



Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden tarveselvitys / hankesuunnitelma

3032/10.03.02.01/2014

Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden 31.3.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vanhus- ja vammaispalvelujen sekä tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Korson vanhustenkeskuksen (nykyinen Metsonkoti) perusparannuksen ja laajennuksen 12.1.2011 päivätty tarveselvitys hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 24.1.2011 § 12. Hankesuunnitelma hyväksyttiin 13.6.2011 tilakeskuksen lautakunnassa, mutta hanke keskeytettiin korkean hinnan takia syksyllä 2011 (11 250 000 € alv 0 %). Siinä vaiheessa hankkeeseen sisältyi Metsonkodin vanhainkodin ja vanhusten päivätoimintakeskuksen peruskorjaus ja laajennus sekä Metson vanhusten palvelutalon (VAV Asunnot Oy) yhdistäminen vanhustenkeskukseksi kaksikerroksisella yhdysosalla. Tässä yhteydessä olisi saatu 30 uutta hoiva-asukaspaikkaa.

Taloussuunnitelmassa 2014- 2017 perusparannus ja laajennus eriytettiin ajallisesti. Hyväksytyt investointiohjelman mukaan peruskorjaus toteutetaan vuosina 2015 - 2016 ja sen kustannukset ovat 4,4 M€ (alv 0%), laajennus vuosina 2019 - 2020 ja sen kustannukset ovat 8,7 M€ (alv 0%).

Metsonkodissa toimineen Korson päiväkeskuksen toiminta lakkautettiin vuoden 2012 lopussa osana Vantaan kaupungin talouden- ja velanhoito-ohjelmaa. Tilat ovat olleet siitä lähtien pääosin tyhjiä. Uuden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman yhtenä lähtökohtana oli hyödyntää vapaana olevat tilat asumiskäyttöön.

Uusi tarveselvitys/hankesuunnitelma 31.3.2014 on tehty Tilakeskuksen keväällä 2013 teettämän tekemän selvitystyön pohjalta. Nyt hankkeessa keskitytään talon sisätiloissa toteutettaviin toiminnallisiin muutoksiin perustuviin muutostöihin sekä tarvittaviin korjauksiin. Näin saadaan tilojen käyttöä tehostettua huomattavasti pääpainon ollessa asukashuoneiden määrän kasvattamisessa 56 huoneesta 80 huoneeseen. Uudet asukashuoneet sijoittuvat pääosin entisen päivätoiminnan tiloihin.

Asuinhuoneiden määrän kasvun johdosta tällä perusparannushankkeella on mahdollista korvata kokonaan hyväksytyssä taloussuunnitelmassa Korson vanhustenkeskuksen vuosina 2019 - 2020 rakennettavaksi suunniteltu uudisrakennus.

Peruskorjauksen myötä perinteinen vanhainkotihoito muutetaan Vantaan ikääntymispoliittinen ohjelmaan sisältyvän palvelurakenteen kehittämisohjelman mukaisesti tehostetuksi asumispalveluksi. Perusparannus toteutetaan siten, että kaikki tutkimuksissa ilmenneet puutteet sekä toimimattomat rakenteet ja järjestelmät korjataan. Lisäksi sisätiloissa tehdään pintaremontti ja mm. turvajärjestelmät uusitaan ja päivitetään.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on nyt esitetyille peruskorjaus- ja muutostöille laskettu 6.3.2014 päivätty tavoitehinta 5 100 000 € (alv 0 %), 6 323 000 € (alv 24 %). Toiminnan vuosittaiset käyttökustannukset tulevat olemaan n. 3,3 M€.

Hanke on Vantaan 10-vuotissuunnitelman mukainen ja sen valmistumisen tavoiteaika on 2016.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.4.2014 § 17

Vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään

- 1) hyväksyä Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden 31.3.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma ja
- 2) ja esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle

Päätös:

esitys hyväksyttiin.

Liite: Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 31.3.2014 sekä liitteet 1-4 ja 9.



Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätietoja

Palvelupäällikkö Minna Lahnalampi-Lahtinen, p. 09 8392 0028

Erityisasiantuntija Asta Mellais, p. 09 8392 0011

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi