



10.3.2014

- Asia:** **Vastaselitys Helsingin hallinto-oikeudelle Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon 29.1.2014**
- Viite:** Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 12.12.2013/ UUDELY/862/07.01/2012
Vantaan kaupungin valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 10.1.2014
- Vastaselitys:** Vantaan lainvoimaisen yleiskaavan 2007 yleiskaavamerkintöjen ja -määräyksien ensimmäisessä kappaleessa sanotaan:
"AT, VL, VR, M ja MT-alueiden rakentamista säädellään pääsääntöisesti yleiskaavalla. Muilla alueilla rakentaminen edellyttää asemakaavaa."
Tämä tarkoittaa rakennuslupien myöntämisen yleiskaavallista perustetta kuten MRL 72§ edellyttää. Kaikki Vantaan asemakaavoittamattomat alueet on määritelty suunnittelutarvealueiksi: suunnittelutarveratkaisu toimii rakennusluvan saamisen ehtona. Tässä tapauksessa hanke on tulkittu rantarakentamiseksi ja luvan myöntää yleiskaavan mukaisena ELY-keskus.
- Kyseinen AT-alue on jo rakennettua kylä-aluetta, missä teiden ja muiden toimintojen paikat ovat jo olemassa. Ulkoilureitit ovat Luoteis-Vantaalla pyritty linjaamaan jokivarsiin, mikä on tämänkin tilan osalta tulevaisuudessa mahdollista. Kyseessä olevan tilan ranta-alue on yleiskaavassa maatalousaluetta (M).
- Tämä hanke ei vaikeuta tulevaisuuden kasvusuuntien suunnittelua vaan rakentaminen tapahtuu hallitusti yleiskaavan mukaan. Yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja maankäyttöä alueella niin kuin MRL 44§ edellyttää.
- MRL 172§:n maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus suunnittelutarveratkaisuissa on tässä tapauksessa merkittävä peruste myöntää lupa rakentamiselle.



10.3.2014

Juha-Veikko Nikulainen
apulaiskaupunginjohtaja