kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
17.11.2026



HANKKEEN KUVAUS

1 kpl ennakkoneuvotteluja, 23.3.2026
Tonttien 4, 6 ja 7 KKNK-käsittely hoidettu kootusti erillisessä lupahankkeessa (LP-092-2026-01152)

Rakennetaan 3-kerroksinen pysäköintilaitos. Avoin autosuoja, paloluokka P1. Tontille rakennetaan lisäksi tehdasvalmisteinen puistomuuntamo ja jätekeräyspiste. Rakennus on betonielementtirakenteinen, pääasiallisina julkisivumateriaaleina paikalla muurattu tiili sekä alumiiniprofiilisäleikkö. Lisäksi tontille rakennetaan tahdasvalmis puistomuuntamo.

Rakennuksen palotekninen korkeus 10,2 m, ylimmän krs korkeusero sisäänkäyntitasolta 6,4 m.

Samalla kertaa toteutetaan asuinkerrostalot tonteilla 6 ja 7.

Korttelin 52307 maaperää on kunnostettu Vantaan kaupungin toimeksiannosta vuosina 2024–2025. Toimenpideraportin (WSP 23.4.2025) mukaan kortteliin ei jäänyt puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia eikä jatkotoimenpiteille arvioida olevan tarvetta. Tontti ei sijaitse tulvariski- eikä pohjavesialueella. Kortteli sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (Lden 50-55 dB). Tikkurilantiellä raskaan liikenteen osuus tavanomaista suurempi.

LPA pysäköintipaikkojen korttelialue.

Käytetty rakennusoikeus (pinta-alataulukon 115 08 osiot D-E): 0 m2.
Lisäkerrosala (pinta-alataulukon 115 08 osiot E-K): 2511 m2
Kerrosala: 2511 m2
Muu ala: 0 m2
Kokonaisala / bruttoala: 2511 m2

Autopaikat / Kaavan vaatimus: Asunnot 1 ap / 110 k-m2. Liiketilat 1 ap / 100 k-m2.
Vieraspysäköinti väh. 1 ap / 1500 k-m2 ja lyhytaikaista huolto- ja kotipalvelupysäköintiä varten porraskäytävien läheisyyteen väh. 1 ap / 5000 k-m2.

Autopaikkalaskelma:
Tontti 6 asuinrakennuksen autopaikat: 4634 k-m2 / 110 = 42,1 ap x 0,85 = 35,78 x 0,925 = 33 ap
Tontti 7 asuinrakennuksen autopaikat: 2860 k-m2 / 110 = 26 ap x 0,85 = 22 ap

Lisäksi korttelin yhteiset autopaikat:
Liiketila: 100 k-m2 / 100 = 1 ap
Vieraspaikat: 7494 k-m2 / 1500 = 5 ap
Päiväkodin autopaikat: 12 ap
Huollon autopaikat: 2 ap

Yhteensä 75 ap

Autopaikat suunnitelmassa:
72 ap pysäköintilaitoksessa tontilla 4, joista 2 kpl LE-ap
3 ap jätepisteen ja muuntamon välissä tontilla 4, joista 1 kpl LE-ap
3 ap porrashuoneiden läheisyydessä tonteilla 6 ja 7 (huolto)
Sähköautojen latauspaikkoja 8 kpl, (pysäköintilaitoksen paikat 2, 3, 4, 22, 23, 24, 25 ja 26)

Yhteensä 78 ap

Korttelin 52307 tontteilla 4, 6 ja 7 on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Sopimuksessa sovitaan seuraavista asioista:

-Velvoiteautopaikkojen sijoittaminen pysäköintilaitokseen sekä liikehuoneiston pysäköinti ja yhteiset huoltopysäköintipaikat.
-Yhteiset leikki- ja oleskelualueet sekä pihavarusteet.
-Yhteiset ajo- ja kulkuyhteydet sekä huolto- ja pelastustiet sekä jätteiden syväkeräyspiste.
- Tonttien rajoille ja naapuritonttien puolelle sijoittuvat seinä-, katto- ja perustusrakenteet.
- Palomuurien korvaaminen vastaavilla palo-osastoinneilla sekä rakennusten sijoittuminen lähelle tontinrajoja.
- Johtojen, putkien ja kaapeleiden sijoittaminen, yhteinen hulevesijärjestelmä sekä muuntamotilan sijoittaminen.
- Yhteisten järjestelyjen vastuut sekä kustannusten jakaminen.

POIKKEAMISET SÄÄNNÖKSISTÄ PERUSTELUINEEN

Vähäiset poikkeamat kaavamääräyksistä:

Kaavamääräys ”Pysäköintilaitoksen kivijalassa julkisivun tulee olla läpinäkymätön ja arkkitehtuuriltaan mielenkiintoinen”

Vähäinen poikkeama: Pysäköintilaitoksen kivijalkakerroksessa on metallisäleikköseiniä, jotka ovat osittain läpinäkyviä.

Perustelu: Julkisivu on esitetyssä muodossa arkkitehtuuriltaan mielenkiintoinen. Säleikköseinä ei ole suoraan läpinäkyvä, ja sen eteen sijoittuu maantasokerroksessa lisäksi kasviseinä.

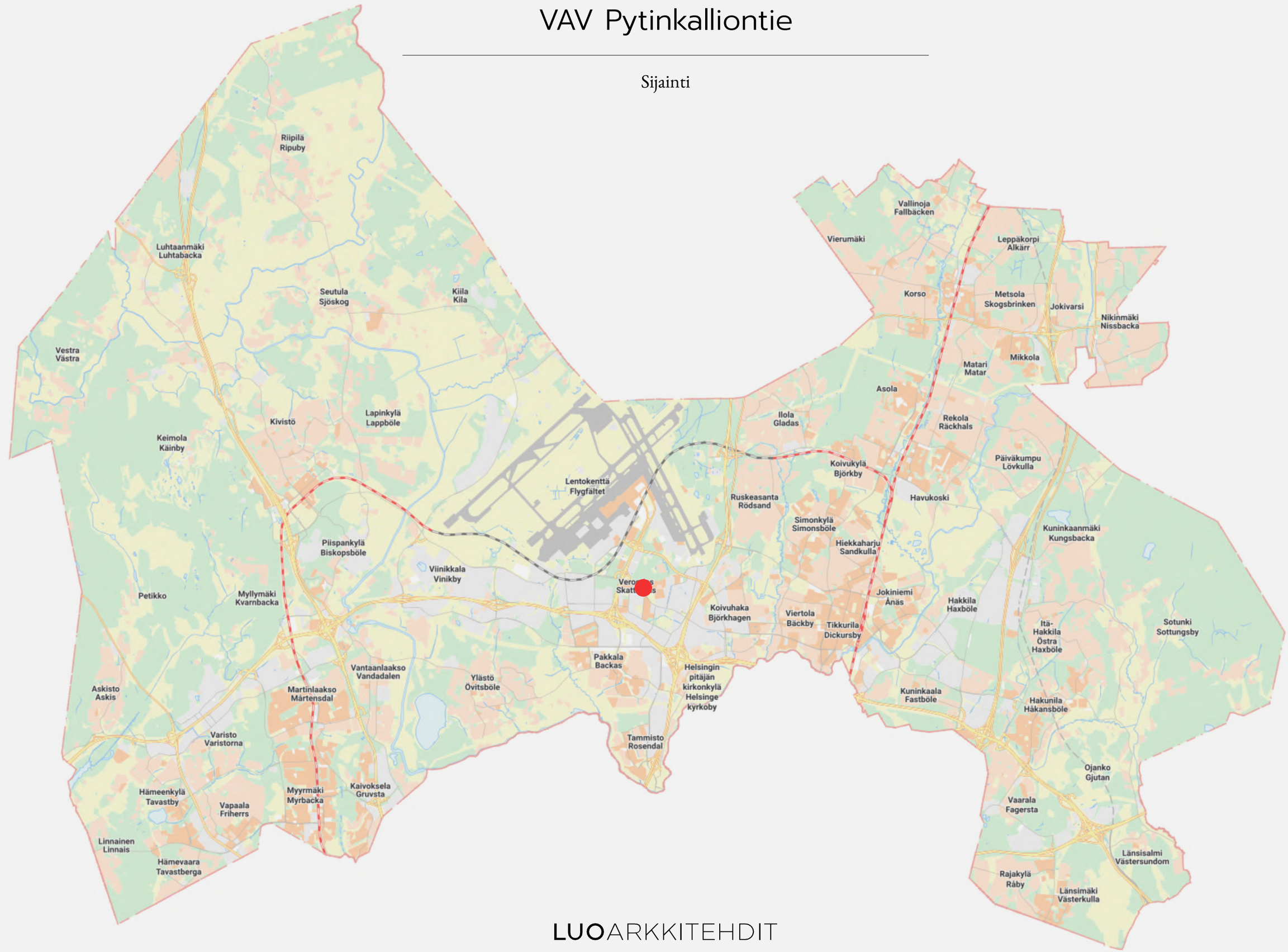
Kaavamääräys: ”Asuinkortteleiden pihaa rajaavilla pysäköintilaitosten julkisivuilla tulee käyttää köynnöksiä
ja/ tai kapeakasvuisia puita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta sekä muut tarvittavat rakenteet.”

Poikkeaminen: Sisäpihaa rajaavalla pysäköintilaitoksen julkisivulle ei sijoiteta köynnöksiä.

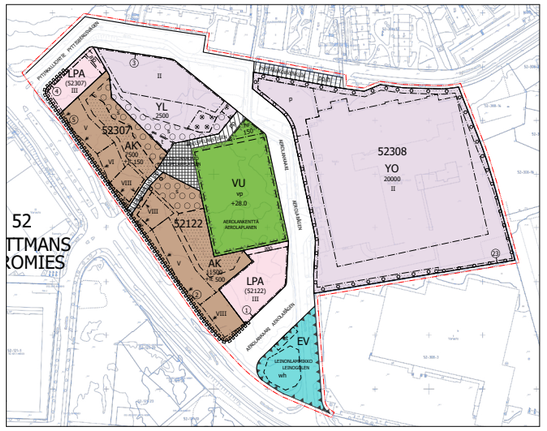
Perustelu: Pysäköintilaitoksen seinusta on kasvillisuuden menestymisen kannalta varjoisa ja liikenteellisesti ahdas. Talvikunnossapito tulee aiheuttamaan haasteita kasvien kannatinrakenteille, ja kulkureitin siirtäminen kauemmas pysäköintilaitoksen seinästä edellyttäisi asfalttialueen siirtämistä leikkipihaa, viheraluetta ja niittyä päin niiden kustannuksella. Pysäköintilaitoksen vierellä asfalttialuetta rajaavat oleskelupihan istutukset tuovat vihreyttä pihanäkymiin.

VAV Pytinkalliontie

Sijainti



LUOARKKITEHDIT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002519	24.10.2023

Vantaan kaupunki
TIKKURILANTIE 129
Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavamuutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308 sekä katu-, tori-, virkistys- ja erityis-alueet.

Tonttijako
Osa korttelia 52308.

Tonttijaon muutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308.

1:2000

Vanda stad
DICKURSBYVÄGEN 129
Stadsdel 52, SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308 samt gatu-, torg-, rekreations- och specialområden.

Tomtindelning
Del av kvarteret 52308.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308.

1:2000

LPA

Autopaikkojen korttelialue

Yleistä

Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodoltaan ehjä arkkitehtonisen kokonaisuus.

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkealaatuista.

Alueelle saa sijoittaa myös yleistä pysäkointiä.

Alueelle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamon vaatima tekninen tila tulee huomioida rakennussuunnittelussa.

Pysäköintilaitoksen saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, kuten polkupyörän säilytys- ja huoltotiloja, sekä korttelei-den 52307 ja 52122 jäte- ja teknisiä tiloja.

Tontille 52122-1 saa rakentaa urheilua ja liikuntaa palvelevia tiloja enintään 250 k-m².

Tontille 52122-1 saa rakentaa Aerolankentän huoltoyh-teyden ja huoltoa palvelevia tiloja.

Alueella tulee noudattaa Aviapiirien taiteen yleissuun-nitelmaa.

Rakennukset

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleil-taan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuisia.

Rakennusten värityksen tulee pohjautua alueen luonnon värehin, kuten metsään ja kallioihin.

Pysäköintilaitoksen tulee liittyä arkkitehtuuriltaan ja juki-sivujen laatutasoltaan korttelin muihin rakennuksiin.

Julkisivujen mahdollisel elementtisaumat tulee hävyttää arkkitehtuurin kennon ja julkisivujen tulee antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma.

Pysäköintilaitoksen julkisivuista osa tulee toteuttaa kasvijulkisivuina.

Pysäköintilaitoksen kivijalassa julkisivun tulee olla läpi-näkymätön ja arkkitehtuuriltaan mielenkiintoinen.

Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Pysäköintilaitoksen kattopinta-alasta tulee vähintään 60 % olla niittykattoa ja/tai asukkaita/julkista oleskelua ja liikuntaa palvelevia toimintoja.

Tontilla 52122-1 pysäköintilaitoksen katolle tulee raken-tasa julkinen liikuntapaikka.

Pihat ja hulevesi

Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen viherhehokkuuden tulee olla vähintään 0,6 ja/tai jyvitettynä niiden kortteleiden kesken, joiden autopaikat sijaitsevat kyseisellä korttelialueella.

Viherhehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemuk-seen pihasuunnitelmien kanssa.

Kadun varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotoi käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Asuinkortteleiden pihaa rajaavilla pysäköintilaitoksen julkisivuilla tulee käyttää köynnöksiä ja/tai kapeakasvuisia puita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta sekä muut tarvittavat rakenteet.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevessuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevessuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympä-ristörakentamiseen.

Hiilineutraalisuus

Pysäköintilaitoksessa vähintään 10 % autopaikoista tulee varustaa sähköauton latauspisteillä.

Rakentamisessa tulee käyttää hiilijalanjäljeltään vähä-päästöisiä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla pitkäikäisiä ja kierrätettäviä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Sitovan tontinjaon mukaisen tontin raja ja numero.

52 — Kaupunginosan numero.

VERO — Kaupunginosan nimi.

52307 — Korttelin numero.

AEROLANKUARI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

7500+R 150 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistotuhoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+28.0 — Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.

br — Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

et — Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakenneinnen ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

vp — Ohjeellinen pallokenttä.

wh — Ohjeellinen hulevesialue.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Ohjeellinen alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Alueen luonne ja kerrittäisvillisuus tulee säilyttää metsäisenä.

Alueen osa, jolla sijaitsee arvokkaita, suojeltavia puita. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

kat — Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.

Alue tulee suunnitella laadukkaaksi ja viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi. Alueella tulee olla istutuksia ja oleskelupaikka.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

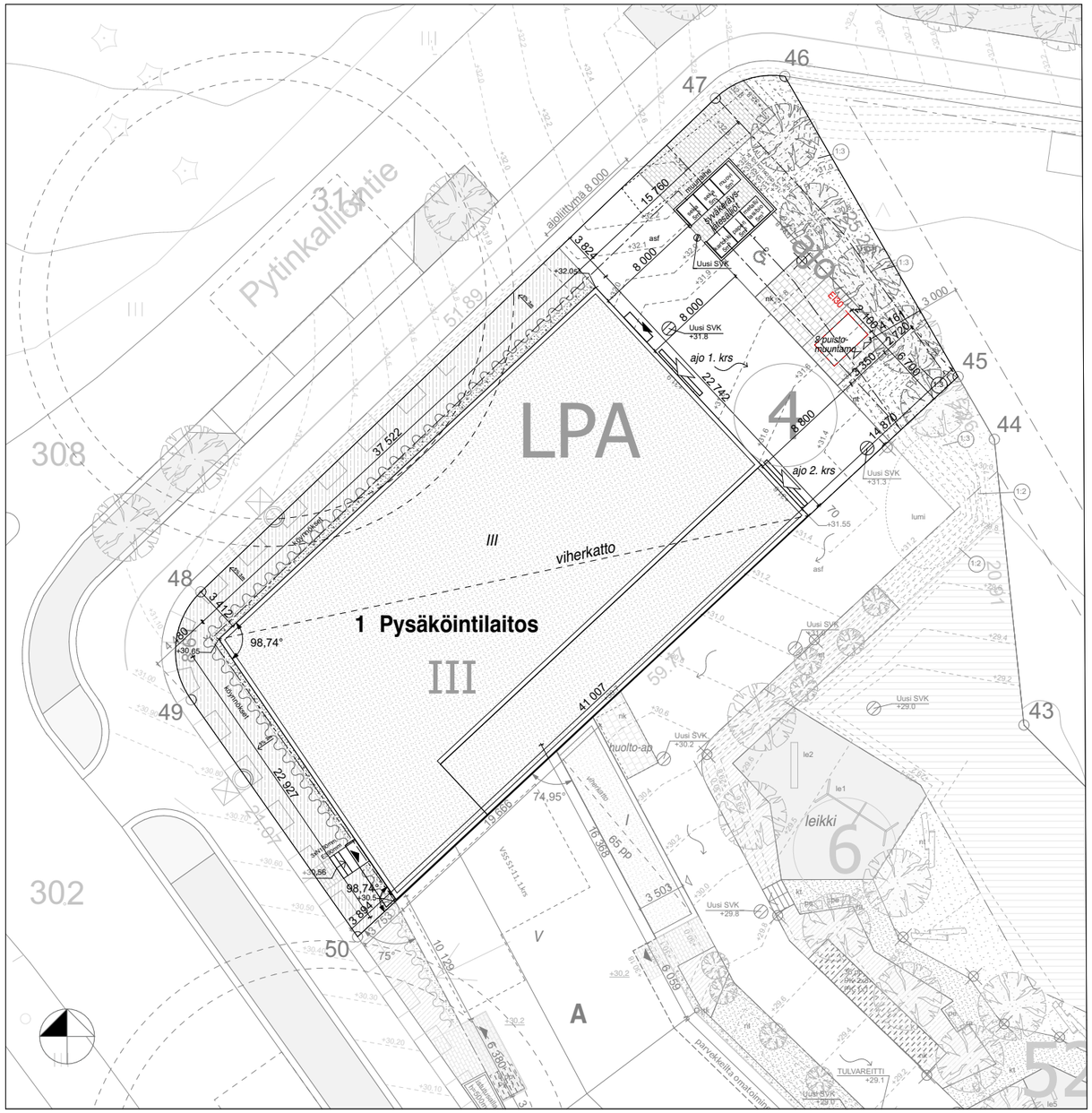
Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(52307) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevin korttelehin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnön ole toisin osoitettu.


Pytinkalliontie
Aerolankuari
Aerolankuari
Aerolankuari



MERKINNÄT

ISTUTETTAVA PUU

PINNANTASAUS KOROT

KATUKOROT

PINTAVEDEN VALUNTASUUNTA

LUONNONTILAINEN alueen puustoa hoidetaan elinvoimaisena 1076 m²

PINNAT JA RAKENTEET

NITTY kasvualusta 150 mm n. 690 m² -17 m²

ISTUTETTAVA PENSASALUE kasvualusta 400 mm n. 655 m²+62 m²

KIVITUHKA 0-8 mm n. 195 m²

TURVAHAKE hic-testattu syvyys 200 mm n. 183 m², turva-alueiden alle 400 mm

ASFALTTI n. 899 m²

BETONIKIVEYS n. 345 m² Rudus Kartano-kivi 80 harmaa, tiilitadonta, reunoihin ja rajauksiin linjakivi

BETONIKIVEYS n. 158 m² Rudus Kartano-kivi 80 hiekan ruskea, tiilitadonta, reunoihin ja rajauksiin linjakivi

NURMIKIVI n. 158 m² saumaus kivituhkalla ~~hiekkamaitseoksella ja kylvetään pelinurmisiemenet~~

~~REUNAKIVI 140 x 140 x 80 harmaa Rudus Lainari asennetaan samaan korkoon Pienoliiveri kanssa~~

MUURIKIVI tiilimuurattu / jäljitelmä matala + valaistus

PORRASKIVI Rudus Askel n. 26 m²

SOKKELIN VIERUSSEPELI SINGELI Ø 16-32

KYLLÄSTETTY PUU 48 x 124 mm asennetaan pystyyn sepelin ja kasvualustan väliin

PUUNKUORIKATE sis. pensasalueet ja puiden alustat n. Ø 1 m

SADEVESIKAIVO, HUOMI kannen ympärille kivituhka-alueella kaarrekivi harmaa Rudus kts. detalji

KASVIKATTO n. 885 m² sis. niittykasvillisuuden ja kaltevan osuuden maksaruohokasvillisuuden

KÖYNNÖSTUKIKEHIKKO autohallin tienpuoleisille seinille, tyypitys tarkennetaan

VÄLINEET JA VARUSTEET

ROSKA-ASTIA esim. Finture 30 harmaa teräksinen 7 kpl

PYÖRÄTELINEET ark-suunnitelmien mukaan

PUISTONPENKKI esim. Finture 070170 maalattu harmaa kiinnitys alustaansa

PÖYTÄRYHMÄ

LIPPUTANKO 12 m Suomen lipulla

HIEKOITUSLAATIKKO

PYLVÄSVALAISIN

POLLARI

KOHDEVALAISIN

MUURIVALAISIN

LIIKENNEMERKIT ja niihin tarvittavat varusteet:

1. INVA-pysäköintipaikka
2. P-Pysäköintimerkki + paikoitussuunta+ nuoli + lisäkilpi: 2AP
3. Alueopaste ark-suunnitelmien mukaisesti 1 kpl + 3 kpl
4. Leikkipaikan kyltti kts. detalji

Liikennemerkkien taustamateriaalina käytetään alumiinia ja ne ovat pinnoitettu R1-luokan heijastavalla kalvolla.

HYÖNTEISHOTELLI 5 kpl xxl 50 x 15 x 100 cm, kiinnitys kahteen seipääseen. Asennuskorkeus alareuna n. 700 mm

LAHOPUUNRUNGOT kiinnitys maahan pituus n. 3 m halkaisija min. 300 mm

LINNUNPÖNTTÖ 2 +1 kpl, paikat tarkentuu paikan päällä

LEIKKIVÄLINEET

KEINU 2 x lautaistuin + linnunpesäistuin esim. Leikkiset väri harmaa / tumman harmaa 00307-270FI

LIUKUMÄKI esim. Leikkiset 2036

KIIPEILYTELINE esim. Leikkiset PAJ-S2A

JOUSIKEINU 1 kpl esim. Leikkiset Jouiseepra BUJ-ZB

KARUSELLI esim. Leikkiset 4003

KORIPALLOTELINE

Leikkivälineiden väritys harmaa, kelta/oranssi/luonn.puu

KASVILUETTELO

	havut	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
MiDe	TUIVIO Microbiota decussata	0,8 m	at 30-40	14
PiAb	METSÄKUUSI Picea abies	piir.mukaan	at 200-250	4
PiAbp	SURUKUUSI Picae abies f. pendula	piir.mukaan	pt 125-150	+8
PiMuV	KÄÄPIOVUORIMÄNTY Pinus mugo Varella	0,7 m	at 30-40	137
PiSy	METSÄMÄNTY Pinus sylvestris	piir.mukaan	pt 200-250	5

	lehtipuut	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
AlGlQ	TAMMENLEHTILEPPÄ Alnus glutinosa f. quercifolia	piir.mukaan	rym 18-20	2
AcRuB	PUNAVAAHTERA Acer rubrum 'Brandywine'	piir.mukaan	rym 18-20	2
PoTrE	PYLVÄSHAAPA Populus tremula Erecta	piir.mukaan	rym 18-20	26-5
QuRu	PUNATAMMI Quercus rubra	piir.mukaan	rym 18-20	3
SaCa	RAITA Salix caprea	piir.mukaan	rym 18-20	2
UlLa	KYNÄJALAVA Ulmus laevis	piir.mukaan	rym 18-20	4

	lehtipensaat	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
DaFrB	PENSASHANHIKKI Dasiphora fruticosa 'Ballmeringue'	0,7 m	at 3 L	30
DaFrG	PENSASHANHIKKI Dasiphora fruticosa 'Goldfinger'	0,7 m	at 3 L	48
DiLoH	KELTAVUOHENKUUSAMA Diervilla lonicera 'Helo'	1 m	at 2 L	126
DiRO	ISOVUOHENKUUSAMA Diervilla rivularis kodiak Red	1 m	at 2 L	77
HyArA	PALLOHORTENSIA Hydrangea arborescens Abetwo	0,8 m	at 3 L	24
HyPaB	SYYSHORTENSIA Hydrangea paniculata 'Bombshell'	0,8 m	at 3 L	43
PhOpT	PURPPURAHEISANGERVO Physocarpus opulifolius 'SMPOTW' Tiny Wine®	0,7 m	at 2 L	16
PhOpZ	PURPPURAHEISANGERVO Physocarpus opulifolius 'ZLEBic5'	1 m	at 3 L	66+16
PrPu	LÄMPIHETAKIRSIKKA Prunus pumila var. depressa	0,7 m	at 2 L	30
RhM	ALPPIRUUSU Rhododendron Mauritz	1 m	at 50-60	10
SpBe	KOIVUANGERVO Spiraea betulifolia Island	0,7 m	at 2 L	55
SpJaF	KELTAJAPANINANGERVO Spiraea japonica 'Firelight'	0,7 m	at 2 L	7
SpTrB	PENSASANGERVO Spiraea x 'Tracy' Double Play® Big Bang	0,7 m	at 3 L	7
SyVu	PIHASYREENI Syringa vulgaris	1 m	at 3 L	6

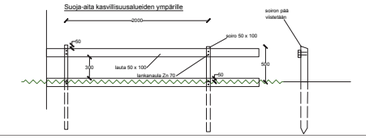
	köynnökset	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
ArMa	PIPPUKÖYNNÖS Aristolochia macrophylla	1,5 m	at 2 L	4
HyAn	KÖYNNÖSHORTENSIA Hydrangea anomala subsp. petiolaris	1,5 m	at 2 L	9
LoCa	TUOKSUKÖYNNÖSKUUSAMA Lonicera caprifolium	1,5 m	at 2 L	8
PaQu	SÄLEIKKÖVILLIVIINI Parthenocissus inserta	1,5 m	at 2 L	17

Viherkattojen kasvillisuutena maksaruoholajitelmat.
Pensasalueet ja puiden ympärykset Ø 1000 mm katetaan puunkuorikatteella 5-7 cm paksuisena kerroksena.
Korkeusjärjestelmä N2000

Viherrakentamisessa noudatetaan Viherrakentamisen yleistä työselitystä VRT '17. Lisäohjeena on myös poikkeamatyöselitys. Pensasalueet rajataan kasvillisuuden suoja-aidalla matala kts. detalji.

Takuuajan hoito RAMS mukaisesti.

PUUN TUENTA JA SIDONTA.
huomf tervanauha ei sallittua.



B1	-	Päivitetty uuden pinnantasausosuunnitelman mukaan	SRa 15.10.26
A1	-	LVI-asema syrkir., sisäpihan parvekkeiden edustatutuksen päivitys, lisätty istutusta parkkihallin edustalle sisäpihalle, meneillä päivitetty, siirretty ty 44 rikeisää olevaa puuta, nurmikoen saumaus muutettu, poistettu haapa tämi puolelta, lisätty aluepotelella 3 kpl, linnunpönttö 1 kpl, lisätty kaltaisunusida, leikkipaikan kyltti	SRa 9.9.26
Numro	Lokum.	Muutos	Suunn. Pvm. Tark.

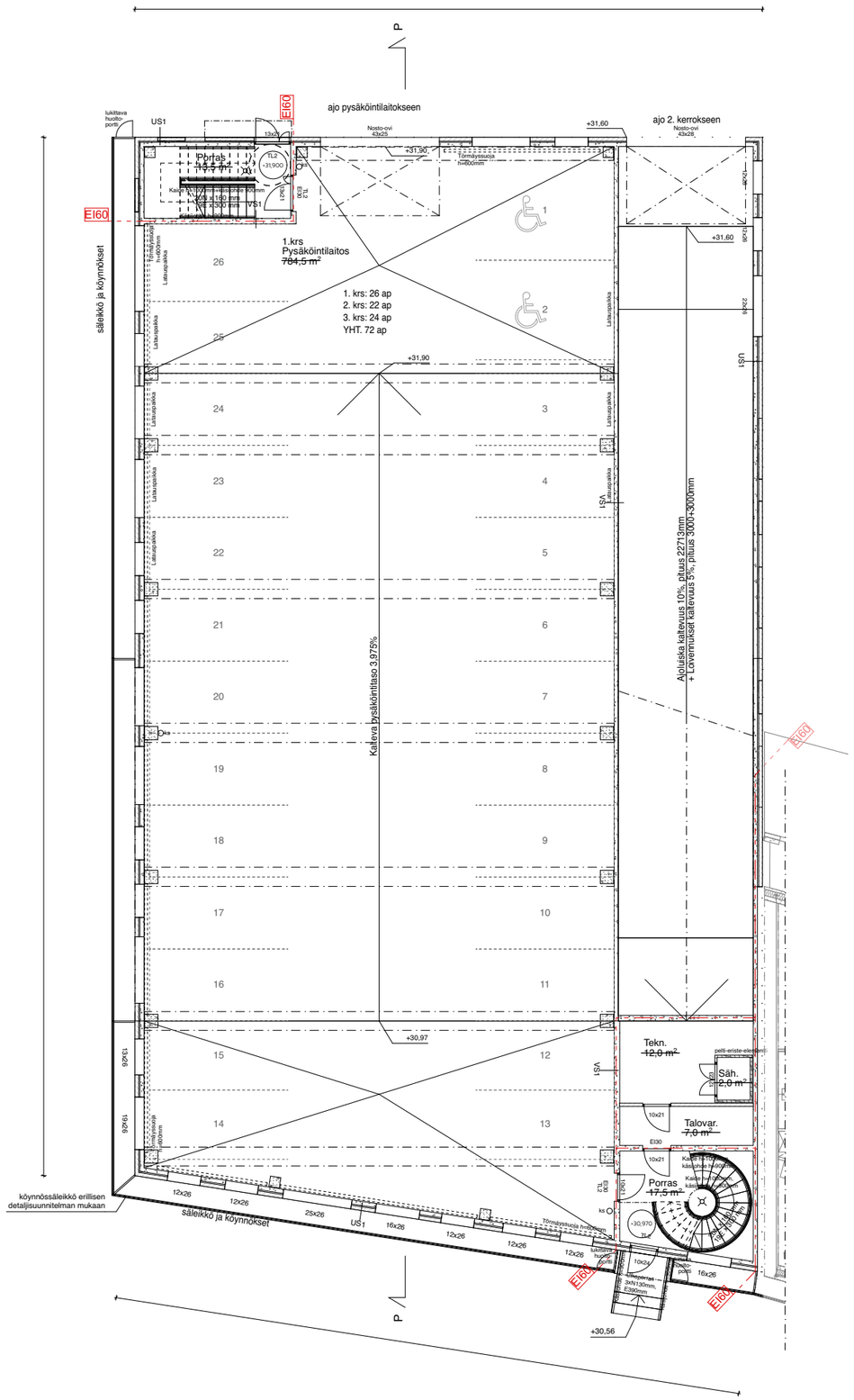
Kaavoitusmerkintä/Kylä	Korttelin/Tila	Tontin/Rno	Viranomaisten merkintöjä
52	307	4,6,7	

Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennusluokka/Rakennusluokkaluokat

Rakennusvalvonnassa	Piirustuksen sisältö	Jouksema ris
UUDISRAKENNUS	TYÖPIIRUSTUS	
Rakennuspaikka	Piirustuksen nimi	Mittakaava
VAV Pytinkallontie 1, 3 ja 5	PIHASUUNNITELMA	1:200
Pytinkallontie 01530 Vantaa		

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite, puhelin ja e-posti	Työnumero	Piirustuksen tarkkuus	Muutos
PIHASUUNNITTELU SUSANNA RANTANEN TOISTIMANKUJA 7 15270 HOLKOLA	045-1318038 susanna.rantanen@pihasuunnittelu.eu www.pihasuunnittelu.eu		A

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, ateljee/osoite ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto
S. RANTANEN, hortonomi AMK rakennettu ympäristö 28.5.2026	MAS	



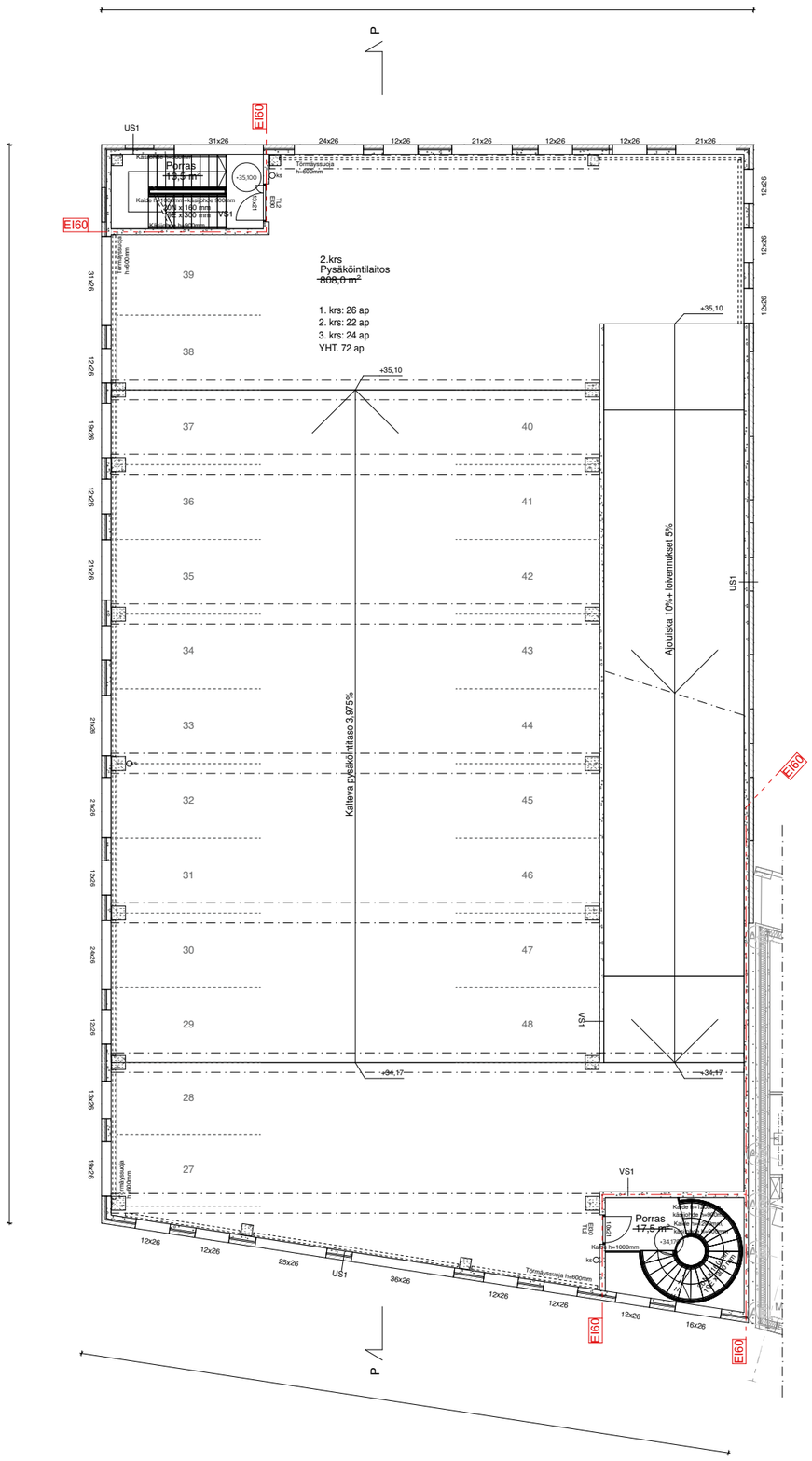
Rakennuksen paloluokka P1
Rakennus varustetaan käsisammuttimilla

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Korttelі/tila 52307	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti Pytinkalliontie 1 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pysäköintilaitos Pohjapiirustus, 1. kerros Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-4 002 Muutos

BIMcloud luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



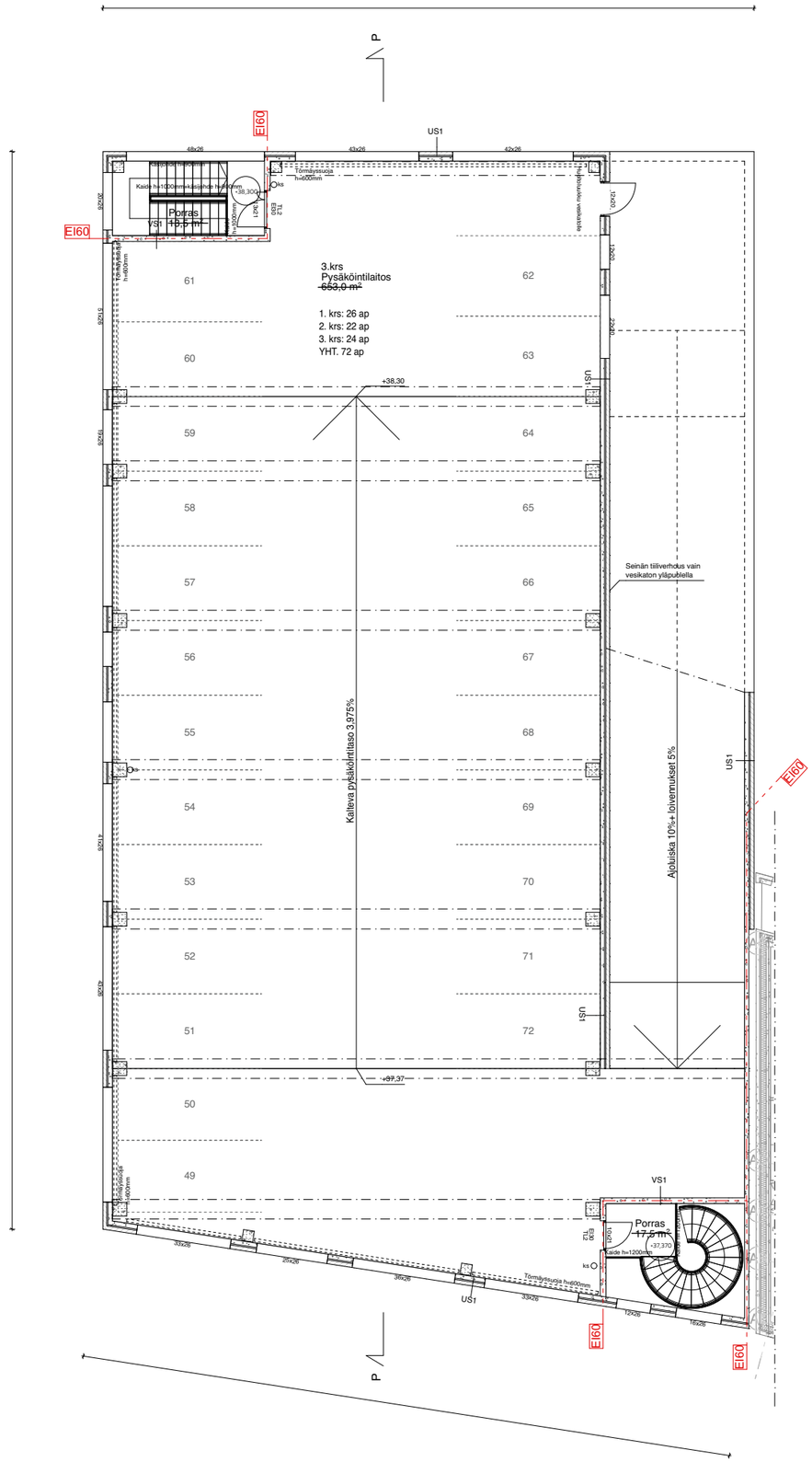
Rakennuksen paloluokka P1
Rakennus varustetaan käsisammuttimilla

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti Pytinkalliontie 1 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pysäköintilaitos Pohjapiirustus, 2. kerros Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-4 003 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



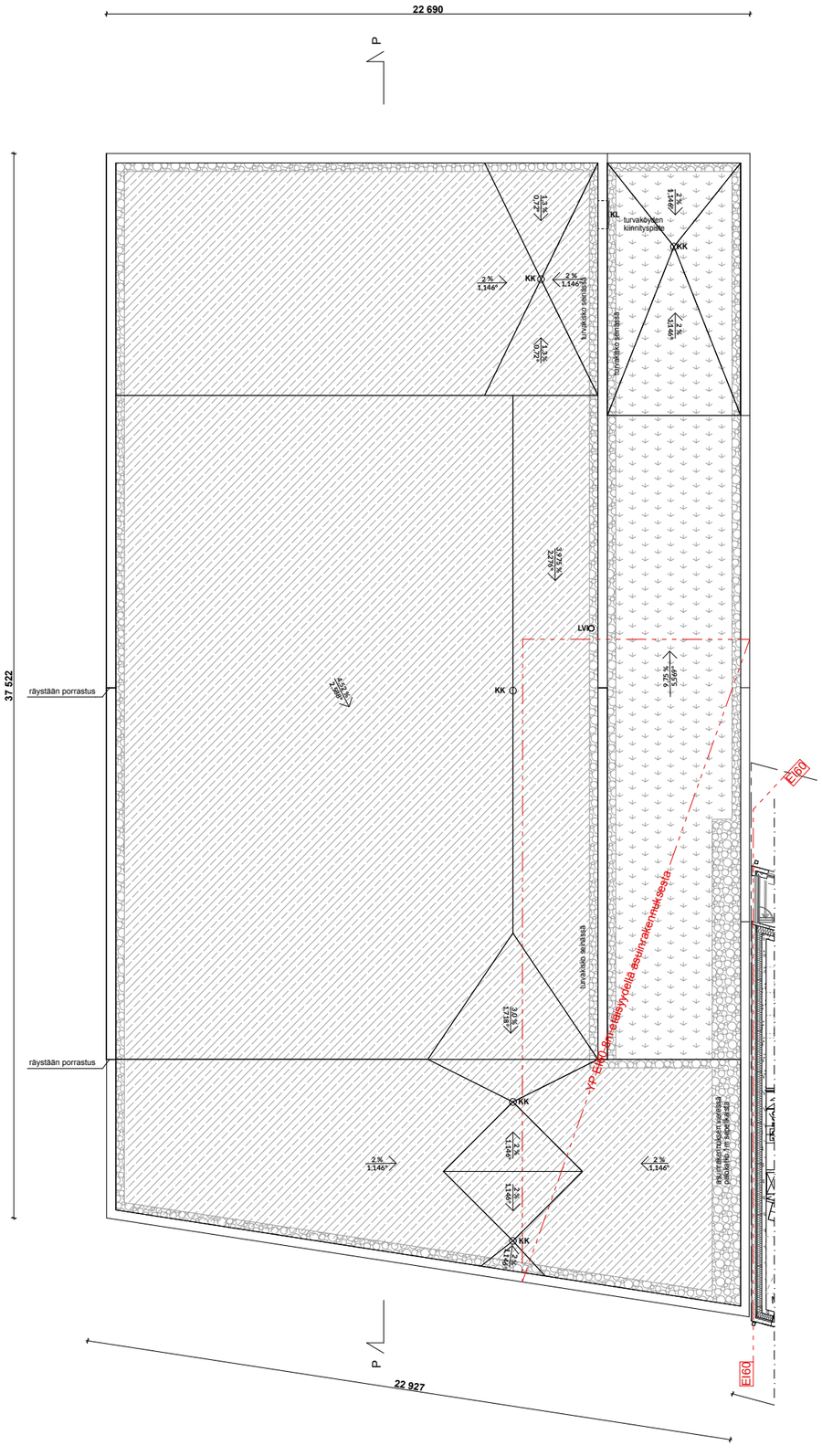
Rakennuksen paloluokka P1
Rakennus varustetaan käsisammuttimilla

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite: kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti Pytinkalliontie 1 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Pysäköintilaitos Pohjapiirustus, 3. kerros Mittakaavat: 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-4 004 Muutos

BIMcloud luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Rakennus varustetaan käsisammuttimilla

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

PYSÄKÖINTILAITOS

MERKINNÄT:

KK = Kattokaivo
KL = Kulkuluukku

Sisäinen vedenpoisto RAK-suunnitelman mukaan.
LVI- läpiviennit ja -piiput LVI-suunnitelmien mukaan.

Niittykatto

Maksaruohokatto

Sepelikaista

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Korttelі/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 4
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti Pytinkalliontie 1 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustus

Piirustuksen sisältö: Pysäköintilaitos, vesikattopiirustus — Mittakaavat: 1:100

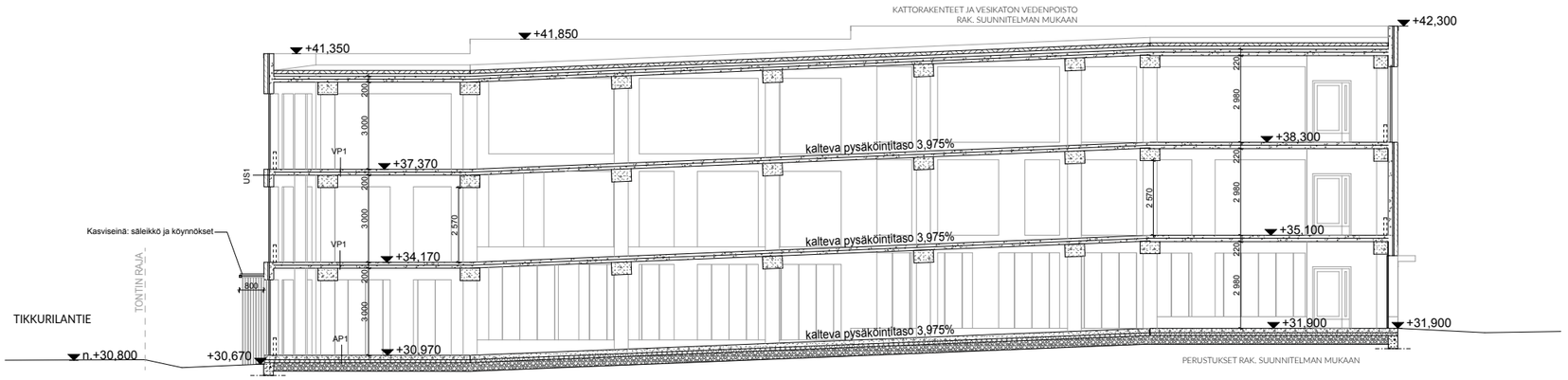
LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-4 005 — Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie

Rakennuksen paloluokka P1
Rakennus varustetaan käsisammuttimilla

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan



Leikkaus P-P 1:100

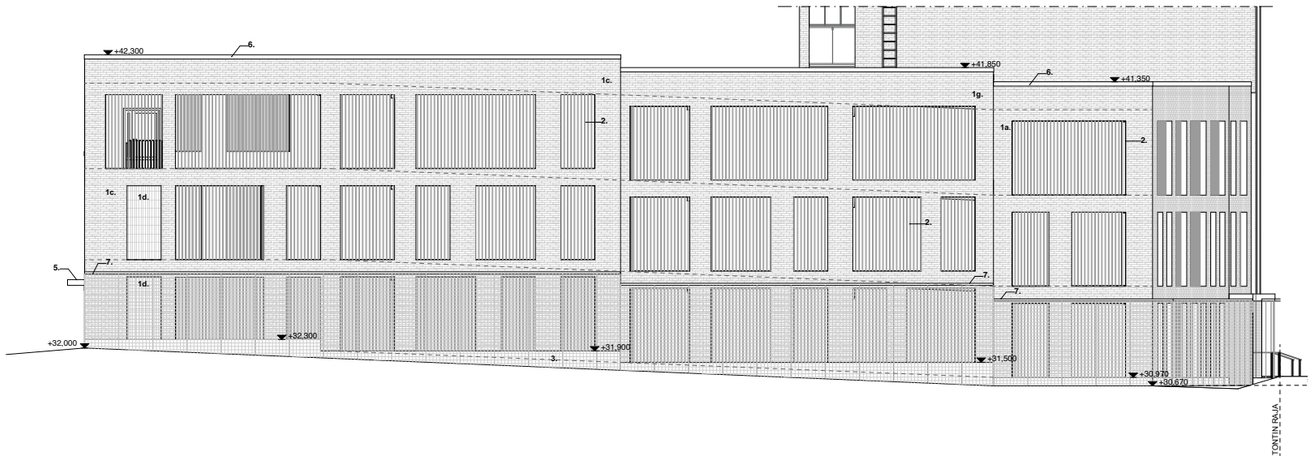
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti Pytinkalliontie 1 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pysäköintilaitos, Leikkaus P-P Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	LUOARKKITEHDIT
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnittelualа ja piirustusnumero Muutos ARK 2604-4 006

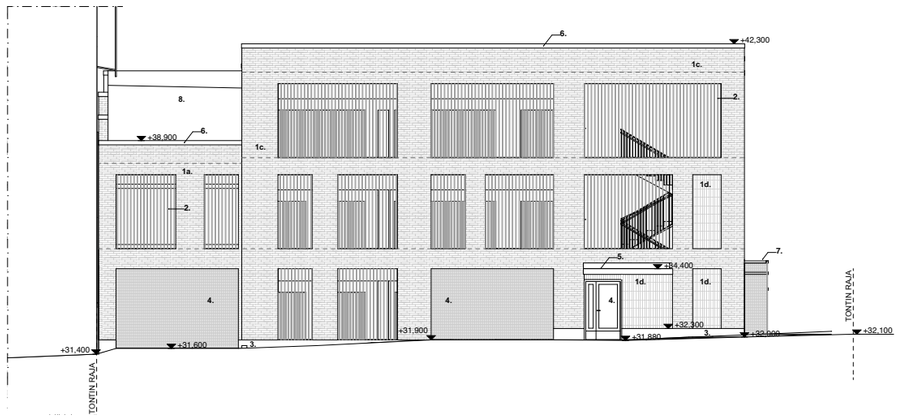
BIMcloud-luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkallionte



Julkisivu lounaaseen, Tikkurilantielle 1:100



Julkisivu luoteeseen, Pytinkalliontielle 1:100



Julkisivu koilliseen 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Puhtaaksi muurattu vähähiilinen tiili:

1a. Punatiili, esim. Wienerberger Makasiini ruskonkirjava. Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa.
1b. Tehostemuuraus punatiili: kuten 1a., mutta erikoislimityksellä erillisen muurausdetaljin mukaan.
1c. Tummanharmaa tiilimuuraus, esim. Wienerberger Makasiini graniitinkirjava. Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa.
1d. Tehostemuuraus tummanharmaa: kuten 1c., mutta erikoislimityksellä erillisen muurausdetaljin mukaan.
1e. Harmaa tiilimuuraus, esim Wienerberger Retro harmaa. Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
1f. Tehostemuuraus harmaa: kuten 1e., mutta erikoislimityksellä erillisen muurausdetaljin mukaan.
1g. Vaaleanharmaa tiilimuuraus, esim.Wienerberger Retro pellava. Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
1h. Tehostemuuraus harmaa: kuten 1g., mutta erikoislimityksellä erillisen muurausdetaljin mukaan.

2. Julkisivusäleikkö, alumiiniprofiili esim. Alupro AC-1 25x50mm sälejako 120mm, pysty, avoin pinta-ala 79%. Sävy kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

3. Sokkeli: betoni, luonnonväri

4. Ovet, luukut, nosto-ovet, kaiteet ja käsijohteet, julkisivujen ivpäätelaitteet: kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold. Nosto-ovet verkolla avoimuus min. 20%

5. Katokset: räystäät kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

6. Räystäspellitys yleensä: tiilenpunainen RR750

7. Kasviseinä: kasviverkko viherSuunnitelman mukaan. Verkon kannatus julkisivusta teräsrakentein, kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

8. Viherkatto (niittykatto/ maksaruohokatto vesikattopiirustuksen mukaan)

LASKELMA PYSÄKÖINTILAITOKSEN ILMA-AUKOISTA:

Avoimen julkisivupinnan tarve:

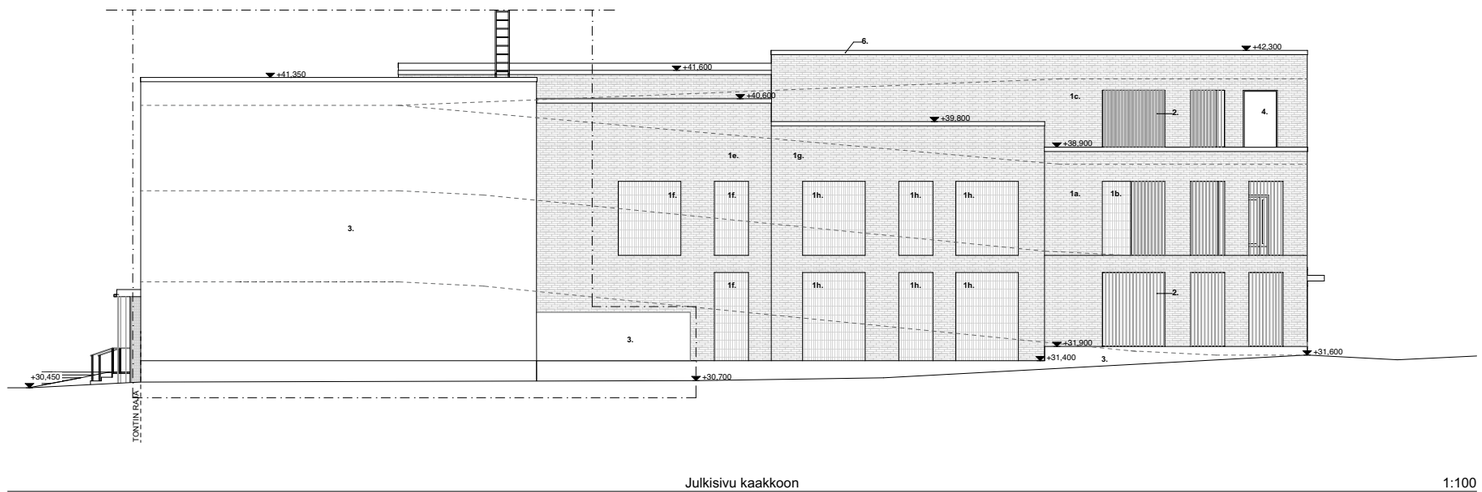
Avointa julkisivu pinta-alaa tulee olla 30 % ulkoseinien pinta-alasta:
0,3 x 964,5 m² = 289,35 m²

Avointa julkisivu pinta-alaa tulee olla 10% lattia-alasta:
0,1 x 2242,5 m² = 224,25 m²

Avoin julkisivupinta-ala suunnitelmassa:

Koilliseen 57,2 m² x 0,79 + 22,7 x 0,20 = 49,7 m²
Kaakkoon 28,12 m² x 0,79 = 22,1 m²
Lounaaseen 87,62 m² x 0,79 = 69,2 m²
Luoteeseen 188,0 m² x 0,79 = 148,5 m²

Avointa julkisivupinta-alaa yhteensä: 289,5 m²



Julkisivu kaakkoon 1:100

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite kOy Vantaan Pytinkallion Pysäköinti Pytinkalliontie 1 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pysäköintilaitos, Julkisivut Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	LUOARKKITEHDIT
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-4 007 Muutos

BIMcloud luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Korttelijulkisivu lounaaseen



Korttelijulkisivu koilliseen

LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

Korttelijulksivu lounaaseen ja koilliseen 1:400 VAV Pytinkalliontie



Korttelijulkisivu luoteeseen



Korttelijulkisivu kaakkoon

LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

Korttelijulksivu luoteeseen ja kaakkoon 1:400 VAV Pytinkalliontie