Vantaan kaupunki
Lupajaoston aineisto



INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Karttaote

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa



SM 4.6.1976x

000057

VANTAAN KAUPUNKI
TIKKURILA 61. KAUPUNGINOSA

TIKKURILA-VIERTOLA

KORTTELI 61133 JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

VANDA STAD
DICKURSBY 61. STADSDELEN

DICKURSBY-BÄCKBY

KVARTERET 61133 OCH GATUOMRÅDE
ÄNDRING AV STADSPLANEN 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja

61133 KIELOTIE — Korttelin numero; Kadun tai alueen nimi

e=1,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

IV — Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

Istutettava korttelin osa

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue

Y6 — Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saadaan sijoittaa liike- ja muita palvelutiloja.
Autopaikat on ympäröitävä istutuksin.

Asuntorakennusten, pientalojen ja asuntokerrostalojen korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi asuntoja palvelevia sauna-, varasto- ym. tiloja sekä tiloja lasten päivähoitoloiksi, kerhohuoneistoiksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan määrän, joka on enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla eri kerrosluvuilla vähintään seuraava:

Kerrosluku	etäisyys metreissä
3	25
4	30
6	35

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osalle sijoiteta asuinhuoneiden pääikkunoita sekä enintään 15 metrin pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoitetu muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita sekä 10 metriä lähemmäksikin toisistaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoitetu muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita, tai joa rakennuksissa ei tällä osin ole ikkunoita.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla on rakennukset pihamaajärjestelyineen suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti ja pääosin istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. Asuntokerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla välitön ulosköyhti olekselu- ja leikkialueeksi rakennettavalle alueelle, jonka on kooltaan oltava vähintään 30 % kerrosalasta.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat leikki- ja oleskelualuetta sekä tuulelta että liikennemelulta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: pientalotonteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
kerrostalotonteilla 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti

Liikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysoikeus voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Korttelialueelle tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään vilsi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Vantaalla 15. lokakuuta 1975
Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1964–1965 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta vuosina 1966–1975.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto
M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.2.1976

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4.6.1976

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv tomtgräns

61133 KIELOTIE — Kvartersnummer; Namn på gata eller område

e=1,5 — Tomtexploateringstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen

IV — Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

Kvarters del, som bör planteras

AK — Kvartersområde för bostadshöghus

Y6 — Kvartersområde för allmänna byggnader. I byggnadernas bottenvåning får placeras affärs- och andra serviceutrymmen.
Bilplatser bör omgivas med planteringar.

På kvartersområdena för bostadsbyggnader, småhus och bostadshöghus får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Inom kvartersområdena för bostadshöghus får man utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar dessutom bygga bastu-, förråds- och andra utrymmen, som tjäna bostäder samt utrymmen för barndagsvård, klubblokal eller liknande serviceändamål vars våningsyta är högst 10 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

Vinkelrätta avståndet mellan bostadsbyggnadernas fasader med olika våningsantal bör vara minst följande:

Våningsantal	avstånd i meter
3	25
4	30
6	35

Det oaktat, vad ovan förordnats, kan två byggnader föreläggas på ett avstånd av minst 20 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke bostadsrums huvudfönster föreläggs till denna del av den andra byggnaden, samt på ett avstånd av minst 10 meter från varandra, dock inte mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke andra, än fönster till klädes- och badrum eller andra biutrymmen föreläggs till denna del av den andra byggnaden, samt även på ett avstånd mindre än 10 meter, såvitt icke andra, än fönster till klädes- och badrum eller andra biutrymmen föreläggs till denna del av båda byggnaderna, eller såvitt fönster saknas i denna del av byggnaderna.

Inom kvartersområdena för bostadshöghus bör byggnaderna och gårdsplanerna planeras enhetligt kvartersvis och gårdarna anläggas och planteras samtidigt med byggnaderna. I bostadshöghus bör varje trapphus ha omedelbar utgång till den plats som skall byggas för vistelse och lek, och vars yta skall vara minst 30 % av våningsytan.

Byggnaderna bör placeras så, att de skyddar lek- och vistelseområdet mot vind och trafikbuller.

Minimiantalet bilplatser utgör:

Bostäder: På tomterna för småhus 1,5 bilplats per bostad
på tomterna för bostadshöghus 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad

Kontor: 1 bilplats per 100 m² våningsyta

Affärslokaler: 1 bilplats per 70 m² våningsyta

60 % av bilplatserna bör byggas genast. Ordningsrätten kan, då byggnadslov utfärdas, giva uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna.

Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så, att antalet dylika lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Vanda den 15 oktober 1975
Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har under åren 1964–1965 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletteras på Vanda stads mätningsavdelning åren 1966–1975.

Vanda stads plane- och fastighetsverk, mätningsavdelningen
M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 16.2.1976

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 4.6.1976

Purettava kerrosala :

Päärakennus	5512 m²
Jätekatos	29 m²

Purettava kokonaisala :

Päärakennus	6959 m²
Jätekatos	29 m²

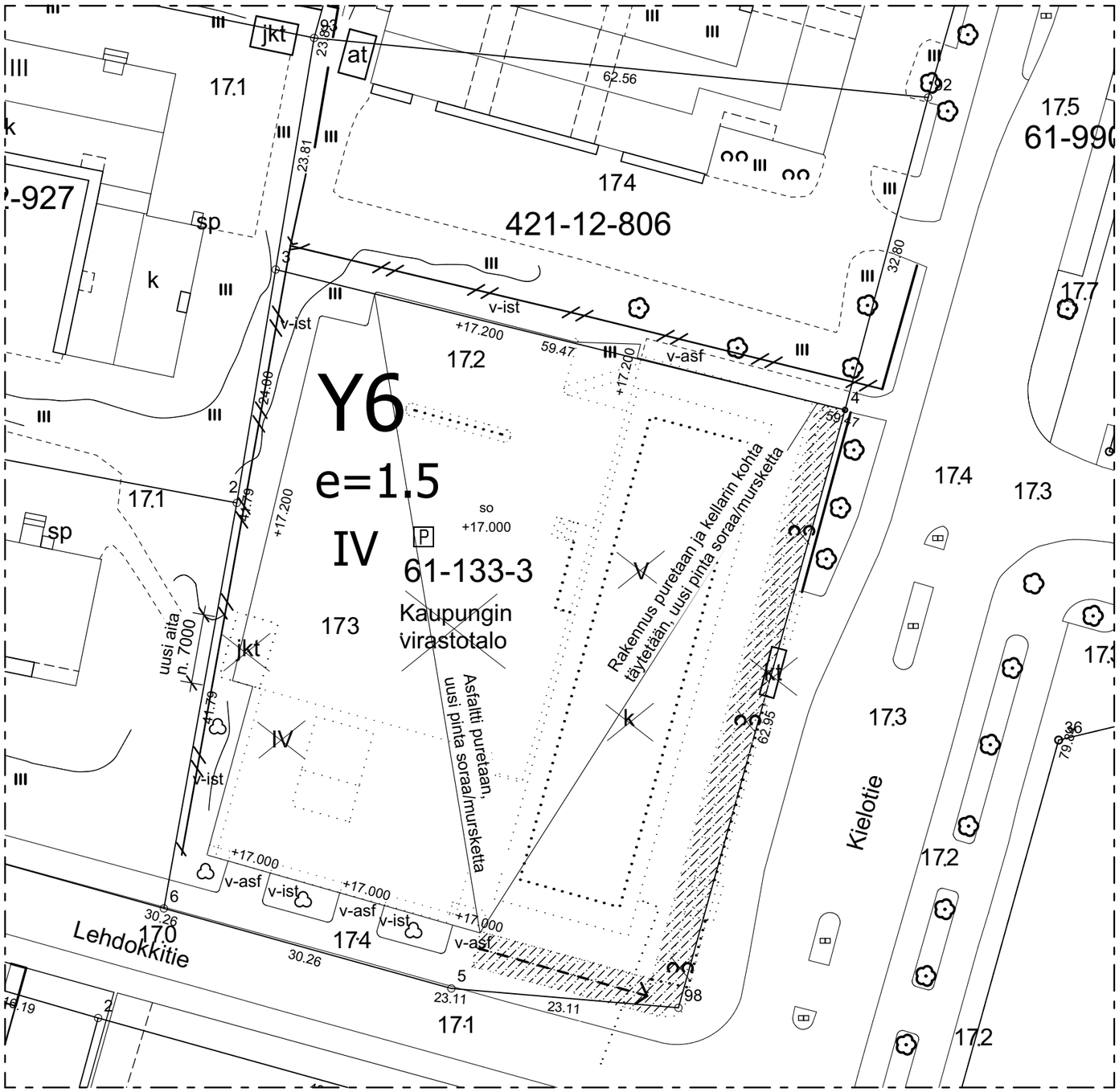
Purettava tilavuus :

Päärakennus	23640 m³
Jätekatos	63 m³

INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Asemapiirros

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa



Merkkien selitykset :

v-ist	vanha istutusalue säilyy
+17.100	suunniteltu maanpinnan korko
v-asf	vanha asfaltti säilyy
so	uusi sora/murskepinta
——//——	vanha aita säilyy

Betoniset istutuslaatikot ja portaat puretaan, rakennetaan maaluiska ja penger, uusi pinta soraa/mursketta

Kaikki tontilla olevat nykyiset sadevesikaivot ja viemäröinnit puretaan erillisen suunnitelman mukaan.

Tontilla olevat pihan valaistus, sähkölaitteet mm. lämmitystolpat yms. ja sähköjohdot puretaan erillisen suunnitelman mukaan.

Pihan pinnantasaus- ja kuivatus tehdään erillisen GEO-suunnitelman mukaan.

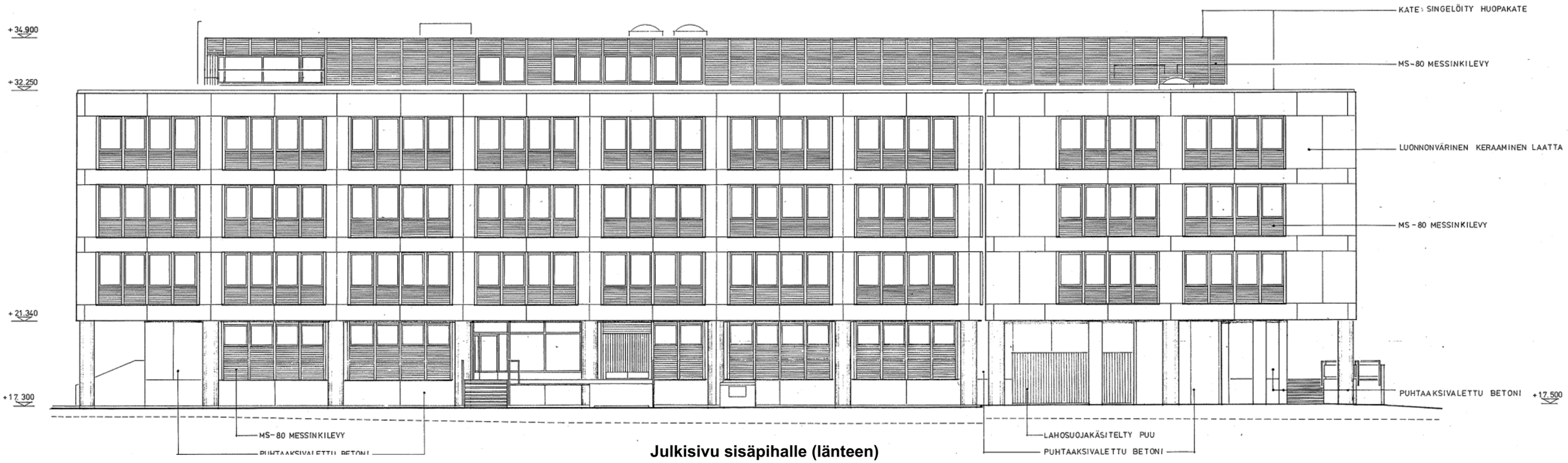
INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Pihapiirros

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa



Julkisivu Kielotielle

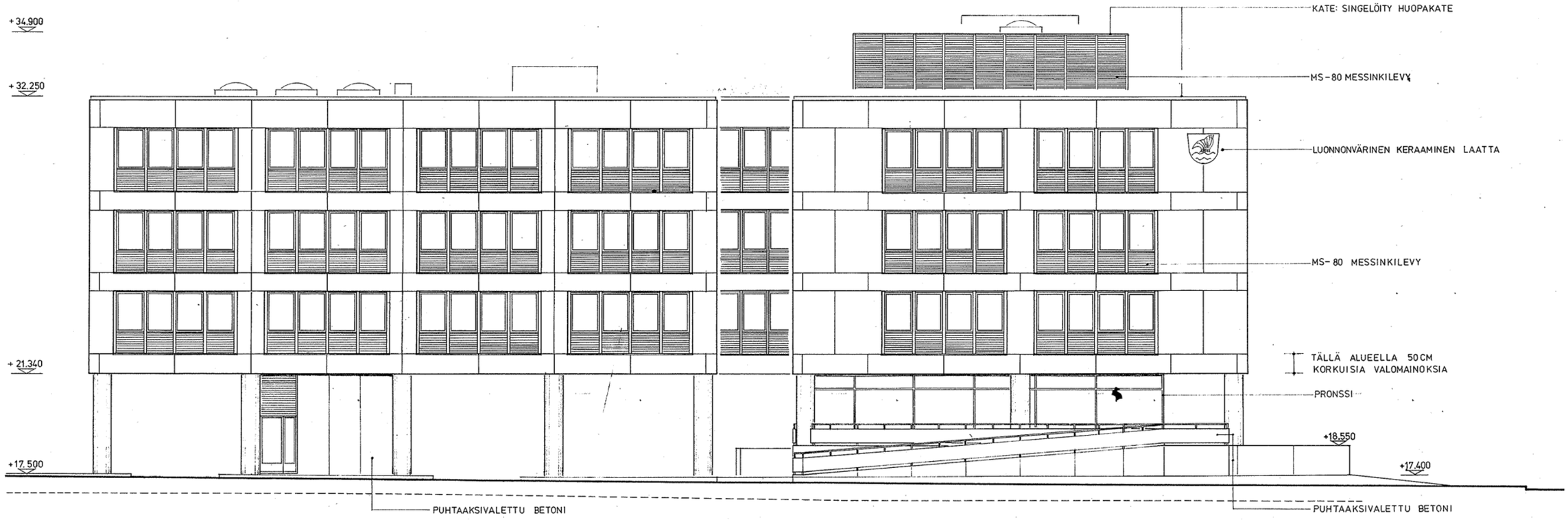


Julkisivu sisäpihalle (länteen)

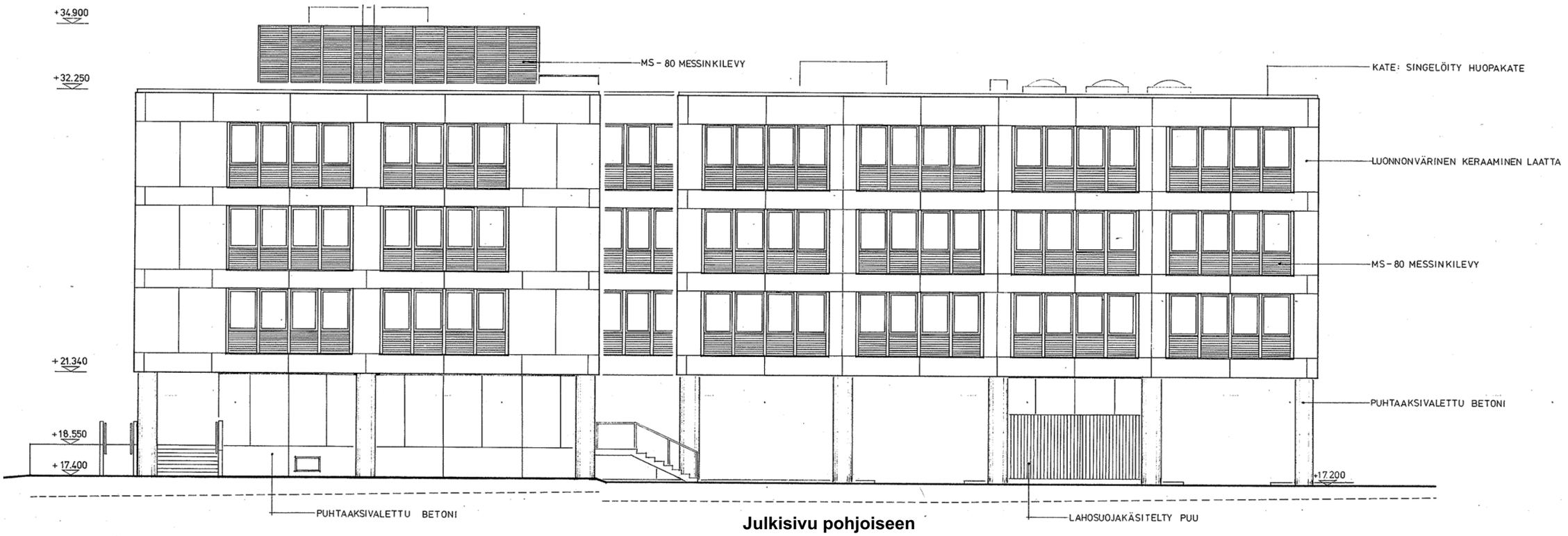
INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Virastotalo julkisivut Kielotielle ja sisäpihalle

