

VELKAKIRJA

Lainan n:o

Lainansaaja: Asunto Oy Maauuninkuja 4

Lainanantaja: Vantaan kaupungin asuntolainarahasto

Lainanmäärä: Miljoonaviisisataatuhatta (1.500.000) €

Lainaehdot:

1. Laina käytetään Asunto Oy Maauuninkuja 4:n perusparantamiseen Vantaan kaupungin 81. kaupunginosassa korttelissa 81002 tontilla n:o 2.

2. Lyhennykset maksetaan 15 vuoden kuluessa puolivuositain 31.5. ja 30.11. seuraavasti:

lainavuosi	lyhennys alkuperäisestä määrästä
------------	--

1-14	6,5 %
------	-------

15	9,0 %
----	-------

Ensimmäinen lyhennys erääntyy 31.5.2015 koron maksun yhteydessä.

3. Lainasta on suoritettava puolivuositain 31.5. ja 30.11. vuotuista korkoa, joka on sama kuin valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko. Korko on sidottu valtiovarainministeriön peruskorkoon, joka on viitekorkona siten, että lainasta perittävä korko muuttuu peruskoron muutoksen suuruusena sinä päivänä, jolloin peruskoron muutos tulee voimaan. Korkoa ryhdytään veloittamaan siitä lukien, kun laina tai sen osa on nostettu.
4. Jos koron tai lyhennyksen suorittaminen viivästyy, on lainansaajan suoritettava erääntyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa, joka on neljä prosenttiyksikköä korkeampi kuin sovittu korko.
5. Laina voidaan irtisanoa, jos lainan koron tai lyhennyksen suorittaminen viivästyy yli 30 vuorokautta eräpäivästä tai lainansaaja on käyttänyt lainaa muuhun tarkoitukseen kuin mihin laina on myönnetty.
6. Kaupunki voi muuttaa rahastosta myönnetyn lainan marginaalia tai viitekorkoa kesken laina-ajan, jos se on perusteltua rahoitusmarkkinoilla tapahtuvien, kaupungille epäsuotuisten muutosten johdosta. Jos kaupunki korottaa lainasta perittävää marginaalia tai muuta lainan viitekorkoa, velallisella on oikeus irtisanoa ja maksaa laina ennen aikaisesta takaisin muutoksen voimaantulopäivänä.

Vantaalla, päivänä kuuta 2014

Lainansaajayhteisö: Asunto Oy Maauuninkuja 4

Yhteisön puolesta allekirjoitukseen oikeutetun allekirjoitus nimenselvennyksin:

Todistaa: