



LPA -tontin 23171-4 luovutus Kivistöstä keskusta-asuminen 3 – alueelta /Perustajaosakkaat perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkin lukuun

VD/4317/10.00.02.00/2014

LH-M/TH/IV

Marja-Vantaan keskusta-asuminen 3 asemakaavassa nro 231400 (asuntomessualue) kortteleiden 23170, 23171, 23175 ja 23176 autopaikat on määrätty LPA -tontille 23171/4 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitosta hallinnoimaan ja omistamaan perustetaan Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki – niminen yhtiö.

Kaupunki on luovuttanut tai tulee luovuttamaan alueen toteuttajille tai niiden perustamille asuntoyhtiöille kaikki asuntotontit, joiden autopaikat on osoitettu tontille 23171/4 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Luovutettujen tonttien kauppahinnat ovat määräytyneet rakennusoikeuksien perusteella eli tonteista on peritty täysi hinta, johon sisältyy oikeus pysäköintiin asemakaavan mukaisesti LPA -tontilla. Tämän vuoksi LPA -tontti esitetään luovutettavaksi vastikkeetta.

Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkin perustajaosakkaiksi on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.4.2014 § 24 hyväksytyssä pysäköintimallin muuttamissopimuksessa sovittu kortteleiden 23170, 23171, 23175 ja 23176 tonttien omistajina jo olevat asuntoyhtiöt ja myöhemmin perustettavat asuntoyhtiöt. Tämän hetkisen tilanteen mukaan perustajaosakkaina ovat Asunto Oy Vantaan Spinelli, VAV Asunnot Oy, TA-Asumisoikeus Oy, As Oy Vantaan Rubiinikehä 1 B ja Kivistön Pysäköinti Oy (kaupungin omistama yhtiö). Lopulliseen luovutuskirjaan perustajaosakkaiksi kirjataan ne tahot, jotka LPA – tontin 23171/4 luovutushetkellä ovat kortteleiden 23170, 23171, 23175 ja 23176 tonttien omistajia.

Kivistön Pysäköinti Oy vastaa kahden myymättömän tontin 23175/1 ja 23176/1 kustannuksista toistaiseksi sekä vuokraa hallinnoimansa, pysäköintilaitokseen tulevan nettikahvilan Vantaan kaupungin käyttöön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

a) luovuttaa vastikkeetta perustajaosakkaille perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkin lukuun Vantaan kaupungin 23. kaupunginosan (Kivistö) korttelin 171 tontti nro 4 pysäköintilaitoksen rakentamista varten noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja ja

b) todeta, että kohdan a) mukaiseen luovutukseen sisältyy noin 150 k-m² rakennusoikeutta nettikahvilaa varten, joka tulee vastikkeetta kaupungin omistaman Kivistön Pysäköinti Oy:n hallintaan

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaliite

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 839 22030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi