Vantaa Asumista

[redacted]
[redacted]
01750 VANTAA

KUULEMINEN VELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN, LAAJAMITTAINEN JA PITKÄAIKAINEN ULKOVARASTOINTI KIINTEISTÖLLÄ 92-406-[redacted]

Asian aikaisempi käsittely

Valvontakäynti kiinteistöllä suoritettiin lokakuussa 2025. Käynnillä havaittiin, että kiinteistöllä on ulkovarastoinnissa useita peitettyjä ja peittämättömiä nippuja sekalaista tavaraa, renkaita, peräkärryjä, kontteja, rakennustarvikkeita, polttopuita, metallitavaraa, puutavaraa, työkaluja, sekalaista irtaimistoa sekä myös jätteeksi luettavaa turmeltunutta materiaalia. Lisäksi rakennusvalvonnalle selvisi, että kiinteistön haltijan ulkovarastointia tapahtuu osin myös naapuritontilla.

Kiinteistön haltija kertoi tarkastuksella siistivänsä tonttia itsenäisesti parhaan kykynsä mukaan ja pyysi aikaa siistimiseen ja tavaran pois kuljettamiseen.

Käynnin yhteydessä kehotetut toimenpiteet olivat rakennuksen ympäristö siistiminen, ja ulkovarastoinnin järjestäminen niin ettei se aiheuta maiseman turmeltumista taikka muuta RakL 143 §:n mukaista haittaa. Materiaalit ja muu irtaimisto, joita tontilla tarkoitus varastoida jatkossa, tulee olla tontin ja alueen käyttötarkoitukseen soveltuvaa ja järjestettynä esimerkiksi siisteihin pinoihin. Ylimääräinen ja alueelle sopimaton irtaimisto sekä jätemateriaali tulee poistaa kiinteistöltä. **Toimenpiteille asetettiin tässä yhteydessä määräajaksi 31.5.2026.**

Valvontakäynti 11.6.2026

Rakennusvalvonta suoritti viimeisimmän valvontakäynnin kiinteistöllä 11.6.2026, jonka yhteydessä havaittiin kiinteistöllä olevan edelleen hyvin runsasta ulkovarastointia eikä mainittavaa muutosta ollut havaittavissa edelliseen käyntiin verrattuna. Kiinteistöllä varastoitiin edelleen peitettyjä ja peittämättömiä nippuja

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

sekalaista tavaraa, renkaita, peräkärryjä, kontteja, rakennustarvikkeita, polttopuita, metallitavaraa, puutavaraa, työkaluja, sekalaista irtaimistoa sekä myös jätteeksi luettavaa materiaalia. Kiinteistön ulkovarastointi oli edelleen rakentamislain, yleiskaavan ja Vantaan rakennusjärjestyksen vastaista.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön

pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan kehottamia toimenpiteitä ei ole noudatettu määräpäivään 31.5.2026 mennessä, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 92-406-[redacted] omistaja sekä haltija velvoitetaan sakon uhalla lopettamaan yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi tarkoitetun kiinteistön käyttö laajamittaiseen tavaroiden ulkosäilytykseen ja järjestämään ulkovarastointi niin ettei se aiheuta maiseman turmeltumista. Rakennuksen ympäristö tulee siistiä ja alueen ja tontin maankäyttöön soveltumattomat tavarat sekä materiaalit poistaa kiinteistöltä.

Ennen saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, asianomaisille varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. Kirjallinen selvitys on toimitettava **kolmen (3) viikon kuluessa** tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.

Selvitys on osoitettava Vantaan Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle osoitteeseen: Vantaan rakennusvalvonta, PL 1850, 01030 VANTAA tai vaihtoehtoisesti sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi

Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.

[redacted]

Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: 11.6.2026 otetut kuvat kiinteistöltä 92-406-[redacted]

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

LIITE:



Kuva 1: Kuva kiinteistön [redacted] puoleiselta sivulta, jossa varastoidaan laajamittaisesti tavaroita ja esimerkiksi rakennusmateriaaleja.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440



Kuva 2: Päärakennuksen ja talousrakennuksen takana edelleen runsaasti ympäristöä rumentavaa tavaraa ja irtaimistoa.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440



Kuva 3: Kiinteistöllä paljon polttopuita ulkovarastoinnissa. Polttopuut pääosin kuitenkin siisteissä nipuissa.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440



Kuva 4: Kiinteistön [redacted] puoleisella ranta-alueella myös edelleen runsasta ulkovarastointia.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440