



Svar på Sirpa Kauppinens och Otso Kivimäkis samt 25 andra ledamöters motion om att utveckla en gammal skola till kulturhuset Tuomela

VD/3393/00.02.00.03/2025

RÅ/AR/JS-K/TH/SL/MT/KW

Sirpa Kauppinen och **Otso Kivimäki** samt 25 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Konstnärer från flera olika inriktningar och kulturaktörer är verksamma i Tuomela. Verksamhetskulturen bygger på gemenskap. I byggnaden finns det för närvarande tomma lokaler som omfattar flera hundra kvadratmeter, eftersom den kvadratbaserade hyran är högre än i stadens bostadsfastigheter.

Kultur skapar gemenskap – vilket är en av stadens värderingar – och välbefinnande. Att fylla de fria lokalerna i Tuomela med aktörer inom kulturbranschen skulle medföra staden livskraft.

Hyresnivån bör vara klart lägre på grund av byggnadens dåliga skick. Vattnet är inte drickbart, men alla våningar har ett tappvattenställe med filter. Byggnadens skick är inget hinder för att arbeta där, den fungerar bra som arbetsutrymme.

Om den nuvarande hyresnivån skulle motsvara marknadshyran i objekt på den här nivån, skulle byggnaden fyllas av aktörer inom kulturbranschen, och kulturhuset Tuomelas betydelse som ett nav för företagare i Vanda skulle öka ytterligare i likhet med Helsingfors kabelfabrik. Ett betydande centrum för innehållsproducenter och andra företagare inom kreativa branscher skulle utvecklas.

Samtidigt är den skyddade byggnaden, dvs. stadens egendom, i gott bruk, övervakad och den hålls i snyggt skick. Om byggnaden står tom, blir den snabbt vandaliserad och nedklottrad och stadens egendom förstörs. Nu riskerar detta att hända om ingenting görs åt saken. Till exempel har musikinstitutet i västra Vanda tvingats att avstå från en stor del av sina lokaler i Tuomelan koulu med hänvisning till hyrans storlek.

Musikinstitutet i västra Vanda var hyresgäst redan då Hämeenkylä koulu hade verksamhet i lokalerna. Eftersom aktörer inom den grundläggande konstundervisningen inte behöver betala hyra för skol- och daghemslokaler, betalade musikinstitutet 740 euro i månaden för en kontorslokal, klassrummet i anslutning till den samt för några förrådsutrymmen. Musikinstitutet fick använda skolans lokaler fritt efter skoldagens slut, på samma sätt som andra musikinstitut i skolans lokaler.

Nu när lokalerna inte längre är i skolbruk måste musikinstitutet enligt stadens praxis betala full kvadratmeterhyra. Detta är ohållbart för musikinstitutets ekonomiska situation, och därför har musikinstitutet sagt upp lokaler fr.o.m. 1.5, sommarens musiktimmar o.d. har ställts in och barnens hobbyverksamhet minskas.

Den akustiskt välfungerande konsertsalen har inte kunnat användas, eftersom den endast kan hyras för en månad, och då skulle enbart anordnandet av vår- och julkonserter kosta mer än 2 500 €.



Vi föreslår att kulturhuset Tuomela utvecklas så att användningen av utrymmena maximeras, byggnaderna hålls i skick och att kulturhuset Tuomela granskas som en attraktiv helhet som är viktig för stadens invånare.”

Stadsfullmäktige 28.4.2025 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

Sirpa Kauppinens och Otso Kivimäkis samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om att utveckla en gammal skola till kulturhuset Tuomela

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom Vanda stad konstaterar följande som sitt svar:

Förvaltningen av uthyrningsverksamheten vid Tuomelan koulu återgick till Vanda stads serviceområde för fastigheter och lokaler från och med 9.10.2024 på grund av att andelslaget Osuuskunta Vantaan tilajakamo gick i konkurs. Eftersom hyresgästerna inte fick tillbaka de säkerheter motsvarande två månaders hyra som de betalat till det konkursdrabbade andelslaget, beslutade ekonomi- och förvaltningsdirektören vid stadsmiljöns verksamhetsområde §25/2024 att hyresbetalningsskyldigheten börjar först 1.12.2024, vilket innebar att staden kom hyresgästerna till mötes med ett belopp motsvarande cirka två månaders hyra.