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa



Julkisivu Lehdokkitielle

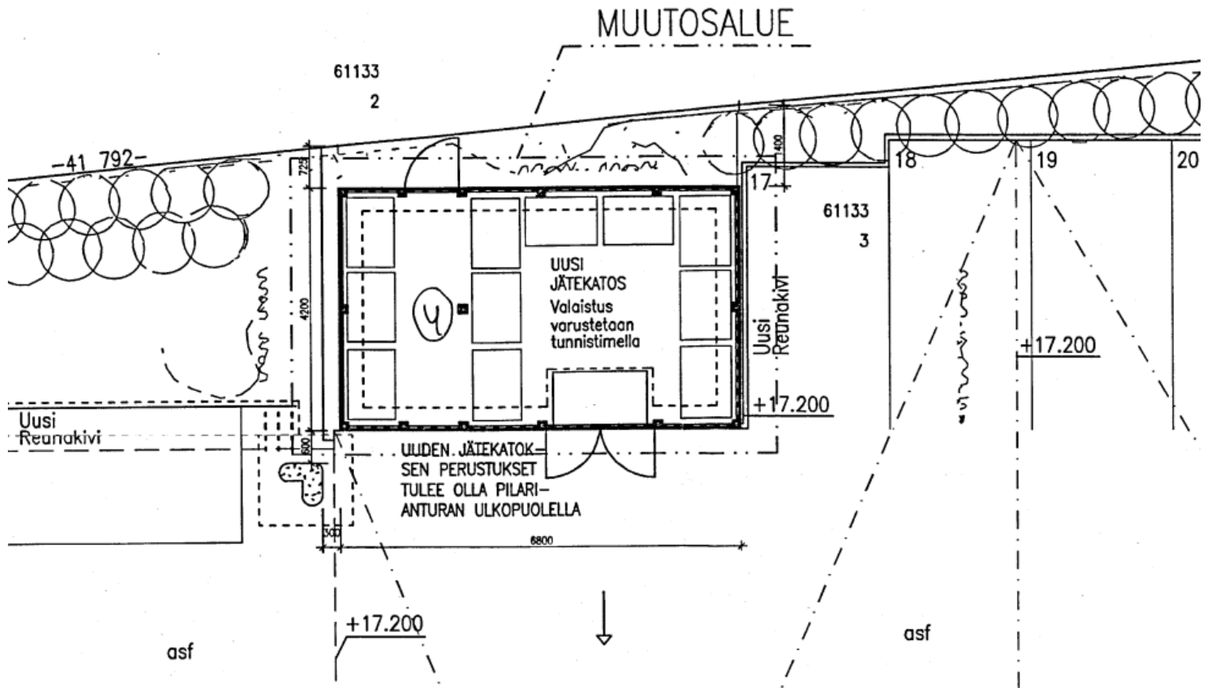


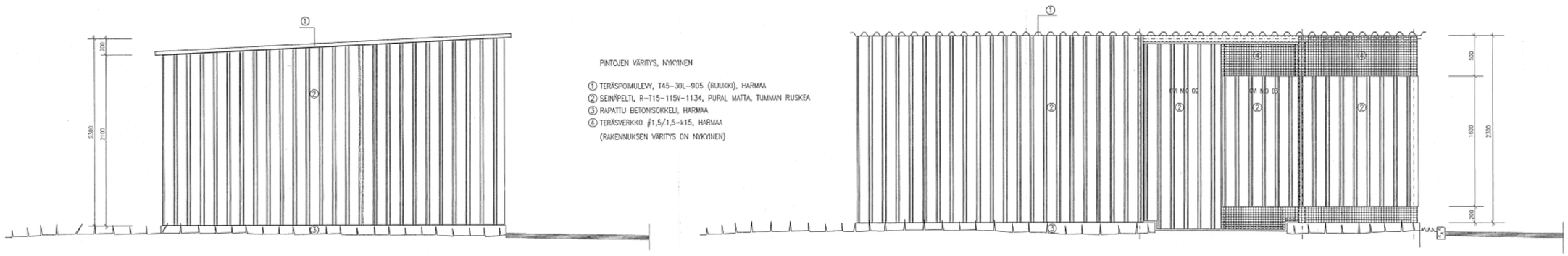
Julkisivu pohjoiseen

INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Virastotalo julkisivut Lehdokkitielle ja pohjoiseen

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa





INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Jätekatos pohja- ja julkisivupiirros

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa



Google Street View

INSINÖÖRI STUDIO
Tornatorintie 3 48100 KOTKA
insinooristudio.fi

Valokuva kohteesta

Kohteen nimi ja osoite
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
Kaupungin virastotalo, Kielotie 28
01300 Vantaa