



Maa-alueen vuokraus matkapuhelintukiasemalle Kuninkaanmäessä / TeliaSonera Finland Oyj

VD/4293/10.00.02.04.00/2014

(LM-H/AV-P/JHo)

TeliaSonera Finland Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Kuninkaanmäen kaupunginosasta, Sotungin kylän kiinteistöstä RN:o 92-420-17-75.

Vuokrattava alue on osa asemakaavan mukaista Kolohonganpuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea tumman harmaa putkipylväs (ylhäällä sinkitty ristikko-osa) ja tumman harmaa laitesuojakoppi.

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkapuhelintukiasemaa varten 1.7.2014 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra matkapuhelintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että

Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-420-17-75 matkapuhelintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 60 m²:n suuruisen alueen 1.7.2014 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2014, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, pylväs, julkisivut ARK 02, laitesuojakoppi, julkisivut ARK 03, havainnekuva ARK 04 ja ilmakuva sijainnista ARK 05
- selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta / TeliaSonera Finland Oyj
- Finavian lentoestelausunto 19.3.2014
- Trafin lentoestelupa 21.3.2014
- viheralueyksikön lausunto 27.2.2014 / Camilla Lindroth-Vanhala

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut, kaksi kpl otteita Hopposelle

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhaku 1

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi