



KUULUTUS

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus ja hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kuulutuksen julkaisupäivä

8.12.2025

Hakemuksen tiedoksisaantipäivä

Hakemuksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 15.12.2025.

Hakija

Vantaan kaupunki / Ratikka, Asematie 7, 01300 Vantaa

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen jätteen ammattimaisen tai laitospäivä käsittelytoiminnan ympäristölupahakemus ja toiminnan aloituslupahakemus. Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27.1 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella (betonijätteen välivarastointi).

Toiminnan sijoittamispaikka

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 92-91-206-1, osoitteeseen Vuontiskero 4, 01280 Vantaa. Toiminnan sijainti on esitetty liitekartalla.

Kuvaus toiminnasta ja olennaisimmista päästöistä sekä syntyvistä jätteistä

Vantaan kaupunki / Ratikan ympäristölupahakemuksen mukaan Ratikan rakentamisessa tarvitaan tilapäisiä välivarastointialueita, joilla säilytetään rakennustarvikkeita, välivarastoitavia ja hyödynnettäviä maamassoja sekä muita purkumateriaaleja.

Lupahakemusta koskevalla alueella on tarkoitus varastoida puhtaita kaivumaita noin 20 000 tonnia vuodessa sekä purkubetonia noin 1 000 tonnia vuodessa. Välivarastointialueella ei varastoida pilaantuneita maita tai hyötykäyttöön kelpaamattomia maa-aineksia. Maa-aineksella arvioidaan olevan noin 2–4 viikon kiertoaika riippuen sekä maa-aineksen rakennusteknisestä laadusta että käynnissä olevasta työvaiheesta. Betonijätteen kiertoaika on noin 2 viikkoa ja varastoitava määrä on kerrallaan noin 5–10 tonnia. Jätebetonia välivarastoidaan, jotta saadaan kerättyä kuorma-auton lavalle täysi kuorma kuljetettavaksi vastaanottopaikkaan.

Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jotta eri jättejakeiden kierrätys voidaan varmistaa heti rakentamisen aloituksessa. Ylijäämämaille tarvitaan varastointitilaa, jotta voidaan hyödyntää uudestaan leikkausmassoja ja vähentää neitseellisen



raaka-aineen käyttöä. Välivarastointialueen sijainti rakennettavan ratikkalinjan vieressä vähentää oleellisesti ylimääräistä massanajoa ja siitä aiheutuvia päästöjä.

Varastokentän väliaikainen tarve arvioidaan olevan välillä 12/2025–12/2028. Koeajojen ajankohdan mukaan välivarastointialuetta saatetaan mahdollisesti tarvita vielä alkuvuodesta 2029.

Toimintaa harjoitetaan pääasiassa arkisin ma–pe klo 7–18 välillä. Työmaan työntekijät saapuvat varastoalueelle klo 06 aikaan käymään päivän työsuunnittelua läpi, käynnistämään työkoneet ja siirtymään työkohteisiinsa, mutta itse työt (lastaus, purku) aloitetaan vasta klo 7. Vastaavasti välivarastoalueelta poistutaan klo 18 jälkeen töiden päätyttyä. Välivarastointialueella toimii normaalisti yksi pyöräkone, yksi kuormausnosturiauto (Hiab) sekä 2–3 kuorma-autoa. Kiivaimpaan rakentamisaikaan alueella voi olla kolme pyöräkonetta lastaamassa kuorma-autoja.

Poikkeustilanteissa voidaan varastointialueella operoida näiden kellonaikojen ulkopuolella, jos töitä tehdään perustellun syyn takia muina kellonaikoina. Kesällä 2027 aluetta tullaan hyödyntämään myös lauantaisin (autojen pysäköinti, sosiaalitilat), kun kadun pintakerroksia kivetään. Arkipyhinä ollaan lähtökohtaisesti töissä pois lukien maanantait ja perjantait.

Lupahakemuksessa esitetystä toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulain tarkoittamia päästöjä. Toiminnan päästöt (melu ja pöly) on arvioitu ympäristölupahakemuksessa. Ympäristölupahakemuksessa on esitetty myös toimenpiteitä päästöjen rajoittamiseksi.

Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävilläpito

Tämä kuulutus pidetään nähtävillä **8.12.2025 – 14.1.2026** Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Hakemusasiakirjat ovat edellä mainitun ajan nähtävillä Julkipano-palvelussa.

Vantaan kaupungin verkkosivut:
> vantaa.fi/kuulutukset

Julkipano-palvelu (www.julkipano.fi):
> Hae: LP-092-2025-05316 tai Vuontiskero 4
> Aluerajaus: Vantaa
> Ilmoituksen tila: Kuulutettavana

Muistutukset ja mielipiteet

Niille, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), varataan tilaisuus tehdä muistutus hakemuksesta. Muille kuin asianosaisille varataan tilaisuus ilmaista mielipiteensä.

Muistutukset ja mielipiteet tulee jättää kirjallisesti **viimeistään 14.1.2026 ensisijaisesti www.julkipano.fi-sivuston kautta** tai sähköisesti kirjaamo@vantaa.fi taikka Vantaan kaupungin kirjaamoon, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki (käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs). Muistutuksessa tai mielipiteessä on mainittava asian diaarinumero: VD/7925/11.01.01.00/2025.



Kuulutus
VD/7925/11.01.01.00/2025
LP-092-2025-05316
1.12.2025

Tiedoksianto kiinteistön osaomistajalle

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille tai haltijoille.

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 482 0801, saku.nurminen@vantaa.fi

Asian ratkaisee Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUPAJAOSTO

Liite 1. Sijaintikartta (lupahakemusta koskeva alue on rajattu karttaan vaaleanpunaisella)



Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi