[redacted]
[redacted]
01750 VANTAA

LAAJAMITTAINEN ULKOVARASTOINTI KIINTEISTÖLLÄ 92-406-[redacted], RAKENNUSVALVONNAN PAIKALLAKÄYNTI

Aika: 20.10.2025

Paikka: [redacted] 01750 Vantaa, kiinteistö 92-406-[redacted]

Läsnä: [redacted]

[redacted]

Samuel Rikka, Vantaan rakennusvalvonta

Ari Sirkka, Vantaan rakennusvalvonta

Paikallakäynti 20.10.2025

Rakennusvalvonta on kiertänyt kiinteistön piha-alueet omistajan ja vuokraoikeuden haltijan kanssa. Katselmuksella arvioitiin vuonna 2024 annetun kehotuksen mukaisia tehtyjä toimenpiteitä sekä arvioitiin tarvittavia jatkotoimia.

Kiinteistöllä on edelleen merkittävä määrä tavaraa ulkovarastoinnissa ja se aiheuttaa edelleen rakentamislain 143 §:n mukaista haittaa. Kiinteistöllä on edelleen ulkovarastoinnissa useita peitettyjä ja peittämättömiä nippuja sekalaista tavaraa, renkaita, peräkärryjä, kontteja, rakennustarvikkeita, polttopuita, metallitavaraa, puutavaraa, työkaluja, sekalaista irtaimistoa sekä myös jätteeksi luettavaa materiaalia. Lisäksi rakennusvalvonnalle selvisi, että ulkovarastointia tapahtuu osin myös naapuritontilla.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavassa alueella RA eli loma-asuntoalueella. Kiinteistön kunnossapidossa ja ulkovarastoinnissa tulee myös ottaa huomioon tontin ja ympäröivän alueen maankäytön tarkoitus. Kiinteistöllä ei siis tulisi varastoida loma-asuntoalueelle sopimatonta irtaimistoa kuten esimerkiksi suuria kontteja tai työkoneita.

Kiinteistön haltija kertoi katselmuksella siistivänsä tonttia parhaan kykynsä mukaan ja pyysi lisäaikaa siistimiseen ja tavaroiden pois kuljettamiseen. Ottaen huomioon ulkovarastoinnin laajuuden rakennusvalvonta pitää perusteltuna myöntää vielä lisäaikaa toimenpiteiden suorittamiseen. Myönnettävän lisäajan määräpäivän jälkeen tilannetta ja jatkotoimenpiteitä arvioidaan uudemman kerran.

Lainsäädäntö

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Toimenpiteet

Paikallakäynnin yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella rakennusvalvonta myöntää kiinteistön haltijan pyynnöstä lisäaikaa toimenpiteiden suorittamiseen. Kiinteistön tulee siistiä rakennuksen ympäristö ja järjestää ulkovarastointi niin ettei se aiheuta maiseman turmeltumista taikka muuta RakL 143 §:n mukaista haittaa.

Materiaalit ja muu irtaimisto, joita tontilla tarkoitus varastoida jatkossa, tulee olla tontin ja alueen käyttötarkoitukseen soveltuvaa ja järjestettynä esimerkiksi siisteihin pinoihin. Ylimääräinen ja alueelle sopimaton irtaimisto sekä jätemateriaali tulee poistaa kiinteistöltä.

Ottaen huomioon ulkovarastoinnin mittavuuden ja laajuuden sekä talven hidastavan vaikutuksen toimenpiteiden suorittamiseen, **rakennusvalvonta myöntää lisäaikaa toimenpiteille 31.5.2026 asti.**

[redacted]

Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

LIITE: Kuvat kiinteistöltä 92-406-[redacted]

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440

LIITE:



Kuva 1. Tontin takaosassa polttopuita siististi pinottuna sekä peitettyjä nippuja tavaraa.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 2. Tontin takaosassa myös useita epäsiistejä peitettyjä nippuja tavaraa sekä muuta irtaimistoa. Taustalla näkyy siistit pinot polttopuita. Ylimääräinen, alueelle soveltumaton ja jätteeksi luettava materiaali tulee poistaa kiinteistöltä ja tarpeellinen irtain pinota esimerkiksi siisteihin nippuihin.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 3. Rakennuksen takana ja kuistilla merkittävä määrä irtainta tavaraa epäsiististi varastoituna. Ylimääräinen ja jätteeksi luettava materiaali tulee poistaa kiinteistöltä ja tarpeellinen irtain pinota esimerkiksi siisteihin nippuihin.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 4: Ulkovarastointia tontin takaosassa. Epäsiisti nippu sekalaista irtaimistoa. Ylimääräinen. alueelle soveltumaton tai jätteeksi luettava materiaali tulee poistaa kiinteistöltä ja tarpeellinen irtain pinota esimerkiksi siisteihin nippuihin.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 4. Tonttien [redacted] 20 ja 18 rajalla myös runsaasti tavaraa epäsiististi varastoituna. Ylimääräinen, alueelle soveltumaton tai jätteeksi luettava materiaali tulee poistaa kiinteistöltä ja tarpeellinen irtain pinota esimerkiksi siisteihin nippuihin.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 5: Naapuritontin puolella tapahtuvaa ulkovarastointia. Rakennusvalvonnalla ei ole tietoa mitä varastoinnista on sovittu naapuritontin omistajan kanssa, mutta samat periaatteet pätevät ulkovarastoinnin ja siisteyden suhteen.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 6: Tonttien välisen rajan tuntumassa epäsiisti kasa sekalaista irtaimistoa ja jätemateriaalia. Ylimääräinen, alueelle soveltumaton ja jätteeksi luettava materiaali tulee poistaa kiinteistöltä ja tarpeellinen irtaimisto esimerkiksi pinota siistiksi nipuksi.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 7: Tontin etuosassa huomattava määrä tavaraa epäsiististi varastoituna. Ylimääräinen, alueelle soveltumaton tai jätteeksi luettava materiaali tulee poistaa kiinteistöltä ja tarpeellinen irtain pinota esimerkiksi siisteihin nippuihin.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440



Kuva 8: Näkymä tontin suuntaan [redacted] tieltä. Alueelta on poistettu tavaraa ja rakennettu näköesteeksi aita. Näkymä tien suuntaan on kohentunut ensimmäiseen valvontakäyntiin nähden.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440