



Vapaalan tonttien 13068/13 ja 13069/13 myynti / Rinnekoti-Säätiö ja Kiinteistö Oy RK-Asunnot

VD/4344/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 23.1.2012 varannut Rinnekotisäätiölle kehitysvammaisten asumisyksikön toteuttamista varten Vapaalan tontit 13068/13 ja 13069/13. Tonttien varausaikaa on jatkettu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 30.9.2013 päättymään 30.4.2014.

Hankkeen suunnittelu on edennyt rakennuslupavaiheeseen ja rakentamisen on suunniteltu alkavan kesällä 2014. Tontille 13069/13 ARA on myöntänyt investointiavustuksen ja korkotukilainavaruksen kehitysvammaisten asumisyksikön toteuttamista varten. ARA ja erityisryhmien asumista valvova Valvira ovat tarkentaneet vuoden 2012 jälkeen erityisryhmien asumista koskevaa ohjeistusta siten, että samalla tai vierekkäisillä tontilla ei voi asua enempää kuin 15 erityisryhmään kuuluvaa henkilöä. Tämä määräys täyttyy tontilla 13069/13. Tästä syystä tontille 13068/13 on suunniteltu esteetön asuintalo, johon on haettu korkotukilainaa vuokra-asuntojen toteuttamiseksi ja kaupunki on puoltanut hakemusta. Näin vierekkäisille tonteille voidaan toteuttaa asumisyksikkö sekä vaikeasti kehitysvammaisille että tarjota vuokra-asuntoja itsenäiseen asumiseen kykeneville. Tontin 13068/13 ostaja on Rinnekoti-Säätiö ja tontin 13069/13 Kiinteistö Oy RK-Asunnot. Molemmat tontit on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa erityisasuntoja.

Rinnekoti-Säätiölle myytäväksi esitettävän tontin 13068/13 rakennusoikeus on 605 k-m² ja sille on suunniteltu 12 asuntoa. Kiinteistö Oy RK-Asunnoille myytäväksi esitettävän tontin 13069/13 rakennusoikeus on 700 k-m² ja sille on suunniteltu asunnot 15 kehitysvammaiselle. ARA:n hyväksymän hintakäyrästä mukainen hinta ko. tonteille on 314 €/k-m², joten tontin 13068/13 hinnaksi tulee 189 970 € ja tontin 13069/13 hinnaksi tulee 219 800 €.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymien maapoliittisten linjausten mukaisesti tontin 13069/13 kauppakirjaan kirjataan ehto, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esim. kilpailutuksen perusteella ja säilyttää samalla asukkaiden vuokrasuhde.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 21

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä

a) Rinnekoti-Säätiölle Vapaalan korttelin 13068 tontti nro 13 valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 189 970 euron kauppahinnalla ja

b) Kiinteistö Oy RK-Asunnoille Vapaalan korttelin 13069 tontti nro 13 kehitysvammaisten asuinyksikön toteuttamista varten 219 800 euron kauppahinnalla.

Luovutusehdot ovat seuraavat:

1. Tontit luovutetaan luovutushetkellä voimassa olevin kaupunginhallituksen hyväksymien asuntotonttien luovutusehdoin.
2. Tontin 13069/13 kauppakirjaan kirjataan ehto, että kaupungin on voitava halutessaan esim. kilpailutuksen perusteella vaihtaa palvelutalossa toimiva palveluntuottaja ja säilyttää samalla asukkaiden vuokrasuhde.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:
Kartat

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut



Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392203