VAV Yhtymä Oy
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
17.11.2026



HANKKEEN KUVAUS

1 kpl ennakkoneuvotteluja, 23.3.2026
Tonttien 4, 6 ja 7 KKNK-käsittely hoidettu kootusti erillisessä lupahankkeessa (LP-092-2026-01152)

Rakennetaan 9 krs asuinkerrostalo. Ei kellaria. Asuinkerrostalo betonirakenteinen, runko elementtirakenteinen.
Rakennuksessa on konesaumattu peltiharjakatto. Julkisivut ovat pääasiassa paikalla muurattua tiiltä.
Rakennuksessa keskitetty koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen ullakolla.
Rakennuksen paloluokka P1, palotekninen korkeus 27,8 m, ylimmän krs korkeusero sisäänkäyntitasolta 24 m.
Rakennuksen 9. kerroksessa talosauna, laskennallinen henkilömäärä yhteensä 18 hlöä.
Rakennuksen 9. kerroksessa kerhotila, laskennallinen henkilömäärä 23 hlöä.
Rakennuksen 1. kerroksessa s1-luokan väestönsuoja.

Asuntoja 43 kpl. Yksiöitä 7 kpl, kaksioita 14 kpl, kolmioita 15 kpl ja neljän asuinhuoneen asuntoja 7 kpl.

Samalla kertaa toteutetaan pysäköintilaitos tontilla 4 sekä asuinkerrostalo tontilla 6.

Korttelin 52307 maaperää on kunnostettu Vantaan kaupungin toimeksiannosta vuosina 2024–2025. Toimenpideraportin (WSP 23.4.2025) mukaan kortteliin ei jäänyt puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia eikä jatkotoimenpiteille arvioida olevan tarvetta. Tontti ei sijaitse tulvariski- eikä pohjavesialueella. Kortteli sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (Lden 50-55 dB). Tikkurilantiellä raskaan liikenteen osuus tavanomaista suurempi.

AK-asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelin 52307 tontin 7 sallittu kerrosala yhteensä 2869 k-m2 + lt150 k-m2.

Käytetty rakennusoikeus (asuinkerrostalon pinta-alataulukon 115 08 osiot D-E): 2860 m2 + lt 100 m2.
Lisäkerrosala (pinta-alataulukon 115 08 osiot E-K): 1008,5 m2
Kerrosala: 3968,5 m2
Muu ala: 0 m2
Kokonaisala / bruttoala: 3968,5 m2

Autopaikat / Kaavan vaatimus: Asunnot 1 ap / 110 k-m2. Liiketilat 1 ap / 100 k-m2.
Vieraspysäköinti väh. 1 ap / 1500 k-m2 ja lyhytaikaista huolto- ja kotipalvelupysäköintiä varten porraskäytävien läheisyyteen väh. 1 ap / 5000 k-m2.

Autopaikkalaskelma:
Tontti 6 asuinrakennuksen autopaikat: 4634 k-m2 / 110 = 42,1 ap x 0,85 = 35,78 x 0,925 = 33 ap
Tontti 7 asuinrakennuksen autopaikat: 2860 k-m2 / 110 = 26 ap x 0,85 = 22 ap

Lisäksi korttelin yhteiset autopaikat:
Liiketila: 100 k-m2 / 100 = 1 ap
Vieraspaikat: 7494 k-m2 / 1500 = 5 ap
Päiväkodin autopaikat: 12 ap
Huollon autopaikat: 2 ap

Yhteensä 75 ap

Autopaikat suunnitelmassa:
72 ap pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla 4, joista 2 kpl LE-ap
3 ap jätepisteen ja muuntamon välissä LPA-tontilla 4, joista 1 kpl LE-ap
3 ap porrashuoneiden läheisyydessä tonteilla 6 ja 7 (huolto)

Yhteensä 78 ap

Polkupyöräpaikat / kaavan vaatimus: 2 pp / asunto. Pyöräpaikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon tai katoksen alle.

Asuntoja 43 kpl = 86 pp. Paikoista väh. 43 on sijoitettava varastoon tai katoksen alle.
Pyöräpaikoista 50 kpl sijoittuu piha- tai katutasossa olevaan lämpimään ulkoiluvälinevarastoon, loput piha-alueella.

Asuntoja 67 kpl = 134 pp. Paikoista väh. 67 on sijoitettava varastoon tai katoksen alle.
Pyöräpaikoista 116 kpl sijoittuu piha- tai katutasossa olevaan lämpimään ulkoiluvälinevarastoon, loput piha-alueella.

Korttelin 52307 tontteilla 4, 6 ja 7 on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Sopimuksessa sovitaan seuraavista asioista:

-Velvoiteautopaikkojen sijoittaminen pysäköintilaitokseen sekä liikehuoneiston pysäköinti ja yhteiset huoltopysäköintipaikat.
-Yhteiset leikki- ja oleskelualueet sekä pihavarusteet.
-Yhteiset ajo- ja kulkuyhteydet sekä huolto- ja pelastustiet sekä jätteiden syväkeräyspiste.
- Tonttien rajoille ja naapuritonttien puolelle sijoittuvat seinä-, katto- ja perustusrakenteet.
- Palomuurien korvaaminen vastaavilla palo-osastoinneilla sekä rakennusten sijoittuminen lähelle tontinrajoja.
- Johtojen, putkien ja kaapeleiden sijoittaminen, yhteinen hulevesijärjestelmä sekä muuntamotilan sijoittaminen.
- Yhteisten järjestelyjen vastuut sekä kustannusten jakaminen.

POIKKEAMISET SÄÄNNÖKSISTÄ PERUSTELUINEEN

”Kaavapoikkeamishakemuksessa LP-092-2026-01692 ehdollisesti myönnetyt poikkeamiset:

Kaavamääräys ”Kadun kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.”

Poikkeaminen ja perustelut: Katujulkisivu tehdään osin 4,5 m kerroskorkeudella, pääosin sen vaikutelmalla, vaikka sisäpihan puolella kerroskorkeus on yleensä 3,7 m. Ratkaisu mahdollistaa alimmassa kerroksessa sisäkorkeudeltaan normaalia korkeammat, mutta samalla toimivammat vuokra-asunnot: valaisinten, verhojen, parvekelasien ym. käyttö ja huoltaminen on huomattavasti vaikeampaa ylikorkeissa huonetiloissa. Rakennusta ympäröivät maastonkorkeudet aiheuttaisivat turhaan eri tasoja sisäänkäynteihin ja porraskäytäviin 4,5 m kerroskorkeudella.

Kaavamääräys ”Asuinrakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta.”

Poikkeaminen ja perustelut: Hankkeessa halutaan käyttää aikaa kestäviä ja vähän huoltoa vaativia julkisivuratkaisuja. Kohteessa käytettävä tiili on ekologinen ja verrattain vähähiilinen materiaali. Kohde on lisäksi Joutsenmerkki -kohde, eikä tähän soveltuvaa puun palonsuoja-ainetta ole saatavilla. Puujulkisivun vaatimat kunnossapitotyöt aiheuttaisivat myös korostunutta turvallisuusriskiä asukkaille tilaajan asukaskunnan koostumuksesta johtuen.

Kaavamääräys ”Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla omat pihat tai terassit.”

Poikkeaminen ja perustelut: VAV:n asukaskunnan takia on kaikkien etu, että alimmat asunnot tehdään normaalilla parvekeratkaisulla, jolla saadaan myös kaiteet ja lasitukset turvallisiksi ja huoltovapaiksi. Pihan huollosta ei tule riitaa asukkaiden ja kiinteistön välillä ja samalla vähennetään myös tuhoeläinten riskiä. Maantasokerroksen parvekelaattojen alapinta maanpinnan tuntumassa.

Käytetään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan 8.5.2025 hyväksymän pysäköinnin mitoitusohjeen mukaista 15%:n vähennystä perusmitoituksen mukaisesta autopaikkamäärästä perustuen nimeämättömyyteen sekä pitkän korkotuen kohteessa 7,5%:n vuokra-asuntovähennystä tämän lisäksi.

Vähäiset poikkeamat:

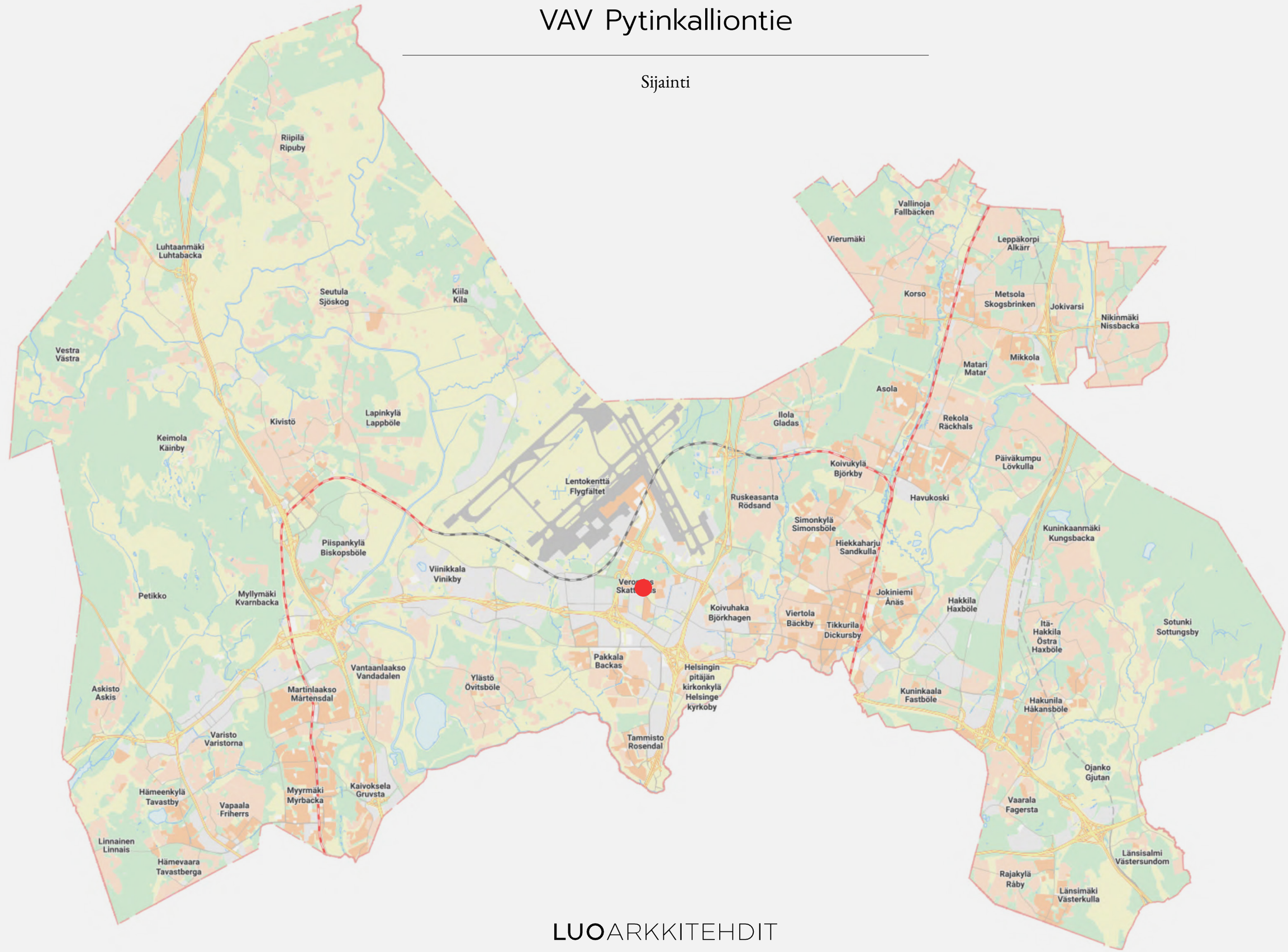
Kaavamääräys ”Maahan ulottuvia, rakennuksen rungon ulkopuolella olevia parvekkeen kannattajia ei sallita”

Poikkeaminen ja perustelut: Pihan puolella julkisivua rytmittävät parvekkeiden muuratut vertikaaliaiheet jatkuvat maantasoon saakka. Vertikaaliaiheet eivät ole varsinaisia parvekkeen kannattajia, ne muodostavat rakennuksen parvekejulkisivulle eheää ilmettä ja parvekkeen käyttäjälle näkösuojaa.

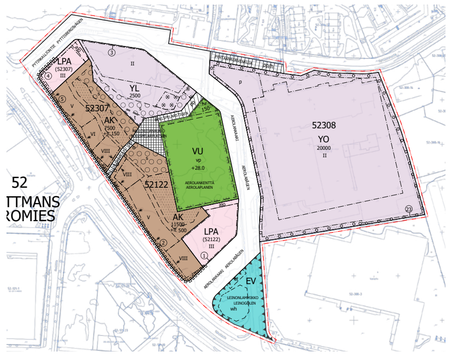
Kaavamääräys: ”Rakennuksen pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa kadun puolelle. Asuinrakennuksen porrashuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle.”
Poikkeaminen ja perustelut: Rakennuksen esteetön sisäänkäynti sijoittuu sisäpihan puolelle. Porrashuoneeseen on suora sisäänkäynti myös Palloilijanpolulta, jolta on kohtuullinen kulkumatka sisäpihan esteettömälle sisäänkäynnille. Tontin korkeuserojen vuoksi Palloilijanpolun puoleisen sisäänkäynnin toteuttaminen esteettömänä ei olennaisesti helpottaisi kulkua tai lyhentäisi esteetöntä kulkureittiä. Sen edellyttämä luiska sijoittuisi lisäksi asunnon A1 asuinhuoneiden ikkunoiden eteen ja heikentäisi kohtuuttomasti asunnon yksityisyyttä ja asumismukavuutta.”

VAV Pytinkalliontie

Sijainti



LUOARKKITEHDIT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002519	Päiväys Datum 24.10.2023

Vantaan kaupunki
TIKKURILANTIE 129
Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavamuutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308 sekä katu-, tori-, virkistys- ja erityis-alueet.

Tonttijako
Osa korttelia 52308.

Tonttijaon muutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308.

1:2000

Vanda stad
DICKURSBYVÄGEN 129
Stadsdel 52, SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308 samt gatu-, torg-, rekreations- och specialområden.

Tomtindelning
Del av kvarteret 52308.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Yleistä
Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus.
Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista.
Kadun puoleiset korttelialueen sivut tulee rakentaa umpikorttelina, jossa rakennukset ovat koko matkalla kiinni toisissaan.
Tikkurilantien varressa tulee noin 20 metrin välein rakennuksen julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.
Tikkurilantien kulmaukset tulee toteuttaa erityisen laadukkaana paikkana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin.
Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmaa.
Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin.
Korttelin jätehuolto tulee järjestää keskitetysti. Jätetilat saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Rakennusoikeus
Korttelissa 52307 asuinrakennusten kivijalkakerrokseen tulee rakentaa liiketilaa vähintään 100 k-m².
Korttelissa 52122 asuinrakennusten kivijalkakerrokseen tulee rakentaa liiketilaa vähintään 300 k-m².
Asukkaiden yhteistiloja ja varastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Kortteliin tulee rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi asukkaiden yhteistiloja; kerho- ja harrastetiloja, talosaunoja, pesuloita ja kuivatustiloja vähintään se määrä, joka vastaa 2 %:a rakennusoikeudesta.
Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita.
Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavaan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikoja tai väestönsuojia.
Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista palvelevan erillisen porrashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.
Asuinrakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta.
Tikkurilantien kortteljulkisivujen on muodostettava vähintään kolmen rakennuksen julkisivusta.
Rakennuksen pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa kadun puolelle. Asuinrakennusten porrashuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle.
Liiketilojen tulee olla jaettavissa ja yhdistettävissä useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulkuyhteys kadulta.
Asukkaiden yhteistilat tulee sijoittaa keskitetysti ja pääosin kivijalkakerrokseen.
Asukkaiden yhteiset saunatilat tulee sijoittaa rakennuksen ylimpään kerrokseen. Ne saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisiin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.
Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Julkisivut
Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.
Rakennusten värityksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kallioihin.
Saman rakennuksen kerrosluvultaan erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.
Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoittelun tai julkisivun pintarakenteen avulla.
Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia korttelin rakennusten arkkitehtuuriin.

Kivijalka
Katujulkisivuille tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja visuaalinen kivijalkakerros.
Kivijalkakerrosta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, rakennusosilla ja valaistuksella.
Kadun varressa kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.
Kivijalkakerroksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa.

Katot
Asuinrakennuksissa tulee olla harja- tai kasvikatot.
Asuinrakennusten katoista ja siellä olevista tiloista tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti näkyvä elementti.
Katoille sijoitettavat ilmanvaihtokonehuoneet, muut tekniset tilat ja energian tuotantoon tarkoitetut laitteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Parvekkeet
Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai viherhuone.
Kadun ja aukion puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä.
Ulokeparvekkeita sallitaan kadun ja aukion puolella vain yksittäisinä ja kaupunkikuvallisesti perusteltuina.
Maahan ulottuvia, rakennuksen rungon ulkopuolella olevia parvekkeen kannattajia ei sallita.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.
Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.
Kadun tai aukion varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.
Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen.
Piha-alueen toteutuksessa tulee säilyttää kasvillisuutta ja pyrkiä ennallistamaan rakentamisen takia kaadettua kasvillisuutta.
Pihan toteutuksessa tulee hyödyntää alueelle ominaisia paikallisia lajivalintoja.
Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävällä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla.
Istutettavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.
Korttelialueen yhteinen piha-alue tulee rajata pensasaidoilla ja/tai puilla.
Kulkureiteillä ja pysäköintialueella tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita. Asfalttointia saa käyttää ainoastaan ajoreiteillä.
Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla omat pihat tai terassit.
Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.
Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen.
Pihalle ei saa sijoittaa pysäköintiä eikä pelastautumiseen tarvittavaa nostopaikkaa.

Melu ja ilmanlaatu
Asuinrakennusten ulkovaipan äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raideliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso, asuinhuoneiston tulee avautua myös julkisivulle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutaso ohjearvo ei ylity.
Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) asunnossa ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB tai raitioliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.
Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.
Julkisivuille, joihin kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso ei suositella rakennettavan oleskeluparvekkeita. Viherhuoneet ovat sallittuja.
Tie-, raide- ja lentoliikenteen melu ei saa viherhuoneessa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 45 dB.
Mikäli oleskeluparvekkeita rakennetaan, tulee ne lasittaa ja akustoida siten, että äänitasoero tie ja raideliikennettä vastaan on riittävä, jotta melun ohjearvotaso saavutetaan oleskeluparvekkeilla.
Asuinkortteleissa on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie- ja raideliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.
Kortteleiden vaiheittain rakentamisessa tulee huomioida keskeneräisten kortteleiden oleskelupihojen riittävä väliaikainen melusuojaus.
Rakennusten korvausilman ottopaikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.
Jos Tikkurilantielle korttelialueen viereen on rakennettu raitiotie, tulee kiinteistön asuinrakennusten suunnittelussa varmistaa, että asuinhuoneissa liikennetärinä vw,95 on enintään 0,30 mm/s sekä runkomelu Lprm enintään 35 dB.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
52 **Kaupunginosan numero.**
VERO **Kaupunginosan nimi.**
52307 **Korttelin numero.**
AEROLANKAARI **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
2500 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
7500+lt 150 **Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**
VI **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
+28.0 **Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.**
Rakennusala.
hr **Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.**
t **Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.**
et **Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**
Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
vp **Ohjeellinen pallokenttä.**
wh **Ohjeellinen hulevesialue.**
Istutettava alueen osa.
Ohjeellinen istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puurivi
s **Ohjeellinen alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja terveenä siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.**
Alueen luonne ja kenttäkasvillisuus tulee säilyttää metsäisenä.
Alueen osa, jolla sijaitsee arvokkaita, suojeltavia puita. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.
kat **Yhtenäisesksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.**
Alue tulee suunnitella laadukkaaksi ja viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi. Alueella tulee olla istutuksia ja oleskelupaikka.
Katu.
Katuaukio/tori.
pp **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
pp/h **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
ajo **Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**
p **Pysäköimispaikka.**
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(52307) **Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.



MERKINNÄT

asf	Asfaltti
	Betonikiveykset, pihasuun. mukaan
	Seinänvierussepeli, pihasuun. mukaan
nk	Betoninurmikiveys, pihasuun. mukaan
nt	Niitty, pihasuun. mukaan
n	Nurmi, pihasuun. mukaan
	Istutettava pensaat, pihasuun. mukaan
	Hiekkatekonurmi, pihasuun. mukaan
kt	Kivituhka, pihasuun. mukaan
	Säilytettävä kasvillisuus, pihasuun. mukaan
	Istutettava puu, pihasuun. mukaan
27.23	Oleva maanpinnan korko
27.23	Vanha maanpinnan korko
+27.10	Maanpinnan suunniteltu uusi korko
	Pintavesien valumasuunta
SVK +26.6	Sadevesikaivo ja kannen korko
YVK	Ylivuotokaivo
stk	Syöksytorvikaivo
	Valaisin, sähkösuunnitelman mukaan

Leikkivälineet, varusteet:

le1	keinu, Pihasuun. mukaan
le2	liukumäki, Pihasuun. mukaan
le3	kiipeilyteline, Pihasuun. mukaan
le4	karuselli, Pihasuun. mukaan
le5	jousikeinu, Pihasuun. mukaan
le6	koripalloteline, Pihasuun. mukaan
	Leikkialueen välineet ja turva-alusta standardin SFS-EN 1176-1, SFS-EN 1176-2 ja SFS-EN 1176-6 ja Tukesin ohjeiden mukaiset.
	Välineet pinta-asennettavina, asennetaan välinevalmistajan ohjeen ja vähintään standardien vaatimusten mukaisesti.
Ra	Roska-astia, esim. Finture 30 harmaa teräksinen. Pihasuun. mukaan
Pe	Puistopenkki, esim. Finture 070170, maalattu harmaa, kiinnitys alustaansa. Pihasuun. mukaan
Pö	Pöytäryhmä, pihasuun. mukaan
Tom	Tomutusteline esim. Finture 020105P. 1 kpl. Pihasuun. mukaan
Lt	Lipputanko, 12m + lippu ja varusteet. 1 kpl. Pihasuun. mukaan
	Liikennemerkit pihasuun. mukaan

Pyörätelineet:

PK-1	Runkolukituspyöräteline 6 pyörälle, esim. Väinämöinen 040135/6, Finture Oy. Väri RAL7024, **4 kpl**
PK-2	Runkolukituspyöräteline 10 pyörälle, esim. Väinämöinen 040135/10, Finture Oy. Väri RAL7024, **6 kpl**
PK-3	Runkolukituspyöräteline 2 pyörälle, esim. Väinämöinen 040135/2, Finture Oy. Väri RAL7024, **1 kpl**

Jätehuolto:

Jätekeräyspiste sijaitsee tontilla 4

Polttokelpoinen sekajäte 2 x 5m³
Muovi 5m³
Kartonki 5m³
Paperi 5m³
Keräysmetalli 1/3 x 5m³
Keräyslasi 1/3 x 5m³
Biojäte 1/3 x 5m³

Jäteastiat syväkeräimiä, Molok Domino tai vastaava.

PYTINKALLIONTIE 5
92-52-307-7

TILASTOT

Tontin pinta-ala	1451 m²
Rakennusoikeus	2869 + lt 150 m²

Käytettävä rak. oikeudellinen kerrosala
(vertailuala US250 mm, hormi- ja väliseinävähennykset) yhteensä: 2860+100 m²

Kerrosala yhteensä:	3968,5 m²
Bruttoala yhteensä:	3968,5 m²
Tilavuus yhteensä:	12580,0 m³
Huoneistoala yhteensä:	asunnot 2452,5 m² + liiketilat 90,0 m²
Asuntoja yhteensä:	43 kpl

Yksiöitä 7 kpl, kaksioita 14 kpl, kolmioita 15 kpl ja neliöitä 7 kpl.

Paikoituslaskelmat (kortteli 52307)

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- Asuminen 1 ap / 110 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa
- 7494 k-m2 (asuminen), jonka jakautuminen seuraavasti:
- ARA 4634 k-m2 (tontti 6) → /110 = 42,1 ap x 0,85 = 35,78 x 0,925 = 33 ap.
- Vapaarahoitteinen 286,0 k-m2 (tontti 7) → /110 = 26 ap x 0,85 = 22 ap.

Yhteensä 55 ap (asuntojen lkm 67+43=110 kpl → 55 ap)
- Liiketilat 1 ap / 100 k-m2
- 100 k-m2 (liike): 1 ap
- Vieraspaikat 1 ap / 1500 k-m2 = 5 ap
- Lyhytaikainen huolto- ja kotipalveluiden pysäköinti 1 ap / 5000 k-m2 = 2 ap
- Velvoiteautopaikat / päiväkoti: 12 ap

Kokonaisvaade yhteensä 75 ap

Pysäköinti suunnitelmassa (kortteli 52307)

Pysäköintilaitoksessa / tontti 4: 72 ap, joista 2 kp LE-ap
Piha-alueella / tontti 4: 3 ap, joista 1 kpl LE-ap
Piha-alueella / tontit 6-7: Huolto- ja kotipalvelu 3 ap
Yhteensä: 78 ap

Autopaikat toteutetaan nimeämättöminä.

Polkupyöräpaikkalaskelma (kortteli 52307)

Pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- Asuminen 2 pp / asunto
- Asuntojen lkm 67+43=110 kpl → 220 pp
- Liiketilat 1 pp / 50 k-m2
- 100 k-m2 (liike): 2 pp

Vaade yhteensä: 222 pp
Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa sateelta suojattuun ja lukittuun tilaan.

Polkupyöräpaikat suunnitelmassa (kortteli 52307)

Lukitussa, lämpimässä ulkoiluvälinevarastossa: 138 pp
Piha-alueella runkolukitustelineessä: 86 pp
Yhteensä: 224 pp

Rakennukset liitetään HSY:n jäte,- hulevesi- ja vesiverkostoon LVI-suunnitelmien mukaisesti, hulejärjestelyt erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.
Istutukset, pihan pintamateriaalit ja pihavarusteet erillisen vihersuunnitelman mukaan.
Meluselvitys erillisen liitteen mukaan.

PALOTEKNISET ASIAT

Palotekniset asiat erillisen paloteknisen selvityksen mukaan.

Asuinkerrostalo IV

Paloluokka: P1
- Palotekninen korkeus 27,8 m, ylimmän krs korkeusero sisäänkäyntitasolta 24 m.
- Asunnot osastoidaan EI60
- Pystynousut osastoidaan EI30
- Kantavat rakenteet R60p, parvekkeiden kantavat rakenteet REI30p
- Ilmaääneneristävyys Rw > 55 dB, askeläänitaso Ln,w < 53 dB
- Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin
- Porrashuoneiden kantavat seinät:
  - Paksuus 200 mm
- Pelastautuminen omatoimisesti parvekkeiden kautta
- Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

-Pintakerrosluokat: Eritelty leikkauksissa

Rakennuksen 1. kerroksessa s1-luokan väestönsuoja, ks myös erillinen väestönsuojapiirustus.

Varsinainen suoja-ala	58 m²
Henkilömäärä	58 / 0,75 = 77 henkilöä

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7
Rakennustoimenpide Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604
Päiväys 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Piirustuslaji Pääpiirustukset	
Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaavat 1:200
LUOARKKITEHDIT	
Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 001	Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



MERKINNÄT

ISTUTETTAVA PUU

+29.4 PINNANTASAUS KOROT

+31.2 KATUKOROT

PINTAVEDEN VALUNTASUUNTA

LUONNONTILAINEN alueen puustoa hoidetaan elinvoimaisena 1076 m²

PINNAT JA RAKENTEET

NT NIITTY kasvualusta 150 mm n. 690 m² -17 m²

ISTUTETTAVA PENSASALUE kasvualusta 400 mm n. 655 m² +62 m²

KIVITUHKA 0-8 mm n. 195 m²

TH TURVAHAKE hic-testattu syvyys 200 mm n. 183 m², turva-alueiden alle 400 mm

ASFALTTI n. 899 m²

BETONIKIVEYS n. 345 m² Rudus Kartano-kivi 80 harmaa, tiililadonta, reunoihin ja rajauksiin linjakivi

BETONIKIVEYS n. 158 m² Rudus Kartano-kivi 80 hiekan ruskea, tiililadonta, reunoihin ja rajauksiin linjakivi

NK NURMIKIVI n. 158 m² saumaus kivituhkalla ~~hiekkamaltaseoksella ja kylvetään pelinormisiemenet~~

RK ~~REUNAKIVI 140 x 140 x 80 harmaa Rudus Lainari asennetaan samaan korkoon Pianokiven kanssa~~

MUK MUURIKIVI tiilimuurattu / jäljiteimä matala + valaistus

PORRASKIVI Rudus Askel n. 26 m²

SOKKELIN VIERUSSEPELI SINGELI Ø 16-32

KYLLÄSTETTY PUU 48 x 124 mm asennetaan pystyyn sepelin ja kasvualustan välin

PUUNKUORIKATE sis. pensasalueet ja puiden alustat n. Ø 1 m

SADEVESIKAIVO, HUOM! kannen ympärille kivituhka-alueella kaarrekivi harmaa Rudus kts. detalji

KASVIKATTO n. 885 m² sis. niittykasvillisuuden ja kaltevan osuuden maksaruohokasvillisuuden

KÖYNNÖSTUKIKEHIKKO autohalitin tienpuoleisille seinille, tyypitys tarkennetaan

VÄLINEET JA VARUSTEET

RA ROSKA-ASTIA esim. Fintere 30 harmaa teräksinen 7 kpl

PYÖRÄTELINEET ark-suunnitelmien mukaan

PUISTONPENKKI esim. Fintere 070170 maalattu harmaa kiinnitys alustaansa

PÖYTÄRYHMÄ

LIPPUTANKO 12 m Suomen lipulla

HIEKOITUSLAATIKKO

PYLVÄSVALAISIN

POLLARI

KOHDEVALAISIN

MUURIVALAISIN

LIIKENNEMERKIT ja niihin tarvittavat varusteet:

1. INVA-pysäköintipaikka
2. P-Pysäköintimerkki + paikoitussuunta+ nuoli + lisäkilpi: 2AP
3. Alueopaste ark-suunnitelmien mukaisesti 1 kpl + 3 kpl
4. Leikkipaikan kyltti kts. detalji

Liikennemerkkien taustamateriaalina käytetään alumiinia ja ne ovat pinnoitettu R1-luokan heijastavalla kalvolla.

HYÖNTEISHOTELLI 5 kpl xxl 50 x 15 x 100 cm, kiinnitys kahteen seipääseen. Asennuskorkeus alareuna n. 700 mm

LAHOPUUNRUNGOT kiinnitys maahan piluus n. 3 m halkaisija min. 300 mm

LINNUNPÖNTTÖ 2 +1 kpl, paikat tarkentuu paikan päällä

LEIKKIVÄLINEET

KEINU 2 x lautaistuin + linnunpesäistuin esim. Leikkiset väri harmaa / tummanharmaa 00307-270FI

LIUKUMÄKI esim. Leikkiset 2036

KIIPEILYTELINE esim. Leikkiset PAJ-SZA

JOUSIKEINU 1 kpl esim. Leikkiset Jousiseepra BUJ-ZB

KARUSELLI esim. Leikkiset 4003

KORIPALLOTELINE

Leikkivälineiden väritys harmaa, kelta/oranssi/luonn.puu

KASVILUETTELO

	havut	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
MiDe	TUIVIO Microbiota decussata	0,8 m	at 30-40	14
PiAb	METSÄKUUSI Picea abies	piir.mukaan	at 200-250	4
PiAbp	SURUKUUSI Picae abies f. pendula	piir.mukaan	pt 125-150	+8
PiMuV	KÄÄPIÖVUORIMÄNTY Pinus mugo Varella	0,7 m	at 30-40	137
PiSy	METSÄMÄNTY Pinus sylvestris	piir.mukaan	pt 200-250	5
	lehtipuut	**ist.etäisyys**	**taimikoko**	**kpl**
AlGlO	TAMMENLEHTILEPPÄ Alnus glutinosa f. quercifolia	piir.mukaan	rym 18-20	2
AcRuB	PUNAVAAHTERA Acer rubrum 'Brandywine'	piir.mukaan	rym 18-20	2
PoTrE	PYLVÄSHAAPA Populus tremula Erecta	piir.mukaan	rym 18-20	26-5
QuRu	PUNATAMMI Quercus rubra	piir.mukaan	rym 18-20	3
SaCa	RAITA Salix caprea	piir.mukaan	rym 18-20	2
UlLa	KYNÄJALAVA Ulmus laevis	piir.mukaan	rym 18-20	4
	lehtipensaat	**ist.etäisyys**	**taimikoko**	**kpl**
DaFrB	PENSASHANHIKKI Dasiphora fruticosa 'Bailmeringue'	0,7 m	at 3 L	30
DaFrG	PENSASHANHIKKI Dasiphora fruticosa 'Goldfinger'	0,7 m	at 3 L	48
DiLoH	KELTAVUOHENKUUSAMA Diervilla lonicera 'Helo'	1 m	at 2 L	126
DiRiO	ISOVUOHENKUUSAMA Diervilla rivularis kodiak Red	1 m	at 2 L	77
HyArA	PALLOHORTENSIA Hydrangea arborescens Abetwo	0,8 m	at 3 L	24
HyPaB	SYYSHORTENSIA Hydrangea paniculata 'Bombshell'	0,8 m	at 3 L	43
PhOpT	PURPPURAHEISIANGERVO Physocarpus opulifolius 'SMPOTW' Tiny Wine®	0,7 m	at 2 L	16
PhOpZ	PURPPURAHEISIANGERVO Physocarpus opulifolius 'ZLEBic5'	1 m	at 3 L	66+16
PrPu	LAMOHIETAKIRSIKKA Prunus pumila var. depressa	0,7 m	at 2 L	30
RhM	ALPPIRUUSU Rhododendron Mauritz	1 m	at 50-60	10
SpBe	KOIVUANGERVO Spiraea betulifolia Island	0,7 m	at 2 L	55
SpJaF	KELTAJAPANINANGERVO Spiraea japonica 'Firelight'	0,7 m	at 2 L	7
SpTrB	PENSASANGERVO Spiraea x 'Tracy' Double Play® Big Bang	0,7 m	at 3 L	7
SyVu	PIHASYREENI Syringa vulgaris	1 m	at 3 L	6
	köynnökset	**ist.etäisyys**	**taimikoko**	**kpl**
ArMa	PIIPPUKÖYNNÖS Aristolochia macrophylla	1,5 m	at 2 L	4
HyAn	KÖYNNÖSHORTENSIA Hydrangea anomala subsp. petiolaris	1,5 m	at 2 L	9
LoCa	TUOKSUKÖYNNÖSKUUSAMA Lonicera caprifolium	1,5 m	at 2 L	8
PaQu	SÄLEIKKÖVILLIVIINI Parthenocissus inserta	1,5 m	at 2 L	17

Viherkattojen kasvillisuutena maksaruoholajitelmat.
Pensasalueet ja puiden ympärykset Ø 1000 mm katetaan puunkuorikatteella 5-7 cm paksuisena kerroksena.
Korkeusjärjestelmä N2000

Viherrakentamisessa noudatetaan Viherrakentamisen yleistä työselitystä VRT´17. Lisäohjeena on myös poikkeamatyöselitys. Pensasalueet rajataan kasvillisuuden suoja-aidalla matala kts. detalji.

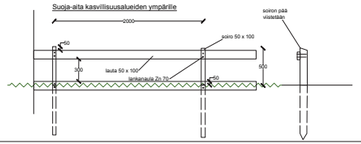
Takuuajan hoito RAMS mukaisesti.

SADEVESIKAIVOJEN YMPÄRYSKIVEYS
KIVITUHKA-ALUEILLA
saumaus maakoodeista betonilla

LEIKKIPAIKAN INFOKYLTTI 400 x 300 mm

PUUN TUENTA JA SIDONTA
huom! tervanauha ei sallittua

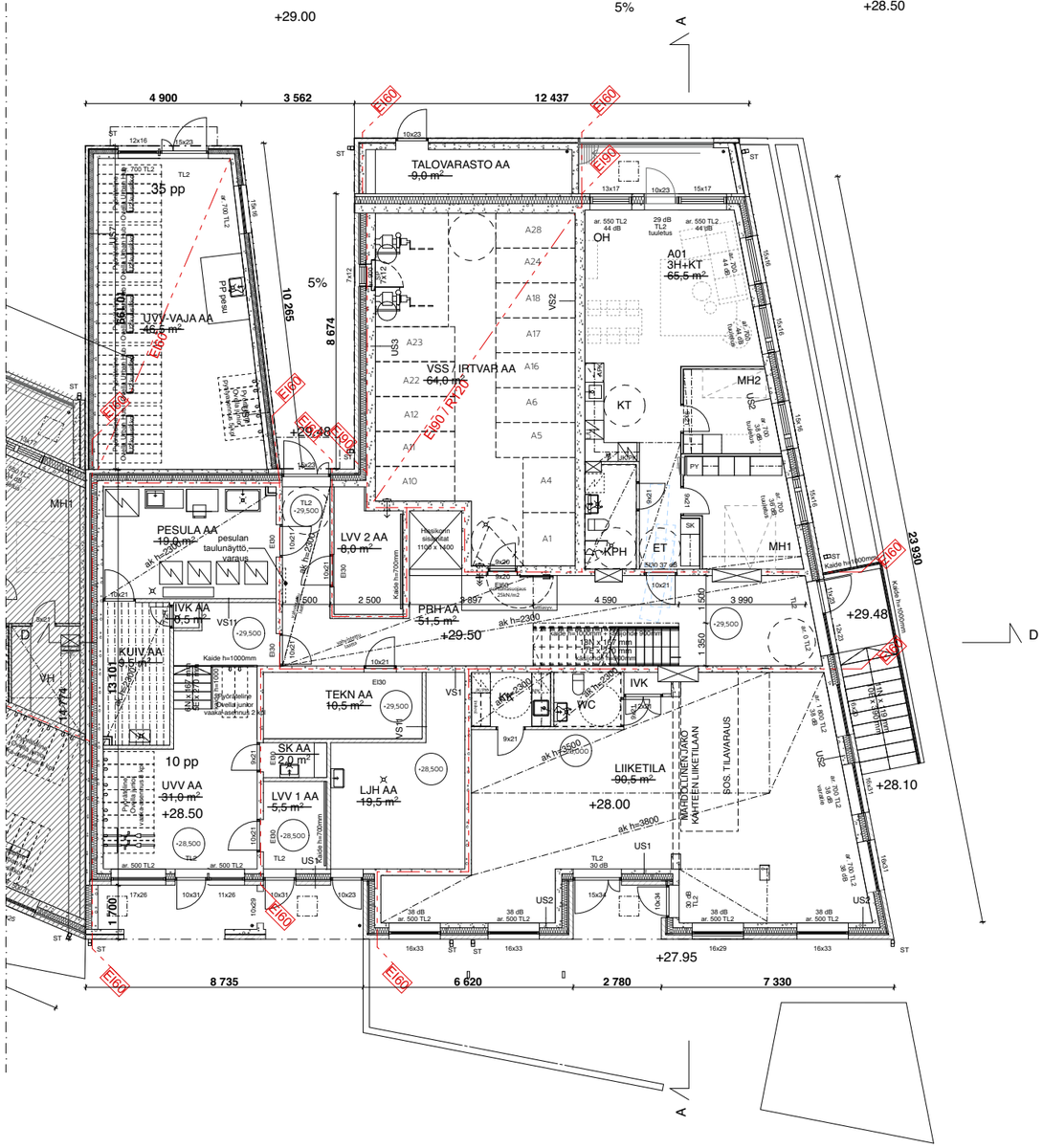
Suoja-aita kasvillisuusalueiden ympärille



B1	-	Päivitetty uuden pinnantasaussuunnitelman mukaan	SRa 15.10.26
A1	-	LVI-asema syrkr., sisäpihan parvekkeiden edustalutusten päivitys, lisätty istutusta parkkihallin edustalle sisäpihalle, merkelit päivitetty, siimetty ry-44 vieressä olevaa puuta, nurmikiven saumaus muutettu, poistettu haapa tien puolella, lisätty aluepoistetta 3 kpl, ilmuroptntti 1 kpl, lisätty kalliutuhkuvia, leikkipaikan kyltti	SRa 9.9.26

Tunnus	Lukum.	Muutos		Suunn.	Pvm.	Tark.
Rakennuksen numero	Rakennusten numerot	Rakennustunnus	Rakennusnimi			
52	307	4,6,7				

Rakennuspaikka	Suunnittelun vaihe
UUDISRAKENNUS	TYÖPIIRUSTUS
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö
VAV Pytinkallontie 1, 3 ja 5	PIHASUUNNITELMA 1:200
Pytinkallontie 01530 Vantaa	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite, puhelin ja e-posti	Työnumero / Piirustuksen tunnus / Muutos
PIHASUUNNITTELU SUSANNA RANTANEN TOISENMÄENKUJA 7 10270 KUKKILA 045-1318938 susanna.rantanen@pihasuunnittelu.eu www.pihasuunnittelu.eu	A
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, aliekirjoitus ja päiväys	Suunnittelukaksi / Hiekoto
S. RANTANEN, hortonomi AMK rakennettu ympäristö 28.5.2026	MAS



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 7
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Yhtymä Oy, Pytinkalliontie 5, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi		
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604
Päiväys: 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

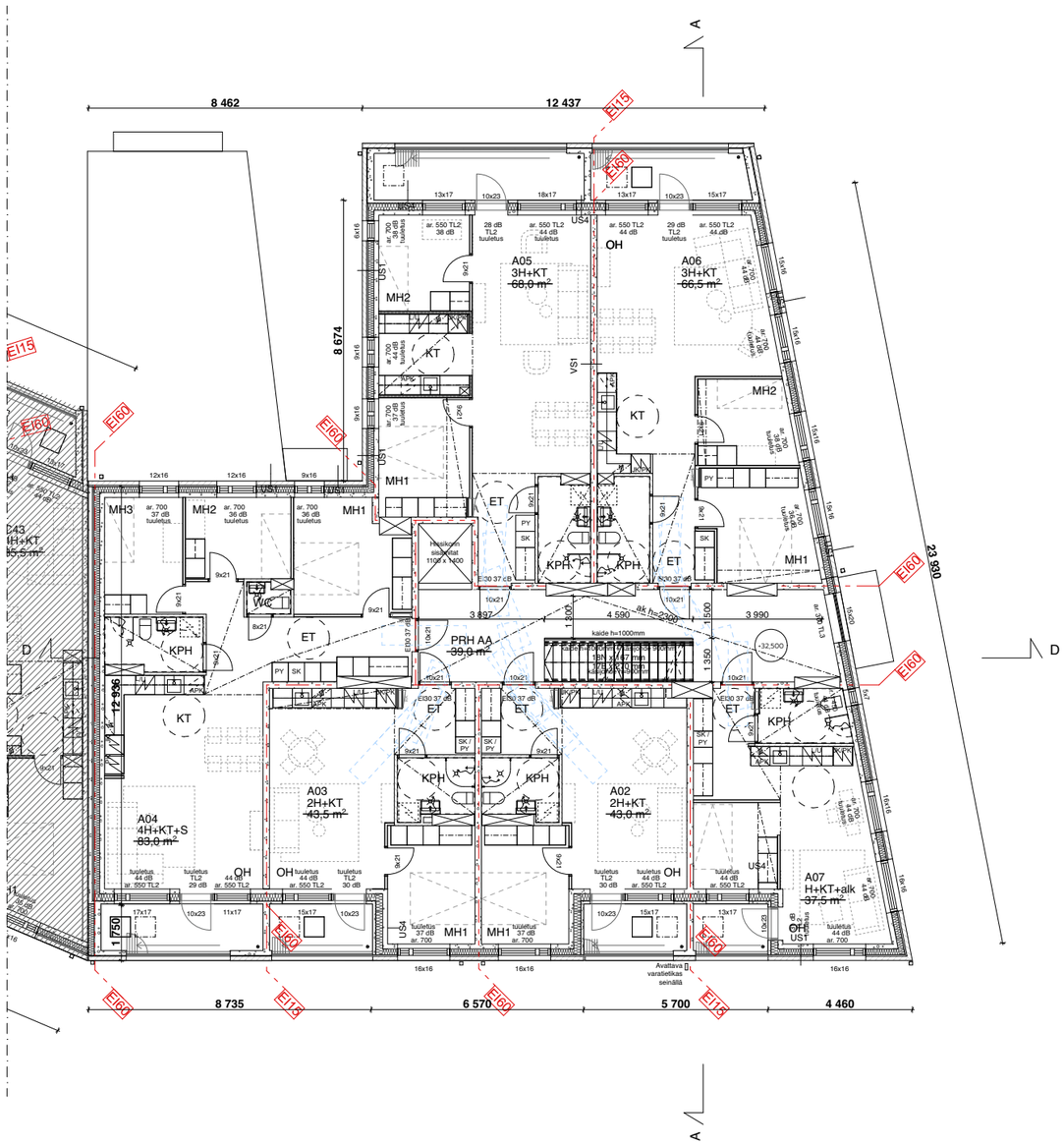
Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 1. kerros

Mittakaavat: 1:100, 1:1

LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-7 002

Muutos



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

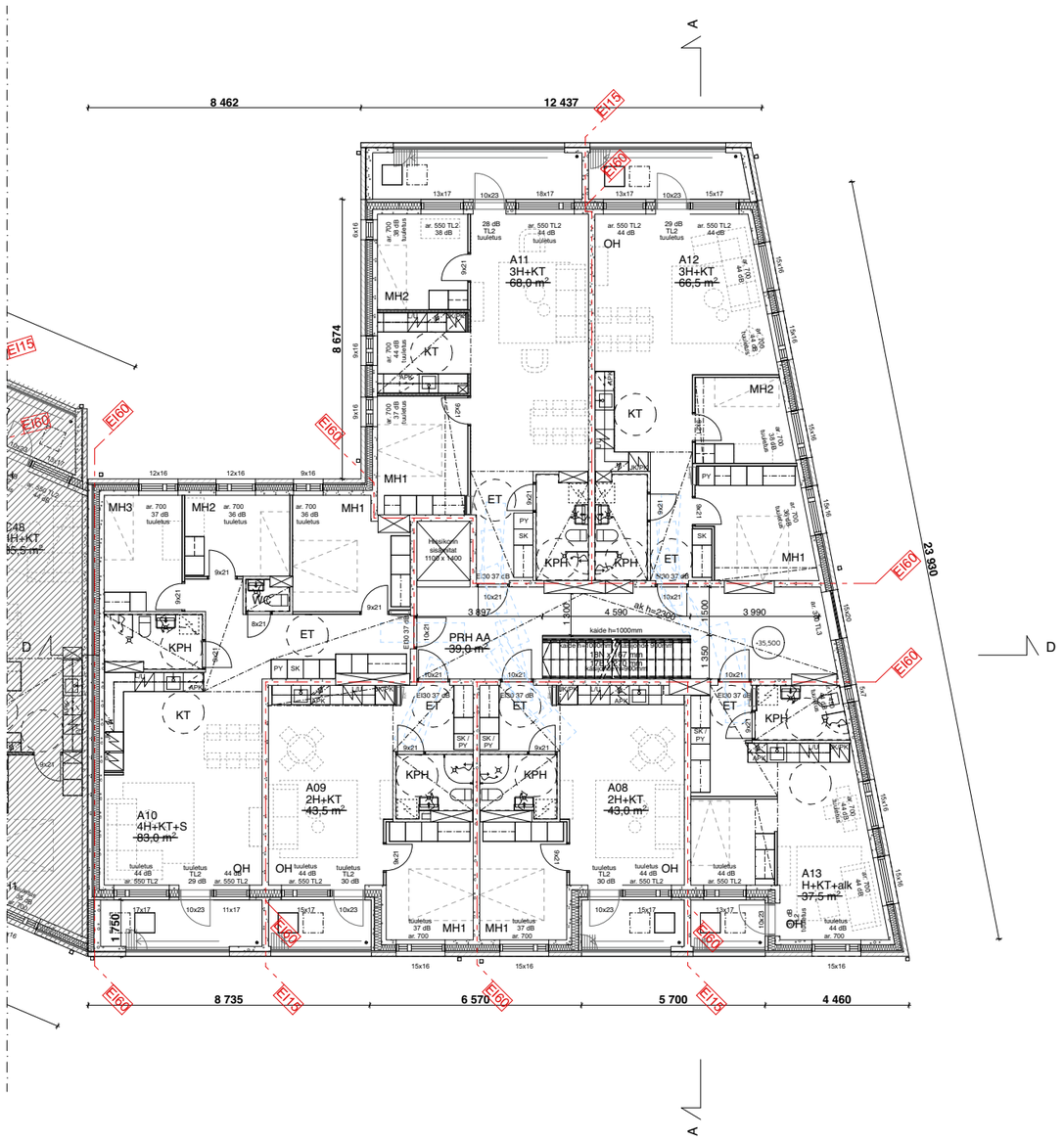
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 2. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 003 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

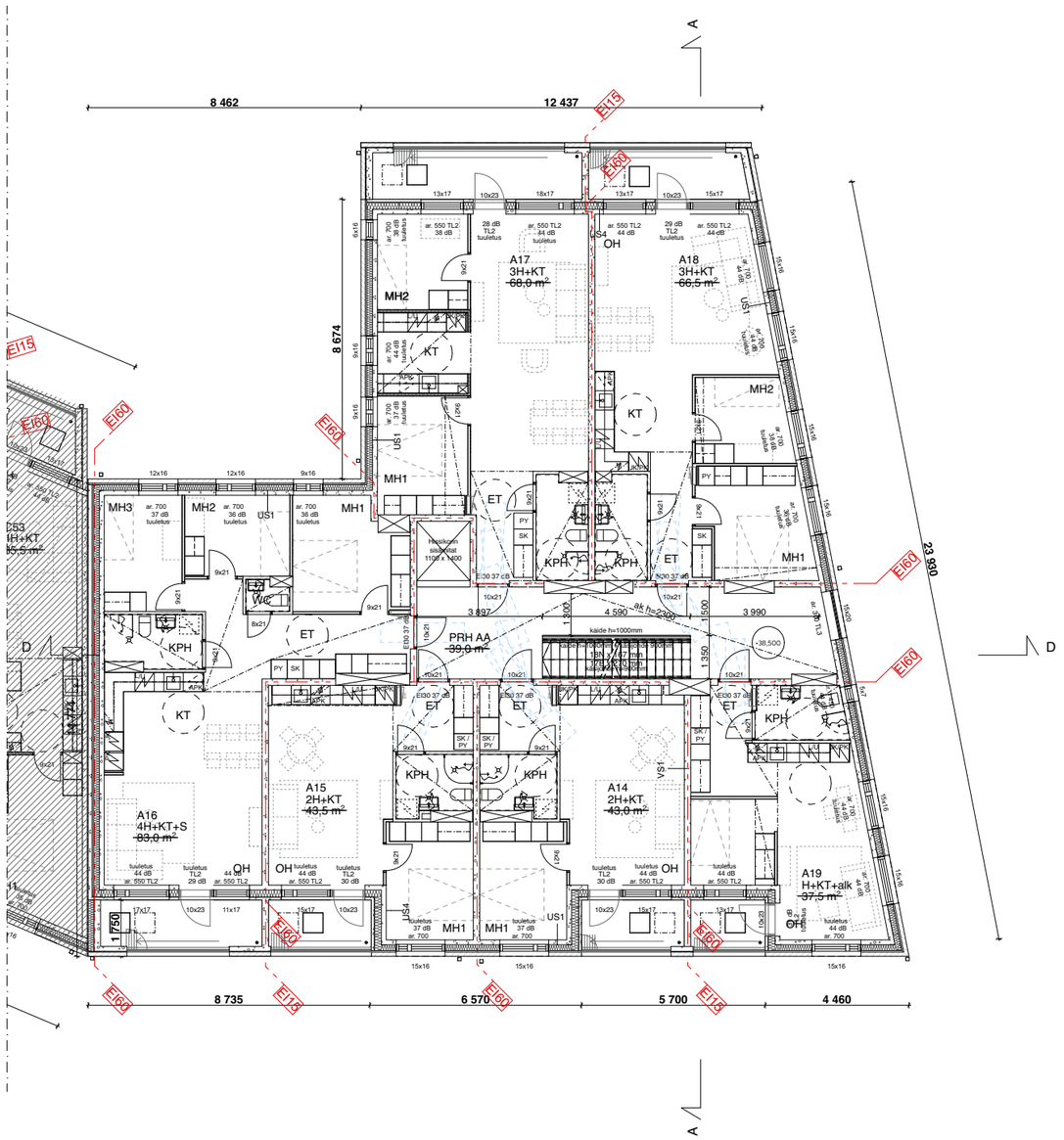
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 3. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUO ARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 004 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

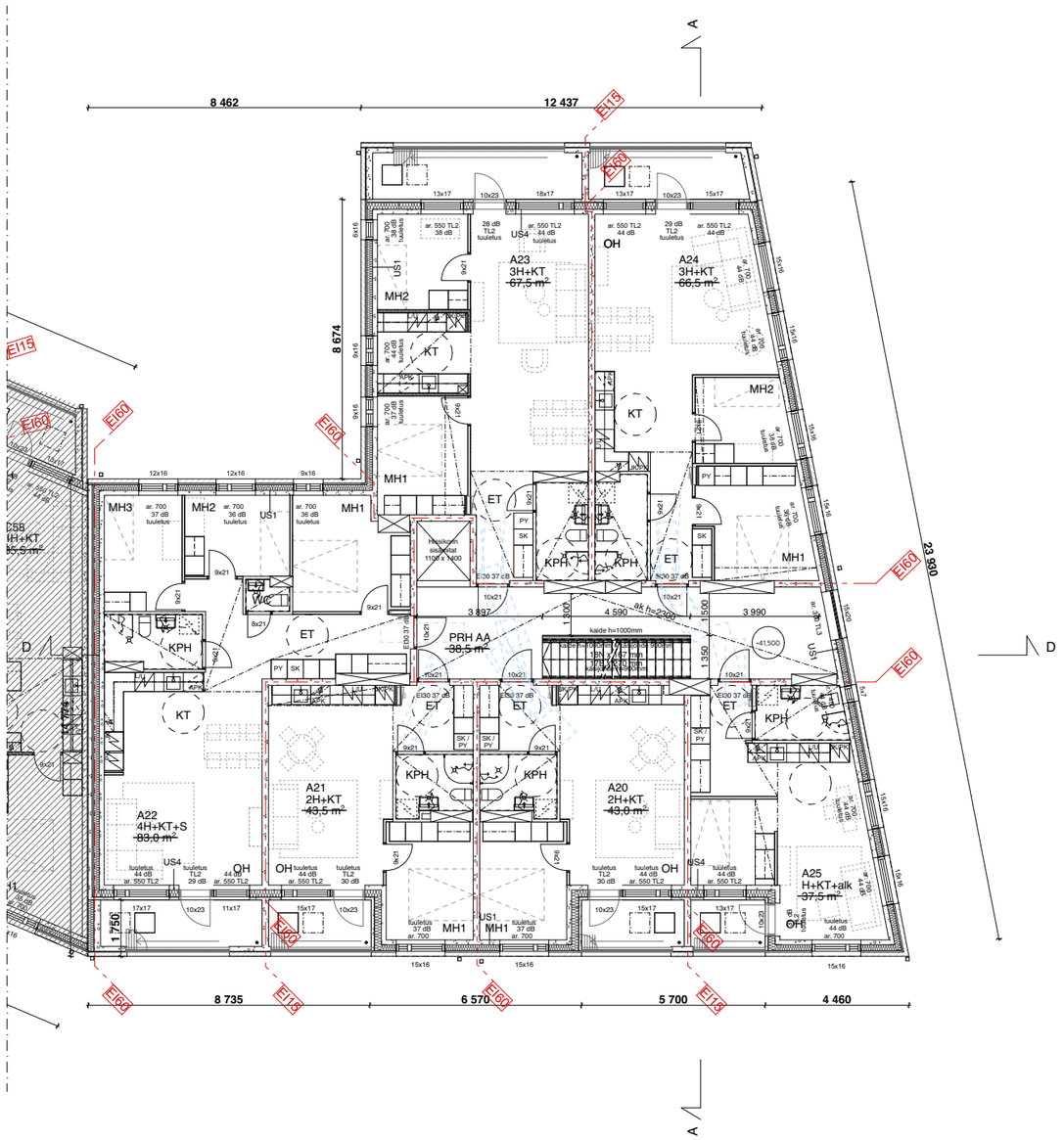
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 4. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 005 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

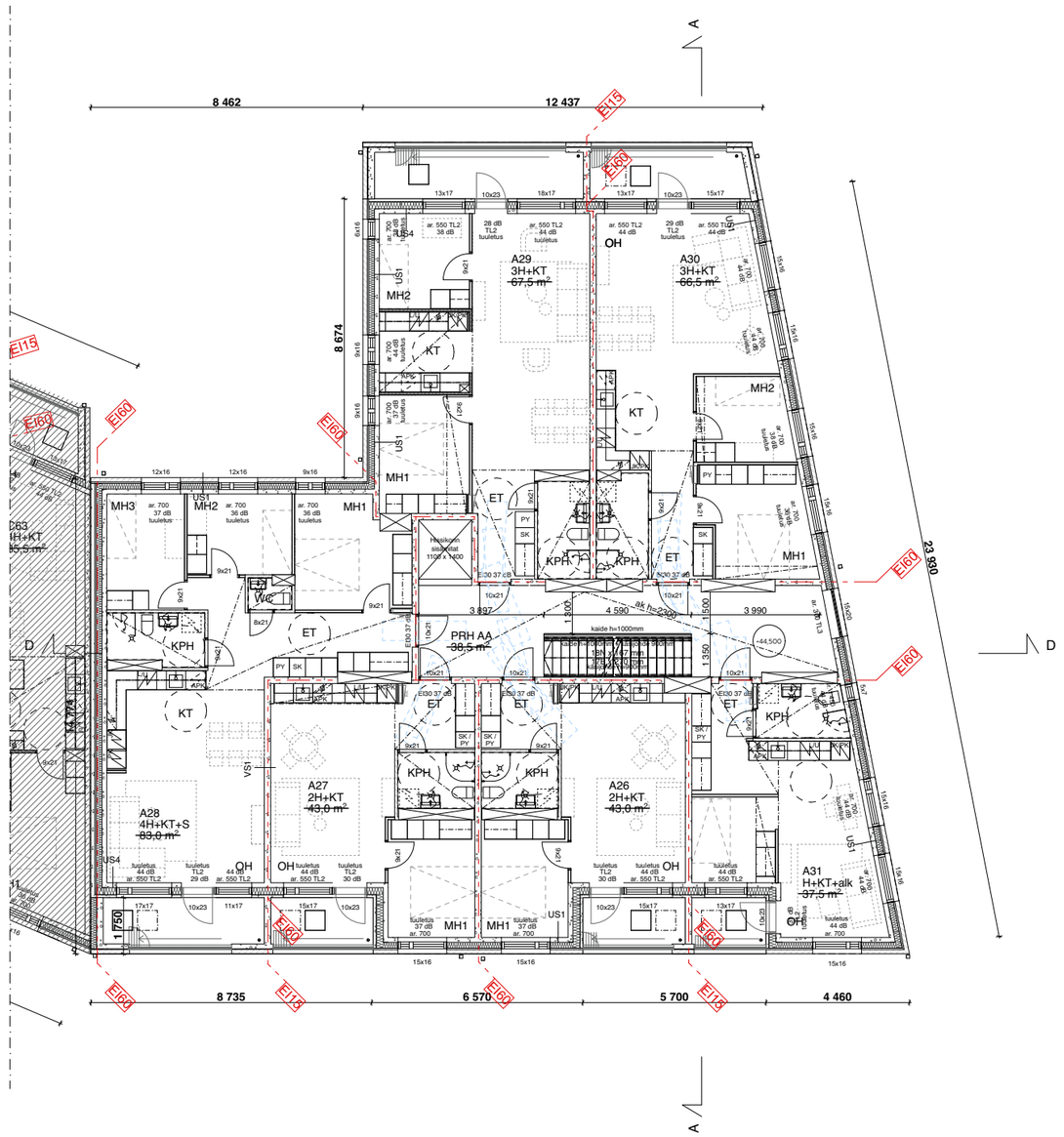
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 5. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 006 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

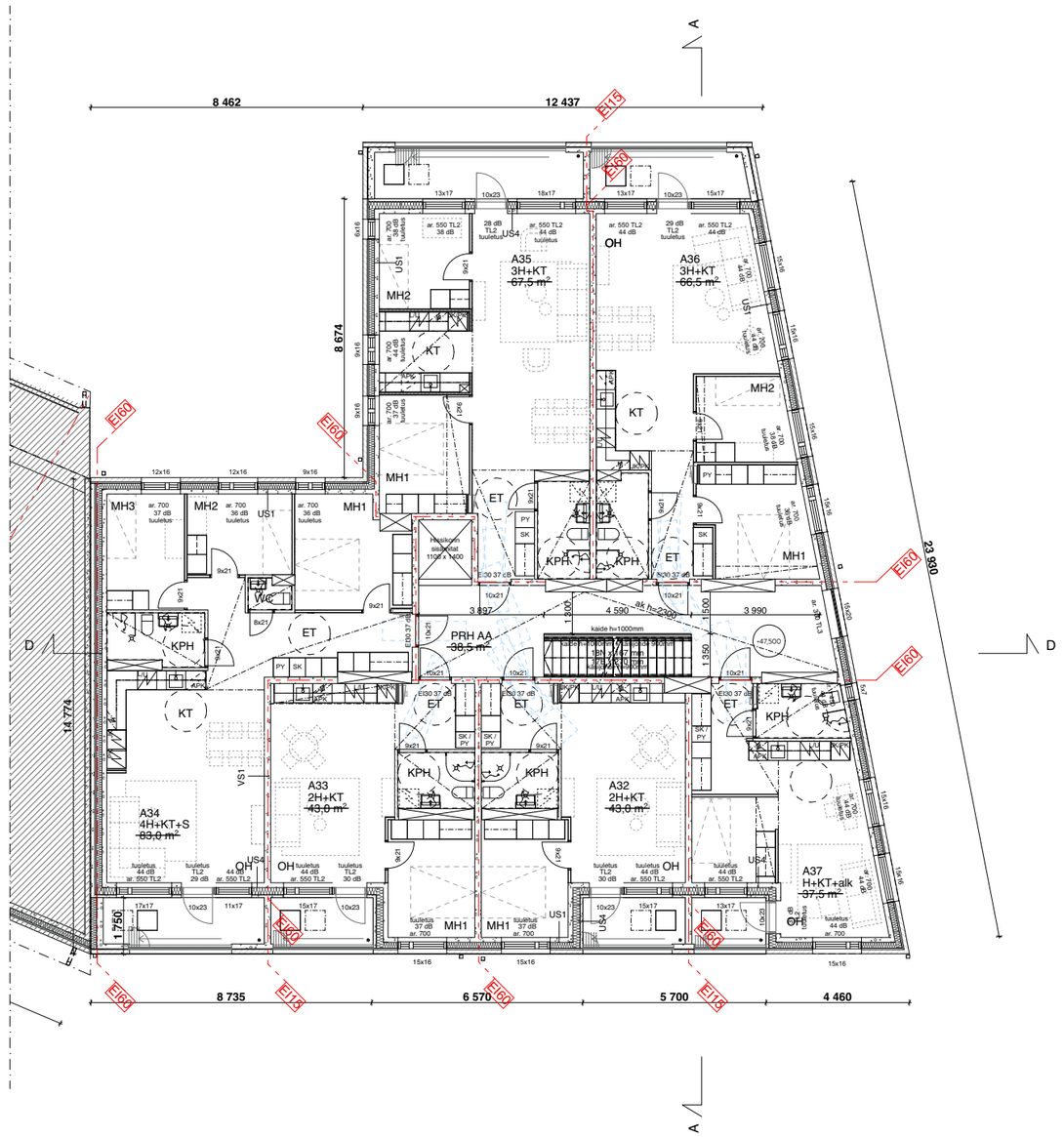
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 6. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 007 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

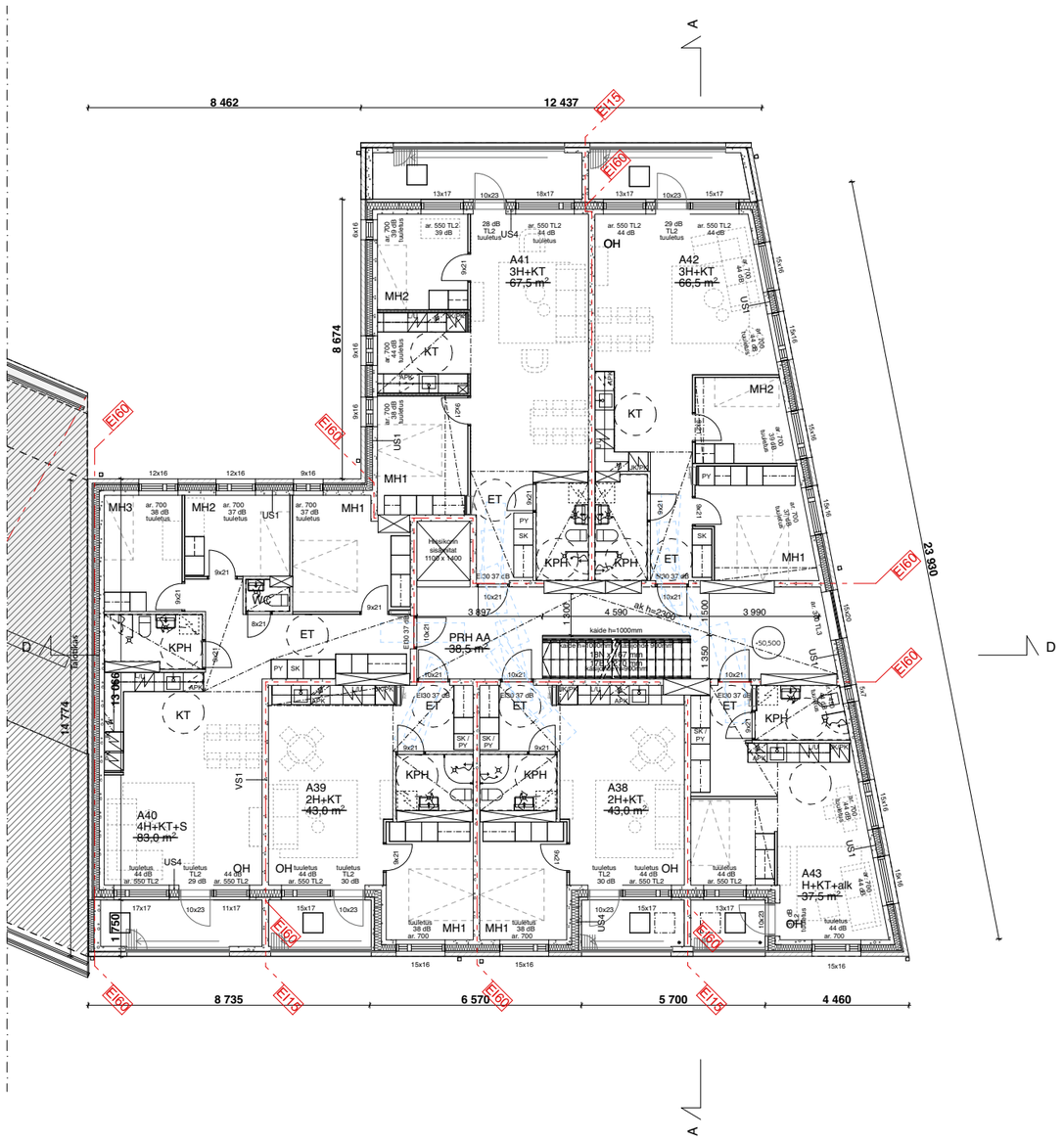
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 7. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 008 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

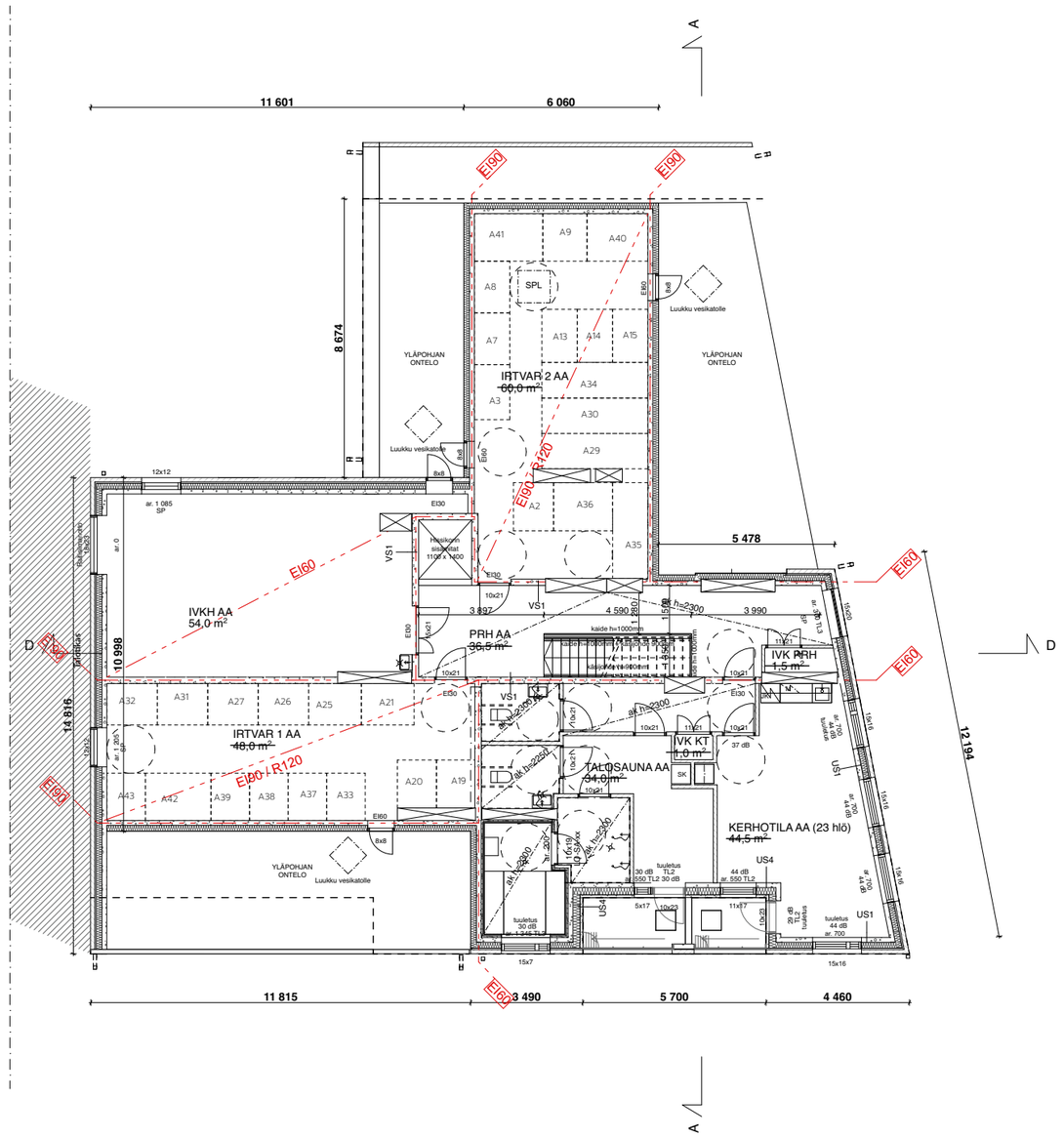
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 8. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 009 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

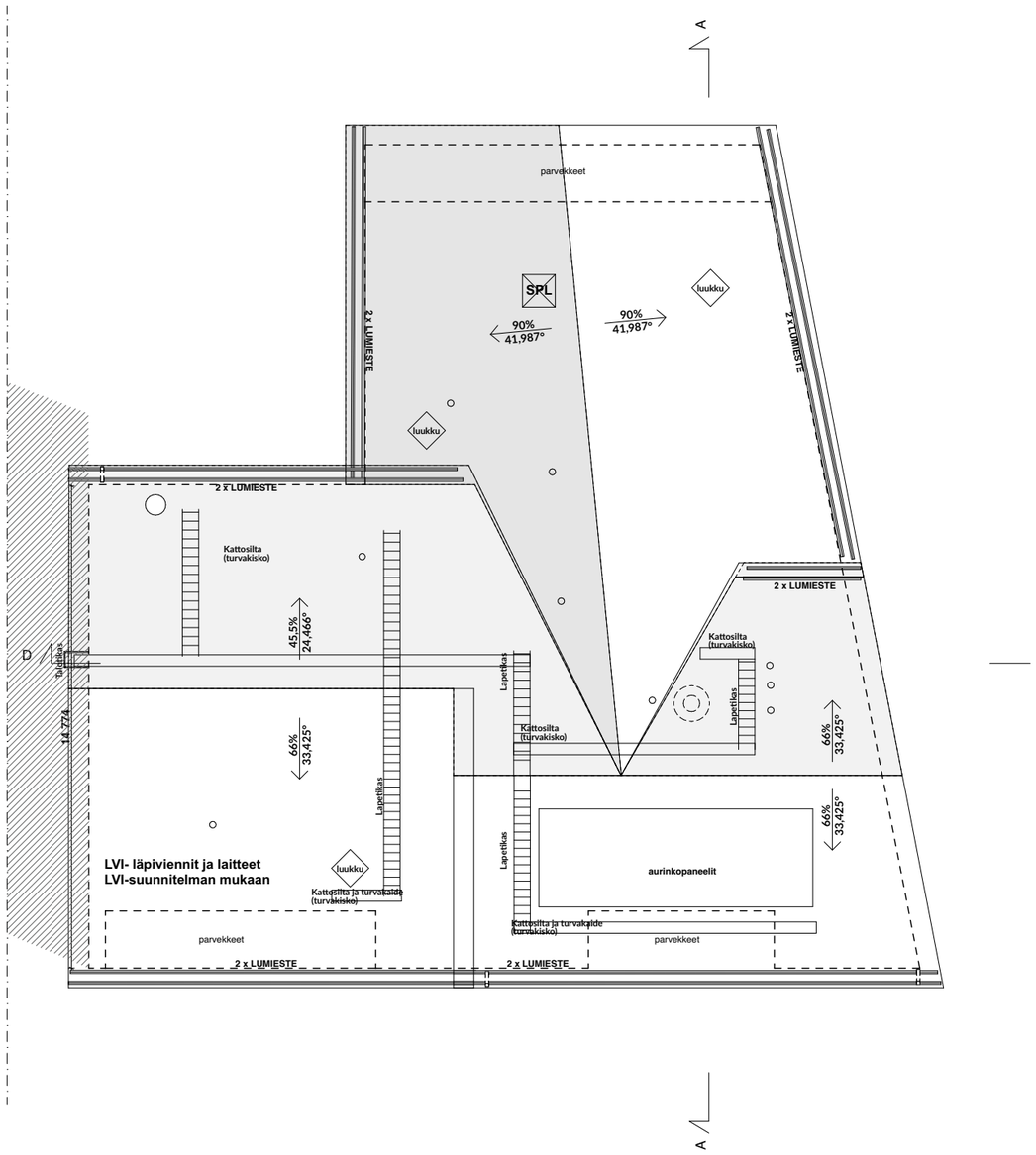
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 9. kerros Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 010 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit – BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

