

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 mom. mukainen kuulutus Vantaan kaupungin Itä-Hakkila (96) kaupunginosan kiinteistön 92-96-14-12 naapureille

Kiinteistön omistaja hakee rakennuslupaa Vantaan kaupungin 96 (Itä-Hakkila) kaupunginosassa sijaitsevalla kiinteistölle 92-96-14-12.

Haetaan rakennuslupaa rakentaa Paritalon pihaterassin laajennus, joiden alle muodostuu kylmät katokset. Toisen terassin portaan siirtäminen terassin viereen. Katosten sivut rimoitetaan 48X48 rimoin vähintään 10 cm aukkoväleihin.

Etuterassin laajennus koko rakennusmassan levyiseksi ja toisen sisääntuloportaan poistaminen. Kolmen pysäköintipaikan muodostaminen rakennuksen pätyyn aiemman kahden paikan tilalle.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen-

Poiketaan asemakaavasta: pihaterassit ylittävät rakennusalueenrajan ja ulottuvat istutettavaksi alueenosaksi merkitylle alueelle. Istutettavalla alueenosalla on tiheä kuusiaita ja nurmea eli alue on muutoin istutettu. Lisäksi tontin pohjoisosassa on laajasti viheraluetta. Olemassa oleva asuinrakennuksen paikka on määrittänyt uuden paritalon sijoitusta maastollisesti ja siten myös terassien sijoitusta.

Rakennuslupahakemus on nähtävillä rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa. Lisätietoja antaa lupakäsittelijä Jukka Luomajärvi, [jukka.luomajarvi\[at\]vantaa.fi](mailto:jukka.luomajarvi[at]vantaa.fi).

Rakennuslupahakemuksesta on tiedotettava naapureille siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n / rakentamislain 63 § 1 momentissa säädetään. Koska kaikkia kuultavia naapureita ei hankaluudesta tavattu, julkaistaan tämä ilmoitus siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §) eli kuulutus on nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivuilla (vantaa.fi/kuulutukset) 2.6.2026-16.6.2026 välisen ajan. Kuulutuksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 8.6.2026.

Mahdolliset huomautukset tulee jättää Vantaan rakennusvalvonnan kirjaamoon 16.6.2026 mennessä, kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTA