



Päiväkotitontin 16203/1 vuokraaminen Kaivokselasta / Cor Group Oy perustettavan yhtiön lukuun

VD/VD/3048/10.00.02.02/2014

LM-H, TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 23.10.2012 § 14 varata Cor Group Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kaivokselan korttelin 16203 YL-tontin nro 1 päiväkodin toteuttamista varten.

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 20, että luovutettaessa tontteja yksityistä päiväkotitoimintaa varten voidaan tontit myös vuokrata.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2012 maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta. Kaupunginhallitus päätti 27.1.2014 § 38 asuntotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot vuodelle 2014. Päätöksen mukaan erityispalvelutontit, joihin päiväkotitontit luetaan, voidaan vuokrata ARA:n hyväksymällä vuosivuokralla, joka on 4 % tontin hinnasta. Tontin hintana käytetään ARA:n hyväksymää enimmäishintaa.

Cor Group Oy on esittänyt, että kaupunki vuokraisi Kaivokselan korttelin 16203 tontin nro 1 päiväkodin rakentamista ja päiväkotitoiminnan harjoittamista varten. Hankkeen suunnittelu on edennyt rakennuslupavaiheeseen ja rakennustöiden pitäisi käynnistyä piakkoin. Kaupungin sivistystoimi edellyttää, että päiväkoti otetaan käyttöön mahdollisimman pian. Päiväkoti kuuluu Touhula-päiväkotiverkostoon ja siitä tulee liikuntapainotteinen.

Tontti 16203/1 sijaitsee Kaivoksela 3B- asemakaava-alueella. Alueen kunnallistekniikan rakentavat kaupungin kanssa vuonna 2010 allekirjoitetun toteuttamissopimuksen mukaan alueen maanomistajat. Päiväkotitontin 16203/1 käyttöönotto edellyttää Aapraminkaari-nimisen kadun rakentamista ja kadun alla kulkevan putkilinjan suojausta. Nämä työt valmistunevat kevään aikana, joten tontin 16203/1 luovuttamiselle ei ole esteitä.

Vuokrattavaksi esitettävä tontti 16203/1 on asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi YL. Tontin rakennusoikeus on 1200 k-m² ja ARA:n hyväksymä enimmäishinta tontille on 382 €/k-m², joten tontin hinta on 458 400 €. Vuosivuokra on 4 % tontin hinnasta eli 18 336 €. Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokra-aika on 30 vuotta. Luovutuksessa noudatetaan soveltuvien osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään vuokrata Cor Group Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kaivokselan korttelin 16203 tontti nro 1 päiväkodin toteuttamista varten seuraavin ehdoin:

1. Vuosivuokra on 18 336 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla.
2. Vuokra-aika on 30 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta alkaen.
3. Vuokrauksessa noudatetaan soveltuvien osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.
4. Cor Group Oy sitoutuu vastaamaan vuokrasopimuksen ehdoista yhteisvastuullisesti perustettavan yhtiön kanssa, kunnes vuokrasopimuksessa sovittu rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kartta

Täytäntöönpano:

Yrityspalvelut



Vantaa

Muutoksenhakuohje:

1

Lisätietoja:

Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030