

205-09-16 TARKASTUSKERTOMUS NESTE KANKIKUJA 2

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

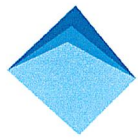
Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Somerkoski Eeva
Allekirjoitusaika	16.09.2025 15:22

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	2025-09-16 Tarkastuskertomus Neste Kankikuja 2.pdf (87d54099165e2ad8b253d14c1727985d57a70a97aa760460aae43b2956aa6d9c)
-----------	--

*) poistettu henkilötietoja
*) poistettu Julkl 24 § 1 mom. kohta 20)



Vantaa

Tarkastuskertomus
VD/9285/11.03.08.00/2020

1/17

16.9.2025

Vantaan ympäristökeskus
PL 8801
01030 Vantaa

Neste Markkinointi oy
/Jakelun mukaan

Viite

- Ympäristölupa polttonesteiden jakeluasemalle, Vanha Porvoontie, Vantaa ympäristövalvontalautakunta 6.5.2003 § 125 (YM/5849/15.00.00/2002)
- Ympäristöluvan tarkistaminen, Kankikuja 1 (Vanha Porvoontie 247) Vantaan ympäristölautakunta 24.2.2010 § 29 (YM/4844/11.01.01.00/2009)

NESTEMÄISTEN POLTTOAINEIDEN JAKELUASEMAN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS

Aika 29.8.2025, klo 9

Paikka Neste Markkinointi oy, Neste Oil Express ja Neste Oil Truck, Kankikuja 2 (Vanha Porvoontie 249)

Läsnä *) , Neste Markkinointi oy
*) Lassila & Tikanoja oyj (L&T)
Ruponen Saija, Vantaan ympäristökeskus
Somerkoski Eeva, Vantaan ympäristökeskus

1 Tarkastuksen tarkoitus Kyseessä on Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen säännölliseen valvontaan perustuva vuoden 2025 valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus.

Tarkastuksessa arvioidaan, harjoitetaanko toimintaa ympäristöluvan (6.5.2003 § 125) ja sen tarkistamista koskevan päätöksen (24.2.2010 § 29) mukaisella tavalla sekä ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) ja sen nojalla annettujen asetusten mukaisesti. Erityisesti huomioidaan valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (JANO-asetus 2020/314).

Ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukaisesti valvottavat ympäristöluvanvaraiset toiminnot on jaoteltu neljään valvontaluokkaan (VL1-VL4). Tarkastushetkellä jakeluasema kuuluu valvontaluokkaan 3,

16.9.2025

jolloin kohteeseen pyritään tekemään määräaikaistarkastus 5. vuoden välein. Nyt tehtävän tarkastuksen perusteella viranomaisessa päivitetään jakeluaseman riskinarviointi ja valvontaluokka.

Laitoksen ympäristöluvan vastuuvälvojana toimii Vantaan ympäristökeskuksessa ympäristötarkastaja Eeva Somerkoski. Toiminnanharjoittajan ympäristöluvan yhteyshenkilö on tarkastushetkellä ~~*/~~ Asemanhoidosta vastaa ~~*/~~ !.

2 Tarkastuselostus

2.1 Ympäristövalvonnan ajankohtaiset

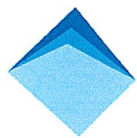
Todettiin, että veroluonteisilla ympäristövahinkomaksuilla kerätään varoja uuteen ympäristövahinkorahastoon. Velvollisuus maksaa ympäristövahinkomaksua koskee suurinta osaa ympäristönsuojelulain perusteella lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisia toimintoja. Ympäristövahinkomaksu on jakeluasemilla kertamaksun sijaan vuosittainen. Maksun suuruus on arvioitu toimialakohtaisesti ympäristön pilaantumisen vaaran mukaan. Vuosimaksujen kerääminen alkaa vuonna 2026.

2.2 Yleistä ja kuvaus nykyisestä toiminnasta

Tarkastukseen lukeutuvat öljynerottimen ja sulkukaivon, säiliöalueen ja täyttöpaikan sekä jakelualueiden tarkastus. Lisäksi käydään läpi jakeluaseman jätehuolto sekä riskienhallinta ja toiminnan tarkkailu. Toiminnanharjoittaja on ennen tarkastusta toimittanut ympäristökeskukseen vastaukset valvojan ennakkokysymyksiin.

Jakeluasemalle on myönnetty ympäristölupa vuonna 2003, jolloin jakeluasema rakennettiin paikalta puretun vanhan huoltoaseman tilalle. Kyseessä on A24- ja D-automaattiasema, jossa ympäristöluvan kertoelmaosan mukaan jaellaan bensiiniä, dieseliä ja polttoöljyä neljästä maanalaisesta kaksoisvaippasäiliöstä. Jakeluasema on rakennettu ns. kaksoissuojauksen periaatteella, eli rakenneratkaisut (myös maaperän tiivistäminen) on varustettu perusrakenteen lisäksi toisella pidätysrakenteella. Jakelu- ja yhdistetyn täyttöpaikan sekä maanalaisten tiivistyskerrosten vedet on johdettu jätevesiviemäriin ja piha-alueen vedet sekä kattovedet hulevesiviemäriin.

Jakeluasema sijoittuu Valkealähteen pohjavesialueelle. Luoteessa, noin 1,4 km päässä asemasta, sijaitsee käytöstä poistettu vedenottamo. Pohjaveden virtaussuunta on kiinteistöltä pohjoiseen, josta sen arvioidaan kääntyvän lounaaseen kohti vedenottamoa.



Vuonna 2010 myönnettyssä lupapäätöksessä on ollut kyse lupamääräysten tarkistamista koskevasta hakemuksesta aiemmassa luvassa edellytettyyn määräaikaan mennessä. Toiminnanharjoittajan hakemuksen mukaan toiminnassa ei ollut tapahtunut olennaisia muutoksia eikä hakija esittänyt muutoksia myöskään lupamääräyksiin. Lupaviranomainen muutti silti pohjaveden tarkkailua koskevaa lupamääräystä 6 ja jatkoi luvan voimassaoloa. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Kohteeseen on tehty viimeisin määräaikaistarkastus 14.10.2020. Toiminnanharjoittajan mukaan toiminnassa ei ole edellisen tarkastuksen jälkeen tapahtunut olennaisia päästöihin tai ympäristövaikutuksiin vaikuttaneita muutoksia.

Vuoden 2010 tarkistamisessa koskevassa lupapäätöksessä oli määrätty luvanhaltijaa toimittamaan lupaviranomaiselle hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 13.12.2017 mennessä. Tämä velvoite kuitenkin kumoutui ympäristönsuojelulain uudistamisen yhteydessä vuonna 2015 ja korvautui säännölliseen valvontaan liitettävällä valvontaviranomaisen velvollisuudella tarkastella luvan muuttamisen perusteiden olemassaoloa vuoden kuluessa siitä, kun hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi olisi tullut tehdä. Todettiin, että tämä tarkastelu tehtiin vuoden 2020 määräaikaistarkastuksella.

Viimeisimmällä määräaikaistarkastuksella havaittiin puutteita täyttöpaikan pinnoitteessa, jota tuli korjata, sekä törmäyssuojassa, jota tuli parantaa kaukalon sivuista. Lisäksi toiminnanharjoittajaa pyydettiin toimittamaan ympäristökeskukseen JANO-asetuksen mukainen toimintasuunnitelma. Tarkastuksen jälkeen tarkistettiin, että puutteet on todettu korjatuiksi 19.11.2021 päivätyssä uusintatarkastusta koskevassa ympäristökeskuksen muistiossa.

Vuonna 2013 jakeluasemalle lisättiin AdBlue-säiliö, minkä yhteydessä hulevesien viemärointiä muutettiin ureasäiliön luona siten, kuin 4.4.2013 päivätyssä asemapiirroksessa (nro 29603101) on esitetty.

Jakeluasema sijaitsee voimassa olevassa Hakkilan asemakaavamuutoksessa (nro 001067, hyv. 1992) LH- eli huoltoasemarakennusten korttelialueella. Alueella ei ole vireillä kaavamuutoksia.

2.2 Asemanhoito

Asemanhoidosta vastaa L&T. Asemanhoidolliset tehtävät kattavat mm. yleisestä siisteydestä huolehtimisen, jakelumittareiden toimivuuden tarkkailun, säiliöiden huoltokaivojen tarkkailun sekä jakelualueen ja täyttöpaikan pinnoitteen kunnon tarkkailun. Asemanhoitajan vastuulle kuuluu myös sammuttimen tarkastuttaminen vuosittain.

Kaikille asemille tehdään Gilbarco Veeder-Rootin toimesta vuosittain laite-ennakkohuolto, jossa käydään läpi mm. jakelumittarit, automaattit sekä muu tekniikka ml. hälyttimet ja niiden testaus. Ennakkohuoltokäynnit raportoidaan Fatman Frame-järjestelmään.

Hiekan- ja öljynerottimet tarkistetaan asemanhoitajan toimesta paikan päällä 4 kertaa vuodessa. Lisäksi erottimet tarkistetaan vuosittaisen ennakkohuollon yhteydessä. Kokoojakaivoille tehdään kuukausittain tarkastukset. Kokoojankaivojen öljyhiilivetytypitoisuutta seurataan lisäksi automaattisella valvonnalla.

2.3 Viemärointi

Jakeluaseman erotin- ja sulkukaivojen sijaintipiirros on säiliöiden ilmaputkissa, jotka sijaitsevat jakeluaseman itäreunalla. Ilmaputkien vaara- ja tuotemerkinnät olivat kunnossa. Todettiin, että sijaintipiirroksessa erottimien ja sulkukaivon paikat oli esitetty peilikuvana. Kaivojen paikkoja voi siksi olla hankala paikantaa maastosta. Sovittiin, että sijaintipiirros korjataan.

Hiekan- ja öljynerottimeen sekä sulkukaivoon on ohjattu jakelu- ja yhdistetyn täyttöpaikan hulevedet sekä maanalaisen tiivistyskerroksen vedet. Sulkukaivosta vedet päätyvät asemapiirroksen perusteella jätevesiviemäriin.

