



Pientalotontin 92-23-77-6 takaisin ostaminen Kivistöstä / Katja ja Kristian Junno ja sen edelleen luovuttaminen vuonna 2014 / LM-H

VD/4312/10.00.01.00/2014

LM-H / TH / MH

Vantaan kaupunki on 4.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Vantaan kaupungin 23 kaupunginosan (Kivistön) korttelin 23077 tontin nro 6 Katja Mikaela Junnolle ja Kari-Kristian Junnolle 130 123 euron kauppahinnalla. Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuvat aloittamaan rakentamisen vuoden kuluessa ja rakentamaan tontille asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta eikä ostajilla ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.

Katja ja Kari-Kristian Junno ovat 8.4.2014 saapuneella sähköpostikirjeellä pyytäneet henkilökohtaisiin syihin vedoten, että kaupunki ostaisi tontin takaisin.

Ostajille on myönnetty lainhuuto tontille 23.12.2013. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen kohdistuu kiinnityksiä. Panttikirjat ovat lainanvakuutena. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan uusia asioita ei ole vireillä.

Pientalotontteja takaisin ostettaessa maksetusta kauppahinnasta on vähennetty 2 000 euron varausmaksu, jolloin tontin takaisinostohinnaksi tulee 128 123 euroa. Lisäksi myyjille palautetaan 1 683 euron lohkomiskustannukset, koska kaupunki tulee perimään kyseisen kustannuksen tontin tulevalta omistajalta. Takaisin ostotilanteessa myyjät luovuttavat ilman eri korvausta panttikirjat kaupungille kaupantekotilaisuudessa tai kaupunki kuolettaa kiinnitykset myyjien kustannuksella.

Tontti 92-23-77-6 on heti rakentamiskelpoinen. Tontti voidaan laittaa myyntiin syksyn 2014 suunniteltuun pientalotonttien tarjouskilpailuun. Alin hyväksyttävä tarjous olisi 128 123 euroa. Tontin luovutuksessa noudatettaisiin kaupunginhallituksen 3.3.2014 § 30 päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa Katja Mikaela Junnolta ja Kari-Kristian Junnolta Vantaan kaupungin 23 kaupunginosan (Kivistö) korttelin 23077 tontti nro 6 takaisin 128 123 euron kauppahinnalla panttaamattomana.
- b) että myyjille palautetaan heidän maksamansa 1683,00 euron lohkomiskustannukset ilmoittamalleen pankkitilille kaupanteon jälkeen.
- c) että Kivistön kaupunginosan korttelin 23077 tontti 6 on mukana syksyn 2014 pientalotonttien tarjouskilpailussa, jossa tontti myydään korkeimman tarjouksen tehneelle, alin hyväksyttävä tarjous on 128 123 euroa.
- c) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään tarjouskilpailun perusteella luovutettavan tontin 92-23-77-6 korkeimman tarjouksen tehneelle tai hänen kieltäytyessään ostamasta kyseistä tonttia seuraa- vaksi korkeimman tarjouksen tehneelle.
- d) tontin luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 3.3.2014 § 30 päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaliite tontista 92-23-77-6



Vantaa

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, (09) 83922030 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asuntosihtööri Marja Hannikainen, (09) 83923355 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi