

HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueen ja huleveden viemäröintialueen 2025 hyväksyminen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY on pyytänyt Vantaan kaupunkia hyväksymään HSY:n vesihuollon päivitetyn toiminta-alueen ja päivitetyn huleveden viemäröintialueen.

Vesihuollon toiminta-alue

Vesihuoltolain 8 § (119/2001) mukaan kunnan tulee hyväksyä alueellaan toimiville vesihuoltolaitoksille toiminta-alue tai tehdä päätös, että laitokselle ei ole tarpeen hyväksyä toiminta-aluetta. Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa ja pyydettävä valvontaviranomaisilta lausunto. Toiminta-aluepäätös on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

HSY on liikelaitoskuntayhtymä, joten kunta voi vesihuoltolain 8 § mukaan hyväksyä toiminta-alueen. Vesihuoltolain 8 a § mukaisesti todetaan seuraavaa:

HSY:n vesihuollon toiminta-alue on laadittu vesihuoltolaitoksen ja kunnan yhteistyönä. Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siihen esitetyt muutosehdotukset sekä kaupungilta saadut tiedot toiminta-alueen kehityksestä vuosina 2025–2027. Nämä tiedot on tarkistettu ja päivitetty vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntarakenteen kehitystä. Toiminta-alue kattaa vesihuoltolain 7 § mukaiset alueet ja se sisältää nyt tiedossa olevat verkostojen laajenemisalueet. Vuonna 2025 valmistui Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelma, jonka liitekartalla on esitetty arvio toiminta-alueen laajenemisesta vuosina 2025–2034. Pääosa yhdyskuntakehityksen aiheuttamista pitkän aikavälin muutoksista tapahtuu nykyisen toiminta-alueen sisällä.

VD/7080/00.04.01/2025

Toiminta-alueen päivityksessä on otettu huomioon toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys. Toiminta-alue on rajattu niin, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, ja että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Toiminta-alue toteuttaa Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelman tavoitteita.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartalla on esitetty myös yli 20 m etäisyydellä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä sijaitsevia kiinteistöjä. Näiden toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa ja liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä esitettyjä periaatteita.

Vuoden 2025 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo aiemmin toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Aiempaan toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet aiemmassa toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2025 on rajattu 4.3.2025 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu digitaalisessa muodossa oleva karttaesitys (liite 1), joka on päätösten lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Liitteen 2 kartalla on esitetty aiempaan toiminta-aluepäätökseen tehdyt muutokset. Toiminta-alueen sanallinen määrittely on liitteenä 3.

Tässä päivityksessä ei esitetä pidemmän aikavälin arviota vesihuollon toiminta-alueen laajenemisesta, koska samana vuonna ovat valmistuneet neljän vuoden välein päivitettävät HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelman liitekartalla esitetään pidemmän aikavälin laajeneminen (2025–2034 ja 2034 jälkeen).

Huleveden viemäröintialue

Vesihuoltolain 17 a § mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. HSY ja Vantaan kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Huleveden viemäröintialue on rajattu yhteistyössä laitoksen kanssa niin, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti, ja että viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Kunta huolehtii, että hulevesiä hallitaan alueidenkäyttölain (132/1999) 13 a luvun ja erityisesti 103 c § yleisten tavoitteiden mukaisesti, millä osaltaan pyritään hillitsemään laitokselle aiheutuvia kustannuksia.

VD/7080/00.04.01/2025

Huleveden viemäröntialueen päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen HSY:n huleveden viemäröntialue (2024), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröntialueen laajentumisesta vuosille 2026–2027.

Huleveden viemäröntialue 2025 on muodostettu 4.3.2025 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemäröntialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Huleveden viemäröntialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröntialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröntialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröntialueeseen.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluminen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröntialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröntialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu vesihuoltolain 17 a § mukaisesti sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite 4), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely

VD/7080/00.04.01/2025

on liitteenä 5. Kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista on liitteenä 6.

Ehdotukset vesihuollon toiminta-alueeksi ja huleveden viemäröintialueeksi ovat yleisesti nähtävillä Tikkurilan, Korson ja Myyrmäen Vantaa-infoissa ajalla 4.6.-17.6.2026. Voit tutustua ehdotuksiin myös Vantaan kaupungin verkkosivuilla: vantaa.fi > Asuminen ja rakentaminen > Kadut ja puistot > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat

Toiminta-aluetta tai viemäröintialuetta koskevat mielipiteet ja huomautukset on toimitettava viimeistään **17.6.2025 klo 15.00 mennessä** kirjallisesti Vantaan kirjaamoon. Lähetä muistutus joko sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeenä osoitteeseen:

Vantaan kaupunki, kirjaamo
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Liitteet:

- Liite 1: HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2025
- Liite 2: Muutokset HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueeseen
- Liite 3: Toiminta-alueen sanallinen määrittely 17.10.2025

- Liite 4: HSY:n huleveden viemäröintialue Vantaalla 2025
- Liite 5: Huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittely
- Liite 6: HSY:n huleveden viemäröintialueen muutokset Vantaalla