

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 mom. mukainen kuulutus Vantaan kaupungin Vaarala (410) kaupunginosan kiinteistön 92-410-13-54 naapureille

Kiinteistön omistaja hakee maisematyölupaa Vantaan kaupungin 410 (Vaarala) kaupunginosassa sijaitsevalla kiinteistölle 92-410-13-54.

Haetaan lupaa asemakaavan mukaisen ratikkavarikon alustaville töille. Toimenpiteet koskevat vain kaupungin hallinnassa olevaa aluetta ja katualueita. Hakemuksen kiinteistön 92-410-13-54 lisäksi alue ulottuu kiinteistöille 92-410-1-46, 92-410-1-49 ja 92-410-1-66 sekä määräalalle 92-410-1-61-M501. Haetaan lupaa aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Tavoitteena on päästä kaatamaan puut tontilta ennen 1.4. alkavaa pesintärauhoitusta. Arvio kaadettavan puuston tilavuudesta 3,4 ha alueelta on 350 kuutiota. Puiden kaato tehdään kaupungin toimesta työmaaohjeen mukaisesti. Pintamaan kuorinta, välivarastointi ja uudelleen käyttö pääosin tontilla. Kaivuu ja louhinta rakennuksen perustussuunnitelman ja teknisten linjojen tarpeen mukaisesti. Arvio louhinnan määrästä on 26 000 m³. Kaapeleiden siirto, uusien teknisten linjojen asennus ja kaivantojen täyttö sekä maanpinnan lopullinen muotoilu tasaussuunnitelman mukaisesti. Alueen pohjoisosassa pohjaveden muodostusalueen ulkopuolelle porataan yhteensä 34 kpl energiakaivoja.

Maisematyölupahakemus on nähtävillä rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa. Lisätietoja antaa lupakäsittelijä Jekaterina Batrakova, [jekaterina.batrakova\[at\]vantaa.fi](mailto:jekaterina.batrakova[at]vantaa.fi).

Maisematyölupahakemuksesta on tiedotettava naapureille siten kuin rakentamislain 63 § 1 momentissa säädetään. Koska kaikkia kuultavia naapureita ei hankaluudetta tavattu, julkaistaan tämä ilmoitus siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §) eli kuulutus on nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivuilla (vantaa.fi/kuulutukset) 9.3. – 16.3.2025 välisen ajan.

Mahdolliset huomautukset tulee jättää Vantaan rakennusvalvonnan kirjaamoon 16.3.2025 mennessä, kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTA