



LPA -tontin 23127-1 luovutus Kivistön keskusta-asuminen 1 -alueelta /Perustajaosakkaat perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkin lukuun

VD/4314/10.00.02.00/2014

LM-H/TH/IV

Marja-Vantaan keskusta-asuminen 1 asemakaavassa nro 230900 kortteleiden 23125, 23127, 23128 ja 23163 autopaikat on määrätty LPA -tontille 23127/1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitosta hallinnoimaan ja omistamaan perustetaan Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki – niminen yhtiö.

Kaupunki on luovuttanut tai tulee luovuttamaan alueen toteuttajille tai niiden perustamille asuntoyhtiöille kaikki asuntotontit, joiden autopaikat on osoitettu tontille 23127/1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Luovutettujen tonttien kauppahinnat ovat määräytyneet rakennusoikeuksien perusteella eli tonteista on peritty täysi hinta, johon sisältyy oikeus pysäköintiin asemakaavan mukaisesti LPA -tontilla. Tämän vuoksi LPA -tontti esitetään luovutettavaksi vastikkeetta.

Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkin perustajaosakkaiksi on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.4.2014 § 24 hyväksytyssä pysäköintimallin muuttamissopimuksessa sovittu kortteleiden 23125, 23127, 23128 ja 23163 tonttien omistajina jo olevat asuntoyhtiöt ja myöhemmin perustettavat asuntoyhtiöt. Tämän hetkisen tilanteen mukaan perustajaosakkaita tulee olemaan Pohjola Rakennus Oy Uusimaa perustettavan yhtiön lukuun, Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö 94, Asunto Oy Vantaan Kivitasku, Asunto Oy Vantaan Puuhakivi, Asunto Oy Vantaan Peikonkivi, Avainrakennuttaja Oy, Avain Asumisoikeus Oy, Avain Palvelukodit Oy, T2H Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, Asunto Oy Vantaan Sonata, Asunto Oy Kivistön Spektri ja Asunto Oy Kivistön Kvartsi ja Kivistön Pysäköinti Oy (kaupungin omistama yhtiö). Lopulliseen luovutuskirjaan perustajaosakkaiksi kirjataan ne tahot, jotka LPA -tontin 23127/1 luovutushetkellä ovat kortteleiden 23125, 23127, 23128 ja 23163 tonttien omistajia.

Kivistön Pysäköinti Oy (kaupungin omistama yhtiö) vastaa kahden myymättömän tontin 23125/1 ja 23163/1 kustannuksista toistaiseksi sekä vuokraa hallinnoimansa, pysäköintilaitokseen tulevan liiketilan Suomen Lähikaupalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

a) luovuttaa vastikkeetta perustajaosakkaille perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkin lukuun Vantaan kaupungin 23. kaupunginosan (Kivistö) korttelin 127 tontti nro 1 pysäköintilaitoksen rakentamista varten noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja ja

b) todeta, että kohdan a) mukaiseen luovutukseen sisältyy noin 550 k-m² lähikaupan rakennusoikeutta, joka tulee vastikkeetta kaupungin omistaman Kivistön Pysäköinti Oy:n hallintaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaliite

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:



Vantaa

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 839 22030, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)