KAUPUNGINOSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
Veromies	52146	5	

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NO
Uudisrakennus	Pääpiirustus	

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

As Oy Vantaan Virkatie

Toinensavu 2a / Virkatie 10 Vantaa 01510

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

LUJA-aineisto

MITTAKAAVAT

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

SUUNNITTELUALA	TYÖ NO	PIIRUSTUS NO	MUUTOS
ARK	252		

SUUNNITTELIJA	TIEDOSTO	PÄIVÄYS
Emma Kämäräinen , arkkitehti	252 JM Virkatie 28	30.10.2026

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Alueella on voimassa useita asemakaavoja.	Päiväys Datum	Osittain voimassa ovat myös asemakaavat nro 520200, 000224 ja 530700.
002533 002533va	På området är i kraft flera detaljplaner.	13.2.2024	Till dels är också i kraft detaljplanerna nr 520200, 000224 och 530700

Vantaan kaupunki

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavamuutos

Korttelit 52145 - 52149 sekä katu-, tori- ja virkistysalueet.

Vaiheasemakaava

Osat korttelista 52101 ja katualueet.

Vaihekaavalla muutetaan vahvistettua asemakaavaa:

nro 520200 hyväksytty kv 31.3.1980
nro 000224 hyväksytty kv 29.3.1982
nro 530700 hyväksytty kv 23.8.2010

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Yleistä

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Noin 20 metrin välein tulee julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.

Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Rakennusoikeus.

Yhteistiloja ja ulkoiluvälinevarastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja saa käyttää asukkaiden työtiloina. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot saa sijoittaa porrashuoneeseen avautuvina asuinkerroksiin tai kerrosluvun estämättä vesikaton alapuolelle rakennusoikeuden lisäksi. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa kortteliin vähintään se määrä, joka vastaa 1,0 %:a rakennusoikeudesta. Näistä tiloista enintään 25 % saa rakentaa liiketilana asemakaavakartalla osoitetun liiketilan rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Ne eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Vesikaton alapuolelle muodostuvaan tilaan rakennettavien asuntojen vaatiman porrashuoneen saa tehdä rakennusoikeuden lisäksi.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista palvelevan erillisen porrashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneen laatuvaatimukset eivät koske tätä toista porrashuonetta.

Asukkaiden yhteiset saunatilat saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisiin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.

Korttelit

Kortteleiden tulee olla pääosin umpikortteleita, joissa rakennukset ovat korttelin sivun pituudelta kiinni toisissaan. Rakennusten väliin saa jättää kapeita kulkuaukkoja.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa yli III- kerroksisiin rakennuksiin noin kahden kerroksen korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita. Tästä poiketen matalampi kulkuaukon korkeus sallitaan arkadin kohdalla, vain kävelyyn tarkoitetuissa kulkuaukoissa sekä maaston korkeuseroista johtuen.

Kortteleissa 52145 ja 52148 asemakaavassa osoitetut kulkuaukot Paukepolun ja Ritinäpihan suuntaan saavat olla ylös asti auki. Tällöin kulkuaukot tulee rajata Paukepolun ja Ritinäpihan suuntaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Portti- tai muuriaiheen korkeus tulee sovittaa mittasuhteiltaan kaupunkikuvaan sopivaksi.

Korttelissa 52148 Ritinäpihan pohjoisreunaa rajaava rakennus tulee rakentaa kiinni aukion reunaan tai enintään 2 m etäisyydelle.

Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen, asukkaiden yhteistilojen ja liiketilojen sijoittumisen osalta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelia koskeva yhtenäinen pihasuunnitelma sekä valaistussuunnitelma tonttijaosta riippumatta.

Kunkin korttelijulkisivun on muodostuttava vähintään kahdesta rakennuksesta ja vähintään kolmesta ilmeeltään erilaisesta julkisivuratkaisusta.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa keskitettyinä pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilojen tulee sijoittua ja avautua ensisijaisesti aukioiden ja/tai jalankulkureittien varrelle.

Kortteleiden maantasokerrokseen tulee sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Huoneistoihin tulee olla oma pääsisäänkäynti ensisijaisesti kadulta tai toissijaisesti korttelipihalta tai porrashuoneesta.

Jätetilat tulee sijoittaa keskitettyinä asuinrakennukseen tai LPA-korttelialueelle.

Asuinkortteleiden jätetilat tulee sijoittaa siten, että niiden tyhjennys ja huolto hoidetaan Aurtuakadun tai Paukepolun alkupään kautta. Muuranaukion tai Toisensavun varteen sijoittuvien liiketilojen vaatimia jätetiloja voidaan sijoittaa Ritinäraitin puoleiselle korttelinosalle, kun niiden huoltoajo hoidetaan Muuranaukion huoltoreittiä pitkin.

Kortteliin 52145 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

Vesihuolto tulee mahdollistaa korttelialueen sisäisin järjestelyin kaikille tonteille, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Korttelin yksityisiä pumppaamoja tai rasvanerotuskaivoja ei saa sijoittaa katualueelle.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on asuinhuoneissa oltava vähintään 32 dB.

Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.

Julkisivuun kohdistuvan melun vuoksi voidaan rakennukseen toteuttaa korttelin sisäpihan puolelle, ainoastaan pohjoiseen avautuvia asuntoja, kun huolehditaan suunnitteluratkaisuin näiden asuntojen riittävästä luonnon valoisuudesta.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.

Oleskeluparvekkeet tai maantasoasuntojen oleskeluterassit, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee lasittaa. Vaihtoehtoisesti maantasoasunnolle voidaan järjestää ensisijainen asuntokohtainen oleskelupiha sisäpihan suuntaan.

Kattoterasseilla tulee varmistaa riittävällä melusuojauksella oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen.

Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.

Kortteleiden 52145 ja 52146 asuinrakennusten suunnittelussa tulee varmistaa, että raitiotien runkomelun vaimennus on riittävä eikä raitiotiestä aiheutuva runkomelun taso ylitä asuintiloissa 30 Lprm, jos poiketaan tämän asemakaavan mukaisesta ratkaisusta tai raitiotie on jo rakentunut.

Virkatien suuntaan avautuvat asuinrakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta tai pihan puolelta, mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Rakennukset

Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Kortteleiden katujulkisivujen ja kadulle näkyvien rakennusten päätyjen tulee olla paikallamuurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua.

Rakennusten katujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää tiiltä, rappausta tai puuta.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti. Kulmahuoneistojen ja niiden pääoleskelutilojen ja/tai parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen ilmansuuntaan.

Alueella kaupunkikuvaa hallitsevan kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjakattoja tulee toteuttaa vähintään rakennusaloille, joissa harjansuunta on osoitettu kaavamerkinnöin.

Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja. Katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.

Kortteliin 52145 tulee Muuranaukion reunaan toteuttaa ylimpään kerrokseen vesikaton alle muodostuvaan tilaan asuntoja vähintään 300 k-m².

Kortteleissa 52145 ja 52146 Muuranaukioon ja Toisensavuun rajautuvissa rakennuksissa tulee kattopintaa jäsentää ja rytmittää kattoikkunoilla- ja lyhdyillä, kattorakenteeseen integroiduin parvekkein tai madaltamalla räystäslinjaa.

Korttelin 52148 Paukepolun ja Ritinäraitin kulmausta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Rakennusten julkisivujen tulee olla värikkäitä. Värityksen tulee perustua asemakaavan viitesuunnitelman värisuunnitelman mukaisesti kortteleissa 52145 ja 52146 sydäntalven ja kortteleissa 52147 ja 52148 talven väreihin. Värisävyjen tulee olla sydäntalven kortteleissa pääosin murrettuja, vaaleita ja pastellisia. Talven kortteleissa käytetään samoja värejä kuin sydäntalven kortteleissa, mutta sävyjen tulee olla maanläheisempiä, murretumpia sekä värikylläisempiä. Lisäksi Ritinäraitin ja Paukepolun risteyskohtaa korostetaan käyttämällä tummempia ja lämpimämpiä sävyjä. Viereisten rakennusten tulee keskenään poiketa pääväriltään.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai viherhuone. Vaikutelmaltaan kahden kerroksen korkuisen kivijalan aikaansaamiseksi sallitaan 2. kerrokseen sijoittuvana myös ranskalainen parveke.

Kadun ja aukioiden puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai parvekejulkisivut tulee toteuttaa niin, että ne muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden lämpimän julkisivun kanssa materiaaleiltaan ja aukotukseltaan. Aukotuksen tulee olla vaihtelevaa. Aukioiden ja pääkatujen varrella rakennuksen julkisivupinnan alasta osan tulee olla lämmintä seinäpintaa.

Kortteleissa 52145, 52146 ja 52148 saa Paukepolun puoleisissa rakennuksissa ulottaa parvekkeita rakennusalan yli, maantasoasuntojen etupihojen istutettavan alueen puolelle enintään 2,2 m. Parvekkeet tulee toteuttaa parvekeryhminä tai arkkitehtonisena aiheena rakennusten väliseen kulmaan sijoittuvina siten, että ne rytmittävät ja porrastavat Paukepolun puoleisia julkisivuja.

Kadun tai aukion puoleiset parvekkeet, jotka toteutetaan arkkitehtuuriltaan yhtenäisenä kokonaisuutena lämpimän julkisivun kanssa, saavat ulottua rakenteineen maahan asti. Muut parvekkeet tulee toteuttaa ulokkeena, ripustettuna tai maahan pilarein tuettuna.

Rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun saa rakentaa yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita.

Ulokeparvekkeet saavat ulottua rakennusalan yli katualueen/aukion puolelle enintään 2,2 m. Vapaan korkeuden parvekkeen alla tulee olla vähintään 5 m.

Korttelialueen sisällä parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään 2 m.

Julkisivulla, jolle rakennetaan arkadi tai arkadimainen parvekejulkisivu, tulee parvekkeiden etupinnan ja pilareiden muodostaa yhtenäinen julkisivu.

Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Korttelissa 52145 tulee Aurtuakadun ja Toisensavun kulmaan sijoittuvan rakennuksen suunnittelussa varmistaa riittävä näkemäalue pyöräilijöille.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Kivijalka

Kadun ja/tai aukion puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa rakennuksittain vaihtelevaksi arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella, sekä avaamalla toimintoineen kadulle/jalankulkureittien suuntaan.

Kadun/aukion varressa kivijalkakerroksen tulee olla asuinkortteleissa vähintään 4 m korkea tai kivijalan julkisivun tulee antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Muuranaukioon, Toiseensavuun ja Ritinäpihaan rajautuvissa rakennuksissa rakennusten kivijalkakerroksen tulee tästä poiketen olla vähintään 5 m tai antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Maaston korkeuserojen vuoksi kivijalan sekä mahdollisen arkadin korkeus saa olla vähäisessä määrin näitä vähemmän.

Porrashuoneisiin on oltava kulku sekä kadulta että pihalta tai kulkuaukosta.

Katualueen ja/tai aukion puolella sijaitseviin liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora sisäänkäynti kadulta/aukiolta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Arkadin tulee erottua julkisivussa materiaalin, värin ja/tai detaljoinnin keinoin. Arkadin suunnittelussa ja pilarijaossa tulee huomioida kivijalan liiketilojen näkyvyys.

Asuintalojen, maantasoasuntojen, liiketilojen, palveluiden ja toimistojen pääsisäänkäyntejä sekä porttikäytäviä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin sekä valaistuksella.

Kivijalkakerros tulee toteuttaa muuntojoustavana siten, että tilat ovat yhdistettävissä ja jaettavissa. Muuranaukion, Toisensavun, Ritinäraitin ja Ritinäpihan varrelle sijoittuvien asukkaiden yhteistiloista osan tulee olla sellaisia, että ne voidaan tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön. Korvaavia yhteistiloja saadaan rakentaa erilliseen piharakennukseen tai vesikaton alapuoliseen tilaan.

Muuranaukion reunalle kortteleihin 52145 ja 52146 tulee rakentaa kivijalkaan ravintolakäyttöön soveltuvat liiketilat, mikä tulee ottaa huomioon talotekniikan toteutuksessa. Liiketilojen tulee olla kooltaan vähintään 130 k-m².

Kortteleissa 52145 ja 52146 tulee Paukepolun ja Ritinäraitin risteykseen toteuttaa kortteleiden kulmauksiin asukkaiden kerho-, työ-, harraste- tai liiketiloja.

Kivijalkakerroksessa asuinhuoneen yksityisyys tulee turvata esim. istutuksilla, sisäänvedetyillä terasseilla tai siten, että asuinhuoneen lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Pihat

Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Pihat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys.

Maanvaraiselle piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla.

Korttelissa 52147 pysäköintilaitoksen seinustan köynnökset saa istuttaa asuinkorttelin piha-alueen puolelle.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.

Kadun ja/tai aukion varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen ja/tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun ja/tai aukioon.

Asuntokohtaisia sisääntulopihoja / etupuutarhoja saa rakentaa kadun suuntaan. Pihat tulee rajata katualueesta istutuksin tai rakenteellisin keinoin. Paukepolun varrelle saa lisäksi rakentaa asuntokohtaisia pieniä varastorakennuksia. Varastorakennuksiin tulee toteuttaa kasvikatto ja niiden tulee julkisivultaan sopia muuhun rakentamiseen.

Kadun ja rakennuksen välisille istutettavaksi osoitetuille alueille saa rakentaa kortteliin johtavia kulkuväyliä sekä porrashuoneen ja asunnon sisäänkäynnin tai pihan vaatimia rakenteita. Parvekkeiden ulottuessa istutettavan alueen päälle, tulee varmistaa kadun ja rakennuksen välisen tontin osan riittävä vehreys.

Pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja ei saa sijoittaa kävelylle ja pyöräilylle varatuille katualueille eikä pääsääntöisesti muillekaan katualueille tai sisäpihoille. Mahdollisista nostopaikoista tulee neuvotella pelastuslaitoksen kanssa.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään A2018-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyysluokittelulla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoitettuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Passiivisten aurinkosuojien tarve tulee selvittää ja mahdolliset passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään:

Asuminen: vähintään 2 pp/asunto
Liiketilat: 1 pp/50 k-m²
Toimistotilat: 1 pp/80 k-m²

Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti käytettäviä ja säältä suojattuja. Osan paikoista tulee olla runkolukittavia ja niistä pieni osa voidaan sijoittaa pihalle ilman katosta.

Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa LPA-alueelle korttelin 52147 pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen vähimmäisnormit ovat: Asuminen: 1 ap/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea asuntoa kohden. Normin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun autopaikat ovat nimeämättömiä. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset erillisen selvityksen perusteella. Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka/1 500 k-m² sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä sekä kotipalvelujen pysäköintiä varten 1 ap/5 000 k-m².

Liiketilat: vähintään 1 ap/100 k-m²
Toimisto 1 ap/50 k-m².

Autopaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52147. Lisäksi voidaan tarvittaessa sijoittaa korttelin sisäpihalle 1 autopaikka lyhytaikaista huoltoa ja kotihoitoa varten sekä 1 autopaikka liikuntaesteisiä varten.

- **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- **Kortteleiden välinen raja.**
- **Osa-alueen raja.**
- **Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- **Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- 52 — **Kaupunginosan numero.**
- VERO — **Kaupunginosan nimi.**
- 52149 — **Korttelin numero.**
- AURTUAKATU — **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- 15900 — **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- +kl 40 — **Liiketiloja varten osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- IV — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- 1/2 k VII — **Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.** Korttelissa 52148 mahdollisen kellarin kerrosalaan laskettavan tilan tulee sijoittaa sisäpihan puolelle.
- VIII (4/5) — **Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen edellisen kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ylimmän kerroksen lattian tulee tällöin olla vähintään Muuranaukioon rajautuvalta osuudelta räystäslinjan tasalla tai tai enintään 1 m sen alapuolella.**
- X — **Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**
- **Rakennusala.**
- kl — **Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**
- ka — **Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.** Katos tulee ulottaa koko rakennusalan pituudelle ja se tulee suunnitella luontevaksi osaksi viereisen rakennuksen arkadia.
- **Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- **Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**
- ark — **Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.** Arkadin tulee olla vähintään 3 m leveä ja vähintään 5 m korkea. Arkadin tulee olla läpikuljettava. Jos rakennuksen kivijalan julkisivu on vaikutelmaltaan kaksikerroksinen, voi arkadi olla tätä matalampi. Tällöin arkadin vapaan korkeuden tulee olla keskimäärin vähintään 4,2 m eikä vapaa korkeus saa alittaa 4m.
- 33 dB — **Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB.**
- ur — **Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- vp — **Ohjeellinen pallokenttä.**
- **Istutettava alueen osa.**
- pih — **Alueen osa, jolle tulee toteuttaa maatasoasuntojen sisäänkäynteihin liittyviä vehreitä etupihoja.**
- **Säilytettävä/istutettava puurivi**
- **Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.**
- kat — **Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.** Alue tulee rakentaa julkisena tai puolijulkisena puistomaisena tilana eli taskupuistona. Istutuksissa tulee käyttää kukkivia sekä talviaikaan näyttäviä ja/tai ikivihreitä kasveja.
- **Katu.**
- **Katuaukio/tori.**
- pp — **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.** Aurtuaraitin eteläpäähän, Y-korttelin puoleiseen kulmaukseen, tulee varata tila puistomuuntamolle. Puistomuuntamo tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana, ympäristöön sopivin materiaalein ja värein sekä näkösuojata istutuksin.
- pp/h — **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
- ajo — **Ajoyhteys.**
- p — **Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- **Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- **Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**

Koko asemakaavamuutoksen aluetta koskevat määräykset

Maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m (N2000).

Julkiseen ulkotilaan tulee toteuttaa taidetta Muuran taidekonseptin mukaisesti.

Kaavan nro 520200 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:

- **Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.**

Kaavan nro 000224 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:

- **Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.**

Kaavan nro 530700 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:

- ma-LR — **Maanalainen rautatietunneli.**

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.

Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa osoitetulle maankäytölle.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.

Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueenulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.

Rakennettaessa maanalaisia tiloja tulee turvata olemassa olevien tilojen henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso.

- (+50.0) — **Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. / Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 5.2.2024 9.59	(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)

Allekirjoitettu sähköisesti

KERROSALALASKELMA

Käytetty rakennusoikeus — 6028,0 kem2

RAK1: 4040,5 kem2
RAK2: 1987,5 kem2

Kaavan sallimat ylitykset — **929,0 kem2**
- porrashuoneet (2.-8.kerros) 20 m2 /krs
RAK1: 240,0 m2
RAK2: 120,0 m2

- porrashuoneiden 1.kerrokset
RAK1: 70,0 m2
RAK2: 35,0 m2

- asumista palvelevat muut tilat
RAK1: 289,5 m2
RAK2: 174,5 m2

MRL sallimat ylitykset — **459,0 kem2**

- seinien 250 mm ylittävä ala
RAK1: 158,5 m2
RAK2: 83,0 m2

- hormien ala
RAK1: 30,0 m2
RAK2: 17,0 m2

- tekniset tilat
RAK 1: 19,5 m2
RAK2: 6,5 m2

- väestönsuoja
RAK 1: 105 m2
RAK2: 39,5 m2

Ylitykset yhteensä — 1388,0 kem2

Kerrosala — 7416,0 kem2

RAK 1: 4953 kem2
RAK2: 2463 kem2

Kokonaisala — 7416,0 m2
Tilavuus — 25 245 m3

AUTOPAIKKALASKELMA

autopaikat 1/130 k-m2 (autopaikat 1 ap/3 as on pienempi 32 ap)	46 ap
1 vieras-ap/5000 k-m2	4 ap
1 lyhyaikaisen huoltopysäköinninpaikka/5000 k-m2	1 ap
Autopaikkatarve yhteensä:	51 ap
Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä, -15%	43,4 ap
Autopaikkoja yhteensä	**44 ap**

Kaikki autopaikat LE-paikkoja (1 kpl) ja huoltopysäköintiä (1 kpl) lukuunottamatta sijoitetaan tontin 31026 LPA-1 pysäköintilaitokseen. Lain 733/2020 mukaisesti kaikki autopaikat varustetaan vähintään latausvarauksella.

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

pp-paikat 2 pp / asunto =	192 kpl
Sisällä UVV-tiloissa	148 pp
Ulkona katetussa tilassa	44 pp
Lyhytaikaisia pihapaikkoja	12 pp

RASITTEET
Molemmille naapurinvastaiselle rajalle (11-3) perustetaan rasitteet
- palomuurin rakentamatta jättäminen
molempien rakennusten ulkoseinät osastoidaan vesikatteeseen saakka EI60 rakentein
- yhteinen antura
maan alle jäävä antura mitoitetaan yhteiseksi molemmille hankkeille
- naapurinvastainen ulkoseinärakenne
hankkeiden mahdollisesta eriaikaisesta rakentumisesta johtuen ensin rakennettavan rakennuksen ulkoseinään
tehdään väliaikainen lämmöneristys. Eristeet poistetaan naapuritonttia rakennettaessa ja rakennusvaiheessa
huomioidaan lämmöneristys/lämmittäminen ennen rakennuksen valmistumista.

SIJOITUSLUPA
Koska rakennuksen 2 C-portaan katos rakennetaan kiinni tontinrajaan katualueen reunassa, perustukset tulevat osin katualueelle. Anturoiden sijoittamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä ja sijoittamiselle haetaa erillinen sijoituslupa.

POIKKEAMAT
-Rakennuksen 1 sisäänkäynnin luiskat on rakennettu rakennusalueen rajan ulkopuolelle.
Perusteena sisäänkäyntien esteettömyyden toteutuminen.
-Vesikaton huolto tapahtuu ullakon vesikattoluukun kautta tai nostimella

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm lattiasta tai maanpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalaseja. Turvalaseina käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekekaiteet ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden kaiteiden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuintiloissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Ko. ikkunat on merkitty litteralla, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuunkääntyvillä sivukarmittomilla turvalaseilla.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötapaosastointia noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatienä toimivat parvekkeet. Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on koneellisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpostoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on mekaanisesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet ulos. Irtaimistovarastosta ja väestönsuojasta on savunpoistoikkunat ulos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammuttimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä, paristovarmennetuilla palovaroittimilla, joita sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolisin käsijohtein. Asuintilojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käyntiovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin kääntymiseen tarvittu tila on esitetty pyörähdysympyröin piirustuksissa. Kynnyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on ritilävaraus, jolla kynnyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarikuljetuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvitysraportin mukaisesti. Asuintilojen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avautuva tuuletusikkuna tai -ovi. Asuinrakennus varustetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenottavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

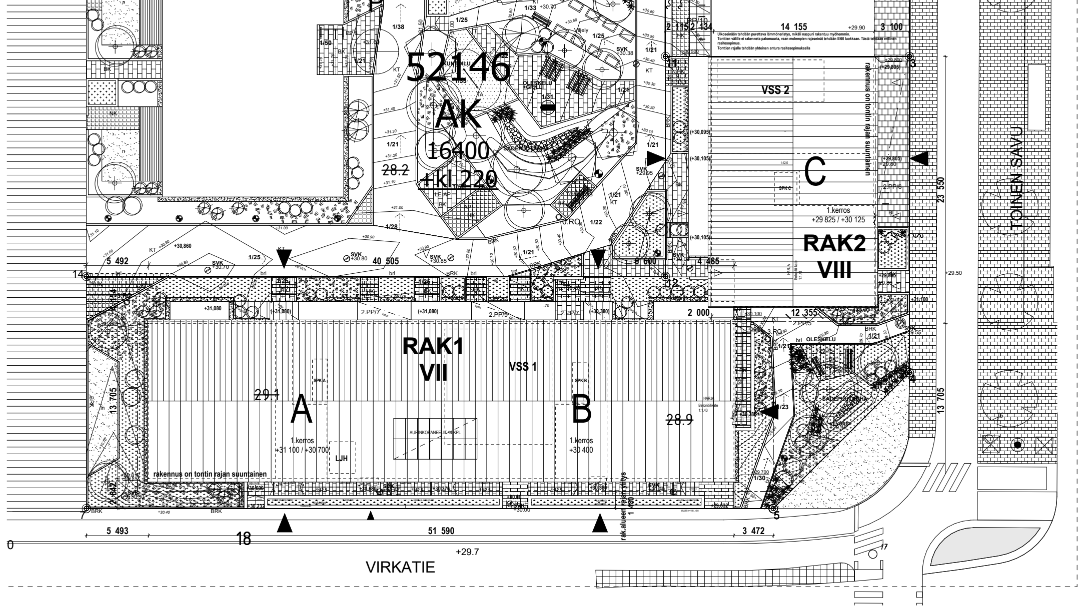
Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vesikatolle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kallistetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnalliseen sadevesiviemäriin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutusalustoilla. Pihalla ei ole rakennettuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (eivät tällä tontilla). Maaston kallistukset kaikilla kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiteita eikä käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

VSS

Suojatiloja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle



VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojatilatarve 120 m² (2% rakennusoikeuteen laskettavasta kerrosalasta)
Jaetaan kahteen suojatilaan **VSS1 (90,0 m2)** ja VSS2 (30,5m2)

VSS1

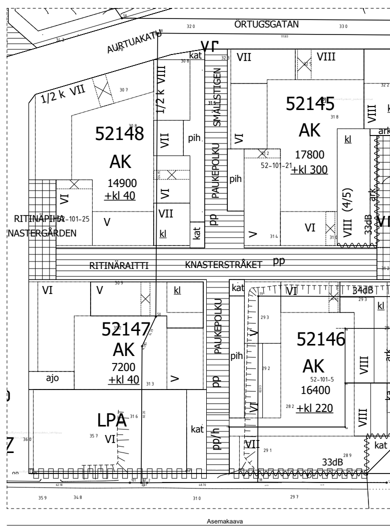
VSS suunnitelmassa	**95,5 m²**
Suojatilankoko	90,0 m²
Sulkuteltta	2,5 m²
IVL-1	2 kpl
IVL-1	3 m²
Suojahuoneita	1 kpl
Henkilömäärä	120 hlö
Käymälät	4 kpl
Vesisäiliö	1350 m³
Jäteastia	1350 m³

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojatilatarve 120 m² (2% rakennusoikeuteen laskettavasta kerrosalasta)
Jaetaan kahteen suojatilaan Jaetaan kahteen suojatilaan VSS1 (90,0 m2) ja **VSS2 (30,5m2)**

VSS2

VSS suunnitelmassa	**34,5 m²**
Suojatilankoko	30,5 m²
Sulkuteltta	2,5 m²
IVL-1	1 kpl
IVL-1	1,5 m²
Suojahuoneita	1 kpl
Henkilömäärä	41 hlö
Käymälät	1 kpl
Vesisäiliö	458 m³
Jäteastia	458 m³



ARK OPEN

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
001 001 Asemapiirustus

10.11.2026



ISTUTETTAVA KASVILLISUUS (koko kortteli)

PUUT:		taimikoko/ cm	taimimäärä kpl
AKO	Abies koreana	100-125	
	-koreanpihta		
APL	Acer platanoides	rym.8-10	
	-metsävaahtera		
BPE	Betula pendula	rym.10-12	
	-rauduskoivu		
MDO	Malus domestica 'Pirja' ja 'Pekka'	rym.4-6	
	-omenapuu		
MHY	Malus 'Hyvingiensis'	rym.6-8	
	-rautatieomenapuu		
MPC	Malus purpurea 'Cowichan'	rym.6-8	
	purppuraomenapuu		
PSY	Pinus sylvestris	150-175	
	-metsämänty		
SAF	Sorbus aucuparia 'Fastigiata'	rym.6-8	
	-pylväspihlaja		
SAU	Sorbus aucuparia	rym.6-8	
	-kotipihlaja		
TCA	Tsuga canadensis	80-100	
	-kanadanhemlokki		
PENSAAT, HAVUT JA KÖYNNÖKSET:			
CSI	Clematis sibirica	astia	
	-siperiankärhö		
HPG	Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	astia, 3 l	
	-syyshortensia		
HPM	Hydrangea paniculata 'Mustila'	astia, 3 l	
	-mustilanhortensia		
JPM	Juniperus x pfitzeriana 'Mint Julep'	30-40	
	-tarhakataja		
JCJ	Juniperus communis 'Jääkäri'	80-100	
	-kotikataja		
MDE	Microbiota decussata	30-40	
	-tuivio		
PMP	Pinus mugo 'Pumilio'	30-40	
	-kääpiövuorimänty		
RAP	Ribes alpinum 'Pumilum'	30-50	
	-pikkutaikinamarja		
RHA	Rhododendron 'Axel Tigerstedt'	astia, 3 l	
	-alppiruusu		
RHY	Rhododendron 'Helsingin Yliopisto'	astia, 3 l	
	-alppiruusu		
RNI	Ribes nigrum 'Melalahti'	astia, 2 l	
	-mustaherukka		
SGH	Salix glauca 'Haltia'	astia, 2 l	
	-paljakkapaju		
SLA	Salix lanata	astia, 3 l	
	-villapaju		
SPN	Salix purpurea 'Nana'	30-50	
	-kääpiöpunapaju		
SBE	Spiraea betulifolia	30-50	
	-koivuangervo		
SJL	Spirea japonica 'Little Princess'	30-50	
	-keijuangervo		
SJO	Spirea japonica 'Odensala'	30-50	
	-loistoangervo		
SMA	Spiraea chamedryfolia 'Martti'	60-80	
	-kiiminginangervo		
SKO	Sorbus koehneana	60-80	
	-helmipihlaja		
SVU	Syringa vulgaris	60-80	
	-pihasyreeni, eri lajikkeita		

PERENNAT JA HEINÄT:		
Ami	Achillea millefolilun	astia
	-siankärsämö	
Asy	Anemone sylvestris	astia
	-arovuokko	
Bof	Bistorta officinalis	astia
	-konnantatar	
Cmu	Carex muskingumensis	astia
	-palmusara	
Fve	Fragaria vesca	astia
	-ahomansikka	
Gsy	Geranium sylvaticum	astia
	-metsäkurjenpolvi	
Isi	Iris sibirica	astia
	-siperiankurjenmiekka	
Jef	Juncus effusus	astia
	-röyhyvihvilä	
Lvu	Leucanthemum vulgare	astia
	-päivänkakkara	
Lsa	Lythrum salicaria	astia
	-rantakukka	
Lvi	Lychnis viscaria	astia
	-mäkitervakko	
Mst	Matteuccia struthiopteris	astia
	-kotkansiipi	
Mca	Molinia caerulea	astia
	-siniheinä	
Pan	Potentilla anserina	astia
	-ketohanhikki	
Tse	Thymus serpyllum	astia
	-kangasajuruoho	
Teu	Trollius europaeus	astia
	-niittykullero	
Vlo	Veronica longifolia	astia
	-rantatädyke	

MERKINNÄT:

- ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUU
- ISTUTETTAVA LEHTIPENSAS / YKSITTÄINEN PENSAS
- ISTUTETTAVA HAVUPENSAS / YKSITTÄINEN PENSAS
- PERENNA-/ HEINÄISTUTUS
- n ln — KÄYTTÖNURMI (n) / LUONNONNURMI (ln)
- BK — BETONIKIVEYS, betonisauvakivi
- BL — BETONILAATOITUS, betonilaatta
- HK — HULEKIVEYS, Golf-kivi, 140x140x80 mm, harmaa, saumaus hiekoitussepelillä
- KT — KIVITUHKA
- TA — TURVA-ALUSTA, turvahake, paksuus välineen enimmäisputoamiskorkeuden mukaan
- SINGELÖINTI, seinänvierustoilla, luonnonsingeli Ø 8-16 mm
- TM — TUKIMUURI, betoni, ks. arkkitehtisuunnitelmat
- RK — REUNAKIVI (RK), upotettava betonireunakivi, 110x300x800 mm
- brl — BETONIREUNALISTA (brl), betonireunalista, 560x80x130 mm, asennetaan pinnan tasoon
- PIHAVALAISTUS, pylväs- ja pollarivalaisin, ks. sähkösuunnitelma
- SVK Ø 30.95 — SADEVESIKAIVOT JA KORKOASEMAT, ks. pinnantasaus- ja LVI-suunnitelmat
  KIVEYS KAIVON KANNEN YMPÄRILLE

Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS GK-25
Korkeusjärjestelmä: N2000

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN
52 Veromies	52146	5	

RAKENNUSTAPAOHJE: UUDISRAKENTAMINEN

PÄÄPIIRUSTUSLIITE

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE:
MUURA kortteli 52146

Virkatie 10
01510 VANTAA

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:
PIHASUUNNITELMA-LUONNOS

MITTAKAAVAT: 1:200

VIREO OY
VIHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI
FREDRIKINKATU 31 B 19
00100 HELSINKI
KONSULTOINTI@VIREO.FI
PUH 09-347 6915

SUUNNITTELIJAKA, TYÖN NO JA PIIRUSTUKSEN NO: VIH 2024-27.0

MUUTOS:

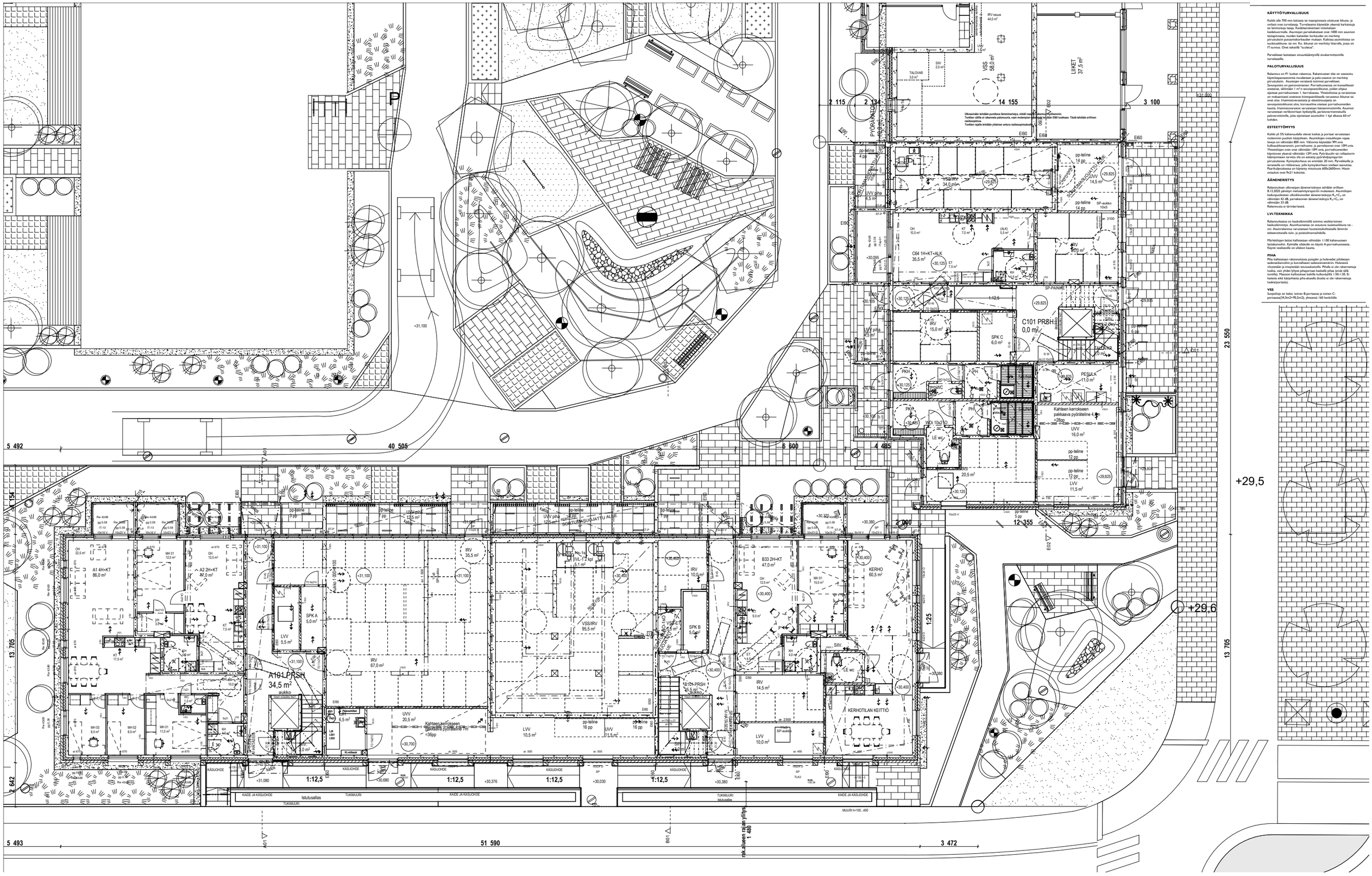
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS: HELSINKI, 08.10.2026 — Meeri Harvela

TIEDOSTO:

ARK OPEN
ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
001 002 Pihapiirros

10.11.2026



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm leveistä tai mainoinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvalasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekeikkunat ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden kaiteiden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kalkissa asumisloissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Ks. ikkunat on merkitty ikkunälle, jossa on IT-tunnus. Ovet teksteillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuseinäkäänyvillä sivukarmittomilla turvalasilasella.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastoinnilla noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varateitä toimivat parvekkeet.
Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on lonseilliaseti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makaniaseti avattavat kimspainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoja ja väestönsuojasta on savunpoistokanat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammutimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkettyillä, paristovarmennetuilla palovaroitinmilla, jotka sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkava 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohteen. Asuntojen ovisukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Yläovina käytetään 9M ovia, kulkuaukkoaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käytävien yleensä vähintään 12M ovia. Pyöräkuvio tai rollaattorin käsinymiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräsymbolymyrrylin piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riittävärous, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarkuljetuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin ovisukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvityraportin mukaisesti. Asuinloijen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei ärmäeristeetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asunnuoneissa on ansotuna tuuletusikkuna tai -ovi. Asunnoissakeno varustetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenotolavilla tulo- ja poistolämmönhoidlo.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kalteevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vaakatasolle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kallistetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisiaan sadevesiviemäriin. Hulevesiviivytetään ja imeytetään istutuskaistoilla. Pihalla ei ole rakennetuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat kesäkalli pihaa (eivät sälli tonnilla). Maaston kallistukset kuvattu kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiseta että käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

VSS

Suojatilaja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5+2+95,5+2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 001 1. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026

P

RAK1

RAK2

A01

B01

C01

E02

4 155

13 705

2 640

17 950

3 650

22 055

1 495

1 950

2 114

1 935

14 355

2 000

2 000

2 000

5 495

63 960

A3 4H+KT 86,0 m²

A4 2H+KT 46,5 m²

A5 1H+KT+ALK 30,0 m²

A6 2H+KT 47,0 m²

A7 3H+KT 76,0 m²

B38 3H+KT 76,0 m²

B37 2H+KT 47,0 m²

B36 1H+KT+ALK 30,0 m²

B35 2H+KT 46,5 m²

B34 4H+KT 86,0 m²

A201 PRSH 24,5 m²

B201 PRSH 23,5 m²

C65 3H+KT 73,5 m²

C66 1H+KT+ALK 36,0 m²

C67 1H+KT 32,5 m²

C68 1H+KT+ALK 36,0 m²

C69 3H+KT 65,5 m²

C201 PRSH 23,9 m²

1H+KT 28,5 m²

3H+KT 66,0 m²

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm lattiasta tai maanpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvolasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parveke-katsee ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden katsoden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuntoissa on tuuletusikkuna- tai ov. Ks. ikkunat on merkitty liitteellä, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuseinäkäänyvillä sivukarmittomilla turvalasiseilla.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastoinnilla noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatiensi toimivat parvekkeet. Sevunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on koneellisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makuniaasi avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoista ja väestönsuojasta on savunpoistokkunat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammuttimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkeytyillä, parkisovitemmetsatilla palovaroittimilla, jotta sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohteen. Asuntojen ovisukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia. kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin käämymiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräläpäymyyrin piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riitävarsua, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarkiuloituksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin ovisukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn melueselvityksen mukaisesti. Asuinrilojen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avautuva tuuletusikkuna tai -ovi. Asuinrakennus varustetaan huonekohtaisella lämmön tatseentotavalla talo- ja poistoilmamehiläs.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vaakatalle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kalliotetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiviemärin. Hulevesä viivytetään ja imeytetään istutuskaistoilla. Pihalla ei ole rakennettuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (enintään tasilla tonnilla). Maaston kalliotukset kuvilla kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiteita eikä käsijohteita piha-alueella (lossa ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

VSS

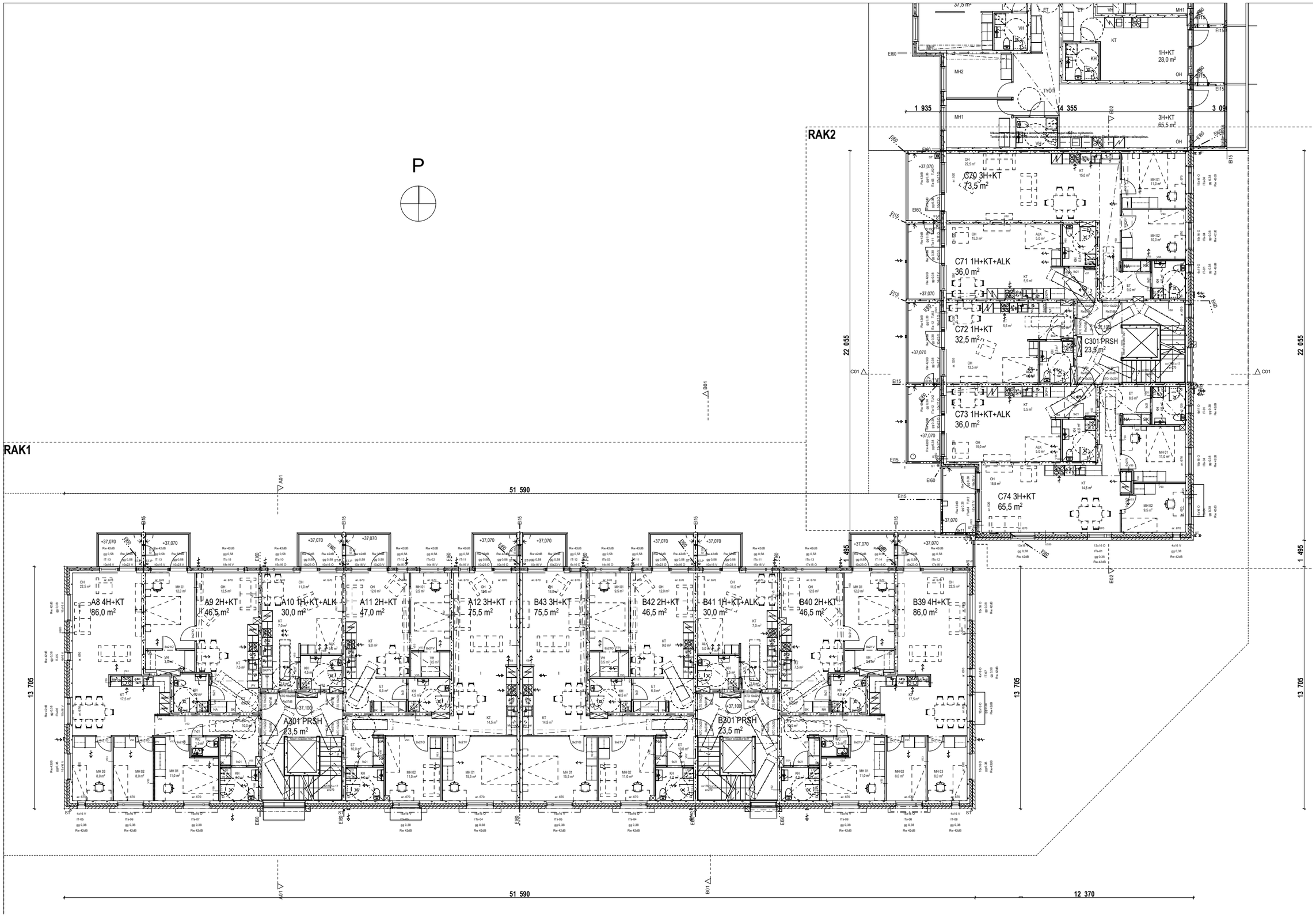
Suojatilaja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 002 2. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm leveistä tai mainpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvolasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekeikkunat ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden kasvaen korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuntoissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Ks. ikkunat on merkitty liitteellä, jossa on IT-tunnus. Ovet teksteillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuseinäkäänyvillä sivukarmittomilla turvalasiseinillä.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastoinnilla noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatiensä toimivat parvekkeet.
Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on koneellisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makaniseesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoista ja väestönsuojasta on savunpoistokkunat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammuttimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkeytyillä, paristovarmennetuilla palovaroitinmilla, jotta sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohtein. Asuntojen ovisukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia. kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin käämymiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräläpimyyrynä piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riittävyrsuu, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarikuljetuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin ovisukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvityksrportin mukaisesti. Asuntololjen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toiminu vesikeskeinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on ansiotuva tuuletusikkuna tai -ovi. Asunnkäennus varustetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenotoravilla tulo- ja poistolmamehdolla.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vaakatasolle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kalliotetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiverkoihin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutusalueilla. Pihalla ei ole rakennetuja tuloksia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (eivät tällä tonnilla). Maston kalliotukset kuvilla kulkuaukoilla 1:50-1:20. Ei kaiseta eikä käsijohteista piha-alueella (koska ei ole rakennettuja tuloksiportaita).

VSS

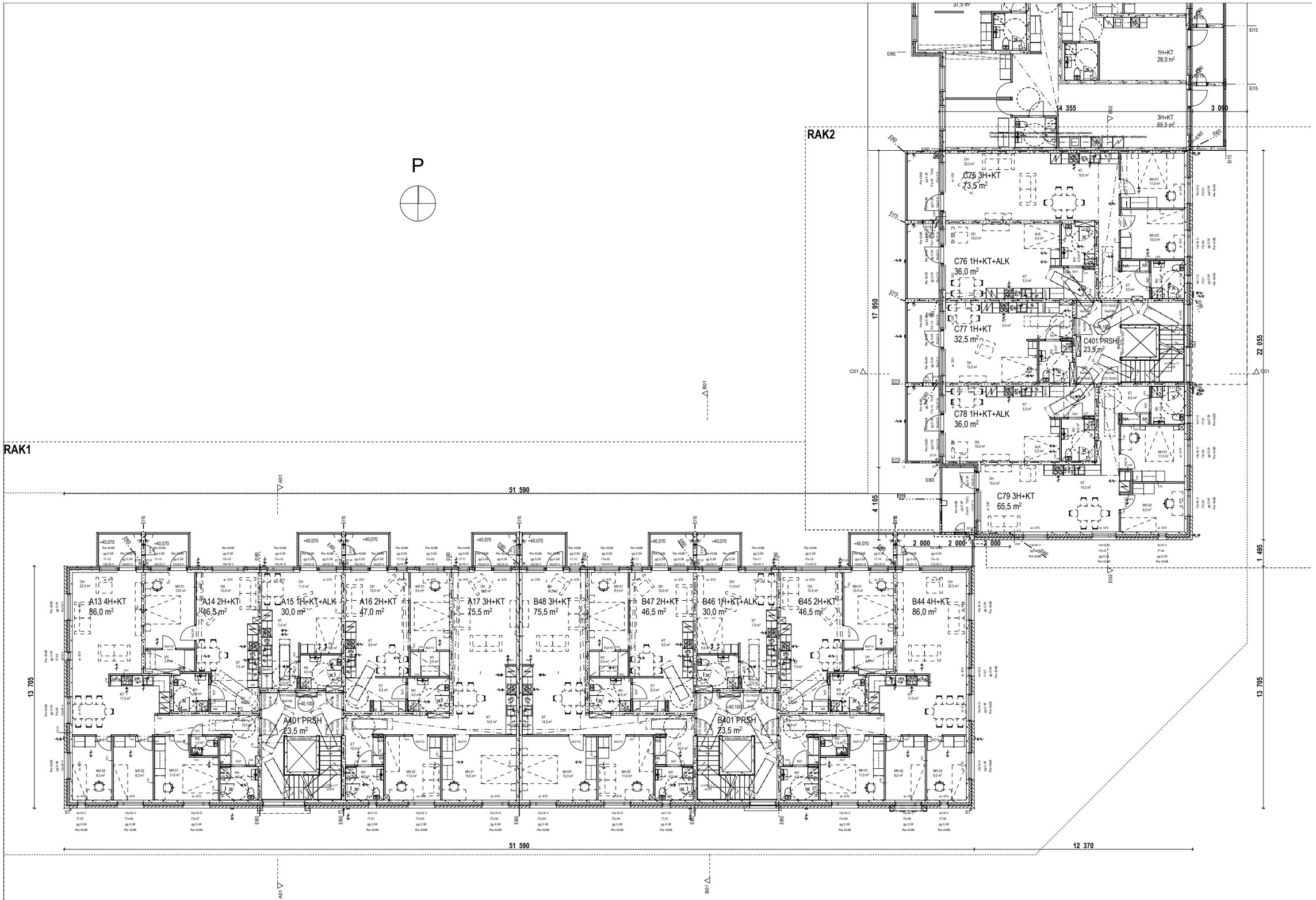
Suojatiloja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 003 3. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm lattiasta tai maanpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvolasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekekatsot ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden käsisalen korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuntoissa on tuuletusikkuna- tai ov. Kv. ikkunat on merkitty lisäralla, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuseinäkäsinyvellä sivukarmittomilla turvalasiselle.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaopaasiointia noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatiena toimivat parvekkeet.
Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on koneellisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makaniseesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoja ja yhteistönsuojasta on savunpoistoikkunat olos, korvaavalina otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammuttimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkettyillä, paristovarmennetuilla palovaroittimilla, jotta sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohteen. Asuntojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia. kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin käsimyimiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräläpimyyrrin piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riitävarsua, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarkiuloituksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn melueselvityraportin mukaisesti. Asuntololjen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avautuva tuuletusikkuna tai -ov. Asuinrakennus varustetaan huoneistokohtaisella lämmön tatteenottavalla talo- ja poistoilmanvaihdolla.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-portaihuoneesta. Käynti vaatkaille on ullakon kautta.

PIHA

Piha kalliotetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiviemäriin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutuskaistoilla. Pihalla ei ole rakennettuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat kesäkilä piha (enintään tällä tonnilla). Maston kalliotasot kuvilla kulkuvyöllä 1:50-1:20. Ei kaiseta että käsijohteista piha-alueella (koska ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

VSS

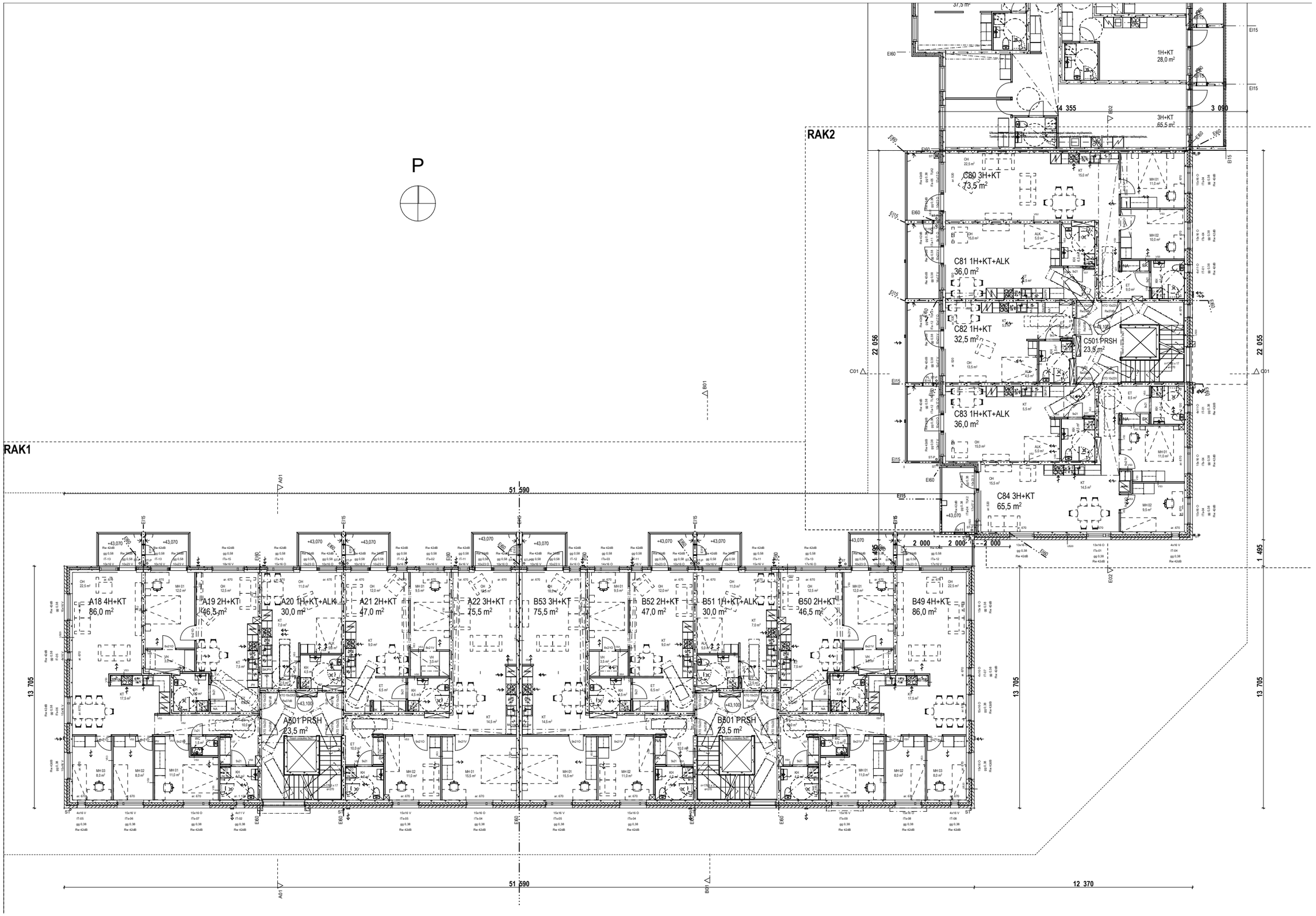
Suojatiloja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+90,5m2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 004 4. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm leveistä tai mainpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvolasseina käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parveksikatsee ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden käsiaiden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuntoissa on tuuletusikkuna- tai ov. Kv. ikkunat on merkitty listerällä, jossa on IT-tunnus. Ovet teksillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuankäämyvillä sivukarmittomilla turvalasiseilla.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastoinnilla noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatiensi toimivat parvekkeet. Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on koneellisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makaniisesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoja ja väestönsuojasta on savunpoistoikkunat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammutimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkeytyillä, pariskoivarmennetuilla palovaroittimilla, jotta sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohteen. Asuntojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9H ovia. kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10H ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10H ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12H ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin käämymiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräläpimyyrylin piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riitävarsua, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarikuljetuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvityksrportin mukaisesti. Asuntololjen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avautuva tuuletusikkuna tai -ovi. Asunnkseenua varustetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenottavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ulkaolle on käynti A-porrashuoneesta. Käymi vesikaralle on ulkaon kautta.

PIHA

Piha kalliotetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiverkoihin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutusalueilla. Pihalla ei ole rakennettuja tuloksia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (ovrät tällä tonnilla). Maston kalliotukset kuklla kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiseta eikä käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja tuloksiportaita).

VSS

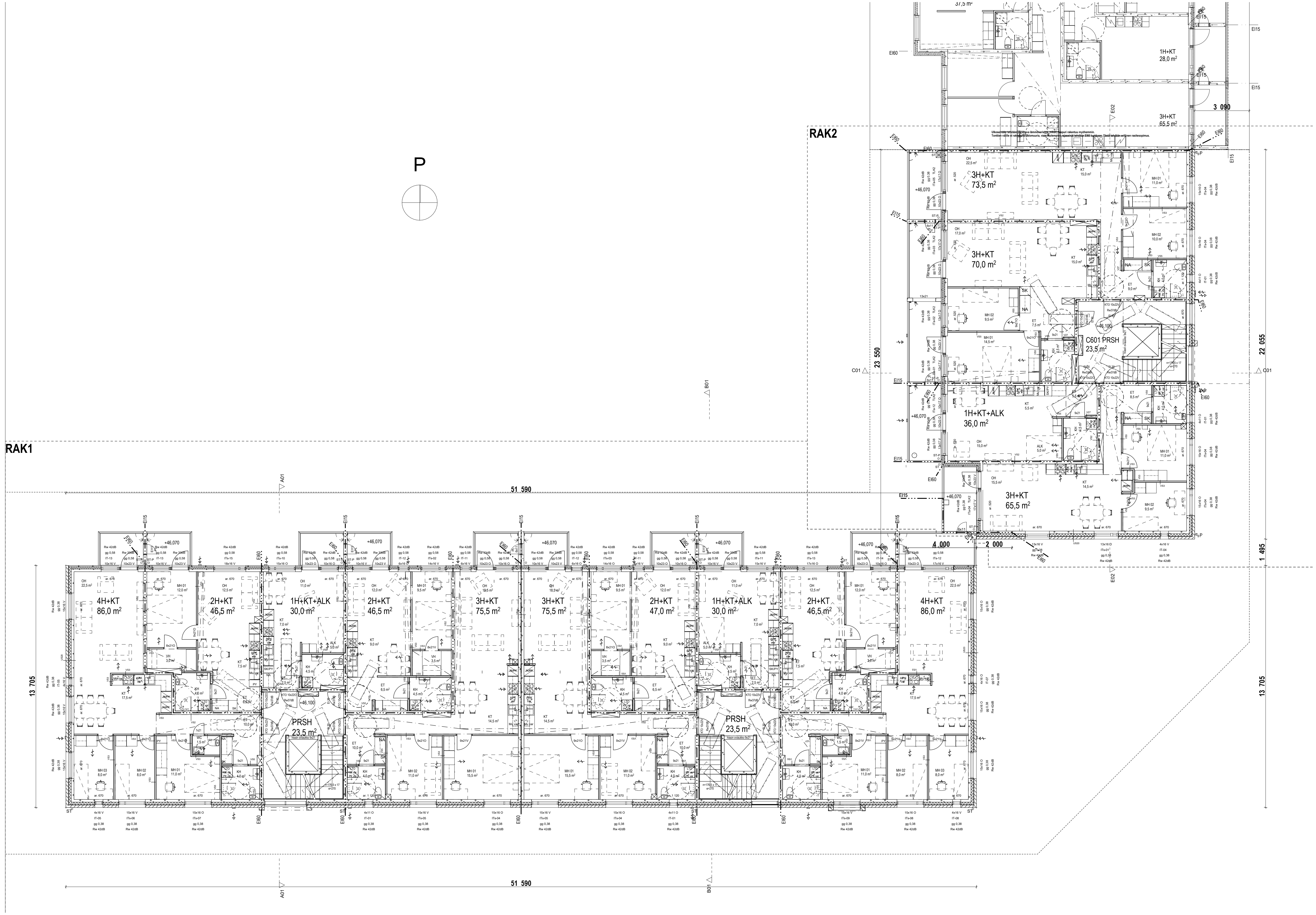
Suojatilaja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 005 5. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm lattiasta tai maanpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalaseja. Turvalaseina käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekekaiteet ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden kaiteiden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuintiloissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Ko. ikkunat on merkitty litteralla, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuunkääntyvillä sivukarmittomilla turvalaseilla.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötapaosastointia noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatienä toimivat parvekkeet. Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on koneellisesti avattavat, vähintään 1 m^2:n savunpostoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on mekaanisesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet ulos. Irtaimistovarastosta ja väestönsuojasta on savunpoistoikkunat ulos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammuttimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä, paristovarmennetuilla palovaroittimilla, joita sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m^2 kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolisin käsijohtein. Asuintilojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käyntiovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin kääntymiseen tarvittu tila on esitetty pyörähdysympyröin piirustuksissa. Kynnyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on ritilävaraus, jolla kynnyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarikuljetuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvitysraportin mukaisesti. Asuintilojen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avautuva tuuletusikkuna tai -ovi. Asuinrakennus varustetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenottavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vesikatolle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kallistetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnalliseen sadevesiviemäriin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutusalustoilla. Pihalla ei ole rakennettuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (eivät tällä tontilla). Maaston kallistukset kaikilla kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiteita eikä käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

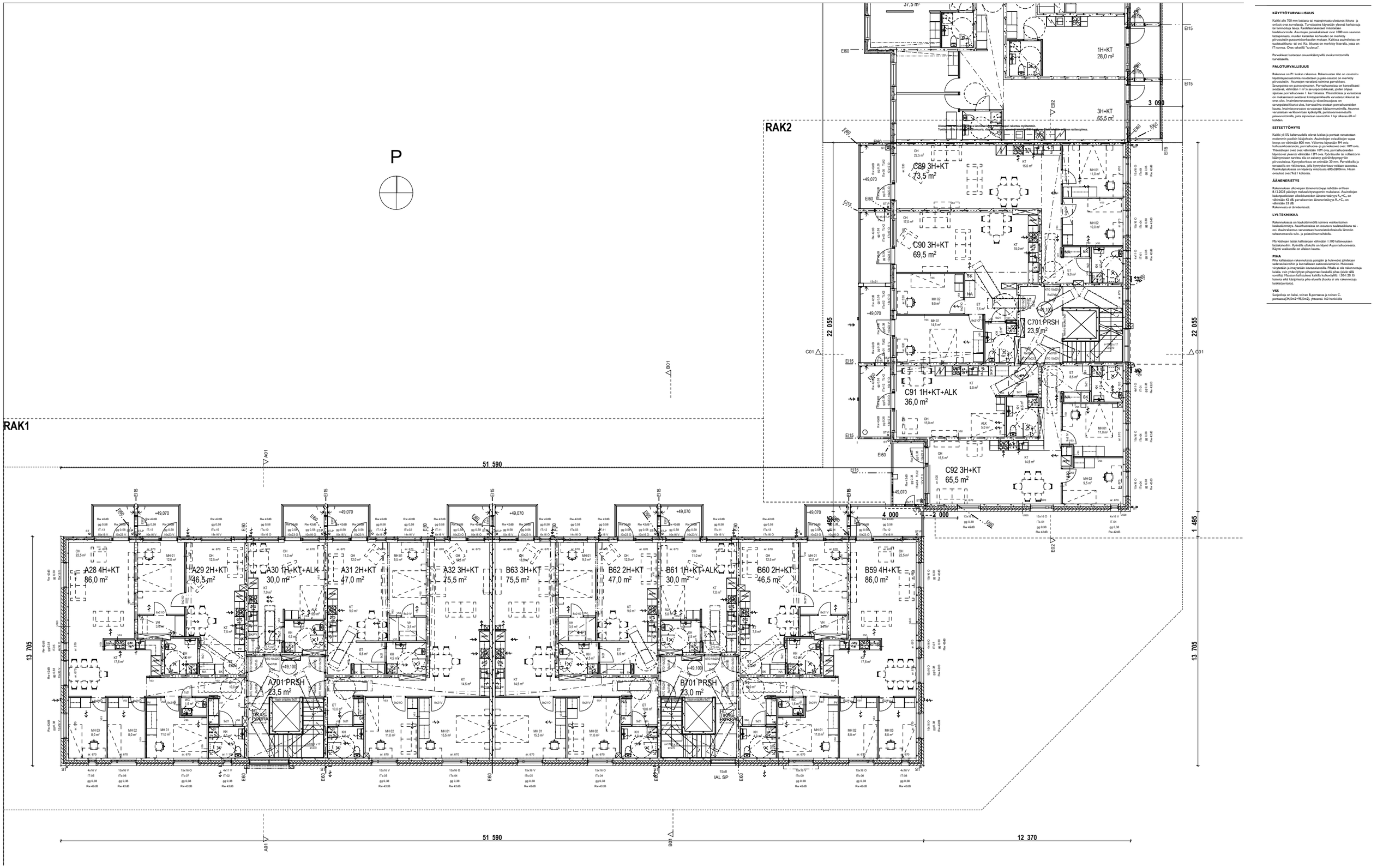
VSS

Suojatiloja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 006 6. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm lattiasta tai maanpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvolasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parveke-katiset ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden katsoden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asuntoissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Kv. ikkunat on merkitty liitteellä, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuseinäkäsinyvellä sivukarmittomilla turvalasiselle.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastointia noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatieinä toimivat parvekkeet.
Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on kiinnellisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makuniasesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoja ja väestönsuojasta on savunpoistoikkunat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammutimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkeytyillä, paristovarmennetuilla palovaroitimilla, jotta sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkaava 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohteen. Asuntojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia. kulkuaukkosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin käämymiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräläpimyyrylin piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riittävärous, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarikuljetuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvityksrportin mukaisesti. Asuntololjen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avaavina tuuletusikkuna tai -ovi. Asunnkohtaisena varustetaan huonetoistokohtaisella lämmön tatteenotavalla talo- ja poistolämmehdöllä.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vaatkatalle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kalliotetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiviemäriin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutusalueilla. Pihalla ei ole rakennettuja tuloksia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (enintään tällä tonnilla). Maaston kallistukset kuvilla kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiteita eikä käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja tuloksiportaita).

VSS

Suojatiloja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 007 7. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026

RAK2

RAK1

P

51 590

23 550

13 705

4 000

2 000

3 090

37,5 m²

1H+KT
28,0 m²

3H+KT
65,5 m²

C93 3H+KT
73,5 m²

C94 3H+KT
69,5 m²

C801 PRSH
23,3 m²

C95 1H+KT+ALK
36,0 m²

C96 3H+KT
65,5 m²

Käynti vesikatolle

+56,246

+52,070

A01

B01

C01

E02

EI15

EI60

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm leveistä tai mainpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvolasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekelasitteet ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden lasiaidan korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asunnoissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Kv. ikkunat on merkitty literalla, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuankäänyvillä sivukarmittomilla turvalasiseilla.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastoinnin noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatiellä toimivat parvekkeet. Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on ikkunallisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makaniseesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoja ja yhteistonusjaota on savunpoistoikkunat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammutimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkeytyillä, paristovarmennetuilla palovaroitimilla, jotta sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkaava 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohtein. Asuntojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia. kulkuaukkoaraamin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyörätuolin tai rollaattorin käsinymisaan tarvitsu tila on esitetty pyöräkäytnypyörän piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riitävarsua, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarkiujotuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn meluselvityksrportin mukaisesti. Asuntololjen kadunpuoleisten ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asunnuneissa on ansaitsu tuuletusikkuna tai -ovi. Asunnäsäkennus varustetaan huonetoimkohtaisella lämmön talteenottavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vaakatasolle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kallistetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiviemäriin. Hulevesiä viivytetään ja imeytetään istutusalueilla. Pihalla ei ole rakennettuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (enintä tällä tonnilla). Maston kallistukset kuiluilla kulkuväylillä 1:50-1:20. Ei kaiteita eikä käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

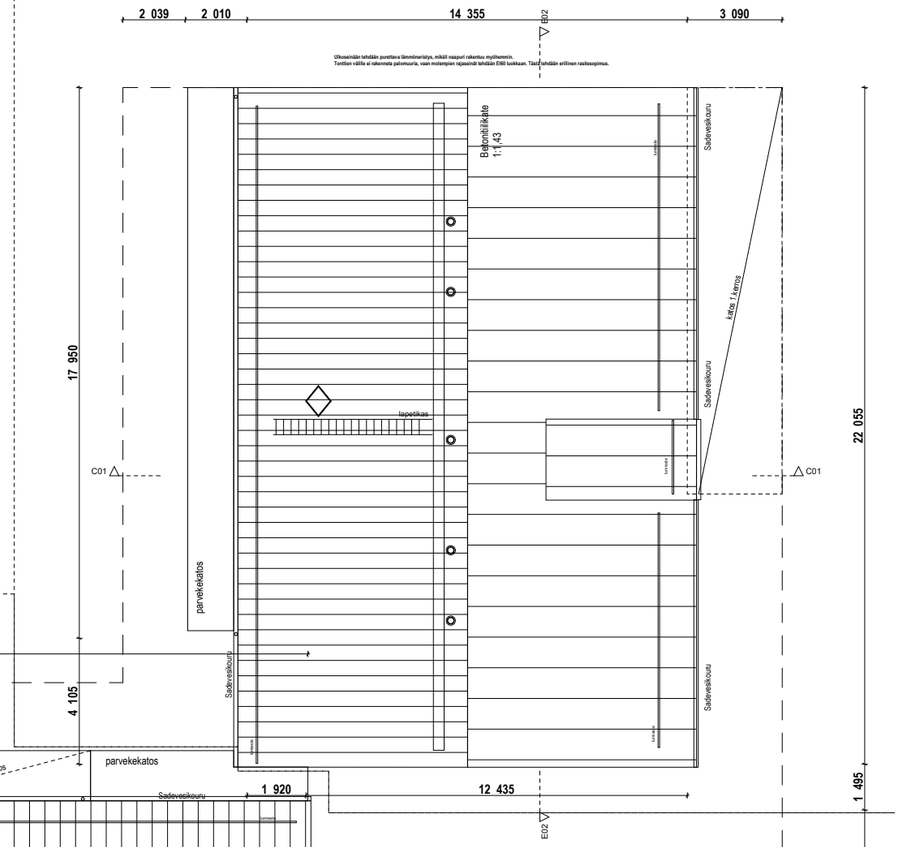
VSS

Suojatiloja on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

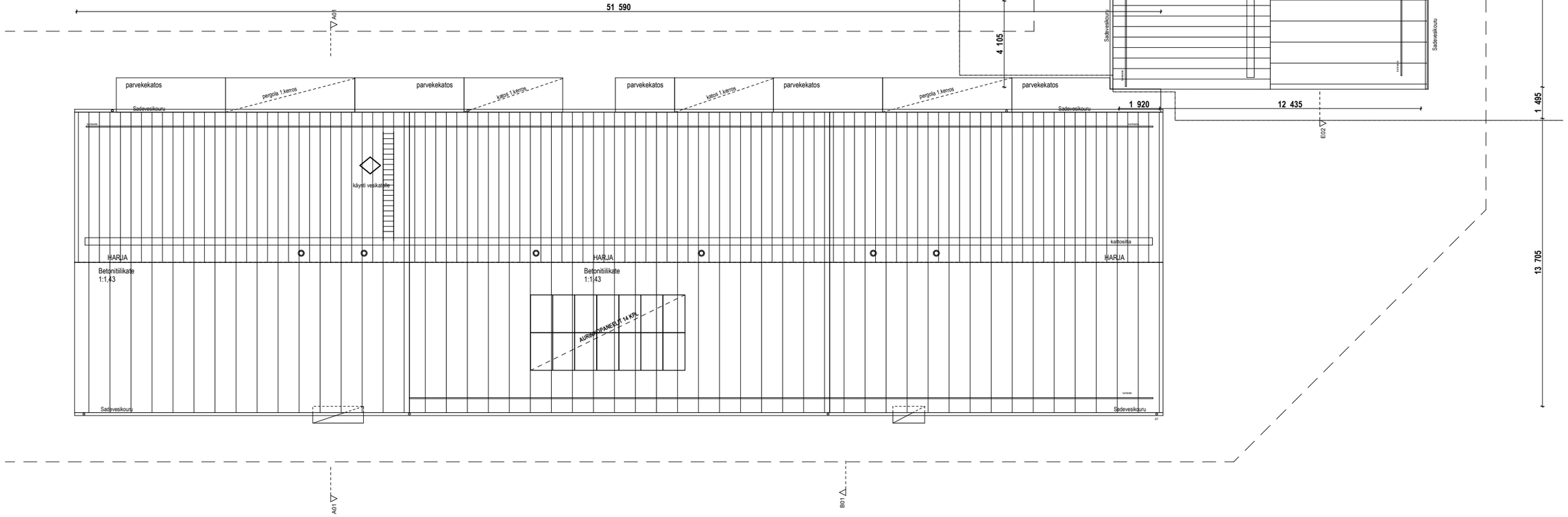
As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 008 8. kerros RAK1 ja RAK2

10.11.2026

RAK2



RAK1



KÄYTTÖTURVALLISUUS

Kaikki alle 700 mm lattiasta tai maanpinnasta ulottuvat ikkuna- ja ovilasit ovat turvalasia. Turvalasiena käytetään yleensä karkaistuja tai laminoituja laseja. Kaidelasirakenteet mitoitetaan kaidekuormalle. Asuntojen parvekekatteet ovat 1000 mm asunnon lattiapinnasta, muiden katsoiden korkeudet on merkitty piirustuksiin putoamiskorkeuden mukaan. Kaikissa asunnoissa on tuuletusikkuna- tai ovi. Kv. ikkunat on merkitty lisäralla, jossa on IT-tunnus. Ovet tekstillä "tuuletus".

Parvekkeet lasitetaan sivuankäämyvillä sivukarmittomilla turvalasiseinillä.

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on P1 luokan rakennus. Rakennusten tilat on osastoitu käyttötilaosastointia noudattaen ja palo-osastot on merkitty piirustuksiin. Asuntojen varatiestä toimivat parvekkeet.
Savunpoisto on painovoimainen. Porrashuoneissa on ikkunallisesti avattavat, vähintään 1 m²:n savunpoistoikkunat, joiden ohjaus sijaitsee porrashuoneen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ja varastoissa on makaanisesti avattavat kiintopainikkeella varustetut ikkunat tai ovet olos. Irtaimistovarastoja ja yleistönsuojasta on savunpoistokkunat olos, korvausilma otetaan porrashuoneiden kautta. Irtaimistovarastot varustetaan käsisammutimilla. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkeytyillä, parkisovarmennetuilla palovaroitimilla, jotka sijoitetaan asuntoihin 1 kpl alkavaa 60 m² kohden.

ESTEETTÖMYYS

Kaikki yli 5% kaltevuudella olevat luiskat ja portaat varustetaan molemmin puolin käsijohtein. Asuntojen oviaukkojen vapaa leveys on vähintään 800 mm. Väliovina käytetään 9M ovia. Julkisuuksiosaranoin, porrashuone- ja parvekeovet ovat 10M ovia. Yhteistilojen ovet ovat vähintään 10M ovia, porrashuoneiden käymtovet yleensä vähintään 12M ovia. Pyöräsuolin tai rollaattorin käämymiseen tarvitsu tila on esitetty pyöräsäyttymyyrän piirustuksissa. Kymmyskorkeus on enintään 20 mm. Parvekkeilla ja terasseilla on riitäkorkeus, jolla kymmyskorkeus voidaan saavuttaa. Paarkiuljotuksessa on käytetty mitoitusta 600x2600mm. Hissin oviaukot ovat 9x21 kokoisia.

ÄÄNENERISTYS

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys tehdään erillisen 8.12.2025 päivätyn melueselvityraportin mukaisesti. Asuinrilojen kadunpuoleisen ulkoikkunoiden ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 42 dB, parvekeovien ääneneristävyys R_w+C_{tr} on vähintään 33 dB.
Rakennusta ei tärinäeristetä.

LVI-TEKNIIKKA

Rakennuksessa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskeinen keskuslämmitys. Asuinhuoneissa on avautuva tuuletusikkuna tai -ovi. Asuinrakennus varustetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenottavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

Märkätilojen lattiat kallistetaan vähintään 1:100 kaltevuuteen lattiakaivoihin. Kylmälle ullakolle on käynti A-porrashuoneesta. Käynti vaakatasolle on ullakon kautta.

PIHA

Piha kalliotetaan rakennuksista poispäin ja hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin ja kunnallisen sadevesiverkoston. Hulevesiviivytetään ja imeytetään istutusalueisiin. Pihalla ei ole rakennettuja luiskia, vain yhdet lyhyet pihaportaat keskellä pihaa (enintään tällä tonnilla). Maston kalliotukset kuljkuyleillä 1:50-1:20. Ei kaiteita eikä käsijohteita piha-alueella (koska ei ole rakennettuja luiskia/portaita).

VSS

Suojatilaa on kaksi, toinen B-portaassa ja toinen C-portaassa(34,5m2+95,5m2), yhteensä 160 henkilölle

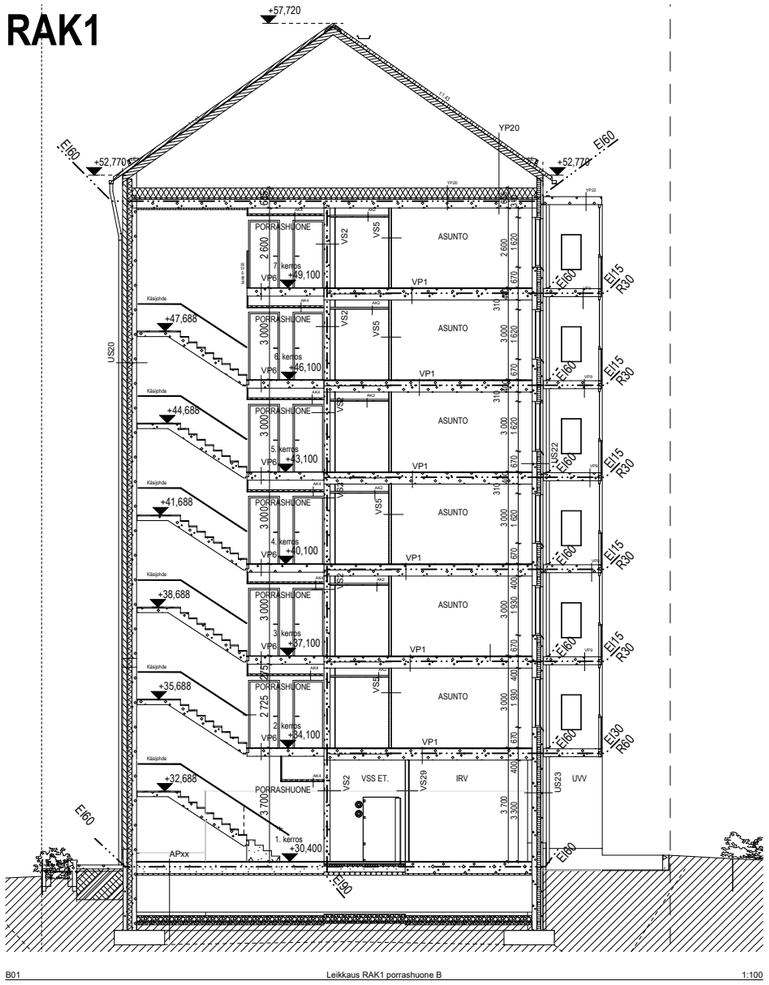
ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
003 009 Vesikatto RAK1 ja RAK2

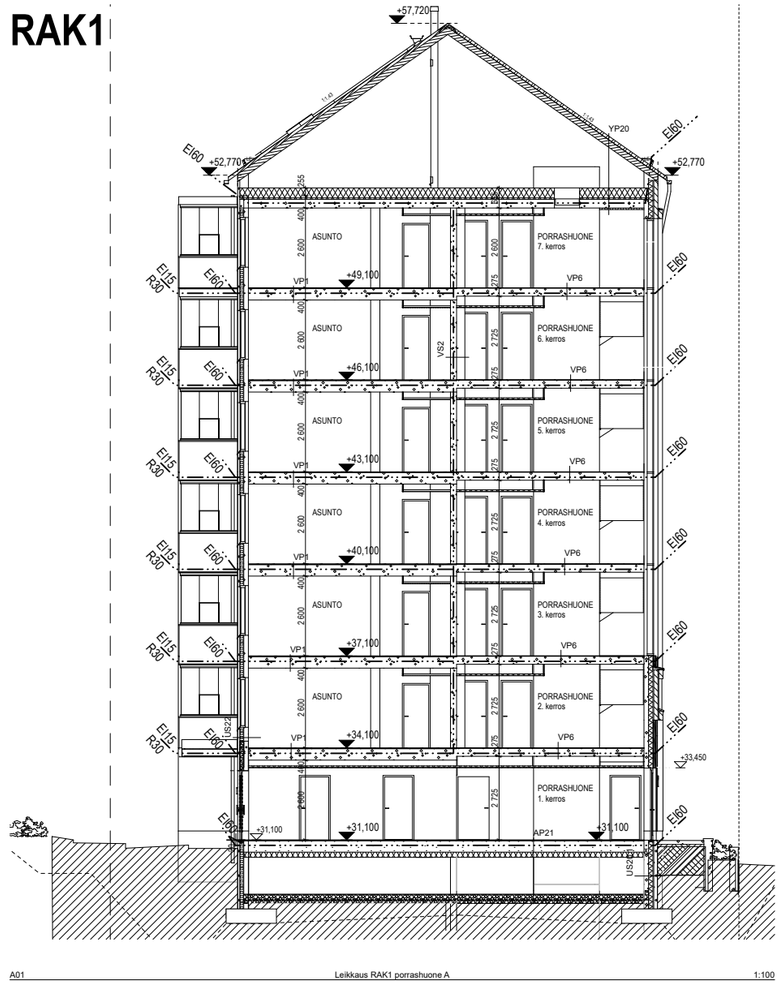
10.11.2026

RAK1



B01 Leikkaus RAK1 porrashuone B 1:100

RAK1



A01 Leikkaus RAK1 porrashuone A 1:100

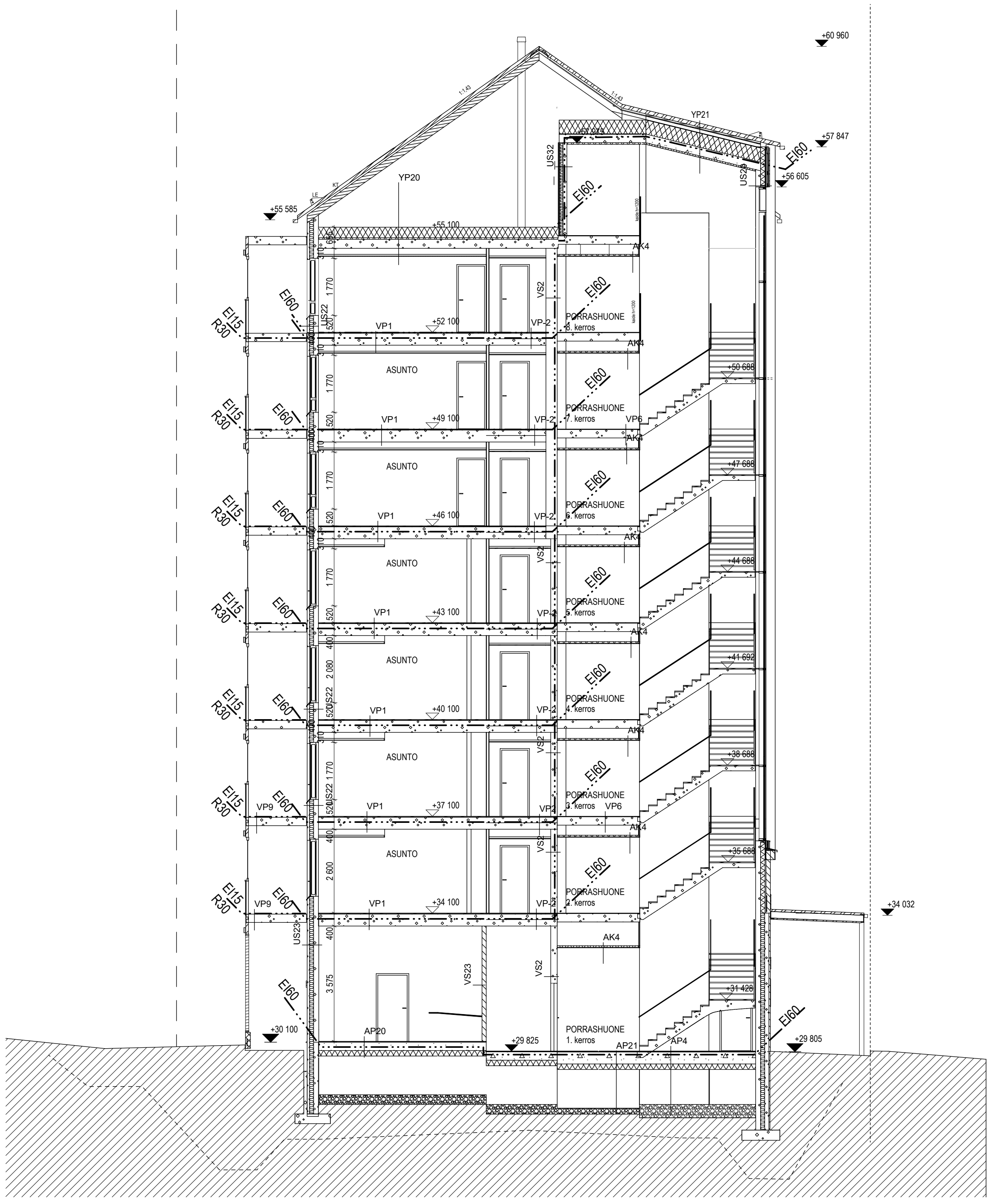
ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
004 001 Leikkaukset A-A ja B-B

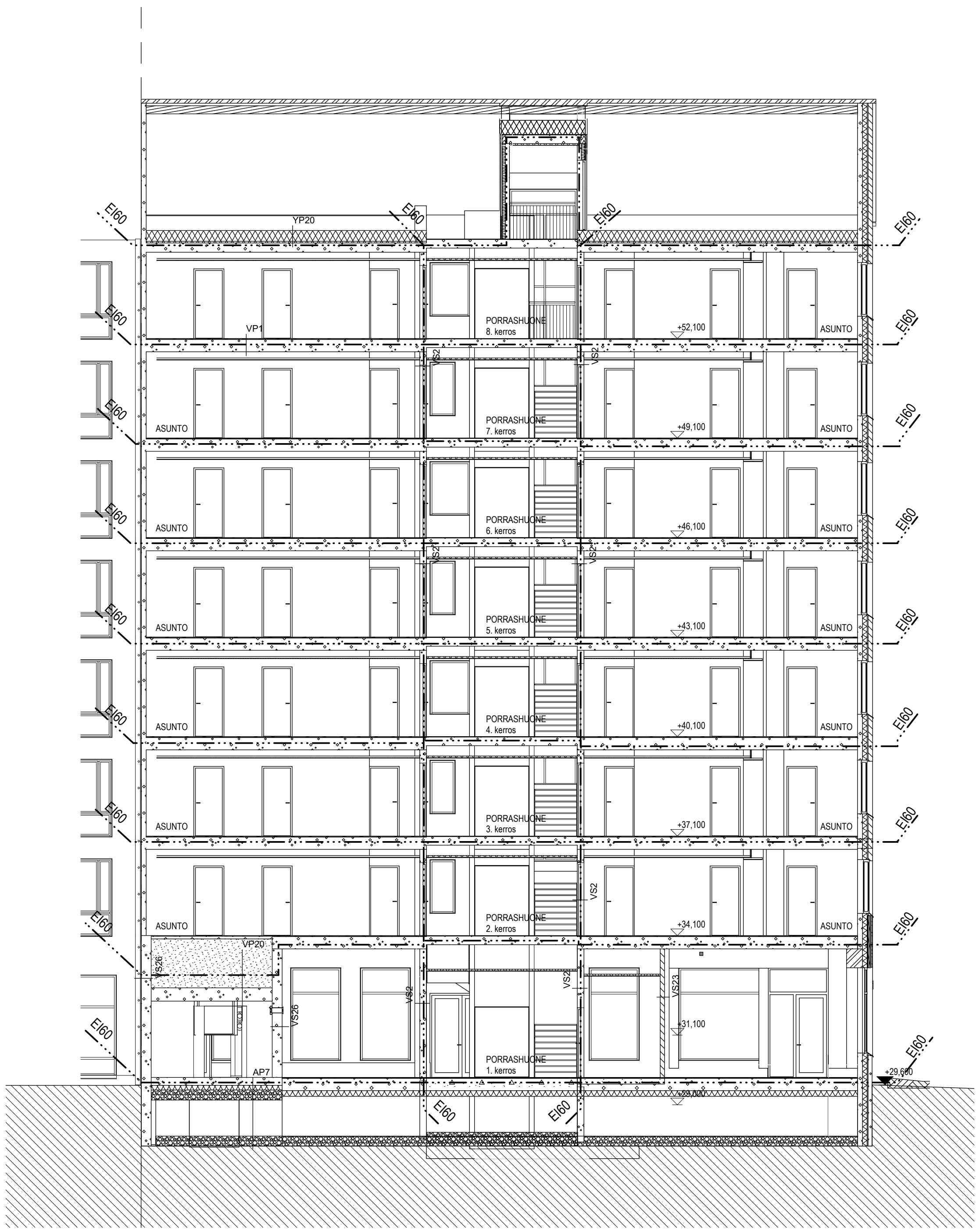
10.11.2026

RAK2



C01 Leikkaus RAK2 porrashuone C 1:100

RAK2



E02 Leikkaus RAK2 C-porras

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
004 002 Leikkaukset C-C ja D-D

10.11.2026





1a TIILI harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa, sauma Viipus 156

1b TIILI vaalean ja harmaan sekoitus suhteessa 1:3, pääsävy harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa ja WB Retro Tuohi, sauma Viipus 156

2a TIILI vaalea, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro Tuohi, sauma Nattas 150

2b TIILI harmaan ja vaalean sekoitus, paikallamuuraus, pääsävy vaalea
viitesävy: WB Retro Tuohi ja WB Retro harmaa, sauma Nattas 150

3a TIILI punertava kirjava tiili, paikallamuuraus
viitesävy: WB Vuolu Auer, sauma Viipus 156

3b TIILILAATTA punertava kirjava tiili, jälkisaumaus
viitesävy: WB Vuolu Auer, sauma Viipus 156

4a BETONIKATTOTIILI tumma harmaa
viitesävy: Benders 0200 48
4b BETONIKATTOTIILI vaalea harmaa
viitesävy: Benders 0200 37

5a METALLIOSAT pellitykset ym. sininen RR44
5b METALLIOSAT pellitykset ym. metalli/kulta RR42
5c METALLIOSAT pellitykset ym. punertava kupari RR43
5d METALLIOSAT pellitykset ym. valkoinen RR20

6 SOKKELIT betonin harmaa
7a LASIOSAT kirkas lasi
7b LASIOSAT kirkas ja himmeä lasi
8 PARVEKKEEN OTSAT valkoinen RR20

9a MAALATTU BETONI valkoinen, Facade 760 Q854
9b MAALATTU BETONI vaaleanpunainen, Facade 760 Q306
9c MAALATTU BETONI vaaleansininen, Facade 760 Q407

10 MAALATTU metallisälе valkoinen, valkoinen RR20
11 Lasurikäsitelty tiililaatta, vaaleanpunainen, Facade 760 Q306
12 Tilapäinen lämmöneristelevy Powerwall Pro, musta

Julkisivupintaan asennettavat venttiilit aina ympäröivän julkisivupinnan sävyyn

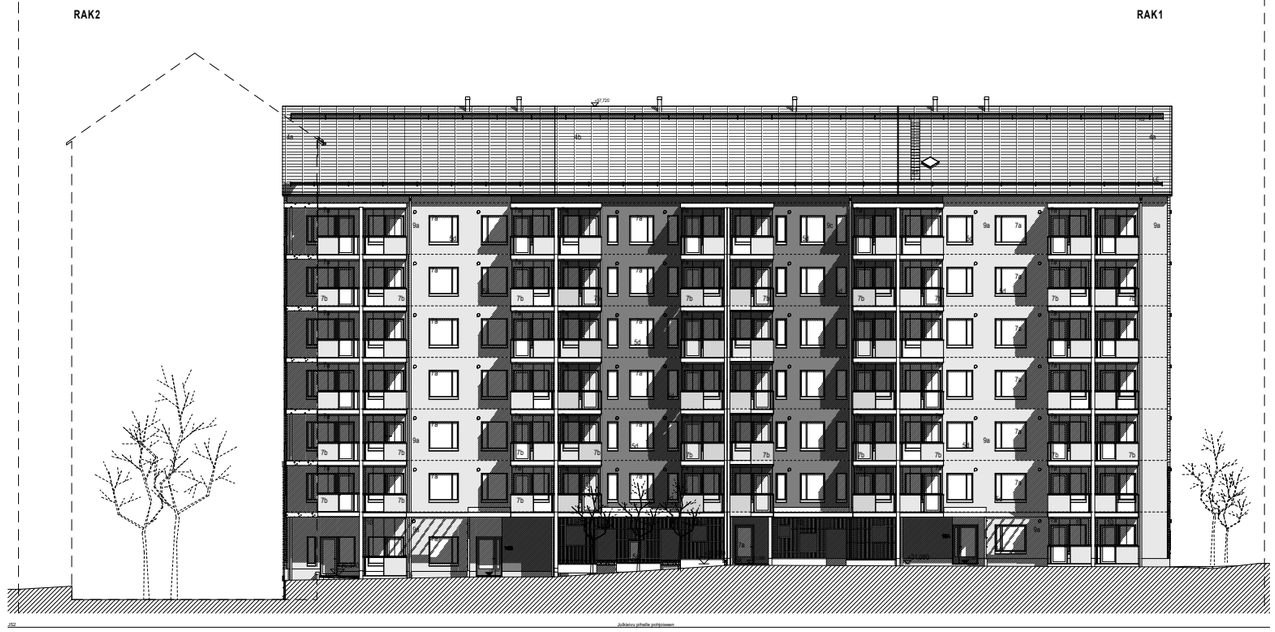
ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
005 001 Julkisivut kadulle RAK1 ja RAK2

10.11.2026





1a TIILI harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa, sauma Viipus 156

1b TIILI vaalean ja harmaan sekoitus suhteessa 1:3, pääsävy harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa ja WB Retro Tuohi, sauma Viipus 156

2a TIILI vaalea, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro Tuohi, sauma Nattas 150

2b TIILI harmaan ja vaalean sekoitus, paikallamuuraus, pääsävy vaalea
viitesävy: WB Retro Tuohi ja WB Retro harmaa, sauma Nattas 150

3a TIILI punertava kirjava tiili, paikallamuuraus
viitesävy: WB Vuolu Auer, sauma Viipus 156

3b TIILILAATTA punertava kirjava tiili, jälkisaumaus
viitesävy: WB Vuolu Auer, sauma Viipus 156

4a BETONIKATTOTIILI tumma harmaa
viitesävy: Benders 0200 48
4b BETONIKATTOTIILI vaalea harmaa
viitesävy: Benders 0200 37

5a METALLIOSAT pellitykset ym. sininen RR44
5b METALLIOSAT pellitykset ym. metalli/kulta RR42
5c METALLIOSAT pellitykset ym. punertava kupari RR43
5d METALLIOSAT pellitykset ym. valkoinen RR20

6 SOKKELIT betonin harmaa
7a LASIOSAT kirkas lasi
7b LASIOSAT kirkas ja himmeä lasi
8 PARVEKKEEN OTSAT valkoinen RR20

9a MAALATTU BETONI valkoinen, Facade 760 Q854
9b MAALATTU BETONI vaaleanpunainen, Facade 760 Q306
9c MAALATTU BETONI vaaleansininen, Facade 760 Q407

10 MAALATTU metallisäle valkoinen, valkoinen RR20
11 Lasurikäsitelty tiililaatta, vaaleanpunainen, Facade 760 Q306
12 Tilapäinen lämmöneristelevy Powerwall Pro, musta

Julkisivupintaan asennettavat ventiilit aina ympäröivän julkisivupinnan sävyyn

ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
005 002 Julkisivut pihalle RAK1 ja RAK2

10.11.2026

1a TIILI harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa, sauma Viipus 156

1b TIILI vaalean ja harmaan sekoitus suhteessa 1:3, pääsävy harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa ja WB Retro Tuohi, sauma Viipus 156

2a TIILI vaalea, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro Tuohi, sauma Nattas 150

2b TIILI harmaan ja vaalean sekoitus, paikallamuuraus, pääsävy vaalea
viitesävy: WB Retro Tuohi ja WB Retro harmaa, sauma Nattas 150

3a TIILI punertava kirjava tiili, paikallamuuraus
viitesävy: WB Vuolu Auer, sauma Viipus 156

3b TIILILAATTA punertava kirjava tiili, jälkisaumaus
viitesävy: WB Vuolu Auer, sauma Viipus 156

4a BETONIKATTOTIILI tumma harmaa
viitesävy: Benders 0200 48
4b BETONIKATTOTIILI vaalea harmaa
viitesävy: Benders 0200 37

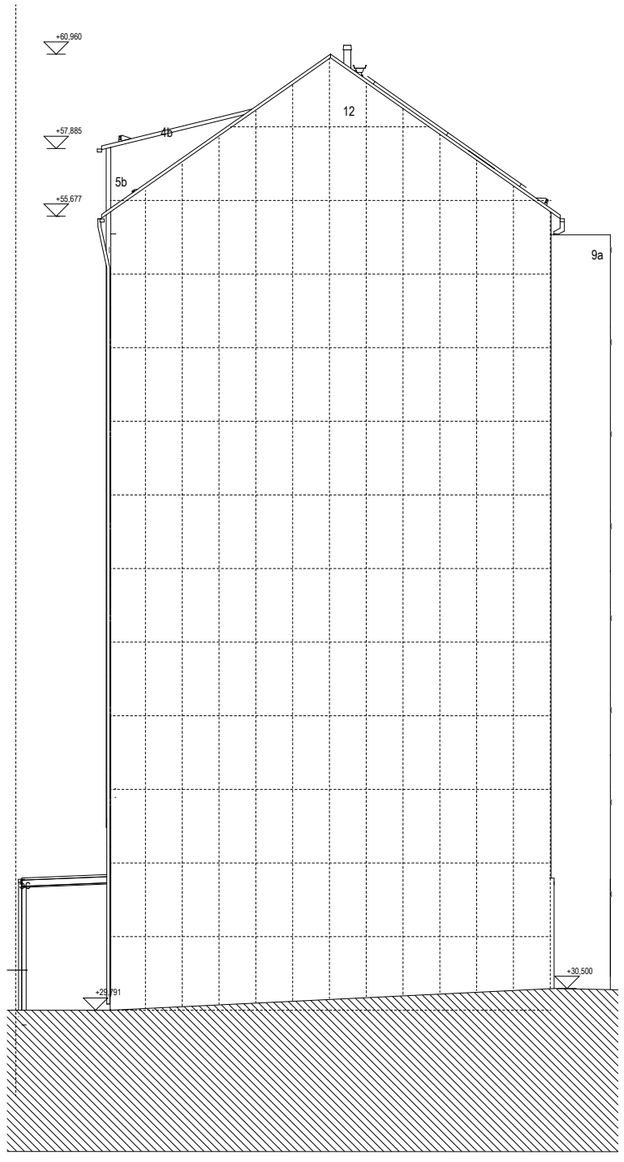
5a METALLIOSAT pellitykset ym. sininen RR44
5b METALLIOSAT pellitykset ym. metalli/kulta RR42
5c METALLIOSAT pellitykset ym. punertava kupari RR43
5d METALLIOSAT pellitykset ym. valkoinen RR20

6 SOKKELIT betonin harmaa
7a LASIOSAT kirkas lasi
7b LASIOSAT kirkas ja himmeä lasi
8 PARVEKKEEN OTSAT valkoinen RR20

9a MAALATTU BETONI valkoinen, Facade 760 Q854
9b MAALATTU BETONI vaaleanpunainen, Facade 760 Q306
9c MAALATTU BETONI vaaleansininen, Facade 760 Q407

10 MAALATTU metallisäle valkoinen, valkoinen RR20
11 Lasurikäsitelty tiilisatta, vaaleanpunainen, Facade 760 Q306
12 Tilapäinen lämmöneristelevy Powerwall Pro, musta

Julkisivupintaan asennettavat ventiilit aina ympäröivän julkisivupinnan sävyyn



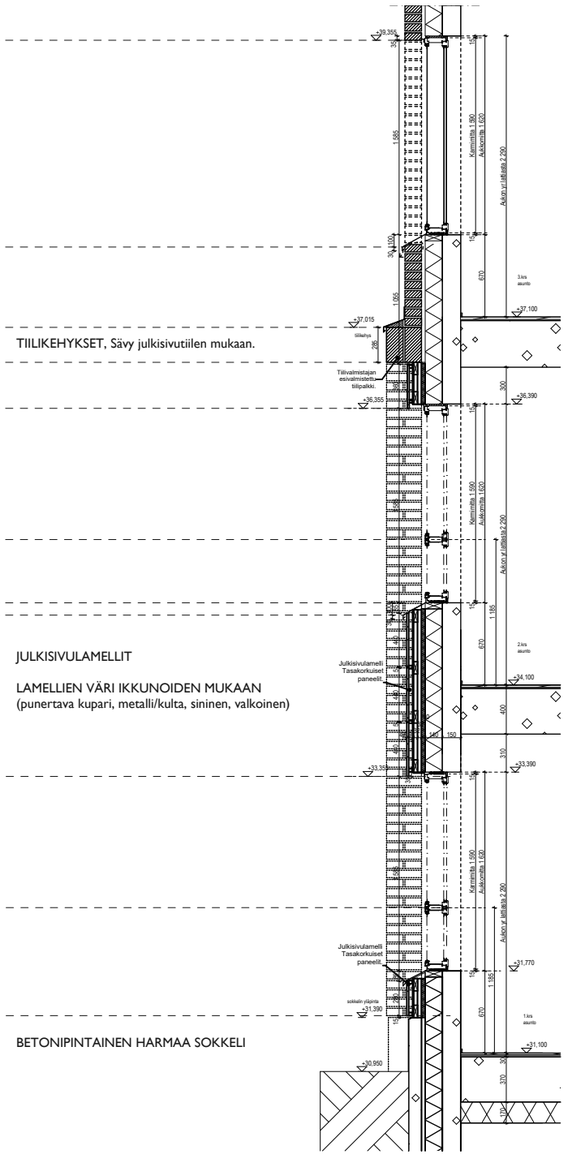
ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
005 003 Julkisivu pohjoiseen tilapäisen lämmöneristeseinän suuntaan RAK2

10.11.2026









HANKKEEN JULKISIVUJEN IV-VENTTIILIT
Säleikön väri aina julkisivupinnan mukaan
(yleensä kuten ikkunat)

MATERIAALIMERKINNÄT:

1a TIILI harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa, sauma Viipus 156

1b TIILI vaalean ja harmaan sekoitus suhteessa 1:3, pääsävy harmaa, paikallamuuraus
viitesävy: WB Retro harmaa ja WB Retro Tuohi, sauma Viipus 156

5c METALLIOSAT pellitykset ym. punertava kupari RR43

6 SOKKELIT betonin harmaa
7a LASIOSAT kirkas lasi

JULKISIVUOTE

LEIKKAUS 1:50

OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
Julkisivuote ja leikkaus

10.11.2026



ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
Näkymäkuva Toinensavun ja Virkatien risteyksestä

10.11.2026



ARK OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

As Oy Vantaan Virkatie
LUJA-aineisto Toinensavu 2a / Virkatie 10/
Näkymäkuva sisäpihalta

10.11.2026