Vantaa

Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2027

VD/7236/00.02.01.00/2026

PT/MR/PK

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina marraskuun 17. päivänä 2026. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vuoden 2027 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat kiinteistöverolain (11, 12, 12 b ja 13 §) perusteella seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginjohtajan esitys Vantaan kaupungin vuoden 2027 talousarvioksi julkistettiin 26.10.2026. Talousarvioesitys 2027 perustuu voimassa olevaan 6,4 prosentin tuloveroprosenttiin sekä voimassa oleviin kiinteistöveroprosentteihin.

- Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi esitetään 6,4.
- Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi esitetään:
    - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
    - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
    - vakituinen asuinrakennus 0,41
    - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
    - voimalaitos 3,10
    - rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 6,4
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
    - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
    - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
    - vakituinen asuinrakennus 0,41
    - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
    - voimalaitos 3,10
    - rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Eve Rämö esitti kaupunginhallituksen jäsen Funda Demirin kannattamana, että tuloveroprosenttia korotetaan 0,5 prosenttiyksiköllä, jolloin tuloveroprosentti olisi 6,9.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Tammi, Abdi, Strohm, Räsänen, Kaukola, Kasonen, Hakala, Aura, Kivimäki, Nummela, Niikko, Hentilä) ja 3 ei-ääntä (Demiri, Rämö, Tuomainen). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vihreiden kaupunginhallitusryhmä ja kaupunginhallituksen jäsen Funda Demiri jättivät asialle seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

Vasemmistoliiton ja Vihreiden esittämä korotus on maltillinen ja ulottuisi tämän strategiakauden loppuun ja sen tavoitteena on tukea kaupungin strategian vaikuttavuutta ja sen toteuttamista. Maltillisella korotuksella kyettäisiin torjumaan pahimmat sopeutukset palveluihin. Vantaalla on nyt tehty kipeitä leikkauksia jo kaksi vuotta peräkkäin samalla, kun kiinteistöveroa on nostettu ja käyty yt-neuvottelut. Vihreät ja Vasemmistoliitto paheksuvat sitä, ettei kaikkia talouden tasapainottamistoimia ole käsitelty yhtenä kokonaisuutena. Kaupunginjohtajan tuoreen esityksen mukaan Vantaan talousarvio on ensi vuonna 59 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vantaalla yhden veroprosentin tuotto on noin 67 miljoonaa. Puolen prosenttiyksikön korotuksella saataisiin näin kokoon arviolta 33,5 miljoonaa euroa. Veroratkaisulla Vantaa voisi kuroa kiinni akuuttia alijäämäänsä, korjata rakenteellista rahoituksen vajausta ja mahdollisesti säästää myös lainanhoitokuluissa.

Merkittiin, että kokoomuksen kaupunginhallitusryhmä jätti asialle seuraavan pöytäkirjalausuman:

Kaupungin taloutta ei korjata kaupunkilaisten kukkarolla

Kokoomuksen kanta on yksiselitteinen: vantaalaisten verotusta ei pidä kiristää. Valtuustosopimuksen mukaisesti Vantaan talous tasapainotetaan tämän valtuustokauden aikana. Ensin on tarkasteltava kaikki muut sopeutuskeinot ja vasta viimesijaisena keinona verotusta. Ensi vuoden ennusteet näyttävät jo nousevan, joten hätiköityjä ratkaisuja ei tule tehdä.

Talouden tasapainottaminen edellyttää pitkäjänteistä menokuria, palvelutuotannon tehostamista ja kaupungin oman toiminnan uudistamista. Samalla kaupungin tuloja on kasvatettava vahvistamalla elinvoimaa ja houkuttelemalla Vantaalle työllistäviä ja kasvavia yrityksiä sujuvoittamalla kaavoitus- ja lupaprosesseja sekä luomalla yritysystävällinen ilmapiiri.

Vantaa tarvitsee lisää työtä, yrittäjyyttä ja veronmaksajia – ei korkeampia veroja nykyisille. Kaupungin pitää olla paikka, jossa työnteko kannattaa, yritykset haluavat kasvaa ja perheillä on mahdollisuus rakentaa tulevaisuuttaan. Vantaan on houkuteltava uusia asukkaita ja tarjottava nykyisille syitä jäädä, Kasonen jatkaa.

Kokoomus pitää tärkeänä, että kaupunginjohtajan talousarvioesityksen mukaisesti vuoden 2027 veroprosentit säilyvät ennallaan.

———

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 6,4
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
    - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
    - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
    - vakituinen asuinrakennus 0,41
    - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
    - voimalaitos 3,10
    - rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)