Tarkastuksella avattiin öljynerottimen kansi. Kyseessä on II-luokan erotin, joka oli asianmukaisesti EX-merkitty. Kaivo on pesty ja huuhdeltu viimeksi vuonna -23. Öljynerottimen hälyttimen toimivuus testattiin nostamalla anturi nesteestä. Hälytys on kytketty Lenel-kaukovalvontajärjestelmään, jolloin hälytys ohjautuu L&T:lle ympärivuorokautisesti. Hälytyksestä tuli tarkastushetkellä soitto asemanhoitajan puhelimeen. Toiminnanharjoittaja tarkistaa öljynerottimen lietteen paksuutta säännöllisesti pastatikulla.

Myös sulkukaivon venttiilin toimivuus testattiin tarkastuksella. Sulkukaivossa oli EX-merkintä ja auki-/kiinniopaste. Venttiili toimi normaalisti. Sekä öljynerottimen että sulkukaivon kansien maalaukset olivat hyväkuntoiset.

**Lupamääräys 1**

Määräyksen mukaan tarkkailu- ja kokoojakaivoihin on oltava joka tilanteessa esteetön pääsy, ja kaivojen kannet on pidettävä siten kunnossa, että ne ovat talvisinkin avattavissa nopeasti. Toiminnanharjoittajan mukaan vaatimukset toteutuvat toiminnassa.

Lupamääräys 3

Aseman hälytínjärjestelmien kuntoa valvotaan ja toimivuutta testataan säännöllisesti. Hälyttimien toimivuuden valvonnan tarkkailukirjanpitoa koskevan vaatimuksen voidaan katsoa täyttyvän, kun omavalvontakäynnit kirjataan toiminnanharjoittajan järjestelmiin ennakkovastauksissa kuvatusti.

Lupamääräys 5

Todettiin, että öljynerotinkaivo tarkistetaan lupamääräyksen vaatimukseen nähden liian harvoin. Määräys edellyttää kuukausittaista tarkistamista, mutta käytännössä erotin tarkistetaan yhteensä viidesti vuodessa. Puhuttiin siitä, että öljynerotin lisättäisiin kokoojakaivojen kuukausittaiselle tarkistuskierrokselle. Kaivon tarkastukset kirjataan toiminnanharjoittajan omavalvontajärjestelmään.

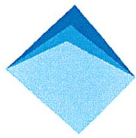
2.4 Säiliöalue

Polttonesteitä varastoidaan neljässä kaksivaippaisessa maanalaisessa säiliössä. Bensiiniä varastoidaan 50m³ (S5) ja 30 m³:n (S4) säiliöissä ja dieseliä 50 m³:n säiliössä (S2) sekä jaetussa 50 m³ säiliössä (S1), jossa dieselin osuus on 40 m³ ja polttoöljyn 10 m³.

Säiliöt on asennettu vuonna 2003. Bensiinisäiliöt S4 ja S5 sekä dieselsäiliö S2 on tarkastettu vuonna 2019. Tämän lisäksi kumpikin dieselsäiliöstä, eli S2 ja S1, on tarkastettu vuonna 2024. Säiliöt ovat A-luokkaa, joten bensinisäiliöt on tarkastettava uudelleen viimeistään vuonna 2029 ja dieselsäiliöt 2034.

Säiliöt on varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä, jossa välitilan valvonta perustuu vesi-glykolinesteeseen. Hälytys on kytketty Lenel-kaukovalvontajärjestelmään, jolloin hälytys ohjautuu L&T:lle ympärivuorokautisesti. Välitilan valvontajärjestelmän toimivuus testattiin tarkastuksella nostamalla anturi nesteestä. Hälytys ohjautui odotetusti asemanhoitajalle puhelimitse.

Tarkastushetkellä avattiin säiliöiden S1 ja S5 huoltokaivojen kannet. Huoltokaivoissa oli vettä, joka toiminnanharjoittajan mukaan imetään pois ennen talven tuloa. Huoltokaivojen vaara- ja tuotemerkintäkilvet olivat melko likaiset. Kaikkien säiliöiden huoltokaivot oli varustettu



16.9.2025

aukottomilla kansilla. Huoltokaivoja ei todennäköisesti ole toiminnanharjoittajan mukaan viemäroity öljynerottimeen.

Säiliöissä on elektroninen pinnankorkeuden mittausjärjestelmä, joka on liitetty säiliöiden varastovalvontajärjestelmään.

Varastovalvontajärjestelmän antamaa hälytyslistaa seurataan

~~*)~~

Lisäksi asemalla on käytössä

häviävän tuotetta ilman myyntiä. Säiliöissä on myös polttoaineen laadun seuraamiseksi vesikoho, joka antaa hälytyksen liiallisesta säiliön pohjalle kertyneestä vesimäärästä.

2.5 Täyttöpaikka ja jakelualueet

Säiliöiden täyttöputket ovat asiakirjojen perusteella kaksivaippaisia galvanoituja teräspanputkia. Täyttöputkilla on yhteinen pidätyskaukalo, joka sijaitsee Truckin jakelualueen edessä. Kaukalo oli tarkastushetkellä siisti ja sisälsi ylitäytönestimet sekä vaara- ja tuotemerkinnät. Jakeluasemalla on käytössä 1-vaiheen bensiinihöyryjen talteenotto (Stage I), ja siitäkin on merkintä pidätyskaukalon sisäpuolella. Täyttöputkien päät olivat lukitut, ja pidätyskaukalon viereen on asennettu lisämaadoitustappi. Pidätyskaukalon edessä on törmäysesteet, ja tarkastuksen jälkeen varmistui, että este vastasi vuoden 2021 uusintatarkastuskäynnillä hyväksyttyä toteutusta.

Jakeluasemalla ei ole erillistä täyttöpaikkaa, vaan toiminnanharjoittajan mukaan täyttöpaikka on yhteinen Truckin jakelualueen kanssa. Yhdistetyn jakelu- ja täyttöpaikan kestopäällystenä on betonilaatta, joka silmämääräisen arvion perusteella vaikutti mitoitukseltaan asianmukaiselta. Betonilaatta on hyväkuntoinen, ja laatalle kertyvät hulevedet johdetaan hiekanerotuskaivon kautta öljynerottimeen, sulkukaivoon ja jätevesiviemäriin. Laatta on kallistettu kohti hiekanerotinta. Toiminnanharjoittajan mukaan kuskit tietävät täyttää säiliöt jakelualueen kautta, koska säiliöauto ei mahtuisi pysähtymään pidätyskaukalon edustalle. Pidätyskaukalon eteen on asfaltille maalattu pysähtymiskieltoa osoittava merkintä.

Truckin jakelualue on katettu. Tällä jakelualueella on yksi mittarikoroke, josta voi tankata molemmiin puolin dieseliä, polttoöljyä ja AdBlue-liuosta. Tarkastuksella avattiin mittarikorokkeen poskipelti mittarin 2 puolelta. Sisällä ei näkynyt merkkejä vuodoista, ja tilassa oli EX-merkintä. Tippapelti on ns. avoin, eli mahdolliset vuodot tippuvat

16.9.2025

betonilaatalle. Toiminnanharjoittajan mukaan tämä on tavanomainen toteutus Truck-pisteillä.

Truckin luona on käsisammutin sekä imeytysaineen ja vahingonkeräysvälineistön säilytyspaikka. Tarkastushetkellä säilytyspaikalla ei ollut imeytysainesäkkiä. Sovittiin, että asia korjataan. Käsisammutin oli tarkistettu viimeksi 22.5.2025.

Express- eli henkilöautojen jakelualue on myös katettu. Kestopäällystenä on mitoitukseltaan riittävän oloinen betonilaatta. Betonilaatta on hyväkuntoinen, ja laatalle kertyvät hulevedet johdetaan hiekanerotuskaivon kautta öljynerottimeen, sulkukaivoon ja jätevesiviemäriin. Laatta on kallistettu kohti hiekanerotinta.

Express-katoksessa on kaksi mittarikoroketta, joissa on yhteensä neljä mittaria. Mittareiden molemmin puolin voi tankata bensiiniä ja dieseliä. Tarkastuksella avattiin yhden mittarikorokkeen poskipelti. Sisällä ei näkynyt merkkejä vuodoista, ja tilassa oli EX-merkintä. Mittarin alusta oli varustettu tippapellillä.

Express-katoksen jakelulaitteissa on käytössä bensiinihöyryjen talteenoton toinen vaihe (Stage II). Mittarikorokkeissa oli Stage II -vaihetta osoittavat tarrat.

Sekä Express- että Truck-katoksessa on hätäkytkin, hätäilmoituksen tekemiseksi tarvittavat puhelinnumerot ja jakeluaseman osoite- ja yksilöintitiedot, tupakanpolton ja avotulen kieltävät kilvet, pysäytä moottori täytön ajaksi -kilpi sekä CLP-asetuksen mukaiset varoitusmerkinnät.

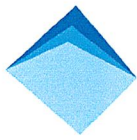
AdBlue-säiliö on sijoitettu Truckin koillispuolelle. Säiliön edusta on asfalttia ja hiekanerotin on viemäröity öljynerottimeen.

Lupamääräys 2

Jakelualueen ja yhdistetyn jakelu- ja täyttöalueen päällysteiden kunnon tarkastaminen on mukana vuosittaisissa ennakkohuolloissa.

2.6 Jätehuolto

Jakeluasema on miehittämätön, joten jätteitä muodostuu vain vähän. Muodostuvia jätejakeita ovat sekajäte ja öljynerottimen liete. Ne viedään vastaanottajalle, jolla on lupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Vaarallisten jätteiden siirtoja koskevat siirtoasiakirjat viedään sähköiseen SIIRTO-rekisteriin. Asiakirjat arkistoidaan toiminnanharjoittajan järjestelmiin.



Keskusteltiin lyhyesti toiminnanharjoittajan velvollisuudesta tunnistaa POP-jätteet, eli jätteet, jotka sisältävät myrkyllisiä, hitaasti hajoavia pysyviä orgaanisia yhdisteitä tiettyinä pitoisuuksina. Yleisesti ottaen miehittämättömällä jakeluasemalla ei yleensä synny POP-jätteitä. Esimerkiksi erotinkaivojen liete ei yleensä ole POP-jätettä, vaan vain vaarallista jätettä.

Lupamääräykset 7 ja 8

Edellä kerrottuihin viitaten jätehuoltoa koskevien vaatimusten katsotaan toteutuvan nykyisessä toiminnassa.

2.7. Riskien hallinta ja toiminnan tarkkailu

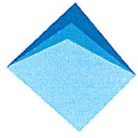
Jakelualueen (Express) sekä yhdistetyn jakelualueen (Truck) ja täyttöpaikan päällysteenä on betonilaatta. Näitä ympäröivät piha-alueet ovat asfalttia. Päällysteen alla on 1 mm HDPE-muovikalvo erillisenä tiivistysrakenteena. Muovikalvon päälle kertyvät vedet johdetaan öljynerottimelle. Tiivistetty alue kattaa säiliöt (myös niiden alta), polttonesteputket, täyttö- ja jakelualueen sekä näiden viemärit öljynerottimeen ja sulkukaivoon asti.

Jakelu-, täyttö- ja säiliöalueella on salaoja- ja huokoskaasuputket siten, kuin ennakkovastausten yhteydessä toimitetussa ja 5.5.2003 päivätyssä piirroksessa nro 0378–7103 on tarkemmin esitetty. Putkistosta vedet kerääntyvät kolmeen kokoojakaivoon (KK1, KK2 ja KK3). KK1 kerää pintavesiä mittarikorokkeiden ja polttonestesäiliöiden alueelle asennetun eristyskalvon päältä, KK3 kerää säiliöiden, kaivojen ja erotinten alle asennetun eristyskalvon alapuolisia vesiä ja kokoojakaivoon KK2 kerääntyvät vedet näiden kahden eristyskalvon välistä.

Kiinteistöllä ennen vuotta 2003 olleen vanhan jakeluaseman purkamisen yhteydessä tehtiin pima-puhdistusta massanvaihdolla. Lisäksi kohteessa on purettu vanha huoltamo-/kahvilarakennus syksyllä 2019 ja samalla puhdistettiin rakennuksen alapuolinen maaperä. Vanhan toiminnan vaikutukset näkyvät pohjavesitarkkailutuloksissa jossain määrin yhä. Tarkastaja oli ollut ennen tarkastusta yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen pohjavesi- ja kokoojakaivojen näytteenottotuloksista.

Lupamääräys 4

Kokoojakaivojen KK1-KK3 ilmatilasta mitataan kuukausittain haihtuvien hiilivetyjen esiintymistä PID-kenttämittarilla. Tarvittaessa otetaan



lisänäytteitä. Lisäksi kokoojakaivojen pitoisuuksia tarkkaillaan toiminnanharjoittajan mukaan automaattivalvonnalla. Tarkastuksella kurkistettiin kokoojakaivoon KK3.

Kokoojakaivo KK3:sta suotautuvasta vedestä on mitattu vuosien varrella merkittäviä C10-C40-pitoisuuksia, esim. vuosina 2009 (30 800 µg/l) ja 2017 (60 200 µg/l). Vuosina 2021–2022 on myös mitattu nelinumeroisia lukuja, joskin useammassa edellisessä näytteenotossa pitoisuudet ovat olleet laskusuuntaiset. Kokoojakaivo K2:ssa, eli eristyskalvojen välissä, öljyhiilivetyypitoisuudet ovat kuitenkin pääsääntöisesti olleet vuodesta 2015 eteenpäin <50 µg/l. Myös KK1:stä on mitattu isoja öljyhiilivety- ja MTBE-pitoisuuksia. Kaivo kerää vettä kalvorakenteen päältä.

Öljyhiilivetyypitoisuudet kalvojen yläpuolisissa (KK1) vesissä lienevät perusteltavissa jakeluaseman normaalilla toiminnalla. Kalvojen alapuolelta (KK3) kerättävän veden öljypitoisuudet voivat kuitenkin olla merkki rakenteiden vuotamisesta tai sitten kyseessä voi myös olla kunnostuksen jälkeen maaperään jääneet jäännöspitoisuudet. Tarvittaessa asiaa on syytä varautua selvittämään tarkemmin.

Toiminnanharjoittaja kertoi tarkastushetkellä, että vuonna 2024 päätettiin säiliötarkastusten yhteydessä testata myös imuputkiston tiiveys kokoojakaivo KK3 havaittujen öljyhiilivetyypitoisuuksien takia. Vuotoja ei todettu.

Lupamääräys 6 (muutospäätös 24.10.2010 § 29)

Pohjavesinäytteet otetaan kahdesti vuodessa pohjavesiputkista GA11, GA12, GA16 ja GA19 sekä kallioporakaivoista GA17 ja GA18. Tarkastushetkellä keskityttiin erityisesti putkien GA19 ja GA12 tuloksiin. Pohjavesinäytteiden tulosten perusteella vaikuttaisi, että tilanne ei ole huononemaan päin.

Putkessa GA12 on todettu MTBE:tä vuodesta 1995 lähtien. Suurin pitoisuus mitattiin vuonna 2004 (75 µg/l). Vuodesta 2011 alkaen pitoisuudet ovat olleet laskusuuntaisia ja pysyneet alle ympäristölaatunormin (<7,5 µg/l). Toiminnanharjoittajan selvitysten mukaan MTBE on peräisin vuonna 2003 kiinteistön eteläosasta puretusta betonisesta säiliöbunkkerista, jonka sisävedessä todettiin erittäin korkeita MTBE-pitoisuuksia (11 000 µg/l). MTBE:tä havaittiin myös bunkkerin poistotyön yhteydessä kaivantoon suotautuneessa vedessä (15 µg/l). Toiminnanharjoittajan mukaan putken GA12 MTBE-pitoisuudet kuvastavat siis vanhan jakeluasematoiminnan vaikutuksia, eivät uuden.

16.9.2025

Putkessa GA19 on seurannan aikana todettu vaihtelevasti C10–C40-hiilivetypitoisuuksia, jotka ylittävät laboratorion määrittämisrajan. Suurin pitoisuus mitattiin vuonna 2009 (410 µg/l). Pitkällä aikavälillä pitoisuuksissa ei ole havaittavissa trendimuutosta. Pitoisuudet toistuvasti kuitenkin ylittävät ympäristölaatusnormin (50 µg/l). Toiminnanharjoittaja on aiemmin arvioinut, ettei GA19-putkessa todettuja pitoisuuksia voida pitää jakeluaseman toiminnan seurauksena. Putki sijaitsee karttatarkastelun perusteella alueella, jolle todennäköisesti kertyy hulevesiä liikenne-, teollisuus- tai varastoalueilta.

Lupamääräys 9

Mahdollisista ympäristöön vaikuttavista häiriötilanteista ilmoitetaan asianmukaisille tahoille välittömästi.

Lupamääräys 10

Toiminnanharjoittaja on sitoutunut ilmoittamaan mahdollisista toimintaa koskevista muutoksista ympäristökeskukseen.

Lupamääräys 11

Toiminnan lopettaminen ei ole ajankohtaista.

2.8 Vuosiraportointi

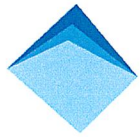
Lupapäätöksissä ei ole annettu erikseen määräystä pitää kirjaa jakeluaseman toiminnasta ja toimittaa vuosiraportti säännöllisesti valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittaja toimittaa jätelain (646/2011) 118 §:ssä tarkoitetut tiedot jäteasetuksen 33 §:n mukaisesti eriteltynä valvontaviranomaiselle YLVA-tietojärjestelmään vuosittain.

3 Johtopäätökset**3.1 Lupapäätösten ja JANO-asetuksen noudattaminen**

Neste Markkinointi oy:n Neste Oil Express ja Neste Oil Truck -jakeluasema sijoittuu Valkealähteen vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Jakeluaseman toiminta näin ollen täyttää ympäristönsuojelulain 28 § 1 momentissa tarkoitetut ympäristöluvanvaraisuuden perusteet.

Tehdyn tarkastuksen perusteella todetaan, että laitoksen toimintaa on pääosin harjoitettu lainvoimaisten ympäristölupapäätösten mukaisesti. Puutteet olivat pieniä ja koskivat öljynerottimen sijaintipiirroksen



uusimista, imeytysaineen hankkimista sekä lupamääräyksessä 5 edellytetyn öljynerotinkaivon tarkistamisvälin tihentämistarvetta. Lisäksi jakeluasemalla on paremmin varmistuttava siitä, että täyttöpaikan sijainti jakelualueella on riittävän selkeästi ohjeistettu.

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (JANO-asetus, 314/2020) on tullut voimaan 18.5.2020. Asetus sisältää siirtymäsäännöksiä. Kyseisellä asetuksella kumottiin aiempi vastaava valtioneuvoston asetus (444/2010), joka oli tullut voimaan 1.6.2010. Asetukset eivät ole olleet voimassa 6.5.2003 myönnetyn ja 24.2.2010 tarkistetun lupapäätöksen käsittelyn aikaan. Tarkastuksen perusteella toiminta pääosin vastaa JANO-asetuksessa säädettyjä vaatimuksia, kun huomioidaan asetuksen siirtymäsäännökset. Jossain määrin epäselväksi tarkastuksen perusteella jäi se, täyttääkö polttoaineputkisto asetuksen 6 § 3 momentin vaatimuksen hiilivetyjen ja polttoaineiden muiden aineosien läpäisemättömyydestä.

Toiminnanharjoittaja on ennen tarkastusta toimittanut ympäristökeskukseen vastaukset valvojan ennakkokysymyksiin. Toisin kuin ennen tarkastusta on kerrottu, vastauksia ei liitetä tähän tarkastuskertomukseen. Ne kuitenkin arkistoidaan ympäristökeskuksen asianhallintajärjestelmään osaksi kohteen valvonta-asiakirjoja.

Tarkastuksen perusteella toiminnassa on pääosin huomioitu ympäristönsuojelulain 8 §:ssä säädetty vaatimukset ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, muun muassa parhaan käyttökelpoisen tekniikan osalta. On kuitenkin todettava, että esimerkiksi vesiglykolinesteeseen perustuva säiliöiden välitilan valvonta ei ole nykyisin suositeltava ratkaisu pohjavesialueiden jakeluasemilla. Lisäksi huoltokaivot tulisi lähtökohtaisesti viemäröidä öljynerottimen kautta.

Tarkastuksen perusteella toiminnassa ei ole tapahtunut sellaisia ympäristönsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettuja olennaisia muutoksia, jotka olisivat lisänneet ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä. Lupa ei ole tarvetta hakea muutosta tällä perusteella.

Toiminnanharjoittajan vastuulla on varmistaa, että toiminnassa toteutuu ympäristönsuojelulain 70 §:n mukainen asetusten noudattamisen vaatimus. Säädöksen mukaan valtioneuvoston asetusta on luvan estämättä noudatettava, jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä.

3.2 Valvontaviranomaisen aloite luvan muuttamiseksi ja tarvittava selvitys

Toimintaa koskevista lainvoimaisista lupapäätöksissä ei ole annettu erikseen lupamääräystä, jossa edellyttäisiin pitämään kirjaa jakeluaseman toiminnasta ja toimittamaan edellistä toimintavuotta koskeva raportti säännöllisesti valvontaviranomaiselle.

Lupapäätösten myöntämisen jälkeen voimaan tulleen JANO-asetuksen (314/2020) 16 §:ssä on säädetty toiminnanharjoittajan kirjanpitovelvollisuudesta, kirjanpidon säilyttämisestä ja sen toimittamisesta pyydettäessä valvontaviranomaiselle. Tämän lisäksi jätelain (646/2011) 118 §:ään ja valtioneuvoston asetukseen jätteistä (978/2021) 33 §:ään on sittemmin lisätty säädökset jätekirjanpitoa koskevista uusista velvoitteista.

Ympäristölupapäätösten valvontaa suorittavana tahona Vantaan ympäristökeskus katsoo, että Neste Markkinointi oy:n lainvoimaisten lupapäätösten lupamääräykset eivät vastaa toiminnan kirjanpidon ja raportoinnin osalta JANO-asetuksessa (16 §), jätelaissa (118 §) ja jäteasetuksessa (34 §) annettuja sitovia ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevia yksilöityjä vaatimuksia. Näin ollen ympäristölupapäätösten muuttaminen on ajankohtaista ympäristönsuojelulain 89 § 2 momentin 5 kohdan nojalla.

Ympäristöluvan muuttamista koskevan aloitteen ratkaisemiseksi toiminnanharjoittajan on toimitettava lupaviranomaiselle selvitys, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- yleiskuvaus toiminnasta ja sen tarkkailusta;
- JANO-asetuksen 16 §:ssä tarkoitettu kirjanpito vuodelta 2024;
- jätelain 118 §:ssä tarkoitettuun kirjanpitovelvollisuuteen perustuva jäteasetuksen 33 §:n mukainen jätekirjanpito vuodelta 2024 (esim. yhteenveto YLVA-tietojärjestelmän jätelomakkeiden merkinnöistä).

Selvitys on toimitettava riippumatta siitä, onko vastaavat tiedot toimitettu ympäristökeskukseen jo aiemmin. Tarvittaessa lupaviranomainen voi pyytää aloitteen ratkaisemiseksi lisäselvityksiä. Aloitteen käsittelystä peritään Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan taksan ja maksutaulukon mukainen maksu.

3.3 Kehotukset muista jatkotoimenpiteistä

Tarkastuksen perusteella Vantaan ympäristökeskus kehottaa ympäristönsuojelulain 179 §:n nojalla luvanhaltijaa korjaamaan

seuraavat toiminnassaan ilmenneet puutteet ilman aiheetonta viivytystä:

- 1) Erotin- ja sulkukaivojen sijaintipiirroksen merkinnät on tarkistettava sellaisiksi, että kaivot ovat piirroksen perusteella yksiselitteisesti paikannettavissa maastosta. (YSL 6, 7 §)
- 2) Poikkeustilanteita varten jakeluasemalle on hankittava riittävästi vuotojen torjuntakalustoa. (JANO-asetus 314/2020, 13 § 4 mom.)
- 3) Polttonestesäiliöiden täyttö tulee tehdä jakelualueelta (Truck) siten, että säiliöauton täyttöyhteet ja -letkut sijaitsevat öljynerottimeen viemäroidyllä tiivistetyllä betonilaatalla täyttötapahtuman aikana. Toiminnanharjoittajan on informoitava kuljetusliikettä asiasta, ja varmistettava esimerkiksi jakeluasemalle kiinnitettävällä kyltillä, että näin myös toimitaan käytännössä. (YSL 6, 7, 16, 17, 20 §; JANO-asetus 314/2020, 13 § 1 mom.)
- 4) Öljynerotinkaivo on tarkastettava säännöllisesti, vähintään kerran kuukaudessa, ja tarkastuksista on pidettävä tarkkailupäiväkirjaa. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että velvoitetta noudatetaan myös talvella. (Vantaan ympäristövalvonta-lautakunnan päätös 6.5.2003 § 125, lupamääräys 5)

Luvanhaltija voi harkita, noudattaako öljynerottimen tarkistamista koskevaa kehotusta (nro 4) vai hakeeko lupamääräyksen 5 muuttamista ympäristönsuojelulain 89 §:n 1 momentin nojalla. Jos luvanhaltija päättää hakea muutosta, on ympäristökeskukseen toimitettava saman lain 39 §:ssä tarkoitettu hakemus, johon on liitetty lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista sekä muista merkityksellisistä seikoista. Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) luvussa 2 annetaan tarkempia säännöksiä hakemuksen sisällöstä.

3.4 Kuuleminen ja määräaika

Ympäristönsuojelulain 89 § 4 momentin mukaisesti Vantaan ympäristökeskus varaa toiminnanharjoittajalle tilaisuuden lausua käsityksensä edellä tehdystä luvan muuttamista koskevasta aloitteesta ja muutosasian ratkaisemiseksi pyydetyistä selvityksestä. Toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus jättää samalla vastine myös muihin tässä tarkastuskertomuksessa esitettyihin seikkoihin.

Vastine aloitetta koskevaan kuulemiseen, selvitys aloitteen ratkaisemiseksi tarvittavista seikoista sekä selvitys siitä, millä tavalla edellä annetuissa kehotuksissa tarkoitettut puutteet on korjattu tai korjataan, on toimitettava ympäristökeskukseen viimeistään

16.9.2025

17.10.2025 osoitteella kirjaamo@vantaa.fi. Saatteessa on mainittava asian diaarinumero VD/9285/11.03.08.00/2020. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

4 Riskinarvio ja valvontaluokka

Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelmassa valvontaluokkia on yhdestä neljään: VL1 (tarkastus joka vuosi; riskipisteet 42–52), VL2 (joka 3. vuosi; riskipisteet 30–39), VL3 (joka 5. vuosi; riskipisteet 21–29) ja VL4 (7–10 vuoden välein; riskipisteet 11–20).

Neste markkinointi oy:n Kankikuja 2:ssa sijaitsevalle jakeluasemalle 16.9.2025 tehdyn riskinarvion perusteella laitoksen riskipisteet ovat 31 ja laitos on siten valvontaluokassa 2 (tarkastus 3. vuoden välein). Seuraava määräaikaistarkastus tehdään laitokselle vuonna 2028. Valvontaluokkaa muutetaan tarvittaessa.

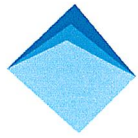
5 Sovelletut oikeusohjeet ja määräykset

- Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014): 6, 7, 16, 17, 20, 89, 168, 172, 179 §
- Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista, ns. JANO-asetus (314/2020)
- Valtioneuvoston asetus bensiinihöyryjen talteenotosta jakeluasemilla (1085/2011)
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 19 §
- Ympäristölupa polttonesteiden jakeluasemalle, Vanha Porvoontie, Vantaa ympäristövalvontalautakunta 6.5.2003 § 125 (YM/5849/15.00.00/2002)
- Ympäristöluvan tarkistaminen, Kankikuja 1 (Vanha Porvoontie 247) Vantaan ympäristölautakunta 24.2.2010 § 29 (YM/4844/11.01.01.00/2009)

6 Tarkastusmaksu ja sen määräytyminen

Tästä tarkastuksesta peritään maksuna **780 € (suppea)**. Lasku lähetetään erikseen. Maksuun on mahdollista hakea muutosta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:n nojalla (perustevalitus).

Vantaan kaupunginvaltuusto on 2.12.2024 § 21 hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja maksutaulukon sekä saattanut nämä voimaan 1.1.2025 alkaen.



16.9.2025

Taksan 3 §:n mukaan valvontatoimenpiteistä perittävät maksut esitetään taksan liitteenä olevassa maksutaulukossa. Maksutaulukon mukaan laajoista määräaikaistarkastuksista, joissa keskimääräinen käsittelyaika on 20 h, peritään maksuna 1560 €. Suppeista määräaikaistarkastuksista, joissa keskimääräinen käsittelyaika on 10 h, peritään maksuna 780 €.

7 Lisätietoja

Eeva Somerkoski
ympäristötarkastaja
puh. 040 768 0359
sähköposti: eeva.somerkoski@vantaa.fi

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

8 Tiedoksianto

Tämä asiakirja on lähetetty sähköpostitse 16.9.2025. Asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

9 Jakelu (sähköisesti)

Neste Markkinointi oy / .*/

10 Kuvia tarkastukselta (sivuilla 16–17)

16.9.2025



Kuva 1. Yleiskuva jakeluasemasta.



Kuva 2. Express- ja Truck-pisteiden jakelualueet.

16.9.2025



Kuva 3. Ilmaputkiin kiinnitetty viemäroinnin sijaintipiirros, jossa kaivojen paikat on esitetty peilikuvana todellisuuteen nähden.



Kuva 4. Kuvassa etualalla säiliöalue ja sen vieressä pidätyslaatikko, jonka eteen on maalattu pysähtymiskieltomerkintä. Pidätyslaatikon vieressä näkyy jakelualueen betonilaattaa, jolle säiliöauto pysähtyy täyttäjien ajaksi.