



Ändring av bostadslånefondens namn och stadgar samt kapitalisering

VD/2067/00.01.01.00/2014

KN/J-VN/PvN/LM-H/PM/JK/KK/PH/LP/KW

Bakgrund

Vanda stads **egnahemslånefond** grundades 1956. Vanda stads **bostadslånefond** grundades 1980. Ur fonden beviljades personliga fyllnadslån till Vandabor för anskaffning, byggnad, ombyggnad eller tillbyggnad av bostad. År 1995 slutade man bevilja personliga lån ur fonden.

Enligt bostadslånefondens stadgar som godkändes 17.12.2007 är fondens syfte att främja ett bostads- och näringspolitiskt ändamålsenligt boende i Vanda. För att främja boendet kan ur fonden beviljas lån och bidrag. Förutom för bostäder kan ur fonden ges lån för byggande och anskaffning av servicelokaler i bostadshus för stadens behov. Enligt 4 § i stadgarna kan ur fondens medel bl.a. beviljas lån för byggande, totalrenovering eller tillbyggnad av egnahemshus som sökanden direkt äger (punkt 1) och för inköp av aktier som berättigar till besittning av bostadslägenhet i bostadsaktiebolag och för självständigt byggande i bostadsaktiebolagsform (punkt 2). Lån kan också beviljas till VAV Asunnot Oy för att täcka självfinansieringsandelen när det byggs hyreshus, till stadens bolag för reparationslån, bostadsaktiebolag för reparationslån och för servicebyggande. Ur fonden beviljas bidrag för att planera, bygga och reparera hissar.

De maximala kvoterna för olika slag av lån och bidrag ingår i den dispositionsplan som årligen uppgörs för fonden och fastställs av stadsplaneringsnämnden.

Enligt § 3 i stadgarna utökas eller minskas fondens kapital med det resultat som resultaträkningen visar eller med av stadsfullmäktige separat anvisade medel. Amorteringarna återförs till fonden. Till fondens kapital överförs det resultat som resultaträkningen i fondens bokslut visar.

Den 31 december 2013 uppgick fondens kapital till 66,2 miljoner euro. Antalet beviljade lån var 171 (ikraftvarande lån) och totalsumman för lånefordringar 47,9 milj. euro. För 2014 beslutade stadsplaneringsnämnden 24.2.2014 § 32 att anvisa sammanlagt 6 milj. euro för reparationslån, hissbidrag och servicebyggande. De disponibla medlen uppgår således framöver till cirka 13 milj. euro, utökat med de amorteringar och räntor som årligen återförs till fonden (år 2013 sammanlagt omkr. 2,7 milj. euro).

Ändringen av bostadslånefondens namn och stadgar

Användningsändamålet för de lån som beviljats ur fonden har ändrats under åren. Likaledes kommer de finansieringsbehov som anknyter till stadens och dess koncernbolags (inkl. VAV-koncernen) byggande och reparationer under de kommande åren att bli mer komplexa och sannolikt också att öka från det nuvarande. Punkterna 1) och 2) i 4 § i fondens stadgar har blivit onödiga och återspeglar inte fondens nuvarande verksamhet. Det är således ändamålsenligt att uppdatera både fondens namn och dess stadgar till att motsvara fondens verksamhet.

Det nya namnet på fonden föreslås bli **Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond**. Det föreslås att fondens stadgar uppdateras bl.a. så att innehållet i 1 § Fondens ändamål uppdateras till att lyda enligt följande: "Avsikten med Vanda stads bostadslåne- fastighets och byggnadsfond är att främja bostadsproduktionen, **anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och fast egendom, byggandet av hus och infrastruktur samt stödjandet av stadens näringspolitik.**" Punkterna 1) och 2) i 4 § i de gällande stadgarna stryks som onödiga. I den aktuella paragrafen läggs bl.a. ett omnämnande till om att det ur fonden kan beviljas lån för anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och fast egendom, byggandet av hus och infrastruktur samt stödjandet av näringspolitiken, i de fall projekten baserar sig på stadens gällande budget. Likaså kan lån i fortsättningen beviljas ur fonden för återfinansiering av sådana existerande lån i stadens bolag, vilkas villkor är ofördelaktiga i rådande marknadsläge.



Fondens **dispositionsplan godkänns som en del av stadens årliga budget (§5).**

Det är ändamålsenligt att ändra 6 och 7 § i fondens stadgar, så att **stadsstyrelsen beviljar lån och avtalar om lånevillkoren på föredragning av stadsdirektören**. De bidrag som avses i § 4 beviljas av chefen för boendefrågor eller den som han eller hon förordnar. Stadgarna föreslås träda i kraft 1.6.2014.

Ovan nämnda ändringar i stadgarna förutsätter att instruktionen för Vanda stadsstyrelse och för stadsdirektörens verksamhetsområde samt instruktionen för Vanda stads stadsplaneringsnämnd ändras. Ändringarna i instruktionerna kommer att beredas, så att de träder i kraft samtidigt som fondens stadgar.

Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfondens kapitalisering

Eftersom syftet med och användningen av Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden utvidgas från det nuvarande, konstaterar **finansieringsdirektören** att det är skäl att höja fondens kapital med 20 miljoner euro, för att trygga beviljandet av lån och bidrag ur fonden också i fortsättningen.

Ekonomidirektören har inget att anmärka på förslaget.

Stadsstyrelsen 7.4.2014 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) ändra bostadslånefondens namn till Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond,
- b) godkänna Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonds stadgarna i enlighet med bilagan,
- c) berättiga stadskansliet att i stadgarna göra eventuella behövliga ändringar av teknisk natur före stadsfullmäktiges sammanträde och
- d) höja fondens kapital med 20 miljoner euro i bokföringen för räkenskapsperioden 2014 ur Vanda stads resultatöverskott för räkenskapsperioden 2013.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.5.2014 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) ändra bostadslånefondens namn till Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond,
- b) godkänna Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonds stadgarna i enlighet med bilagan, och
- c) höja fondens kapital med 20 miljoner euro i bokföringen för räkenskapsperioden 2014 ur Vanda stads resultatöverskott för räkenskapsperioden 2013.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Stadgar för Vanda stads bostadslåne- fastighets- och byggnadsfond
- Stadgar för Vanda stads bostadslånefond 17.12.2007

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

finansieringsdirektör Pirjo van Nues, tfn 09 839 22014, fornamn.efternamn@vanda.fi

(företagsservicedirektör Leea Markkula-Heilamo, tfn 09 839 22681, fornamn.efternamn@vanda.fi



Vanda
