VAV Asunnot Oy
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
17.11.2026



HANKKEEN KUVAUS

1 kpl ennakkoneuvotteluja, 23.3.2026
Tonttien 4, 6 ja 7 KKNK-käsittely hoidettu kootusti erillisessä lupahankkeessa (LP-092-2026-01152)

Rakennetaan 6 krs asuinkerrostalo. Ei kellaria. Asuinkerrostalo betonirakenteinen, runko elementtirakenteinen.
Rakennuksessa on konesaumattu peltiharjakatto. Julkisivut ovat pääasiassa paikalla muurattua tiiltä.
Rakennuksessa keskitetty koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat rakennuksen ullakolla.
Rakennuksen paloluokka P1, palotekninen korkeus 21,9 m, ylimmän krs korkeusero sisäänkäyntitasolta 18,7 m.
Rakennuksen 6. kerroksessa 2 kpl talosaunaosastoja, laskennallinen henkilömäärä yhteensä 24 hlöä.
Rakennuksen 1. kerroksessa kerhotila, laskennallinen henkilömäärä 16 hlöä.
Rakennuksen 1. kerroksessa s1-luokan väestönsuoja.

Asuntoja 67 kpl. Yksiöitä 9 kpl, kaksioita 28 kpl, kolmioita 15 kpl, neljän asuinhuoneen asuntoja 14 kpl ja viiden asuinhuoneen asuntoja 1 kpl.

Samalla kertaa toteutetaan pysäköintilaitos tontilla 4 sekä asuinkerrostalo tontilla 7.

Korttelin 52307 maaperää on kunnostettu Vantaan kaupungin toimeksiannosta vuosina 2024–2025. Toimenpideraportin (WSP 23.4.2025) mukaan kortteliin ei jäänyt puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia eikä jatkotoimenpiteille arvioida olevan tarvetta. Tontti ei sijaitse tulvariski- eikä pohjavesialueella. Kortteli sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (Lden 50-55 dB). Tikkurilantiellä raskaan liikenteen osuus tavanomaista suurempi.

AK-asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelin 52307 tonttien 4, 6 ja 7 sallittu kerrosala yhteensä 7500 k-m2.

Käytetty rakennusoikeus (asuinkerrostalon pinta-alataulukon 115 08 osiot D-E): 4634 m2.
Lisäkerrosala (pinta-alataulukon 115 08 osiot E-K): 1522 m2
Kerrosala: 6156 m2
Muu ala: 0 m2
Kokonaisala / bruttoala: 6156 m2

Autopaikat / Kaavan vaatimus: Asunnot 1 ap / 110 k-m2. Liiketilat 1 ap / 100 k-m2.
Vieraspysäköinti väh. 1 ap / 1500 k-m2 ja lyhytaikaista huolto- ja kotipalvelupysäköintiä varten porraskäytävien läheisyyteen väh. 1 ap / 5000 k-m2.

Autopaikkalaskelma:
Tontti 6 asuinrakennuksen autopaikat: 4634 k-m2 / 110 = 42,1 ap x 0,85 = 35,78 x 0,925 = 33 ap
Tontti 7 asuinrakennuksen autopaikat: 2860 k-m2 / 110 = 26 ap x 0,85 = 22 ap

Lisäksi korttelin yhteiset autopaikat:
Liiketila: 100 k-m2 / 100 = 1 ap
Vieraspaikat: 7494 k-m2 / 1500 = 5 ap
Päiväkodin autopaikat: 12 ap
Huollon autopaikat: 2 ap

Yhteensä 75 ap

Autopaikat suunnitelmassa:
72 ap pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla 4, joista 2 kpl LE-ap
3 ap jätepisteen ja muuntamon välissä LPA-tontilla 4, joista 1 kpl LE-ap
3 ap porrashuoneiden läheisyydessä tonteilla 6 ja 7 (huolto)

Yhteensä 78 ap

Polkupyöräpaikat / Kaavan vaatimus: 2 pp / asunto. Pyöräpaikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon tai katoksen alle.

Asuntoja 67 kpl = 134 pp. Paikoista väh. 67 on sijoitettava varastoon tai katoksen alle.
Pyöräpaikoista 116 kpl sijoittuu piha- tai katutasossa olevaan lämpimään ulkoiluvälinevarastoon, loput piha-alueella.

Korttelin 52307 tonteilla 4, 6 ja 7 on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Sopimuksessa sovitaan seuraavista asioista:

-Velvoiteautopaikkojen sijoittaminen pysäköintilaitokseen sekä liikehuoneiston pysäköinti ja yhteiset huoltopysäköintipaikat.
-Yhteiset leikki- ja oleskelualueet sekä pihavarusteet.
-Yhteiset ajo- ja kulkuyhteydet sekä huolto- ja pelastustiet sekä jätteiden syväkeräyspiste.
- Tonttien rajoille ja naapuritonttien puolelle sijoittuvat seinä-, katto- ja perustusrakenteet.
- Palomuurien korvaaminen vastaavilla palo-osastoinneilla sekä rakennusten sijoittuminen lähelle tontinrajoja.
- Johtojen, putkien ja kaapeleiden sijoittaminen, yhteinen hulevesijärjestelmä sekä muuntamotilan sijoittaminen.
- Yhteisten järjestelyjen vastuut sekä kustannusten jakaminen.

POIKKEAMISET SÄÄNNÖKSISTÄ PERUSTELUINEEN

”Kaavapoikkeamishakemuksessa LP-092-2026-01692 ehdollisesti myönnetyt poikkeamiset:

Kaavamääräys ”Kadun kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.”

Poikkeaminen ja perustelut: Katujulkisivu tehdään osin 4,5 m kerroskorkeudella, pääosin sen vaikutelmalla, vaikka sisäpihan puolella kerroskorkeus on yleensä 3,7 m. Ratkaisu mahdollistaa alimmassa kerroksessa sisäkorkeudeltaan normaalia korkeammat, mutta samalla toimivammat vuokra-asunnot: valaisinten, verhojen, parvekelasien ym. käyttö ja huoltaminen on huomattavasti vaikeampaa ylikorkeissa huonetiloissa. Rakennusta ympäröivät maastonkorkeudet aiheuttaisivat turhaan eri tasoja sisäänkäynteihin ja porraskäytäviin 4,5 m kerroskorkeudella.

Kaavamääräys ”Asuinrakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta.”

Poikkeaminen ja perustelut: Hankkeessa halutaan käyttää aikaa kestäviä ja vähän huoltoa vaativia julkisivuratkaisuja. Kohteessa käytettävä tiili on ekologinen ja verrattain vähähiilinen materiaali. Kohde on lisäksi Joutsenmerkki -kohde, eikä tähän soveltuvaa puun palonsuoja-ainetta ole saatavilla. Puujulkisivun vaatimat kunnossapitotyöt aiheuttaisivat myös korostunutta turvallisuusriskiä asukkaille tilaajan asukaskunnan koostumuksesta johtuen.

Kaavamääräys ”Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla omat pihat tai terassit.”

Poikkeaminen ja perustelut: VAV:n asukaskunnan takia on kaikkien etu, että alimmat asunnot tehdään normaalilla parvekeratkaisulla, jolla saadaan myös kaiteet ja lasitukset turvallisiksi ja huoltovapaiksi. Pihan huollosta ei tule riitaa asukkaiden ja kiinteistön välillä ja samalla vähennetään myös tuhoeläinten riskiä. Maantasokerroksen parvekelaattojen alapinta maanpinnan tuntumassa.

Käytetään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan 8.5.2025 hyväksymän pysäköinnin mitoitusohjeen mukaista 15%:n vähennystä perusmitoituksen mukaisesta autopaikkamäärästä perustuen nimeämättömyyteen sekä pitkän korkotuen kohteessa 7,5%:n vuokra-asuntovähennystä tämän lisäksi.

Vähäiset poikkeamat:

Kaavamääräys ”Maahan ulottuvia, rakennuksen rungon ulkopuolella olevia parvekkeen kannattajia ei sallita”

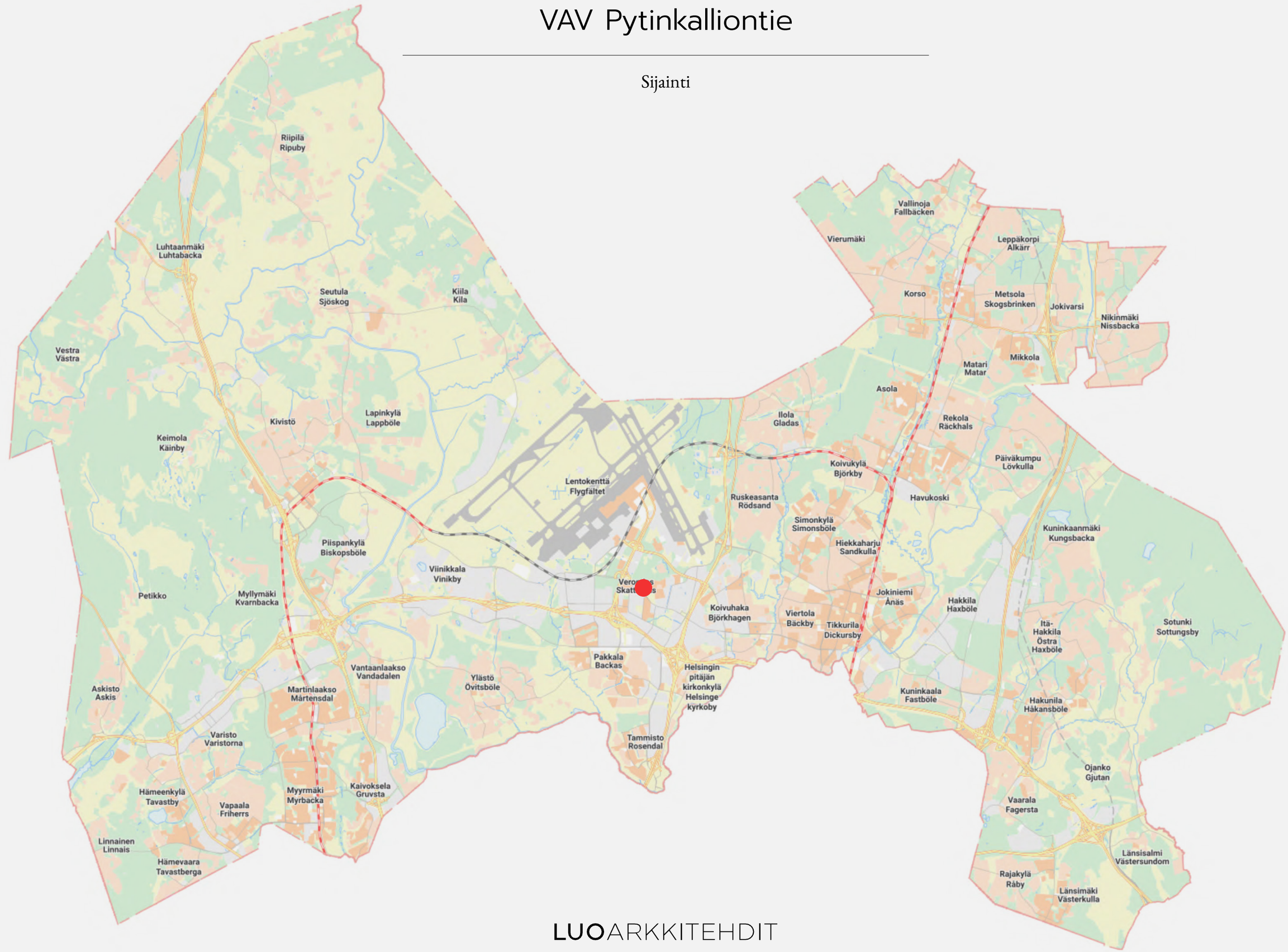
Poikkeaminen ja perustelut: Pihan puolella julkisivua rytmittävät parvekkeiden muuratut vertikaaliaiheet jatkuvat maantasoon saakka. Vertikaaliaiheet eivät ole varsinaisia parvekkeen kannattajia, ne muodostavat rakennuksen parvekejulkisivulle eheää ilmettä ja parvekkeen käyttäjälle näkösuojaa.

Rakennusoikeus tonttijaon muutoksen 11329 mukaan 4631m2

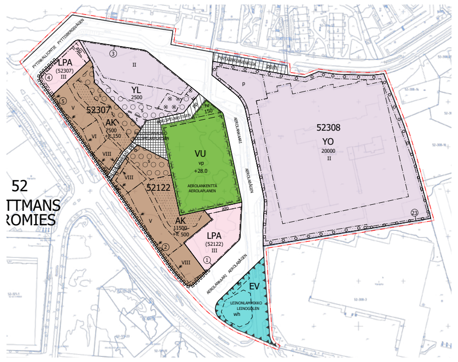
Poikkeaminen ja perustelut: Käytetty rakennusoikeus 4634m2, ylitystä 3 m2. Korttelin 52307 tontit 6 ja 7 on suunniteltu kokonaisuutena eikä yhteenlaskettu kerrosala ylitä asemakaavan mukaista rakennusoikeutta, 7500m2.”

VAV Pytinkalliontie

Sijainti



LUOARKKITEHDIT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002519

Päiväys
Datum
24.10.2023

Vantaan kaupunki
TIKKURILANTIE 129
Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavamuutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308 sekä katu-, tori-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijako
Osa korttelia 52308.

Tonttijaon muutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308.

1:2000

Vanda stad
DICKURSBYVÄGEN 129
Stadsdel 52, SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308 samt gatu-, torg-, rekreations- och specialområden.

Tomtindelning
Del av kvarteret 52308.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Yleistä

Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus.

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista.

Kadun puoleiset korttelialueen sivut tulee rakentaa umpikorttelina, jossa rakennukset ovat koko matkalla kiinni toisissaan.

Tikkurilantien varressa tulee noin 20 metrin välein rakennuksen julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.

Tikkurilantien kulmaukset tulee toteuttaa erityisen laadukkaana paikkana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin.

Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmaa.

Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin.

Korttelin jätehuolto tulee järjestää keskitetysti. Jätetilat saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Rakennusoikeus

Korttelissa 52307 asuinrakennusten kivijalkakerrokseen tulee rakentaa liiketilaa vähintään 100 k-m².

Korttelissa 52122 asuinrakennusten kivijalkakerrokseen tulee rakentaa liiketilaa vähintään 300 k-m².

Asukkaiden yhteistiloja ja varastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kortteliin tulee rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi asukkaiden yhteistiloja; kerho- ja harrastetiloja, talosaunoja, pesuloita ja kuivatustiloja vähintään se määrä, joka vastaa 2 %:a rakennusoikeudesta.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita.

Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista palvelevan erillisen porrashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennukset

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.

Asuinrakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta.

Tikkurilantien korttelijulkisivujen on muodostuttava vähintään kolmen rakennuksen julkisivusta.

Rakennuksen pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa kadun puolelle. Asuinrakennuksen porrashuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle.

Liiketilojen tulee olla jaettavissa ja yhdistettävissä useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulkuyhteys kadulta.

Asukkaiden yhteistilat tulee sijoittaa keskitetysti ja pääosin kivijalkakerrokseen.

Asukkaiden yhteiset saunatilat tulee sijoittaa rakennuksen ylimpään kerrokseen. Ne saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisiin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Julkisivut

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Rakennusten värityksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kallioihin.

Saman rakennuksen kerrosluvultaan erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia korttelin rakennusten arkkitehtuuriin.

Kivijalka

Katujulkisivuille tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja visuaalinen kivijalkakerros.

Kivijalkakerrosta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, rakennusosilla ja valaistuksella.

Kadun varressa kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.

Kivijalkakerroksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa.

Katot

Asuinrakennuksissa tulee olla harja- tai kasvikatot.

Asuinrakennusten katoista ja siellä olevista tiloista tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti näkyvä elementti.

Katoille sijoitettavat ilmanvaihtokonehuoneet, muut tekniset tilat ja energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Parvekkeet

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai viherhuone.

Kadun ja aukion puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä.

Ulokeparvekkeita sallitaan kadun ja aukion puolella vain yksittäisinä ja kaupunkikuvallisesti perusteltuina.

Maahan ulottuvia, rakennuksen rungon ulkopuolella olevia parvekkeen kannattajia ei sallita.

Pihat ja hulevedet

Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen viherrtehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena korttelikohtaisesti. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen.

Piha-alueen toteutuksessa tulee säilyttää kasvillisuutta ja pyrkiä ennallistamaan rakentamisen takia kaadettua kasvillisuutta.

Pihan toteutuksessa tulee hyödyntää alueelle ominaisia paikallisia lajivalintoja.

Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla.

Istutettavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.

Korttelialueen yhteinen piha-alue tulee rajata pensasaidoilla ja/tai puilla.

Kulkureiteillä ja pysäköintialueilla tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita. Asfaltointia saa käyttää ainoastaan ajoreiteillä.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla omat pihat tai terassit.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen.

Pihalle ei saa sijoittaa pysäköintiä eikä pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Melu ja ilmanlaatu

Asuinrakennusten ulkovaipan äänitasoero ΔLA tieliikenne-, raideliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso, asuinhuoneiston tulee avautua myös julkisivulle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutaso ohjearvo ei ylity.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) asunnossa ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.

Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.

Julkisivuille, joihin kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso ei suositella rakennettavan oleskeluparvekkeita. Viherhuoneet ovat sallittuja.

Tie-, raide- ja lentoliikenteen melu ei saa viherhuoneissa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 45 dB.

Mikäli oleskeluparvekkeita rakennetaan, tulee ne lasittaa ja akustoida siten, että äänitasoero tie ja raideliikennettä vastaan on riittävä, jotta melun ohjearvotaso saavutetaan oleskeluparvekkeilla.

Asuinkortteleissa on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie- ja raideliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.

Kortteleiden vaiheittain rakentamisessa tulee huomioida keskeneräisten kortteleiden oleskelupihojen riittävä väliaikainen melusuojaus.

Rakennusten korvausilman ottopaikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.

Jos Tikkurilantielle korttelialueen viereen on rakennettu raitiotie, tulee kiinteistön asuinrakennusten suunnittelussa varmistaa, että asuinhuoneissa liikennetärinä vw,95 on enintään 0,30 mm/s sekä runkomelu Lprm enintään 35 dB.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
52	**Kaupunginosan numero.**
VERO	**Kaupunginosan nimi.**
52307	**Korttelin numero.**
AEROLANKAARI	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
2500	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
7500+lt 150	**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**
VI	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
+28.0	**Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.**
	Rakennusala.
hr	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.**
t	**Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.**
et	**Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.** Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
vp	**Ohjeellinen pallokenttä.**
wh	**Ohjeellinen hulevesialue.**
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi
	Ohjeellinen alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen luonne ja kenttäkasvillisuus tulee säilyttää metsäisenä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee arvokkaita, suojeltavia puita. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.
kat	**Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.** Alue tulee suunnitella laadukkaaksi ja viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi. Alueella tulee olla istutuksia ja oleskelupaikka.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
pp/h	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
ajo	**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**
p	**Pysäköimispaikka.**
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(52307)	**Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

MERKINNÄT

asf	Asfaltti
	Betonikiveykset, pihasuun. mukaan
	Seinänvierussepeli, pihasuun. mukaan
nk	Betoninurmikiveys, pihasuun. mukaan
nt	Niitty, pihasuun. mukaan
n	Nurmi, pihasuun. mukaan
	Istutettava pensaat, pihasuun. mukaan
	Hiekkatekonurmi, pihasuun. mukaan
kt	Kivituhka, pihasuun. mukaan
	Säilytettävä kasvillisuus, pihasuun. mukaan
	Istutettava puu, pihasuun. mukaan
27.23	Oleva maanpinnan korko
27.23	Vanha maanpinnan korko
+27.10	Maanpinnan suunniteltu uusi korko
	Pintavesien valumasuunta
SVK +26.6	Sadevesikaivo ja kannen korko
YVK	Ylivuotokaivo
stk	Syöksytorvikaivo
	Valaisin, sähkösuunnitelman mukaan

Leikkivälineet, varusteet:

le1	keinu, Pihasuun. mukaan
le2	liukumäki, Pihasuun. mukaan
le3	kiipeilyteline, Pihasuun. mukaan
le4	karuselli, Pihasuun. mukaan
le5	jousikeinu, Pihasuun. mukaan
le6	koripalloteline, Pihasuun. mukaan
	Leikkialueen välineet ja turva-alusta standardin SFS-EN 1176-1, SFS-EN 1176-2 ja SFS-EN 1176-6 ja Tukesin ohjeiden mukaiset. Välineet pinta-asennettavina, asennetaan välinevalmistajan ohjeen ja vähintään standardien vaatimusten mukaisesti.
Ra	Roska-astia, esim. Finture 30 harmaa teräksinen. Pihasuun. mukaan
Pe	Puistopenkki, esim. Finture 070170, maalattu harmaa, kiinnitys alustaansa. Pihasuun. mukaan
Pö	Pöytäryhmä, pihasuun. mukaan
Tom	Tomutusteline esim. Finture 020105P. 1 kpl. Pihasuun. mukaan
Lt	Lipputanko, 12m + lippu ja varusteet. 1 kpl. Pihasuun. mukaan
	Liikennemerkit pihasuun. mukaan

Pyörätelineet:

PK-1	Runkolukituspyöräteline 6 pyörälle, esim. Väinämöinen 040135/6, Finture Oy. Väri RAL7024, **4 kpl**
PK-2	Runkolukituspyöräteline 10 pyörälle, esim. Väinämöinen 040135/10, Finture Oy. Väri RAL7024, **6 kpl**
PK-3	Runkolukituspyöräteline 2 pyörälle, esim. Väinämöinen 040135/2, Finture Oy. Väri RAL7024, **1 kpl**

Jätehuolto:

Jätekeräyspiste sijaitsee tontilla 4

Polttokelpoinen sekajäte 2 x 5m³
Muovi 5m³
Kartonki 5m³
Paperi 5m³
Keräysmetalli 1/3 x 5m³
Keräyslasi 1/3 x 5m³
Biojäte 1/3 x 5m³

Jäteastiat syväkeräimiä, Molok Domino tai vastaava.

PYTINKALLIONTIE 3
92-52-307-6

TILASTOT

Tontin pinta-ala	4200 m²
Rakennusoikeus(kortteli 52307 yht.)	7500 + lt 150 m²

Käytettävä rak. oikeudellinen kerrosala
(vertailuala US250 mm, hormi- ja väliseinävähennykset) yhteensä:
4634,0 m²

Kerrosala yhteensä:	6156,0 m²
Bruttoala yhteensä:	6156,0 m²
Tilavuus yhteensä:	19930,0 m³
Huoneistoala yhteensä:	asunnot 4018,5 m²
Asuntoja yhteensä:	67 kpl

Yksiöitä 9 kpl, kaksioita 28 kpl, kolmioita 15 kpl, neliöitä 14 kpl ja viisiöitä 1 kpl.

Paikoituslaskelmat (kortteli 52307)

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- Asuminen 1 ap / 110 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa
- 7494 k-m2 (asuminen), jonka jakautuminen seuraavasti:
- ARA 4634 k-m2 (tontti 6) → /110 = 42,1 ap x 0,85 = 35,78 x 0,925 = 33 ap.
- Vapaarahoitteinen 286,0 k-m2 (tontti 7) → /110 = 26 ap x 0,85 = 22 ap.
Yhteensä 55 ap (asuntojen lkm 67+43=110 kpl → 55 ap)
- Liiketilat 1 ap / 100 k-m2
- 100 k-m2 (liike): 1 ap
- Vieraspaikat 1 ap / 1500 k-m2 = 5 ap
- Lyhytaikainen huolto- ja kotipalveluiden pysäköinti 1 ap / 5000 k-m2 = 2 ap
- Velvoiteautopaikat / päiväkoti: 12 ap

Kokonaisvaade yhteensä 75 ap

Pysäköinti suunnitelmassa (kortteli 52307)

Pysäköintilaitoksessa / tontti 4: 72 ap, joista 2 kp LE-ap
Piha-alueella / tontti 4: 3 ap, joista 1 kpl LE-ap
Piha-alueella / tontit 6-7: Huolto- ja kotipalvelu 3 ap
Yhteensä: 78 ap

Autopaikat toteutetaan nimeämättöminä.

Polkupyöräpaikkalaskelma (kortteli 52307)

Pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- Asuminen 2 pp / asunto
- Asuntojen lkm 67+43=110 kpl → 220 pp
- Liiketilat 1 pp / 50 k-m2
- 100 k-m2 (liike): 2 pp
Vaade yhteensä: 222 pp
Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa sateelta suojattuun ja lukittuun tilaan.

Polkupyöräpaikat suunnitelmassa (kortteli 52307)

Lukitussa, lämpimässä ulkoiluvälinevarastossa: 138 pp
Piha-alueella runkolukitustelineessä: 86 pp
Yhteensä: 224 pp

Rakennukset liitetään HSY:n jäte,- hulevesi- ja vesiverkostoon LVI-suunnitelmien mukaisesti, hulejärjestelyt erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.
Istutukset, pihan pintamateriaalit ja pihavarusteet erillisen vihersuunnitelman mukaan.
Meluselvitys erillisen liitteen mukaan.

PALOTEKNISET ASIAT

Palotekniset asiat erillisen paloteknisen selvityksen mukaan.

Asuinkerrostalo IV

Paloluokka: P1
- Palotekninen korkeus 21,9 m, ylimmän krs korkeusero sisäänkäyntitasolta 18,7 m.
- Asunnot osastoidaan EI60
- Pystynousut osastoidaan EI30
- Kantavat rakenteet R60p, parvekkeiden kantavat rakenteet REI30p
- Ilmaääneneristävyys Rw > 55 dB, askeläänitaso Ln,w < 53 dB
- Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin
- Porrashuoneiden kantavat seinät:
  - Paksuus 200 mm
- Pelastautuminen omatoimisesti parvekkeiden kautta
- Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

-Pintakerrosluokat: Eritelty leikkauksissa

Rakennuksen 1. kerroksessa s1-luokan väestönsuoja, ks myös erillinen väestönsuojapiirustus.

Varsinainen suoja-ala	93 m²
Henkilömäärä	93 / 0,75 = 124 henkilöä



Korkeusjärjestelmä N2000

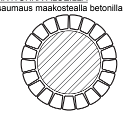
Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkalliontie 3, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus; Mittakaavat: 1:200
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu, Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki, p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-6 001; Muutos:
Päiväys: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie

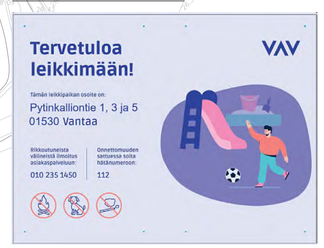


SADEVESIKAIVOJEN YMPÄRYSKIVEYS KIVITUHKA-ALUEILLA

saumaus maakostealla betonilla

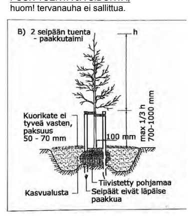


LEIKKIPAIKAN INFOKYLTTI 400 x 300 mm



PUUN TUENTA JA SIDONTA,

huom! tervanauha ei sallittua.



MERKINNÄT

- ISTUTETTAVA PUU
- +29.4 PINNANTASAUS KOROT
- +31.2 KATUKOROT
- PINTAVEDEN VALUNTASUUNTA
- LUONNONTILAINEN alueen puustoa hoidetaan elinvoimaisena 1076 m²

PINNAT JA RAKENTEET

- NT NIITTY kasvualusta 150 mm n. 690 m² -17 m²
- ISTUTETTAVA PENSASALUE kasvualusta 400 mm n. 655 m²+62 m²
- KT KIVITUHKA 0-8 mm n. 195 m²
- TH TURVAHAKE hic-testattu syvyys 200 mm n. 183 m², turva-alueiden alle 400 mm
- ASFALTTI n. 899 m²
- BETONIKIVEYS n. 345 m² Rudus Kartano-kivi 80 harmaa, tiililadonta, reunoihin ja rajauksiin linjakivi
- BETONIKIVEYS n. 158 m² Rudus Kartano-kivi 80 hiekan ruskea, tiililadonta, reunoihin ja rajauksiin linjakivi
- NK NURMIKIVI n. 158 m² saumaus kivituhkalla ~~hiekkamultaseoksella ja kylvetään pelinurmisiemenet~~
- RK ~~REUNAKIVI 140 x 140 x 80 harmaa Rudus Laineri asennetaan samaan korkoon Pianokiven kanssa~~
- MK MUURIKIVI tiilimuurattu / jäljitelmä matala + valaistus
- PORRASKIVI Rudus Askel n. 26 m²
- SOKKELIN VIERUSSEPELI SINGELI Ø 16-32
- KYLLÄSTETTY PUU 48 x 124 mm asennetaan pystyyn sepelin ja kasvualustan väliin
- PUUNKUORIKATE sis. pensasalueet ja puiden alustat n. Ø 1 m
- SADEVESIKAIVO, HUOM! kannen ympärille kivituhka-alueella kaarrekivi harmaa Rudus kts. detalji
- KASVIKATTO n. 885 m² sis. niittykasvillisuuden ja kaltevan osuuden maksaruohokasvillisuuden
- KÖYNNÖSTUKIKEHIKKO autohallin tienpuoleisille seinille, tyypitys tarkennetaan

VÄLINEET JA VARUSTEET

- RA ROSKA-ASTIA esim. Finture 30 harmaa teräksinen 7 kpl
- PYÖRÄTELINEET ark-suunnitelmien mukaan
- PUISTONPENKKI esim. Finture 070170 maalattu harmaa kiinnitys alustaansa
- PÖYTÄRYHMÄ
- LT LIPPUTANKO 12 m Suomen lipulla
- HA HIEKOITUSLAATIKKO
- PYLVÄSVALAISIN
- POLLARI
- KOHDEVALAISIN
- MUURIVALAISIN
- LIIKENNEMERKIT ja niihin tarvittavat varusteet:
  1. INVA-pysäköintipaikka
  2. P-Pysäköintimerkki + paikoitussuunta+ nuoli + lisäkilpi: 2AP
  3. Alueopaste ark-suunnitelmien mukaisesti 1 kpl + 3 kpl
  4. Leikkipaikan kyltti kts. detalji

Liikennemerkkien taustamateriaalina käytetään alumiinia ja ne ovat pinnoitettu R1-luokan heijastavalla kalvolla.

- HH HYÖNTEISHOTELLI 5 kpl xxl 50 x 15 x 100 cm, kiinnitys kahteen seipääseen. Asennuskorkeus alareuna n. 700 mm
- LAHOPUURUNGOT kiinnitys maahan pituus n. 3 m halkaisija min. 300 mm
- LINNUNPÖNTTÖ 2 +1 kpl, paikat tarkentuu paikan päällä

LEIKKIVÄLINEET

KEINU 2 x lautaistuin + linnunpesäistuin esim. Leikkiset väri harmaa / tumman harmaa 00307-270FI

LIUKUMÄKI esim. Leikkiset 2036

KIIPEILYTELINE esim. Leikkiset PAJ-S2A

JOUSIKEINU 1 kpl esim. Leikkiset Jousiseepra BUJ-ZB

KARUSELLI esim. Leikkiset 4003

KORIPALLOTELINE

Leikkivälineiden väritys harmaa, kelta/oranssi/luonn.puu

KASVILUETTELO

	havut	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
MiDe	TUIVIO Microbiota decussata	0,8 m	at 30-40	14
PiAb	METSÄKUUSI Picea abies	piir.mukaan	at 200-250	4
PiAbp	SURUKUUSI Picae abies f. pendula	piir.mukaan	pt 125-150	+8
PiMuV	KÄÄPIÖVUORIMÄNTY Pinus mugo Varella	0,7 m	at 30-40	137
PiSy	METSÄMÄNTY Pinus sylvestris	piir.mukaan	pt 200-250	5

	lehtipuut	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
AlGlQ	TAMMENLEHTILEPPÄ Alnus glutinosa f. quercifolia	piir.mukaan	rym 18-20	2
AcRuB	PUNAVAAHTERA Acer rubrum 'Brandywine'	piir.mukaan	rym 18-20	2
PoTrE	PYLVÄSHAAPA Populus tremula Erecta	piir.mukaan	rym 18-20	26-5
QuRu	PUNATAMMI Quercus rubra	piir.mukaan	rym 18-20	3
SaCa	RAITA Salix caprea	piir.mukaan	rym 18-20	2
UlLa	KYNÄJALAVA Ulmus laevis	piir.mukaan	rym 18-20	4

	lehtipensaat	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
DaFrB	PENSASHANHIKKI Dasiphora fruticosa 'Bailmeringue'	0,7 m	at 3 L	30
DaFrG	PENSASHANHIKKI Dasiphora fruticosa 'Goldfinger'	0,7 m	at 3 L	48
DiLoH	KELTAVUOHENKUUSAMA Diervilla lonicera 'Helo'	1 m	at 2 L	126
DiRiO	ISOVUOHENKUUSAMA Diervilla rivularis kodiak Red	1 m	at 2 L	77
HyArA	PALLOHORTENSIA Hydrangea arborescens Abetwo	0,8 m	at 3 L	24
HyPaB	SYYSHORTENSIA Hydrangea paniculata 'Bombshell'	0,8 m	at 3 L	43
PhOpT	PURPPURAHEISIANGERVO Physocarpus opulifolius 'SMPOTW' Tiny Wine®	0,7 m	at 2 L	16
PhOpZ	PURPPURAHEISIANGERVO Physocarpus opulifolius 'ZLEBic5'	1 m	at 3 L	66+16
PrPu	LAMOHIETAKIRSIKKA Prunus pumila var. depressa	0,7 m	at 2 L	30
RhM	ALPPIRUUSU Rhododendron Mauritz	1 m	at 50-60	10
SpBe	KOIVUANGERVO Spiraea betulifolia Island	0,7 m	at 2 L	55
SpJaF	KELTAJAPANINANGERVO Spiraea japonica 'Firelight'	0,7 m	at 2 L	7
SpTrB	PENSASANGERVO Spiraea x 'Tracy' Double Play® Big Bang	0,7 m	at 3 L	7
SyVu	PIHASYREENI Syringa vulgaris	1 m	at 3 L	6

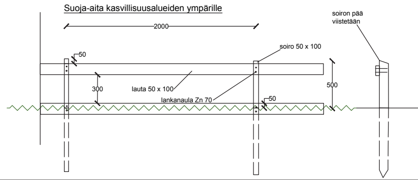
	köynnökset	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
ArMa	PIIPPUKÖYNNÖS Aristolochia macrophylla	1,5 m	at 2 L	4
HyAn	KÖYNNÖSHORTENSIA Hydrangea anomala subsp. petiolaris	1,5 m	at 2 L	9
LoCa	TUOKSUKÖYNNÖSKUUSAMA Lonicera caprifolium	1,5 m	at 2 L	8
PaQu	SÄLEIKKÖVILLIVIINI Parthenocissus inserta	1,5 m	at 2 L	17

Viherkattojen kasvillisuutena maksaruoholajitelmat.
Pensasalueet ja puiden ympärykset Ø 1000 mm katetaan puunkuorikatteella 5-7 cm paksuisena kerroksena.
Korkeusjärjestelmä N2000

Viherrakentamisessa noudatetaan Viherrakentamisen yleistä työselitystä VRT´17. Lisäohjeena on myös poikkeamatyöselitys. Pensasalueet rajataan kasvillisuuden suoja-aidalla matala kts. detalji.

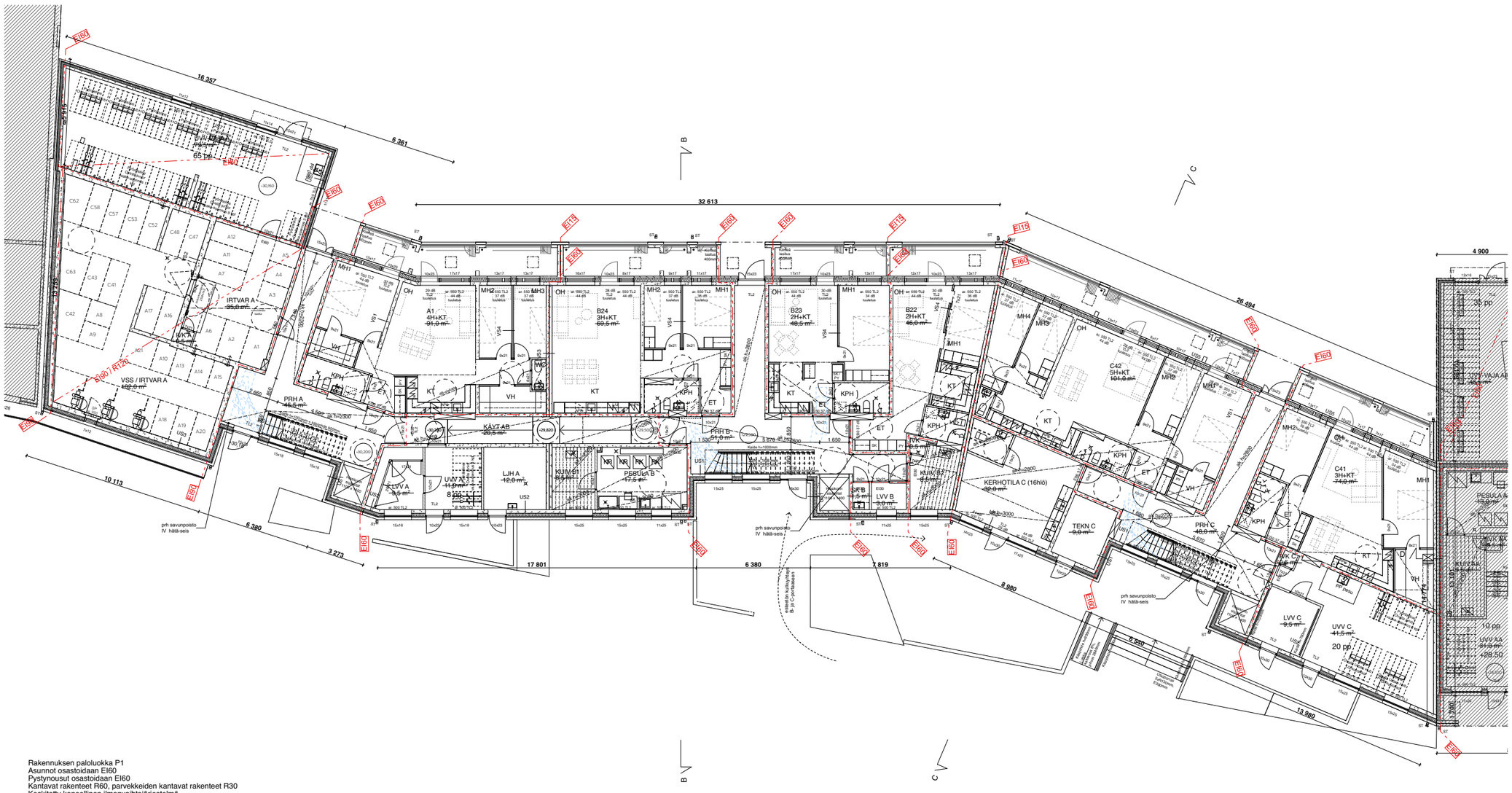
Takuuajan hoito RAMS mukaisesti.

Suoja-aita kasvillisuusalueiden ympärille



Tunnus	Lukum.	Muutos	Suunn.	Pvm.	Tark.
B1	-	Päivitetty uuden pinnantasaussuunitelman mukaan	SRa	15.10.26	
A1	-	LVI-asema synkr., sisäpihan parvekkeiden edusistutusten päivitys, lisätty istutusta parkkihallin edustalle sisäpihalle, menekit päivitetty, siirretty rp 44 vieressä olevaa puuta, nurmikiven saumaus muutettu, poistettu haapa tien puolelta, lisätty alueopasteita 3 kpl, linnunpönttö 1 kpl, lisätty kallistusnuolia, leikkipaikan kyltti	SRa	9.9.26	

Kaupunginosa/Kylä: 52	Kortteli/Tila: 307	Tontti/Rno: 4,6,7
Viranomaisten merkintöjä		
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset		
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: TYÖPIIRUSTUS	Juokseva no
Rakennuskohde: VAV Pytinkalliontie 1, 3 ja 5 Pytinkalliontie 01530 Vantaa	Piirustuksen sisältö: PIHASUUNNITELMA	Mittakaava: 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite, puhelin ja s-posti PIHASUUNNITTELU SUSANNA RANTANEN TOISENMÄENKUJA 7 15270 KUKKILA 045-1318938 susanna.rantanen@pihasuunnittelu.eu www.pihasuunnittelu.eu	Työnumero / Piirustuksen tunnus	Muutos: A
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys S. RANTANEN, hortonomi AMK rakennettu ympäristö 28.5.2026	Suunnitteluala: MAS	Tiedosto



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennuttajamenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkalliontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

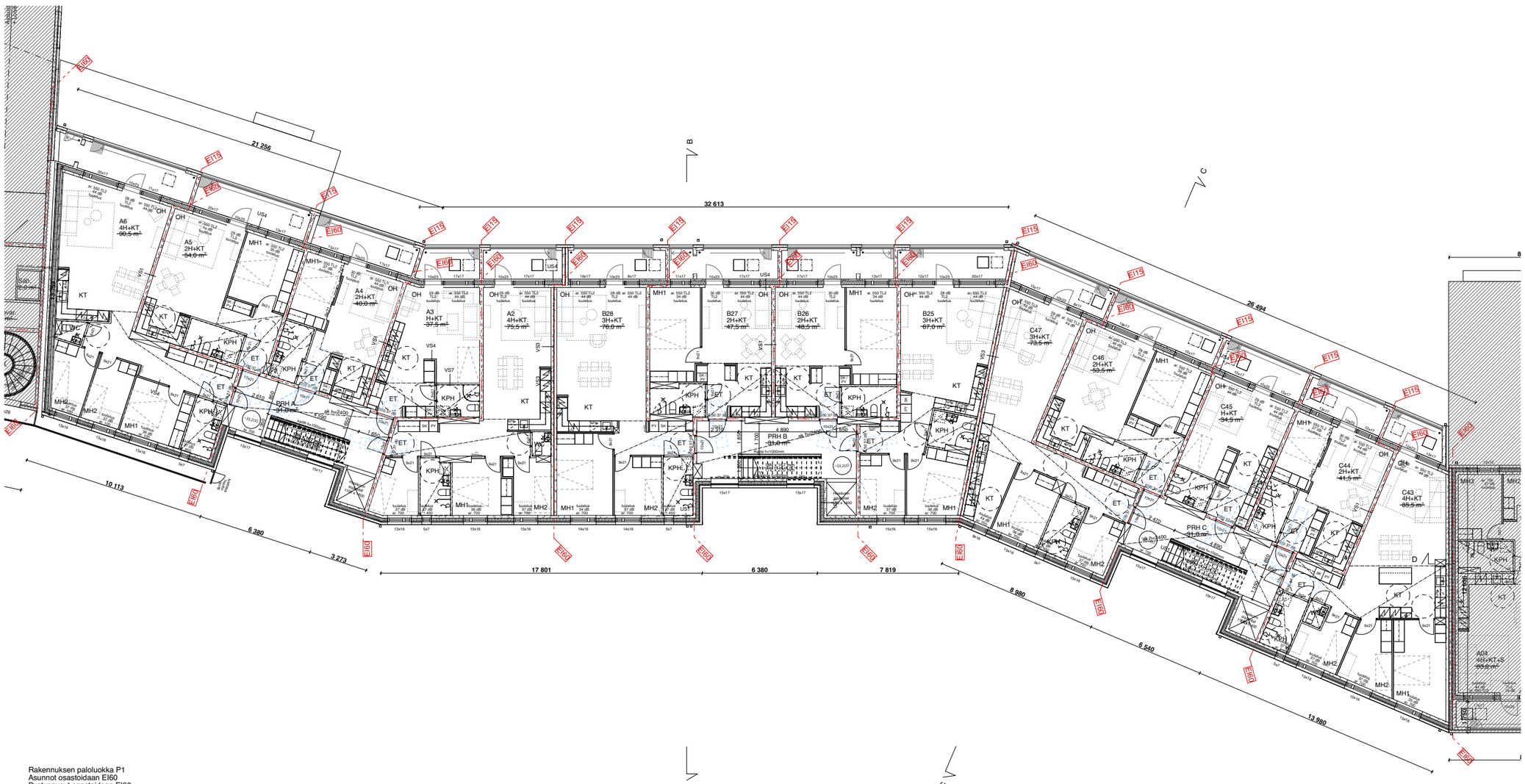
Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 1. kerros — Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnitelmalaja ja piirustusnumero: ARK 2604-6 002

Muutos

Mitchell Iconkitchen - Mitchell Software as a Service©2003 MV Pyhtitaltorie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkallontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 2. kerros

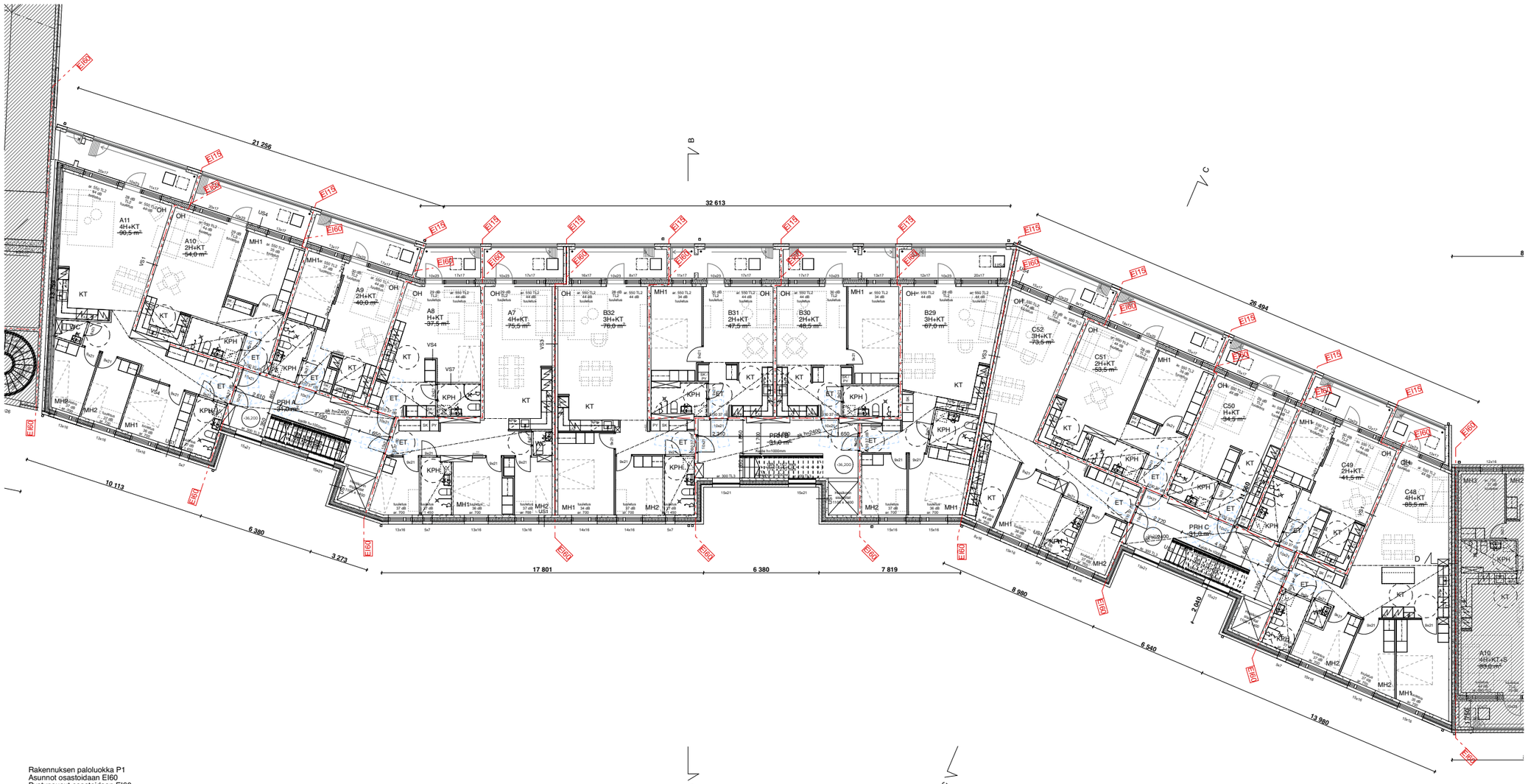
Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUO ARKKITEHDIT

Suunnittelualia ja piirustusnumero: ARK 2604-6 003

Muutos

Mikäli luonnoksia • Mikäli tulkinta on ristiriitainen



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto palotekniseen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkallontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 3. kerros

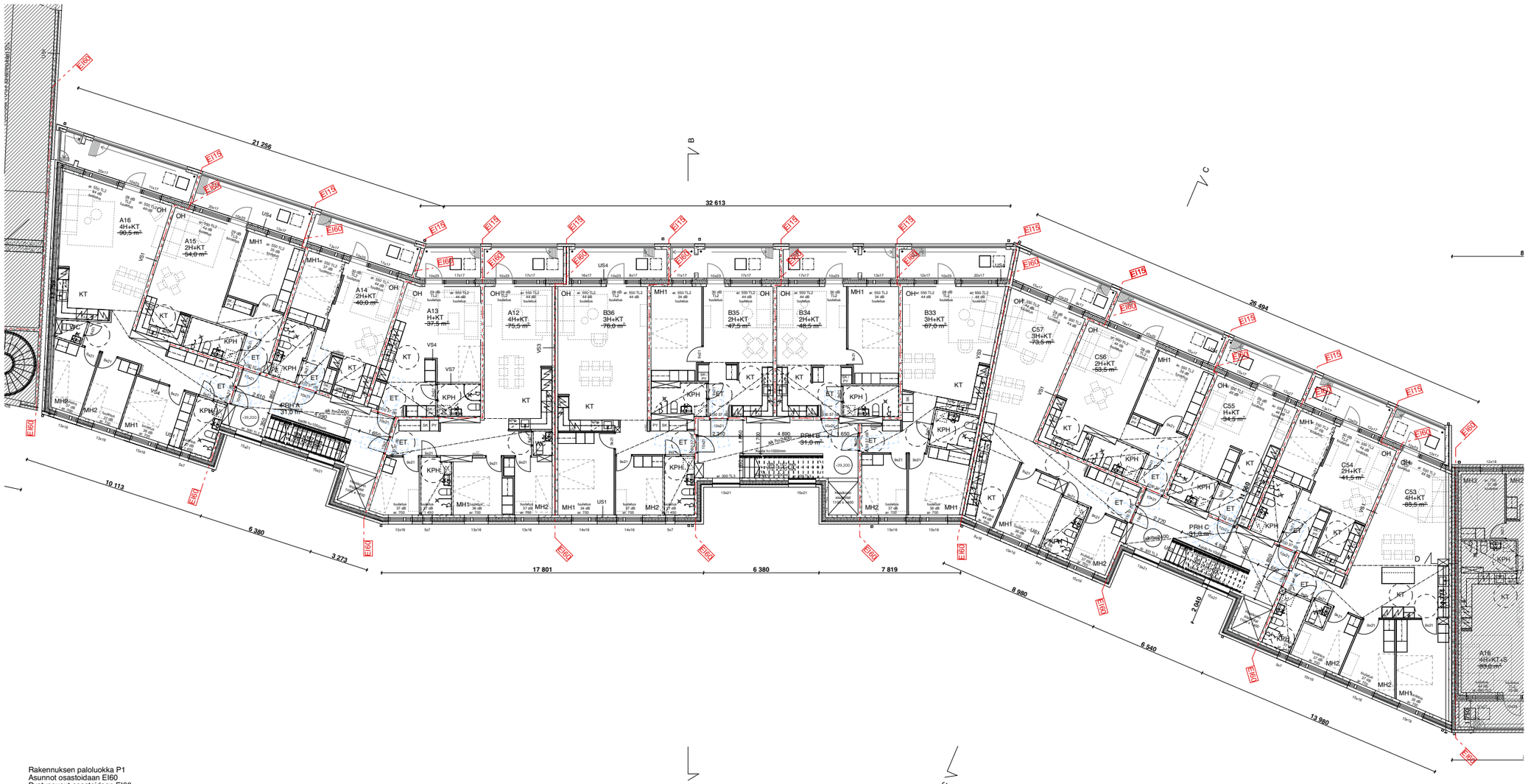
Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualia ja piirustusnumero: ARK 2604-6 004

Muutos

Mikrocad luonnitelmat - Mikrocad Software ee. a. Service/2400 VAV Pytinkallontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto palotekniksen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkallontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 4. kerros

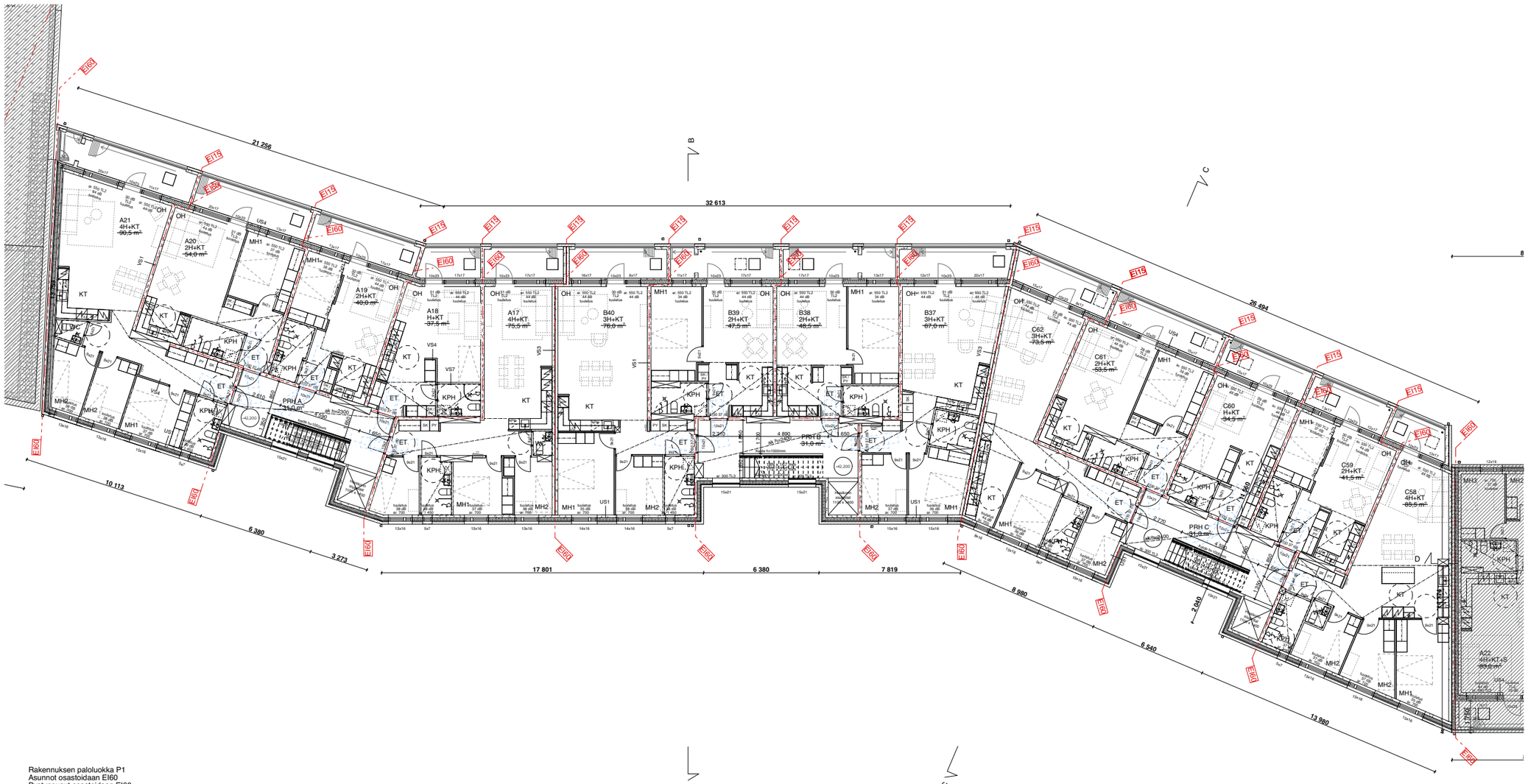
Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualia ja piirustusnumero: ARK 2604-6 005

Muutos

Mikrocad luonnitelmat - Mikrocad Software as a Service©2003 VAV Pytinkallonte



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto palotekniseen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkallontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 5. kerros

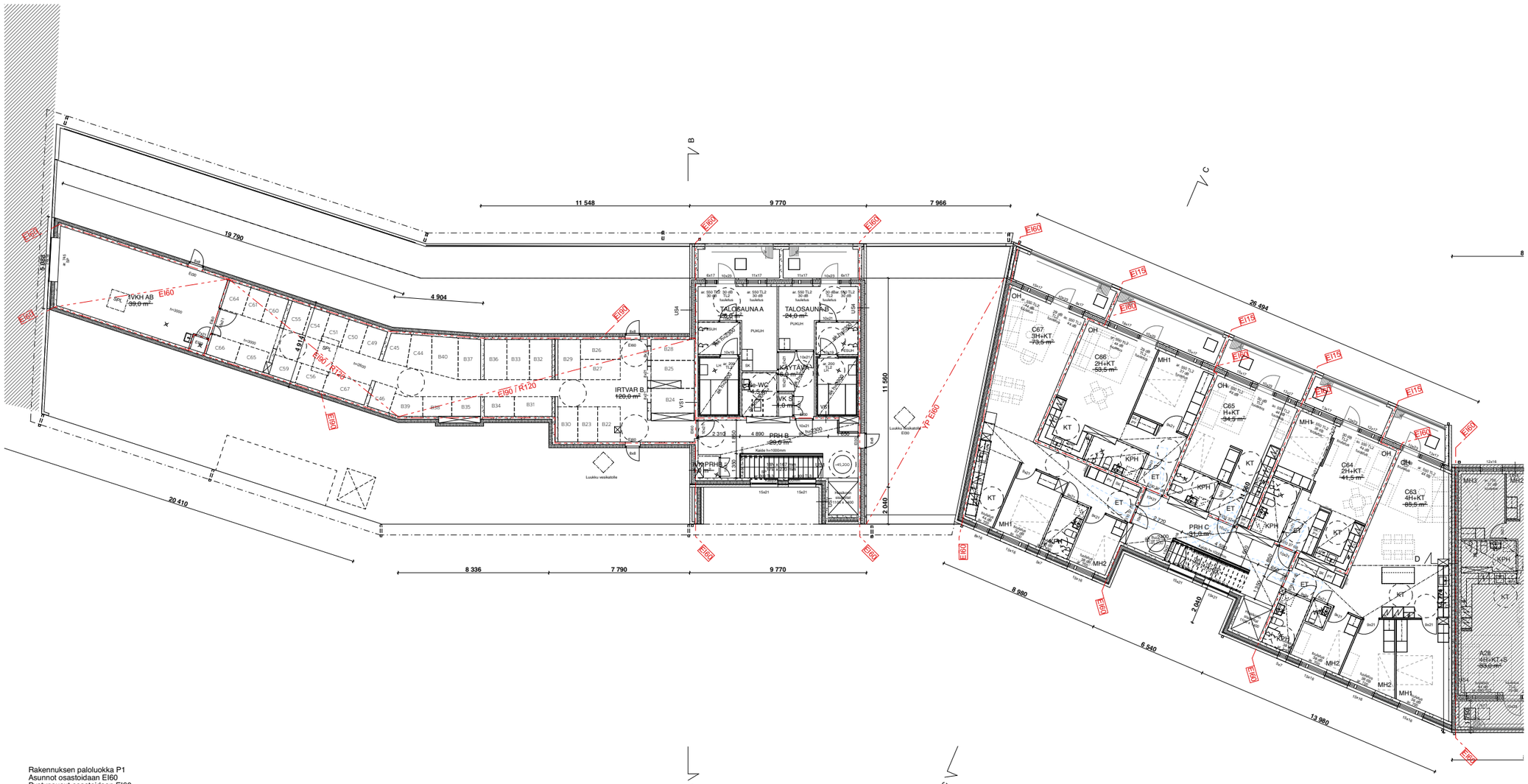
Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualalla ja piirustusnumero: ARK 2604-6 006

Muutos

Mikrocad luonnitelmat - Mikrocad Software ee. a. Service/2003 VAV Pytinkallontie



B

C

Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto palotekniseen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkallontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Perustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 6. kerros

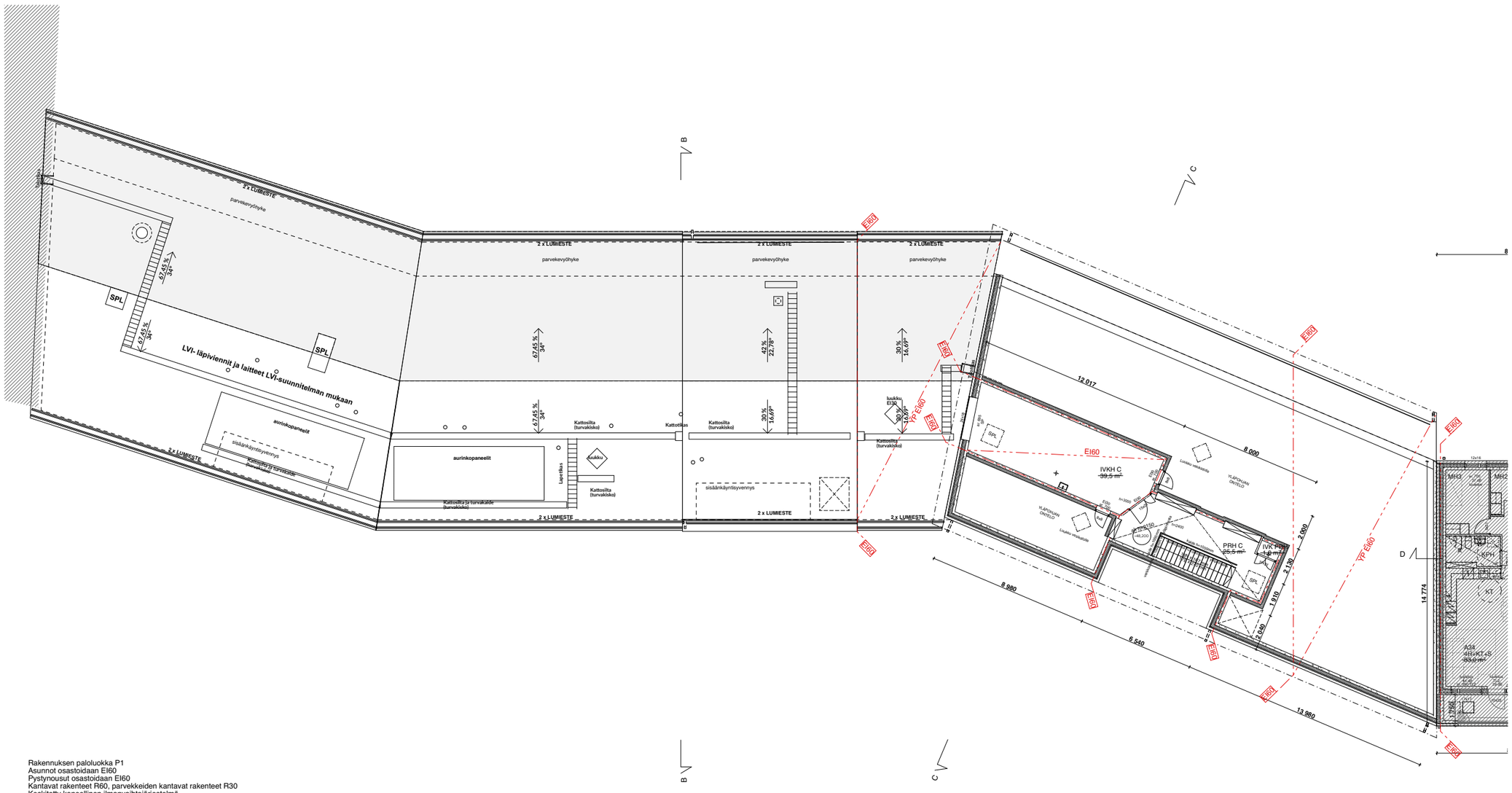
Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualia ja piirustusnumero: ARK 2604-6 007

Muutos

Mikrocad luonnitelmat - Mikrocad Software as a Service©2025 VAV Pytinkallontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto palotekniisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven ääneristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkalliontie 3, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Piirväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 7. kerros

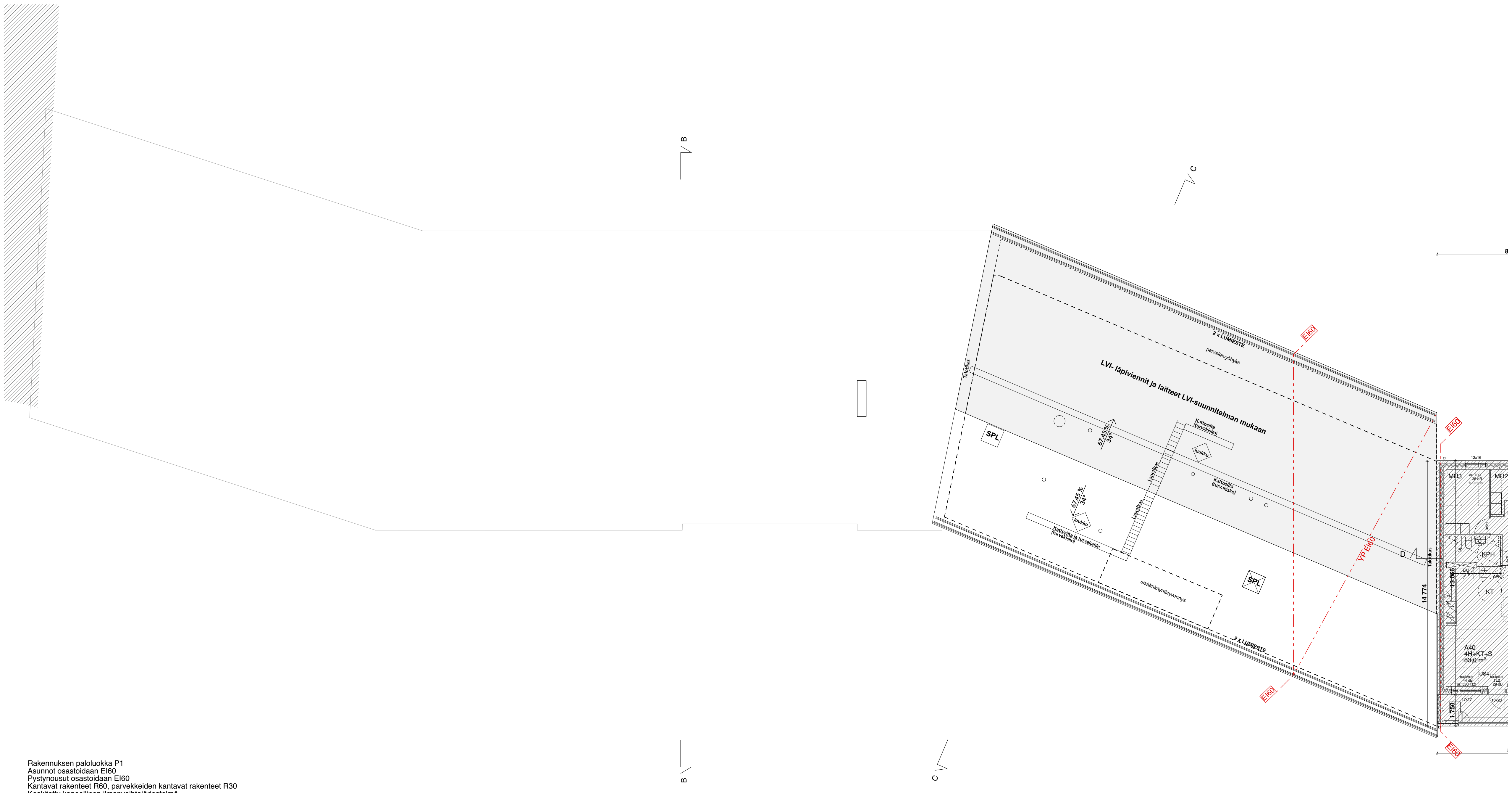
Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualue ja piirustusnumero: ARK 2604-6 008

Muutos

Rakennuslupapiirustus - Bygglovsritningar - Building permit drawings



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

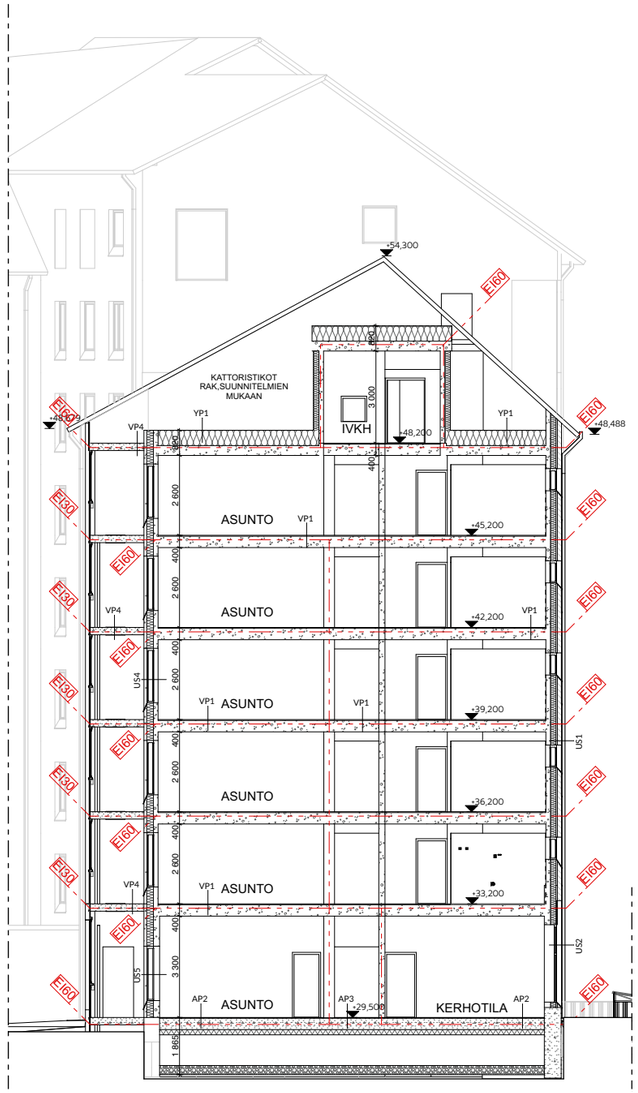
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
52 Veromies	52307	6	
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkalliontie 3, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, vesikatto — Mittakaavat: 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy — Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu — Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki — p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-6 009 — Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



LEIKKAUS B-B



LEIKKAUS C-C

Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

PINTAKERROSVAATIMUKSET

Sisäpuoliset pinnat:

Asunnot:
seinät ja katot D-s2, d2, vähäisin osin seinäpinnoista luokkiin kuulumattomia tarvikkeita

Matalat ullakkotilat ja ontelot:
yläpohjan yläpinta B-s1, d0

Teknisen huollon tilat:
seinät ja katot B-s1, d0
lattiat DFL-s1

Uloskäytävät:
Seinät ja katot: A2-s1, d0,
vähäisin osin seinä- ja kattopinnoissa B-s1, d0-luokan tarvikkeita
lattiat DFL-s1

Ulkopuoliset pinnat:

Ulkoseinän ulkopinta B-s2, d0, osin D-s2, d2
Tuuletusraon ulkopinta B-s2, d0, osin D-s2, d2
Tuuletusraon sisäpinta B-s1, d0

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy, Pytinkalliontie 3, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Leikkaukset; Mittakaavat: 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, MK	Työnumero: 2604	LUOARKKITEHDIT
Päiväys: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnittelualla ja piirustusnumero: ARK 2604-6 010; Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Puhtaaksi muurattu vähähiilinen tiili:

1a. Tummanruskea, esim. Wienerberger makasiini tervarkirjava,
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma mullanruskea.
(1a-TL) kuten 1a, mutta pakalla saumattu tiiliaattopintainen elementti
1b. Punaruskea, esim. Wienerberger makasiini ruskonkirjava,
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa.
(1b-V) kuten 1b, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1b-TL) kuten 1b, mutta pakalla saumattu tiiliaattopintainen elementti,
1c. Tummanharmaa tiilimuuraus, esim. Wienerberger Makasiini
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma
kalkinharmaa.
(1c-V) kuten 1c, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1d. Harmaa, esim Wienerberger Retro harmaa.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma luonnonvalkoinen.
(1d-V) kuten 1d, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1d-TL) kuten 1d, mutta pakalla saumattu tiiliaattopintainen elementti
1e. Vaaleanharmaa, esim.Wienerberger Retro pellava.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma luonnonvalkoinen.
(1e-V) kuten 1e, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1f. Keltainen, esim. Wienerberger Retro Oliv.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma luonnonvalkoinen.
(1f-V) kuten 1f, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1g. Taitettu valkoinen, esim. Wienerberger Retro Tuohi.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tilen sävyyn (esim. Wb joutsen).
(1g-V) kuten 1g, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1h. Punainen, esim. Wienerberger Retro punainen. Sauma kalkinharmaa.
Pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.

3. Sokkeli, muurit ja istutusaltaat: betoni, luonnonväri

4. Ovet, ikkunat, luukut, säleikköt ja peltitykset: pinnoitettu tai pottomaalattu metalli:

4a. tilanpunainen esim. RAL 8004 Copper Brown / RR 750
4b. kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

5. Konesaumattu peltikatto, vesikaton varusteet ja laitteet:
tilanpunainen RR750 / RAL 8004 Copper Brown.

6. Lasitetut parvekkeet: Laskaide, opaalilasi sävytetty. Kaiteen päällä kirkas, avattava puitteiston lasitus.

6a. Laskaide, opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal,
metallioset RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6b. Laskaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metallioset RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6c. Laskaide, harmaasävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-42 Grey,
metallioset RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6d. Laskaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metallioset RAL 8004 Copper Brown / RR 750

7. Kasviseinä: kasviverkko vihersuunnitelman mukaan. Verkon kannatus julkisivusta terässrakenteisin, kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

8. Viherkatto (niittykatto/ maksaruohokatto vesikattoplirustuksen mukaan)

9. Sementtikuitulevytys, taitettu valkoinen NCS S 1002-Y50R

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rno 6
Rakennuksen toimenpide Uudisrakennus		
Rakennustohteen nimi ja osoite VAV Asunnot Oy Pytinkallionrae 3 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 00100 Oulu	Rakennekatu 31 A 17 00100 Helsinki	p. +358 40 550 1010 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604
Päiväys 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Vireillämasten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji
Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö
Julkisivu lounaaseen

Mittakaavat
1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualue ja piirustusnumero
ARK 2604-6 011

Muutos

Mikäli luonnoksiin / Mikäli Sitkasti ei ole Sanottu 2002 100 Pyhtäällinnä



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Puhtaaksi muurattu vähähiilinen tiili:

1a. Tummanruskea, esim. Wienerberger makasiini tervankirjava, Julkisuilmitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma mullanruskea. (1a-TL) kuten 1a., mutta paikalla saumattu tiiliaattopintainen elementti
1b. Punaruskea, esim. Wienerberger makasiini ruskonkirjava, Julkisuilmitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa. (1b-V) kuten 1b, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan. (1b-TL) kuten 1b, mutta paikalla saumattu tiiliaattopintainen elementti,
1c. Tummanharmaa tiilimuuraus, esim. Wienerberger Makasiini graniitinkirjava. Juoksulimitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa. (1c-V) kuten 1c, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1d. Harmaa, esim Wienerberger Retro harmaa. Juoksulimitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen. (1d-V) kuten 1d, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan. (1d-TL) kuten 1d, mutta paikalla saumattu tiiliaattopintainen elementti
1e. Vaaleanharmaa, esim.Wienerberger Retro pellava. Juoksulimitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen. (1e-V) kuten 1e, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1f. Keltainen, esim. Wienerberger Retro Oiki. Juoksulimitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen. (1f-V) kuten 1f, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1g. Tallattu valkoinen, esim. Wienerberger Retro Tuohi. Juoksulimitys 1:0 kiven limityksellä. Sauma tillen sävyyn (esim. Wb joutsen). (1g-V) kuten 1g, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1h. Punainen, esim. Wienerberger Retro punainen. Sauma kalkinharmaa. Pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.

3. Sokkeli, muurit ja istutusaltaat: betoni, luonnonväri

4. Ovet, ikkunat, luukut, säleiköt ja peltityöt: pinnoitettu tai polttomaalattu metalli:

4a. tilanpunainen esim. RAL 8004 Copper Brown / RR 750
4b. kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

5. Konesaumattu peltikatto, vesikaton varusteet ja laitteet: tilanpunainen RR750 / RAL 8004 Copper Brown.

6. Lasitetut parvekkeet: Lasikaide, opaalilasi sävytetty. Kahteen päähä kirkas, avattava puitteeton lasitus.

6a. Lasikaide, opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal,
metalloisat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6b. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalloisat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6c. Lasikaide, harmaasävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-42 Grey,
metalloisat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6d. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalloisat RAL 8004 Copper Brown / RR 750

7. Kasvisseinä: kasviverkko vihersuunnitelman mukaan. Verkon kannatus julkisivusta teräsrakenteen, kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

8. Viherkatto (niittykatto/ maksaruohokatto vesikattoeristuksen mukaan)

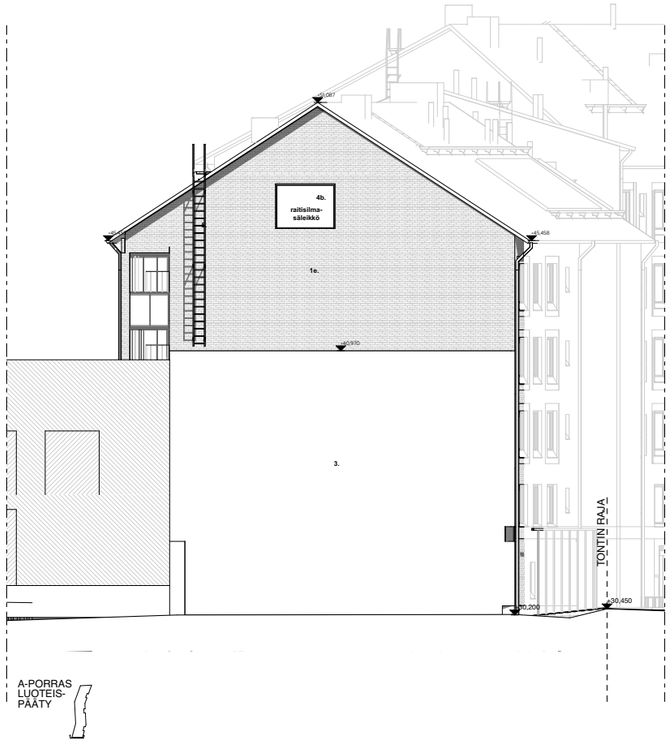
9. Sementtikuitulevytys, tallattu valkoinen NCS S 1002-Y50R

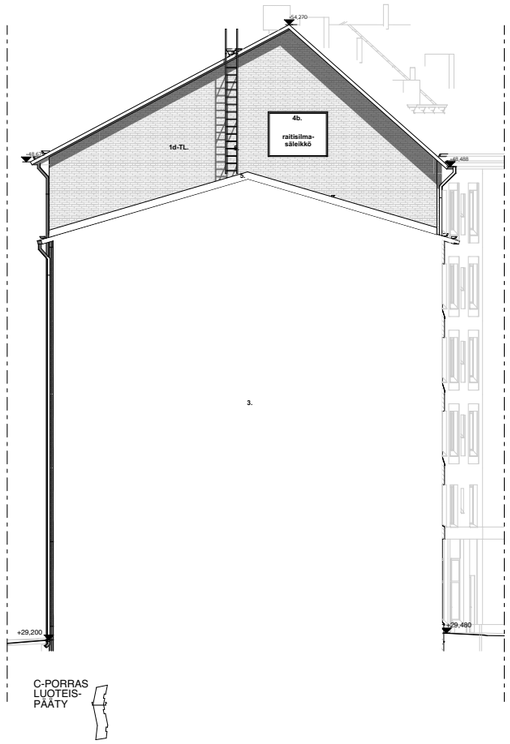
Korkeusjärjestelmä N2000

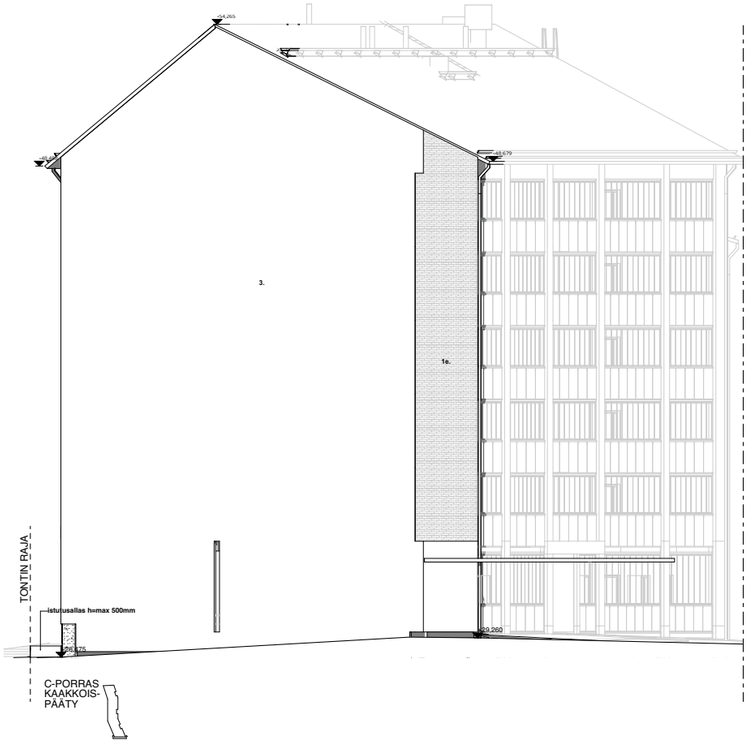
Kaupunginosa/Kylä: 52 Veromies	Kortteli/Tila: 52307	Tontti/Rno: 6	Viranomaisen arkistotoimenkirjoituksia varten
Rakennuksilmoitepaide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy Pytinkaliontie 3 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Julkisivu koilliseen
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy			Mittakaava: 1:100
Hallituskatu 19-17 D 90100 Oulu	Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki	p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä: AV, Ä-RT	Suunnittelija: AV, Ä-RT, MK	Työnumero: 2604	LUOARKKITEHDIT
Pvm/päiv: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnittelukoke ja piirustusnumero: ARK 2604-6 012

Muutos

Mikäli muutoksia - Mikäli muutoksia on, ei tarvitse tehdä uusi hyväksyntä







JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Puhtaaksi muurattu vähähiilinen tiili:

1a. Tummanruskea, esim. Wienerberger makasiini tervankirjava,
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma mullanruskea.
(1a-TL) kuten 1a, mutta paikalla saumattu tiililaattapintainen elementti
1b. Punaruskea, esim. Wienerberger makasiini ruskonkirjava,
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa.
(1b-V) kuten 1b, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1b-TL) kuten 1b, mutta paikalla saumattu tiililaattapintainen elementti,
1c. Tummanharmaa tiilimuuraus, esim. Wienerberger Makasiini
graniitinkirjava. Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma
kalkinharmaa.
(1c-V) kuten 1c, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1d. Harmaa, esim Wienerberger Retro harmaa.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1d-V) kuten 1d, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1d-TL) kuten 1d, mutta paikalla saumattu tiililaattapintainen elementti
1e. Vaaleanharmaa, esim.Wienerberger Retro pellava.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1e-V) kuten 1e, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1f. Keltainen, esim. Wienerberger Retro Oiki.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1f-V) kuten 1f, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1g. Taitettu valkoinen, esim. Wienerberger Retro Tuohi.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tilen sävyyn (esim. Wb joutsen).
(1g-V) kuten 1g, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1h. Punainen, esim. Wienerberger Retro punainen. Sauma kalkinharmaa.
Pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.

3. Sokkeli, muurit ja istutusaltaat: betoni, luonnonväri

4. Ovet, ikkunat, luukut, säleiköt ja pellitykset: pinnoitettu tai polttomaalattu metalli:

4a. tilenpunainen esim. RAL 8004 Copper Brown / RR 750
4b. kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

5. Konesaumattu peltikatto, vesikaton varusteet ja laitteet:
tilenpunainen RR750 / RAL 8004 Copper Brown.

6. Lasitetut parvekkeet: Lasikaide, opaalilasi sävytetty. Kaiteen päällä kirkas, avattava puitteeton lasitus.

6a. Lasikaide, opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6b. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6c. Lasikaide, harmaasävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-42 Grey,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6d. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalliosat RAL 8004 Copper Brown / RR 750

7. Kasviseinä: kasviverkko vihersuunnitelman mukaan. Verkon kannatus julkisivusta terässrakentein, kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

8. Viherkatto (niittykatto/ maksaruohokatto vesikattopiirustuksen mukaan)

9. Sementtikuitulevytys. taitettu valkoinen NCS S 1002-Y50R

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Asunnot Oy Pytinkalliontie 3 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Päätyjulkisivut, lounas ja kaakko
			Mittakaavat: 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	LUOARKKITEHDIT
Päiväys: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnittelualue ja piirustusnumero: ARK 2604-6 013 Muutos

Rakennusarkkitehti - Rakennustietomallin tekijänoikeudet



Korttelijulkisivu lounaaseen

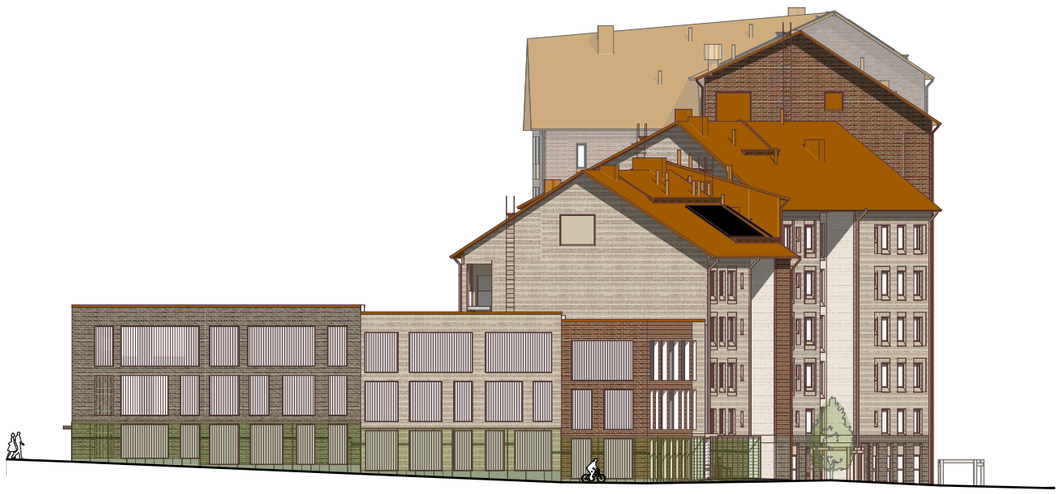


Korttelijulkisivu koilliseen

LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

Korttelijulksivu lounaaseen ja koilliseen 1:400

VAV Pytinkalliontie



Korttelijulkisivu luoteeseen



Korttelijulkisivu kaakkoon

LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

Korttelijulksivu luoteeseen ja kaakkoon 1:400 VAV Pytinkalliontie



