Vantaa

Lausunnon antaminen Lupa- ja valvontavirastolle Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta / PT

VD/7214/11.00.03.00/2026

PT/JN/AKa/JS/ATi

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n käyttöön suunniteltavasta Kehäradan lähijunavarikon ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunto on pyydetty 26.11.2026 mennessä, ja lausuntoaikaa on jatkettu alkuperäisestä.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/keharadan-junavarikko-YVA. YVA-menettelyssä arvioidaan kaksi vaihtoehtoa ja nollavaihtoehto. Nollavaihtoehdossa Kehäradan varikkoa ei toteuteta, ja varikkotoiminnot jäävät Helsingin Ilmalaan. Vaihtoehdossa VE1 varikko sijoittuu Petakseen nykyisen pientaloalueen pohjoispuolelle metsäiselle alueelle. Vaihtoehdossa VE2 varikko sijoittuu Keimolaan nykyiselle peltoalueelle Hämeenlinnanväylän lähistölle ja liittyy rataverkkoon 3,5 kilometriä pitkällä yhdysraiteella.

Varikon koko on noin 15 hehtaaria ja sinne on suunniteltu säilytysraiteet, käyttövalmiushuoltoraiteet (esim. siivoukseen) sekä kunnossapitoraiteet, joiden yhteydessä on kunnossapitohalli. Lisäksi on pesuhalli, työtilat, toimisto- ja sosiaalitilat, tekniset tilat, varastotilat sekä pysäköinti- ja huoltoliikennealueet. Varikko suunnitellaan muuntojoustavaksi siten, että lisäraiteet esim. peruskorjauksille voidaan toteuttaa myöhemmin.

YVA-ohjelman mukaan merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat maankäyttöön, ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, vesiluontokohteisiin, luonnonympäristöön ja suojeltuun lajistoon, maisemaan, liikenteeseen sekä meluun ja tärinään. YVA-ohjelmassa on esitetty suunnitelma näiden vaikutusten arvioimiseksi. YVA-ohjelman jälkeen siitä saadun palautteen perusteella arvioidaan vaihtoehtojen vaikutukset ja laaditaan YVA-selostus. Hankkeesta vastaavan tavoitteena on, että YVA-menettely on toteutettu vuoden 2027 loppuun mennessä.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2024–2035 on allekirjoitettu joulukuussa 2024. Sopimuksessa on yhtenä osana lähijunaliikenteen varikkokokonaisuuden suunnittelu. Tarkempina toimenpiteinä on kirjattu muun muassa, että kunnat varmistavat valtakunnallisen ja lähijunaliikenteen kehittämisen toteuttamalla kolme uutta lähijunaliikenteen varikkoa junaliikenteen tarpeisiin perustuen. Varikoiden toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy. Uudet varikot toteutetaan Pääradalle Keravan Jäspilään, Rantaradalle Espooseen tai Kirkkonummelle sekä lähijunaliikenteen varikkoselvitykseen perustuen Kehäradalle Petakseen tai Keimolaan. Yhtenä toimenpiteenä on myös, että Vantaan kaupunki käynnistää Kehäradan lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen. Vantaan kaupungin aloitteesta Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy käynnistää YVA-menettelyn Kehäradan varikosta.

Alueella on vireillä Petas-Piispankylä osayleiskaava (YK0057), jonka aluerajaus kattaa molempien varikkovaihtoehtojen sijainnin. Kaupunginhallitus on päättänyt osayleiskaavan käynnistämisestä 23.2.2026. Lähijunavarikolle on aiemmissa selvityksissä etsitty mahdollisia sijainteja Kehäradan varrelta ja näissä selvityksissä löytyneet kaksi potentiaalista sijaintia arvioidaan nyt YVA-menettelyssä. Kaava-alueelle tutkitaan myös työpaikkarakentamista ja tilaa vaativan kaupan sijoittumista, tarkistetaan lähivirkistysalueita ja urheilupalveluiden aluetta sekä ekologisia yhteyksiä. Mikäli junavarikko sijoittuu Petakseen, ei Keimolassa ole tässä vaiheessa tarpeen muuttaa voimassa olevan yleiskaavan maankäyttöratkaisua.

Varikon sijoittumisesta tehdään päätös osayleiskaavatyön aikana. Tavoitteena on asettaa osayleiskaava-luonnos nähtäville vuoden 2028 aikana, kaavaehdotus vuonna 2029 ja kaava olisi hyväksymiskäsittelyssä 2030. Junavarikon rakentaminen edellyttää myös asemakaavaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Lupa- ja valvontavirastolle liitteen mukainen lausunto.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta
- Lausuntopyyntö Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta, Vantaa
- Lausuntopyyntöajan jatkaminen Vantaan kaupunginhallitukselle ja kaavoitusvirastolle / Lausuntopyyntö Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta, Vantaa

Täytäntöönpano: Laki- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Yleiskaavasuunnittelija Anna-Mari Kangas, puh. +358 50 302 9224,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)