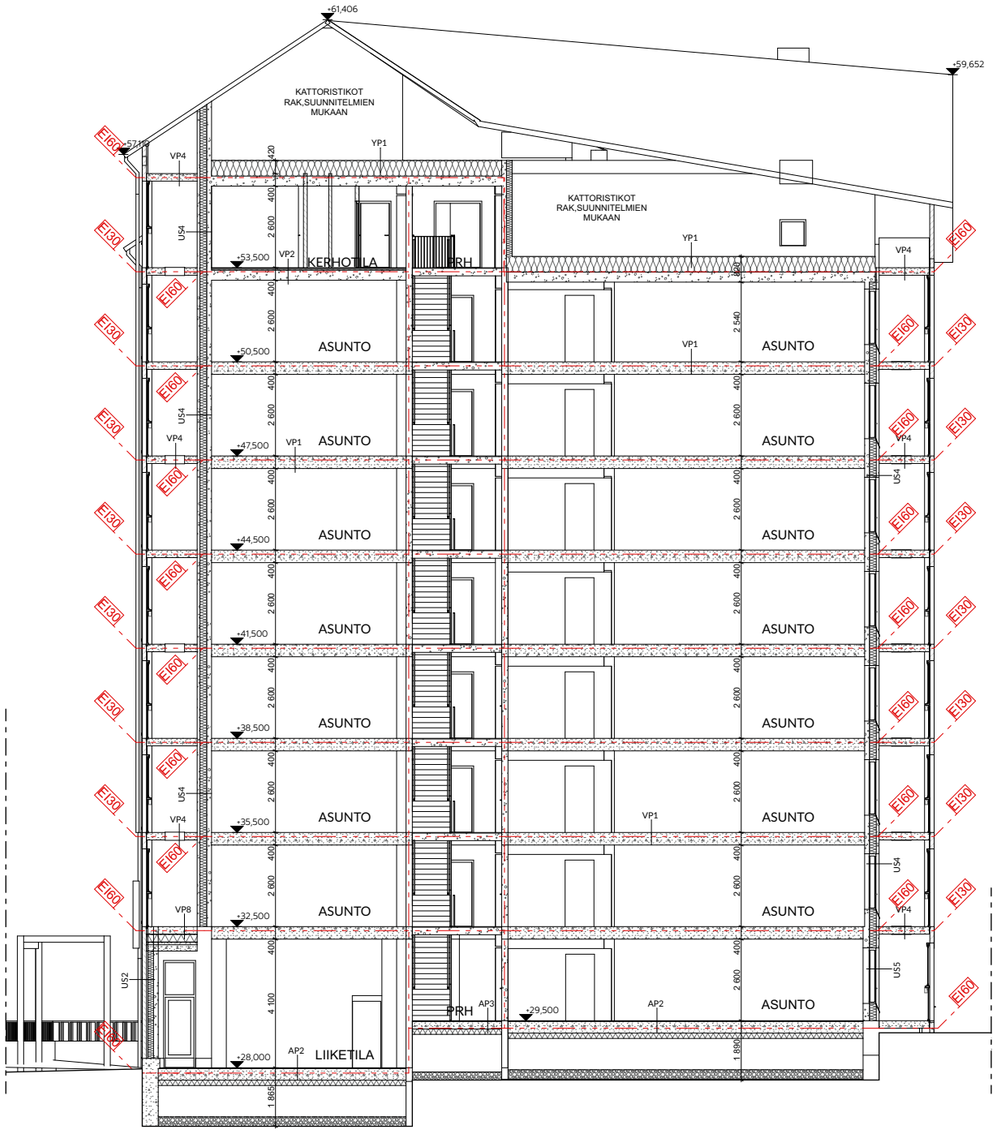
Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen,
luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä 52 Veromies	Kortteli/tila 52307	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAV Yhtymä Oy Pytinkalliontie 5 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, vesikatto Mittakaavat 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki p. +358 40 550 1910 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä AV, A-RT	Suunnittelija AV, A-RT, MK	Työnumero 2604	
Päiväys 20.8.2026	Vastuullinen suunnittelija Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2604-7 011 Muutos

BIMcloud: luoarkkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS D-D

Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus asunnoissa 1050mm, yhteistiloissa 1250mm.

Parvekkeet varustetaan poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen,
luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2300mm.

PINTAKERROSVAATIMUKSET

Sisäpuoliset pinnat:

Asunnot:
seinät ja katot D-s2, d2, vähäisin osin seinäpinnoista luokkiin kuulumattomia tarvikkeita

Matalat ullakkotilat ja ontelot:
yläpohjan yläpinta B-s1, d0

Teknisen huollon tilat:
seinät ja katot B-s1, d0
lattiat DFL-s1

Uloskäytävät:
Seinät ja katot: A2-s1, d0,
vähäisin osin seinä- ja kattopinnoissa B-s1, d0-luokan tarvikkeita
lattiat DFL-s1

Ulkopuoliset pinnat:

Ulkoseinän ulkopinta B-s2, d0, osin D-s2, d2
Tuuletusraon ulkopinta B-s2, d0, osin D-s2, d2
Tuuletusraon sisäpinta B-s1, d0

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Yhtymä Oy, Pytinkalliontie 5, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Leikkaukset — Mittakaavat: 1:100, 1:1
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910 | etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	LUOARKKITEHDIT
Päiväys: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-7 012 — Muutos



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Puhtaaksi muurattu vähähiilinen tiili:

1a. Tummanruskea, esim. Wienerberger makasiini tervankirjava,
Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma mullanruskea.
(1a-TL) kuten 1a, mutta paikalla saumattu tiilisaattopintainen elementti
1b. Punaruskea, esim. Wienerberger makasiini ruskonkirjava,
Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa.
(1b-V) kuten 1b, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1b-TL) kuten 1b, mutta paikalla saumattu tiilisaattopintainen elementti,
1c. Tummanharmaa tiilimuuraus, esim. Wienerberger Makasiini
graniitinkirjava. Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma
kalkinharmaa.
(1c-V) kuten 1c, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1d. Harmaa, esim Wienerberger Retro harmaa.
Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1d-V) kuten 1d, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1d-TL) kuten 1d, mutta paikalla saumattu tiilisaattopintainen elementti
1e. Vaaleanharmaa, esim.Wienerberger Retro pellava.
Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1e-V) kuten 1e, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1f. Kaltainen, esim. Wienerberger Retro Oiki.
Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1f-V) kuten 1f, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1g. Taitettu valkoinen, esim. Wienerberger Retro Tuohi.
Juoksulimitys 1:3 kiven limityksellä. Sauma tilen sävyyn (esim. Wb joutsen).
(1g-V) kuten 1g, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1h. Punainen, esim. Wienerberger Retro punainen. Sauma kalkinharmaa.
Pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.

3. Sokkeli, muurit ja istutusaltaat: betoni, luonnonväri

4. Ovet, ikkunat, luukut, säleiköt ja pellitykset: pinnoitettu tai polttomaalattu metalli:

4a. tilenpunainen esim. RAL 8004 Copper Brown / RR 750
4b. kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

5. Konesaumattu peltikatto, vesikaton varusteet ja laitteet:
tilenpunainen RR750 / RAL 8004 Copper Brown.

6. Lasitetut parvekkeet: Lasikaide, opaalilasi sävytetty. Kaiteen päällä kirkas, avattava puitteeton lasitus.

6a. Lasikaide, opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6b. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6c. Lasikaide, harmaasävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-42 Grey,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6d. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalliosat RAL 8004 Copper Brown / RR 750

7. Kasviseinä: kasviverkko vihersuunnitelman mukaan. Verkon kannatus julkisivusta teräsrakenteen, kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

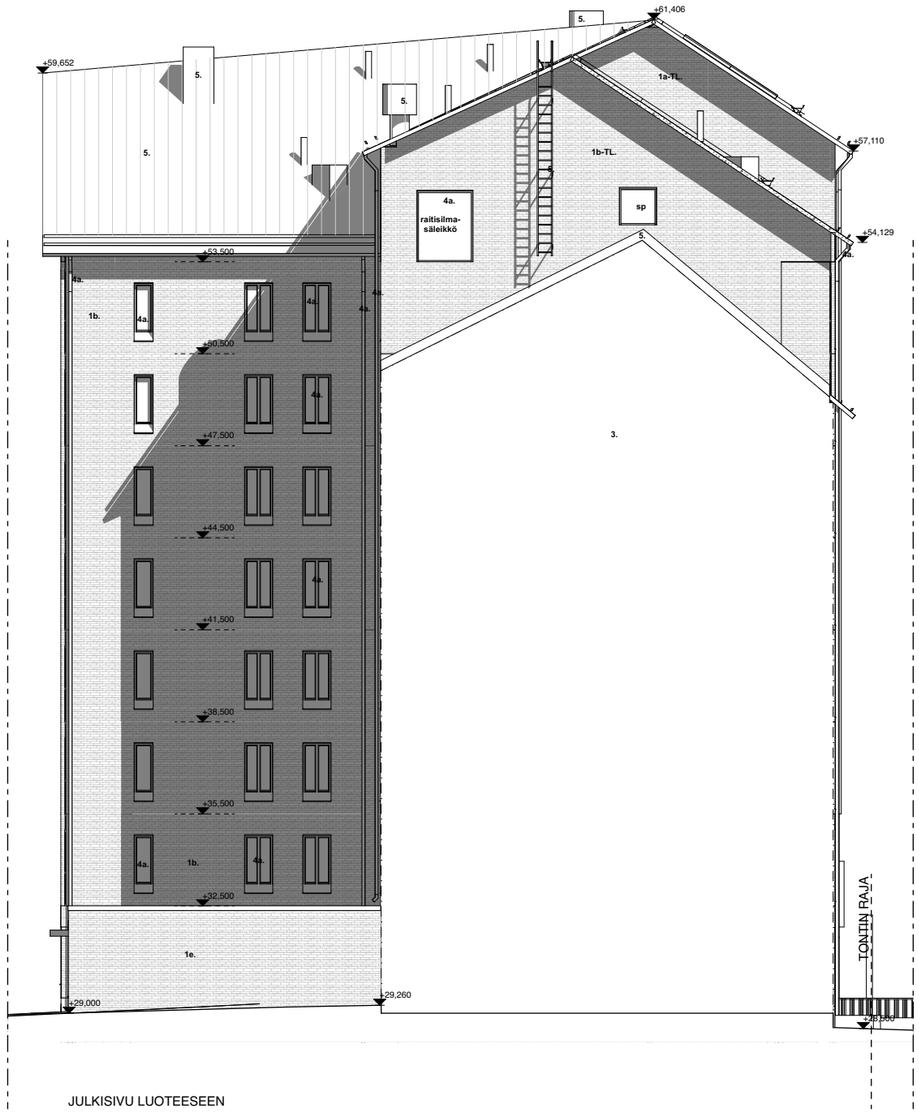
8. Viherkatto (niittykatto/ maksaruohokatto vesikattopiirustuksen mukaan)

9. Sementtikuitulevytys, taitettu valkoinen NCS S 1002-Y50R

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Kortteli/tila: 52307	Tontti/Rn:o: 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennusluvanlaji: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Yhtymä Oy, Pytinkalliontie 5, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Julkisivu lounaaseen ja kaakkoon — Mittakaavat: 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	LUOARKKITEHDIT
Päiväys: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnittelualue ja piirustusnumero: ARK 2604-7 013 — Muutos

BIMcloud Issuehtokehdit - BIMcloud Software as a Service/2600 VAV Pytinkallionte



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Puhtaaksi muurattu vähähiilinen tiili:

1a. Tummanruskea, esim. Wienerberger makasiini tervankirjava,
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma mullanruskea.
(1a-TL) kuten 1a, mutta paikalla saumattu tiililaattapintainen elementti
1b. Punaruskea, esim. Wienerberger makasiini ruskonkirjava,
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma kalkinharmaa.
(1b-V) kuten 1b, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1b-TL) kuten 1b, mutta paikalla saumattu tiililaattapintainen elementti,
1c. Tummanharmaa tiilimuuraus, esim. Wienerberger Makasiini
graniitinkirjava. Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma
kalkinharmaa.
(1c-V) kuten 1c, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1d. Harmaa, esim Wienerberger Retro harmaa.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1d-V) kuten 1d, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
(1d-TL) kuten 1d, mutta paikalla saumattu tiililaattapintainen elementti
1e. Vaaleanharmaa, esim.Wienerberger Retro pellava.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1e-V) kuten 1e, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1f. Keltainen, esim. Wienerberger Retro Olki.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tuohenvalkoinen.
(1f-V) kuten 1f, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1g. Taitettu valkoinen, esim. Wienerberger Retro Tuohi.
Juoksulimitys 1/3 kiven limityksellä. Sauma tiilen sävyyn (esim. Wb joutsen).
(1g-V) kuten 1g, mutta pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.
1h. Punainen, esim. Wienerberger Retro punainen. Sauma kalkinharmaa.
Pystyvotsimuuraus erillisen julkisivudetaljin mukaan.

3. Sokkeli, muurit ja istutusaltaat: betoni, luonnonväri

4. Ovet, ikkunat, luukut, säleiköt ja pellitykset: pinnoitettu tai polttomaalattu metalli:

4a. tiilenpunainen esim. RAL 8004 Copper Brown / RR 750
4b. kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

5. Konesaumattu peltikatto, vesikaton varusteet ja laitteet:
tiilenpunainen RR750 / RAL 8004 Copper Brown.

6. Lasitetut parvekkeet: Lasikaide, opaalilasi sävytetty. Kaiteen päällä kirkas, avattava puitteeton lasitus.

6a. Lasikaide, opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6b. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6c. Lasikaide, harmaasävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-42 Grey,
metalliosat RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold
6d. Lasikaide, pronssisävyinen opaalilasi esim Lumon IG-65 Opal + IG-55 Brown,
metalliosat RAL 8004 Copper Brown / RR 750

7. Kasviseinä: kasviverkko vihersuunnitelman mukaan. Verkon kannatus julkisivusta terärakentein, kullanruskea esim. RAL 1035 Pearl Beige / RR42 Metallic Gold

8. Viherkatto (niittykatto/ maksaruohokatto vesikattopiirustuksen mukaan)

9. Sementtikuitulevytys, taitettu valkoinen NCS S 1002-Y50R

Korkeusjärjestelmä N2000

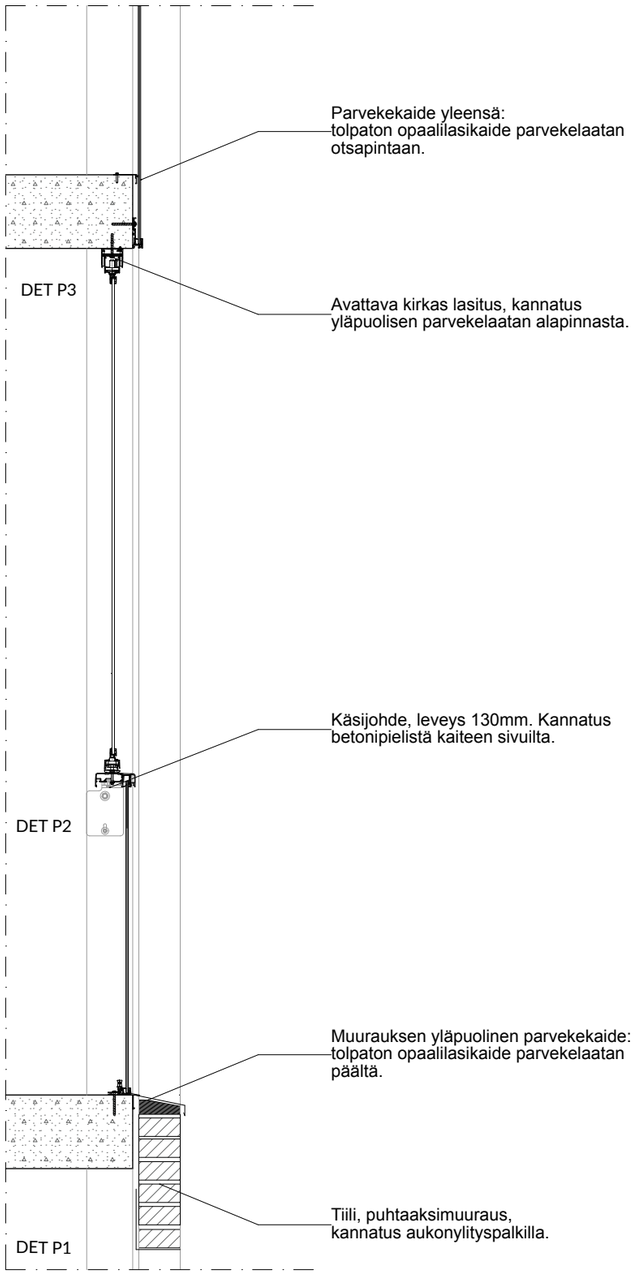
Kaupunginosa/kylä: 52 Veromies	Korttelі/tila: 52307	Tontti/Rno: 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: VAV Yhtymä Oy, Pytinkalliontie 5, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Julkisivu koilliseen ja luoteeseen — Mittakaavat: 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu | Kalevankatu 31 A 17, 00100 Helsinki | p. +358 40 550 1910, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä: AV, A-RT	Suunnittelija: AV, A-RT, MK	Työnumero: 2604	
Päiväys: 15.5.2026	Vastuullinen suunnittelija: Antti Vainio, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2604-7 014 — Muutos

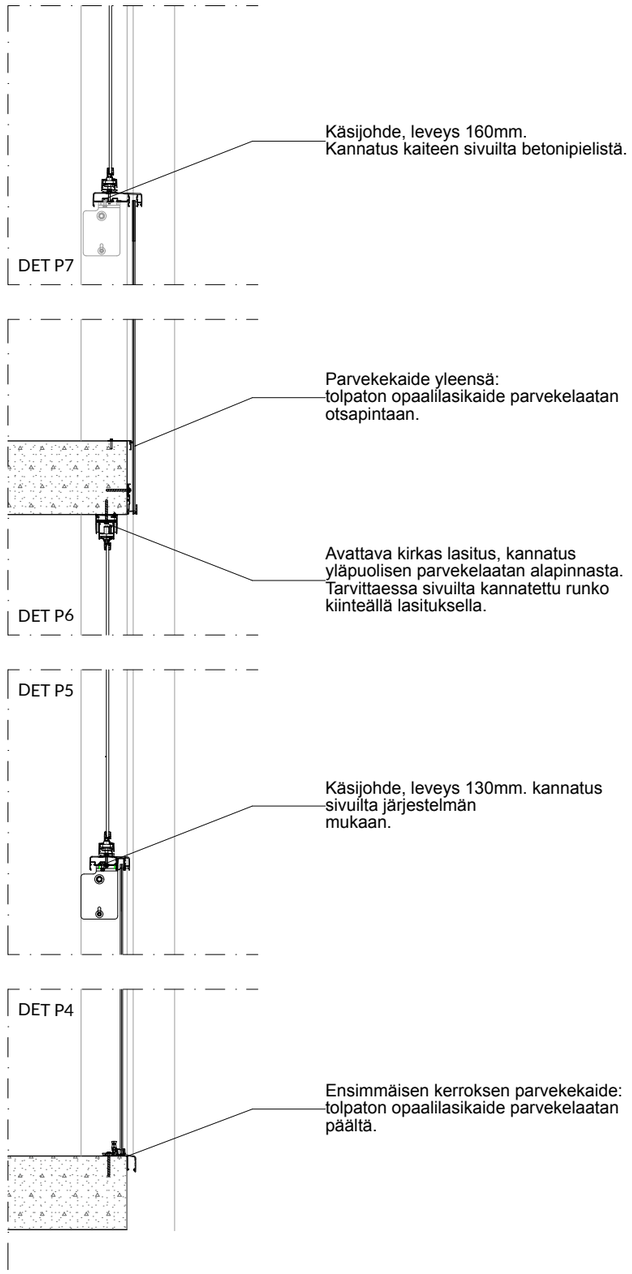
BIMcloud luoarkitehdit - BIMcloud Software as a Service/2604 VAV Pytinkalliontie

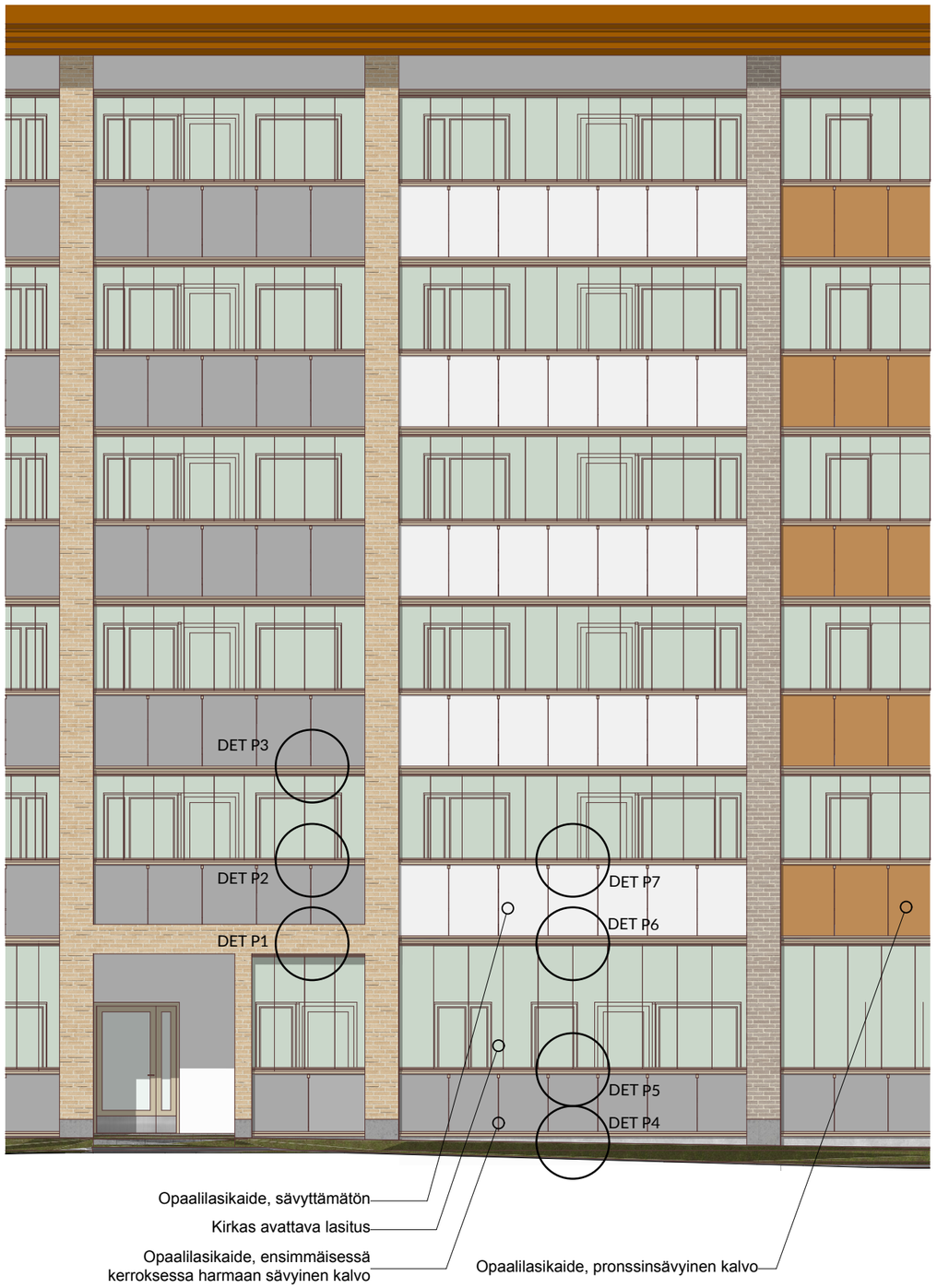
VAV Pytinkalliontie

Parvekkeet, periaatedetaljit

1:20, 1:100







LUOARKKITEHDIT



Korttelijulkisivu lounaaseen



Korttelijulkisivu koilliseen

LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

Korttelijulksivu lounaaseen ja koilliseen 1:400 VAV Pytinkalliontie



Korttelijulkisivu luoteeseen



Korttelijulkisivu kaakkoon

LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

Korttelijulksivu luoteeseen ja kaakkoon 1:400 VAV Pytinkalliontie



