

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 mom. mukainen kuulutus Vantaan kaupungin Jokiniemi (61) kaupunginosan kiinteistön 92-62-40-1 naapureille

Kiinteistön omistaja hakee rakennuslupaa Vantaan kaupungin 61 (Jokiniemi) kaupunginosassa sijaitsevalla kiinteistölle 92-62-40-1.

Haetaan rakennuslupaa rakentaa laboratoriorakennuksen laajennus osoitteessa Jokiniemenkuja 1. Rakennetaan nykyisen toimisto- ja tutkimustiloja sisältävän rakennuksen yhteyteen laboratoriotiloja sisältävä 3-kerroksinen laajennus (5 238 kem²). Laajennus sijoittuu olevan rakennuksen kaakkoispäättyyn, liittyen sisäyhteyksillä olevan rakennuksen pääkäytäviin.

Laajennusosassa on kantavat teräsbetoniset ulkoseinäelementit sekä tb-pilarit ja ontelolaattaväli pohja. Julkisivut on verhoiltu olevan rakennuksen tavoin; päämateriaalina keraaminen lankku, jalustaosan tehosteena teräspoimulevy.

Lisäksi hankkeessa tehdään tilamuutoksia olevan rakennuksen laboratoriotiloihin ja toimistotiloihin laajennuksen liittymäkohdassa 1.–3. kerroksissa ja rakennetaan 1 kpl autokatos. Muutosalueiden laajuus 890m², autokatos 306m².

Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 92-62-40-1.

Rakennuspaikalla on voimassa oleva asemakaava 002456 Vantaan ratikka: Jokiniemi, joka on vahvistettu 24.10.2023.

Kiinteistö on asemakaavassa määritelty Yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Alueelle saa rakentaa tutkimustoimintaa palvelevia rakennuksia.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA JA LAAJUUSTIEDOT:

KIINTEISTÖN 92-62-40-1 PINTA-ALA: 28 285 m²

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS: 16 500 kem²

RAK 1, 1037760129 (toimistorakennus) RAK. OIKEUD. KA.: 10 800 kem²

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTTÄMÄTTÄ 5 700 kem²

RAK 1 LAAJENNUS RAK. OIKEUD. KA.: 3638 kem²

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ: 14 438 kem²

JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS RAKENTAMISEN JÄLKEEN: 2 062 kem²

Pysäköintipaikkavaatimus on asemakaavan mukaan: asunnot 1ap/80k- m2, tutkimustoimintaa palvelevat tilat 1ap/100 k- m2, toimistot 1ap / 60 k- m2, varastot 1ap /120 k-m2. Oleva rakennus kaavan mukainen tarve 148ap, laajennus kaavan mukainen tarve 30ap. Tarve asemakaavan mukaan yhteensä 178 ap, suunnitelmassa 178ap (ei sisällä autokatosten paikkoja, 20ap).

Rakennuksen pohjapiirustukset, leikkaukset, perustamistapalausunto ja paloturvallisuussuunnitelma ovat turvaluokiteltuja (TLIV). Luokituksen perusteina toimii ensisijaisesti Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621 24 §

kohdat 5 ja 7. Ennakkoneuvottelussa on sovittu, että em. asiakirjat esitellään hankkeeseen ryhtyvän toimesta erikseen paperitulosteina rakennusvalvonnassa sekä muille tarvittaville viranomaisille lausuntoja varten.

Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyö ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennuslupahakemus on nähtävillä rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa. Lisätietoja antaa lupakäsittelijä Ilkka Laitinen, ilkka.laitinen@vantaa.fi.

Rakennuslupahakemuksesta on tiedotettava naapureille siten kuin rakentamislain 63 § 1 momentissa säädetään. Koska kaikkia kuultavia naapureita ei hankaluudetta tavattu, julkaistaan tämä ilmoitus siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §) eli kuulutus on nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivuilla (vantaa.fi/kuulutukset) 18.2. – 4.3.2026 välisen ajan. Kuulutuksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 25.2.2026.

Mahdolliset huomautukset tulee jättää Vantaan rakennusvalvonnan kirjaamoon 4.3.2026 mennessä, kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTA