



Samlingspartiets fullmäktigegrupp och SFP:s fullmäktigegrupp samt 26 andra ledamöters motion om fler stadssmåhus i Vanda

VD/8353/00.02.00.03/2025

Samlingspartiets fullmäktigegrupp och SFP:s fullmäktigegrupp samt 26 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt undersökningen Asuntomessut – Asumisen ihanteet 2025 skulle över 70 procent av finländarna helst bo i småhus.

Enligt vissa studier är siffran till och med ännu högre. Finländarnas främsta bostadsönskemål blir svårare att förverkliga i växande stadsregioner, där stigande tomtpriser och en förtätad stadsstruktur utgör hinder.

Önskemålet om småhus med egen gård kan förenas med tät stadsbebyggelse. Lösningen är stadssmåhus, en allt vanligare boendeform som skapar trivsamma hem och bostadsområden i stadsregioner. Med stadssmåhus (townhouse) avses vanligtvis flera sammanlänkade småhus med två eller tre våningar som har egna gårdar och ingångar från gatan.

Stadssmåhus är populära lösningar i många europeiska städer. Lyckade exempel finns också i Finland. Till exempel har det täta, låga och färggranna stadssmåhusområdet Alpbyn i Helsingfors utsetts till Nordens bästa bostadsområde i NBO Housing Nordics tävling. Även det prisbelönta bostadsområdet Herrgårdsforsen i Vanda är känt för sina trivsamma och eftertraktade stadssmåhus.

Trivsamma stadssmåhus kan genomföras med en urban exploateringsgrad som placerar sig mellan traditionella småhusområden och höghusområden. Medeltätt byggande möjliggör ett ökat utbud av småhus utmed goda kollektivtrafikförbindelser. Till exempel bör det vid spårvägslinjen planläggas nya, personliga och trivsamma urbana småhusområden med egna gårdar, ingångar och carportar.

Lösningen lämpar sig väl både för byggande av nya bostadsområden och för kompletteringsbyggande i förorter samt för att motverka segregation.

Vanda kunde sträva efter att bli huvudstadsregionens ledande stad inom urbant stadssmåhusbyggande, och därmed erbjuda ett attraktivt boende som kombinerar urbana tjänster och goda kollektivtrafikförbindelser med den ro och trivsel som en egen gård och ett eget hus för med sig.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att staden främjar byggandet av stadssmåhus i Vanda, både i planläggningen och vid tomtöverlåtelsen.”

Stadsfullmäktige 15.12.2025§ 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för behandling.

Bilaga:

- Samlingspartiets fullmäktigegrupp och SFP:s fullmäktigegrupp samt 26 andra ledamöters undertecknade motion om fler stadssmåhus i Vanda