Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

Viite: LVVU/115714/2026

Vantaan kaupungin lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta

Vantaan kaupunki antaa seuraavan lausunnon Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta.

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy suunnittelee Kehäradan toimintaa tukevaa varikkoa Vantaalle. YVA-ohjelmassa on kuvattu nollavaihtoehto sekä kaksi toteutusvaihtoehtoa: VE1 Petakseen sekä VE2 Keimolaan. Kehäradan varikko on tarpeen toteuttaa sen jälkeen, kun pääradan ja rantaradan varikot on toteutettu. Seudun kasvaessa varikot tarvitaan, jotta lähijunaliikenteen kehittäminen on mahdollista.

Hanke ei ole voimassa olevan yleiskaavan mukainen eikä ehdotetuilla sijaintialueilla ole asemakaavaa, mutta kaupunki tulee laatimaan varikon vaatimat kaavat MAL-sopimuksen mukaisesti. Alueella on vireillä Petas-Piispankylä osayleiskaava (YK0057), jonka aluerajaus kattaa molempien varikkovaihtoehtojen sijainnin. Varikon sijoittumisesta tehdään päätös osayleiskaavatyön aikana ja varikon sijainti tullaan osoittamaan kaavassa. Kaavan rajaus riippuu siitä, kumpi varikkovaihtoehto valitaan jatkosuunnitteluun. Lähialueella vireillä olevat ja vireille tulevat kaavahankkeet tulee huomioida arvioinnissa. Myös uudempi MAL-sopimus vuosille 2024–2035 tulee huomioida lähtöaineistona. Tekeillä oleva MAL2027-suunnitelma jakautuu kolmeen sopimuskauteen. Suunnitelmassa Kehäradan junavarikon toteutus on sijoitettu kolmannelle sopimuskaudelle 2036–2039.

YVA-ohjelman mukaan hankkeella on mahdollisesti merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, maankäyttöön ja kaavoitukseen, ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, pintavesiin ja vesiluontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, rakentamisaikaiseen liikenteeseen sekä meluun ja tärinään. Etenkin vaihtoehdolla VE1 on todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia kasvillisuuteen, eläimistöön ja suojelukohteisiin.

Luontoon kohdistuvien vaikutusten osalta nykytilan kuvaus perustuu pääosin olemassa olevaan Vantaan kaupungin luontotietoon. Kaupungin luontotieto lajiston ja luontotyyppitiedon osalta kattaa riittävällä tasolla vain vaihtoedon VE1 alueen. VE2 osalta vuonna 2026 tehtyjen luontoselvityksen tulokset esitetään vasta YVA-selostusvaiheessa. Luonnonarvoihin liittyvä nykytilankuvaus ja siihen liittyvä tausta-aineisto on riittävä ja mahdollistaa tyydyttävällä tasolla mahdollisuuden arvioida vaihtoehtojen vaikutuksia, olettaen, että vuoden 2026 luontoselvitysten tulosten taso on verrattavissa olemassa olevaan Vantaan kaupungin luontoaineistoon. Vantaan

kaupunki katsoo, että nykytilan kuvauksen ja siihen käytettävän aineiston avulla kyetään arvioimaan kattavasti luonnon tilaan kohdistuvia vaikutuksia, ja että vaikutusten merkittävyys kyetään arvioimaan riittävällä tasolla. Ohjelmassa esitetyt arviointimenetelmät ovat luontovaikutusten osalta riittävät.

Vantaan kaupunki toteaa, että etenkin vaihtoehdoilla VE1 on todennäköisesti merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia, sillä Petaksen alue on Vantaan merkittävin vielä toteuttamaton työpaikka-alue, jolla on yhteensovitettavia maankäytöllisiä intressejä. Myös Keimolan alueella voi olla tulevaisuudessa muitakin käyttötarpeita, mikäli Klaukkalan rata toteutuu. YVAssa tulee arvioida vaikutukset Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Asukkaat ovat tuoneet esiin huolen virkistysalueiden menettämisestä, mikäli varikko sijoittuisi Petakseen. Lisäksi lähialueen asukkaat ovat huolissaan varikon mahdollisesti aiheuttamasta häiriöstä.

Alustavasti on arvioitu, että ilmastovaikutukset eivät todennäköisesti ole merkittäviä. Hanke edellyttää kuitenkin merkittävää esirakentamista kummassakin vaihtoehdossa sekä varikkoalueen että sille johtavien raiteiden osalta, joten nämä on syytä huomioida ja arvioida.

YVA-ohjelman mukaan vaikutuksia laajempaan raideliikennejärjestelmään ei esitetä arvioitavaksi. Toteutus- ja nollavaihtoehdot eroavat kuitenkin merkittävästi myös sen perusteella, miten varikko vaikuttaa Kehäradan lähijunaliikenteen kehittämiseen. Tämä tulisi kuvata arviointiselostuksessa.

Vantaan kaupunki katsoo, että YVA-ohjelmassa on tunnistettu ja pääosin hyvin arvioitu, mitkä olisivat hankkeen merkittävimmät, tarkemmin arvioitavat vaihtoehdot, sekä esitetty suunnitelma näiden arvioimiseksi. Vantaan kaupungin lausunnossa on tuotu esiin muutamia täydennyksiä. Hanke on keskeinen seudun lähijunaliikenteen kehittämisen kannalta, mutta varikon sijoittamisella on myös merkittäviä vaikutuksia luontoon, maankäyttöön ja lähialueen asukkaisiin, joten vaikutusten huolellinen arvioiminen on tärkeää.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS