



Tonttivaraus Myyrmäen urheilupuistoon asemakavan mukaiseen kortteliin 15806 / Fysioline Fressi Oy perustettavan yhtiön lukuun

VD/4098/10.00.02.02/2014

JV-N/LM-H/AVP

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosassa Myyrmäen urheilupuiston alueelle sijoittuvan kaavan mukaisen liikerakennusten korttelialueen 15806 tontin nro 1. Tontin lohkominen on vireillä. Korttelialueelle saa sijoittaa hotelli-, liikunta-, urheilu-, toimisto- ja liiketiloja.

Fysioline Fressi Oy / toimitusjohtaja Hannu Välikoski on toimittanut 17.1.2014 Vantaan kaupungille kirjeen, jossa yhtiö on ilmoittanut olevansa halukas toteuttamaan liikuntakeskuksen oheistiloineen Myyrmäen urheilupuistoon sijoittuvaan KL – kortteliin 15806. Fysioline Fressi Oy pyytää kirjeessään varausta yllä mainittuun kortteliin yksinoikeudella tarvittavaksi määräajaksi. Varausaikana Fysioline Fressi Oy neuvottelee hankkeen tarvitsemat sopimukset, sekä suunnittelee kohteeseen sopivan ja toteuttamiskelpoisen liikuntakeskuksen.

Fysioline Oy on maamme suurimpia liikunta- ja terveysalan yrityksiä, joka tuottaa terveydenhoito- ja liikuntatuotteita ja -palveluita. Fysioline Oy:llä on käytössään noin 35 000 k-m² liikuntatiloja lähes 20 eri kohteessa ja useita vireillä olevia uusia hankkeita. Fysioline Oy operoi mm. Fressi -liikuntakeskuksia, joiden pinta-alat voivat olla jopa yli 2 000 m². Fressi -liikuntakeskuksen keskeiset liikuntatoiminnot, missä käyttäjinä pääasiassa yksityishenkilöt ja yhteisöt, ovat tavanomaisesti iso kuntosali, ohjattu ryhmäliikunta, sisäpyöräily, hieronta, solarium, lapsiparkki yms. Mahdollisten muiden osapuolten kanssa yhteiset tilat ja toiminnot (vastaanotto, kahvila, ravintola, sauna yms) ovat ensisijaisesti Fysioline Oy:n hallinnassa. Vantaalla ei ole vielä Fressi -liikuntakeskusta.

Fysioline Oy työllistää yli 400 henkilöä, liikevaihto on noin 40 M€, toiminnan ollessa vakavaraista ja kannattavaa. Fysioline Oy kykenee olemaan toimija, joka kehittää ja toteuttaa itselleen tarkoituksenmukaisen Liikuntakeskuksen joustavassa yhteistyössä Vantaan kanssa. Toimintamalli Myyrmäessä olisi se, että Fysioline Oy voisi vuokrata tulevan tontin sekä investoida ja omistaa rakennuksen. Fysioline Oy rakentaisi myös tarvittavat autopaikat.

Fysioline Fressi Oy / tj Hannu Välikoski on alustavasti keskustellut Vantaan kaupunginedustajien kanssa Liikuntakeskuksen toteuttamisesta. Käydyn keskustelun perusteella yhtiölle on päädytty esittämään tonttivarausta hankkeen jatkosuunnittelua varten Myyrmäen urheilupuiston asemakaavan mukaiseen liikerakennusten kortteliin 15806.

Tonttivaraus on voimassa 28.2.2015 saakka.

Lopullisen päätöksen liikerakennusten tontin vuokrauksesta tekee kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelu lautakunta 19.5.2014 § 17

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) että kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun erikseen osaltaan Myyrmäen urheilupuistoon sijoittuvan asemakaavan mukaiseen kortteliin 15806 suunnitellun liikerakennusten tontin toteuttajaa ja

b) esittää, että kaupunki antaa Fysioline Fressi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tonttivarauksen liikuntakeskuksen toteuttamiseksi Myyrmäen urheilupuistoon asemakaavan mukaiseen kortteliin 15806 karttaliitteessä ohjeellisesti osoitetulle alueelle esittelyosassa mainituin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote varausalueesta

Täytäntöönpano:

Yrityspalvelut



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi