



Erillispientalotonttien luovuttaminen vuonna 2014/LM-H

VD/6381/10.00.02.01/2013

LM-H/TH/MH

Kaupunginhallitus hyväksyi 3.3.2014 § 30 yleiset erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot vuonna 2014 luovutettaville tonteille.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n kohdan 8 mukaisesti lautakunnan tehtävänä on päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti.

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistaman alueellisen kerrosneliömetrihinnan perusteella laskettavalla myyntihinnalla. Alueelliset kerrosneliömetrihinnat ovat Hämeenvaarassa 650 euroa/kerros-neliömetri, Vapaalassa 650 euroa/kerrosneliömetri, Ylästössä 700 euroa/kerrosneliömetri, Pakkalassa 550 euroa/kerrosneliömetri, Ilolassa 500 euroa/kerrosneliömetri ja Ojangossa 800 euroa/kerrosneliömetri. Tarjouskilpailussa alin hyväksyttävä hinta on alueellisen kerrosneliömetrihinnan perusteella laskettava hinta.

Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon muun muassa tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Yleiseen hakuun pisteytyksen perusteella luovutettavaksi ja kiinteällä hinnalla myytäväksi esitetään 31 tonttia: Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13005 tontit numero 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ja 34 Kierretien ja Ilpolantien varrelta – yhteensä 12 tonttia, Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51219 tontit numero 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 Spanskintien ja Spanskinkujan varrelta ja korttelin 51222 tontti numero 1 Spanskinkujan varrelta – yhteensä 9 tonttia sekä Ilolan kaupunginosasta korttelin 71228 tontit numero 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 Riimikujan ja Runotien varrelta – yhteensä 10 tonttia. Yleinen haku on tarkoitus järjestää alkukesästä.

Syksyllä 2014 esitetään järjestettäväksi 29 tontista tarjouskilpailu. Korkeimman tarjouksen tehneille myytävät tontit ovat Hämeenvaaran kaupunginosasta korttelin 11040 tontit numero 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15 Viisaritien, Viittatien, Vieterinrinteen ja Vieteritien varrelta sekä korttelin 11041 tontit numero 1 ja 2 Vieterinrinteen varrelta – yhteensä 17 tonttia, Ylästön kaupunginosan korttelin 40417 tontti numero 13 Ylästöntien varrelta ja korttelin 40441 tontti numero 4 Sienikujan varrelta - yhteensä 2 tonttia, Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51221 tontit numero 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 Spanskinkujan varrelta – yhteensä 7 tonttia sekä Ojangan kaupunginosasta korttelin 92103 tontit numero 4, 5 ja 6 Tesseninkujan varrelta – yhteensä 3 tonttia. Tarjouskilpailu on tarkoitus järjestää alkusyksystä.

Tonttien rakennusoikeudet ovat Hämeenvaarassa 120–190 kerrosneliömetrin, Ylästössä 170–250 kerrosneliömetrin, Pakkalassa 147–233 kerrosneliömetrin, Ilolassa 140–200 kerrosneliömetrin välillä sekä Vapaalassa 170 - 180 kerrosneliömetrin välillä ja Ojangossa 160 kerrosneliömetriä.

Kevään yleiseen hakuun esitetyt tontit ovat heti rakentamiskelpoisia. Syksyn hakuun esitetyt tontit ovat rakentamiskelpoisia viimeistään vuoden 2015 alusta lähtien.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) että keväällä 2014 järjestettävän yleisen haun perusteella, jossa tontinsaajat valitaan pisteytyksen perusteella, luovutetaan Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13005 tontit numero 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ja 34, Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51219 tontit numero 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 ja korttelin 51222 tontti numero 1 sekä Ilolan kaupunginosasta korttelin 71228 tontit numero 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12,



- b) että järjestetään tarjouskilpailu Hämeenvaaran kaupunginosan korttelin 11040 tonttien numero 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15 ja korttelin 11041 tonttien numero 1 ja 2, Ylästön kaupunginosan korttelin 40417 tontin numero 13 ja korttelin 40441 tontin numero 4, Pakkalan kaupunginosan korttelin 51221 tonttien numero 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 sekä Ojangan kaupunginosasta korttelin 92103 tonttien numero 4, 5 ja 6 myymiseksi korkeimman tarjouksen tehneille,
- c) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään kiinteä hintaiset tontit noudattaen kaupungin-hallituksen 3.3.2014 § 30 päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja,
- d) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään tarjouskilpailun perusteella luovutettavat tontit kunkin tontin korkeimman tarjouksen tehneelle tai hänen kieltäytyessään ostamasta kyseistä tonttia seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle noudattaen kaupunginhallituksen 3.3.2014 § 30 päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Kartat luovutettavista pientalotonteista vuonna 2014

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, tuula.hurme@vantaa.fi

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, marja.hannikainen@vantaa.fi