



Asemakaavamuutos 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo / TLA

KA/2163/10.02.04.01/2013

TLA/ATI/MKO/ESN

Metsäntutkimuslaitoksen toimintaan liittynyt, suojeltu rakennus muutetaan asuinkäyttöön. Lisäksi tontilla mahdollistetaan kahden uuden asuinrakennuksen rakentaminen, yhteensä 680 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 62048, kaupunginosassa 62, Jokiniemi. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 62048.

Alue sijaitsee Jokiniemessä, Metsänhoitajakujan eteläpäässä, Keravanjoen peltoalueiden reunalla.

Kaavan hakija

Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy

Maanomistus

Alueen maanomistajia ovat Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinalueita, A1.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Jokiniemen täydennysrakentaminen ja olemassa olevan, asemakaavalla suojellun rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön. Suojeltu rakennus on entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Kaavatyön yhteydessä suojellusta rakennuksesta teetettiin rakennushistoriaselvitys, jonka perusteella rakennuksen suojelua on tarkennettu kaavamääräyksiin. Alueen rakennusoikeus kasvaa 680 k-m². Suojellun rakennuksen rakennusoikeus ei muutu. Kaavamuutosalueelle tulee yhteensä 17 - 18 asuntoa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 16.9.2013.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä ei ensimmäisen kuulemisen aikana saatu yhtään kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että:

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.4.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,



- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy maksaa muutuskustannukset 8 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Asemakaavamuutoksen selostus 14.4.2014 / 002200 Jokiniemi

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

aluearkkitehti Asta Tirkkonen, p. 8392 6185,
kaavasuunnittelija Minna Koskinen, p. 8392 3440
(etunimi.sukunim[at]vantaa.fi)