



Määräalan (yleiskaavan VL-alueen) ostaminen kiinteistöstä RN:o 92-409-1-38 Lapinkylässä

VD/2910/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/TJ

Kaupungilla on tarve hankkia omistukseensa Vantaan- ja Keravanjokien rantavyöhykkeitä yleiskaavavarausten ulkoilureittien rakentamista varten kaupungin kasvaessa ja tiivistyessä. Erityisesti tässä nyt puheena olevassa kohteessa tarve aiheutuu vuonna 2015 Vantaalla järjestettävistä asuntomessuista. Messuvieraille pyritään järjestämään kehämäisiä ulkoilureittejä messualueen ympäristöön.

Joenrantaan toteutettava ulkoilureitti edellyttää yleensä vähintään noin 60 metrin levyisen maakaistaleen joen rannasta, jotta reitti voidaan toteuttaa turvallisesti, kestäväksi ja ympäristönsä sopivaksi.

Yrityspalvelut on neuvotellut kiinteistön RN:o 92-409-1-38 omistajan Christina Liljebergin asiamiehenä toimivan lakimies Kaj Alakosken kanssa määräalan ostamisesta mainitusta kiinteistöstä. Ostettava alue on kaksipalstainen määräala, jonka pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 62520 m² (n. 12381 m² + n. 50139 m²). Alue on edellä esiin tuodun tavoitteen mukaisesti vähintään n. 60 metriä leveä kaistale Vantaanjoen rannasta mitattuna. Palstojen välissä on kaupungin jo ennestään omistama maakaistale. Määräalan ostamisella mahdollistetaan merkittävästi em. tavoitteiden toteuttamista.

Alueen hinnoittelun lähtökohta on 2,50 euroa/m². Kuitenkin siltä osin kuin ostettavaan alueeseen kohdistuu voimansiirtolinjoja varten jo aiemmin perustettu käyttöoikeuden rajoitus, on hinta 0,50 euroa/m². "Johto-oikeuden" alaista maata on n. 3855 m². Näiden hinnoitteluperusteiden mukaisesti määräalan kokonaiskauppahinnaksi neuvoteltiin 150.000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Christina Liljebergiltä kiinteistöstä RN:o 92-409-1-38 karttaliitteen osoittaman n. 62520 m²:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan 150.000 euron kauppahinnalla.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Määräala on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. karttaliite 1 (ostettava määräala)
2. karttaliite 2 (ostettava määräala sovitettuna ilmakuvaan)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/Varila

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi