

VELKAKIRJA

Lainan n:o

Lainansaaaja: Asunto Oy Metsolanmäki

Lainanantaja: Vantaan kaupungin asuntolainarahasto

Lainanmäärä: Kaksisataakymmenentuhatta (210.000) €

Lainaehdot:

1. Laina käytetään Asunto Oy Metsolanmäen perusparantamiseen Vantaan kaupungin 83. kaupunginosassa korttelissa 83113 tontilla n:o 5.
2. Lyhennykset maksetaan 15 vuoden kuluessa puolivuositain 31.5. ja 30.11. seuraavasti:

lainavuosi	lyhennys alkuperäisestä määrästä
1-14	6,5 %
15	9,0 %

Ensimmäinen lyhennys erääntyy 31.5.2015 koron maksun yhteydessä.

3. Lainasta on suoritettava puolivuositain 31.5. ja 30.11. vuotuista korkoa, joka on sama kuin valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko. Korko on sidottu valtiovarainministeriön peruskorkoon, joka on viitekorkona siten, että lainasta perittävä korko muuttuu peruskoron muutoksen suuruisena sinä päivänä, jolloin peruskoron muutos tulee voimaan. Korkoa ryhdytään veloittamaan siitä lukien, kun laina tai sen osa on nostettu.
4. Jos koron tai lyhennyksen suorittaminen viivästyy, on lainansaaajan suoritettava erääntyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa, joka on neljä prosenttiyksikköä korkeampi kuin sovittu korko.
5. Laina voidaan irtisanoa, jos lainan koron tai lyhennyksen suorittaminen viivästyy yli 30 vuorokautta eräpäivästä tai lainansaaaja on käyttänyt lainaa muuhun tarkoitukseen kuin mihin laina on myönnetty.
6. Kaupunki voi muuttaa rahastosta myönnetyn lainan marginaalia tai viitekorkoa kesken laina-ajan, jos se on perusteltua rahoitusmarkkinoilla tapahtuvien, kaupungille epäsuotuisten muutosten johdosta. Jos kaupunki korottaa lainasta perittävää marginaalia tai muuta lainan viitekorkoa, velallisella on oikeus irtisanoa ja maksaa laina ennenaikaisesti takaisin muutoksen voimaantulopäivänä.

Vantaalla, päivänä kuuta 2014

Lainansaajayhteisö: Asunto Oy Metsolanmäki

Yhteisön puolesta allekirjoitukseen oikeutetun allekirjoitus nimenselvennyksin:

Todistaa: