

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 mom. mukainen kuulutus Vantaan kaupungin Myyrmäki (15) kaupunginosan kiinteistön 92-15-697-12 naapureille

Kiinteistön omistaja hakee rakennuslupaa Vantaan kaupungin 15 (Myyrmäki) kaupunginosassa sijaitsevalla kiinteistölle 92-15-697-12.

Haetaan rakennuslupaa rakentaa Ojapuiston koulun suunnittelu- ja rakentamisaikataulu on tiukka. Jotta kohde saadaan ajoissa valmiiksi, täytyy maanrakennustyöt aloittaa tontilla ennen itse rakennusluvan myöntämistä. Tontilta puretaan vanha ammattioppilaitos kesän ja alkusyksyn 2026 aikana (erillinen purkulupa LP-092-2024-06575), purkamisen jälkeen tontilla aloitettaisiin puiden kaataminen, maanrakennustyöt sekä pinnanmuotoja muotoillaan sopimaan tulevan koulun perustusten ja koulupihan rakentamista.

Samalla asennetaan koulun taloteknisiä liittymiä kuten vesi, viemäri, sähkö ja maalämpökaivot.

Haemme myös aloittamisoikeutta. Maanrakennustyö olisi hyvä toteuttaa heti purkamisen jälkeen, kun urakoitsijan maansiirtokoneet ovat jo valmiiksi tontilla. Maisematyöt on hyvä toteuttaa syksyllä kun maa ei ole vielä roudassa. Lisäksi Vantaan kaupungilla on tarve saada koulurakennus valmiiksi aikataulussa, jotta lähitöillä väistötiloissa toimivan koulun vuokrasopimusta ei tarvitsisi jatkaa.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen-

Ei ole.

Rakennuslupahakemus on nähtävillä rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa. Lisätietoja antaa lupakäsittelijä Jekaterina Batrakova, jekaterina.batrakova[at]vantaa.fi.

Rakennuslupahakemuksesta on tiedotettava naapureille siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n / rakentamislain 63 § 1 momentissa säädetään. Koska kaikkia kuultavia naapureita ei hankaluudetta tavattu, julkaistaan tämä ilmoitus siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §) eli kuulutus on nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivuilla (vantaa.fi/kuulutukset) 4.8.2026-19.8.2026 välisen ajan. Kuulutuksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 11.8.2026. Mahdolliset huomautukset tulee jättää Vantaan rakennusvalvonnan kirjaamoon 19.8.2026 mennessä, kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTA