Lupatunnus	LP-092-2026-02010
Kiinteistötunnus	92-61-133-3
Kiinteistön osoite	Kielotie 28
Pinta-ala	0.3678 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y6 Yleisten rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo

Toimenpide	Virastorakennuksen ja jätekatoksen purkaminen	
Lisäselvitykset	Rakennuspaikkaa koskee lainvoimainen asemakaava 00057 Tikkurila-Viertola, vahvistettu sisäasiainministeriössä 4.6.1976. Rekisteritietojen mukaan nyt purettava virastorakennus on valmistunut 1983. Puretaan päärakennus, betonirakenteinen kaupungin virastotalo ja kevyt metallirakenteinen jätekatos. Myös pihan pinnat, valaistus ja hulevesijärjestelmät yms. poistetaan. Purkutyön jälkeen tontti rakennetaan ja kaivannot täytetään siten, että piha jää sorapinnalle. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. Lupapisteeseen on tallennettu myös hankkeen yhteenveto siitä, kuinka lausunnonantajien esille nostamat seikat on huomioitu ja tullaan huomioimaan suunnitelmissa ja toteutuksessa.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	e=1.5	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Päivi Kasurinen, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Päivi Susanna Kasurinen, rakennusarkkitehti

Lausunnot

Asemakaavoitus Tikkurila, 7.10.2026, Ehdollinen
Vantaan kaupunginmuseo, 8.10.2026, Ei huomautettavaa
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 13.10.2026, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 27.10.2026, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 16.10.2026, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 14.10.2026, Lausunto
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 14.10.2026, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 27.10.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.10.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 14.10.2026, Lausunto
RATIKKA, 28.10.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 4.11.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 15.10.2026.

Naapuritontin 92-421-12-806 omistaja on huomauttanut 27.10.2026 lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Edellytämme, että purkamishankkeen yhteydessä varmistetaan seuraavat asiat:

- Naapurikiinteistön rakennusten ja piha-alueiden kunto dokumentoidaan ennen purkutöiden aloittamista kirjallisella katselmuksella ja valokuvauksella.

- Purkutyön aiheuttaman tärinän vaikutukset naapurikiinteistön rakennuksiin selvitetään ja tarvittaessa purkutyölle asetetaan tärinän seuranta- ja raja-arvot.
- Purkutyön pöly- ja meluhaittojen ehkäisemiseksi laaditaan asianmukainen suunnitelma, jossa määritellään työajat ja haittojen torjuntatoimenpiteet.
- Purkutyön turvallisuus varmistetaan siten, ettei purkumateriaaleja tai muita rakennuksen osia pääse leviämään naapurikiinteistölle.
- Purkutyöstä mahdollisesti aiheutuvat vahingot naapurikiinteistölle dokumentoidaan ja korjataan hankkeesta vastaavan kustannuksella.
- Tyhjän tontin hulevesien ohjaus siten etteivät vesi + maa-aineis pääse valumaan yhtiön pihan ja purettavan rakennuksen tontin väliseen ojaan
- Purkutyössä mahdollisesti käytettävän naapurikiinteistön alueen käytöstä sovitaan erikseen ja tarvittavat luvat hankitaan ennen työn aloittamista.

Yhtiö pyytää nähtäväksi haitta-ainekartoitus ja selvitys siitä, miten mahdolliset haitalliset aineet poistetaan ja käsitellään.
Yhtiö pyytää selvityksen miten purkutyön aikainen liikenne järjestetään (yhtiö ei halua kävelijöiden läpikulkuliikennettä, koska ratikkatyömaa sotkee jo nyt liikennejärjestelyitä alueella).

Hanke on vastannut 2.11.2026 huomautukseen seuraavasti:

Suunnittelussa ja kohteeseen laaditussa Turvallisuusasiakirjassa sekä Kielotie 28 PUR-002 Purkutyöselostuksessa, joka on lupahakemuksen liitteenä, on otettu huomioon ja on tarkemmin kerrottu:

- ennen purkutyön aloittamista pidettävästä naapurikiinteistöjen katselmuksesta ja dokumentoinnista
- tärinän seurannasta ja raja-arvoista
- pöly- ja meluhaittojen ehkäisemisestä
- purkutyön turvallisuudesta
- vahinkojen dokumentoinnista ja korjaamisesta
- purkutyön aikaisen tontin ja tyhjän tontin hulevesien ohjaamisesta niin, etteivät ne ajaudu naapuritontille tai rajaojaan
- naapurikiinteistön alueen käytöstä ja siitä sopimisesta ja luvista

Kohteesta on laadittu haitta-ainekartoitus ja selvitys haitta-aineiden poistamisesta ja käsittelystä. Tarkemmin näistä voi lukea ja ne ovat nähtävillä Lupapisteessä liitteenä; Haitta-ainetutkimus, Koy Lehdokkitien virastotalo 19.5.2026, 10103457474-001*Tutkimusraportti*Kielotie*28*20260504 ja Kielotie 28 PUR-002 Purkutyöselostus. Lisäksi kohteeseen on laadittu Turvallisuusasiakirja, jossa on ohjeistettu työn toteuttajaa. Nämä em. asiakirjat, suunnitelmat ja selvitykset voidaan esittää naapurille ennen työn aloittamista.

Kohteeseen on tehty Turvallisuusasiakirja, jossa on ohjeistettu työn toteuttajaa ottamaan huomioon ja selvittämään työmaasuunnitelmassaan purkutyön aikaisen liikennejärjestelyn. Nämä em. asiakirjat, suunnitelmat ja selvitykset voidaan esittää naapurille ennen työn aloittamista.

Naapuritontin 92-61-133-2 omistaja on huomauttanut 23.10.2026 lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Hankkeen yhteydessä tulee rakentaa aita myös tontilta poistuvan jätepisteen kohdalle. Nyt aidassa on ollut aukko naapuriyhtiö As Oy Tikkurilan Mäkitie 3:n kanssa yhteiskäytössä olleen jätepisteen kohdalla. Aita tulee nyt rakentaa koko matkalta tai syntyy suuri riski häiritsevälle läpikululle naapurin pihalle.

Hanke on vastannut 2.11.2026 huomautukseen seuraavasti:

Suunnittelussa on otettu huomioon syntyvä aukko aitauksessa ja siitä mahdollisesti seuraava häiritsevä läpikulku. Nykyinen metalliverkkoaita säilytetään ja purettavan

jätekatoksen kohdalle rakennetaan uusi aita.

Naapureiden huomautukset sekä hankkeen vastine niille on tallennettu lupapisteeseen.

Rakennusvalvonta toteaa, että hankkeessa naapurit on kuultu rakentamislain 65 § mukaisesti. Hanke on toimittanut lupapisteeseen vastineen, jossa on vastattu huomauttaneiden naapurien esittämiin huolenaiheisiin. Naapurien huomautukset eivät muodosta estettä purkamisluvan edellytysten toteutumiselle rakentamislain 56 § mukaisesti.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 12 §, 16 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisus ja edellytykset: 55 §, 56 §,
6 luku Lupamenettely: 61 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §,
16 luku Muutoksenhaku: 182 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Ennen purkutyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokousta hankkeelle tulee nimetä seuraavat vastuulliset erityissuunnittelijat: rakennesuunnittelija ja pohjarakennesuunnittelija.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma (muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Pohjarakennesuunnittelijan kelpoisuus tulee olla arvioitu rakennusvalvonnassa ennen selvitystyön aloittamista.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa on aidattava 2,5 metriä korkealla umpiaidalla työmaan niillä sivuilla, jotka rajoittuvat käytössä oleviin ajoneuvo- tai kevyen liikenteen väyliin.

Ennen purkutyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde.

Purettavan rakennuksien ja pihan kaivuiden ympärillä puusto (n. 20 runkoa) tulee suojata juuristoineen.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja

otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä hakemuksen liitteenä olevan pihapiirustuksen mukaisesti.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Mahdollista puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana, jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Pesimäajaksi katsotaan 1.4.-31.7.

Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, tai luontokonsultin laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Lupa- ja valvontavirastosta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeusluvan myöntää Riistakeskus.

Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	18.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 28.12.2026
Päätös lainvoimainen	29.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.12.2029 ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.