HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN
– PARVEKKEET JA HUONEISTOIHIN KUULUVAT ULKOTILAT (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty mm. taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön hallitsemissa yhteisissä ulkotiloissa.
Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Käytännössä kuulemisen on tapahduttava ennen yhtiökokouksessa tehtävää päätöstä tupakointikiellon hakemisesta. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.
Samoin on erittäin tärkeää, että taloyhtiö yksilöi tavoiteltavan tupakointikiellon kohdetilat ja -alueet riittävän tarkasti ja samansisältöisesti niin kuulemislomakkeessa (tämän lomakkeen kohta 3.), yhtiökokousaineistossa kuin tupakointikieltohakemuksessakin.

Yhtiö täyttää kohdat 1–5

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	**Nimi (virallinen):**	*Asunto Oy Vantaan Plutoni*
	Y-tunnus:	*2795387-2*
2. Yhteyshenkilön tiedot	**Nimi:**	
	Osoite:	
	Sähköpostiosoite:	
3. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta		
4. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:		
5. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:		

Huoneiston haltija täyttää kohdat 6–11

6. Huoneisto:

7. Huoneiston haltija / haltijat:

8. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:
Osoite:

Puhelinnumero:

Sähköpostiosoite:

☐ Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

9. Huoneiston hallintaperuste:
☐ omistus
☐ vuokrasuhde
☐ muu, mikä

10. Huoneiston haltijan kanta
☐ Puollan / puollamme kieltoa
☐ Vastustan / vastustamme kieltoa
☐ kokonaan
☐ siltä osin, kun kielto koskee

Perustelut:

11. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Paikka:

Päivämäärä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

_____ _____