

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 12.05.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Eron myöntäminen Outi Moilaselle Hakunilan aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	5
4 § Eron myöntäminen Max Mannolalle opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	7
5 § Tuomas Rinteen luottamustehtävien päättyminen ja Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen	9
6 § Jari Jyrkänkosken luottamustehtävien päättyminen ja täydennysvaalin toimittaminen	11
7 § Keskusvaalilautakunnan ja Hakunilan aluetoimikunnan täydennysvaalien toimittaminen	12
8 § Asuntolainarahaston nimen ja sääntöjen muutos sekä pääomitus	14
Liite 1: Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännöt	16
Liite 2: Asuntolainarahaston säännöt 17.12.2007	20
9 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntöjen muuttaminen	23
Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö	25
Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntö	35
10 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntöjen muuttaminen	38
Liite, Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö, muutokset	39
Liite, Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö_word	41
Liite, Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö, muutokset	43
Liite, Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö_word	47
11 § Lausunnon antaminen valtiovarainministeriölle Hämeenkyllän Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta	51
Vantaan kaupungin lausunto valtiovarainministeriölle Hämeenkyllän Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta Espooseen	53
Hämeenkyllän Omakotiyhdistys ry:n esitys osittaisesta kuntaliitoksesta	64
Espoon lausunto Hämeenkyllän Omakotiyhdistys ry:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta	69
Tilastoliite lausuntoon valtiovarainministeriölle Hämeenkyllän Omakotiyhdistyksen esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta	72
12 § Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014-2017	85
Monikulttuurisuusohjelma 2014-2017	87
Äänestyspöytäkirja, Vahteran esitys, 12.5.2014 § 12	126
Äänestyspöytäkirja, Sillanpään esitys, KV 12.5.2014 § 12	127
Perussuomalaisten valtuustoryhmän pöytäkirjalausuma KV 12.5.2014 § 12	128
13 § Vastaus valtuutettu Timo Auvisen ja 26 muun valtuutetun allekirjoittamaan valtuustoaloitteeseen koskien itsenäisyyspäiväjuhlan järjestämistä vuosittain yhdelle alaluokkien ikäryhmälle Vantaalla	131
14 § Asemakaavamuutos 002154 ja tonttijaon muutos, 26 Petikko / Tiilitie 4	135

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 12.05.2014

Asemakaavaselostus 28.10.2013 / Asemakaavamuutos 002154 ja tonttijaon muutos, 26 Petikko / Tiilitie 4	137
Kunnallistekniikan rakentamissopimus, Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4, 16.4.2014	153
15 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 250900 sekä tonttijako, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1	158
Asemakaavamuutosselostus 14.4.2014 / Asemakaava ja asemakaavamuutos 250900 sekä tonttijako, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaik-ka-alueet 1	162
Lausunnot ja vastineet 14.4.2014 / Asemakaava ja asemakaavamuutos 250900 sekä tonttijako, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaik-ka-alueet 1	214
16 § Asemakaavamuutos 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2	225
Asemakaavamuutoksen selostus 20.1.2014, 14.4.2014 tarkistettu / 002199 Kylänpääntie 2	228
Lausunnot ja vastineet 14.4.2014 / Asemakaavamuutos 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2	252
17 § Asemakaavamuutos 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne	257
Asemakaavamuutosselostus 20.1.2014, 28.4.2014 tarkistettu / Asemakaavamuutos 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne	260
18 § Valtuutettu Sirpa Kauppinen ja usean muun (25) aloite rakentamisen ketjukatosta	339
19 § Valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (16) aloite lähiliikuntapaikkojen rakentamisesta	340
20 § Kokouksen päättäminen	341
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	342
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	344
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	345
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	348



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika **12.5.2014 klo 18.00–22.15**

Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	18.00–19.30	Lehmuskallio Paula	x
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	x (pj 19.30–22.15)	Leppänen Janne	x
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	x	Letto Pirkko	x
Faysal Abdi	x	Malmi Juha	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Multala Sari	18.00–20.55
Ansalehto-Salmi Irja	x	Mäkinen Tapani	18.00–18.30 21.15–22.15
Aura Anssi	x	Mölsä Jukka	x
Auvinen Timo	x	Nieminen Johannes	18.00–20.15
Bruun Susanna	18.00–21.20	Niemi-Saari Mari	18.00–20.00
Eerola Antero	x	Niikko Mika	x
Eklund Tarja	-	Niinistö Jaakko	-
Hako Jukka	-	Norrena Vaula	x
Hirvaskoski Johannes	x	Norres Lasse	18.05–20.30
Huhta Jaana	x	Orlando Carita	x
Hurri Maija	x	Orpana Anitta	x
Härmälä Göran	x	Porthén Jari	x
Juurikkala Timo	x	Puha Seija	x
Jääskeläinen Jouko	x	Päivinen Tiina-Maaria	18.00–19.40
Jääskeläinen Pietari	18.00–19.25	Rannikko Ulla	x
Kaira Lauri	x	Rokkanen Sakari	x
Karén Timo	x	Rosbäck Heidi	x
Karlsson Patrik	x	Sainio Jari	x
Kassila Eva-Christina	-	Sajaniemi Ulla	x
Kaukola Ulla	x	Saramo Jussi	x
Kauppinen Sirpa	x	Sillanpää Minttu	x
Kiljunen Kimmo	20.15–22.15	Simonen Juha	x
Koivuniemi Petri	x	Sodhi Ranbir	18.00–20.00
Kortesalmi Marilla	x	Tenhunen Juha	x
Kyyrö Marja	x	Tyystjärvi Kati	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vahtera Pauli	x
Kärki Niilo	x	Wallenius Arja	-
Laakso Päivi	x	Weckman Markku	x
Laakso Sari	x	Virta Raija	19.10–20.50
		Åstrand Riikka	x
Varajäsenet			
Herranen Jouni	x	Kärkkäinen Hannu	19.25–22.15
Hirvonen Juha	x	Loikkanen Eva-Maria	18.40–22.15
Hyttinen Eila	x	Mäntynen Taisto	x
Juntunen Juha	20.15–22.15	Salminvuola Mia	18.30–22.15
Kunnas Jukka	18.00–19.10		
Kaupunginhallituksen jäsenet		Läsnä	
Holopainen Matti		x	
Kokko Hannu		x	
Kotila Pirkko		x	
Niemelä Arja		x	
Näätäsaari Sinikka		x	
Zilliacus Kim		18.30–21.15	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ahmed Sadiq	x		



Muut osallistujat	Läsnä
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtajan vs.	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäpäälikkö	x
Ketelimäki Kai, kaupunginlakimies	x
Lyly Laura, kansliasihteeri	x
Björkstén Jenni, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman (18.00–19.30) Heikki Heinimäki (19.30–22.15)

Pöytäkirjanpitäjä Jenni Björkstén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 19.5.2014, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Sirkka-Liisa Kähärä Niilo Kärki

Pykälät 3, 4, 5, 6, 7 ja 11 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 21.5.2014 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, yhteispalvelupisteissä ja internetsivuilla 5.5.2014 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Christina Kassila, Raija Virta, Jaakko Niinistö, Tarja Eklund, Kimmo Kiljunen ja Arja Wallenius ovat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Heidän tilalleen on kutsuttu samassa järjestyksessä Eila Hyttinen, Jukka Kunnas, Jouni Herranen, Taisto Mäntynen, Eva-Maria Loikkanen ja Juha Hirvonen.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli yhteensä 65 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- § 2 aikana klo 18.05 valtuutettu Lasse Norres otti paikkansa, minkä jälkeen läsnä oli 66 valtuutettua
- § 4 aikana klo 18.30 valtuutettu Tapani Mäkinen poistui ja varavaltuutettu Mia Salminvuo tuli hänen tilalleen, minkä jälkeen läsnä oli 66 valtuutettua
- § 12 aikana klo 18.40 varavaltuutettu Eva-Maria Loikkanen saapui valtuutettu Kimmo Kiljunen paikalle, minkä jälkeen läsnä oli 67 valtuutettua
- § 12 aikana klo 19.10 valtuutettu Raija Virta otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Jukka Kunnaksen, minkä jälkeen läsnä oli 67 valtuutettua
- § 12 aikana klo 19.25 valtuutettu Pietari Jääskeläinen poistui ja varavaltuutettu Hannu Kärkkäinen tuli hänen tilalleen, minkä jälkeen läsnä oli 67 valtuutettua
- § 12 aikana klo 19.30 valtuuston puheenjohtaja Antti Lindtman poistui ja valtuutettu Heikki Heinimäki siirtyi puheenjohtajaksi, minkä jälkeen läsnä oli 66 valtuutettua
- § 12 aikana klo 19.40 valtuutettu Tiina-Maaria Päivinen poistui, minkä jälkeen läsnä oli 65 valtuutettua
- § 12 aikana klo 20.00 valtuutetut Mari Niemi-Saari ja Ranbir Sodhi poistuivat, minkä jälkeen läsnä oli 63 valtuutettua
- § 12 aikana klo 20.15 valtuutettu Johannes Nieminen poistui ja varavaltuutettu Juha Juntunen tuli hänen paikalleen, minkä jälkeen läsnä oli 63 valtuutettua
- § 12 aikana klo 20.15 valtuutettu Kimmo Kiljunen otti paikkansa ja varavaltuutettu Eva-Maria Loikkanen siirtyi valtuutettu Antti Lindtmanin paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua
- § 12 aikana klo 20.30 valtuutettu Lasse Norres poistui, minkä jälkeen paikalla oli 63 valtuutettua
- § 12 aikana klo 20.50 valtuutettu Raija Virta poistui, minkä jälkeen paikalla oli 62 valtuutettua
- § 12 aikana klo 20.55 valtuutettu Sari Multala poistui, minkä jälkeen paikalla oli 61 valtuutettua
- § 13 aikana klo 21.15 valtuutettu Tapani Mäkinen otti paikkansa ja varavaltuutettu Mia Salminvuo siirtyi valtuutettu Lasse Norresen paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 62 valtuutettua
- § 13 aikana klo 21.20 valtuutettu Susanna Bruun poistui, minkä jälkeen paikalla oli 61 valtuutettua.



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 2

Esimies:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 19.5. klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 21.5. klo 13.00 - 15.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Sirkka-Liisa Kähärä ja Niilo Kärki toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 19.5. klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 21.5. klo 13.00 - 15.00.



3 §

Eron myöntäminen Outi Moilaselle Hakunilan aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

HA/572/00.00.01.00/2013
KN/LP

Outi Moilanen on 17.2.2014 saapuneella kirjeellä ilmoittanut muuttavansa paikkakunnalta ja menettää täten vaalikelpoisuutensa luottamushenkilötehtäviin Vantaan kaupungilla. Moilanen on Hakunilan aluetoimikunnan varajäsen.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 22 nimennyt Hakunilan aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2013–2014 seuraavat henkilöt:

jäsenet

Taisto Mäntynen (puheenjohtaja)
Teijo Kakko (varapuheenjohtaja)
Maria Kasvinen
Osmo Peltonen
Seija Uitto
Mervi Luomaniemi
Juha Nyberg
Vesa Pajula
Eeva Wetterstrand-Pihola
Mikko Tervo (kv 20.5.2013 § 9)
Kari Saloranta
Jenni Ruutiainen
Merja Räsänen
Marja Salonius

henkilökohtaiset varajäsenet

Jorma Söderholm
Antti Ranta
Irja Nieminen
Jari Eklund
Pirjo Väänänen
Sinna Kovasiipi (kv 20.5.2013 § 11)
Pertti Räisänen
Mikko Ravi
Minna Jarmala
Tuire Fjäder
Marko Tuokko
Batulo Essak
Outi Moilanen
Aila Wallin

Aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Outi Moilanen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimitettavaksi Hakunilan aluetoimikunnan jäsen Merja Räsäsen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Outi Moilanen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimittaa Hakunilan aluetoimikunnan jäsen Merja Räsäsen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Outi Moilanen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja



- b) valita Hakunilan aluetoimikunnan jäsen Merja Räsäsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Niina Österberg jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 §

Eron myöntäminen Max Mannolalle opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

156/00.00.01.00/2013
KN/LP

Max Mannola on 8.4.2014 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 12 nimennyt opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2013-2016 seuraavat henkilöt:

jäsenet

Carita Haga (puheenjohtaja)
Monica Friberg-Välimäki
(varapuheenjohtaja)
Hans Markelin
Michael Ek
Carl-Georg Träskman
Heidi Rosbäck

henkilökohtaiset varajäsenet

Marianne Sieviläinen
Madeleine Cedercreutz-Pesonen

Stig Kumlin
Per-Olof Sundqvist
Ros-Britt Kangas
Max Mannola

Opetuslautakunnan johtosäännön 3 §:n mukaan jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Max Mannolalle ero opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä ja
- b) toimitettavaksi opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään kuulumaan seuraavasti:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Max Mannolalle ero opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä 1.8.2014 alkaen ja
- b) toimitettavaksi opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Max Mannolalle ero opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä 1.8.2014 alkaen ja
- b) toimittaa opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja korjasi nimikkeen ”jäsen” nimikkeeksi ”varajäsen” ja muutti kaupunginhallituksen esitystä kuulumaan seuraavasti:

Päätetään

- a) myöntää Max Mannolalle ero opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen tehtävästä 1.8.2014 alkaen ja



- b) toimittaa opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Max Mannolalle ero opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen tehtävästä 1.8.2014 alkaen ja
b) valita opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsen Heidi Rosbäckin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Klaus Kojo jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 § **Tuomas Rinteen luottamustehtävien päättymisen ja Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen**

312/00.00.01.00/2013
KN/LP

Tuomas Rinne on 8.4.2014 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 27 valinnut Tikkurilan aluetoimikuntaan toimikaudelle 2013–2014 seuraavat henkilöt:

jäsen

Petra Pusa, puheenjohtaja
Heikki Sipiläinen, varapuheenjohtaja
Jarno Eskelinen
Laila Kousa
Rebekka Nylund
Heikki Rajantie
Sara Anttila (kv 3.3.2014 § 4)
Jari Meri
Sari Kuula
Tuomas Rinne
Hanna Temmes
Ville Karinen
Pertti Hallikainen

henkilökohtainen varajäsen

Marianne Träskman
Mika Piitulainen
Eero Dahlman
Sointu Toivonen
Anne Latvasalo
Jarkko Koivuniemi
Jesse Vuorenheimo
Juha Järä
Ritva Eskelinen
Ulla Pyyvaara (kv 18.11.2013 § 5)
Hannele Lilja
Miikka Huuskonen
Alpi Ripatti

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Tuomas Rinne menettää paikkakunnalta muuton vuoksi vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimitettavaksi Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Tuomas Rinne menettää paikkakunnalta muuton vuoksi vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimittaa Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätetään

- a) todeta, että Tuomas Rinne on paikkakunnalta muuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) valita Tewodros Guday Tikkurilan aluetoimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



6 § Jari Jyrkänkosken luottamustehtävien päättymisen ja täydennysvaalin toimittaminen

308/00.00.01.00/2013
KN/LP

Jari Jyrkänkoski on 3.4.2014 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut muuttavansa pois paikkakunnalta, ja täten menettää vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaalla. Jyrkänkoski on Koivukylän aluetoimikunnan varajäsen.

Kaupunginvaltuusto on nimennyt 28.1.2013 § 24 Koivukylän aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2013–2014 seuraavat henkilöt:

jäsenet

Seija Puha (puheenjohtaja)
Erkki Saarinen
(varapuheenjohtaja, kv 20.5.2013 § 10)
Sari Pekola (kv 20.5.2013 § 10)
Kalevi Peltonen
Varpu Peltonen
Jari Ahokas
Mika Rautio
Ann-Mari Patshijew
Eva Pesonen (kv 7.10.2013 § 7)
Tuija Skaffari
Pekka Kantola
Talvikki Puttonen
Teppo Rautiainen
Hannu Takala

henkilökohtaiset varajäsenet

Aila Fagerlund
Kimmo Järvinen
Tuula Silén (kv 20.5.2013 § 10)
Jouko Suvensalmi
Virpi Mäkinen
Kimmo Nieppo
Ilkka Hannonen
Anita Marttinen
Sami Koskinen
Paula Marttinen
Jari Jyrkänkoski
Samira Chakir
Liisa Tilander
Kirsti Nieminen

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Jari Jyrkänkoski menettää paikkakunnalta poismuuton vuoksi vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimitettavaksi Koivukylän aluetoimikunnan jäsen Pekka Kantolan henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Jari Jyrkänkoski menettää paikkakunnalta poismuuton vuoksi vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimittaa Koivukylän aluetoimikunnan jäsen Pekka Kantolan henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginvaltuuston seuraavaan kokoukseen.

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



7 § Keskusvaalilautakunnan ja Hakunilan aluetoimikunnan täydennysvaalien toimittaminen

153/00.00.01.00/2013
KN/LP

Mikko Tervon poismenon johdosta toimitetaan keskusvaalilautakunnan jäsenen sekä Hakunilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali.

Kaupunginvaltuusto on nimennyt 28.1.2013 § 9 keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

jäsenet

Tapani Salmi (puheenjohtaja)
Erkki Vuorenmaa (varapuheenjohtaja)
Leea Markkula-Heilamo
Mikko Tervo (kv 7.10.2013 § 3)
Laura Häggblom

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä

Rauno Mäkinen
Laila Jouhki
Monica Jansson-Olenius
Urho Lintinen
Riitta Salasto

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 22 nimennyt Hakunilan aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2013–2014 seuraavat henkilöt:

jäsenet

Taisto Mäntynen (puheenjohtaja)
Teijo Kakko (varapuheenjohtaja)
Maria Kasvinen
Osmo Peltonen
Seija Uitto
Mervi Luomaniemi
Juha Nyberg
Vesa Pajula
Eeva Wetterstrand-Pihola
Mikko Tervo (kv 20.5.2013 § 9)
Kari Saloranta
Jenni Ruutiainen
Merja Räsänen
Marja Salenius

henkilökohtaiset varajäsenet

Jorma Söderholm
Antti Ranta
Irja Nieminen
Jari Eklund
Pirjo Väänänen
Sinna Kovasiipi (kv 20.5.2013 § 11)
Pertti Räisänen
Mikko Ravi
Minna Jarmala
Tuire Fjäder
Marko Tuokko
Batulo Essak
Outi Moilanen
Aila Wallin

Aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimitelimestä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) toimitettavaksi keskusvaalilautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016 ja
- b) toimitettavaksi Hakunilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 7



Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) toimittaa keskusvaalilautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016 ja
- b) toimittaa Hakunilan aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Minna Kankkonen keskusvaalilautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016 ja
- b) valita Tuire Fjäder Hakunilan aluetoimikunnan jäseneksi ja Tomi Salin Tuire Fjäderin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



8 § Asuntolainarahaston nimen ja sääntöjen muutos sekä pääomitus

VD/2067/00.01.01.00/2014
KN/J-VN/PvN/LM-H/PM/JK/KK/PH/LP

Taustaa

Vantaan kaupungin **Omakotilainarahasto** perustettiin vuonna 1956. Vantaan kaupungin **Asuntolainarahasto** perustettiin vuonna 1980. Rahastosta myönnettiin henkilökohtaisia täydennyslainoja vantaalaisille asunnon hankkimista, rakentamista, peruskorjausta ja laajentamista varten. Henkilökohtaisten lainojen myöntäminen rahastosta lopetettiin vuonna 1995.

Asuntolainarahaston tarkoituksena on sen 17.12.2007 hyväksytyjen sääntöjen mukaan edistää asunto- ja elinkeinopoliittisesti tarkoituksenmukaista asumista Vantaalla. Asumisen edistämiseen voidaan rahastosta myöntää lainoja ja avustuksia. Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista ja hankkimista. Säännön 4 §:n mukaan rahaston varoista voidaan mm. myöntää lainoja hakijan suorassa omistuksessa olevan omakotitalon rakentamiseen, peruskorjaamiseen tai laajentamiseen (kohta 1) ja asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien asunto-osakeyhtiön osakkeiden ostamiseen ja asunto-osakeyhtiömuotoiseen omatoimiseen rakentamiseen (kohta 2). Lainoja voidaan myöntää myös VAV Asunnot Oy:lle omarahoitusosuuden kattamiseksi vuokratalon rakentamista varten, kaupungin yhtiöille korjauslainoihin, asunto-osakeyhtiöille korjauslainoihin sekä palvelurakentamiseen. Rahastosta myönnetään avustuksia hissien suunnitteluun, rakentamiseen ja korjauksiin.

Laina- ja avustuslajittaiset enimmäiskiintiöt sisältävän rahaston vuosittaisen käyttösuunnitelman vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

Säännön 3 § mukaan rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan tuloslaskelman osoittamalla tuloksella tai kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä varoilla. Lyhennykset palautuvat rahastoon. Rahaston pääomaan siirretään rahaston tilinpäätöstuloslaskelman osoittama tulos.

Rahaston pääoma 31.12.2013 oli 66,2 milj. euroa. Lainoja oli myönnetty 171 kpl (voimassa olevat lainat) ja lainasaamisten kokonaissumma oli 47,9 milj. euroa. Vuodelle 2014 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.2.2014 § 32 mukaan osoittaa korjauslainoihin, hissiavustuksiin ja palvelurakentamiseen yhteensä 6 milj. euroa. Näin ollen käytettävissä olevia varoja on jatkossa n. 13 milj. euroa lisättynä vuotuisilla rahastoon palautuvilla lyhennyksillä ja koroilla (vuonna 2013 yhteensä n. 2,7 milj. euroa).

Rahaston nimen ja sääntöjen muutos

Rahastosta myönnettyjen lainojen käyttötarkoitus on muuttunut vuosien kuluessa. Samoin kaupungin ja sen konserniyhtiöiden (ml. VAV-konserni) tulevien vuosien rakentamiseen ja korjauksiin liittyvät rahoitustarpeet monimuotoistuvat ja kasvanevat nykyisestä. Rahaston säännön 4 §:n kohdat 1) ja 2) ovat käyneet tarpeettomiksi, eivätkä kuvasta rahaston tämänhetkistä toimintaa. Näin ollen on tarkoituksenmukaista päivittää sekä rahaston nimi että sen säännöt vastaamaan rahaston toimintaa.

Rahaston uudeksi nimeksi esitetään **Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoa**. Rahaston sääntöjä esitetään päivitettäväksi mm. siten, että 1 § rahaston tarkoitus -kohta päivitetään muotoon "Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, **kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä, sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopoliittikan tukemista**." Voimassa olevan säännön 4 §:n 1) ja 2) kohdat poistetaan tarpeettomina. Ko. pykälään lisätään mm. maininta siitä, että rahastosta voidaan myöntää lainoja kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaan ja kehittämiseen, sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamiseen ja elinkeinopoliittikan tukemiseen silloin, kun hankkeet perustuvat kaupungin voimassaolevaan talousarvioon. Samoin rahastosta voidaan jatkossa myöntää lainoja kaupungin



yhtiöiden olemassa olevien, ehdoiltaan vallitsevaan markkinatilanteeseen nähden epäedullisten lainojen jälleenrahoitukseen.

Rahaston **käyttösuunnitelma hyväksytetään osana kaupungin vuotuista talousarviota** (§5).

Rahaston säännön 6 ja 7 § on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että **lainan myöntää sekä lainaehdoista sopii kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esittelystä**. Säännön 4 § tarkoittamat avustukset myöntää asumisasioiden päällikkö tai hänen määräämänsä. Sääntö esitetään tulemaan voimaan 1.6.2014.

Em. sääntömuutos edellyttää muutoksia kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntöihin. Sääntömuutokset tullaan valmistelemaan niin, että ne tulevat voimaan samaan aikaan rahaston säännön kanssa.

Asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahaston pääomittaminen

Koska Asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitusta ja käyttöä laajennetaan nykyisestä, **rahoitusjohtaja** toteaa, että rahaston pääomaa on syytä korottaa 20 miljoonalla eurolla, jotta lainojen ja avustusten myöntäminen rahastosta voidaan turvata jatkossakin.

Talousjohtajalla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) muutettavaksi Asuntolainarahaston nimi Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoksi,
- b) hyväksyttäväksi Asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännöt liitteen mukaisesti,
- c) oikeuttaa kaupunginkanslia tekemään sääntöön mahdollisesti tarvittavat teknisluontoiset korjaukset ennen kaupunginvaltuuston kokousta ja
- d) korotettavaksi rahaston pääomaa 20 miljoonalla eurolla Vantaan kaupungin tilikauden 2013 ylijäämäisestä tuloksesta tilikauden 2014 kirjanpidossa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) muuttaa Asuntolainarahaston nimi Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoksi,
- b) hyväksyä Asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännöt liitteen mukaisesti ja
- c) korottaa rahaston pääomaa 20 miljoonalla eurolla Vantaan kaupungin tilikauden 2013 ylijäämäisestä tuloksesta tilikauden 2014 kirjanpidossa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asuntolaina- kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännöt
- Asuntolainarahaston säännöt 17.12.2007

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi@vantaa.fi,
yrittäjäpalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo, puh. 09 839 22681, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN ASUNTOLAINA-, KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISRAHASTON SÄÄNNÖT

Kaupunginvaltuuston kuun . päivänä hyväksymä. Voimassa 1.6.2014 alkaen.

1 §

Rahaston tarkoitus

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahastosta voidaan myöntää tämän säännön 1 §:n mukaiseen tarkoitukseen lainoja ja asumisen edistämiseen myös avustuksia.

Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista tai hankkimista.

2 §

Rahaston varat

Rahaston varat, siltä osin kuin niitä ei ole käytetty, sijoitetaan kaupungin konsernitilille ilman korkoa.

3 §

Rahaston kartuttaminen

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan tuloslaskelman osoittamalla tuloksella tai kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Lyhennykset palautuvat rahastoon.

Rahaston pääomaan siirretään rahaston tilinpäätöstuloslaskelman osoittama tulos.

4 §

Rahaston käyttö

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja kaupungin omistamille yhtiöille ja niiden omistamille tytäryhtiöille kaupungin voimassa olevan talousarvion investointiohjelmaan perustuen

- 1) asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamiseen tarvittavan omarahoitusosuuden kattamiseen,
- 2) vuokratalon rakentamiseen, korjaamiseen ja perusparantamiseen,

- 3) asuinrakennusten yhteyteen kaupungin tarpeisiin tulevien palvelutilojen toteuttamiseen,
- 4) kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaan ja kehittämiseen sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamiseen ja elinkeinopolitiikan tukemiseen.
- 5) kaupungin yhtiöiden olemassa olevien, ehdoiltaan vallitsevaan markkinatilanteeseen nähden epäedullisten lainojen jälleenrahoitukseen

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja

- 6) vuokratalon rakentamiseen aravalain sekä vuokra-asuntojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta annetuissa laeissa (571/99 ja 604/01) tarkoitetuille yleishyödyllisille yhteisöille ja yhtiöille,
- 7) asunto- ja palvelurakentamiseen myös sellaisille osakeyhtiöille ja asunto-osakeyhtiöille, joissa kaupunki on osakkaana tai joille lainan myöntäminen kaupungin asunto- ja elinkeinopolitiikan kannalta on muuten tarkoituksenmukaista.
- 8) erittäin painavista syistä myös korjaamiseen ja perusparantamiseen Vantaalla asuntoja omistaville asunto-osakeyhtiöille,

Lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen sekä muuhun asumisen edistämiseen avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

5 §

Rahaston käyttösuunnitelma

Rahaston ohjeellinen käyttösuunnitelma hyväksytetään osana kaupungin vuotuista talousarviota.

6 §

Lainan ja avustuksen myöntäminen

Tämän säännön 4 §:n mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esittelystä.

Tämän säännön 4 §:ssä tarkoitetut avustukset myöntää asumisasioiden päällikkö tai hänen määräämänsä.

Lainojen ja avustusten myöntämisessä tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset ja – määräykset.

7 §

Lainaehdot

Kaupunginhallitus hyväksyy myöntämiensä lainojen laina-ajan ja muut ehdot sekä vakuuden konsernihallinnon ja rahoituksen valmistelusta ja kaupunginjohtajan esittelystä. Rahastosta myönnettävien lainojen korko on sidottu 6 tai 12 kuukauden euribor-korkoon lisättynä marginaalilla, pois lukien tertiäärilainat, joiden korko on pääsääntöisesti kiinteä.

8 §

Laina- ja avustusvarauksen voimassaoloaika

Myönnettyjen lainojen lainavaraus ja avustusvaraus ovat voimassa kaksi vuotta päätöksenteosta lukien, ellei erikseen toisin päätetä.

