



Detaljplaneändring 002154 och ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Tegelvägen

KA/4640/10.02.04.01/2011
J-VN/TLA/TKA/ESN/JB/KW

Genom detaljplaneändringen utvidgas ett industrilager. Omfattningen på utvidgningen är 1 150 m²-vy och den nya byggrätten för tomten 5 050 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 26119 i stadsdel 26, Petikko. Ändringen gäller en del av kvarteret 26119 i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarter 26119.

Området ligger på adresserna Tegelvägen 4 och Tegelslagargränden 9.

Den som ansöker om planändring
Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens sakkunniga har Arkkitehtuuritoimisto Hanna Routa deltagit i beredningen av planförslaget som konsult för sökanden.

Generalplanen

Industri- och lagerområde (T); placeringen av en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme (/tk) kan tillåtas i området.

Detaljplaneändringen

I detaljplanen är tomten på Tegelvägen 4 är ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (TTV). Byggrätten som räknats ut på basis av det nuvarande tomtexploateringsstalet $e = 0,70$ är 3 900 m²-vy.

Ett industrilager (2 352 m²-vy) färdigställdes i området år 1985.

Genom detaljplaneändringen uppgår den ökning av byggrätten som ansöks för tomten på Tegelvägen 4 till 1 150 m²-vy, varvid den nya byggrätten för tomten är sammanlagt 5 050 m²-vy. Industrilagret kan därmed utvidgas med 2 698 m²-vy.

Utvidgningen placeras i den sydvästra gaveln av det nuvarande lagret och kompletterar därmed gatubilden för Bölestråket.

Ändring av tomtindelningen

Genom ändringen av tomtindelningen justeras den felaktiga tomtindelningen för den tomts del som ligger på den norra sidan (Tegelbrännargränden 9), eftersom den tidigare detaljplaneändringen inte omfattade hela tomten. Härvid bildas en tomt 21. När det gäller ändringen av tomtindelningen uppbärs ingen ersättning, eftersom det varit fråga om stadens fel.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 18.7.2012.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Ingen motsatte sig planändringen.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 28.10.2013 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att



- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002154 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Tegelvägen 4, som daterats 28.10.2013, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) kostnaderna för detaljplaneändringen betalas av sökande Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 och avgiftsklass 3 (8 000 €) fastställs.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 18.11.2013 § 18

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002154 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Tegelvägen 4, som daterats 28.10.2013 i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) och att kostnaderna för detaljplaneändringen betalas av sökande Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 och avgiftsklass 3 (8 000 €) fastställs.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 15.1–13.2.2014 med stöd av MBF 23 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 25.2.2014 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002154 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Tegelvägen 4, som daterats 28.10.2013 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 28.4.2014 § 33

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring nr 002154 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Tegelvägen 4, som daterats 28.10.2013 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.5.2014 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002154 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Tegelvägen 4, som daterats 28.10.2013.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplanens planbeskrivning 28.10.2013
- Avtal om byggande av kommunal teknik, Vanda stad och Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4, 16.4.2014

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:



Vanda

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 8392 2675, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)