



Suunnitteluvaraus Rajakylään päivittäistavarakaupan toteuttamiseksi / Suomen Lähikauppa Oy

VD/4316/10.00.02.00/2014

JV-N/LM-H/AVP

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Rajakylän kaupunginosassa Rimapuiston alueen. Noin 9,3 hehtaarin suuruinen puistoalue rajoittuu pohjoisessa Porvoonväylään ja etelässä noin 150 metrin matkalta Maratontiehen.

Rajakylän alueen asukasluku on vuoden 2012 tietojen mukaan n. 3800 asukasta ja heidän tämän hetkinen lähin kauppansa sijaitsee Länsimäen puolella Kuulakujalla.

Suomen Lähikauppa Oy on toimittanut 20.1.2014 Vantaan kaupungille kirjeen, jossa se on ilmoittanut olevansa kiinnostunut päivittäistavarakaupan toteuttamisesta Rajakylän alueelle. Suomen Lähikauppa Oy toivoo kirjeessään kaupungin ryhtyvän kaavamuutoksen laatimiseen, joka mahdollistaisi noin 500 k-m²:n päivittäistavarakaupan rakentamisen Maratontien varrelle Rimapuiston kohdalle. Suomen Lähikauppa toteuttaisi Rajakylään yllä mainittuun sijaintiin n. 400- 500 k-m² kokoisen Siwan.

Kaupunginhallituksen 17.6.2013 hyväksymien kaupungin maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteiden mukaan kaupunki kilpailuttaa yli 10 000 k-m² liiketontit, joihin saa rakentaa päivittäistavaramyymälän ja keskustoissa ja asemien läheisyydessä sijaitsevat yli 2000 k-m² suuruiset liiketontit, joihin saa rakentaa päivittäistavaramyymälän. Kaupunki voi kilpailuttaa työpaikkatontit KALA:n päätöksellä silloin, kun kysymyksessä on yli 10 000 k-m² suuruiset liiketontit (ilman pt-kauppaa) ja keskustoissa ja asemien läheisyydessä sijaitsevat alle 2000 k-m² suuruiset liiketontit, joihin saa rakentaa päivittäistavaramyymälän. Kaupunki laittaa julkiseen hakuun työpaikkatontit KALA:n päätöksellä silloin, kun kysymyksessä on alle 10 000 k-m² kokoiset liiketontit, joihin saa rakentaa päivittäistavaramyymälän keskustojen ulkopuolella.

Koska kysymyksessä on pieni keskustan ulkopuolelle sijoittuva päivittäistavarakauppa, josta on käyty jo aiemmin neuvotteluja Lähikauppa Oy:n kanssa, tulevaa pt-kaupan paikkaa ei ole yrityspalveluiden näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaista kilpailuttaa tai asettaa julkiseen hakuun.

Suomen Lähikauppa Oy on alustavasti keskustellut yrityspalveluiden ja kaupunkisuunnittelun edustajien kanssa mahdollisesta asemakaavamuutoksesta. Käydyn keskustelun perusteella on päädytty esittämään suunnitteluvarausa päivittäistavarakaupan toteuttamiseksi Maratontien varrella sijaitsevan Rimapuiston kohdalle Suomen Lähikauppa Oy:lle.

Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2015 saakka.

Suunnitteluvarauksen aikana valmistellaan kaavamuutosta, jossa päivittäistavarakaupan tuleva sijainti ja koko määräytyvät. Kaavamuutoksen tultua voimaan valmistellaan kiinteistön kauppaa, jossa sovitaan yksityiskohtaisesti mm. toteutuksen aikataululuista, rakentamisvelvoitteista ja kauppahinnasta. Sopimuksessa noudatetaan kaupungin tontinluovutusehtoja.

Lopullisen päätöksen suunnitellun liikerakennusten tontin myynnistä tekee kaupunkisuunnittelulautakunta.

Kaupunkisuunnittelu lautakunta 19.5.2014 § 26

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

a) että kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun erikseen osaltaan Rajakylän Rimapuistoon suunnitellun liikerakennusten tontin toteuttajaa ja

b) esittää, että kaupunki antaa Suomen Lähikauppa Oy:lle suunnitteluvarauksen päivittäistavarakaupan toteuttamiseksi Maratontien varrelle Rimapuiston kohdalle karttaliitteessä osoitetulle alueelle esittelyosassa mainituin ehdoin.



Vantaa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Kartta suunnittelualueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi