TTS KEIMOLAN KOULUTUS- JA OPETUSRAKENNUS

V2,5; 02.09.2026



Näkymä Keimolanmäentien liikenneympyrästä

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



Näkymä Keimolanmäentieltä päälähestymissuunnasta

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



Näkymä Keimolankaarteelta

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

Hankekuvaus

Hanke pitää sisällään Työtehoseuran koulutuskeskuksen (n.160 hengen) Vantaan Keimolaan, ja sijoittuu kahdelle tontille (Keimolankaarre 4: 92-22-16-2 & Keimolankaarre 2: 92-22-18-1), jossa toiselle rakentuu päärakennus ja toiselle autosuoja. Rakennus sijoitetaan tontin perälle, jotta autopaikkamitoitus (vaatimus 1/70k-m,ro2, =87 ap) sekä isojen ajoneuvojen kääntösäde ja -alue voidaan toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla. Rakennuksen hallitilojen korkea neliömäärä kasvattaa osaltaan pysäköinnin vaatimusta, ja siksi pysäköintipaikat jakaantuvat edellämainituille kahdelle tontille.

Rakennuksen korkeus asettuu rakennetunympäristön matalien ja korkeiden rakennusten väliin, jolloin se muodostaa mittakaavallisesti luontevan siirtymän alueen vaihtelevaan kaupunkikuvaan. Julkisivu verhotaan harmaanruskealla tiililaatalla ja puulla. Materiaali- ja värivalinta istuu rakennetun ympäristön vaihtelevaan rakennuskantaan, rapattuun ja peltiverhoiltuun ja värityksetään vaihtelevaan. Kaupunkikuvallisena tavoitteena on luoda selkeästi tunnistettava, materiaaleiltaan rauhallinen ja ympäristöön sovittuva, mutta samalla omaleimainen rakennus.

Päärakennus ylittää rakennusalueen rajan istutuksille varatulla alueella (istutustaskussa), mutta sijoittuu muutoin tontin rajaan kiinni määräysten mukaisesti. Istutuksia on lisätty rakennuksen päätyihin, ja alueella säilytetään kolme merkittyä arvopuita. Poikkeaminen rakennusalueen rajasta on perusteltua tontin toiminnallisilla vaatimuksilla ja edellyttää poikkeamispäätöstä.

Keimolankaarre 4:llä autosuoja on kaavamääräyksen mukaisesti tontinrajassa kiinni, mutta ylittää istutustaskun merkityssä paikassa. Rakennus on linja-autojen autosuoja ja siksi rakennusmassaa ei voida pykältää.

Keimolankaarteen varrelle on sijoitettu 0,8m korkeita kivikoreja sekä istutuksia, jotka täydentävät rakennettua ympäristöä kaavan mukaisesti. Pikku-Keimolan raitille on sijoitettu raskaan liikenteen liikennöintipihojen suuntaan 0,5m korkeita kivikoreja ja istutuksia, jotka auttavat pihan turvallisuudessa ja vähentävät ilkivaltaa.

Kolmeen kerrokseen jakaantuvan päärakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 5880m2 ja piharakennuksen 178m2. Keimolankaarre 4:lle sijoittuvan linja-autojen autosuojan pinta-ala on 629m2, mutta se ei kaavamääräysten mukaisesti vie rakennusoikeudellista kerrosalaa.

TTS



ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



KUVA 1



KUVA 2



KUVA 3

2.11.2026

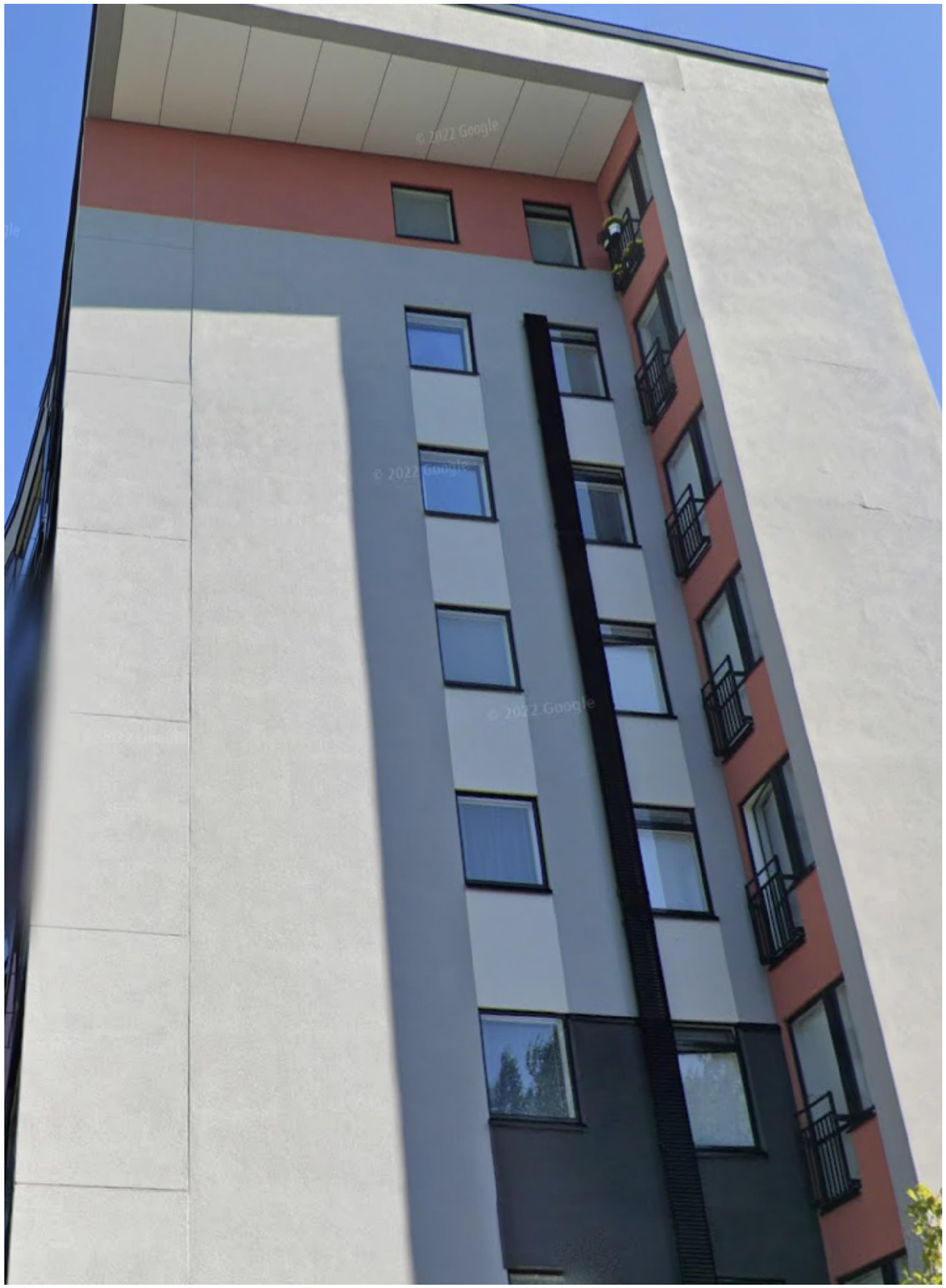
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



KUVA 4



KUVA 5



KUVA 6

2.11.2026

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

POIKKEAMINEN 1

POIKKEAMINEN 2

POIKKEAMINEN 3
KATUALUEEN ALTA
SÄHKÖ- JA LÄMPÖKANAALI

POIKKEAMINEN 4

PELASTUSTIE

PELASTUSTIE

PELASTUSTIE

HUOLTOPIHA 3

HUOLTOPIHA 1

HUOLTOPIHA 2

KATOS
569m2

Henkilöauto
48 ap
1 LE-AP

43 ap
4 LE-ap
10 mpp

10 paketti-ap

OTA-1140
Opetuslaitos
III
1krs. +64,0
K-A,ro 5880m2

VSS-S1
135m2

TERASSI

HUOLTO

PORRAS

Tulikaivot

Jätepiste
Syrjäkeräys-
asiat

Ajoyhteys

Kevyenliikenteen tunnel

Viheraita 2 arkkitehtoninen kivikori + istutuksia

Viheraita 2 arkkitehtoninen kivikori + istutuksia

PIKKU-KEIMOLAN RAITTI

LEKSANKUJA

VAUHTIKUJA

JALANKULKUYHTEYS
YHDISTÄMINEN AJOYHTEYTEEN

KONTTI

HARJOITUSALUE

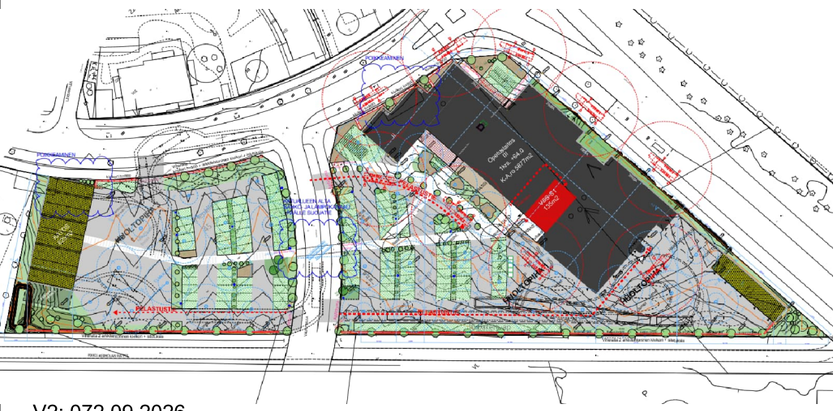
hostolava

lumet

kivikori h=500

kivikori h=800

Pergola



V2; 072.09.2026

Poikkeamiset kaavamääräyksistä ja perustelut:

Rakennus ylittää istutettavan alueen osan.
Perustelut: Rakennuksen autopaikoitus vie suurimman osan tontista ja hallitiloja sisältävä rakennus on siksi sijoitettu tontin reunoille.

Autopaikoitus jaettu kahdelle tontille.
Perustelut: Kiinteistön toiminta edellyttää raskaanliikenteen ajoliikenteen tilavaatimuksia, joista johtuen autopaikoitusta ei voida sijoittaa autopaikkavaatimusten mukaisesti.

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

KEIMOLANMÄKI

Kaupunginosa 22, Keimola
Korttelit 22001- 22019 sekä katu-, tori-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 25, Myllymäki
Katualuetta.

Tonttijako
Korttelit 22001 - 22019

1:2000

KÄINBYBACKEN

Stadsdel 22, Käinby
Kvarteren 22001 - 22019 samt gatu-, torg-, rekreations-, trafik- och specialområden.

Stadsdel 25, Kvarnbacka
Gatuområde.

Tomtindelning
Kvarteren 22001 - 22019

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1 - 6

C — Keskustatoimintojen korttelialue.
Korttelialueelle saadaan rakentaa asuin-, toimisto-, liike-, näyttely- ja palvelutiloja.
Kortteleita koskevat § 1 - 6

AP — Asuinpientalojen korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1 - 6

ATR — Atriumtalojen korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1 - 6

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1 - 4 ja 6

LPA — Autopaikkojen korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1, 3 ja 4

LP — Yleinen pysäköintialue.
Kortteleita koskevat § 1 ja 4

PL — Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1, 2, 4 ja 6

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kortteleita koskevat § 1, 2, 4 ja 6

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Maantien alue.

§ 1 pysäköinti
Rakennettavat autopaikat:
AK - korttelit 1 ap / asunto
AP - korttelit 2 ap / asunto
ATR - korttelit 2 ap / asunto
KTY - korttelit 1 ap / 70 toimi- ja kulttuuritilan krs-m2
PL - korttelit 1 ap / 150 krs-m2
lähipalveluiden korttelei-ssa
1 ap / 50 toimistotilan krs-m2
1 ap / 35 liiketilan krs-m2

Asuinkerrostalojen korttelissa 1 tulee asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden lisäksi varata joukkoliikenteen kuljettajien sosiaalitila, jos se rakennuslupahekemukseen liitettävän selvityksen perusteella todetaan tarpeelliseksi.
Sosiaalitilaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

§ 3 rakennusoikeus
Porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.
Asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, jätehuoneet, saunat, kerhotilat sekä parvekkeet, viherhuoneet ja katetut ulko-oleskelutilat sekä väestönsuojat ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja eikä väestönsuojatiloja.

Asuinkerrostalojen korttelialueilla saadaan maantasokerroksessa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa liike- ja ympäristöä häiritsemättömiä työ/toimitiloja.

Korttelin 22012 tontin 3 kl-kerrosalasta on rakennettava vähintään 400 krs-m2 kaupallisia palveluja varten.
Korttelelihin saadaan toteuttaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi korttelitiloja asukkaiden yhteiseen käyttöön.
Korttelelssa 22012, 22014 ja 22015 tulee rakentaa kadun ja aukion varren maantasokerroksessa asukkaiden yhteisiä varasto- ja kerhotiloja, jotka on helposti muutettavissa liike- ja työ/toimitiloiksi ja saa rakentaa työ- ja toimitiloja, jotka on liitettävissä asuntoon.

Pysäköintitilat saa rakentaa kerrosalan estämättä.

Ohjeellinen rakennusala- merkinnästä on vähäistä suuremmassa poikkeamassa pyydettävä kaavoittajan lausunto.

§ 4 kaupunkikuva
Asuinkerros- ja atriumtalojen tulee olla luonteeltaan värillisiä kivitaloja.
Asuinpientalot ja talous- ja varastorakennukset saavat olla värillisiä kivi- tai puutaloja.
Asuinrakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa taiteen keinoin.
Rakennusten julkisivujen arkkitehtoniseen toteutuksen tulee olla yhtenäinen ja korkeatasoinen.
Julkisivun elementtisaumat on hälvytettävä arkkitehtuurin keinoin.
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Korttelelssa 22009, 22012 ja 22014 kadun puoleisilla julkisivuilla ei sallita ulokeparvekkeita.

Keimolantien puoleisten asuinrakennusten julkisivujen muotoa osoittava merkintä on sitova mutta paikka ohjeellinen.

Asuinkerrostalojen tulee antaa tasakattoinen vaikutelma.
Keimolantien puoleiset porrashuoneet eivät saa ylittää rakentamisalueen rajaa.

AP-korttelelssa kattomuodon tulee olla lapekatto ja samalla tontilla olevien rakennusten kattokulman on oltava sama.

Asuin-, toimitila- ja palvelurakennukset, pysäköintilaitokset, -tilat ja -alueet tulee ratkaista korkeatasoisesti, kiinnittämällä erityistä huomiota kaupunkikuvan ja viihtyisyyden arkkitehtonisiin vaatimuksiin.

Keimolantien puoleinen sivusta tulee ratkaista ympäristörakentamisen ja taiteen keinoin.

Varastojen ja katosten tulee liittyä ympäröivään arkkitehtuuriin.
IV-konehuoneiden tulee muodostaa julkisivujen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

§ 5 porrashuoneet
Porrashuoneiden tulee olla luonnonvalo sia.
Asuinkerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle.

§ 6 pihatilat ja tonttien rajaukset
Atriumtalojen korttelialueella kullakin asunnolla tulee olla asuintilojen / aitojen rajaama piha.
Maantasokerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla 0,5m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Piha-alueille on varattava korttelialueen yhteisiä leikki- ja oleskelualueita.
Toisiinsa rajautuvilla tontelilla tulee pihojen leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti.
AK- tonttia ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.

Piha-alueille on istutettava puita ja pensaita.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella ja huoltoväylillä.
Sadevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Ajolenkkiä ja Keimolankaarta rajaavan muurin korkeus tulee olla pääosin 800 mm.
Muurin on oltava kivialaineinen ja se tulee jäsentää pergoloin, istutuksin ja arkkitehtonisin muuriaihein, jotka ovat esimerkiksi graafista betonia.

Tonttialueet saa erottaa VL- ja VP- alueista matalalla aidalla tai muurilla, jonka korkeus on keskimäärin 500 mm.
Aita tai muuri tulee jäsentää istutuksin ja arkkitehtuurin keinoin.

Tonttien väl sille rajoille ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Pihatasot maanalaisten pysäköintitilojen päällä tulee istuttaa tai olla laadultaan julkisen kaupunkitilan tasoa.

Korttelissa 22013 sijaitseva autorata tulee säilyttää osana pihan toteutusta.

Päiväkodin leikkipiha tulee aidata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella suoja-aidalla.

På tomt 1 kvarter 22003 skall ett socialutrymme för kollektivtrafikens chaufförer reserveras, utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten, om det konstateras vara nödvändigt på basis av en tilläggsutredning som gäller byggloveshandlingarna.
Inga bilplatser behöver byggas för socialutrymmets del.

§ 3 byggrätt
Den del av trapphusen som överskrider 15 m2-vy får i respektive våning byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen, under förutsättning att detta ökar trivseln i trapphuset.
Utöver den våningsyta som anges i detaljplanen får byggas lager och gemensamma utrymmen för invånarna såsom förråd, tvättstugor, torkrum, soprum, bastur, klubbrum, balkonger, vinterträdgårdar, takförsedda vistelseutrymmen utomhus samt skyddsrum och tekniska utrymmen.

För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inga bilplatser eller skyddsrum byggas.

I kvartersområdena med flervåningshus för bostäder får i markplanet utöver den ordinarie byggrätten byggas affärsutrymmen och arbets- och verksamhetslokaler som inte stör miljön.
Av våningsytan på tomt 3 med beteckningen ki i kvarteret 22012 skall minst 400 m2-vy byggas för kommersiell service.
I kvarteren får utöver den egentliga byggrätten byggas kvartershus för invånarnas gemensamma bruk.
I kvarteren 22012, 22014 och 22015 skall i bottenplanet utmed gatan och intill den öppna platsen byggas sådana gemensamma förråds- och klubbutrymmen för invånarna, som lätt kan ändras till affärs- och arbets-/verksamhetsutrymmen, arbets- och verksamhetsutrymmen som kan anslutas till bostaden får också byggas.

Parkeringsutrymmen får byggas utan att våningsytan utgör ett hinder.

Angående den riktgivande beteckningen för byggnadsyta måste man begära utlåtande av planläggaren när en avvikelse blir mera omfattande än en smärre ändring.

§ 4 stadsbilden
Bostads- och atriumhusen skall ges karaktären av stenhus i färg.
Småhusen och ekonomi- och lagerbyggnaderna får utgöras av sten- eller trähus i färg.
Bostadshusens ingångar skall framhävas med konstnärliga medel.
Den arkitektoniska gestaltningen av byggnadernas fasader skall vara enhetlig och av hög klass.
Fasadens elementfogar skall döljas med arkitektoniska medel.
Fasaden i markplan får inte ge ett kompakt och slutet intryck.

I kvarteren 22009, 22012 och 22014 får de fasader som vetter mot gatan inte ha utskjutande balkonger.

Den beteckning som anges för utformningen av fasaderna på de bostadshus som vetter mot Käinbyvägen är bindande medan den angivna platsen är riktgivande.

Flervåningshusen för bostäder skall ge ett intryck av att ha plana tak.
Balkongerna och trapphusen mot Käinbyvägen får inte överskrida gränsen för byggnadsområdet.

Takformen i AP-kvarteren skall utgöras av tak försedda med utskift och alla byggnader som finns på en och samma tomt skall ha samma takvinkel.

Bostads-, verksamhets- och servicebyggnaderna, parkeringsanläggningarna, -utrymmena och områdena skall planeras på ett högklassigt sätt, genom att fästa särskild vikt de arkitektoniska krav som, bestämts i detaljplanen.
De sida som vetter mot Käinbyvägen skall gestaltas med hjälp av miljöbyggande och konstnärliga medel.

Förråd och skärmtak skall anpassas till den omgivande arkitekturen.
Ventilationsmaskinrummen skall tillsammans med fasaderna bilda en enhetlig helhet.

§ 7 trapphusen
Trapphusen skall ha naturligt ljus.
Varje trapphus i flervåningshusen skall ha en direkt utgång till den tomtdel som anvisats som lek- och vistelseområde.

§ 6 gårdutrymmena och tomtgränserna
I kvarteret för atriumhus skall varje bostad ha en gårdsplan som omges av bostads- och hjälputrymmen.
I våningen på markplan skall bostadshusets golv vara 0,5 m högreän den intilliggande gatunivåns yta.

På gårdsområdet för kvarteret skall reserveras gemensamma lek- och vistelseområden.
Gårds- och vistelseutrymmena samt planteringarna på de tomter som gränsar till varandra skall planeras och byggas på ett enhetligt sätt.
En AK- tomt från inte förses med stängsel mot en annan bostadstomt.
På gårcsområdet skall planteras träd och buskar.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet och på serviceledema.
Upptagningen av regnvatten skall främjas genom materialval.

Muren utmed Körlänken och Käinbysvängen skall till största delen vara 800 mm hög.
Muren skall byggas av stenmaterial och den skall delas upp med hjälp av pergolor, planteringar och arkitektoniska murmotiv, vilka till exempel utgörs av grafiskt dekorerad betong.

Tomtområdena får avskiljas från VL- och VP-områdena med ett lågt staket eller en låg mur, som har en höjd på i genomsnitt 500 mm.
Staketet eller muren skall delas upp med hjälp av planteringar och arkitektoniska metoder.

Ingen brandmur behöver byggas på tomtgränserna.

De gårdsplaner som ligger ovanpå parkeringsutrymmena skall förses med planteringar eller kvalitetsmässigt motsvara ett urbant gaturum.

Den bilbana som ligger i kvarter 22013 skall bevaras inkluderas i gårdens planering.

Daghemmets gårdsplan skall inhägnas med ett skyddsstaket som är av hög klass med avseende på stadsbilden.

Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala.
Rakennusala, jolle tulee rakentaa terassitalo ja sihen liittyen katettuja lentomeluilta suojattuja ulkotiloja.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Byggnadsyta.
Riktgivande byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad och andra för bostäderna gemensamma utrymmen får placeras.
Byggnadsyta där affärsbyggnad får placeras.
Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.

220200

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai kevytrakenteisen vajan.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Maanalainen pysäköintitila.
Maanalainen pysäköintitila / auton säilytyspaikan rakennusala.
Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.
Uloke.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Rakennettava muuri.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä / istutettava puurivi.

Byggnadsyta där ett skärmtak eller ett lättbyggt skjul får placeras.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Underjordiskt parkeringsutrymme.
Underjordiskt parkeringsutrymme/byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
Utsprång.
Genomfartsöppning i byggnad.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
En mur som skall byggas.
Beteckningen 35dBA anger den sida av byggnadsytan, på vilken ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadernas konstruktioner skall vara minst 35dBA.
Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
Riktgivande friluftsled.
Del av område som bör planteras.
Trädrad som skall bevaras / planteras.

Katu.
Katuaukio/Tori.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Joukkoliikenteelle varattu katu.
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
Pysäköimispaikka.
Ohjeellinen maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.
Rautatiealueen alittava katu.
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Kadun ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys.
Bron skall byggas så att den inte orsaker olägenheter för överhöga specialtransporter som är högst 7,3 m.
Bron och de anslutande förbindelserna skall alltid hållas öppna för gång- och cykeltrafik.
Kadun tai korttelialueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Merkintä, jonka osoittamalle liikimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.
Vaara-alue.
Natura2000 verkostoon kuuluva alue.
Suojeltava rakennus.
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue, joka on puhdistettava ennen alueen käyttöönottamista.

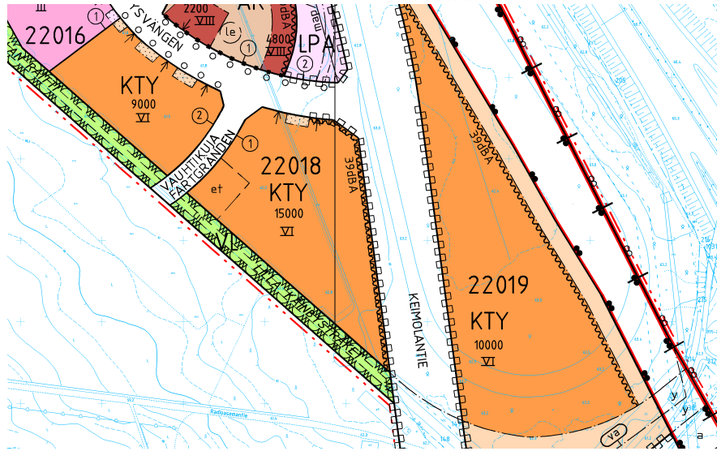
Gata.
Öppen plats/Torg.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
För kollektivtrafik reserverad gata.
Riktgivande körförbindelse inom området.
Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
Parkeringsplats.
Riktgivande del av område reserverad för naturgasledning.
Gata under järnvägsområde.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.
Gång- och cykelförbindelse över gata.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller kvartersområde.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Betecknng som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.
Faroområde.
Område som hör till nätverket Natura2000.
Byggnad som bör skyddas.
Markområde som skall saneras/iståndsättas, som skall saneras före området tas ibruk.

RAKENTAMISOHJE JA LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA
Toteuttamisessa on noudatettava rakentamisohjetta ja lähiympäristösuunnitelmaa.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

RÄKNINGSANVISNINGAR OCH PLAN FÖR NÄRMILJÖN
Vid förverkligandet skall man följa byggnadsanvisningarna och planen för närmiljön.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa - alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Gräns för kvarter, kvartersområde eller del av kvarter.
Gräns för delområde.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Understreckat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.

AJOLENKKI
CURRENKUJA
5000
6000+kl1000

§ 1 parkering
Bilplatser som bygss:
AK-kvarteren 1 bp / bostad
AP- kvarteren 2 bp / bostad
ATR- kvarteren 2 bp / bostad
KTY - kvarteren 1 bp / 70 m2-vy verksamhets- och kulturutrymme
PL - kvarteren 1 bp / 150 m2-vy i kvartersområdena för närservice
1 bp / 50 m2-vy kontorsutrymme
1 bp / 35 m2-vy affärsutrymme

§ 2 ympäristöhäiriöt ja -huolto
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
Lisäksi Keimolantielle suuntautuvien asuinhuoneiden ulkoseinien ääneneristävyyden ΔL on oltava liikennemelua vastaan kaavakartassa esitetyn arvon mukainen.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava korttelelssa 22016, 22018 ja 22019 vähintään 35 dBA ja muissa korttelelssa 32 dBA.
Koulu- ja päiväkotitilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Keimolantien puolelle ei saa sijoittaa asuinkerrostalojen huoneistojen parvekkeita eikä ilmanvaihtoaukkoja, eikä korvausilmaa saa ottaa Keimolantien puolelta.
Asunnot eivät saa avautua pelkästään Keimolantien puolelle.

Keimolantien puoleinen asuinkerrostalo tulee rakentaa ennen sen länsipuolisten AK-tonttien rakentamista.

Keimolantien puoleisen asuinkerrostalon julkisivun pintamateriaali ei saa edesauttaa melun heijastusta.

Korttelia 22002 ei saa rakentaa ennen kuin tarvittavat osat kääramelaoa ja Hämeenlinnanväylän melumuuria on rakennettu.

Korttelelssa 22007, 22012, 22014, 22017 ja 22019 rakennuksien 1. kerrokseen tai piharakennuksen yhteyteen on varattava noin 10 m2 tila kiinteistömuuntamolle.
Muuntamon jatkuvan huollon tarve on huomioitava ja sen viereen on järjestettävä pääsy kuorma-autolla.
Kaava-alueella sallitaan keskitetyn jätehuollon järjesteimä, jonka terminaalirakennuksen ohjeellinen sijainti on korttelissa 22018 muun yhdyskuntateknisen huollon tarvitsemien tilavarausten yhteydessä.
Mikäli keskitetty jätehuolto ei toteudu, jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai katoksiin.

§ 2 miljöstörningar och miljövård
Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i b
rummena yttre skikt skall vara minst 35 dBA.
Dessutom skall ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller
väggarna till de bostadsrum som vetter mot Käint
stämma överens med det värde som föreslås på pl

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i k
utrymmenas och de motsvarande arbetsutrym
yttre skikt skall vara minst 35 dBA i kvarteren
22018 och 22019 och i de övriga kvarteren 32
Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i sk
daghemutrymmenas och övriga motsvarande utr
ytterväggars yttre skikt skall vara minst 35 dB

Inga balkonger till lägenheter i flervåningshus ell
lationskanaler får placeras mot Käinbyvägen, och li
ersättningsluft tas från den sida som vetter mot Käin
Bostäderna får inte vara vända endast mot
vägen.

Det flervåningshus med bostäder som vett
Käinbyvägen skall byggas innan de AK-tomt
ligger väster om det byggs.

Ytmaterialet på flervåningshusets fasad mot Käinb
skall vara sådant att det inte främjar reflexion a

Kvarter 22002 får inte byggas förrän nödvändig
av ormhuset och bullervallen mot Tavastehusle
byggts.

I kvarteren 220017, 22012, 22014, 22017 och
skall i byggnadens första våning eller i anslut
gårdsbyggnaden reserveras ett cirka 10 m2
rymme för en fastighetstransformator.
Transformatorns behov av kontinuerlig servic
beaktas och tillträde med lastbil ordnas intill
På planområdet tillåts ett system med centralisera
hantering, där det riktgivande läget för terminalbyg
anvisats i kvarter 22018, i anslutning till de övriga
reserveringar som den samhällstekniska servicen
Om den centraliserade avfallshanteringen inte förv
skall utrymmena för avfallshanteringen placeras
byggnaderna eller under skärmtak.

Förråd och skärmtak skall anpassas till den omgivande arkitekturen.
Ventilationsmaskinrummen skall tillsammans med fasaderna bilda en enhetlig helhet.

§ 3 trapphusen
Trapphusen skall ha naturligt ljus.
Varje trapphus i flervåningshusen skall ha en direkt utgång till den tomtdel som anvisats som lek- och vistelseområde.

§ 4 gårdutrymmena och tomtgränserna
I kvarteret för atriumhus skall varje bostad ha en gårdsplan som omges av bostads- och hjälputrymmen.
I våningen på markplan skall bostadshusets golv vara 0,5 m högreän den intilliggande gatunivåns yta.

På gårdsområdet för kvarteret skall reserveras gemensamma lek- och vistelseområden.
Gårds- och vistelseutrymmena samt planteringarna på de tomter som gränsar till varandra skall planeras och byggas på ett enhetligt sätt.
En AK- tomt från inte förses med stängsel mot en annan bostadstomt.
På gårcsområdet skall planteras träd och buskar.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet och på serviceledema.
Upptagningen av regnvatten skall främjas genom materialval.

Muren utmed Körlänken och Käinbysvängen skall till största delen vara 800 mm hög.
Muren skall byggas av stenmaterial och den skall delas upp med hjälp av pergolor, planteringar och arkitektoniska murmotiv, vilka till exempel utgörs av grafiskt dekorerad betong.

Tomtområdena får avskiljas från VL- och VP-områdena med ett lågt staket eller en låg mur, som har en höjd på i genomsnitt 500 mm.
Staketet eller muren skall delas upp med hjälp av planteringar och arkitektoniska metoder.

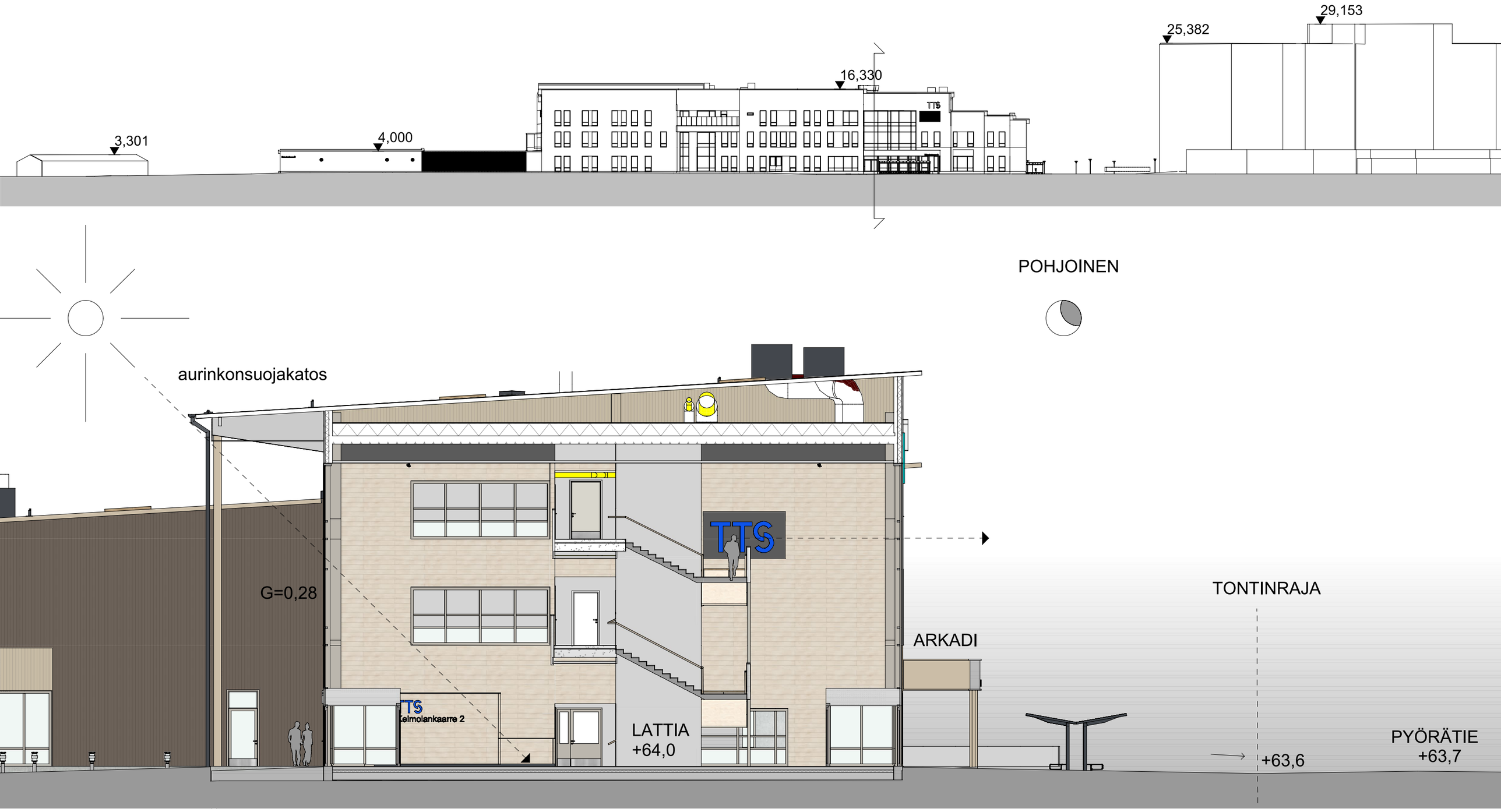
Ingen brandmur behöver byggas på tomtgränserna.

De gårdsplaner som ligger ovanpå parkeringsutrymmena skall förses med planteringar eller kvalitetsmässigt motsvara ett urbant gaturum.

Den bilbana som ligger i kvarter 22013 skall bevaras inkluderas i gårdens planering.

Daghemmets gårdsplan skall inhägnas med ett skyddsstaket som är av hög klass med avseende på stadsbilden.

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



KATUJULKISIVU: KEIMOLANMÄENTIE 1:500
SISÄÄNTULOKATOLEIKKAUS 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi





PIHASUUNNITELMA

Kivikorien tuenta rakennesuunnitelmien ja valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Selitteet:

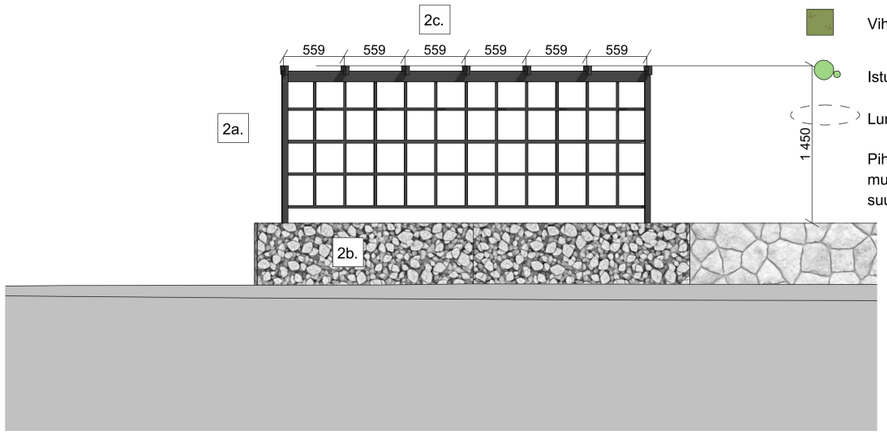
1. Kivikori, h=800,liitokset sinkilällä.
   - Täyttömaterialiksi lujaa ja säänkestävää kiviainesta, jonka raekoko on noin 100–200 mm, jotta kivet eivät valu verkon silmistä läpi, esim. ns. mukulakivi. Kiviaines valikoidaan eri sävyisesti kuvanmukaisesti vuorotellen.
2. Pergola, Väri RAL7024, yläpuut kestopuuta, istutus pergolaa vasten esim. humala
3. Kivikori, h=500,liitokset sinkilällä.
   - Täyttömaterialiksi lujaa ja säänkestävää kiviainesta, jonka raekoko on noin 100-200 mm, jotta kivet eivät valu verkon silmistä läpi, esim. ns. mukulakivi.

Merkinnät

- Kevytliikenne, betonilaatoitus
- Ajoneuvoliikenne, asfaltoitu
- Viheralueet
- Nurmikivi
- Viherkatto, kts. 1151&-2
- Istutettava puu/pensas, kts.1334
- Lumenläjitysalue

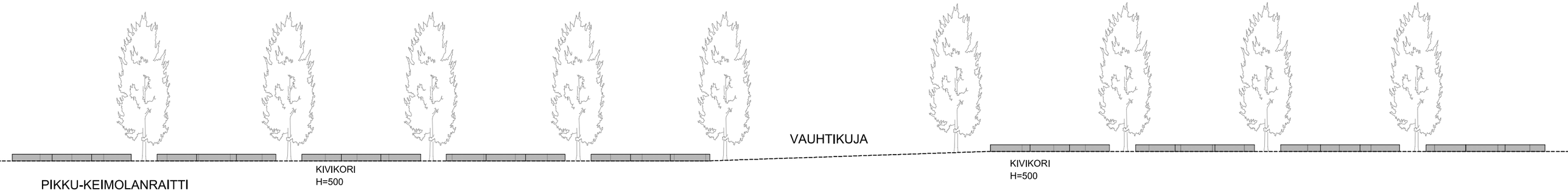
Piha-alueen pinnantasaus, valaistus, viemäröinti, imeytys erityissuunnitelmien mukaisesti.pihasuunnitelma, liikennemerkit, opasteet, yms. erillisen suunnitelman mukaisesti.

2. Pergola
2a Polttomaalattua terästä, sävy RAL 7024
-Köynnöskasvi: Humulus lupulus
2b Kivimuuri eri väreillä "graafinen"
2c.Kestopuu



KATUJULKISIVU: KEIMOLANKAARRE 1:200
VIHERAITA 1:40

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi





KATUJULKISIVU: PIKKU-KEIMOLANRAITTI 1:200
VIHERAITA 1:50

KIVIKORI, PIKKU-KEIMOLANRAITTI

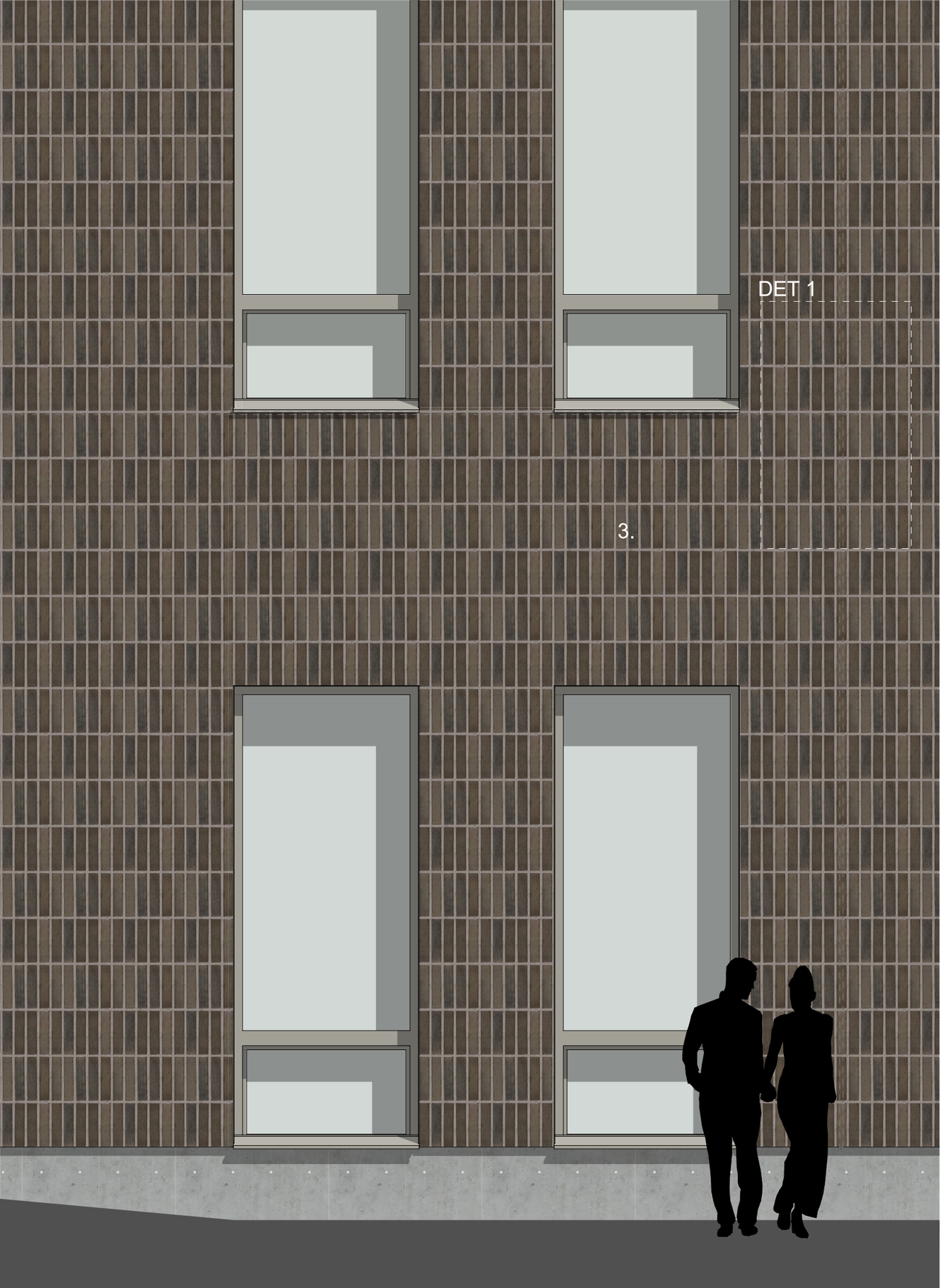
Keimolankaarteen puoleisella osalla huoltopihaa 3 on 500mm korkea kivikoriaita.

Kivikorien ja aidanteiden tuenta sekä rakenteet rakennesuunnitelmien ja valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Selitteet:

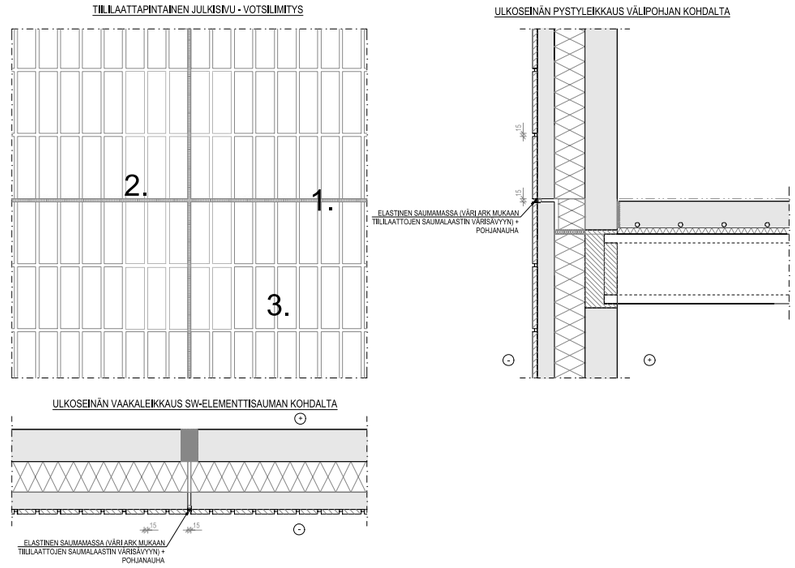
1. Kivikori H500, S300, L3000mm, Korien langan halkaisija 3,5mm. Liitokset sinkilällä.
   - Täyttömateriaaliksi lujaa ja säänkestävää kiviainesta, jonka raekoko on noin 100–200 mm, jotta kivet eivät valu verkon silmistä läpi, esim. ns. mukulakivi

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



DET 1, 1:20

TSS-KEIMOLAN KOULUTUS- JA OPETUSRAKENNUS - TIILILAATTAPINTAISEN SW-ELEMENTIN SAUMA



1. ELASTINEN SAUMA, VÄRISÄVY LAASTIN SÄVYN MUKAAN
2. SAUMAT HÄIVYTETÄÄN VOTSILIMITYKSEN AVULLA
3. TIILILAATTA, JULKISIVUT TEHDÄÄN TIILILAATTAPINTAISINA SANDWICH ELEMENTTEINÄ. SÄVY: RUSKEAN HARMAA. TIILILAATTA KOKO 285X60X20 MM, LADONTA PYSTYYN, VOTSILIMITYS, PYSTYSAUMA 15 MM, VAAKASAUMA 15 MM

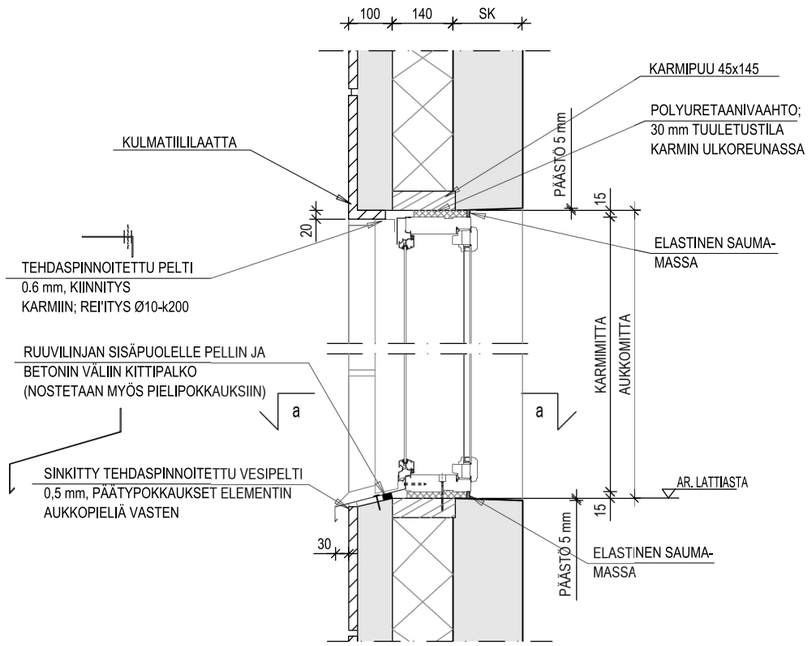
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

Päivitys 25.9.2026

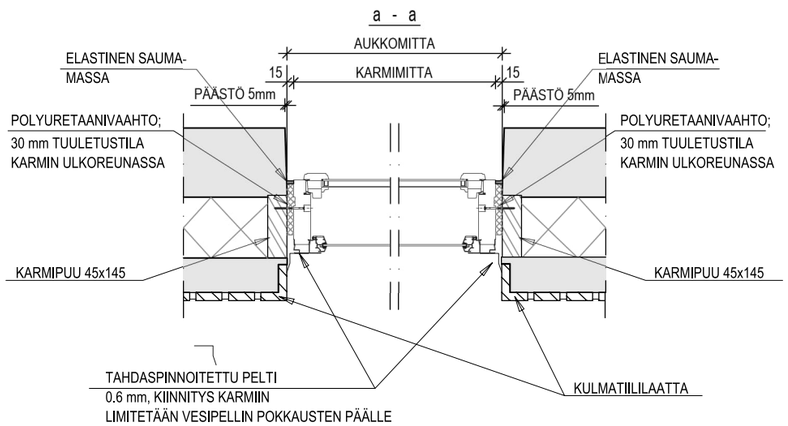
Ikkunoiden ja ovien smyygit toteutetaan tiilijulkisivuissatiililaattaverhoiltuina.
Puuverhoilluissa julkisivuissa puiset julkisivun väriset smyygoilaudat.

ULKOSEINÄLEIKKAUS SLXX

IKKUNALIITOS TIILILAATTAPINTAISEEN SANDWICH-ELEMENTTIIN

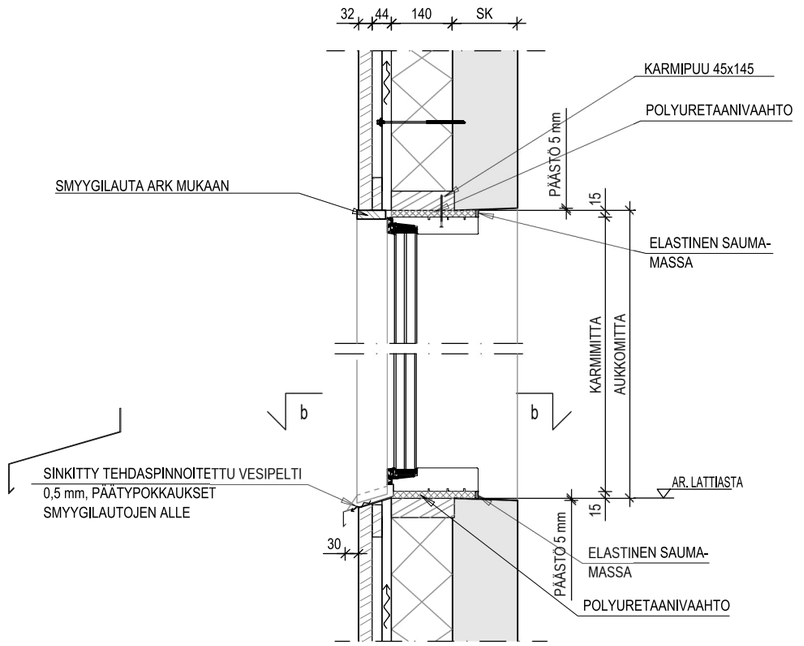


a - a

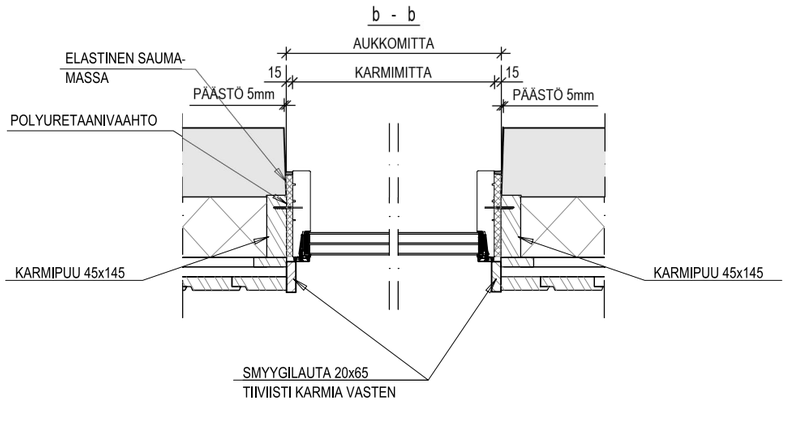


ULKOSEINÄLEIKKAUS SLxx

IKKUNALIITOS SISÄKUORIELEMENTTIIN

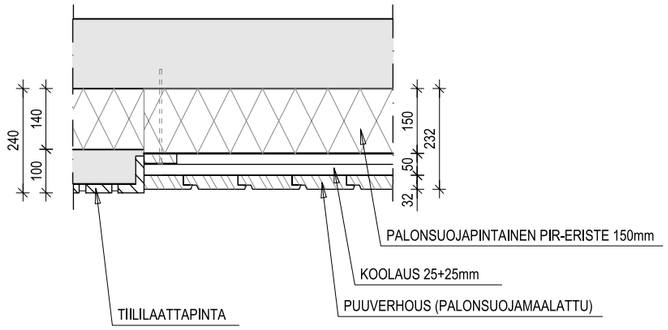


b - b



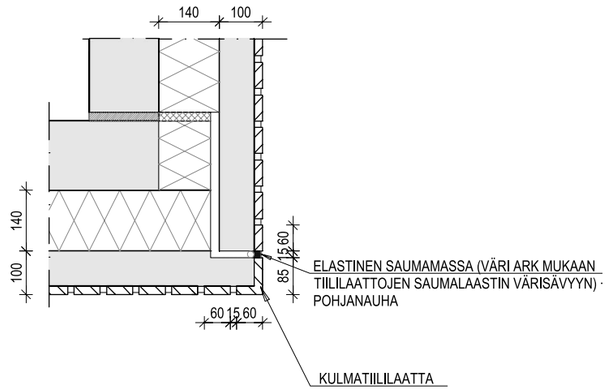
ULKOSEINÄLEIKKAUS SLXX

VAAKALEIKKAUS TIILILAATTAPINTAISEEN SANDWICH-ELEMENTTIN JA
PUUVERHOTUN SISÄKUORIELEMENTIN VÄLILLÄ



ULKOSEINÄLEIKKAUS SLXX

VAAKALEIKKAUS TIILILAATTAPINTAISEn SANDWICH-ELEMENTIN NURKKA



ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

1 Julkisivu itään

Tilavuus: 40 926m3 + 723m2 = 41650m3 (lämmin päärak.+pihavarasto)
Tilavuus: 40 930m3 (lämmin)

Poistumisalue on varustettu savuilmaisuun perustuvella paloilmoittimella: kulkureitti max. 51 m

Simulaattorelle: painelmat 11 bar, virta 2x(16Ax3)

POHJAKUVA 1KRS. 1:200

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

1 Julkisivu itään

Poistumisalue on varustettu savuilmaisuun perustuvalla paloilmoittimella:
kulkureitti max. 51 m

30m
40m
34m
30m
45m
45m
12x12M
(tuuletusrei'itys)

Siltanosturi, Nosto 2000kg

painelma työlaitteille

EI60

ÄKRS PALO-OSASTO 1 321,6 m²
ÄKRS PALO-OSASTO 2 31,1 m²
ÄKRS PALO-OSASTO 3 19,5 m²

KÄSISAMMUTIN PKAPALOPOSTI
KÄSISAMMUTIN X1

+4,800
+3,500

haalausreitti

K= Kiinteä
Tiiviisti, rakenteellisesti ja tältekniseesti pääsääntöisesti kiinteä

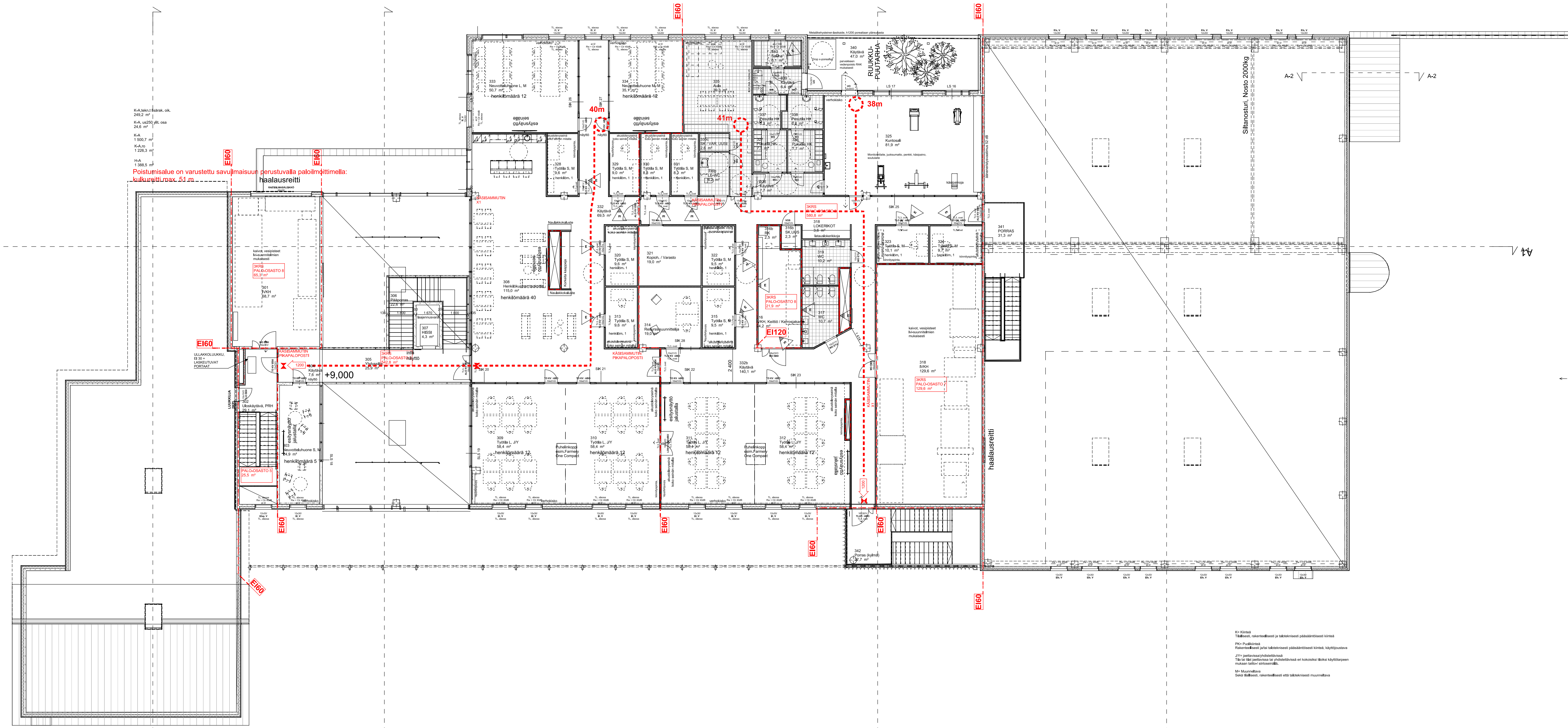
PK= Puolikiinteä
Rakenteellisesti ja/tai tältekniseesti pääsääntöisesti kiinteä, käyttöpuolteva

J?= joettavuus/yhdistettävyys
Tila tai tilat joettavissa tai yhdistettävissä eri kokoisiksi tiloiksi käyttötarpeen mukaan tiettyin siirtoseinillä.

M= Muunneltava
Sekä tiiviisti, rakenteellisesti että tältekniseesti muunneltava

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

POHJAKUVA 2KRS. 1:200



K= Kiinteä
Tilallisesti, rakenteellisesti ja taloteknisesti pääsääntöisesti kiinteä

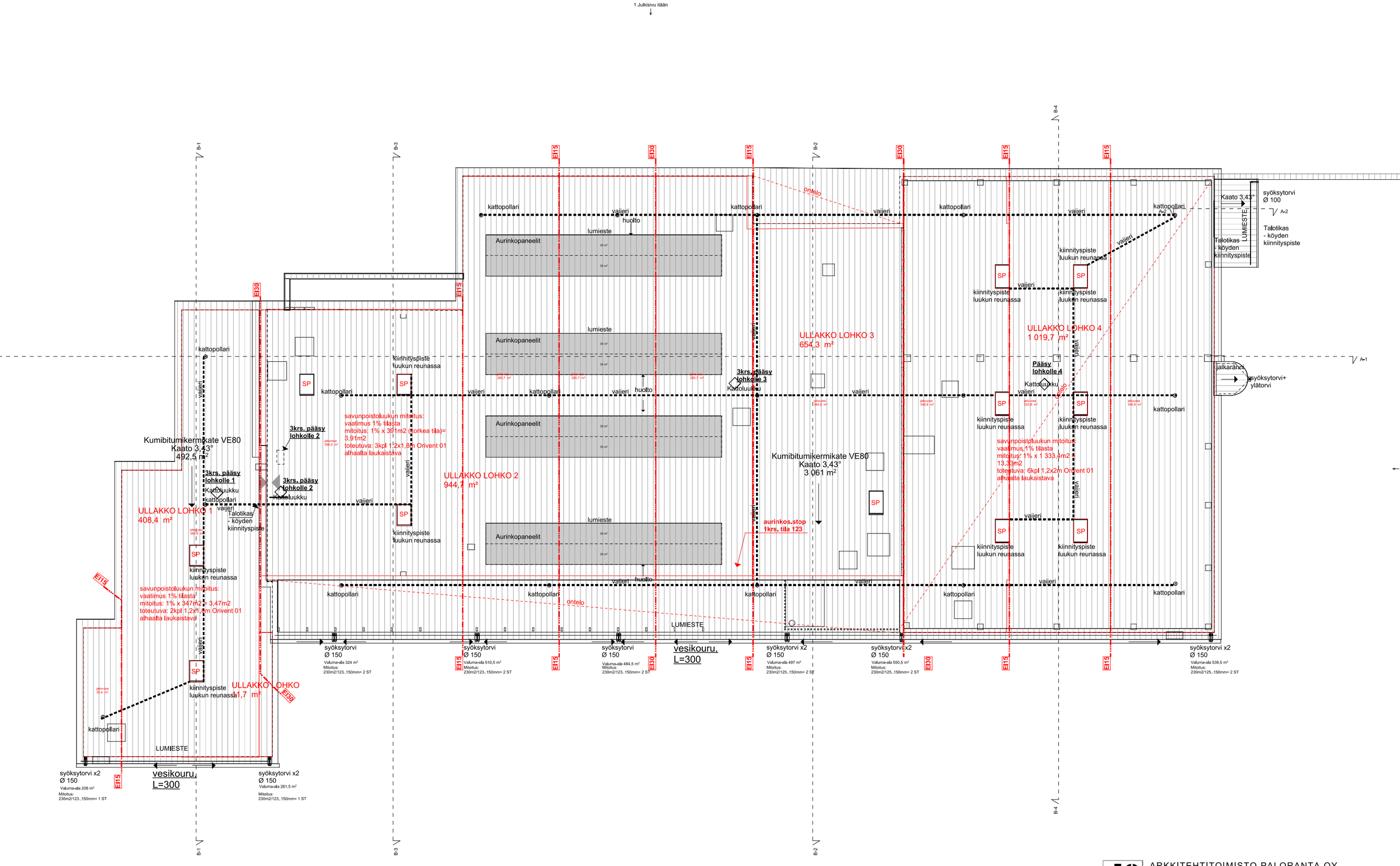
PK= Puolikiinteä
Rakenteellisesti ja/tai taloteknisesti pääsääntöisesti kiinteä, käyttöjoustava

J/Y= jaettavissa/yhdistettävissä
Tila tai tilat jaettavissa tai yhdistettävissä eri kokoisiksi tiloiksi käyttötarpeen mukaan taitto-/ siirtoseinällä.

M= Muunneltava
Sekä tilallisesti, rakenteellisesti että taloteknisesti muunneltava

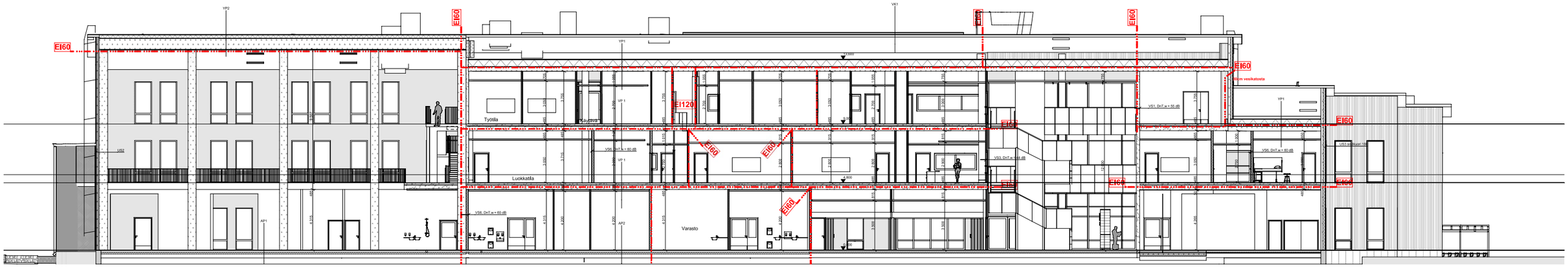
POHJAKUVA 3KRS. 1:200

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

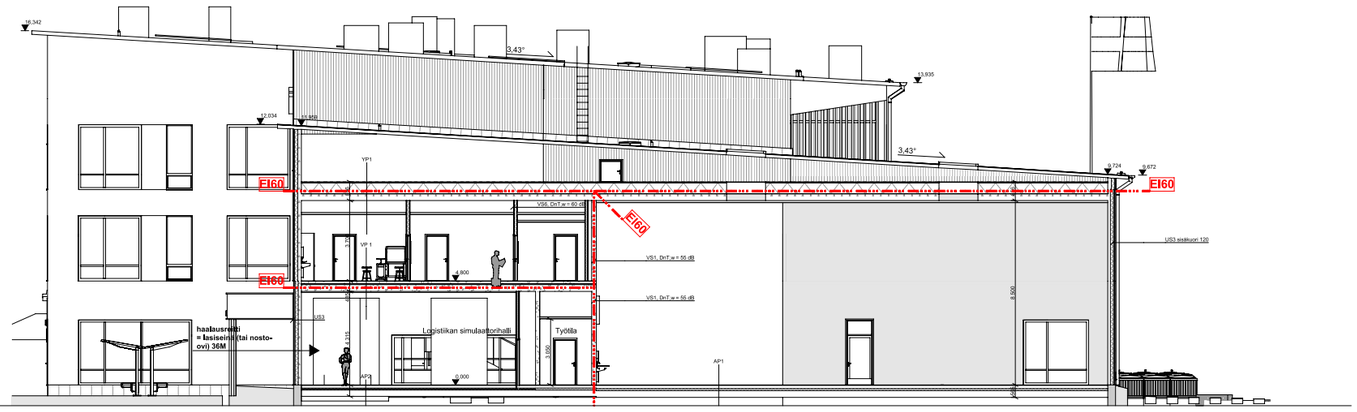


VESIKATTO. 1:200

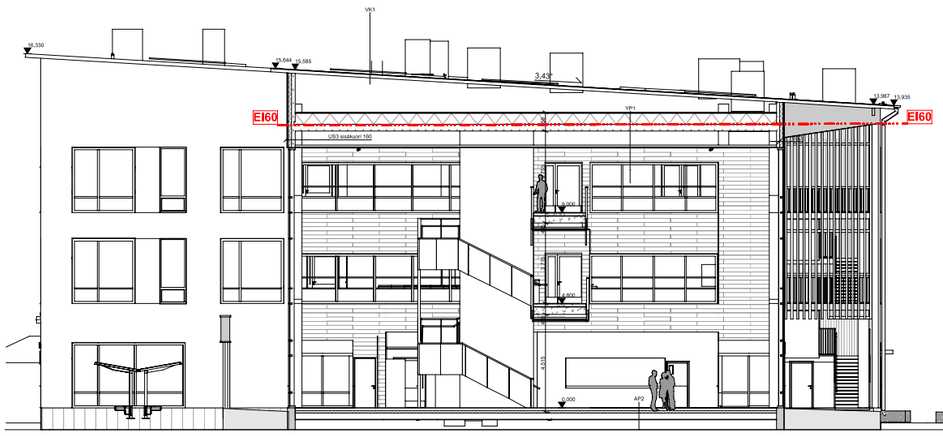
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



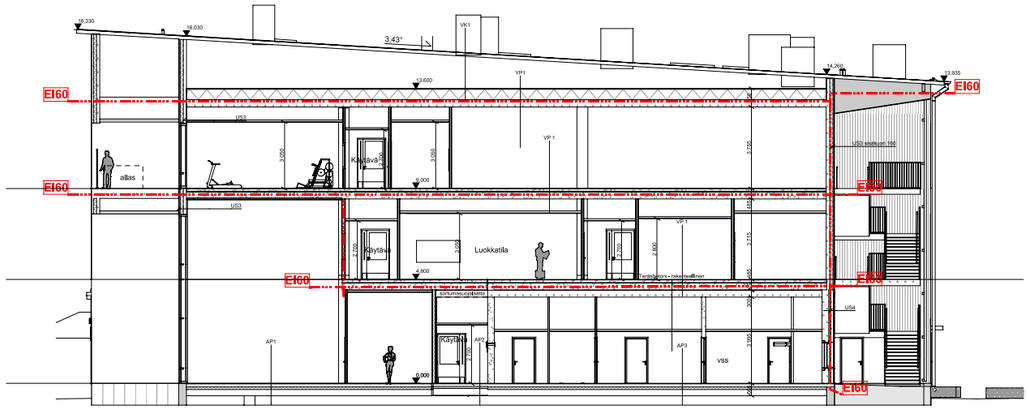
A-1 Leikkaus 1:200



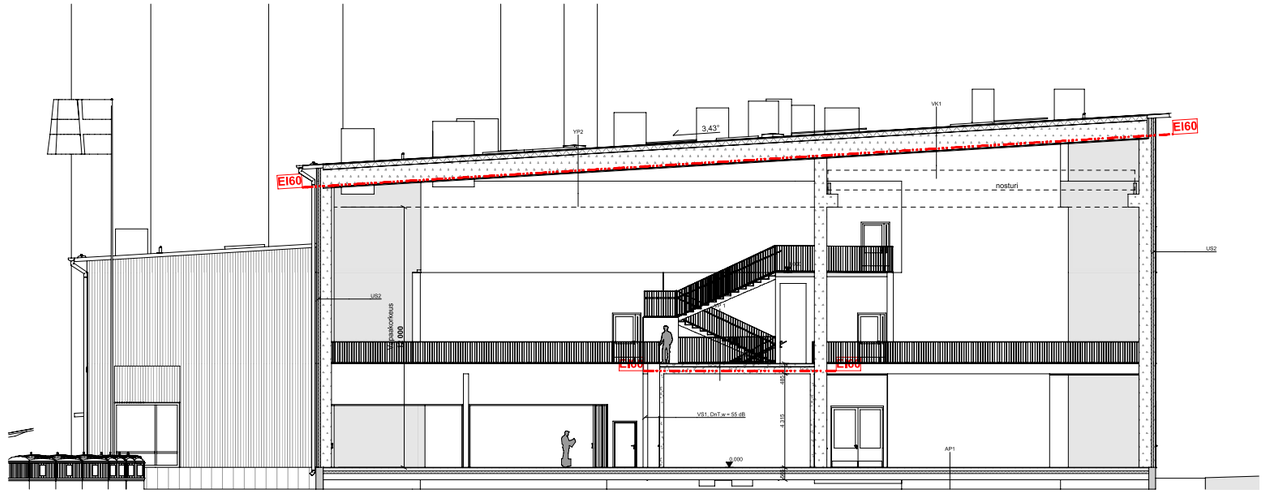
B-1 Leikkaus 1:200



B-3 Leikkaus 1:200



B-2 Leikkaus 1:200



B-4 Leikkaus 1:200

LEIKKAUKSET. 1:200

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



1 Julkisivu itään



3 Julkisivu länteen

JULKISIVUT 1:200

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi



2 Julkisivu etelään 1:200



4 Julkisivu pohjoiseen 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. VESIKATTO, Kumibitumikermikate VE80, tumman harmaa
2. VESIKATTO VARUSTEET: Pinnoitettua terästä, Väri RAL7024 tumman harmaa
3. RÄYSTÄS, Räystäiden alapinnat verhoillaan maalatulla kuitusementtilevyillä esim. swisspearl tai vastaavalla levytyksellä,
- Räystäs yleisesti: maalattu facade760 värikartasta Q609
4. JULKISIVUVARUSTEET, Pinnoitettua terästä, Väri RAL7044 harmaa
5. TIILILAATTA, Julkisivut tehdään tiililaattapintaisina sandwich elementteinä. Sävy: ruskean harmaa. Tiililaatta koko 285x60x20 mm, ladonta pystyyn, votsiilimitys, pystysauma 15 mm, vaakasauma 15 mm
6. HIENOSAHATTU PUUPANEELI, Hienosahattu puupaneeli UTS, leveys 120mm, suorareuna, paksuus 32 mm, peittomaalattu. Lautaverhous pystyyn,Huoltomaalausväli tuotteen mukaan. Piilokiinnitys ruostumattomilla nauloilla. Pintakäsittely: Peittomaalaus, B-s1, d0 puun palosuojaus. Huom. uusittava 5-10 vuoden välein, riippuen rasituksesta.
6a. Väri facade760 värikartasta Q609,
6b. Väri facade760 värikartasta Q700.
7. IKKUNAT JA OVET, Avattavat ikkunat MSE-ikkunoita. Lasiseinät teräsprofiilijärjestelmällä, valmistaja esim. MHB tai Schüco. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasmaalattuja erikoiskorkeita teräsovia, puuverhottuja teräsovia tai maalattuja umpiteräsovia ja teräslasiovia.Ovien lasitusten tulee täyttää luokan P6B murtosuojavaatimukset. Pintakäsittely: Ikkunoiden ulkopuoli Jauhemaalattua tai anodisoitua alumiinia.Oviin liittyvät ikkunat ovat samaa rakennetta ja laatutasoa, karmissa aina kylmäkatkoprofiilit. Välilistat ovat 12 mm leveät ja anodisoidut alumiinin väriin. Väritys: RAL7044
- Ikkunoiden välien tehoste: Maalattu: Väritys: RAL7044
8. PUULEIKOT, -PILARIT&PALKIT: Pintakäsittely: Peittomaalaus, B-s1, d0 puun palosuojaus. Huom. uusittava 5-10 vuoden välein, riippuen rasituksesta. Väri facade760 värikartasta Q609.
9. BETONI SOKKELI: Pintakäsittely: slammattu. Väritys: harmaa
10. TERASSI:
-Ravintolan terassi:betonilaatta päällystetään tumman harmaalla kestupuulla. Rakenne RAK-mukaisesti.
- Keittiön huoltolaituri on betonia. Laituri on muottipintainen, pinnan laatuluokka MUO B S.
- Pääsisäänkäynnit, 2kpl, graniittipinnoitettuja, väri musta, yht. n.120m2.
-Kaikki pihan tasoerot varustetaan betonikivin päällystetyillä luiskilla. Betonikivet esim. Rudus 298x298x80mm. Graniittipinnoitetuilla pihoilla luiskat graniittia, kiveysten värit kuten ympäröivät kiveykset.
11. Parveke: Saunaosasto varustetaan terassiparvekkeella, lattiapinta lehtikuusesta. Parvekkeen kattopinta palonsuojakäsiteltyä kuusipaneelia lev. 45mm. Parvekkeen kaide lasia.
12. Perforoitu sinkitty teräslevy.

Uloskäytävillä porrassyöksyt, tasanteet & kantavat rakenteet: A2-s1, d0

Huoltopihoilla rakennuksenkulmat suojataan törmäysesteillä. Törmäysesteet kuumasinkittyä putkiteräst, pyöristetyllä kulmalla. Laippakiinnitys sokkeliin. Putken paksuus 108 mm ja seinämän paksuus 3,6 mm. Törmäyseste maalataan.

Mikäli julkisivussa on LVI-laitteita. Niiden ympärille asennetaan suojat kuten törmäysesteet, mutta kiinnitys betonilaattaan/anturaan. Suojat h=600, pituus 1000. Julkisivuihin asennetaan julkisivutikkaat.

Teräksisen poistumistieporras, esim. Weland oy. Tasot ja askelmat ritilätasoa. Kaide järjestelmän mukaisesti. Portaan alle verkkoseinällä ja -ovella tila rullakoille.

Räystäskourut kuumasinkityt ja maalatut. Räystäät varustetaan syöksytorvilla, jotka ovat kuumasinkityt ja maalatut. Syöksytorven alaosa varustetaan 2 metrin korkeuteen saakka teräsputkella, ainevahvuus 2 mm. Syöksytorvien ja sadevesikourujen mitoitus veden virtaaman mukaan.

Bitumikermi nostetaan pystyosalle ja seinämät verhoillaan vesikaton puolella kauttaaltaan pellityksellä/julkisivupellityksellä. Räystärakenteissa on kaikki 3 cm ja sitä suuremmat aukot suojattava rst-pienelämverkolla. Ulkopuolinen vedenpoisto rännit ja syöksyt, varustetaan sähkösulatuksella. Räystäiden minimipituus 900 mm puujulkisivuilla. Räystäskourut ja syöksytorvet tehdään vakiovalmisteisista kuumasinkityistä teräsputkista- ja -kouruista. Syöksytorvien alareunassa 2 m korkeuteen vahvistettu rakenne. Syöksytorvissa puhdistusluukku.

Kaikilla lappeilla lumiesteet sinkittyä ja maalattua terästä, 2-putkinen tyyppi. Turvavajerit, talotikkaat ja kulkutiet vesikattopiirustuksen mukaan. Kiinnitykset bitumikermikatteille sopivat. Kaikki vesikaton varusteet maalataan vesikaton sävyyn.

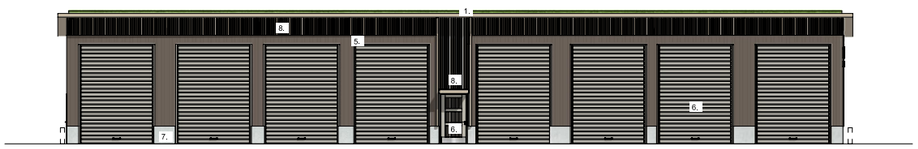
IV-laitteiden jalustat tehdään puurakenteisina, vedeneristettyinä ja pellitettyinä vesikaton sävyyn. Pellityksen alla aina kermi TL2 sekä 1:50 kallistettu pohjavaneri. Harjakatoilla jalustan yläpuolella vastakallistukset. Päätelaitteet maalataan vesikaton mukaiseen RAL-sävyyn. Jos päätelaitetta ei saada maalattuna, sen kylkiin kiinnitetään Z-orret, joihin kiinnitetään päätelaitteiden korkuiset, katon väriin jauhemaalatut 3,0 mm alumiinilevyt ja tarvittavilta osin esim. Alupro PS-4 30x3 -säleiköt ympäriinsä näkösuojiksi

Vesikattojen tasoerokohtiin ja yhdyskäytävien huoltokäyntienkohtiin asennetaan turvakiskolliset talotikkaat ja lapekatoille turvakiskolliset lapetikaat sekä kulkusillat kaikille huoltokohteille. Huippuimureiden viereen tehdään teräsrakenteiset huoltotasot. Lapekatteille lumiesteet koko räystään matkalle, lumiesteet myös aurinkopaneeleiden yläpuolelle. Katoille asennetaan kattopollareita määräysten mukaan

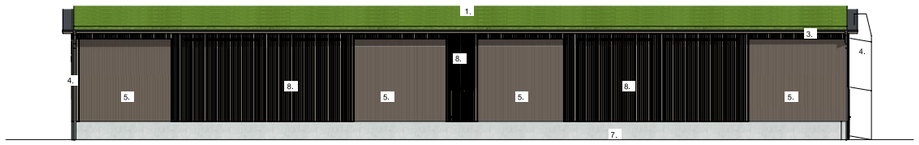
JULKISIVUT 1:200

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

LINJA-AUTOSUOJA



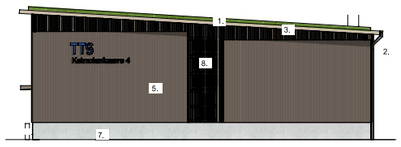
9 Julkisivu etelään 1:200



11 Julkisivu pohjoiseen 1:200



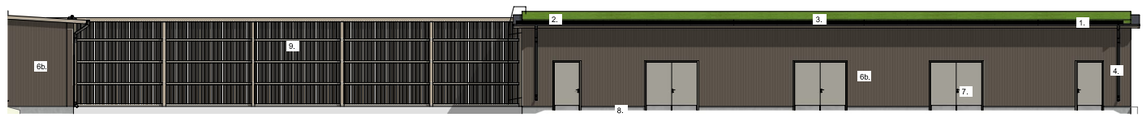
10 Julkisivu länteen 1:200



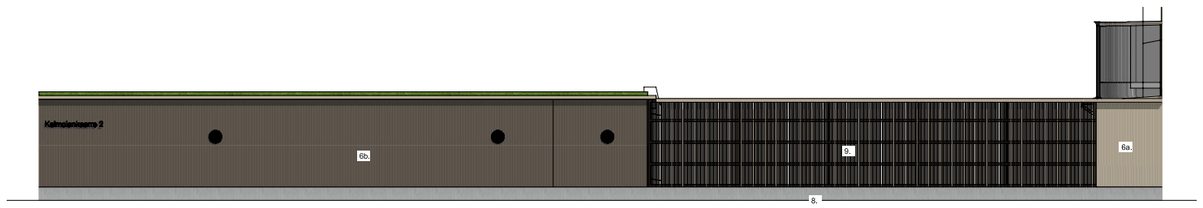
12 Julkisivu itään 1:200

JULKISIVUT: 1:200

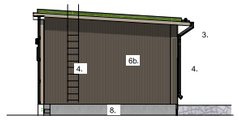
PIHARAKENNUS



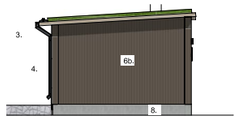
5 Julkisivu länteen 1:199,52



7 Julkisivu itään 1:199,52



8 Julkisivu pohjoiseen 1:199,52



6 Julkisivu etelään 1:199,52

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. VESIKATTO, Kumibitumikermikate VE80, tumman harmaa
& Vihermaksakate, RAK-suunnitelmien mukaisesti.
2. VESIKATTO VARUSTEET: Pinnoitettua terästä, Väri RAL7024 tumman harmaa
3. RÄYSTÄS, Räystäiden alapinnat verhoillaan maalatulla kuitusementtilevyillä esim. swisspearl tai vastaavalla levytyksellä, Väri facade760 värikartasta Q609.
4. JULKISIVUVARUSTEET, Pinnoitettua terästä, Väri RAL7044 harmaa
5. HIENOSAHATTU PUUPANEELI, UTS, leveydet 120mm, suorareuna, paksuus 32 mm, peittomaalattu. Lautaverhous pystyyn.Huoltomaalausväli tuotteen mukaan. Piilokiinnitys ruostumattomilla nauloilla. Väri facade760 värikartasta Q700.
6. OVET, Pintakäsittely: Ikkunoiden ulkopuoli jauhemaalattua tai anodisoitua alumiinia,Oviin liittyvät ikkunat ovat samaa rakennetta ja laatutasoa, karmissa aina kylmäkatkoprofiilit. Välilistat ovat 12 mm leveät ja anodisoidut alumiinin väriin. Väritys: RAL7044
- Hallovet pikarullaovia, esim. Mesvat tai vastaava
7. BETONI SOKKELI: Pintakäsittely: slammattu. Väritys: harmaa
8. Rimoitus, peittomaalattu, Kiinnitys, sisäpuolelta. Väri facade760 värikartasta Q609

Huoltopihoilla rakennuksenkulmat suojataan törmäysesteillä. Törmäysesteet kuumasinkittyä putkiterästä, pyöristetyllä kulmalla. Laippakiinnitys sokkeliin. Putken paksuus 108 mm ja seinämän paksuus 3,6 mm. Törmäyseste maalataan.

Ajoneuvoalueilla laatan paksuus mitoitetaan raskaan ajoneuvoliikenteen mukaan, täysperävaunurekan painon mukaan.
Kaikissa piha- ja ajoväyläpäällysteiden kantavuuksissa on huomioitava raskas rekkaliikenne.

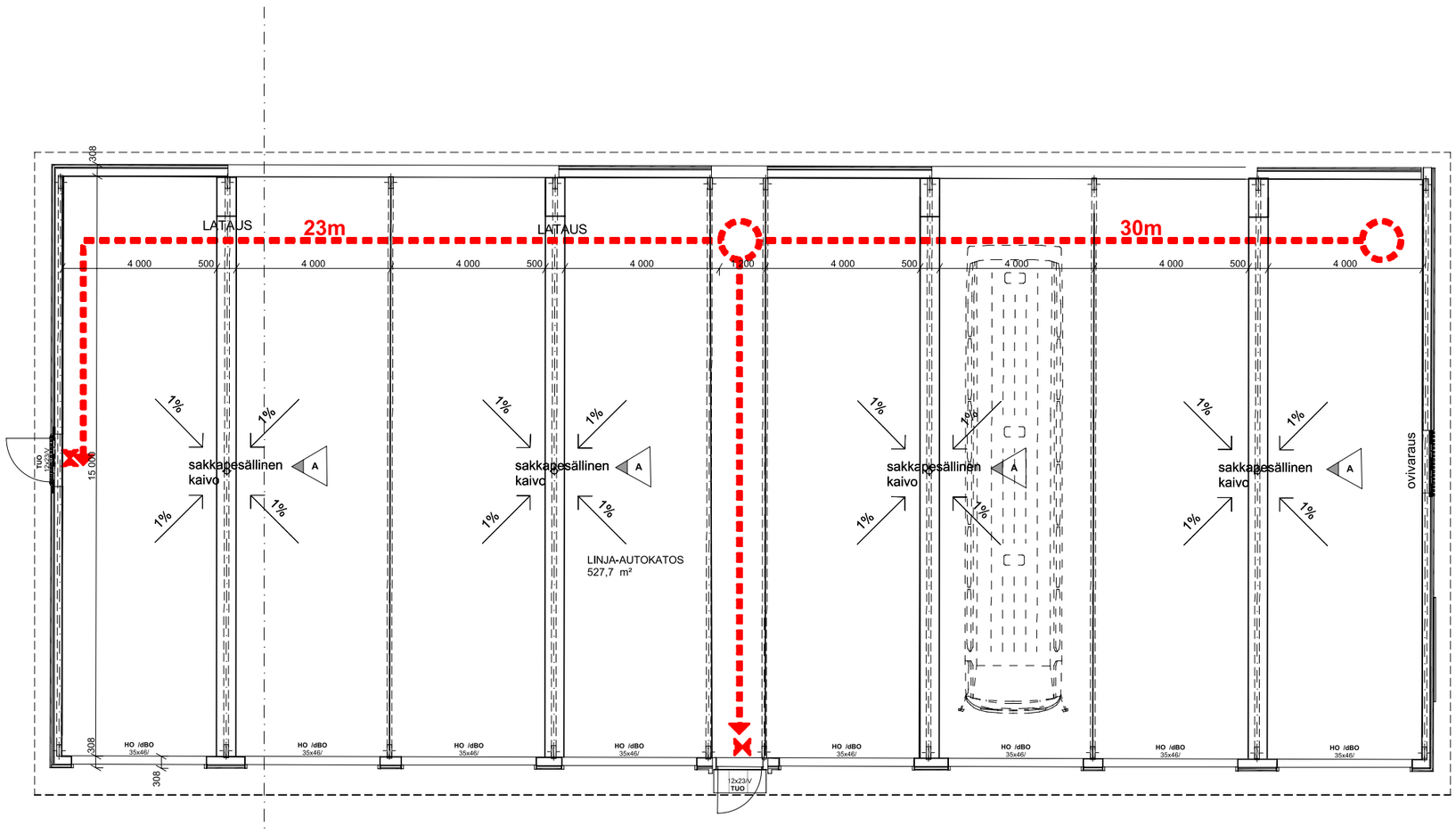
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. VESIKATTO, Kumibitumikermikate VE80, tumman harmaa
& Vihermaksakate, RAK-suunnitelmien mukaisesti.
2. VESIKATTO VARUSTEET: Pinnoitettua terästä, Väri RAL7024 tumman harmaa
3. RÄYSTÄS, Räystäiden alapinnat verhoillaan maalatulla kuitusementtilevyillä esim. swisspearl tai vastaavalla levytyksellä, Väri RAL7024 tumman harmaa
- Räystäs yleisesti: maalattu facade760 värikartasta Q609
4. JULKISIVUVARUSTEET, Pinnoitettua terästä, Väri RAL7044 harmaa
5. TILILAATTA, Julkisivut tehdään tililaattapintaisina sandwich elementteinä. Sävy: ruskean harmaa, Tililaatta, koko 285x60x20 mm, ladonta pystyyn, votsilimitys, pystysauma 15 mm, vaakasauma 15 mm
- paikallamuuratut osuudet samasta järjestelmästä valmistajan ohjeiden mukaisesti.
6. HIENOSAHATTU PUUPANEELI, Hienosahattu puupaneeli UTS, leveydet 120mm, suorareuna, paksuus 32 mm, peittomaalattu. Lautaverhous pystyyn.Huoltomaalausväli tuotteen mukaan. Piilokiinnitys ruostumattomilla nauloilla. Pintakäsittely: Peittomaalaus, B-s1, d0 puun palosuojaus. Huom. uusittava 5-10 vuoden välein, riippuen rasituksesta.
6a. Väri facade760 värikartasta Q609.
6b. Väri facade760 värikartasta Q700.
7. IKKUNAT JA OVET, Avattavat ikkunat MSE-ikkunoita. Pintakäsittely: Ikkunoiden ulkopuoli Jauhemaalattua tai anodisoitua alumiinia,Oviin liittyvät ikkunat ovat samaa rakennetta ja laatutasoa, karmissa aina kylmäkatkoprofiilit. Välilistat ovat 12 mm leveät ja anodisoidut alumiinin väriin. Väritys: RAL7044
8. BETONI SOKKELI: Pintakäsittely: slammattu. Väritys: harmaa
9. Puurima-aita, peittomaalattu.Huoltomaalausväli tuotteen mukaan. Piilokiinnitys ruostumattomilla nauloilla. Pintakäsittely: Peittomaalaus, B-s1, d0 puun palosuojaus. Huom. uusittava 5-10 vuoden välein, riippuen rasituksesta. Väri facade760 värikartasta Q609.

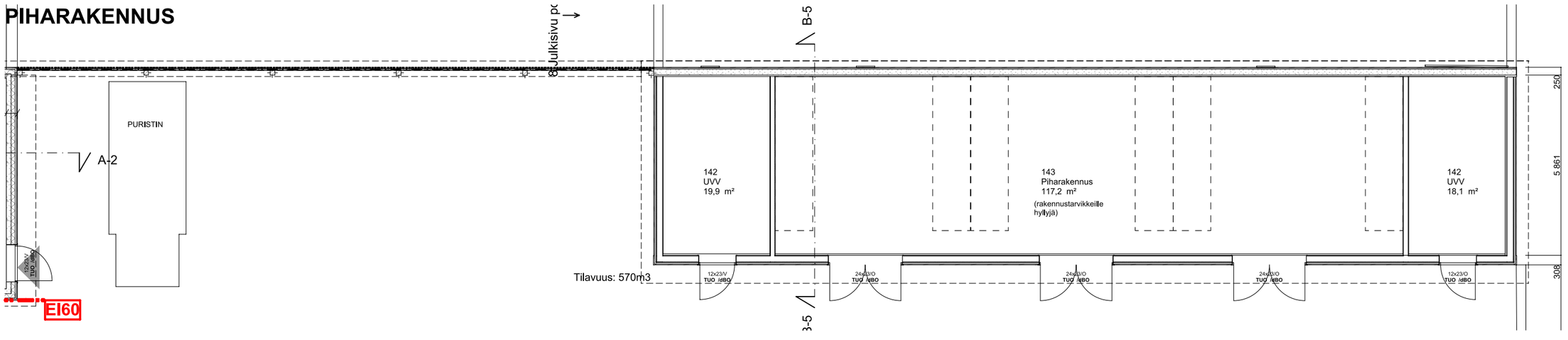
Huoltopihoilla rakennuksenkulmat suojataan törmäysesteillä. Törmäysesteet kuumasinkittyä putkiterästä, pyöristetyllä kulmalla. Laippakiinnitys sokkeliin. Putken paksuus 108 mm ja seinämän paksuus 3,6 mm. Törmäyseste maalataan.
mukaan

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi

LINJA-AUTOSUOJA



PIHARAKENNUS



POHJAKUVAT: 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Rantakatu 10, 67100 Kokkola
Metsänkuninkaantie 3, 90250 Oulu
niko.karja@paloranta.fi
+358 46 923 7900
www.paloranta.fi