Hyesavtalen gjordes upp med hyresgästerna enligt den nivå på hyran som andelslaget tidigare tagit ut. En del av skolans hyresgäster var skattefria aktörer, för vilka den gällande mervärdesskatten lades till hyran. För närvarande (21.8.2025) finns det 17 hyresgäster i Tuomelan koulu. De skattepliktiga aktörernas hyror är i genomsnitt 10,63 euro/m² + moms, de skattefria aktörernas hyror 12,11 euro/m² inklusive moms.

Utöver hyran betalar hyresgästerna för el, vatten, värme samt för den städning av gemensamma utrymmen (korridorer, trappor, toaletter + hygienartiklar) som utförs varje vecka av Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy enligt följande:

- under 40 m² hyreslokal 50 euro per månad
- 41–70 m² hyreslokal 100 euro per månad
- över 70 m² hyreslokal 150 euro per månad

Hyesintäkterna är för närvarande cirka 5 000 euro per månad och intäkterna från separata ersättningar cirka 850 euro per månad. Driftkostnaderna för Tuomelan koulu för januari–juni 2025 var cirka 30 000 euro, varav den största kostnadsposten var uppvärmningen av den gamla skolan.

Enligt uppgifter från KTI Kiinteistötieto Oy våren 2025 var de skattefria hyrorna för produktionslokaler under 50 m² i Vanda 11,09 euro per kvadratmeter medan hyrorna för produktionslokaler på 50–200 m² var 13,03 euro per kvadratmeter. På motsvarande sätt var de skattefria hyrorna för kontorslokaler under 50 m² i Vanda 18,93 euro per kvadratmeter medan hyrorna för kontorslokaler på 50–200 m² var 19,41



euro per kvadratmeter. Utgående från detta motsvarar hyrorna för Tuomelan koulu hyrorna för de produktionslokaler som hyrs ut i Vanda.

Skolans festsal är det meningen att ska vara i gemensam användning av skolans hyresgäster.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande i sitt svar:

Tuomelan koulus byggnad är i dåligt skick och avses belägen. Den är i slutet av sin byggnadstekniska livslängd, och tappvattenproblemen ökar hälsoriskerna. För att den långsiktiga verksamheten ska kunna fortsätta krävs omfattande och kostsamma reparationsåtgärder som staden inte har möjlighet till i det nuvarande ekonomiska läget.

Den grundläggande konstundervisningen kan genomföras avgiftsfritt i stadens befintliga lokaler enligt principen om användningstider, och till exempel musikinstitutet i västra Vanda har redan flyttat sin verksamhet till sådana lokaler. I fråga om sådana verksamheter inom den grundläggande konstundervisningen, för vilka det ännu inte har hittats lämpliga användningstider i skollokaler hjälper verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd att hitta lämpliga lokaler i andra av stadens lokaler. Motionen lyfter fram kulturverksamhetens betydelse för att främja gemenskap och välfärd. Dessa mål anser staden vara viktiga. Staden satsar på kultur och gemenskap i Västra Vanda, bland annat genom det stadskulturhus som byggs i Myrbacka. I Tuomelas fall begränsar dock byggnadens dåliga skick och avlägsna läge de mera omfattande livskraftseffekterna, och genomförandet av motionen kan inte förordas i detta ekonomiska läge.

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och Otso Kivimäki samt de 25 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet *kompletterade* biträdande stadsdirektören för stadskultur och välfärd sitt förslag enligt följande:

Den grundläggande konstundervisningen kan genomföras avgiftsfritt i stadens befintliga lokaler enligt principen om användningstider, och till exempel musikinstitutet i västra Vanda har redan flyttat sin verksamhet till sådana lokaler.

I fråga om sådana verksamheter inom den grundläggande konstundervisningen, för vilka det ännu inte har hittats lämpliga användningstider i skollokaler hjälper verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd att hitta lämpliga lokaler i andra av stadens lokaler.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.10.2025

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

Sirpa Kauppinen och Otso Kivimäki samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om att utveckla en gammal skola till kulturhuset Tuomela

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Anne Raasakka, direktör för serviceområdet för livslångt lärande, 040 6705287
(anne.raasakka[at]vantaa.fi)