



Neljän kiinteistön (yleiskaavan A3- ja VL-alueetta) ostaminen Lapinkylässä / Casatino Production Oy:n konkurssipesä

VD/4125/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/TJ

Casatino Production Oy:n konkurssipesä on tarjonnut Vantaan kaupungin ostettavaksi neljää kiinteistöä Lapinkylässä. Kiinteistöt ovat 92-409-5-23 (kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 5063 m²), 92-409-5-31 (899 m²), 92-409-5-38 (23120 m²) ja 92-409-5-52 (398 m²). Kiinteistöjen alueilla ei ole asemakaavaa ja ne ovat Marja-Vantaan osayleiskaavan mukaisilla A3- ja VL-alueilla. Alueiden asemakaavoittamisen aikataulusta ei ole tietoa. Kiinteistöt rajoittuvat toisiinsa ja osittain kaupungin ennestään omistamaan maahan.

Kiinteistöistä 92-409-5-23 on rakennettu. Sillä sijaitsee v. 1984 rakennettu teräsrakenteinen varastorakennus. Rakennuksen pinta-ala on rakennusrekisterin mukaan 207 m². Rakennuksen kunto on ulkopuolisen tarkastelun perusteella huono/kohtuullinen ja se tullee purettavaksi viimeistään, kun alueelle laaditaan aikanaan asemakaava. Muut kiinteistöt ovat rakentamattomia.

Kiinteistöjen yhteenlasketusta pinta-alasta (29480 m²) on yleiskaavan A3-alueeksi osoitettu noin 2,1 hehtaaria ja loppuosa (n. 0,85 ha) on yleiskaavassa osoitettu VL-alueeksi "luo" (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) – lisämääräyksellä.

Kiinteistöjen alueilla on rasiitteina lukuisia tieoikeuksia sekä rakennettujen naapurikiinteistöjen johtoja ja putkia. Nämä luonnollisesti rajoittavat jatkosuunnittelua tai vähintäänkin aiheuttavat kustannuksia, mikäli niitä joudutaan siirtelemään. Käydyissä neuvotteluissa päädyttiin kiinteistöistä yhdessä ja kokonaisuudessaan 250.000 euron kauppahintaan. Tämä vastaa kokonaispinta-alalle laskettuna 8,48 euron neliöhintaa.

Kiinteistöjen ostamisella kasvatetaan kaupungin maavarantoa yleiskaavassa rakentamiseen osoitetulla alueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 22

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Casatino Production Oy:n konkurssipesältä kiinteistöt RN:ot 92-409-5-23, 92-409-5-31, 92-409-5-38 ja 92-409-5-52 yhteensä 250.000 euron kauppahinnalla.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Kiinteistöt on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

karttaliite 1 (ostettavat kiinteistöt Marja-Vantaan osayleiskaavapohjalla)

karttaliite 2 (kiinteistöjen sijoittuminen kaupungin omistamaan maahan nähden)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/lakimies

Muutoksenhakuohje: muutoksenhakuohje 1

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi