



Jatkoajan myöntäminen HSY:lle Ruskeasannan Sortti-aseman rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi

VD/5218/10.00.02.00/2013

LM-H, AVP, TJ

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY on ostanut Vantaan kaupungilta 24.11.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla kaksi määräalaa, jotka ovat tonttijaon mukaan osia tontista 67201/1. Tontille toteutetaan jätteen keräys-, lajittelu- ja kierrätyslaitos – Sortti-asema. Kauppakirjassa määriteltiin rakentamisvelvoiteajaksi kolme vuotta "tonttijaon vahvis-tumisesta ja tämän kauppasopimuksen allekirjoittamisesta." Mitä ilmeisimmin "tonttijaon vahvistumisella" on tarkoitettu sen voimaantuloa, joka on tapahtunut samanaikaisesti asemakaavan kanssa 24.8.2011. Näin ollen rakentamisvelvoiteaika on alkanut 24.11.2011. Edellä mainitun rakentamisvelvoitteen täyttämisen edistämiseksi kauppakirjassa on määrätty sen laiminlyönnistä sopimussakkoa kauppahinnan viisinkertainen määrä eli 1010850 euroa.

Sortti-asemalle kaavoitettu tontti on osoittautunut rakennettavuudeltaan arvioituakin haasteellisemmaksi. Tontti sijaitsee pehmeän saven alueella. Tontilla ja sen välittömässä läheisyydessä on tehty aikojen saatossa maatäyttöjä ja sen maaperästä on löytynyt pilaantumaa (sinkkiä). HSY joutui hankkimaan muodostettavaan tonttiin maa-alueita myös yksityisiltä tahoilta, joiden kanssa sovinnolliseen lopputulokseen pääsyyn kului aikaa. Edelleen rakennusluvan saamisessa kului HSY:n mukaan normaalia pidempään. Näiden seikkojen johdosta HSY lähestyi kirjitse syksyllä -12 apulaiskaupunginjohtaja Nikulaista, tuoden jo tällöin esiin huolensa siitä, pystyykö se täysin rakentamisvelvoiteajan puitteissa hankettaan alueelle toteuttamaan.

Nytemmin HSY on pyytänyt 8.11.2013 saapuneella kirjeellä kaupunkisuunnittelulautakunnalta jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 1.6.2015 saakka niin, ettei edellä mainittua sopimussakkoa osaksikaan perittäisi.

Rakentamistyöt tontilla ovat käynnissä ja esiin nousseita ongelmia on pyritty aktiivisesti ratkomaan yhdessä kaupungin kanssa. HSY:n hakemus jatkoajan myöntämiseksi on hyvin perusteltu eikä pyydettävä jatkoaikakaan hankkeen laajuus ja sitä kohdanneet vaikeudet huomioiden ole pitkä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myöntää Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:lle 24.11.2011 allekirjoitetussa kauppakirjassa määritellyn rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 1.6.2015 saakka niin, ettei kauppakirjassa mainittua sopimussakkoa osaksikaan peritä, jos velvoite täytetään myönnettävän lisäajan puitteissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. HSY:n pyyntö

Täytäntöönpano: sihteeri; ote HSY:lle

Muutoksenhakuohje: muutoksenhakuohje 1

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi