

Valtuustoaloitteen otsikko: Lisää kaupunkipientaloja Vantaalle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Asuntomessujen Asumisen ihanteet 2025 -tutkimuksen mukaan yli 70 prosenttia suomalaisista asuisi mieluiten pientalossa. Joidenkin tutkimusten mukaan prosenttiluku on jopa korkeampi. Kasvavilla kaupunkiseuduilla suomalaisten ykköstoiveen toteutumista haastaa kallistuvat tonttien hinnat ja kaupunkirakenteen tiivistyminen. Asumistoiveet pientalosta omalla pihalla sekä tiivis kaupunkirakentaminen on mahdollista yhdistää. Ratkaisu on kaupunkipientalo, joka on yleistyvä tapa rakentaa viihtyisiä koteja ja asuinalueita kaupunkiseuduilla. Kaupunkipientalolla (townhouse) tarkoitetaan tyypillisesti useita toisiinsa kytkeytyviä kaksi- tai kolmikerroksisia pientaloja, joissa on omat pihat sekä sisäänkäynnit kadulta. Kaupunkipientalot ovat suosittuja ratkaisuja monessa eurooppalaisessa kaupungissa. Onnistuneita esimerkkejä löytyy myös Suomesta. Esimerkiksi Helsingin tiivis, matala ja värikäs kaupunkipientaloalue Helsingin Alppikylässä on valittu Pohjoismaiden parhaaksi asuinalueeksi NBO Housing Nordic -järjestön kilpailussa. Myös Vantaan palkittu Kartanonkoski on tunnettu viihtyisistä ja halutuista kaupunkipientaloista. Viihtyisiä kaupunkipientaloja on mahdollista toteuttaa kaupunkimaisella aluetehokkuudella, joka asettuu perinteisten pientalo- ja kerrostaloalueiden välille. Keskitiivis rakentaminen mahdollistaa pientalojen tarjonnan lisäämisen myös hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Esimerkiksi ratikan reitille tulee kaavoittaa uudenlaista, persoonallista ja viihtyisää kaupunkimaista pientalokaupunkia omilla pihalla, sisäänkäynneillä ja autokatoksella. Ratkaisu sopii hyvin sekä uusien asuinalueiden rakentamiseen että lähiöiden täydennysrakentamiseen ja segregaaation torjuntaan. Vantaa voisi pyrkiä pääkaupunkiseudulla kaupunkimaisen pientalorakentamisen kärkikaupungiksi, joka tarjoaisi asumiseen houkuttelevan yhdistelmän urbaaneja palveluita ja hyviä	<u>Aloitteen tekijät</u> Kokoomuksen valtuustoryhmä RKP:n valtuustoryhmä <u>Aloitteen Allekirjoitukset</u> 1. Vaula Norrena 2. Loviisa Kaartokallio 3. Tiina Tuomela 4. Janne Hartikainen 5. Tanja Aidanjuuri 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Emily Strohm 8. Tuire Kaimio 9. Matti Kotiranta 10. Eve Rämö 11. Suvi Karhu 12. Tarja Eklund 13. Tia Seppänen 14. Reija Friman 15. Mari Hynninen 16. Faysal Abdi 17. Mika Niikko 18. Juha Järä 19. Tuomas Vanhanen 20. Juha Suoniemi 21. Jenni Alasuutari 22. Karita Snellman 23. Eva Tawasoli 24. Petri Roininen 25. Jorma Hentilä 26. Sirkka-Liisa Kähärä

joukkoliikenneyhteyksiä, mutta toisaalta oman pihan ja kotitalon tuomaa rauhaa ja viihtyisyyttä. Me aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki edistää kaupunkipientalojen rakentamista Vantaalle sekä kaavoituksessa että tonttien luovutuksessa.	
--	--