



Tontin varaaminen Hämeenkylässä vanhusten tehostetun asumispalvelun yksikölle ja neuvottelumenettelyn järjestäminen kohteen investoinnin valitsemiseksi

VD/3065/10.00.02.00/2014

J-VN, LM-H, TH, ER

Vantaan kaupunki etsii neuvottelumenettelyllä investoria Hämeenkylään suunnitellulle vanhusten tehostetun asumispalvelun yksikölle. Tontti myydään parhaimman kokonaisratkaisun esittäneelle investoilijalle. Vanhusten tehostetun asumispalvelun yksikön tulisi olla käytössä vuonna 2016 ja valmiissa kohteessa olisi tarkoitus asua noin 48 ikääntyneitä henkilöä.

Yrityspalveluiden asumisasioiden yksikkö on tarkastellut yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vanhuspalveluiden kanssa Vantaan kaupungin väestöennustetta suuralueittain. Tällä hetkellä Myyrmäen suuralueella asukkaista ikääntyneitä yli 65-vuotiaita on noin 18 prosenttia alueen väestöstä. Ennusteen mukaan ikääntyneitä Myyrmäen suuralueella on myös tulevaisuudessa enemmän kuin muilla Vantaan suuralueilla. Tästä syystä tonttia vanhusten tehostetun asumispalveluun on haettu alueelta, jossa tarve hoiva-asumiselle on tulevaisuudessa suurin.

Tontiksi on valittu Hämeenkylässä kiinteistö 92-12-58-8 osoitteessa Kylväjänkuja 12, jolla on asemakaavamerkintä Ykt eli kaupungin tarpeita palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta tontilla on 1865 k-m². Hankkeesta on keskusteltu Länsi-Vantaan aluearkkitehdin kanssa ja hän on katsonut tontin olevan sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan sopiva hoiva-palveluasumisen tarkoitukseen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) mukaan avustuksen myöntämisen ehtona on, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa. Näin ollen rakennuksen omistajan ja palveluntuottajan täytyy olla eri taho. Tulevaan Hämeenkylään tehostetun asumispalvelun yksikköön kilpailutetaan kaupungin toimesta myöhemmässä vaiheessa palveluntuottaja, jonka kanssa tontin saaneen investoinnin edellytetään olevan valmis yhteistyöhön.

Tehostetun asumispalvelun yksikkö edellytetään rakennettavan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä korkotukilainalla ja investointiavustuksella. Tällöin tontti myydään ARA-hinnalla. Tontista kiinnostuneita tahoja pyydetään esittämään referenssit vastaavanlaisista hankkeista ja esitettyjen referenssien perusteella jatkoneuvotteluihin valitaan 3 - 5 investoria, joita pyydetään esittämään näkemyksensä tontinkäytöstä sekä suunnitelmapiirroksia asumispalvelurakennuksesta. Tulevasta neuvottelumenettelystä ilmoitetaan julkisesti Vantaan kaupungin internetsivuilla. Neuvottelumenettelyiden voittaja pyritään valitsemaan elo- tai syyskuun 2014 loppuun mennessä, jolloin tontinsaaaja voi hakea ARA:n investointiavustusta syksyn 2014 haussa.

Päätöksen tontinsaaajasta tekee kaupunkisuunnittelulautakunta apulaiskaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) varata Hämeenkylässä tontti 92-12-58-8 vanhusten tehostetun asumispalvelun yksikölle.
- b) oikeuttaa yrityspalvelut järjestämään neuvottelumenettely ja tekemään vanhusten tehostetun asumispalvelun yksikön investoinnin valinta yhdessä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vanhuspalveluiden kanssa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Liite: Kartta

Lisätietoja: Erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta puh. 389 22966
Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme puh. 839 22030