9 §

Laina-aikaiset muutokset

Kaupunki voi muuttaa rahastosta myönnetyn lainan marginaalia, tertiäärilainojen korkoa tai viitekorkoa kesken laina-ajan, jos se on perusteltua rahoitusmarkkinoilla tapahtuvien, kaupungille epäsuotuisten muutosten johdosta. Jos kaupunki korottaa lainasta perittävää marginaalia tai muuttaa lainan viitekorkoa, velallisella on oikeus irtisanoa ja maksaa laina ennenaikaisesti takaisin muutoksen voimaantulopäivänä.

Lainan saajalle voidaan lainan myöntäjän päätöksellä hakemuksesta myöntää lykkäystä yksittäisen maksuerän suorittamiseen enintään vuodeksi kerrallaan.

10 §

Rahaston hoito

Lainojen maksatuksesta ja perinnästä sekä rahaston kirjanpidosta huolehtii Talouspalvelukeskus.

Rahaston kirjanpito hoidetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeen mukaisesti taseyksikkönä.

Rahastosta laaditaan tilikausittain tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman sekä toimintakertomuksen.

Rahaston tuloslaskelman mukainen tilikauden tulos siirretään tilinpäätöksessä rahastopääomaan.

Tuloslaskelma muodostetaan myönnettyjen lainojen koroista ja nostetuista avustuksista sekä saamattomien lainanlyhennysten luottotappioista. Luottotappioista päättää kaupunginhallitus.

Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

11 §

Voimaantulo

Tämä sääntö tulee voimaan 1.6.2014

VANTAAN KAUPUNGIN ASUNTOLAINARAHASTON S Ä Ä N N Ö T

Kaupunginvaltuuston joulukuun 17. päivänä 2007 hyväksymä.
Voimassa 1.1.2008 alkaen.

1 §

Rahaston tarkoitus

Vantaan kaupungin asuntolainarahaston tarkoituksena on edistää asunto- ja elinkeinopoliittisesti tarkoituksenmukaista asumista Vantaalla.

Asumisen edistämiseen voidaan rahastosta myöntää lainoja ja avustuksia.

Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista tai hankkimista.

2 §

Rahaston varat

Rahaston varat, siltä osin kuin niitä ei ole käytetty, sijoitetaan kaupungin keskuskassaan ilman korkoa.

3 §

Rahaston kartuttaminen

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan tuloslaskelman osoittamalla tuloksella tai kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Lyhennykset palautuvat rahastoon.

Rahaston pääomaan siirretään rahaston tilinpäätöstuloslaskelman osoittama tulos.

4 §

Rahaston käyttö

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja

- 1) hakijan suorassa omistuksessa olevan omakotitalon rakentamiseen, peruskorjaukseen ja laajentamiseen,
- 2) asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien asunto-osakeyhtiön osakkeiden ostamiseen ja asunto-osakeyhtiömuotoiseen omatoimiseen rakentamiseen,
- 3) asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamiseen tarvittavan omarahoitusosuuden kattamiseen kaupungin omistamalle yhtiölle tai muulle asuntojen hankintaa suorittavalle yhteisölle,
- 4) vuokratalon rakentamiseen Vantaan kaupungin omistamille vuokra-asuntoyhtiöille,

- 5) vuokratalon rakentamiseen aravalain sekä vuokra-asuntojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta annetuissa laeissa (571/99 ja 604/01) tarkoitetuille yleishyödyllisille yhteisöille ja yhtiöille,
- 6) korjaamiseen ja perusparantamiseen kaupungin omistamille vuokra-asuntoyhtiöille sekä Vantaalla asuntoja omistaville asunto-osakeyhtiöille, ja
- 7) palvelutilan hankkijalle tai rakentajalle asuinrakennusten yhteyteen tulevien palvelutilojen toteuttamiseen kaupungin tarpeisiin.

Lisäksi rahastosta voidaan myöntää lainoja asunto- ja palvelurakentamiseen myös sellaisille osakeyhtiöille ja asunto-osakeyhtiöille, joissa kaupunki on osakkaana tai joille lainan myöntäminen kaupungin asunto- ja elinkeinopolitiikan kannalta on muuten tarkoituksenmukaista.

Lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää asumisen edistämiseen liittyviä avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

5 §

Rahaston käyttösuunnitelma

Laina- ja avustuslajittaiset enimmäiskiintiöt sisältävän rahaston vuosittaisen käyttösuunnitelman vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

6 §

Lainan ja avustuksen myöntäminen

Tämän säännön 4 §:n 1 momentin kohtien 4-7 mukaiset ja 4 §:n 2 momentin mukaiset lainat myöntää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Tämän säännön 4 §:n 3 momentissa tarkoitetut avustukset myöntää asumisasioiden johtaja tai hänen määräämänsä.

Tämän säännön 4 §:n 1 momentin kohtien 1-2 mukaisia lainoja myönnettäessä noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä perusteita ja tulorajoja.

Päätökset 4 §:n 1 momentin 1-3 kohtien mukaisten lainojen myöntämisestä tekee asumisasioiden johtaja tai hänen määräämänsä.

7 §

Lainaehdot

Rahastosta myönnettävien 4 §:n 1 momentin 1-2 kohtien mukaisten lainojen yleiset lainaehdot sekä vähimmäis- ja enimmäismäärät vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta. Näiden lainojen laina-ajan, muut lainaehdot ja vakuuden määrää kuitenkin lainan myöntäjä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy myöntämiensä lainojen laina-ajan ja muut lainaehdot sekä vakuuden.

8 §

Laina- ja avustusvarauksen voimassaoloaika

4 §:n 1 momentin 1-3 kohtien mukaisten lainojen lainavaraus on voimassa yhden vuoden ja 4 §:n 1 momentin 4-7 kohtien mukaisten lainojen lainavaraus ja avustusvaraus voimassa kaksi vuotta päätöksenteosta lukien, ellei erikseen toisin päätetä.

9 §

Laina-aikaiset muutokset

Lainan saajalle voidaan lainan myöntäjän päätöksellä hakemuksesta myöntää lykkäystä yksittäisen maksuerän suorittamiseen enintään vuodeksi kerrallaan.

Yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain mukaiset sekä muut kaupungin saatavien perinnän turvaamiseksi tarvittavat asuntolainarahastoa koskevat sovintoratkaisut ja muut päätökset tekee asumisasioiden johtaja tai hänen määräämänsä.

10 §

Rahaston hoito

Lainojen maksatuksesta ja perinnästä sekä rahaston kirjanpidosta huolehtii Talouspalvelukeskus.

Rahaston kirjanpito hoidetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeen mukaisesti taseyksikkönä.

Rahastosta laaditaan tilikausittain tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman sekä toimintakertomuksen.

Rahaston tuloslaskelman mukainen tilikauden tulos siirretään tilinpäätöksessä rahastopääomaan.

Tuloslaskelma muodostetaan myönnettyjen lainojen koroista ja nostetuista avustuksista sekä saamattomien lainanlyhennysten luottotappioista. Luottotappioista päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

11 §

Voimaantulo

Tämä sääntö tulee voimaan 1.1.2008. Tällä säännöllä kumotaan kaupunginvaltuuston 26.1.2004 hyväksymät Vantaan kaupungin asuntolainarahaston säännöt.



9 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäntöjen muuttaminen

VD/3642/00.01.01.00/2014
KN/KK/PH

Kaupunginhallitus päätti 7.4.2014 esittää valtuustolle muutettavaksi Asuntolainarahaston nimi asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoksi ja hyväksyttäväksi asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännöt.

Rahaston säännön 4 §:n mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esittelystä. Lainoista on aiemmin päättänyt kaupunkisuunnittelulautakunta.

Edellä mainitusta johtuen tulee kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäntöjä tarkistaa. Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäntöjen 4 §:ään esitetään lisättäväksi uusi kohta:

"47. Päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista."

Rahaston säännön mukaan rahastosta myönnettävien avustusten perusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta. Tästä syystä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäntöjen 3 §:n 18 – kohta (päättää kaupungin asuntolainarahaston lainoista) esitetään muutettavaksi kuulumaan seuraavasti:

"18) vahvistaa asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta myönnettävien avustusten perusteet."

Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä lisäys (lihavoinnilla) kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäntöjen 11 §:än 4. kappaleeseen, joka koskee yleisjaoston päätösten perusteella tehtävien asiakirjojen allekirjoittamista:

"Yleisjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa joko konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, **kaupunginjohtaja**, muun toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai yleisjaoston siihen valtuuttamat."

Muutokset esitetään tulemaan voimaan samaan aikaan kuin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännöt eli 1.6.2014.

Nyt voimassa olevat kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäntö ovat nähtävänä Vantaan kaupungin internetsivulla www.vantaa.fi -> päätöksenteko -> säännöt, ohjeet ja maksut -> säännöt ja ohjeet.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäntö siten, että se tulee voimaan 1.6.2014,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäntö siten, että se tulee voimaan 1.6.2014 ja
- c) oikeuttaa kaupunginkanslia tekemään edellä mainittuihin johtosäntöihin mahdollisesti tarvittavat teknisluontoiset korjaukset ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö siten, että se tulee voimaan 1.6.2014 ja
- b) hyväksyä Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntö siten, että se tulee voimaan 1.6.2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö
- Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntö

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Kai Ketelimäki, puh. 09 839 23816, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSEN JA KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston . päivänä kuuta 2014 hyväksymä.
Voimassa 1.6.2014 alkaen

I LUKU KAUPUNGINHALLITUS

1 § Tehtäväalue

Kaupunginhallitus huolehtii kaupungin johtamisesta ja kehittämisestä kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

3 § Yleisjaosto

Kaupunginhallituksessa on yleisjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee yleisjaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Yleisjaosto avustaa kaupunginhallitusta konsernihallinnon järjestämisessä kaupunginvaltuuston hyväksymässä konsernistrategiassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla, ja valmistelee sellaisen yhteisön perustamisen ja purkamisen, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

Yleisjaosto huolehtii kaupungin toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun kehittämisestä, monikulttuurisuusasioiden koordinoinnista, kaupungin alueellisesta toiminnasta, kuntalaisten osallisuudesta ja yhteispalvelusta, kumppanuuksista, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista, sekä kaupunkijuhlalta ja yritys yhteistyöstä. Yleisjaosto huolehtii myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnasta, talous- ja velkaneuvonnasta ja Helsingin seudun asioimistulkikeskuksen palveluista.

Yleisjaoston tehtävänä on ratkaista tämän johtosäännön 5 §:n mukaiset ja kaupunginhallituksen sille erikseen ratkaistavaksi päättämät asiat.

4 § Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta

Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty kaupunginhallituksen tehtäväksi, kaupunginhallituksen tehtävänä on, ellei kaupunginhallitus ole toisin päättänyt:

1. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä,
2. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin henkilöstöpolitiikan toteuttamisesta,

3. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin talouspolitiikan toteuttamisesta,
4. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta,
5. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin edunvalvonnasta,
6. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin kaavoitus- ja maapolitiikan toteuttamisesta,
7. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin elinkeino- ja markkinointipolitiikan toteuttamisesta,
8. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin asuntopolitiikan toteuttamisesta,
9. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin joukkoliikennepolitiikan toteuttamisesta,
10. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hankintapolitiikan toteuttamisesta,
11. päättää hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista sekä päättää riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvistä menettelytavoista kaupunginvaltuuston päättämien perusteiden mukaisesti,
12. päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen,
13. esittää kaupunginvaltuustolle kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,
14. päättää luottamushenkilöiden koulutuksesta,
15. päättää kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja nimetä tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetut,
16. hyväksyä valmiussuunnitelma,
17. päättää paikallisista virka- ja työehtosopimuksista,
18. päättää kaupungille tulevista maksuista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty,
19. hyväksyä poistosuunnitelma,
20. päättää sovinnon tai akordin tekemisestä,
21. päättää vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,
22. päättää suunnittelu- ja tutkimussopimusten tekemisestä, ellei toisin ole määrätty,
23. hakea muutosta valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ellei toisin ole määrätty,
24. päättää kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisohteista,
25. päättää yhdistysten jäsenyyksistä,
26. hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€:n suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen,
27. hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelma kustannusarvioineen,
28. päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, ellei toisin ole määrätty,
29. päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, ja sellaisen yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä,

30. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, jollei kauppahinta ylitä yhtä miljoonaa seitsemäsataatuhatta euroa, ellei toisin ole määrätty,
31. päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa 30. kohdassa olevan rajoituksen estämättä,
32. päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tonttien myymisestä, vaihtamisesta ja vuokralle antamisesta, ellei toisin ole määrätty,
33. päättää muun kuin 32. kohdassa tarkoitetun kiinteistön vuokralle antamisesta enintään 30 vuodeksi, ellei toisin ole määrätty,
34. päättää kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisestä,
35. päättää suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen ja vuokraoikeuden siirtämiseen sekä kiinteistön tai muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä,
36. päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista,
37. hyväksyä asemakaavan muutokset, joilla ei
- a) muuteta rakennuskorttelin pääasiallista käyttötarkoitusta,
- b) muuteta torin, katuaukion, virkistys-, erityis- tai vesialueen käyttötarkoitusta vähäistä kaavan toteuttamista helpottavaa tarkistusta lukuun ottamatta,
- c) nosteta rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua enemmän kuin yhdellä kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla, taikka lisätä rakennusoikeutta asuinpienalojen korttelialueella siten, että tehokkuusluku nousee tehokkuuslukuun $e = 0,30$ tai sen yli tai muilla alueilla siten, että rakennusoikeus nousee yli 10 %:lla tai yli 1000 km²:llä,
- d) muuteta maankäytön yleistä luonnetta, alueen yhtenäistä rakennustapaa tai vaaranneta ympäristölliseltä kannalta merkittävien arvojen säilymistä,
38. päättää muiden kuin maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ssä tarkoitettujen lunastustoimitusten vireillepanosta ja lunastuslupien hakemisesta,
39. antaa rakennuskielto alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,
40. päättää ystävyyskaupunkitoiminnan toteuttamisesta,
41. päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,
42. päättää kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,
43. päättää merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,
44. päättää kaupungin materiaalien ja palveluiden hankinnasta ellei toisin ole määrätty,
45. päättää koko kaupunkia koskevasta palvelutuotannon kilpailuttamisesta, ellei toisin ole määrätty, ja
46. päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.
47. päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista.

5 § Yleisjaoston ratkaisuvallta

Yleisjaoston tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei jaosto ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

1. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta,
2. päättää kaupungin omistaja- ja konserniohjauksesta sekä vastata edunvalvonnan valmistelusta,
3. päättää tilapäisluoton antamisesta sellaisille yhteisöille, joissa kaupunki on omistajana tai jäsenenä tai jotka muutoin suorittavat sellaisia tehtäviä, jotka kuuluvat kaupungin toimialaan,
4. päättää pääomalainoista ja niihin rinnastettavasta rahoituksesta,
5. päättää kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä sekä päättää mistä vakuutusyhtiöstä kaupungin vakuutukset ja kaupungin päätettävissä olevat vakuutukset otetaan, sekä vakuutusten hoitosopimuksista,
6. hyväksyä suunnitelma konserniyhteisöjen ja -säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä
7. nimetä jäsenet ja tilintarkastajat yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, jos kaupungilla on siihen oikeus,
8. nimetä edustajat ja antaa menettelyohjeet toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava,
9. antaa menettelyohjeet yhtiöiden ja muiden yhteisöjen yhtiökokouksissa sekä kuntayhtymien ylimmissä päätettävissä toimielimissä päätettävistä asioista,
10. tehdä esityksiä ja antaa toimintaohjeita liikelaitoksille, kaupunkikonsernin yhtiöille ja muille yhteisöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,
11. valmistella konsernistrategia joka koostuu omistajapolitiikasta, sijoitus-toiminnan periaatteista ja konserniohjeista, ja ohjata sekä valvoa sen noudattamista,
12. antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti yhteisöille sijoitus- ja rahoitustoimintaa sekä vakuusjärjestelyjä koskevat luvat sekä kaupungin ennakkosuostumukset,
13. antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti liikelaitoksille, kaupunkikonsernin yhtiöille ja muille yhteisöille toiminta-ohjeita konsernihallintoon ja sen järjestämiseen liittyvissä asioissa,
14. tehdä esitys investointiohjelmaan sisältyvien kohteiden konsernihallinnollisesta toteuttamistavasta ja rahoituksesta,
15. päättää kaupungin aluetoimikuntien aluerahan ja Svenska kommitténin rahojen myöntämisen ja käytön perusteista,
16. päättää avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja myöntää avustukset ja apurahat sekä tehdä kaupunginhallitukselle esitykset myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
17. hyväksyä periaatteet kaupungin ulkopuolelle tarjottavista töistä ja tuotteista,
18. päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
19. päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä, ja
20. päättää muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

6 § Kokoukset

Kaupunginhallituksen ja yleisjaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

7 § Kaupunginhallituksen iltakoulu

Kaupunginhallituksen iltakoulussa esitellään ja käsitellään kaupungin hallinnon ja toimintojen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita.

Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolla, valtuustoryhmien puheenjohtajilla sekä puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla.

8 § Selonteko

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi pyytää kaupunginhallitukselle selonteon kaupungin toimialaan kuuluvassa asiassa. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginhallitukselle.

Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa tai kaupunginhallituksen iltakoulussa.

Kaupunginhallitus merkitsee selonteon tiedoksi ja voi tässä yhteydessä antaa asiaa koskevia valmisteluohjeita.

9 § Toimikunnan asettaminen

Toimikuntaa asettaessaan kaupunginhallitus määrittelee toimikunnan tavoitteet ja tehtävät.

10 § Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa

Päätökset kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunkia ja konsernia koskevat sekä toimialaansa kuuluvat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa kuuluvat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

11 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen ja yleisjaoston pöytäkirjan allekirjoittamisesta on määrätty hallintosäännössä. Pöytäkirjan otteen todistaa oikeaksi hallintosäännössä määrättyjen lisäksi hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kansliasihteeri, kaupunginkanslian hallintosihteeri, kirjaaja tai kaupunginhallituksen määräämät.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja ja varmentaa apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kansliasihteeri, kaupunginkanslian hallintosihteeri tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Yleisjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa joko konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, kaupunginjohtaja, muun toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai yleisjaoston siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai heidän estyneinä ollessa hallintojohtaja ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kansliasihteeri tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

12 § Tiedoksiantojen vastaanotto

Kaupungille annettavat haaste- ja muut tiedoksiannot vastaanottaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies sekä kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat.

13 § Kaupungin johtaminen

Kaupungin johtamista varten on kaupunginjohtajan virka, konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan ja asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virat, ja muilla toimialoilla maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan, sivistys- ja vapaa-ajantoimen apulaiskaupunginjohtajan sekä sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan virat.

Apulaiskaupunginjohtajien viroista on määrätty erikseen.

II LUKU

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

14 § Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan tehtävänä on johtaa kaupunkikonsernin hallintoa, henkilöstöä ja taloudenhoitoa ja vastata kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta.

Kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on

- 1) johtaa taloussuunnittelua ja muuta resurssiohjausta ja -ohjelmointia siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan,
- 2) vastata kaupungin yleisestä edunvalvonnasta,
- 3) johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla,
- 4) vastata kaupungin kansainvälisestä yhteistyöstä,
- 5) vastata yhteistyöstä muiden kuntien ja valtiovallan kanssa,
- 6) vastata kaupunkikonsernin viestinnästä,
- 7) vastata kaupunkikonsernin sisäisestä yhteistyöstä, ja
- 8) vastata hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden ja menettelytapojen mukaisesti.

15 § Kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet

Kaupunginjohtajan toimialalla on seuraavat tulosalueet:

1. Elinkeinopalvelut
2. Henkilöstökeskus
3. Kaupunginkanslia
4. Sisäinen tarkastus
5. Taloussuunnittelu

Tulosalueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta.

Tulosalueen johtaja voi antaa tehtäväaluettaan koskevia kaupunkitasoisia ohjeita.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat, ja strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan.

Kaupunginjohtaja päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosityksiköihin.

16 § Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeino- ja kansainvälistymispolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, kansainvälisten hankkeiden koordinoinnista, EU-rahoituksesta, kaupungin keskitetyistä viestintä- ja markkinointitehtävistä sekä koko kaupunkikonsernin viestinnän ja markkinoinnin strategisesta ja laadullisesta suunnittelusta, ohjauksesta ja valvonnasta, ystävyyskaupunkitoiminnan järjestämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä.

17 § Henkilöstökeskus

Henkilöstökeskuksen tulosalue vastaa henkilöstöjohtajan johdolla koko kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja sen kehittämisestä ja keskitetyistä henkilöstöpalveluista, sekä ohjaa ja avustaa kaupungin eri toimialoja niiden henkilöstöasioissa.

18 § Kaupunginkanslia

Kaupunginkanslian tulosalue vastaa hallintojohtajan johdolla kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen esityslistojen valmistelusta ja pöytäkirjojen laatimisesta, päätösten täytäntöönpanosta, kaupungin yhteisistä ja kaupunginjohtajan toimialan lakiasioista, ja huolehtii kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tarvitsemista hallintopalveluista, yleisten vaalien järjestelyistä, PKS- ja seutuyhteistyön valmistelusta, sekä kaupunkitason turvallisuus- ja valmiusasioista.

19 § Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tulosalue avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation ja konserniyhteisöjen hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

20 § Taloussuunnittelu

Taloussuunnittelun tulosalue vastaa talousjohtajan johdolla kaupungin talousarvion ja -suunnitelman laatimisesta ja raportoinnista, kaupungin palveluverkon kehittämisestä ja yhteensovittamisesta osana kaupungin talousarviovalmistelua, sekä niihin liittyvien tehtävien valmistelusta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta, tilasto- ja tutkimus-toiminnasta sekä kaupungin strategian kehittämisestä.

III luku

VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

21 § Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) päättää talousarviolainan ottamisen kaupunginvaltuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa,
- 2) päättää kiireellisissä tapauksissa kaupungin edustajan määräämisestä toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava, sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisen,
- 3) hyväksyy tehtäväalueensa urakka-, suunnittelu-, tutkimus- ja muut sopimukset kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa,
- 4) päättää koko kaupunkia koskevien sekä tehtäväalueensa projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
- 5) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin,
- 6) hyväksyy pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintojen kilpailutusohjelman, ja

- 7) päättää tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin.

22 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisovalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

- 1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
- 2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
- 3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
- 4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
- 5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
- 6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
- 7) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
- 8) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

23 § Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöjohtaja edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) päättää kaupungin neuvottelujärjestelmään kuuluvat kaupungin neuvottelijat,
- 2) päättää liikaa maksetun palkan takaisinperinnästä,
- 3) hyväksyy työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman,
- 4) päättää muutoksen hakemisesta työnantajan järjestämän työterveydenhuollon korvauspäätöksiin,
- 5) päättää muutoksen hakemisesta sairaus- ja tapaturmavakuutuslakien mukaisiin korvauspäätöksiin, ja
- 6) antaa kaupungin palveluksessa olevasta henkilöstöstä pidettäviä henkilöstörekistereitä koskevat määräykset.

24 § Hallintojohtaja

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn rangaistusmääräysmenettelystä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
- 2) hyväksyy kaupunginhallituksen puolesta ja sen määräämissä rajoissa keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisen,
- 3) päättää kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta,
- 4) päättää kunnan ilmoitusten julkaisemisesta,
- 5) valvoo kaupungin vaakunan käyttöä, ja
- 6) huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä ja ylläpidosta.

25 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Toimialan asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosityksikön asiakirjat asianomainen tulosityksikön päällikkö.

26 § Voimaantulo

Tämän johtosääntö tulee voimaan 1.6.2014. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 27.1.2014 hyväksymä Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston . päivänä kuuta 2014 hyväksymä.
Voimassa 1.6.2014 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja huolehtii toiminnan tuloksellisuudesta asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa, maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta, alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta, kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta sekä yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkisuunnittelulautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Ratkaisovalta

Lautakunnan tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1) asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sellaiset asemakaavan muutokset, joihin ei liity maankäyttö- tai kunnallistekniikan sopimuksia,
- 2) vahvistaa teiden nimet alueilla, joilla ei ole vahvistettua asemakaavaa sekä päättää asemakaavaehdotuksessa olevien nimien käyttöönotosta jo rakennetuille teille,
- 3) päättää kaupungin lausunnon antamisesta maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa tarkoitetuissa poikkeamis- ja rakennuslupahakemusasioissa,
- 4) ratkaista rakennuslupan erityiset edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella,
- 5) ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettut poikkeukset lukuunottamatta poikkeuksia maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
- 6) päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokrauksesta luopumisesta,
- 7) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuukien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta,
- 8) päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti,

- 9) päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta ei ylitä 1 000 000 euroa,
- 10) päättää muiden kuin tämän pykälän 8) kohdassa tarkoitettujen maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään 10 vuodeksi,
- 11) päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaan,
- 12) päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen,
- 13) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
- 14) hyväksyä toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat,
- 15) päättää tehtäväalueensa palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
- 16) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
- 17) hyväksyä maksujen määräytymisperusteet,
- 18) vahvistaa asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta myönnettävien avustusten perusteet,
- 19) hyväksyä valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvää asukasvalintaa ja vuokrien valvontaa koskevat ohjeet,
- 20) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 § 4 momentissa säädetyistä kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kaupunginosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta, ja
- 21) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa.

4 § Kokoukset

Lautakunnan kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

5 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset kaupunkisuunnittelulautakunnassa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta kaupunkisuunnittelulautakunnalle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

6 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

7 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.6.2014. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 19.11.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntö.



10 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntöjen muuttaminen

VD/2490/00.01.01.01/2014
JTS/AT/KK/PH

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosäännön mukaan tulosaluejohtajat tai heidän määräämänsä hakevat lautakunnan puolesta muutoksia päätöksiin yksilöasioissa ja käyttävät yksilöasioissa lautakunnan puhevaltaa sekä vastaanottavat toimialallaan haasteita ja muita tiedoksiantoja. Koska sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto tekee oikaisuvaatimusten johdosta päätökset yksilöasioissa ja näin ollen linjaa toimialan käytäntöä, on perusteltua, että se hakee tarvittaessa myös muutosta ylemmän oikeusasteen päätöksiin. Tulosaluejohtajilla tulee kuitenkin olla valta hakea muutosta kiireellisissä yksilöasioissa.

Näin ollen sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosäännön 5 §:ään ehdotetaan lisättäväksi kohta 3, jonka mukaan sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto hakee muutosta päätöksiin yksilöasioissa. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosäännön 13 §:ää ehdotetaan muutettavaksi siten, että tulosaluejohtajat hakevat muutosta päätöksiin kiireellisissä yksilöasioissa. Johtosäännöt esitetään tulemaan voimaan 1.6.2014.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 27

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö liitteen mukaisena,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö liitteen mukaisena ja
- c) oikeuttaa kaupunginkanslia tekemään edellä mainittuihin johtosääntöihin mahdollisesti tarvittavat teknisluontoiset korjaukset ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö liitteen mukaisena ja
- b) hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö, muutokset
- sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö
- sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö, muutokset
- sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ari Toiva, puh. (09) 8392 4290, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston 11. päivänä huhtikuuta 2011 hyväksymä.
Voimassa 12.4.2011 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Ratkaisuvalta

Lautakunnan tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei lautakunta ole toisin määrännyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1) ratkaista laissa ja sen nojalla annetussa asetuksessa säädetyt sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamat tehtävät,
- 2) päättää työvoiman ja muiden voimavarojen sijoittamisesta eri tulosalueille,
- 3) päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
- 4) päättää vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten henkilökuljetusten hankinnasta,
- 5) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
- 6) vahvistaa maksut ja korvaukset,
- 7) myöntää avustukset, ja
- 8) päättää sopimuksista ja muista oikeustoimista sekä käyttää kaupungin puhevaltaa.

4 § Jaosto

Lautakunnassa on jaosto. Lautakunta valitsee jaostoon toimikaudekseen keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

5 § Jaoston ratkaisuvalta

Jaoston tehtävänä on

- 1) tehdä yksilöä ja perhettä koskevat päätökset, ellei toisin määrätä, ja
- 2) päättää ne asiat, joissa asiakas on saattanut viranhaltijan tekemän päätöksen lautakunnan käsiteltäväksi ja
- 3) hakea muutoksia päätöksiin yksilöasioissa.

6 § Kokoukset

Lautakunnan ja jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

7 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja jaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja jaostolle on määrätty sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosäännössä.

8 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

9 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 12.4.2011. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 12.11.2007 hyväksymä Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston . päivänä . kuuta 2014 hyväksymä.
Voimassa 1.6.2014 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Ratkaisovalta

Lautakunnan tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei lautakunta ole toisin määrännyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1) ratkaista laissa ja sen nojalla annetussa asetuksessa säädettyt sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamat tehtävät,
- 2) päättää työvoiman ja muiden voimavarojen sijoittamisesta eri tulosalueille,
- 3) päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
- 4) päättää vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten henkilökuljetusten hankinnasta,
- 5) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
- 6) vahvistaa maksut ja korvaukset,
- 7) myöntää avustukset, ja
- 8) päättää sopimuksista ja muista oikeustoimista sekä käyttää kaupungin puhevaltaa.

4 § Jaosto

Lautakunnassa on jaosto. Lautakunta valitsee jaostoon toimikaudekseen keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

5 § Jaoston ratkaisovalta

Jaoston tehtävänä on

- 1) tehdä yksilöä ja perhettä koskevat päätökset, ellei toisin määrätä,
- 2) päättää ne asiat, joissa asiakas on saattanut viranhaltijan tekemän päätöksen lautakunnan käsiteltäväksi ja
- 3) hakea muutoksia päätöksiin yksilöasioissa.

6 § Kokoukset

Lautakunnan ja jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

7 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja jaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja jaostolle on määrätty sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosäännössä.

8 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

9 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.6.2014. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 1.4.2011 hyväksymä Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.1.2013 alkaen.

I luku

Tehtäväalue

1 § Tehtäväalue

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävänä on sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala luo edellytyksiä kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle, edistää omatoimisuutta ja yhteisvastuullisuutta sekä ehkäisee ja vähentää sosiaalisia ja terveydellisiä ongelmia ja niiden haittavaikutuksia.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkiellellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku

Toimialan johtaminen ja organisaatio

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa johtaa apulaiskaupunginjohtaja, jonka tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa toimialan toiminta ja palvelut yhteen muiden toimialojen ja viranomaisten kanssa.

Apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on toimialallaan

- 1) vastata taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveyslautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
- 2) vastata keskitetysti yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
- 3) vastata erikoissairaanhoidon järjestämisestä sekä muista toimialan yhteisesti hoidettavaksi määrätyistä sosiaalihuollon ja terveydenhuollon tehtävistä,
- 4) vastata tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja sen kehittämisestä,
- 5) vastata tarvittavasta yhteistoiminnasta aluetoimikuntien kanssa,
- 6) vastata toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta, ja
- 7) vastata toimialan seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on seuraavat tulosalueet:

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalue vastaa keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

Tulosaluetta johtaa talous- ja hallintojohtaja.

9 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja poikkihallinnollisesta yhteistoiminnasta sekä yhteistoiminnasta aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

III luku

Esittely sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja sen jaostolle

10 § Viranhaltijaesittely

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa kokonaisuudessaan ja useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat esittelee lautakunnalle sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja. Yhtä tulosaluetta koskevat asiat esittelee lautakunnalle ja jaostolle kyseinen tulosaluejohtaja ellei apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esittelyynsä.

IV Luku

Viranhaltijoiden ratkaisuvallta

11 § Apulaiskaupunginjohtaja

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) hakee valtionosuudet ja -avustukset, ellei toisin ole määrätty,
- 2) allekirjoittaa koko toimialaa koskevat tarjouspyynnöt,
- 3) päättää lääkkeiden hankinnasta,
- 4) päättää koko toimialaa koskevista sopimuksista,
- 5) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
- 6) päättää tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitosta lukuun ottamatta, ja
- 7) päättää toimialalle kuuluvat muutkin asiat, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

12 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

- 1) päättää tulosalueen hallinnassa olevien tilojen ja irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tilapäisesti ulkopuoliseen käyttöön,
- 2) päättää tulosalueen hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloaikojen ja hoitopaikkojen käytön tilapäisistä muutoksista,

- 3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
- 4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
- 5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
- 6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
- 7) päättää tulosaluetta koskevista sopimuksista, ja
- 8) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, joita ei ole määrätty muun viranhaltijan päätettäväksi.

Tämän pykälän säännöksiä sovelletaan suun terveydenhuollon liikelaitokseen sikäli kuin asiasta ei ole säädetty liikelaitoksen johtosäännössä.

13 § Erityinen päätösvalta

Sosiaalihuollon antamisesta ja järjestämisestä sekä siihen liittyvistä muista toimenpiteistä päättää siltä osin kuin asia ei kuulu jaoston päätettäväksi sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan määräämä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan viranhaltija lautakunnan vahvistamissa rajoissa, sen määräämien perusteiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti.

Tulosaluejohtajat tai heidän määräämänsä hakevat **kiireellisissä yksilöasioissa** lautakunnan **jaoston** puolesta muutoksia päätöksiin **yksilöasioissa** ja käyttävät **niissä - yksilöasioissa** lautakunnan **jaoston** puhevaltaa sekä **vastaanottavat toimialallaan haasteita ja muita tiedoksiantoja.**

Tulosaluejohtajat tai heidän määräämänsä vastaanottavat toimialallaan haasteita ja muita tiedoksiantoja.

V Luku

Muut määräykset

14 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakirjat allekirjoittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomaisen tulosalueen johtaja ja tulosityksikön asiakirjat asianomaisen tulosityksikön päällikkö.

15 § Voimaantulo

Tämä johtosäntö tulee voimaan 1.1.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 11.4.2011 hyväksymä Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosäntö.

VANTAAN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston. päivänä kuuta 2014 hyväksymä.
Voimassa 1.6.2014 alkaen.

I luku

Tehtäväalue

1 § Tehtäväalue

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävänä on sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala luo edellytyksiä kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle, edistää omatoimisuutta ja yhteisvastuullisuutta sekä ehkäisee ja vähentää sosiaalisia ja terveydellisiä ongelmia ja niiden haittavaikutuksia.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku

Toimialan johtaminen ja organisaatio

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa johtaa apulaiskaupunginjohtaja, jonka tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa toimialan toiminta ja palvelut yhteen muiden toimialojen ja viranomaisten kanssa.

Apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on toimialallaan

- 1) vastata taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveyslautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
- 2) vastata keskitetysti yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
- 3) vastata erikoissairaanhoidon järjestämisestä sekä muista toimialan yhteisesti hoidettavaksi määrätyistä sosiaalihuollon ja terveydenhuollon tehtävistä,
- 4) vastata tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja sen kehittämisestä,
- 5) vastata tarvittavasta yhteistoiminnasta aluetoimikuntien kanssa,
- 6) vastata toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta, ja
- 7) vastata toimialan seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on seuraavat tulosalueet:

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalue vastaa keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

Tulosaluetta johtaa talous- ja hallintojohtaja.

9 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja poikkihallinnollisesta yhteistoiminnasta sekä yhteistoiminnasta aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

III luku

Esittely sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja sen jaostolle

10 § Viranhaltijaesittely

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa kokonaisuudessaan ja useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat esittelee lautakunnalle sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja. Yhtä tulosaluetta koskevat asiat esittelee lautakunnalle ja jaostolle kyseinen tulosaluejohtaja ellei apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esittelyynsä.

IV Luku

Viranhaltijoiden ratkaisovalta

11 § Apulaiskaupunginjohtaja

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) hakee valtionosuudet ja -avustukset, ellei toisin ole määrätty,
- 2) allekirjoittaa koko toimialaa koskevat tarjouspyynnöt,
- 3) päättää lääkkeiden hankinnasta,
- 4) päättää koko toimialaa koskevista sopimuksista,
- 5) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
- 6) päättää tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitosta lukuun ottamatta, ja
- 7) päättää toimialalle kuuluvat muutkin asiat, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

12 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

- 1) päättää tulosalueen hallinnassa olevien tilojen ja irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tilapäisesti ulkopuoliseen käyttöön,
- 2) päättää tulosalueen hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloaikojen ja hoitopaikkojen käytön tilapäisistä muutoksista,

- 3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
- 4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
- 5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
- 6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
- 7) päättää tulosaluetta koskevista sopimuksista, ja
- 8) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, joita ei ole määrätty muun viranhaltijan päätettäväksi.

Tämän pykälän säännöksiä sovelletaan suun terveydenhuollon liikelaitokseen sikäli kuin asiasta ei ole säädetty liikelaitoksen johtosäännössä.

13 § Erityinen päätösvalta

Sosiaalihuollon antamisesta ja järjestämisestä sekä siihen liittyvistä muista toimenpiteistä päättää siltä osin kuin asia ei kuulu jaoston päätettäväksi sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan määräämä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan viranhaltija lautakunnan vahvistamissa rajoissa, sen määräämien perusteiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti.

Tulosaluejohtajat hakevat kiireellisissä yksilöasioissa jaoston puolesta muutoksia päätöksiin ja käyttävät niissä jaoston puhevaltaa.

Tulosaluejohtajat tai heidän määräämänsä vastaanottavat toimialallaan haasteita ja muita tiedoksiantoja.

V Luku

Muut määräykset

14 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakirjat allekirjoittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomaisen tulosalueen johtaja ja tulosityksikön asiakirjat asianomaisen tulosityksikön päällikkö.

15 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.6.2014. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 19.11.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosääntö.



11 §

Lausunnon antaminen valtiovarainministeriölle Hämeenkyllän Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta

VD/5417/00.01.02.02/2013
KN/TL/KK/PH

Hämeenkyllän Omakotiyhdistys r.y. esittää 18.11.2013 saapuneella kuntarakennelain 11 § mukaisella esityksellä läntisen Vantaan alueiden liittämistä osaksi Espoon kaupunkia. Liitosesitys koskee Vantaan nykyisistä kaupunginosista seuraavia: Linnainen (Vantaan 10 kaupunginosa), Hämevaara (Vantaan 11 kaupunginosa), Hämeenkyllä (Vantaan 12 kaupunginosa) sekä Askisto (Vantaan 20 kaupunginosa), sisältäen myös Vihdintie. Vaihtoehtona esitetään kuntaliitosalueajauksessa noudatettavaksi seurakuntarajaa, jolloin myös Vapaala, Varisto ja Petikko olisivat osa liitettävää aluetta. Liitosesitysalueet ovat esitetty karttapohjalla esityksen liitteenä olevassa tilastoaineistossa.

Kuntarakennelain 4 §:n mukaisesti kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää 2 §:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa: 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä; 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita; 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Perusteluna yhdistys toteaa mm. sen, että Vantaan nykyinen kehityssuunta eriyttää läntisen osan asukkaita Vantaasta ja lisää yhteenkuuluvuutta Espooseen. Esimerkkinä Vantaan toiminnasta, joka heikentää asukkaiden elinoloja, mainitaan Tuomelan koulun lakkauttaminen Hämeenkyllässä. Lisäksi esityksen tekijät ovat tyytymättömiä siihen, että Vantaan päättäjät ovat lähes 10 vuoden ajan käyneet neuvotteluja Ilmailulaitos/Finavian kanssa lentokoneiden laskeutumislintojen ja nousulinjojen keskittämisestä jo rakennetuille asuinalueille ja tällä toiminnalla osallistuneet pysyvän ympäristöhaitan aiheuttamiseen Länsi-Vantaalle. Esityksen tekijät perustelevat esitystään myös sillä, että Vantaan kehityskohteet eivät ole viime vuosina juurikaan olleet lännessä, koska Vantaan intressit ovat olleet pitkällä ja lyhyellä tähtäimellä tulevan Kehäradan varressa. Esityksen perusteluna mainitaan myös, että kuntaliitoksesta seuraa taloudellista hyötyä Vantaalle. Perustelut löytyvät kokonaisuudessaan esityksestä, joka on liitteenä.

Kuntarakennelain 11 §:n mukaan esityksen kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan voi tehdä muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto, kuntien valtuustot yhdessä, kunnan jäsen tai ministeriö. Kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen. Kunnanhallituksen on toimitettava esitys ja kuntien lausunnot ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta.

Vantaan kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2013 päättänyt pyytää Hämeenkyllän Omakotiyhdistys r.y:n esityksestä kuntarakennelain 11 § mukaisesti Espoon kaupunginvaltuuston lausunnon. Espoon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt antaa liitteen mukaisen lausunnon Vantaan kaupungille liitosesityksestä.

Vantaan kaupungin kanta Hämeenkyllän Omakotiyhdistyksen esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta on, ettei osittainen kuntaliitos ole perusteltua ottaen huomioon kuntarakennelain 4 §:n tarkoittamat kuntajaon muuttamisen edellytykset. Osakuntaliitos ei edistäisi kuntarakennelain kuntajaon muuttamiselle asetettuja tavoitteita. Kuten liitteenä olevassa esityksessä Vantaan kaupungin lausunnoksi on perustellusti todettu, niin mitään perusteita osakuntaliitokselle ei ole palveluiden järjestämisen, kehittämisen ja saavutettavuuden tai elinkeinojen kehittämisen, tai yhdyskuntarakenteenkaan tarkastelun kannalta. Osakuntaliitos ei edistäisi mitenkään Vantaan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistäisi kunnan toimintakykyä.

Lausunnon valmistelussa on hyödynnetty toimialojen asiantuntemusta.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaisi liitteen mukaisen lausunnon valtiovarainministeriölle Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta Espooseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto valtiovarainministeriölle Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta Espooseen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto valtiovarainministeriölle Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta Espooseen
- Hämeenkylässä Omakotiyhdistyksen r.y:n esitys osittaisesta kuntaliitoksesta
- Espoon kaupungin lausunto Vantaan kaupungille Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta
- Vantaan kaupungin lausunnon tilastoliite: Tilastoja Vantaan kaupunginosista

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Kari Nenonen, puh. 09 839 22101, etunimi.sukunimi@vantaa.fi,
kehittämisohtaja Tarja Lumijärvi, puh. 09 839 22705 etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan lausunto Hämeenkyllän omakotiyhdistyksen esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta

Esitetty liitosalue

Hämeenkyllän Omakotiyhdistys on toimittanut Vantaan kaupungille esityksen osittaisesta kuntaliitoksesta (18.11.2013). Hämeenkyllän Omakotiyhdistyksen esitys koskee aluetta, johon kuuluvat Vantaan kaupunginosat: Linnainen, Hämevaara, Hämeenkyllä sekä Askisto (a-alue). Vaihtoehtoisesti liitoksessa voisi noudattaa seurakuntarajaa, jolloin myös Vapaala, Varisto ja Petikko olisivat osa liitettävää aluetta (b-alue). Kartta liitosalueesta on liitteenä.

Liitteessä on tilastotietoja esitetyn liitosalueen väestöstä, väestöennusteesta, rakentamisesta, asuntotuotannosta, työpaikoista, työmatkaliikkumisesta. Alueella asuu noin 11 000 asukasta (b-vaihtoehdossa noin 17 000 asukasta). Työpaikkoja alueella on ollut vuonna 2011 noin 3 000 (b-vaihtoehdossa noin 8 000).

Espoo ei ole esitetyn osakuntaliitosalueen asukkaiden merkittävä työssäkäyntisuunta eikä alueella käy työssä merkittävästi espoolaisia. Työssäkäynnin suuta on erityisesti Helsinkiin ja muualle Vantaalle. Viimeisimpien vuoden 2011 työssäkäyntitietojen pohjalta esitetyllä osakuntaliitosalueella (a) asuvista käy Helsingissä töissä noin 40 % (2 400 asukasta), Vantaalla noin 36 % (2 100 asukasta) ja Espoossa vain noin 17 % (1 000 asukasta). Prosentit ovat lähes samat myös esitetyllä laajemmalla osakuntaliitosalueella. Esitetyllä osakuntaliitosalueella (a) käy töissä noin 1 100 vantaalaista (37 % alueella työssäkäyvistä), 800 helsinkiläistä (28 % alueella työssäkäyvistä) ja 400 espoolaisia (15 % alueella työssäkäyvistä). Tarkemmat tiedot löytyvät tilastoliitteestä.

Esitetyllä liitosalueella (a) asukkaiden veronalaiset tulot olivat yhteensä noin 305 milj. euroa vuonna 2012, verotettava tulo noin 240 milj. euroa ja maksuunpantu kunnallisvero noin 45 milj.euroa (6 % Vantaalla maksuunpannusta kunnallisveroista). Kiinteistöveroalueella (a) maksettiin noin 2,4 milj.euroa vuonna 2013.

Osittainen kuntaliitos kuntarakennelain perusteella

Kuntarakennelain 2 § mukaan kuntajaon kehittämisen tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteeltaan toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta.

Kuntajakoa voidaan kuntarakennelain 4 § mukaan muuttaa, jos muutos edistää 2 § tarkoitetuista kuntajaon kehittämisen tavoitteista sekä parantaa:

- 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta

Liitosperuste 1: Parantaa toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä

Hämeenkyllän Omakotiyhdistys toteaa esityksessään osittaisesta kuntaliitoksesta perusteluinaan seuraavaa:

"Vantaa ei pysty edistämään tai vastaamaan kunnan palveluista tasapuolisesti (Laki alueiden kehittämisestä). Vantaan kaupunginjohtaja on julkisesti todennut, että "Emme pysty samaan palvelutasoon kuin Espoo ja Helsinki (<http://www.hs.fi/a1379911634531>). Kuntaliitosesityksen tekijät tulkitsevat lausunnossaan siten, että Espooseen liittymällä palvelut ja elinolosuhteet eivät ainakaan nykyisestään heikkene, koska mm. sairaalapalvelut olisivat lähempänä Espoossa, kuin ne ovat Vantaalla."

Vantaan kaupunki toteaa palvelujen toiminnallisista ja taloudellisista edellytyksistä seuraavaa:

Vantaan kaupunki toteaa, että osakuntaliitos ei edistäisi mitenkään Vantaan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä.

Suomen kuntasektoria tarkastellen Vantaa kuuluu kärkikymmenikköön asukaskohtaisia tuloja ja verotuloja tarkastellen. Kaupunki on vetovoimainen paikka sekä yrityksille että asukkaille: 2000-luvulla Vantaan työpaikkaomavaraisuus on kasvanut nopeimmin pääkaupunkiseudulla, ja kaupungin asukasluku kasvaa keskimäärin noin 2 300 asukkaan vuositahdilla.

Suomen julkisen talouden velkaannuttua usean vuoden ajan nopeaa tahtia ovat myös kunnat joutuneet säästötoimien kohteeksi, kun kuntien saamia valtionosuuksia on leikattu valtion toimesta ja kuntien oma verotulokehitys on ollut aiempaa kasvutasoa alempi. Lisäksi koko kuntasektoria koskeva merkittävä haaste on väestön huoltosuhteen heikkeneminen ja ikääntyneiden palvelutarpeen voimakas kasvu.

Jatkuvan kasvun keskellä Vantaa on pitkään kehittänyt toimintansa tehokkuutta. Useissa kuntasektorin vertailuissa on todettu Vantaan keskeisten peruspalvelujen olevan erittäin tehokkaasti tuotettuja. Pääseminen tähän tilanteeseen on luonnollisesti tarkoittanut palvelujen järjestämistapojen ja palveluverkkojen jatkuvaa arviointia ja uudistamista. Esimerkiksi lukio- ja peruskouluverkkoon on kohdistunut merkittäviä muutoksia 1990-luvulta lähtien: tavoitteena on ollut toimintojen tehostaminen riittävän suurten yksiköiden luomisella yhdenvertaisiin kriteereihin perustuen.

Huolimatta palvelujen kustannustehokkuudesta Vantaa on viime vuosina saavuttanut hyviä tuloksia eri palvelujen laatua ja asiakastyytyväisyyttä koskevissa tutkimuksissa. Laajassa vuoden 2012 kuntapalvelututkimuksessa Vantaan tulokset paranivat edelliseen tutkimukseen verrattuna, vuoden 2013 terveystalouden asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset olivat erittäin hyvät, ja myös vuoden 2013 kouluvertailututkimuksessa Vantaan tulokset olivat pääkaupunkiseudun vertailuissa hyviä. Vuonna 2013 Vantaan sosiaali- ja terveystoimi palkittiin Suomen julkisen sektorin parhaana käytäntönä valtiovarainministeriön toimesta.

Vastuullisena kaupunkina Vantaa on tasapainottanut talouttaan siten, että kaupunki pystyy jatkossakin turvaamaan hyvät palvelut kuntalaisilleen. Kaupungin strategian mukaisesti palveluja kehitetään entistäkin enemmän yhteistyössä kuntalaisten kanssa.

Hämeenkyllän Omakotiyhdistyksen siteeraama lainaus HS-lehtiartikkelista Vantaan kaupunginjohtajan toteamukseksi Vantaan palvelutasosta liittyy Helsingin ja Vantaan

mahdollisen kuntaliitoksen etujen ja haittojen selvityksen tuloksiin vuonna 2010 sekä selvityksessä tehtyihin palvelutuotantokustannusten eroihin eikä palvelutason eroihin. Samaisessa lehtijutussa kaupunginjohtaja myös kouluasioihin liittyen toteaa, että "...on tärkeintä, että pystymme turvaamaan peruskoulun ja turvallisen koulutien. Siihen pystymme."

Liitosperuste 2: Parantaa alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita

Hämeenkylässä Omakotiyhdistys toteaa esityksessään osittaisesta kuntaliitoksesta perusteluinaan seuraavaa:

"Vantaan kaupunki on päättänyt lakkauttaa Hämeenkylässä sijaitsevan ala-asteen koulun, Tuomelan koulun huomioimatta mm. lasten lähikouluperiaatteen. Tällainen toiminta ei turvaa pienten lasten perusturvallisuutta koulun aloittamisessa. Näin heikennettäisiin merkittävästi Hämeenkylässä asukkaiden elinolosuhteita. Espoon kaupunki sen sijaan on osoittanut kiinnostusta säilyttää Tuomelan koulun toiminta ja Espoolla mitä ilmeisemmin olisi kiinnostusta kehittää muutenkin tämän suunnan pientaloalueita. Hämeenkylässä alueen kuuluessa pääkaupunkiseutuun eikä ns. haja-asutusalueeseen, olisi koulutien turvallisuus taattava kaikille yhtäläisesti."

Vantaan kaupunki toteaa esitetyn osakuntaliitosalueen koulujen kehittämisestä seuraavaa:

Hämeenkylässä Omakotiyhdistyksen osakuntaliitosesityksessä todetaan perusteluissa, että kaupunki on toiminut asukkaiden mielipiteistä piittaamattomasti, sekä virheellisten ja vääristelyjen taloudellisten perustelujen nojalla. Vantaan kaupunki toteaa, että tämä esityksen sisältämä väite ei pidä paikkaansa. Palvelujen saavutettavuus on keskeinen arviointikriteeri kaikkien kaupungin palveluverkkojen valmistelussa. Palveluverkkoa kehitetään tulevana vuosina taloudellisuuteen pyrkien luonnollisesti myös toiminnan eri näkökohdat huomioiden.

Perusopetuksen palveluverkon kehittämistyön valmistelussa on huomioitu erityisesti kohtuullisten ja turvallisten koulumatkojen turvaaminen. Samoin valmistelussa on tarkasteltu yhdenvertaisilla kriteereillä Vantaan eri osa-alueiden kouluverkkoja. Vuonna 2013 päätetyt kouluverkkomuutokset ovat jatketta pitkän aikavälin, yhdenvertaisuuden kriteerit huomioivalle palveluverkkojen kehittämistyölle.

Suomenkielisen perusopetuksen tavoitteena on palvelujen mahdollisimman laadukas ja kustannustehokas sekä tasapuolinen järjestely eri kaupunginosissa. Talous- ja velkaohjelman mukaisesti pitää tulosalueiden saada säästöjä. Säästöt päädyttiin etsimään tilakustannuksista. Perusopetuksen tilatarkastelu tehtiin 13.8.–31.12.2012. Tarkastelun perusteena oli selvittää, onko mahdollista saada kasvava oppilasmäärä 2010 -luvulla mahtumaan olemassa oleviin kouluihin ja onko joillakin alueilla mahdollista luopua joistakin koulukiinteistöistä.

Tarkastelussa määritettiin jokaisen Vantaan 46 suomenkielisen perusopetuksen koulun laskennalliset maksimioppilasmäärät. Ne pohjautuvat tehtyihin koulukäynteihin, joissa käytiin läpi koulun kaikki opetustilat. Kaikkien koulujen maksimioppilasmäärät on laadittu yhteneväisin perustein, määrittelyssä on käytetty hyväksi koulujen lukujärjestyksiä ja aiemmin kouluissa olleita oppilasmääriä. Koulujen tilamitoituksessa otettiin huomioon ryhmämuotoisen erityisopetuksen tilatarpeet sekä toimenpideohjelman vaikutukset, jolloin osalla kouluista tilojen tarve kasvaa ja joillakin vähenee. Edellä mainittuja erityisopetuksen ryhmiä ovat esimerkiksi vammais- ja autismiopetus, muu erityisluokkaopetus, etappi, jopo- ja pajaluokat sekä polikliniset luokat. Mitoituksen yhtenä lähtökohtana oli se, että Vantaalla ei siirrytä vuorolukuun, mutta oppituntien porrastusta ja erityisesti peruskoulun ylempien luokkien koulupäivien kestoa laajennetaan tarvittaessa noin kello 16 asti. Koulupäivän pituuteen tämä ei vaikuta, koska koulun työjärjestyksen

laatija voi ajoittaa niin oppilaan kuin opettajankin koulupäivän alkamaan vastaavasti myöhempään.

Kartoituksen yhteydessä tuli selväksi se, että vantaalaiset koulut toimivat erikuntoisissa tiloissa ja että koulujen käytössä olevat tilaresurssit vaihtelevat suuresti. Huolimatta Vantaan valtakunnallisesti tehokkaasta tilankäytöstä, voitiin kartoituksen perusteella todeta, että koulujen tilankäyttöä on mahdollista tehostaa vielä nykytasosta.

Perusopetuksen palveluverkon tehostamisen lähtökohtana on se, että olemassa olevat koulut ovat tehokkaassa käytössä, ja että joistain tiloista ja niiden aiheuttamista vuokra- ja investointikustannuksista luovutaan.

Suomenkielisen perusopetuksen tilatarkastelun mukaisesti muidenkin koulujen oppilasmäärät nousevat asteittain oppilasmäärämaksimin tietämiin. Vantaalaisten koulujen oppilasmäärät suhteessa olemassa oleviin tiloihin tulevat selkeästi kasvamaan seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Osana suunnitelmaa toteutetaan Tuomelan koulun lakkauttaminen 1.8.2016 alkaen. Taloussuunnitelmassa 2013-2016 Tuomelan koululle oli määrärahavaraus 5,12 miljoonan euron perusparannukseen ja laajennukseen, koska koulu on huonokuntoinen ja osa tiloista on alimittaisia nykyiseen oppilasmäärään nähden. Koulun oppilasmäärän ennustetaan pysyvän likimain nykyisellään seuraavan kymmenvuotiskauden ajan eli noin 180 oppilaassa. Nykyisen Tuomelan koulun alueen oppilaat voidaan sijoittaa Askiston, Hämeenkyllän/ Variston ja Pähkinärinteen kouluille muuttamalla tarvittavissa määrin Rajatorpan, Uomarinteen, Kaivokselan ja Kilterin koulujen oppilasvirtoja. Tällöin vuodesta 2014 alkaen Tuomelan kouluun ei oteta uusia ensimmäisen luokan oppilaita ja Hämeenkyllän koulu muutetaan 1–9 luokkien yhtenäiskouluksi, jolloin viereinen Rajatorpan koulun opetuspisteenä oleva Variston koulukiinteistö tulee sen opetustiloiksi. Lukuvuonna 2016-2017 Tuomelan koulun nykyiset 1–3. luokkien oppilaat, jotka silloin ovat luokka-asteilla 4–6 siirtyvät Hämeenkyllän yhtenäiskouluun.

Suomenkielisen perusopetuksen tilatarkastelun mukaan muuallakin Vantaalla luovutaan tiloista, kuten Hevoshaan koulusta luovutaan vaiheittain ja Viertolan koulun paviljongista luovutaan 1.1.2014 alkaen sekä Kulomäen koulun kahdesta paviljongista luovutaan 1.8.2014. Tässä yhteydessä Kulomäen koulu hallinnollisesti lakkaa ja siitä tulee Vierumäen koulun opetuspiste.

Liitosperuste 3: Parantaa alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia

Hämeenkyllän omakotiyhdistys toteaa esityksessään osittaisesta kuntaliitoksesta perusteluinaan seuraavaa:

"Läntisen Vantaan elinkeinot turvataan vain pitämällä alue elinvoimaisena ja mahdollistamalla myös kasvuun tähtäävien lapsiperheiden sijoittuminen alueelle."

Vantaan kaupunki toteaa Läntisen Vantaan elinkeinojen toimintamahdollisuuksista seuraavaa:

Vantaan kaupunki toteaa, että kaupunki panostaa Läntisen Vantaan elinvoimaisuuden kehittämiseen. Vantaan kaupunginvaltuusto on maaliskuussa 2014 hyväksynyt Vantaan kaupungin elinvoimaohjelman. Elinvoimaohjelmassa on koko Vantaan ja myös erityisesti Läntisen Vantaan elinvoiman kehittämiseksi useita tavoitteita ja toimenpiteitä mm. Myyrmäen keskustaan, Kivistöön ja Vehkalaan. Näiden alueiden elinvoiman kehittämistoimien positiiviset vaikutukset ulottuvat laajalle alueelle Läntisellä Vantaalla.

Myyrmäen keskustaan on kaavoitteilla kauppakeskuksen laajennus, vanhusten palvelukeskus ja asuinkerrostaloja. Lisäksi Metropolia ammattikorkeakoulun toimintaa keskitetään Myyrmäkeen. Linja-autotermiinaali ja juna-asema uudistetaan vuonna 2014. Näitä kehitetään aktiivisessa yhteistyössä kaupungin, alueen

asukkaiden sekä eri toimijoiden kanssa. Martinlaakson koulun laajennus valmistui vuonna 2012. Martinlaakson keskustaan valmistui vuonna 2011 uusi ostoskeskus ja useita kerrostaloja. Martinlaakson koulun laajennus valmistui vuonna 2012.

Elinvoimaohjelman mukaisesti Kivistöä suunnitellaan kestävän kehityksen, taiteen ja hyvien yhteyksien uutena keskuksena. Kivistön keskusta yhdessä Keimolanmäen ja Vehkalan sekä vuoden 2015 asentomessualueen kanssa tarjoavat laajat mahdollisuudet kehittyä erinomaisessa liikenteellisessä solmukohdassa. Kivistön aseman ympäristöön toteutuu Kivistön kaupunkikeskus, joka sisältää paitsi kauppakeskuksen myös esimerkiksi linja-autotermiinalin, palveluita, hyvinvointi- ja viihdekeskuksen ja asumista. Tavoitteena on rakentaa Kivistöstä Suomen kiinnostavin ja innovatiivisin kaupan ja asumisen ympäristö.

Vantaa omistaa Vehkalan asemanseudulla yhteensä 150 hehtaaria teolliseen ja tuotannolliseen toimintaan kaavoitettua maata ja sinne on mahdollista kaavoittaa peräti 500 000 neliometriä uusia toimitiloja. Vantaan kaupungin elinvoimaohjelmassa todetaan, että Vehkala asemaympäristöineen tarjoaakin jatkossa koko pääkaupunkiseudun laajimman, kestävän kehityksen periaatteita noudattavan työpaikkavarannon. Tuleva Kehä-raideyhteys mahdollistaa suurien työpaikkakeskittymien ja esimerkiksi pääkonttoreiden sijoittumisen alueelle. Alueen profilointi tullaan laatimaan yhteistyössä kaupungin, alueen yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen sekä kauppakamarin kanssa.

Liitosperuste 4: Parantaa alueen yhdyskuntarakenteen toimivuus

Hämeenkyllän Omakotiyhdistyksen osakuntaliitosesityksen yleisperusteluosassa todetaan myös mm.:

Vantaan kehityskohteet eivät ole viime vuosina juurikaan olleet lännessä, koska Vantaan intressit ovat olleet pitkällä tähtäimellä tulevan kehäradan varteen [...] Vantaan budjetista käy selvästi ilmi, miten ne alueet, jotka ovat etäällä kehä- tai pääradasta, on tarkoitus jättää ilman palveluja [...] Osakuntaliitoksesta hyötyisi myös Vantaan kaupunki [...] Tämä on Vantaalle taloudellisesti hyödyllistä pitkällä tähtäimellä, koska ko alueiden tarvitsemat palvelut tuotetaan muualla kuin Vantaalla."

Hämeenkyllän Omakotiyhdistys toteaa esityksessään osittaisesta kuntaliitoksesta perusteluinaan seuraavaa:

" Alueen alkuperäinen keskus, Pähkinärinne, on kehityssuunnitelmissa täysin laiminlyöty ja yhdyskuntarakennetta ei voida pitää toimivana. Alueen palveluita keskitetään jatkuvasti Myyrmäkeen, joka on hankalasti Vihdintien toisella puolella monelle 4 km päässä, huonojen julkisten yhteyksien päässä. Valtaosa julkisilla. Länsi-Vantaan "kurjistuminen" on ajautunut siihen pisteeseen, että myös Pähkinärinteessä oleva nuorisotila ja posti ovat lopetettu sekä kunnallisen hammaslääkärin palvelut tullaan lopettamaan. Kansalaiset ovat ymmärtäneet, että myös neuvolapalveluiden ja kirjaston sulkeminen ovat vielä uhkana vaikka Vantaa ei saanut sulkemissuunnitelmaehdotusta aikaisemmin asiasta hyväksyntää poliittisessa päätöksenteossa. Julkisilla liikennevälineillä tehtävistä työmatkoista merkittävä osa suuntautuu Vihdintietä pitkin Helsinkiin. Tämän liikenneväylän säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää esityksen tekijöiden edustamilla asuinalueilla. Vantaan kaupunki ei kuitenkaan selvästi anna tukea Vihdintien bussilinjoille, vaan sen sijaan tukee Kehärataan liittyviä bussilinjoja. Myyrmäen palvelut ovat vain yksi vaihtoehto, alue ei ole erityisen vetovoimainen keskus, vaan useat länsivantaalaiset asukkaat asioivat

Leppävaarassa. Siinäkin mielessä Espoo on varteenotettava suunta esityksen tekijöille.”

Vantaan kaupunki toteaa alueen palveluiden kehittämisestä seuraavaa

Vantaan kaupunki toteaa, että metropolialueella on ominaista monikeskuksisuus ja myös se, että asioidaan moneen suuntaan. Oman kunnan palvelujen lisäksi toisten pääkaupunkiseudun kuntien palvelut ovat laajasti asukkaiden käytettävissä (päivähoito, terveyskeskus, II asteen koulutus, kirjastot jne.).

Esitetyn osakuntaliitosalueen väestö saa nykyisin sosiaali- ja terveyspalvelut pääosin Myyrmäestä. Myyrmäen sosiaali- ja terveyspalvelut tulevat monipuolistumaan tulevaisuudessa.

Esitetyllä osakuntaliitosalueella sijaitsevan Pähkinärinteen neuvolan tai Pähkinärinteen hammashoitolan osalta ei ole suunnitelmia niiden siirtämisestä tai keskittämisestä muualle. Oppilashuollon palvelut annetaan koululla ja ovat riippuvaisia koulun sijainnista.

Terveydenhuoltolain mukaan asiakas on voinut tämän vuoden alusta lukien valita minkä kunnan terveyspalveluita hän haluaa käyttää (ml. neuvola ja suun terveyshuolto). Toistaiseksi (17.2.2014 mennessä) vain yksi kyseisen alueen henkilö on valinnut terveysasemakseen Espoossa sijaitsevan terveysaseman. Terveyspalvelujen osalta Espoossa asioimiseen ei ole siten nykyisinkään esteitä.

Tämän lausunnon tilastoliitteessä on kuvattuna karttapohjalla alueen kunnalliset palvelutoimipisteet sekä myös Espoossa lähialueilla sijaitsevat palvelupisteet. Tilastoliitteessä on myös mitattu matka-aikaa karttapohjalla julkisilla liikennevälineillä Hämeenkylästä ja Hämevaarasta, ja voidaan todeta Vantaan palveluiden olevan lyhyemmällä matka-ajalla saavutettavissa ja yhteydet ovat selkeästi paremmat esimerkiksi Myyrmäen kuin Leppävaaran suuntaan. Suuresta osasta ehdotettua osakuntaliitosaluetta Myyrmäen terveyskeskus on saavutettavissa joukkoliikenteellä reilussa 20 minuutissa, usealta alueelta tätä nopeamminkin. Espoon lähimpään terveyskeskukseen Leppävaaraan matka-aikaa tulee selvästi enemmän, monin paikoin lähemmäs 40 minuuttia tai enemmän. Koko alueelta on suorat bussiyhteydet Myyrmäkeen, mutta Leppävaaraan suorat yhteydet vain alueen eteläisimmästä osasta Rajatorpantieltä ja Hämeenkyläntieltä, jolloin matka Leppävaaraan on vaihdollinen suurimmalta osalta esitettyä liitosaluetta.

Päivähoitopaikka on nykyisinkin kuntarajoista riippumatta mahdollista saada toisen kunnan alueelta. Vuoden 2014 alun tilastojen mukaan Vantaalla oli 6 espoolaislasta hoidossa ja Espoossa 9 vantaalaislasta. Tarkempaa tietoa siitä, millä alueella lapset asuvat Vantaalla tai Espoossa ei ole nopeasti saatavilla. Määrät ovat pysyneet tällä tasolla useamman vuoden ajan.

Pähkinärinteen kirjaston ja nuorisotyön palvelut ovat asukkaille tärkeitä, ja ne tulevat jatkumaan alueella. Palveluita tullaan edelleen kehittämään resursseja järkevästi koordinoiden.

Alueen asukkaat ovat olleet suunnitteluprosessissa aktiivisesti mukana. Nuorisotoimintaa voidaan hyvin suunnitellusti järjestää nykyisen kirjaston tiloissa ja tilat saadaan tehokkaaseen käyttöön, myös toiminnoissa on saavutettavissa synergiaetuja. Toiminnan organisointi edellyttää hyvin kohtuullisten muutos- ja korjaustöiden tekemistä rakennuksessa. Muutostöiden yhteydessä saadaan myös koululaisten iltapäivätoiminnalle kunnostetut tilat. Näillä toimilla tiloista saadaan monikäyttöiset ja ne mahdollistavat asukkaille laajempaa monipuolista toimintaa. Tämän ratkaisun myötä voidaan luopua Pähkinärinteen vanhasta ulkopuoliselta vuokranantajalta vuokratusta tilasta, jossa on merkittävät

korjaustarpeet. Muutos- ja korjaustöiden sekä toiminnan sisällön suunnittelussa on ollut edustajia mm. kirjastosta, nuorisopalveluista, alueen asukasjärjestöistä ja tilojen käyttäjistä. Tavoitteena on että muutos- ja korjaustyöt sekä toiminnan organisointi toteutuu kevään aikana, ja kaikki toiminta käynnistyy kunnostetuissa tiloissa elokuussa 2014.

Vantaan kaupunki toteaa alueen yhdyskuntarakenteen toimivuudesta seuraavaa:

Vantaan kaupunki toteaa, ettei Espoo ole esitetyn osakuntaliitosalueen asukkaiden merkittävä työssäkäyntisuunta eikä alueella käy töissä merkittävästi espoolaisia. Työssäkäynnin suunta on erityisesti Helsinkiin ja muualle Vantaalle. Viimeisimpien vuoden 2011 työssäkäyntitietojen pohjalta esitetyltä osakuntaliitosalueelta (a) käy asukkaista Helsingissä töissä noin 40 % (2 400 asukasta), Vantaalla noin 36 % (2 100 asukasta) ja Espoossa vain noin 17 % (1 000 asukasta). Alueella (a) työssäkäyvistä vain noin 400 henkeä (15 %) on espoolaisia, noin 1 100 vantaalaisia (37 %) ja 800 helsinkiläisiä (28 %). Tarkat tiedot työssäkäynnistä löytyvät tilastoliitteestä.

Vantaan kaupunki toteaa, että yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ei vaikuta rajojen siirto eikä perusteita osakuntaliitokseen ole yhdyskuntarakenteen toimivuudenkaan kannalta.

Yhdyskuntarakenteellisesti alue on Vihdintien varren kaupunkirakennetta, jonka länsireunan kautta kulkee seudullisesti tärkeä Linnaistenmetsän viheryhteys Espoon Keskuspuistoon asti. Toiminnallisesti mm. liikenneyhteyksiltään alue liittyy Myyrmäen aluekeskukseen ja sen palveluihin. Pientaloalueista pienin Vantaan läntisin Linnaisten alue rajautuu suoraan Espoon puoleiseen pientaloalueeseen, joka on rakennettu Pitkäjärven rantaan asti. Vantaan puolella ranta on määritelty maisemallisesti arvokkaaksi rakentamattomaksi alueeksi.

Esitetyllä osakuntaliitosalueella on vielä merkittävästi asuntorakentamisen mahdollisuuksia yleiskaavan 2007 mukaisesti, mutta lisärakentaminenkaan ei muuta Hämeenkyllän pohjoisosien luonnetta erityisesti pientaloalueena laajoine virkistysalueineen. Kaupunginosan eteläosassa sijaitseva Pähkinärinne on puolestaan kerrostalovaltaista asuntoaluetta.

Vantaan kaupunki on hyväksynyt alueelle (Petikko, Varisto, Vapaala mukaan lukien) neljän vuoden aikana 15 asemakaavaa asuntojen ja kaupan rakentamiseen, yritystoiminnan edellytysten parantamiseen sekä luonnonsuojelu- ja virkistysalueiksi. Uutta asuntorakentamista mahdollistavista asemakaavoista merkittävimmät sijoittuvat Hämeenkyllän eteläosiin ja täydentävät ja laajentavat kaupunkirakennetta erityisesti Pähkinärinteessä. Vantaan asuntorakentamisennusteessa 2014-2023 on arvioitu, että pelkästään Hämeenkyllän kaupunginosaan rakennetaan noin 600-650 uutta asuntoa seuraan 10 vuoden aikana, joten kaupunki kehittää aluetta tulevana vuosina voimakkaasti. Asuntorakentaminen on alueella parhaillaan käynnissä ja Pähkinärinteeseen on arvioitu valmistuvan pelkästään vuosina 2014 ja 2015 yhteensä yli 300 uutta asuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 hyväksyi kaupunkisuunnittelun vuoden 2014 suunnitteluohjelman ja sen mukaisesti alueella on vireillä asemakaavoja omakotitonttien ja asumisen lisäämiseksi, yritystoiminnan edellytysten parantamiseksi, Kehä III:n ja Vihdintien parantamiseksi sekä luonnonsuojelu- ja virkistysalueiksi. Lisäksi on vireillä asemakaava Pähkinärinteen pysäköinnin järjestämiseksi ja palvelutalon rakentamiseksi. Tuomelan koulutontille on käynnistetty kaavamuutos asuntorakentamiseen.

Kyseinen osakuntaliitosalue kuuluu Myyrmäen suuralueeseen ja on Myyrmäen aluekeskuksen vaikutuspiirissä. Myyrmäen keskustaan on tulossa Myyrmannin kauppakeskuksen laajentaminen sekä asuntorakentamista ja vanhusten palvelukeskus, jonka on tarkoitus valmistua vuonna 2018. Kaavaan sisältyy myös Paalutorin ympäristön kehittäminen. Myyrmäessä on vireillä myös Metropolia ammattikorkeakoulun kehittäminen. Lisäksi on kehitetty koko suuraluetta palvelevaa Myyrmäen urheilupuistoa.

Esitetyllä osakuntaliitosalueella on tehty mm. seuraavia selvityksiä: melukartoitukset (2005 ja 2012), meluennuste vuodelle 2030, Lammasslammen maisemaselvitys (2009), Espoon, Helsingin ja Vantaan yhteinen palvelurakennushankkeen konseptitarkastelu (2010), Espoon, Helsingin ja Vantaan yhteinen Kuninkaankolmio-projekti maankäytön ja palveluiden kehittämiseksi (2008–13) .

Pikkujärven ja Kakolanmäen luonnonsuojelualueet on perustettu vuonna 2012 ja niille on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma vuosille 2014 – 2024.

Vantaan kaupunki toteaa alueen liikenteen kehittämisestä seuraavaa:

Vantaa kaupunki toteaa, että se pitää Länsi-Vantaan alueen liikenteen kehittämistä ja maankäytön tehostamista yhtä tärkeänä kuin muunkin Vantaan kehittämistoimenpiteitä. Maankäytön kehittämiskohteiden yhteydessä alueita kehitetään myös liikenteellisesti. Lisäksi Vihdintien ja Rajatorpantien liittymän parantamistoimenpiteistä on käynnissä konsulttityö, jossa tavoitteena on parantaa yhteyksiä lännestä sekä Myyrmäkeen että Helsingin suuntaan. Myyrmäen kehittämiskäytävä ulottuu lännessä Rajatorpantietä Pähkinärinteeseen saakka, mikä kehittää koko Vihdintien länsipuolisen Vantaan liikenneympäristöä.

Esitetylle osakuntaliitosalueelle on laadittu seuraavia liikennesuunnitelmia:

- Varisto – Petikko – Vantaankoski -alueen liikenneselvitys 2004
- Vihdintien tiesuunnitelma välille Huopalahti – Kehä III 2006
- Vihdintien kehittämissuunnitelma välille Kehä III – Lahnus 2008
- Kehä II:n yleissuunnitelma välille Turuntie – Hämeenlinnanväylä, sisältää Vihdintien ja Rajatorpantien liittymän parantamisen 2008
- Kehä III:n tiesuunnitelma välille Vanhakartano – Raappavuori 2010
- Vihdintien ja Ainontien / Martinkyläntien liittymän aluevaraussuunnitelma 2010
- Kuninkaanbulvardi-selvitys 2010
- Rajatorpantien ja Hämeenkyläntien kiertoliittymän tilavaraussuunnitelma 2011
- Selvitys Kehä II:n jatkeen keventämismahdollisuuksista 2012
- Vihdintien joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamisselvitys 2013
- Kehä II jatkon vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys 2014

Sekä Espoon että Vantaan sisäisen joukkoliikenteen ja kuntarajat ylittävän seudullisen joukkoliikenteen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa seudullinen organisaatio Helsingin Seudun Liikenne –kuntayhtymä (HSL). Kuntarajojen muutoksilla ei ole vaikutusta palvelutasoon. HSL on uudistamassa taksa- ja lippujärjestelmää tämän hetkisten tietojen mukaan vuosina 2016 - 2017. Tällöin kuntarajat eivät enää vaikuta lippujen hintaan, vaan hinta perustuu vyöhykkeisiin.

Kehärata tuo muutoksia Vantaan joukkoliikennematkustajille. Esitetyn osakuntaliitosalueen joukkoliikenteen yhteyksiä ei kuitenkaan HSL:n linjastosuunnitelmissa heikennetä. Suunnitelmassa alueelta on edelleen hyvät liikeyhteydet Myyrmäkeen, sekä suorat yhteydet Helsinkiin. Vantaan kaupunki on pitänyt suunnitelmaa tehdessä erittäin tärkeänä, että suorat yhteydet tältä alueelta Helsinkiin säilyvät.

Vantaa näkee Vihdintien seudullisesti tärkeänä joukkoliikennekäytävänä, johon valtion Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on kohdistamassa joukkoliikenteen sujuvuutta edistäviä parannustoimenpiteitä. Vantaan kaupunki kiirehtii Vihdintiellä toimenpiteitä, jotka tukeva Vihdintien länsipuolella joukkoliikennepalveluiden kehittämistä ja parantavat Vihdintien liikenteellisen välistyskyvyn parantamista. Myös Espoon kaupunki korostaa lausunnossaan Vantaan kaupungille Hämeenkylässä osakuntaliitoksesta, että Espoolla ja Vantaalla on yhteinen intressi Vihdintien kehittämiseen ja että Espoo on edelleen halukas yhteistyössä Vantaan kanssa kehittämään aluetta.

Vantaan kaupunki toteaa alueen lentomelusta seuraavaa:

Hämeenkylässä Omakotiyhdistyksen esityksen yleisperusteluissa todetaan seuraavaa:

"Lisäksi esityksen tekijät ovat tyytymättömiä siihen, että Vantaan päättäjät ovat lähes 10 vuoden ajan käyneet neuvotteluja Ilmailulaitos/Finavian kanssa lentokoneiden laskeutumislentojen ja nousulentojen keskittämiseksi jo rakennetuille asuinalueille ja tällä toiminnallaan osallistuneet pysyvän ympäristöhaitan aiheuttamiseen Länsi-Vantaalla."

Vantaan kaupunki toteaa, että lentoaseman sijaintia ei voi muuttaa. Vantaan kaupunki ei vastaa myöskään ilmailuliikenteen hallinnasta ja ohjaamisesta, vaan siitä vastaa Suomen valtio, ja edelleen Finavia. Lentoliikenne ja lentomeluolosuhteet eivät muutu, vaikka Vihdintien länsipuoli olisi osa Espoota. Lentoliikenne on silloinkin Finavian ohjattavana, eikä kuntajaotus vaikuta sääolosuhteisiin tai lentoturvallisuuden vaatimuksiin.

Lentoasema on Vantaan kilpailukykyyn ja työllisyyden kannalta tärkeä toimija. Kaupunki pyrkii sovittamaan yhteen niin lentoliikenteen hyödyt ja haitat. Uutta asutusta ei osoiteta alueille, jossa lentomelun tason on liian korkea asutukselle. Vihdintien länsipuolella asuinrakentaminen on sallittua lentomelun puolesta. Sahratien ympäristössä ja Pähkinärinteiden pohjoisosassa on ainoastaan täydennysrakentaminen sallittua, mutta alueella ei ole toisaalta mahdollisuuksiakaan uusien asuinalueiden rakentamiseen. Viranomaisnormituksessa ja kaavoissa määritellään sallittu lentomelun ja muun liikennemelun hyväksyttävyytensä. Asumiseen soveltuva lentomelutaso ei tarkoita sitä, että alueet olisivat täysin hiljaisia lentomelun osalta. Lentomelua kuuluu kentän lähialueella kaikkialla nyt ja tulevaisuudessa.

Vantaan kaupunki on tehnyt hyvää yhteistyötä Finavian kanssa lentomelun hallitsemiseksi niin Vantaalla kuin koko Helsingin seudulla. Teknisen kehityksen ansiosta lentokoneet ovat tulleet vähämeluisammiksi viimeisen 25 vuoden aikana. Osin tämän ja osin lentoliikenteen ohjauksen ansiosta lentomelulle altistuvien määrä on pienentynyt huomattavasti vuodesta 1990 vuoteen 2003. Kolmannen kiitotien käyttöönoton jälkeen altistuvien määrä on hieman lisääntynyt, kun lentoliikenne on kasvanut. Lentomeluvoimakkuudella Lden yli 55 dB asui 97 000 asukasta vuonna 1990, 9000 asukasta vuonna 2003 ja 14 000 asukasta vuonna 2011.

Lentoliikenteessä päänoususuunnan määräävät pitkälti sääolosuhteet ja etenkin lentoturvallisuus. Samasta suunnasta ja samaan suuntaan ei ole mahdollista nousta ja laskeutua samanaikaisesti. Myös kiitoteiden ja lentoreittien risteäminen on otettava huomioon törmäysriskin takia.

Lentokoneet nousevat vastatuuleen. Päätuulensuunta on lounaasta, jolloin nousta ensimmäiseltä tai kolmannelta kiitotieltä lounaaseen. Kuitenkin nousun jälkeen

laajarunkokoneet ja pääosa muista lentokoneista kaartavat kohti asumatonta Petikon metsäaluetta ja suuntaavat sieltä Vantaan puolella Kalajärven etelä- tai pohjoispuolelle tai sitten pohjoiseen. Tiivistä asuttuja alueita pyritään välttämään. Kuitenkin Vantaanpuisto jää joka vaihtoehdossa pahimman lentomelun alle.

Lentoliikenteessä päälaskusuunta on Nurmijärven suunnasta sivukiitotielle etenkin yöaikaan. Tämä sopii niin tuulensuunnan kuin laskeutumisreitin alla olevan vähäisen asutuksen puolesta. Toiseksi käytetään ensimmäistä kiitotietä Korson suunnasta, sen reitin alle jää paljon tiheästi asuttuja alueita Korsossa ja Keravalla. Laskeutumisreitit ovat suoria kiitotien suuntia viimeiset 10-12 km, ja tältä osin rakennettuja alueita on hankalampi välttää kuin nousuliikenteessä.

Finavian julkaiseman vuoden 2011 tilanteen mukaan koko vuorokausiliikenteessä 72 % nousuista käytettiin kolmatta kiitotietä lounaan suuntaan ja 7 % ensimmäistä kiitotietä lounaan suuntaan. Muihin ilman suuntiin oli nousuista 21 %. Vastaavasti 13 % lennoista laskeutui lounaasta Hämeenkyllän päältä kolmannelle kiitotielle ja 5 % ensimmäiselle kiitotielle. Pääosa koneista, 42 %, laskeutui Nurmijärven suunnasta sivukiitotielle ja Korson suunnasta laskeutui 38 % lennoista. Näiden lukujen valossa noin 44 % koneista laskeutui tai nousi lounaaseen tai lounaasta.

Metropolialueen kokonaisuus

Metropolialueen kokonaisuuden kehittämiseksi on vireillä useita valtion hankkeita. Metropolialueella on käynnistetty kuntarakennelain mukainen yhdeksän kunnan erityinen kuntajakoselvitys, jossa arvioidaan edellytyksiä yhdistää kunnat tai osa kunnista yhdeksi tai useammaksi kunnaksi. Espoo ja Vantaa ovat myös mukana tässä erityisessä kuntajakoselvityksessä. Selvityksessä tulee asettamispäätöksen mukaisesti ottaa huomioon metropolialueen esiselvityksessä vuonna 2013 ehdotetut vaihtoehdot kuntajakoselvitysalueiksi. Metropolialueen esiselvittäjien loppuraportin esityksissä kuntaliitos- ja osakuntaliitosvaihtoehdoiksi seudulle ei ole esitetty osakuntaliitoksia Espoon ja Vantaan välillä.

Metropolialueen kuntarakennetta tarkastellaan käynnissä olevassa valtion erityisselvityksessä alueen kokonaisedun näkökulmasta. Valtion asettamat metropolin kuntajakoselvittäjät tarkastelevat alueen kuntajaotuksen kehittämistä kuntarakennelain ja hankkeen asettamispäätöksen pohjalta. Kuntarakennelainsa 4 e § todetaan, metropolialueen neljäntoista kunnan alueella tulee selvittää yhdistymistä alueilla, joilla on merkittävää yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve yhteisen keskustataajaman ja sen kasvupaineen vuoksi ja jotka muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden sekä ovat perusteltuja alueen kokonaisuuden kannalta. Erityinen kuntajakoselvitys on asetettu metropolialueen kokonaisedun varmistamiseksi.

Lisäksi metropolihallintoa koskevaa lainsäädäntöä on valmistelemassa parhaillaan työryhmä, jonka toimikausi päättyy syksyllä 2014.

Vantaan kaupungin kanta kuntajaon muuttamiseen

Hämeenkyllän Omakotiyhdistys toteaa yhteenvetona: *”Osakuntaliitos Espoon kanssa auttaisi mitä todennäköisemmin alueen kehittämistä tai vähintäänkin pysäyttäisi nyt käynnissä olevan negatiivisen kehityksen. Me alueen asukkaat uskomme, että pientaloasumista suosivaa Espoo olisi parempi vaihtoehto kuin tiiviiseen radanvarsiasumiseen panostava Vantaa.”*

Vantaan kaupungin kanta Hämeenkyllän Omakotiyhdistyksen esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta on, ettei osittainen kuntaliitos ole perusteltua ottaen huomioon kuntarakennelain 4 §:n tarkoittamat kuntajaon muuttamisen edellytykset. Osakuntaliitos ei edistäisi kuntarakennelain kuntajaon muuttamiselle asetettuja

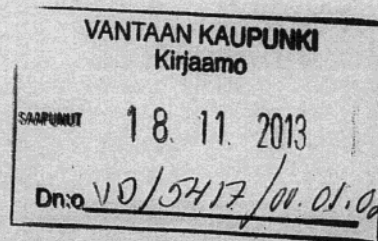
tavoitteita. Kuten edellä on tässä lausunnossa tuotu esille, niin mitään perusteita osakuntaliitokselle ei ole palveluiden järjestämisen, kehittämisen ja saavutettavuuden tai elinkeinojen kehittämisen, tai yhdyskuntarakenteenkaan tarkastelun kannalta. Vantaan kaupunki toteaa, että osakuntaliitos ei edistäisi mitenkään Vantaan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistäisi kunnan toimintakykyä.

Lausunnon liitteet:

1. Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y.:n esitys osittaisesta kuntaliitoksesta
2. Espoon lausunto Hämeenkylässä Omakotiyhdistys r.y.:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta
3. Tilastoja Vantaan kaupunginosista

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus
kirjaamo@vantaa.fi

toimitus sähköpostitse



1

Asia:

ESITYS OSITTAISESTA KUNTALIITOKSESTA

Esityksen tekijä:

Hämeenkyön Omakotiyhdistys r.y., kotipaikka Vantaa

Prosessiosoite:

Hämeenkyön Omakotiyhdistys r.y /
Ville Hurmalainen, [REDACTED]

ESITYS

Oman asuinalueensa edunvalvojana ja asukkaiden edustajana allekirjoittanut vantaalainen asukasjärjestö esittävät ja hakee tällä kuntarakennelain 29.12.2009/1698 11 § mukaisella esityksellä läntisen Vantaan alueiden liittämistä osaksi Espoon kaupunkia. Vaadimme Vantaan kaupunkia ryhtymään toimiin, jotka johtavat **kuntaselvittäjän** asettamiseen ja mainitun lain mukaiseen päätöksentekoprosessiin.

Liitosesitys koskee alueita, jotka on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Asiaa on selvennetty jäljempänä.

Karttakuvaus esitystä koskevasta alueesta

A) Esitys koskee aluetta, jonka raja on piirretty kuvassa sinisellä; Espooseen liitettävään alueeseen kuuluvat siis nykyisestä Vantaasta Linnainen (Vantaan 10 kaupunginosa), Hämevaara (Vantaan 11 kaupunginosa), Hämeenkyö (Vantaan 12 kaupunginosa), sekä Askisto (Vantaan 20 kaupunginosa).

Espoon uusi raja kulkee pitkin Vihdintietä Pohjois-Espoosta aina Helsingin rajalle asti. On huomioitavaa, että suuri osa esityksen alueesta sijaitsee maantieteellisesti jo nyt Espoon sisällä. Kartasta poiketen myös Vihdintie tulee liittää Espooseen.

B) Vaihtoehtoisesti liitoksessa voisi noudattaa seurakuntarajaa, jolloin myös Vapaala, Varisto ja Petikko olisivat osa liitettävää aluetta. Ne olisivat myös pientaloalueita joita koskevat samat perustelut kuin Vihdintien länsipuolta.

Perustelu

Allekirjoittanut yhdistys edustaa asuinalueensa asukkaita ja toimii tehtäväänsä varmistamassa asuinalueiden asumisviihtyvyyttä, ympäristöhyvinvointia sekä rakenteellista ja kestävästä yhdyskuntakehitystä.

Asukkaat kokevat, että läntisen Vantaan nykyinen kehityssuunta eriyttää läntisen osan asukkaita Vantaasta ja lisää yhteenkuuluvuutta Espooseen. Esitys tehdään siksi, koska liitoksen kautta halutaan säilyttää pientaloaluiden yhteisöllisyys, peruspalvelut, toiminnalliset edellytykset, alueen kehittäminen ja kehittyminen houkuttelevana asuinpaikkana, sekä alueiden yhdyskuntarakenteen toimivuus. Eräänä esimerkkinä Vantaan toimista, jotka heikentävät asukkaiden elinoloja, mainitaan tässä yhteydessä Tuomelan koulun lakkauttaminen Hämeenkylässä. Kaupunki on toiminut täysin asukkaiden mielipiteistä piittaamattomasti, sekä virheellisten ja vääristeltyjen taloudellisten perustelujen nojalla. Lisäksi esityksen tekijät ovat tyytymättömiä siihen, että Vantaan päättäjät ovat lähes 10 vuoden ajan käyneet neuvotteluja Ilmailulaitos/Finavian kanssa lentokoneiden laskeutumislintojen ja nousulinjojen keskittämisestä jo rakennetuille asuinalueille ja tällä toiminnallaan osallistuneet pysyvän ympäristöhaitan aiheuttamiseen Länsi-Vantaalla.

Vantaan kehityskohteet eivät ole viime vuosina juurikaan olleet läsnä, koska Vantaan intressit ovat olleet pitkällä ja lyhyellä tähtäimellä tulevan Kehäradan varteen. Jo olemassa olevien palveluiden tukeminen ja ylläpitäminen pienemmillä alueilla, kuten Länsi-Vantaan pientaloalueet, ei selvästikään kuulu Vantaan strategiaan. Vantaan budjetista käy selvästi ilmi, miten ne alueet, jotka ovat etäällä kehä- tai pääradasta, on tarkoitus jättää ilman palveluita. Pienissä asutuskeskuksissa myös kävelymatkan päässä olevat palvelut ollaan lakkauttamassa, kuten esimerkiksi Pähkinärinteen nuorisotila ja muita palveluja. Joukkoliikenteen osalta Vantaan lausunnot tukevat ainoastaan Kehäradan liitännäislinjoja, eikä asuinalueiden muita liikennöimis-tarpeita edes huomioida. Tämä tarkoittaa joukkoliikennedyhteyksien huonontumista esityksen tekijöiden edustamilla alueilla. Veronmaksajat haluavat veroilleen vastinetta alueellaan, mutta Länsi-Vantaalla palveluita vain huononnetaan Vantaan kaupungin johtamana.

Osakuntaliitoksesta hyötyisi myös Vantaan kaupunki; kaupungin kannalta kehitysstrategiassa tarpeettomat Vantaan ja Espoon rajoilla sijaitsevat pientaloalueet ja niiden edellyttämät palvelut liitetään toiseen kuntaan ja näin tehostetaan Vantaan kuntarakennetta. Tämä on Vantaalle taloudellisesti hyödyllistä pitkällä tähtäimellä, koska ko alueiden tarvitsemat palvelut tuotetaan muualla kuin Vantaalla.

Osakuntaliitoksen tarvetta kuvaavat seikat ilmenevät kuntarakennelain 6 §:n mukaisina seuraavassa, sekä selvitämme miten 4 §:ssä säädetty kuntajaon muuttamisen edellytykset täyttyvät.

Kunnan toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;

Vantaa ei pysty edistämään tai vastaamaan kunnan palveluista tasapuolisesti (Laki alueiden kehittämisestä). Vantaan kaupunginjohtaja on julkisesti todennut, että ”Emme pysty samaan palvelutasoon kuin Espoo ja Helsinki (<http://www.hs.fi/ihtiset/a1379911634531>)”. Kuntaliitosesityksen tekijät tulkitsevat lausunnon siten, että Espooseen liittymällä palvelut ja elinolosuhteet eivät ainakaan nykyisestään heikkene, koska mm. sairaalapalvelut olisivat lähempänä Espoossa, kuin ne nyt ovat Vantaalla.

Alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita tällä hetkellä heikentävät vaikutukset;

Vantaan kaupunki on päättänyt lakkauttaa Hämeenkylässä sijaitsevan ala-asteen koulun, Tuomelan koulun huomioimatta mm. lasten lähikouluperiaatteen. Tällainen toiminta ei turvaa pienten lasten perusturvallisuutta koulun aloittamisessa. Näin heikennettäisiin merkittävästi Hämeenkylässä asukkaiden elinolosuhteita. Espoon kaupunki sen sijaan on osoittanut kiinnostusta säilyttää Tuomelan koulun toiminta ja Espoolla mitä ilmeisimmin olisi kiinnostusta kehittää muutenkin tämän suunnan pientaloalueita. Hämeenkylässä alueen kuuluessa pääkaupunkiseutuun eikä ns. haja-asutusalueeseen, olisi koulutien turvallisuus taattava kaikille yhtäläisesti.

Alueen elinkeinojen toimintamahdollisuudet

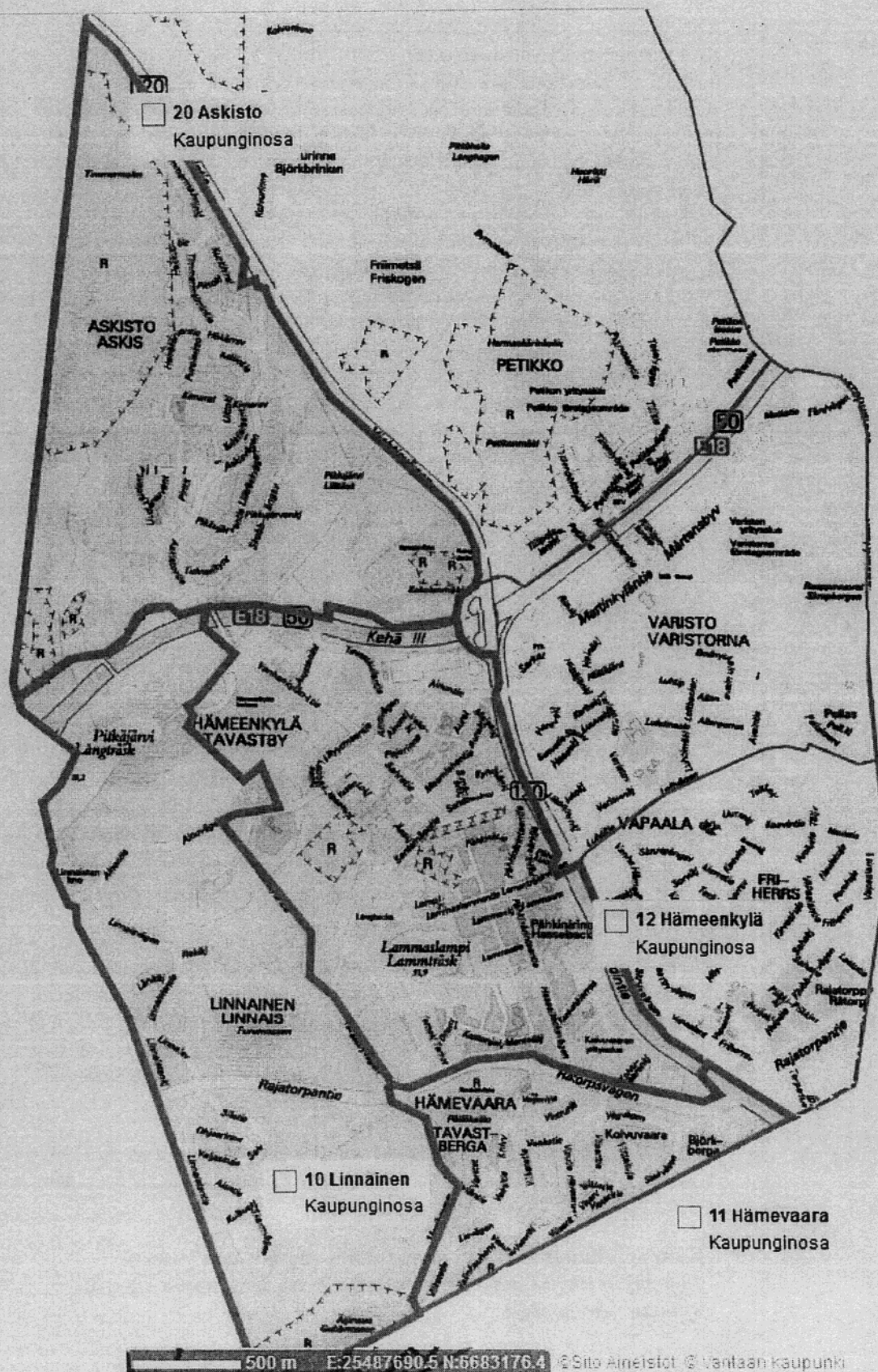
Läntisen Vantaan elinkeinot turvataan vain pitämällä alue elinvoimaisena ja mahdollistamalla myös kasvuun tähtäävien lapsiperheiden sijoittuminen alueelle.

Alueen yhdyskuntarakenteen toimivuus

Alueen alkuperäinen keskus, Pähkinärinne, on kehityssuunnitelmissa täysin laiminlyöty ja yhdyskuntarakennetta ei voida pitää toimivana. Alueen palveluita keskitetään jatkuvasti Myyrmäkeen, joka on hankalasti Vihdintien toisella puolella monelle 4 km päässä, huonojen julkisten yhteyksien päässä. Valtaosa julkisilla. Länsi-Vantaan ”kurjistaminen” on ajautunut siihen pisteeseen, että myös Pähkinärinteessä oleva nuorisotila ja posti ovat lopetettu sekä kunnallisen hammaslääkärin palvelut tullaan lopettamaan. Kansalaiset ovat ymmärtäneet, että myös neuvolapalveluiden ja kirjaston sulkeminen ovat vielä uhkana vaikka Vantaa ei saanut sulkemissuunnitelmaehdotusta aikaisemmin asiasta hyväksyntää poliittisessa päätöksenteossa.

Julkisilla liikennevälineillä tehtävistä työmatkoista merkittävä osa suuntautuu Vihdintietä pitkin Helsinkiin. Tämän liikenneväylän säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää esityksen tekijöiden edustamilla asuinalueilla. Vantaan kaupunki ei kuitenkaan selvästi anna tukea Vihdintien bussilinjalle, vaan sen sijaan tukee Kehärataan liittyviä bussilinoja. Myyrmäen palvelut ovat vain yksi vaihtoehto, alue ei ole erityisen vetovoimainen keskus, vaan useat länsi-vantaalaiset asukkaat asioivat Leppävaarassa. Siinäkin mielessä Espoo on varteenotettava suunta esityksentekijöille.

Ehdotettu alue



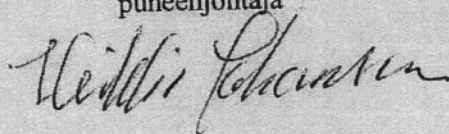
Yhteenveto

Osakuntaliitos Espoon kanssa auttaisi mitä todennäköisimmin alueen kehittämistä tai vähintäänkin pysäyttäisi nyt käynnissä olevan negatiivisen kehityksen. Me alueen asukkaat uskomme, että pientaloasumista suosiva Espoo olisi parempi vaihtoehto kuin tiiviiseen radanvarsiasumiseen panostava Vantaa.

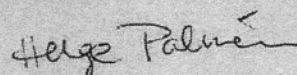
Vantaalla 17. marraskuuta 2013

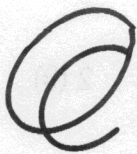
HÄMEENKYLÄN OMAKOTIYHDISTYS r.y.

puheenjohtaja



sihteeri





ESPOO
ESBO

Lausunto

1 (3)

Kaupunkikehitysyksikkö

25.3.2014

4085/00.01.00/2013

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA



Lausunnon antaminen Vantaan kaupungille vantaalaisen Hämeenkylässen Omakotiyhdistys r.y:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta

Espoon valtuusto antoi kokouksessaan 24.3.2014 seuraavan lausunnon Vantaan kaupungille:

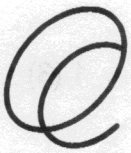
Kuntarakennelain 2 §:n mukaan kuntajaon kehittämisen tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteeltaan toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta.

Kuntajakoa voidaan kuntarakennelain 4 §:n mukaan muuttaa, jos muutos edistää 2 §:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa:

- 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Julkisen talouden haasteet koskevat koko kuntakenttää, myös Espoon kaupunkia. Väestörakenteen muuttuessa palvelutarpeet kasvavat väestökasvua nopeammin. Vuonna 2008 alkanut talouden taantuma on orastavan nousun jälkeen kääntynyt uudeksi laskuksi ja johtanut osaltaan siihen, että Suomen julkisen talouden kestävyysvaje on pahentunut. Valtiontalouden velkaantumiskehityksen johdosta kuntien valtionosuusrahoitusta on leikattu ja leikataan vuoteen 2017 saakka. Julkinen velka nousee sille tasolle, että pitkälläkään aikavälillä rahoitus ei riitä hyvinvointipalvelujen järjestämiseen nykyisellä toimintatavalla.

Metropolialueelle on ominaista monikeskuksisuus ja seudulla asioidaan moneen suuntaan. Kaupalliset palvelut ja kuntien omat palvelut ovat metropolialueella hyvät. Oman kunnan palveluiden lisäksi pääkaupunkiseudun muiden kuntien palvelut ovat laajasti asukkaiden käytössä (päivähoito, terveyskeskus, toisen asteen koulutus, kirjasto, työväenopisto, liikunta jne.).



4085/00.01.00/2013

Kaupunkikehitysyksikkö

25.3.2014

Alueen joukkoliikenteen on järjestänyt koko alueen joukkoliikenteen järjestämisestä vastaava HSL, joten kuntaraja ei aiheuta erilaista palvelutasoa joukkoliikenteen järjestämisen kannalta. Nykytilanteessa lippuhinnoittelun raja kulkee kuntarajassa, mutta HSL on siirtymässä vyöhykehinnoitteluun, jolloin tämäkin ero poistuu. Kunnan järjestämät palvelut ovat hyvin saavutettavissa niin Espoon kuin Vantaankin puolella, samoin kaupalliset palvelut.

Ehdotetulla osakuntaliitosalueella asuu noin 11 000 asukasta (vaihtoehdossa b noin 17 000 asukasta).

Työpaikkoja alueella on ollut vuonna 2011 noin 3 000 (vaihtoehdossa b noin 8 000). Espoo ei ole alueen asukkaiden merkittävä työssäkäyntisuunta ja alueella käy työssä myös vähän espoolaisia. Vuoden 2011 työssäkäyntitietojen pohjalta esitetyllä osakuntaliitosalueella (a) asuvista käy Helsingissä töissä noin 40 % (2 400 asukasta), Vantaalla noin 36 % (2 100 asukasta) ja Espoossa vain noin 17 % (1 000 asukasta). Prosentit ovat lähes samat myös esitetyllä laajemmalla osakuntaliitosalueella. Esitetyllä osakuntaliitosalueella (a) käy töissä noin 1 100 vantaalaista (37 % alueella työssäkäyvistä), 800 helsinkiläistä (28 % alueella työssäkäyvistä) ja 400 espoolaisia (15 % alueella työssäkäyvistä).

Lentomelu on haaste koko seudulle. Yhteistyö seudun kuntien ja valtion välillä on tärkeää lentomeluasioissa.

Metropolialueen erityinen kuntajakoselvitys on käynnistynyt 9.12.2013. Valtiovarainministeriö on määrännyt selvitysalueeksi yhdeksän kaupunkia ja kuntaa mukaan lukien Espoon ja Vantaan. Selvityksen tulee tuottaa tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida edellytyksiä yhdistää edellä mainitut kunnat tai osa kunnista yhdeksi tai useammaksi kunnaksi. Selvityksessä tulee ottaa huomioon esiselvityksessä ehdotetut vaihtoehdot kuntajakoselvitysalueiksi. Selvityksessä voidaan tarvittaessa selvittää myös osaliitosvaihtoehtoja.

Espoon kaupunki on kysynyt selvittäjiltä, kuuluuko Hämeenkyön Omakotiyhdistyksen ehdotus erityisen kuntajakoselvityksen työhön. Kuntajakoselvittäjien mukaan "Metropolin kuntajakoselvittäjät tarkastelevat alueen kuntajaotuksen kehittämisen kuntarakennelain ja hankkeen asettamispäätöksen pohjalta. Kuntarakennelaissa 4 e § todetaan, metropolialueen neljäntoista kunnan alueella tulee selvittää yhdistymistä alueilla, joilla on merkittävää yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve yhteisen keskustataajaman ja sen kasvupaineen vuoksi ja jotka muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden sekä ovat perusteltuja alueen kokonaisuuden kannalta. Erityinen kuntajakoselvitys on asetettu metropolialueen kokonaisedun varmistamiseksi. Lain ja asettamispäätöksen perusteella kuntajakoselvittäjät katsovat, että tehtävänä ei ole ottaa kantaa Vantaan Hämeenkyön Omakotiyhdistys ry:n esitykseen osittaisesta kuntaliitoksesta." Valitettavasti erityisen kuntajakoselvityksen selvittäjät eivät halunneet selvittää aluetta.



ESPOO
ESBO

Lausunto

3 (3)

4085/00.01.00/2013

Kaupunkikehitysyksikkö

25.3.2014

Vihdintie jakaa Hämeenkylä ry:n esittämää aluetta ja palveluja. Espoolla ja Vantaalla on tässä asiassa yhteinen intressi. Valtiolla ei ole ollut osoittaa rahoja Vihdintien kehittämiseen, vaikka tarve siihen onkin myönnetty. Espoo on edelleen halukas hyvässä yhteistyössä Vantaan kanssa kehittämään aluetta.

Mari Immonen
Kaupunginsihteeri
050 525 2706
mari.e.immonen@espoo.fi

Liitteet

-

Tiedoksi

-

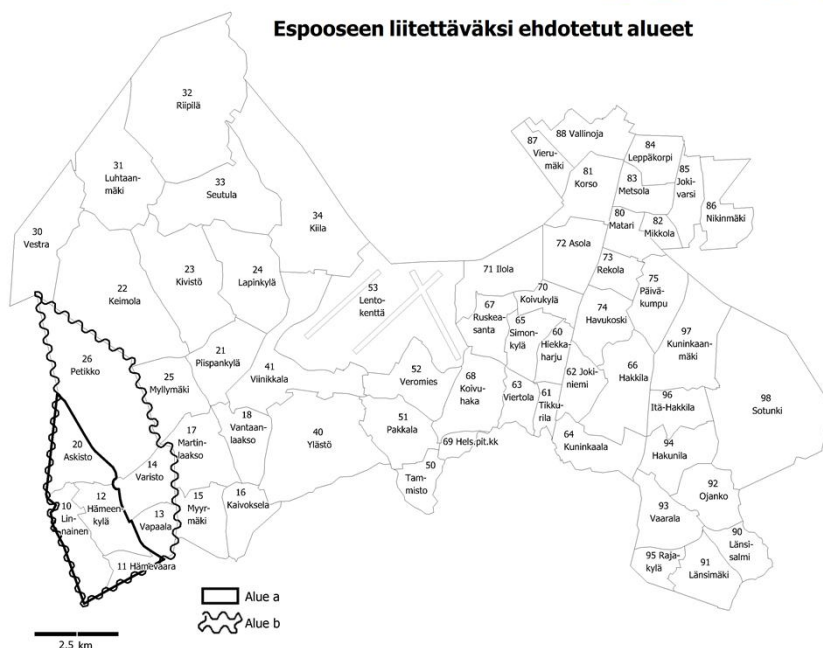
Tilastoja Vantaan kaupunginosista - liite Vantaan lausuntoon

Alue a: Linnainen, Hämevaara, Hämeenkylä, Askisto
Alue b: Linnainen, Hämevaara, Hämeenkylä, Askisto sekä
Vapaala, Varisto ja Petikko

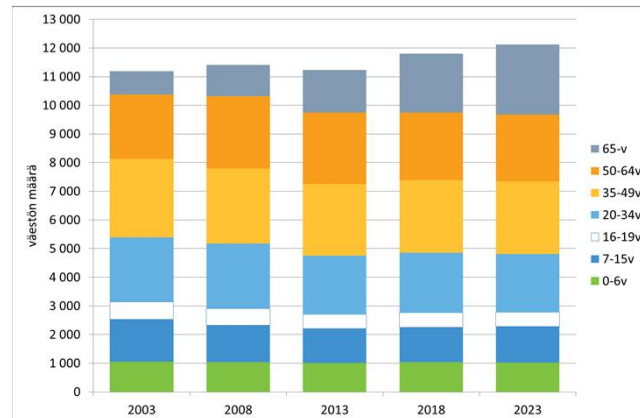
Tietopalveluyksikkö 20.3.2014



Espooseen liitettäväksi ehdotetut alueet



Väestörakenne alueella a

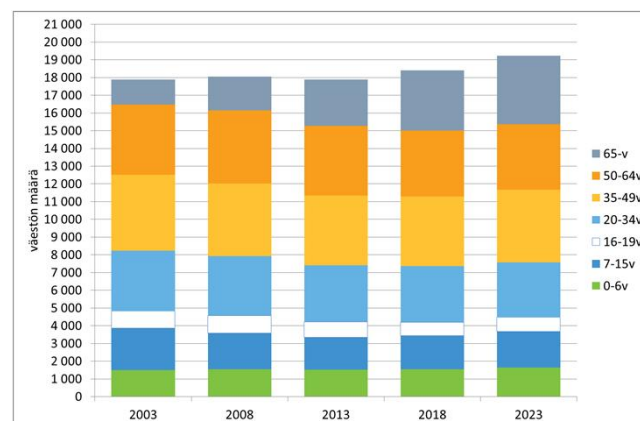


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

3

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Väestörakenne alueella b

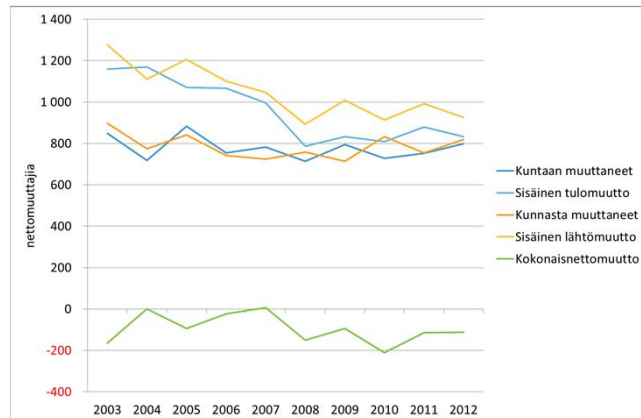


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

4

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Muuttoliike alueella a

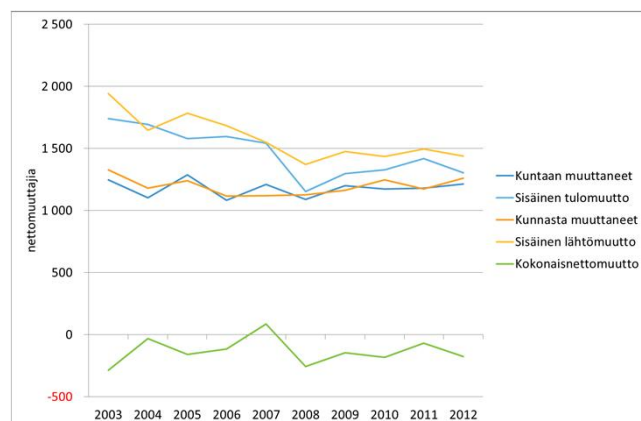


Vantaan kaupunki, tietopalveluysikkö

5

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Muuttoliike alueella b

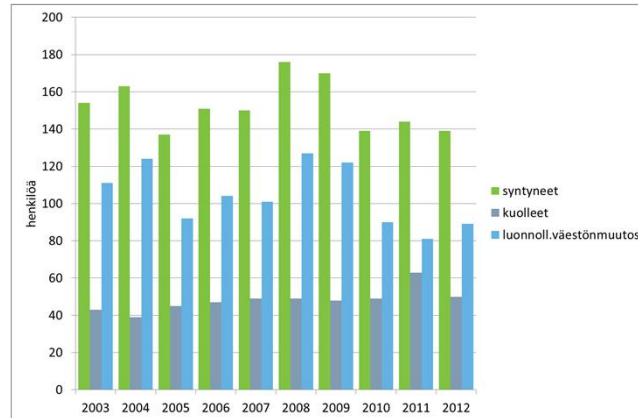


Vantaan kaupunki, tietopalveluysikkö

6

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Syntyneet ja kuolleet ja niiden erotus alueella a

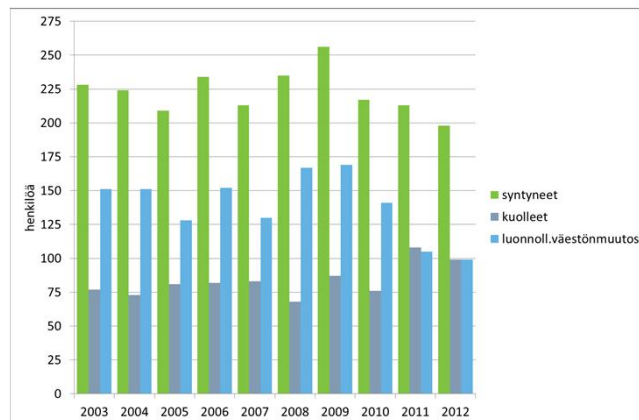


Vantaan kaupunki, tietopalveluysikkö

7

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Syntyneet ja kuolleet ja niiden erotus alueella b

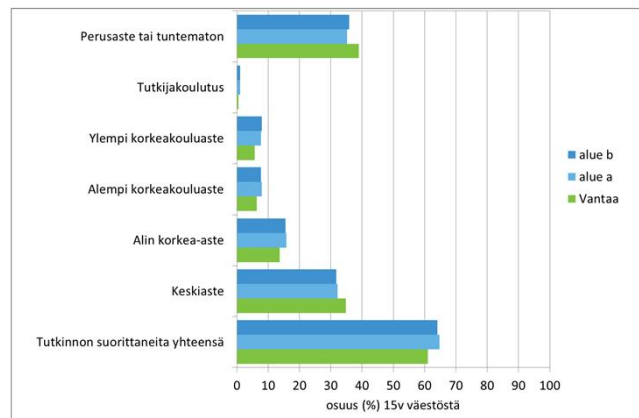


Vantaan kaupunki, tietopalveluysikkö

8

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

15 vuotta täyttäneiden koulutus Vantaalla, alueilla a ja b vuonna 2012

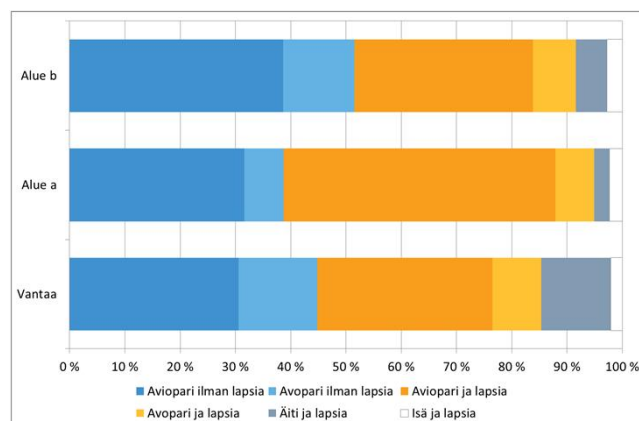


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

9

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Perheet Vantaalla, alueilla a ja b vuonna 2012

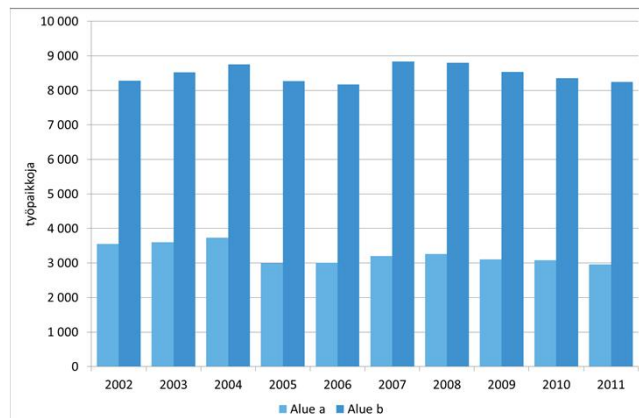


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

10

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Työpaikat alueilla a ja b vuosina 2002-2011

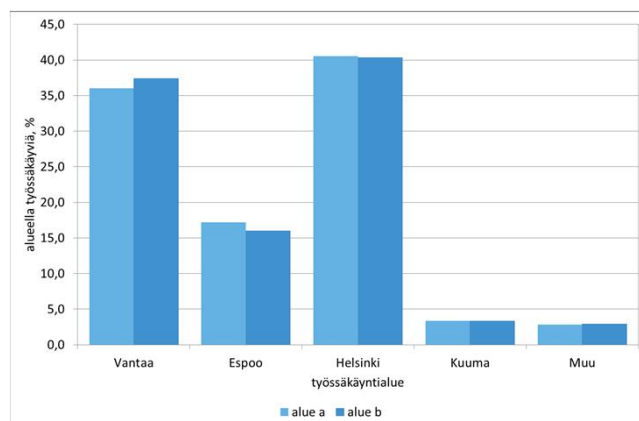


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

11

14.2.2014, lähde:
Tilastokeskus

Alueilla a ja b asuvat heidän työssäkäyntialueensa mukaan vuonna 2011 (%)

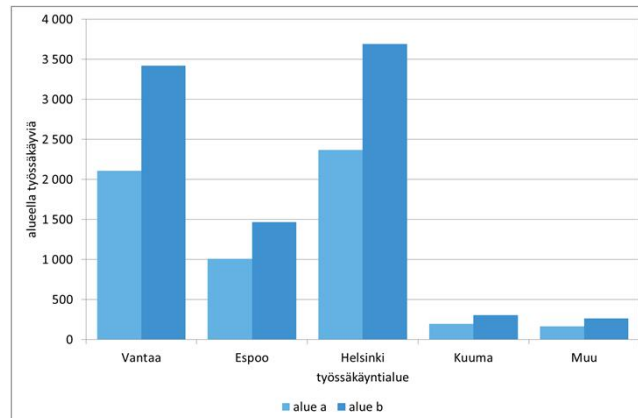


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

12

14.2.2014, lähde:
Tilastokeskus

Alueilla a ja b asuvat heidän työssäkäyntialueensa mukaan vuonna 2011 (lkm)

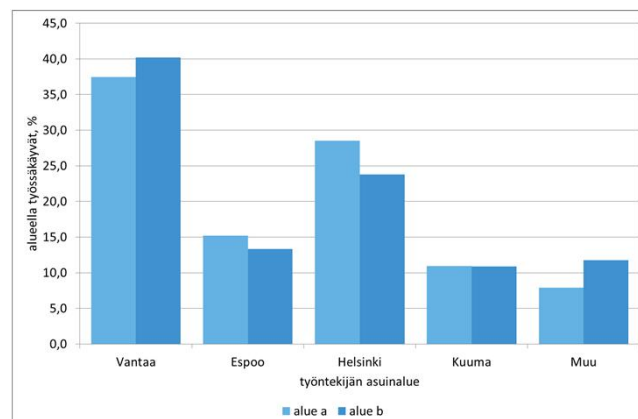


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

13

14.2.2014, lähde:
Tilastokeskus

Alueilla a ja b työssäkäyvät heidän asuinalueensa mukaan vuonna 2011 (%)

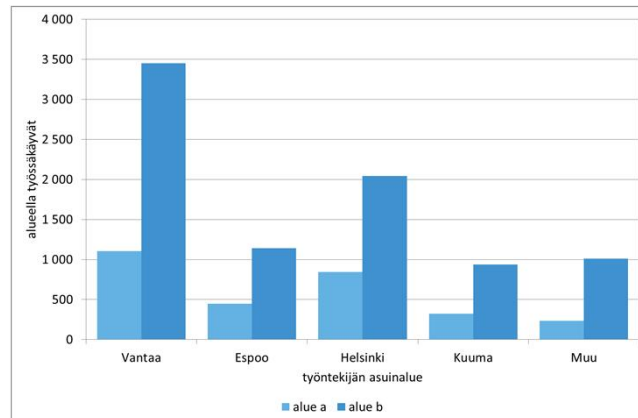


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

14

14.2.2014, lähde:
Tilastokeskus

Alueilla a ja b työssäkäyvät heidän asuinalueensa mukaan vuonna 2011 (lkm)

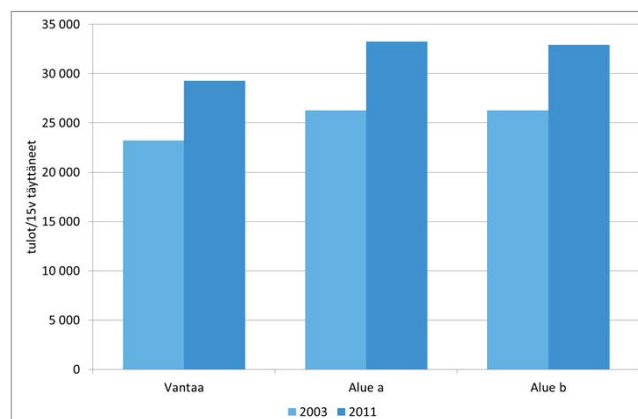


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

15

14.2.2014, lähde:
Tilastokeskus

Valtionveronalaiset vuositulot kutakin 15 vuotta täyttänyttä kohden Vantaalla, alueilla a ja b vuosina 2003 ja 2011

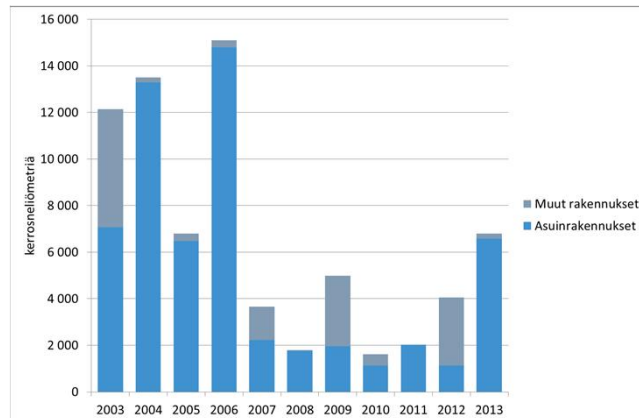


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

16

9.1.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Rakennustuotanto käyttötarkoituksen mukaan alueella a

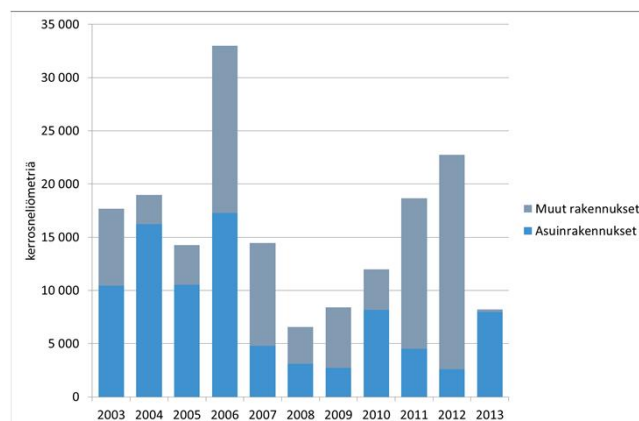


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

17

14.2.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Rakennustuotanto käyttötarkoituksen mukaan alueella b

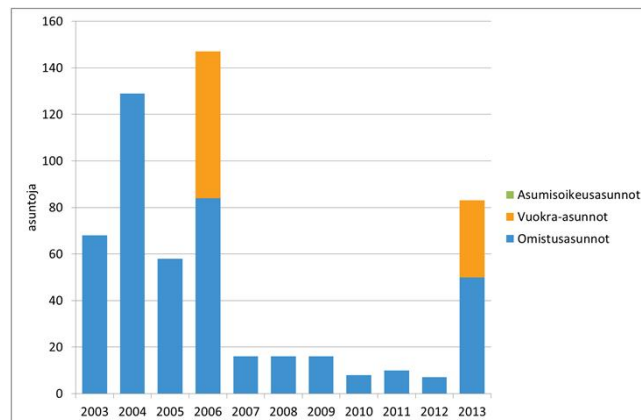


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

18

14.2.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Asuntotuotanto asunnon hallintamuodon mukaan alueella a

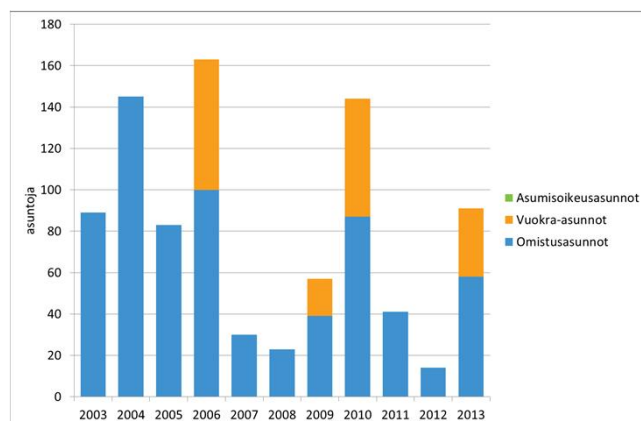


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

19

14.2.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Asuntotuotanto asunnon hallintamuodon mukaan alueella b

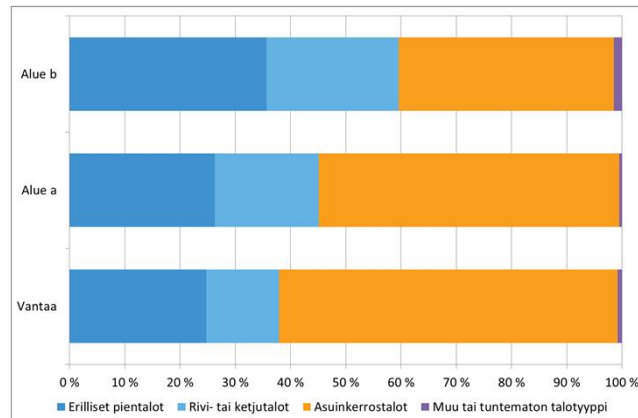


Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

20

14.2.2014, lähde:
www.aluesarjat.fi

Asuntokanta Vantaalla ja alueilla a ja b 31.12.2013



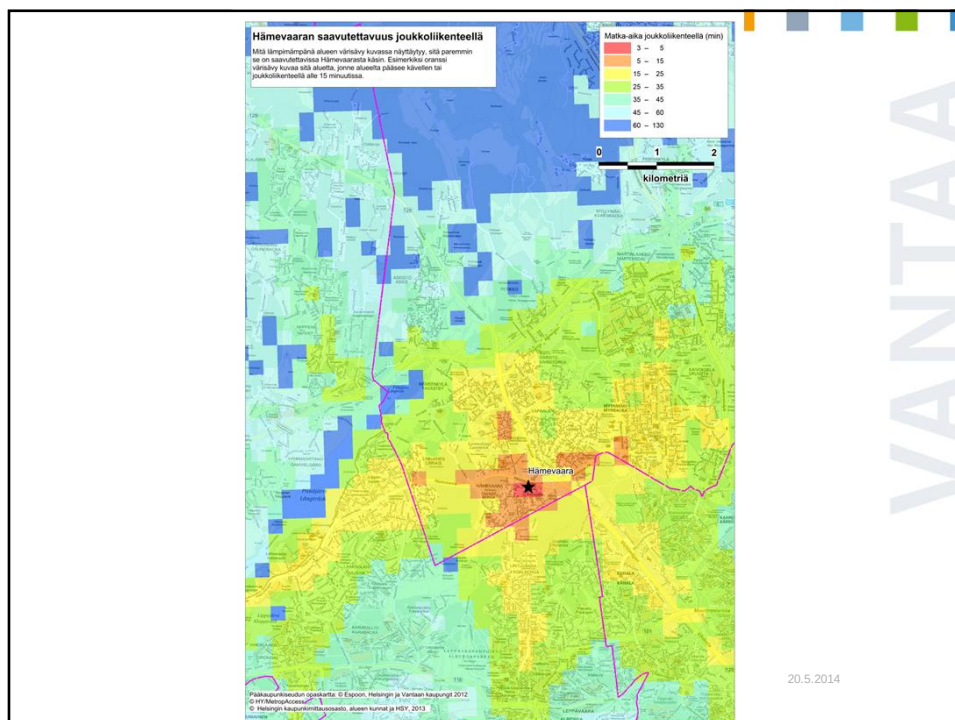
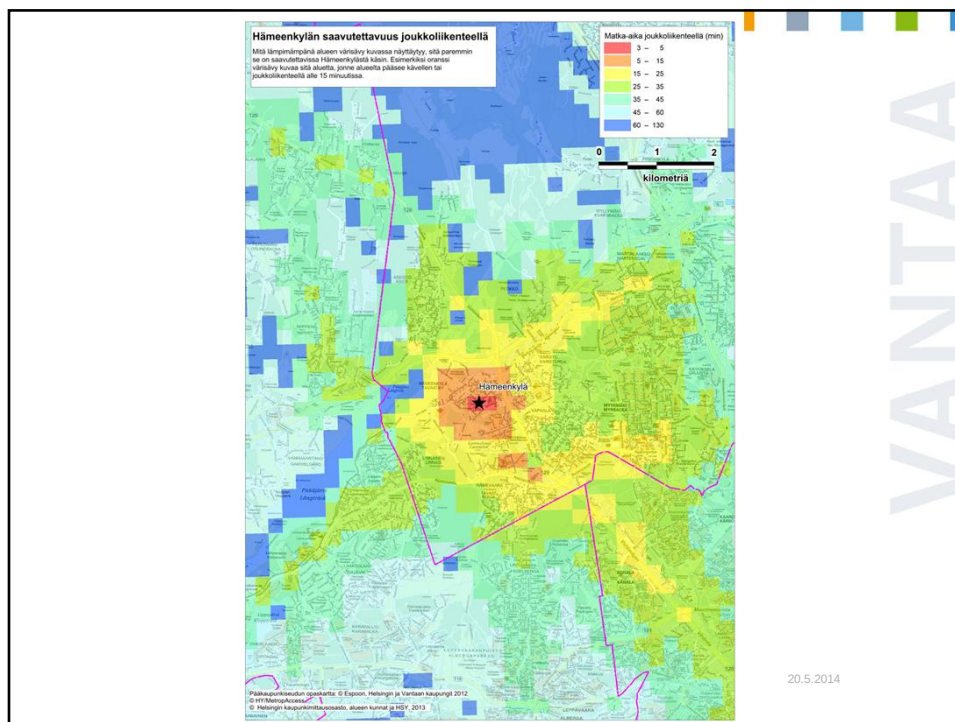
Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö

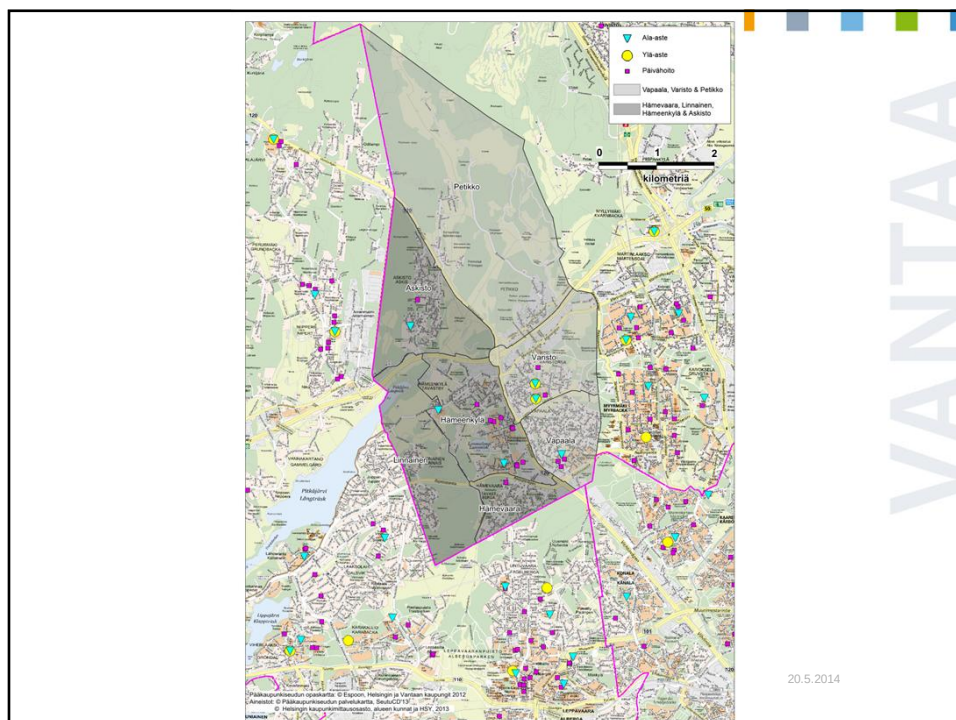
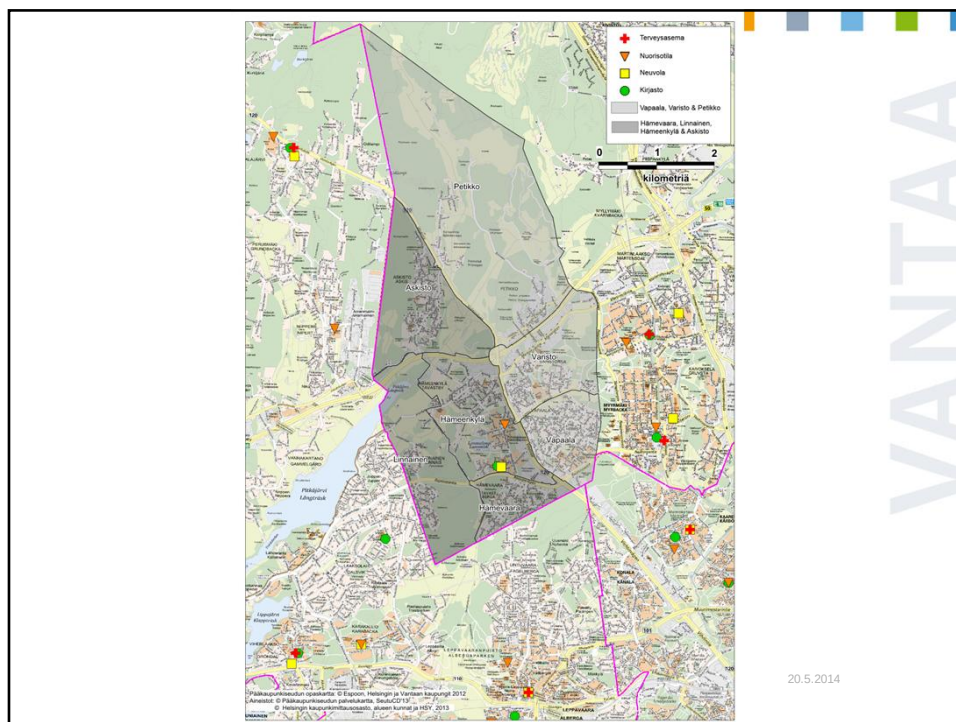
21 14.2.2014, lähde: Facta
kuntarekisteri

Karttoja saavutettavuudesta ja palveluista - liite Vantaan lausuntoon

Maankäyttötoimiala









12 § Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014-2017

VD/1854/00.01.02.00/2013

HN/HL/AA/LP

Vuonna 1999 Suomessa astui voimaan ensimmäinen kotouttamislaki. Siinä suositeltiin kuntia valmistelevaan kuntatasoinen kotouttamisohjelma. Vantaalla on ollut lain mukainen ohjelma lain voimaantulosta lähtien. Vuodesta 2002 ohjelman nimi on ollut monikulttuurisuusohjelma.

Vuonna 2011 voimaan astuneessa laissa kotoutumisen edistämisestä määriteltiin kotouttamistehtävät uudelleen. Kunnilla on nyt yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kotouttamisohjelma on myös edellytys pakolaisista maksettavien valtion korvausten saamiseksi.

Vantaan vuosille 2009–2012 tehty monikulttuurisuusohjelma arvioitiin vuonna 2012. Toimialojen nimeämä arviointityöryhmä päätyi siihen, että ohjelma tulee päivittää vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä ja kasvavan maahanmuuttajaväestön tarpeita.

Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017 kokoaa yhteen toimet, jotka koskevat vantaalaisia maahanmuuttajia sekä palvelujen kehittämisen lähtökohdat. Se täyttää kaikki lain velvoitteet ja vastaa laissa määriteltäviä kotouttamisohjelmaa.

Ohjelmaa on valmistellut viranhaltijatyöryhmä yhteistyössä järjestökumppaneiden ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan kanssa.

Ohjelmaa on käsitelty kaikkien toimialojen johtoryhmissä ja kaupungin johtoryhmässä 11.11.2013 ja 3.2.2014. Ohjelmaa käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 10.2.2014 jossa se päätettiin jättää pöydälle seuraavaan kokoukseen. Kokouksessaan 3.3.2014 kaupunginhallitus kehotti korjaamaan ohjelmaa kielellisesti selkeämmäksi. Lisäksi pyydettiin, että tilastotiedot päivitetään ja ohjelmassa käytettyjä termejä täsmennetään.

Päivitetty ohjelma koostuu kahdesta kokonaisuudesta. Ohjelman keskeiset asiat on koottu alkuun laajennetuksi tiivistelmäksi. Tiivistelmä käännetään Vantaan kymmenelle eniten puhutulle kielelle. Sisällöllisesti ohjelman kokonaisuus rakentuu kolmesta pilarista, joiden kautta jäsennetään kaupungin monikulttuurisuuspolitiikkaa:

1. Työ, taidot ja tulevaisuus
2. Kaikkien yhteinen kaupunki
3. Verkostot ja kumppanuudet voimavarana

Ohjelma painottaa monikulttuurisen ilmapiirin merkitystä sekä kotouttamiseen liittyvien palveluiden laajenemista, monipuolistumista ja kevenemistä. Yhteistyö valtion, pääkaupunkiseudun ja kolmannen sektorin kanssa nousevat esiin uudella tavalla.

Ohjelmaluonnokseen on tehty kaupunginhallituksen 3.3. pyytämät korjaukset.

Ohjelma taitetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 23

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017.

Käsittely:

Merkittiin, että monikulttuurisuusasiain päällikkö Hannele Lautiola selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallituksen esitys:

Hyväksytään liitteen mukainen Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017.

Käsittely:

Valtuutettu Pauli Vahtera esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutetut Johannes Nieminen ja Mika Niikko kannattivat Vahteran palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Vahteran palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 53 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä ja 3 valtuutettua ei ollut paikalla äänestyksessä. Puheenjohtaja totesi, että palautusesitys tuli hylätyksi, ja asian käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Minttu Sillanpää esitti, että Vantaan monikulttuurisuusohjelman Pilarin III Teot-sarakkeen kohtaan 25 lisätään seuraava alakohta: ”- aletaan järjestää Järjestöfoorumeita 2-3 kertaa vuodessa. Järjestöfoorumeihin kutsutaan vantaalaiset maahanmuuttoalalla toimivat järjestöt”. Valtuutettu Antero Eerola kannatti Sillanpään esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Sillanpään esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestyksessä annettiin 49 jaa-ääntä, 4 ei-ääntä ja 9 valtuutettua äänesti tyhjää, joten valtuutettu Sillanpään esitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Perussuomalaisten valtuustoryhmä** jätti asiaan pöytäkirjalausuman, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet:

- Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017
- Äänestyspöytäkirja, Vahteran esitys, KV 12.5.2014 § 12
- Äänestyspöytäkirja, Sillanpään esitys, KV 12.5.2014 § 12
- Perussuomalaisten valtuustoryhmän pöytäkirjalausuma KV 12.5.2014 § 12

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja vs. Heidi Nygren, puh. 050 3124 373, monikulttuurisuusasiain päällikkö Hannele Lautiola, puh. 040 8659 627, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Luonnos

Kansi:

VANTAAN MONIKULTTUURISUUSOHJELMA 2014–2017

Kaikkien yhteinen Vantaa

Kuva 1: Tempo-orkesteri, Markku Lappalainen

Sisällys

Sisällys.....	2
Vantaan monikulttuurisuusohjelma pähkinäkuoressa.....	4
Vantaan monikulttuurisuusohjelman pilarit.....	5
Kohti kevyempää kotouttamista.....	8
2 Pilari I: Työ, taidot ja tulevaisuus.....	13
2.1 Yhteistyö parantaa työllistymistä edistäviä palveluita.....	13
2.2 Kotoutuminen edellyttää kielitaitoa.....	15
2.3 Koulutuksen ja osaamisen avulla eteenpäin.....	16
2.4 Kaupunki kieli- ja kulttuurivähemmistöjen työnantajana.....	18
3 Pilari II: Kaikkien yhteinen kaupunki.....	20
3.1. Asuminen ja ympäristö kotoutumisen tukena.....	21
3.2 Neuvonta ja opastus tukemassa kotoutumista.....	22
3.3 Maahanmuuttajat osana yhteiskuntaa ja yhteisöjä.....	23
4 Pilari III: Kumppanit ja verkostot voimavarana.....	27
4.1 Kansainväliset kumppanuudet.....	27
4.2 Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien välillä ja valtion kanssa.....	28
4.3 Kumppanuus kolmannen sektorin kanssa.....	29
5 Lopuksi.....	32
.....	33

Lähteet

Vantaan monikulttuurisuusohjelma pähkinäkuoressa 10 Vantaan puhutuimmalla kielellä (ruotsi, englanti, venäjä, viro, somali, albania, vietnam, arabia, kurdi, turkki)

Liitteet:

- Liite 1: Vantaan monikulttuuristumista kuvaavat mittarit
- Liite 2: Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 2013–2014
- Liite 3: Maahanmuuttajakeskustelun keskeiset käsitteet
- Liite 4: Varhaiskasvatuksen monet roolit kotouttamisessa

ALKUSANAT

Kuva 2: Heidi Nygren

Kädessäsi on Vantaan monikulttuurisuusohjelma vuosille 2014–2017. Ohjelma on edellisen vuosille 2009–2012 tehdyn monikulttuurisuusohjelman päivitys. Vantaan 208 100 asukkaasta yli 13 prosenttia eli lähes 28 000 ihmistä puhuu äidinkielenään muuta kuin suomea, ruotsia tai saamea. Vantaalla puhutaan yhteensä 107 eri kieltä. Lisäksi Vantaalla kasvaa satoja suomalaisia lapsia ja nuoria, joiden sukujuuret ovat ulkomailla. Ennusteen mukaan vuoteen 2025 mennessä maahanmuuttajataustaisten osuus kasvaa yli kahteenkymmeneen prosenttiin.

Vantaalle suoraan ulkomailta muuttaneet, muun kunnan kautta saapuneet tai täällä jo syntyneet maahanmuuttajataustaiset ovat varsin heterogeeninen joukko. Tällä hetkellä tärkeimmät syyt muuttaa Suomeen ovat perheside, opiskelu ja työ. Oleskelu on usein väliaikaista. Kuva maahanmuuttajasta yksilönä, joka siirtyy yhdestä maasta toiseen pysyvästi, on vanhentunut.

Eri syistä muuttaneiden tai liikkuvien vantaalaisten monipuolista kielitaitoa ja kulttuurista osaamista tulee arvostaa nykyistä enemmän. Kansainvälisyys tuo voimaa myös elinkeinoelämään, kunhan kotokansainvälisten asukkaiden taitoja osataan hyödyntää.

Kotoutumisessa on kyse asukkaiden arjen järjestämisestä ja sopuisasta yhteiselosta – siitä, että jokainen löytää paikkansa yhteiskunnassa. Rasismia vastaan ja yhdenvertaisuuden puolesta on määrätietoisesti ponnisteltava.

Vantaan päivitetty monikulttuurisuusohjelma nostaa esiin sekä työssä onnistumiset että uudet tavoitteet ja haasteet. Onnistumiset antavat nostetta tulevalle työlle. Vantaalla luotetaan siihen, että haasteista selvitään yhdessä toimien. Kumppanuus kolmannen sektorin kanssa nousee esille uudella tavalla.

Hyvä kotoutuminen on kuin orkesterin yhteinen soitto; jokaisella soittajalla ja soittimella on tehtävänsä ja äänensä ja jokaisella sävellyksellä oma temponsa. Paras lopputulos syntyy yhdessä musisoiden, muut huomioiden ja samaa sävelmää soittaen.

Vantaa on yhteinen kaikille – kokonainen maailma on Vantaalla.

*"Sä sanot mua varmaan uneksijaks
mutta mä en ole yksin
mä toivon että sä liittyt joukkoon
niin maailma on yksi ja yhteinen."
(John Lennon Imagine - Kuvittele suomentanut Pentti Saarikoski)*

Heidi Nygrén
apulaiskaupunginjohtaja

Vantaan monikulttuurisuusohjelma pähkinänkuoressa

Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017 linjaa vantaalaisen kotouttamisen suuntaviivat ja kokoaa yhteen toimet, jotka koskevat vantaalaisia maahanmuuttajia ja heidän jälkeläisiään sekä etnisiin vähemmistöihin kuuluvia. Ohjelma sisältää lain vaatiman kotouttamisohjelman. Laki kotoutumisen edistämisestä (kotoutumislaki) painottaa koko yhteiskunnan monikulttuuristumista. Tavoitteena on, että eri kulttuurisia ja kielellisiä taustoja edustavat ryhmät ovat yhdenvertaisessa asemassa kantasuomalaisten kanssa.

Uusi monikulttuurisuusohjelma on päivitetty versio edellisestä, vuosille 2009–2012 tehdystä ohjelmasta. Ohjelma valmisteltiin yhdessä kaupungin eri toimialojen ja kolmannen sektorin asiantuntijoiden, asukkaiden sekä muiden kumppaneiden kanssa. Sitä käsiteltiin toimialojen ja kaupungin johtoryhmissä sekä kaupunginhallituksessa ja **hyväksyttiin valtuustossa xx.xx.2014.**

Vantaan monikulttuuristumista seurataan ohjelmakauden aikana mittareiden avulla (liite 1). Ohjelman tavoitteiden toteutumista arvioidaan ”liikennevalomenetelmällä”, ja siitä raportoidaan kaupungin johtoryhmälle ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnalle (liite 2) vuosittain.

Kunnalla on lain mukaan yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotoutumisen kehittämisessä, suunnittelussa ja seurannassa. Se tarkoittaa, että kunnan tulee toimia aloitteellisesti ja huolehtia alueensa palveluiden soveltuvuudesta myös maahanmuuttajille. Kunta vastaa kotouttamisen toimeenpanosta, kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Kotouttaminen on monialaista yhteistyötä kunnan, työ- ja elinkeinotoimiston ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vantaalla kotouttamis- ja monikulttuurisuusasioiden valmistelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä huolehtii asukaspalveluiden toimiala. Sen vastuualueeseen kuuluu myös maahanmuuttajien työllisyyden edistäminen.

Maahanmuuttajakeskustelua leimaa käsitteiden kirjo. Viitekehyksestä riippuen käytössä ovat muuan muassa termit maahanmuuttaja, maahanmuuttajataustainen, vieraskielinen, muunkielinen ja uussuomalainen (liite 3). Myös tämän ohjelman termit vaihtelevat sen mukaan, miten niitä on käytetty esimerkiksi tilastoinnissa ja eri hallinnonalojen tarjoamissa palveluissa.

Monikulttuurisuusohjelman tavoitteet on kirjattu kolmeen pilariin. Ne muodostavat vantaalaisen kotouttamisen ja monikulttuurisuuden kivijalan.

Monikulttuurisuusohjelman tavoitteet	Työ, taidot ja tulevaisuus	Kaikkien yhteinen kaupunki	Verkostot ja kumppanuudet voimavarana
	Maahanmuuttajataustaisten työllisyysaste nousee	Vaalitaan hyviä etnisiä suhteita	Kansainväliset yhteistyöverkostot vahvistuvat
	Maahanmuuttajien yrittäjyyden edellytykset paranevat	Palvelut ovat kaikille yhteisiä, ja erityispalvelut täydentävät niitä tarvittaessa	Yhteistyö valtion kanssa tehostuu
	Osaava kansainvälinen työvoima hakeutuu Vantaalle	Perheet ovat kotoutumisen keskiössä	Pääkaupunkiseudun yhteistyö edunvalvonnassa vahvistuu
	Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	Kaupunki on kaikille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö	Pääkaupunkiseudun yhteistyö palveluiden kehittämisessä jatkuu
	Maahanmuuttajataustaisten osuus kaupungin henkilöstöstä kasvaa	Jokaisella on mahdollisuus harrastaa ja toimia haluamissaan yhteisöissä	Kumppanuudet kolmannen sektorin kanssa monipuolistuvat
	Työyhteisöjen monimuotoisuustaidot vahvistuvat		
Vantaalaisen kotouttamisen kivijalka			

Kuva 3: Vantaan Nicehearts ry:n Qutomo-hankkeessa tuotettu piirroskuva kotouttamispolusta.
Kuva: Maija Kotamäki.

Ohjelman tavoitteita, konkreettisia tekoja tavoitteiden toteuttamiseksi sekä vastuita ja seurantaa avataan erillisissä taulukoissa. Työ, taidot ja tulevaisuus -pilari sisältää tavoitteet ja teot, joiden avulla eri-ikäisten osaamista ja työelämävalmiuksia kehitetään. Ensisijainen tavoite on, että maahanmuuttajataustaisten työllisyysaste nousee. Tärkein työllistymisen edellytys on riittävä suomen ja/tai ruotsin kielen taito. Siksi suomen ja ruotsin kielen opetusta tulee lisätä kaikilla tasoilla. Myöhään tulleiden ja toiselle asteelle siirtyvien maahanmuuttajanuorten tukea ja ohjausta kehitetään. Lisäksi parannetaan maahanmuuttajien yrittäjyyden edellytyksiä. Kaupungin omana tavoitteena on palkata aiempaa enemmän maahanmuuttajataustaisia työntekijöitä ja sen ohella vahvistaa työyhteisöjen monimuotoisuustaitoja.

Pilari I: Työ, taidot ja tulevaisuus			
Tavoitteet	Teot	Vastuu	Seuranta
Maahanmuuttajataustaisten työllisyysaste nousee	1. Aiesopimus 2013–2015 pannaan täytäntöön -Töihin Suomessa -hanke tarjoaa työhön valmennusta ja työllistymistä edistävää toimintaa maahanmuuttaja-asiakkaille 2. Vantaalle perustettava sosiaalinen yritys huomioi myös maahanmuuttajien tarpeet	Työllisyyspalvelut Elinkeinopalvelut	
Maahanmuuttajien yrittäjyyden edellytykset paranevat	3. Tarjotaan erikielistä yritysneuvontaa yhteistyössä YritysHelsingin kanssa	Yrityspalvelut	

Osaava kansainvälinen työvoima hakeutuu Vantaalle	4. Vastataan paremmin vantaalaisten yritysten rekrytointitarpeisiin -vahvistetaan maahanmuuttajien työllisyys- ja koulutusverkostoa -TalentMatch -hanke järjestää rekrytointitapahtumia -edunvalvontaa tutkintojen tunnustamisessa tehostetaan	Kaikki toimialat Työllisyyspalvelut, kaikki toimialat Sivistystoimi Asukaspalvelut	
Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	5. Aikuisten suomen ja ruotsin kielen opetusta lisätään ja kohdennetaan paremmin -valvotaan Vantaan etua kotoutumiskoulutuksen resurssien jaossa -kehitetään työnjakoa opetusta antavien toimijoiden välillä (kunta, järjestöt, koulutusorganisaatiot, vapaaehtoiset) 6. Nykyistä suurempi osa maahanmuuttajataustai-sista ja romaninuurista siirtyy tutkintotavoitteelliseen toisen asteen koulutukseen -parannetaan opinto-ohjauksen avulla maahanmuuttaja- ja romanioppilaiden tukea toiselle asteelle siirryttäessä -Minne peruskoulun jälkeen? -opas laajaan käyttöön -lukioon valmistavaa opetusta kehitetään -opas <i>Monikulttuurinen opetus ja ohjaus – työkaluja lukioihin, Vantaan lukiot 2013</i> otetaan käyttöön 7. Lisätään oman äidinkielen opetusta esiopetuksessa 8. Myöhään tulleiden nuorten tukipalvelut saatetaan kuntoon tehokkaamman edunvalvonnan avulla 9. Lisätään nuorten työpajatoimintaa ja oppisopimuskoulutusta sekä ohjausta ja tukea	Asukaspalvelut, toimialat yhdessä Sivistystoimi Sivistystoimi, kaikki toimialat Sivistystoimi Sivistystoimi	
Maahanmuuttajataustais ten osuus kaupungin henkilöstöstä nousee	10. Kehitetään ennakoivaa rekrytointia henkilöstön ja palveluiden monimuotoisuuden turvaamiseksi -suomen kielen testaamisen malleja kehitetään edelleen	Henkilöstöpalvelut, kaikki toimialat	
Työyhteisöjen monimuotoisuustaidot vahvistuvat	11. Opas <i>Avaimia monimuotoisuuden johtamiseen</i> tehdään osaksi esimiesten työkalupakkia	Henkilöstöpalvelut, kaikki toimialat	

Kaikkien yhteinen kaupunki -pilariin on koottu tavoitteet ja teot, joiden avulla Vantaasta luodaan kaikille asukkaille viihtyisä ja turvallinen kaupunki. Sosiaalista eheyttä vahvistetaan ja asukkaat otetaan mukaan lähiympäristön ja palveluiden suunnitteluun. Perheiden tarpeet huomioidaan entistä paremmin. Asukkaita innostetaan toimimaan tärkeinä pitämiensä asioiden hyväksi esimerkiksi järjestöissä ja rohkaistaan osallistumaan asukastilaisuuksiin. Hyviä etnisiä suhteita ja monikulttuurista ilmapiiriä vahvistetaan luomalla mahdollisuuksia asukkaiden kohtaamiselle ja pitämällä yllä avointa keskusteluilmapiiriä. Lasten, nuorten ja aikuisten mahdollisuuksia harrastaa edistetään madaltamalla osallistumiskynnystä, tukemalla järjestötoimintaa ja tehostamalla tiedottamista.

Pilari II: Kaikkien yhteinen kaupunki			
Tavoitteet	Teot	Vastuut	Seuranta

Palvelut ovat kaikille yhteisiä, ja erityispalvelut täydentävät niitä tarvittaessa	12. Varmistetaan, että palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille -tehostetaan neuvontaa ja opastusta -kansainväliset asukkaat osallistuvat palveluiden suunnitteluun muiden kuntalaisten kanssa osallisuusohjelman mukaisesti mm. järjestämällä säännöllisesti maahanmuuttajafoorumia -edistetään lasten ja nuorten osallisuutta Lasten ja nuorten Vantaa II -toimintaohjelman mukaisesti	Kaikki toimialat, asukaspalvelut	
Perheet ovat kotoutumisen keskiössä	13. Vahvistetaan avoimia päiväkoteja muualta muuttaneiden perheiden kokoontumispaikkoina	Sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi	
Kaupunki on kaikille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö	14. Turvataan alueiden sosiaalinen monimuotoisuus -toteutuu esimerkiksi yleiskaavan mukaisten täydennysrakentamisalueiden ja asunto-ohjelmassa linjattujen toimien kautta -ennaltaehkäistään asumisen segregatiota -kehitetään Helsingin ja Espoon kanssa indikaattoreita, joilla mitataan sosiaalista eheyttä yhteistyössä	Maankäyttö	
	15. Maahanmuuttajat ovat mukana aktiivisina toimijoina Länsimäen lähiöhankeissa	Maankäyttö, asukaspalvelut	
Jokaisella on mahdollisuus harrastaa ja toimia haluamissaan yhteisöissä	16. Tuetaan järjestöjä kotoutumista tukevassa työssä ja oman kielen ja kulttuurin säilyttämisessä -tehdään näkyväksi järjestöjen tekemä työ monikulttuurisen ilmapiirin edistämiseksi*	Kaikki toimialat, asukaspalvelut	
	17. Madalletaan maahanmuuttajataustaisten kynnystä harrastaa -Sporttia kaikille -toimintaa laajennetaan -tiedotetaan paremmin harrastus- ja toimintamahdollisuuksista	Sivistystoimi	
Vaalitaan hyviä etnisiä suhteita	18. Luodaan lisää mahdollisuuksia asukkaiden kohtaamiselle -kehitetään kohtaamispaikkojen verkostoa -tuetaan uskonnollisten yhteisöjen välistä vuoropuhelua	Kaikki toimialat	
	19. Sitoudutaan rasismin nollatoleranssiin kaikilla tasoilla -kehitetään tapoja tehdä rasismin vastaista työtä ja vähentää ennakkoluuloja	Kaikki toimialat	

* eri tavat, joilla kaupunki tukee järjestöjä, on avattu ohjelman kolmannessa pilarissa

Verkostot ja kumppanuudet voimavarana -pilariin on koottu kaupungin eri toimijoiden kanssa tekemää yhteistyötä koskevat linjaukset ja teot. Tavoitteena on yhteistyön vahvistaminen ja edunvalvonnan tehostaminen eri tasoilla. Siihen pyritään olemalla aktiivisia ja aloitteellisia pääkaupunkiseudun yhteisten palveluiden kehittämisessä sekä alueellisissa ja kansallisen tason hankkeissa. Kumppanuutta kolmannen sektorin kanssa kehitetään ja laajennetaan. Kansainvälistä yhteistyötä pyritään vahvistamaan.

Pilari III: Verkostot ja kumppanuudet voimavarana			
Tavoitteet	Teot	Vastuut	Seuranta
Kansainväliset yhteistyöverkostot vahvistuvat	20. Haetaan aktiivisemmin oppia alan eurooppalaisista verkostoista (esim. Eurocities ja URBACT) ja hyödynnetään kokeneempien maahanmuuttomaiden kokemuksia	Asukaspalvelut, kaikki toimialat	
Yhteistyö valtion kanssa tehostuu	21. Vantaa on mukana olennaisissa maahanmuutto- ja vähemmistökysymyksiin liittyvissä	Asukaspalvelut, kaikki toimialat	

	valtakunnallisissa kehittämishankkeissa 22. Vantaa on mukana HERIEC*-yhteistyössä ja valtion ja Helsingin seudun kasvusopimuksessa 2013–2015	Yrityspalvelut, työllisyyspalvelut	
Pääkaupunkiseudun yhteistyö edunvalvonnassa vahvistuu	23. Nostetaan esille edunvalvonnan kannalta keskeiset teemat useilla eri foorumeilla -valvotaan oppivelvollisuuden ylittäneiden nuorten etua -toimitaan aikuisten kotoutumiskoulutuksen riittävyyden turvaamiseksi	Kaikki toimialat, sivistystoimi, asukaspalvelut	
Pääkaupunkiseudun yhteistyö palveluiden kehittämisessä jatkuu	24. Työskennellään pääkaupunkiseudun yhteisten maahanmuuttopoliittisten palvelulinjausten selkiyttämiseksi -kehitetään edelleen yhteisiä neuvontapalveluja	Asukaspalvelut	
Kumppanuudet kolmannen sektorin kanssa monipuolistuvat	25. Hyödynnetään paremmin järjestöjen osaamista ja verkostoja kotouttamispalvelujen kehittämisessä -tiedotetaan kaupungin omien avustusten ja muun rahoituksen saantimahdollisuuksista -tuetaan järjestöjä kaupungin ulkopuolisen rahoituksen hankkimisessa - tehdään järjestöjen kanssa yhdessä kehittämishankkeita -kuullaan järjestöjen ääntä palvelujen kehittämisessä ja arvioimisessa -vahvistetaan dialogia venäläistaustaisten yhdistysten kanssa (osallistutaan Kulttuurisäätiön Osaava-hankkeeseen)	Asukaspalvelut, kaikki toimialat	

*HERIEC on Kauppakamarin johtama Helsinki Region Immigrant Employment Council -hanke

Kohti kevyempää kotouttamista

Vantaalainen monikulttuurisuuden ja kotouttamisen edistäminen lähtee toisaalta lainsäädännöstä, toisaalta tulevaisuuteen katsovasta realismista. Kotouttamisella tarkoitetaan viranomaisen toimenpiteitä yksilön kotoutumisen tukemiseksi. Kotoutumisella puolestaan viitataan yksilön omiin pyrkimyksiin löytää paikkansa uudessa maassa.

Uusi kotoutumislaki koskee kaikkia maahanmuuttajia, näin ollen kotouttamisen piiriin kuuluu nyt aiempaan verrattuna paljon enemmän ihmisiä. Se merkitsee sitä, että raskaista ja rajatuille ryhmille suunnatuista sosiaalipalveluista siirrytään kohti kevyempiä ja joustavampia palveluita kuten neuvontaa.

Kotouttaminen monipuolistuu, sillä tulevaisuudessa palvelut sisältävät kokonaisuuden, jossa ovat mukana järjestöt ja vapaaehtoistyö ja mahdollisesti myös yritykset. Kotouttaminen kevenee – monelle maahanmuuttajalle neuvonta riittää alkuunpääsyyn. Lainmukaiset alkukartoitukset tehdään Vantaalla yhteispalvelupisteissä ja tarvittaessa sosiaalitoimessa, muu neuvonta annetaan osana asukkaiden yleisneuvontaa yhteispalvelussa ja järjestöissä. Kotouttaminen muuttuu joustavammaksi, esimerkiksi kotona lapsiaan hoitavat vanhemmat voivat opiskella suomen kieltä avoimissa päiväkodeissa. Jotta kotouttamiseen liittyvät tavoitteet voisivat toteutua, eri toimijoiden yhteistyötä on koordinoitava paremmin ja työnjaosta sovittava. Kotouttamista kehitetään tilasto- ja tutkimustiedon pohjalta. Monikulttuurinen ilmapiiri tarkoittaa myönteistä ja erilaisuutta hyväksyvää asenneilmastoa. Onnistunut kotouttaminen

vahvistaa monikulttuurista ilmapiiriä ja monikulttuurinen ilmapiiri puolestaan edistää kotoutumista.

Vantaan monikulttuurisuuden ja kotouttamisen suuntaviivat

- **Kotouttaminen laajenee, monipuolistuu ja kevenee**
- **Monikulttuurinen ilmapiiri vahvistuu**
- **Kotoutumispalvelut joustavat**
- **Yhteistyötä koordinoidaan paremmin**
- **Tilasto- ja tutkimustietoa kotouttamisen suunnittelussa ja kehittämisessä hyödynnetään paremmin**

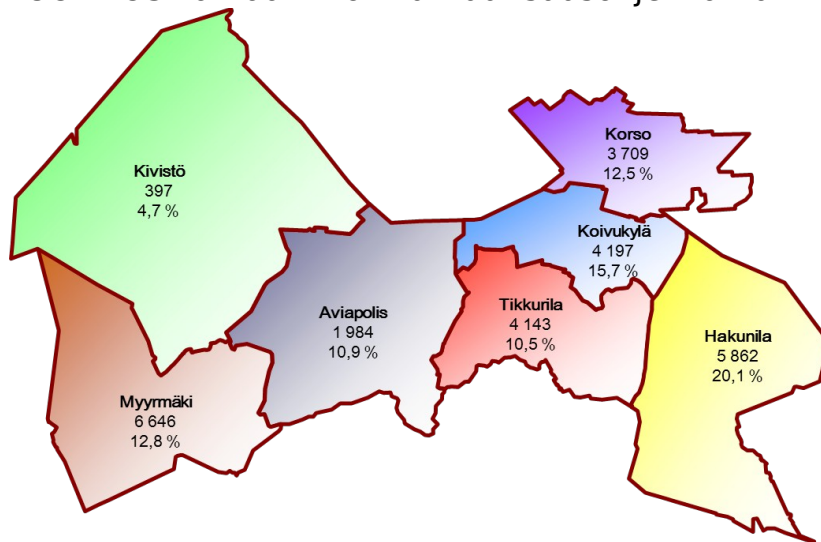
1 Ohjelman lähtökohdat

Laki, väestönkehitys ja Vantaan arvot määrittävät Vantaan monikulttuurisuusohjelman lähtökohdat. Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) astui voimaan syksyllä 2011. Siinä kotoutuminen määritellään maahanmuuttajan ja yhteiskunnan vuorovaikutteiseksi kehitykseksi. Tavoitteena on, että maahanmuuttaja saa yhteiskunnassa ja työelämässä tarvittavia tietoja ja taitoja samalla, kun tuetaan hänen mahdollisuuksiaan oman kielen ja kulttuurin ylläpitämiseen.

Kotoutumislaki toi mukanaan uusia velvoitteita kunnille, sillä kotouttamisen piiriin tuli ryhmiä, joita ei aiemmin ollut huomioitu lainsäädännön tasolla. Laki takaa perustiedot suomalaisesta yhteiskunnasta kaikille Suomeen asettuville. Käytännössä se tarkoittaa, että maahanmuuttajalle tarjotaan mahdollisuus alkukartoitukseen. Alkukartoituksen laajuus vaihtelee asiakkaan tarpeen mukaan. Alkukartoituksessa kerrotaan uudelle asukkaalle Vantaan palveluista sekä selvitetään tulijan tiedot ja taidot. Tarvittaessa tehdään kotoutumissuunnitelma. Vantaalla alkukartoituksen järjestämisvastuu on jaettu työ- ja elinkeinotoimiston, maahanmuuttajien yhteispalvelutoimiston ja yhteispalvelun kesken.

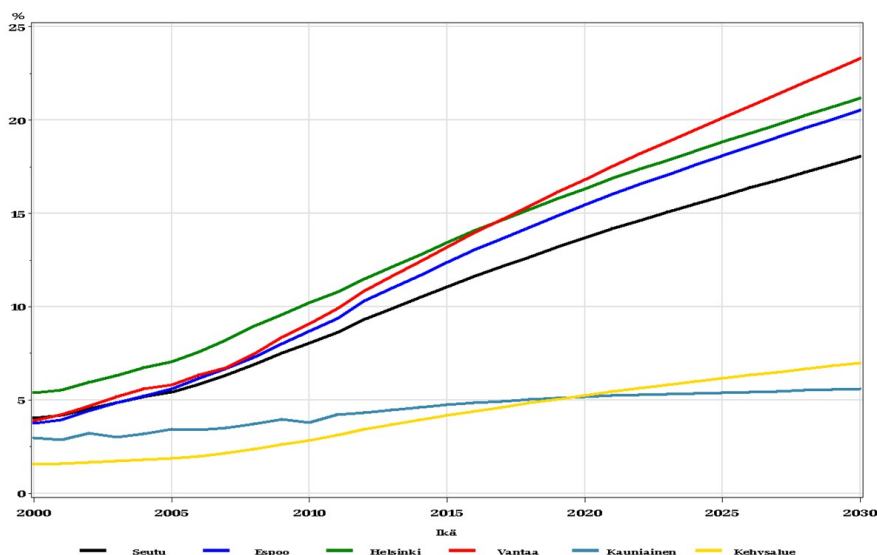
Kotouttamistyötä linjaa kotouttamislain velvoitteiden ohella valtion kotouttamisohjelma. Valtio laati ensimmäisen valtakunnan tasoisen kotouttamisohjelman vuosille 2012–2015. Siinä kotouttaminen ja kotoutuminen määritellään väljästi prosessina, jossa muualta muuttaneesta tulee osa suomalaista yhteiskuntaa. Valtion kotouttamisohjelmassa 2012–2015 kiinnitetään huomiota kotoutumisen erilaisiin polkuihin. Palveluja tarjotaan heti työmarkkinoille suuntaavien lisäksi myös muille, kuten ikääntyneille, kotiäideille ja opiskelijoille.

Valtion kotouttamisohjelman tavoitteita pilotoitiin vuosien 2011–2013 aikana valtakunnallisessa Osallisena Suomessa -hankekokonaisuudessa. Vantaalta oli mukana neljä merkittävää hanketta. Hankkeet liittyivät peruskoulun ja lukio-opetuksen kehittämiseen sekä teini-iässä Suomeen tulleiden nuorten ja kotiäitien aseman kohentamiseen. Hankkeissa selkiytyi käsitys siitä, mitkä asiat tulee vakiinnuttaa osaksi kunnan palveluja ja mihin tulee varata pysyvä valtion rahoitus projektirahoituksen sijaan. Erityisen haavoittuva ryhmä on oppivelvollisuusiän jälkeen tulleet nuoret. Kuntien tulee valvoa heidän etuaan yhteistyössä.



Kuva 5: Vieraskielisten määrä ja prosenttiosuus koko väestöstä Vantaan suuralueilla 1.1.2014. (Lähde: Fakta-kuntarekisteri, Vantaan väestötieto-osa)

Vieraskielisen väestön määrän kasvu on Vantaalla ja koko Helsingin seudulla ollut odotettua nopeampaa, mikä asettaa omat haasteensa kotouttamiselle. Vantaalla oli vuoden 2014 alussa noin 208 000 asukasta. Väestö kasvaa tasaisesti kahdella tuhannella asukkaalla vuodessa. Vieraskielisten osuus Vantaan väestöstä oli vuodenvaihteessa 2014 yli 13 prosenttia ja on jo ohittanut Helsingin ja Espoon. Muutos perustuu varsinkin viron- ja venäjänkielisten määrän kasvuun. Muuttajat tulevat osin ulkomailta, osin seudun sisältä ja vähemmässä määrin muualta Suomesta. Samalla vieraskielisen väestön rakenne muuttuu. Suomessa syntyneiden ja maassa pitkään asuneiden osuus kasvaa. Se tulee näkyviin varsinkin 2020-luvulla.



Kuva 4: Vieraskielisten osuus Vantaan väestöstä v. 2000–2030. Sen osuus Vantaalla on nyt yli 13 prosenttia. (Lähde: Vantaan väestö 2012/2013)

Monikulttuurisuusohjelma kytkeytyy läheisesti kaupungin strategiaan. Kaupungin strategisena painopisteenä on yhteiskunnallisen yhteenkuuluvuuden ja osallisuuden tukeminen sekä

maahanmuuttajien nopea työllistyminen. Monikulttuurisuus näkyy Vantaalla sitoutumisena yhdenvertaisuuteen, syrjimättömyyteen ja rasismin ehkäisyyn sekä myönteisen asenneilmapiirin edistämiseen. Kotouttaminen pohjautuu kaupungin arvoihin, jotka ovat innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Perheiden hyvinvointi on kotouttamisen keskiössä.

Vantaan visio ja arvot

Vantaan visio on olla kansainvälinen kestävä kasvun keskus, jossa kaupunkia ja palvelujen laatua kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa. Vantaa on asukkaille turvallinen kotikaupunki, yrityksille Suomen paras kumppani ja työntekijöille maan parhaiten johdettu kaupunki.

Innovatiivisuus on kykyä tuottaa Vantaalle uusia hyödyllisiä muutoksia ja toimia suunnannäyttäjänä sekä rohkeutta etsiä uusia entistä parempia tapoja järjestää palveluja kuntalaisen hyväksi.

Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Yhteisöllisyys on osallisuutta ja aktiivisuutta sekä vastuullisuutta yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa. Vantaalainen yhteisöllisyys on yhteishengen luomista sekä kumppanuutta yritysten ja kuntalaisten kanssa.

Monikulttuurisuusohjelma koostuu kolmesta pilarista tavoitteineen. Ensimmäinen pureutuu työllisyys- ja koulutuskysymyksiin. Toisen pilarin tavoitteet liittyvät kaupunkiin sosiaalisena ja fyysisenä elinympäristönä ja palvelujen tuottajana. Kolmannessa pilarissa linjataan kaupungin eritasoisin kumppanuksiin ja edunvalvontaan kytkeytyvät tavoitteet.

2 Pilari I: Työ, taidot ja tulevaisuus

Yksi kotoutumisen tärkeimpiä ulottuvuuksia on mahdollisuus elättää itsensä työnteolla. Työ- ja elinkeinoministeriön julkaiseman Maahanmuuttajabarometrin 2012 mukaan Suomessa asuvat maahanmuuttajat korostavat työn tekemisen merkitystä ja arvoa kotoutumisessa. Vantaalla tavoitteena on maahanmuuttajien työttömyyden puolittuminen vuoteen 2015 mennessä. Tavoite on kunnianhimoinen ja siihen tähtäävät toimet ovat laaja-alaisia.

Vantaan paradoksi on, että kaupungin työpaikkaomavaraisuus on suuri, yli sata prosenttia, mutta työttömyysaste silti pääkaupunkiseudun korkein. Joulukuussa 2013 Vantaalla oli yli 10 000 työtöntä ja työttömyysaste yli kymmenen prosenttia. Noin joka neljäs vantaalainen työtön on vieraskielinen. Toisin kuin muualla Suomessa, Vantaalla työikäisten määrä kasvaa. Kasvu perustuu siihen, että vieraskielisen väestön määrä nousee. Vieraskieliset ovat voimavara, joka on vielä vajaakäytössä.

Maahanmuuttajataustaisten työllistyminen on vaikeampaa kuin suomalaisten. Työllistymiseen liittyviä erityisiä esteitä ovat muun muassa puutteet kielitaidossa, tutkintojen, työkokemuksen ja ammattitaidon tunnistamisen ja tunnustamisen vaikeus sekä työnantajien ennakkoluulot. Vantaalla töihin pääsyä edistetään neuvonnan, työkykyä edistävän toiminnan, kohdennetun työvoimakoulutuksen, yritys- ja rekrytointitapahtumien, koulutuksen ja välityömarkkinoiden avulla. Tavoitteena on Vantaan elinvoimaohjelman linjausten mukaisesti hyödyntää ja vahvistaa maahanmuuttajien osaamista ja kulttuurintuntemusta työelämän tarpeisiin.

Aikuisten maahanmuuttajien lisäksi Vantaalla on paljon päiväkotijä ja kouluikäisiä lapsia, joiden juuret ovat muualla kuin Suomessa. Vuosien 2013 ja 2014 vaihteessa vantaalaisissa perheissä oli noin 5000 alle 19-vuotiaasta vieraskielistä lasta ja nuorta. Lapsia tulee Vantaalle eri-ikäisinä ja koulu-uran eri vaiheissa. Kotouttaminen on jatkumo, joka alkaa neuvolasta ja jatkuu aina peruskoulun loppuun ja omaan ammattiin. Koulun tehtävä on tarjota kaikille lapsille ja nuorille yhtäläiset mahdollisuudet päästä kiinni yhteiskuntaan.

2.1 Yhteistyö parantaa työllistymistä edistäviä palveluita

Vuoden 2013 alusta astui voimaan työvoimapalveluiden organisaatiomuutos. Uuden mallin toimeenpano on vasta täsmentymässä. Vantaalla työvoimapalveluita tarjotaan Tikkurilan TE-toimistossa. Kaikissa Uudenmaan alueen TE-toimistoissa palvellaan koko Uudenmaan alueen asiakkaita. Maahanmuuttajille erikseen tarjottavia palveluita on karsittu. TE-toimistossa pidettävä maahanmuuttajien työnhakuklubi jatkaa tauon jälkeen toimintaansa.

Työllisyyden hoidolle on ominaista hajanaisuus ja projektivetoisuus. Vantaalla tavoitteena on tiivistää työvoimapalveluiden ja kaupungin välistä yhteistyötä niin, että asiakkaat saadaan

ohjattua palveluihin tehokkaasti. Kokonaisuuden selventämiseksi eri toimijat valmistelevat palvelukarttaa ”perustyoönhakijalle”, kotiäideille ja nuorille.

Vantaalla toimii maahanmuuttajien työllisyys- ja koulutusverkosto, joka kokoaa säännöllisesti yhteen asiantuntijoita kaupungin eri toimialoilta, TE-palveluista sekä järjestöistä keskustelemaan ja vaihtamaan tietoja työllisyysasioista.

Verkostoon kuuluvat tällä hetkellä työllisyyspalvelut, työvoiman palvelukeskus, TE-toimisto, monikulttuurisuusasiain yksikkö, yhteispalvelu, Vantaan ammattiopisto, Vantaan aikuisopisto, nuorten työpajat, aikuissosiaalityön maahanmuuttajatiimi, Vantaan Nicehearts ry, R3 Maahanmuuttajanuorten tuki ry. ja Monika-Naiset Liitto ry.

Maahanmuuttajien kotoutumisen ja työllistymisen tehostamiseksi on solmittu aiesopimus vuosille 2013–2015 pääkaupunkiseudun kuntien ja yrittäjäjärjestöjen sekä Helsingin seudun kauppakamarin ja valtion (TEM, OKM) kesken. Sopijaosapuolet sitoutuvat kehittämään maahanmuuttajien kotoutumista edistäviä palveluja. Aiesopimuksen taustalla on hallitusohjelman tavoite puolittaa ulkomaan kansalaisten työttömyys vuoteen 2015 mennessä.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Maahanmuuttajataustais ten työllisyysaste nousee	1. Aiesopimus 2013–2015 pannaan täytäntöön -Töihin Suomessa -hanke tarjoaa työhön valmennusta ja työllistymistä edistävää toimintaa maahanmuuttaja-asiakkaille 2. Vantaalle perustettava sosiaalinen yritys huomioi myös maahanmuuttajien tarpeet	Työllisyyspalvelut Elinkeinopalvelut	
Maahanmuuttajien yrittäjyyden edellytykset paranevat	3. Tarjotaan erikielistä yritysneuvontaa yhteistyössä YritysHelsingin kanssa	Yrityspalvelut	

Maahanmuuttajat pyritään saamaan entistä nopeammin kotoutumiskoulutukseen, työkokeiluun tai muuhun työvoimapoliittiseen palveluun. Palveluita tulee kehittää siihen suuntaan, että harjoittelut johtavat pysyvään työllistymiseen. Maahanmuuttajia myös kannustetaan yrittäjyyteen. Maahanmuuttajien yrittäjyyttä tuetaan parantamalla neuvontaa yhteistyössä YritysHelsingin kanssa. Pienet yritykset ovat merkittäviä työllistäjiä, ja etenkin maahanmuuttajataustaiset perustavat yrityksiä yleisemmin kuin suomalaiset keskimäärin (Joronen 2012).

Kuva 5: aasialainen ruokavaunu Peltolan torilla

Vantaalla työllistymistä edistäviä palveluita tarjotaan sekä osana perustoimintaa että hankkeissa. Vantaan työllisyyspalvelut tarjoaa työttömille kuntouttavaa työtoimintaa ja työkokeilua Vantaan Valon ja Koutsin työvalmennusyksiköissä. Työllisyyspalveluiden kolme maahanmuuttajiin erikoistunutta työhönvalmentajaa tukee asiakkaita työnhaussa. Nuorille palveluohjausta antaa Petra – nuoret uusille urille -hanke ja pitkäaikaistyöttömille kuntakokeilu Työraide. Vantaalla käynnistyi syksyllä 2013 Töihin Suomessa -hanke. Toisin kuin useimmat hankkeet, jotka keskittyvät pitkäaikaistyöttömiin, hanke tarjoaa työllistymistä edistäviä toimenpiteitä vantaalaisille maahanmuuttajille pian kotoutumiskoulutuksen jälkeen.

Vantaa on mukana koulutetuille maahanmuuttajille suunnatussa Talent Match -hankkeessa, joka järjestää verkostoitumis- ja rekrytointitilaisuuksia työnhakijoiden ja korkean teknologian yritysten välillä. Tilaisuudet tarjoavat kansainvälisille osaajille mahdollisuuden löytää oman alansa töitä ja yrityksille mahdollisuuden löytää osaavaa työvoimaa.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Osaava kansainvälinen työvoima hakeutuu Vantaalle	4. Vastataan paremmin vantaalaisten yritysten rekrytointitarpeisiin -vahvistetaan maahanmuuttajien työllisyys- ja koulutusverkostoa -TalentMatch -hanke järjestää rekrytointitapahtumia -edunvalvontaa tutkintojen tunnustamisessa tehostetaan	Kaikki toimialat Työllisyyspalvelut, kaikki toimialat Sivistystoimi Asukaspalvelut	

Kaupungin ja TE-toimiston omat resurssit eivät aina riitä palvelujen räätälöintiin eri asiakasryhmille. Siksi järjestöt ovat nousemassa tärkeään rooliin erilaisten kotoutumispolkujen ja täydentävien palveluiden tarjoajina. Kaupunki haluaa seurata ja varmistaa, että jokainen saa omiin tarpeisiinsa sopivaa palvelua.

2.2 Kotoutuminen edellyttää kielitaitoa

Kotoutumislain mukaan oppivelvollisuusiän ylittäneelle maahanmuuttajalle järjestetään kotoutumiskoulutuksena suomen ja/tai ruotsin kielen opetusta. Tarvittaessa järjestetään myös luku- ja kirjoitustaidon opetusta sekä muuta opetusta, joka edistää työelämään ja jatkokoulutukseen pääsyä sekä yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja elämänhallintaan liittyviä valmiuksia. (1386/2010 § 20.) Lain edellyttämä opetus järjestetään pääsääntöisesti työvoimakoulutuksena, jolloin siitä vastaa paikallistasolla TE-palvelut. Sitä voidaan järjestää myös omaehtoisena koulutuksena TE-hallinnon hyväksymässä oppilaitoksessa, Vantaalla aikuisopistossa, Edupolissa ja Axxellissa.

Kuva 6: Jarmo Kejonen: Aikuisopiston varjovaalit lokakuussa 2012. Aikuisopiston suomen kielen opiskelijat harjoittelivat äänestyskäyttäytymistä lokakuun kunnallisvaaleja varten.

Vain osa Vantaalle muuttavista ulkomaalaisista kuuluu valtion kotoutumiskoulutuksen piiriin. Muiden kotoutumiskoulutuksen maksaa kaupunki. Suurin osa kunnan tarjoamasta suomen kielen opetuksesta järjestetään Vantaan aikuisopistossa. Aikuisopisto tarjoaa eri toimipisteissään kursseja, jotka on suunnattu etupäässä kotona lastaan hoitaville vanhemmille, senioreille ja aviopuolisoina hiljattain maahan muuttaneille.

Valtion kotoutumiskoulutuksen sisältämän kielenopetuksen riittämättömyys ja kohdentuminen on ollut ongelma jo vuosia. Kaupunki paikkaa puutetta ns. starttikursseilla. Muutamista viikkotunneista koostuvat kurssit eivät kuitenkaan vastaa kotoutumiskoulutukseen sisältyvää kokopäiväistä kohdennettua kielenopetusta. Kotoutumiskoulutukseen liittyviä ongelmia ei voi ratkaista kuntatasolla, vaan siihen tarvitaan valtiota.

Myös järjestöt ja vapaaehtoiset opettajat tarjoavat suomen kielen opetusta. Esimerkiksi Akateemisten naisten Luetaan yhdessä -verkoston vapaaehtoiset opettavat suomen kieltä ja luku- ja kirjoitustaitoa kotiaideille. Nyt vantaalainen innovaatio on laajentunut valtakunnalliseksi toimintamalliksi. Vuonna 2012 verkostossa toimi lähes 400 opettajaa ympäri Suomea. Vantaalla varhaiskasvatus tekee yhteistyötä Luetaan yhdessä -verkoston ja muiden kumppaneiden kanssa, jotta myös kotona lastaan hoitavilla vanhemmilla olisi mahdollisuus opiskella suomea. Syksystä 2013 alkaen miehille on perustettu omia ryhmiä.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	5. Aikuisten suomen ja ruotsin kielen opetusta lisätään ja kohdennetaan paremmin -valvotaan Vantaan etua kotoutumiskoulutuksen resurssien jaossa -kehitetään työnjakoa opetusta antavien toimijoiden välillä (kunta, järjestöt, koulutusorganisaatiot, vapaaehtoiset)	Asukaspalvelut, toimialat yhdessä Sivistystoimi	

Vantaalla puhutut äidinkielet 2012 – sanapilvi tai muu visualisointi, paikka?

afgaani pasto afrikaans akan albania ambo ndonga amhara arabia armenia azeri baski bengali bosnia bulgaria burma myanmar englanti espanja ewe fääri fulah galla oromo georgia hausa heprea hindi hollanti igbo iiri indonesia bahasa islanti italia jakutia japani joruba kannada katalaani kazakki khmer kambodza kiina kikuyu komi kongo korea kreikka kroatia kurdi lao latvia lätti liettua lingala luba luba-katanga luganda ganda luxemburgish makedonia malaiji malajalam malta marathi moldavia mongoli ndebele nepali norja pandzabi persia farsi portugali puola ranska retoromaani romanian ruanda rundi kirundi ruotsi saame saksa serbia serbokroatia shona singali skotti gaeli slovakki sloveeni somali suahili suomi tagalog tamili tanska tataari telugu thai tigrinja tiibet tonga tsekki tsetseeni tswana setswana turkki turkmeeni twi uiguuri ukraina unkari urdu uzbekki valkovenäjä venäjä vietnam viro wolof xhosa zulu

2.3 Koulutuksen ja osaamisen avulla eteenpäin

Vantaalla peruskouluissa on tällä hetkellä n. 20 000 oppilasta. Suomi toisena kielenä -opetuksessa oli vuonna 2013 vajaat 3 000 oppilasta. Vain 72,5 prosenttia vantaalaisista maahanmuuttajanuorista siirtyi vuonna 2012 toisen asteen opintoihin, kun kaikista peruskoulun päättäneistä 88,1 prosenttia jatkoi toisella asteella. Maahanmuuttajataustaiset myös keskeyttävät opintonsa herkemmin kuin kantasuomalaiset. Maahanmuuttajataustaisten nuorten syrjäytymisriski on suuri – viisinkertainen verrattuna suomalaisiin (Myrskylä, 2012). Kaikille oppilaille tulee tarjota riittävästi tukea koulunkäyntiin koulu-uran eri vaiheissa.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
---------	------	--------	----------

Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	6. Nykyistä suurempi osa maahanmuuttajataustai-sista ja romaninuorista siirtyy tutkintotavoitteelliseen toisen asteen koulutukseen -parannetaan opinto-ohjauksen avulla maahanmuuttaja- ja romanioppilaiden tukea toiselle asteelle siirryttäessä -Minne peruskoulun jälkeen? -opas laajaan käyttöön -lukioon valmistavaa opetusta kehitetään -opas <i>Monikulttuurinen opetus ja ohjaus – työkaluja lukioihin, Vantaan lukiot 2013</i> otetaan käyttöön	Sivistystoimi, kaikki toimialat Sivistystoimi Sivistystoimi	
---	--	---	--

Vantaalla kehitetään kielitietoista koulua osana laajempaa perusopetuksen uudistusta. Lapsi voi saada kielellistä ja muuta tukea tavallisessa luokassa. Tarvittaessa lapsi voi aloittaa koulunkäynnin maahanmuuttajien omalla valmistavalla luokalla ja siirtyä sieltä myöhemmin yleisopetukseen. Vuonna 2013 valmistavassa opetuksessa oli 280 oppilasta. Sivistystoimen aluekoordinaattorit toimivat yhdyshenkilöinä vanhempien ja koulun välillä ja etsivät vanhempien kanssa yhdessä lapselle sopivan koulun ja ryhmän perheen muuttaessa ulkomailta Vantaalle.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	7. Lisätään oman äidinkielen opetusta esiopetuksessa	Sivistystoimi	

Eri kieli- ja kulttuuriryhmien vanhemmille järjestetään Väestöliiton vertaistukimallin mukaan toteutettuja tehostettuja vanhempainiltoja. Iltojen teemoja voivat olla esimerkiksi opiskelu yläluokilla, ainevalinnat, yhteishaku, jatko-opiskelumahdollisuudet tai eri ammattien pätevyys- ja koulutusvaatimukset.

Lukioissa vieraskielisiä on tällä hetkellä noin kahdeksan prosenttia. Maahanmuuttajataustaisten lukiolaisten opiskelun tueksi on tehty Vantaalla lukiodien yhteinen suunnitelma. Vantaalla toimii myös lukio-opintoihin valmistava kymppiluokka, joka tarjoaa suomen kielen lisäopetusta sitä tarvitseville. Lukiolakiin tuleva muutos mahdollistaa lukiokoulutukseen valmistavan koulutuksen järjestämisen maahanmuuttajille ja muille vieraskielisille. Koulutus aloitetaan Vantaalla syksyllä 2014.

Kuva 8: Sankariainesta

Toisen asteen koulutushaun tueksi on julkaistu [Minne peruskoulun jälkeen? -opas](#), joka on käännetty yhdeksälle kielelle. Nuorille, jotka tarvitsevat vahvistusta suomen kielen taitoihin ja ammatinvalintaan, on tarjolla maahanmuuttajille suunnattua valmistavaa koulutusta Vantaan ammattiopisto Variassa. Yhteishakujärjestelmän uudistukset antavat maahanmuuttajataustaisille paremmat mahdollisuudet päästä ammatilliseen koulutukseen.

Hankkeet ja järjestöt tarjoavat neuvontaa ja tukea tulevaisuuttaan vielä miettiville nuorille. R3 Maahanmuuttajanuorten yhdistyksen Info- ja palvelukeskus -hankkeen vahvuutena on se, että itsekin maahanmuuttajataustaiset työntekijät pystyvät tarjoamaan ammattitaitoisen neuvonnan

ohella vertaistukea asiakkaille. Petra – nuoret uusille urille -hanke on tehnyt valtakunnan tasollakin tunnustusta saanutta palveluohjausta syrjäytymisvaarassa olevien nuorten parissa.

Kuva 9: R3 action!

Erityisen haastava ryhmä kotouttamisen kannalta ovat oppivelvollisuusiän jälkeen saapuneet nuoret, joilla on heikko tai olematon koulupohja. He tarvitsevat normaalia enemmän tukea sekä opinnoissa että yleensä elämänhallinnassa. Myöhään tulleiden nuorten koulutuspolkua on rahoitettu kunnissa vuosikausia projektirahoituksella, eikä palvelujärjestelmästä ole löytynyt heille paikkaa. Vantaa tekee asiassa edunvalvontatyötä yhteistyössä Espoon ja Helsingin kanssa. Opetusministeriö on sitoutunut ratkaisemaan asian vuoteen 2015 mennessä.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	8. Myöhään tulleiden nuorten tukipalvelut saatetaan kuntoon tehokkaamman edunvalvonnan avulla	Sivistystoimi	

Vantaalla viimeisin myöhään tulleiden nuorten auttamiseen keskittynyt projekti oli Mahis (2011–2013), jonka tavoitteena oli, että nuoret saisivat peruskoulun päättötodistuksen. Nuoret opiskelivat integroidusti Vantaan aikuisopiston monikulttuurisen perusopetuksen ryhmissä, osallistuivat työharjoitteluun, koulututustumisiin ja opintokäynteihin. Opetus ja ohjaus suunniteltiin jokaisen oman tavoitteen mukaan. Nuorilla oli mahdollisuus suorittaa kursseja perusopetuksesta. Vantaa työskentelee sen edistämiseksi, että hankkeessa kehitettyyn malliin saataisiin valtakunnallinen rahoitus. Vuonna 2014 myöhään tulleiden nuorten kotoutumisesta huolehditaan kuitenkin ESR-projektirahoituksella Samalla tiellä -hankkeessa.

Koulumaisen opiskelun lisäksi kaupunki tarjoaa nuorten työpajoja ja oppisopimuspaikkoja. Nuorten työpajoihin voi hakeutua omatoimisesti esimerkiksi nuorten ohjaus- ja tukikeskus Kipinän kautta. Kipinän työntekijät myös liikkuvat nuorten parissa ja ottavat aktiivisesti yhteyttä niihin nuoriin, jotka tarvitsevat tukea eivätkä osaa itse etsiä palveluiden piiriin. Nuorten yhteiskuntatakuun tavoitteiden mukaisesti Vantaalla pyritään lisäämään oppisopimuspaikkojen määrää. Tämän edistämiseksi kaupunki tekee yhteistyötä yritysten kanssa.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Jokainen pääsee koulutuksella eteenpäin	9. Lisätään nuorten työpajatoimintaa ja oppisopimuskoulutusta sekä ohjausta ja tukea	Sivistystoimi	

Vantaan VARIA tarjoaa Nuorten aikuisten osaamisohjelmaan (NAO) sisältyvää koulutusta 20–29-vuotiaille nuorille, joilla ei ole peruskoulun jälkeistä tutkintoa. Koulutus valmistaa ammattitutkintoon tai sen osaan. Keväällä 2014 ohjelman opiskelijoista puolet on maahanmuuttajataustaisia. NAO on opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittama nuorisotakuun alainen koulutushanke.

2.4 Kaupunki kieli- ja kulttuurivähemmistöjen työnantajana

Kuva 10: Baskimaalainen arkkitehti Mikel Aizpuru työskentelee asemakaavasuunnittelijana Vantaan kaupungilla. Kuva: Pertti Raami

Vantaan kaupungilla työskentelee tällä hetkellä noin 10 300 henkilöä. Heistä vain noin 3,6 prosenttia on vieraskielisiä, mutta määrä vaihtelee suuresti yksiköstä toiseen. Kaupungin tulee näyttää esimerkkiä monimuotoisen työvoiman palkkaamisessa. Tavoitteena on, että kaupunki työllistäisi maahanmuuttajia suhteessa Vantaan vieraskielisen väestön osuuteen.

Eniten maahanmuuttajataustaisia työskentelee sosiaali- ja terveystoimen alalla vanhus- ja vammaispalveluissa, joissa heitä on kymmenisen prosenttia. Se vastaa melko tarkkaan vieraskielisten osuutta koko väestöstä. Myös varhaiskasvatuksessa on runsaasti vieraskielisiä työntekijöitä. Useimmissa muissa yksiköissä maahanmuuttajataustaisten määrä on vielä melko alhainen. Suurimmat kompastuskivet työllistymisessä ovat riittämätön kielitaito sekä aikaisemman työkokemuksen puutteellinen dokumentointi.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Maahanmuuttajataustaisen osuus kaupungin henkilöstöstä nousee	10. Kehitetään ennakoivaa rekrytointia henkilöstön ja palveluiden monimuotoisuuden turvaamiseksi -suomen kielen testaamisen malleja kehitetään edelleen	Henkilöstöpalvelut, kaikki toimialat	

Rekrytointivaikeuksia kohdanneissa työyhteisöissä on haettu ratkaisuja mainittuihin ongelmiin. Esimerkiksi vanhus- ja vammaispalvelut on kehittänyt maahanmuuttajataustaiset huomioivan perehdyttämismallin sekä hyviä suomen kielen testaamisen malleja. Varhaiskasvatusta voidaan pitää työyhteisön kehittämisessä monikulttuurisuuden edelläkävijänä (ks. liite 4). Kokeneempien työyhteisöjen osaamista voidaan hyödyntää muilla toimialoilla.

Maahanmuuttajataustaisten henkilöiden palkkaamisesta on ollut hyviä kokemuksia Vantaan eri toimialoilla. Esimerkiksi asiakaspalvelussa palvelun laatu on parantunut laajemman kielitaidon ja kulttuuriosaamisen myötä. On kuitenkin vielä matkaa siihen, että moninaisuus olisi työyhteisöissä arkea. Työyhteisöissä esiintyy edelleen jonkin verran ennakkoluuloja erilaisuutta kohtaan. Hyvä työkalu esimiehille on [Avaimia monimuotoisuuden johtamiseen -korttisarja](#), joka sisältää käytännön vinkkejä aina rekrytoinnista siihen, kuinka puuttua syrjintään. Avaimista tehdään osa esimiehen työkalupakkia vuoden 2014 aikana.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Työyhteisöjen monimuotoisuustaidot vahvistuvat	11. Opas Avaimia monimuotoisuuden johtamiseen tehdään osaksi esimiesten työkalupakkia	Henkilöstöpalvelut, kaikki toimialat	

3 Pilari II: Kaikkien yhteinen kaupunki

Kaikkien yhteinen kaupunki on viihtyisä, turvallinen ja palveluiltaan toimiva. Vantaan strategisena tavoitteena on, että kaupungin monikulttuurinen ilmapiiri vahvistuu ja että jokainen löytää paikkansa. Keskeinen kehittämiskohde on yhdenvertainen kohtelu arjessa. Siihen liittyy erilaisuutta hyväksyvän asenneilmapiirin vaaliminen. Rasismin vastainen työ eri muodoissaan on tärkeää. Esimerkiksi kaupungin työyhteisöillä ja kouluilla on aktiivisessa käytössä erilaisia keinoja ennakkoluulojen ja syrjinnän ehkäisemiseksi. Yksi tärkeimmistä on se, että pidetään yllä avointa keskusteluilmapiiriä.

Vantaalainen kotouttaminen lähtee perheiden hyvinvoinnin turvaamisesta, sillä aikuisten hyvinvointi kulkee käsi kädessä lasten hyvinvoinnin kanssa. Erityisiä haasteita Vantaa kohtaa sosiaalipalveluissa. Maahanmuuttaja-asiakkuudet sosiaalityössä ja toimeentulotuessa ovat kasvussa, ja myös lastensuojelun asiakkuuksissa on yhä enemmän maahanmuuttajaperheitä. Toisaalta ikääntyneet maahanmuuttajat näkyvät vielä vähän vanhuspalveluissa. Osaltaan se johtuu heidän pienestä määrästäään. Maahanmuuttajataustaisia vanhuksia myös hoidetaan enemmän kotona kuin suomalaisia vanhuksia. Väestön ikääntyessä myös maahanmuuttajataustaisten vanhusten palvelutarpeita tulee ennakoida, jotta niihin pystytään vastaamaan.

Vaikuttaa siltä, että peruspalvelut eivät pysty ehkäisemään sosiaalityössä ilmeneviä ongelmia riittävän hyvin. Yhteistyö järjestöjen ja seurakunnan kanssa täydentävien palveluiden tuottamiseksi nousee yhä tärkeämmäksi.

Periaatteena Vantaalla ovat kaikille yhteiset palvelut. Eriytettyjä palveluita ja positiivisia erityistoimia tarjotaan kotoutumislain mukaisesti mutta myös lain vaatimukset ylittäen, jotta yhdenvertaisuus toteutuisi nykyistä paremmin (yhdenvertaisuuslaki 20.1.2004/21). Peruspalveluiden ja erityispalveluiden välimaastossa ovat mukautetut palvelut, jotka toimivat peruspalveluiden sisällä. Palveluita kehitetään jatkuvasti siihen suuntaan, että myös erityisryhmien tarpeet tulisivat huomioiduiksi. Erityisesti maahantulon alkuvaiheessa tarjotut palvelut, kuten alkukartoitukset ja maahanmuuttajien neuvonta, nopeuttavat sopeutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Lisäksi on lasten, nuorten ja kotivanhempien palveluita, joiden avulla halutaan varmistaa kielen oppimisen yhdenvertaiset mahdollisuudet ja sujuva siirtyminen eteenpäin kotoutumispoluilla. Muuttuvassa kentässä kaiken tasoista tiedottamista on tehostettava ja eri välineitä hyödynnettävä paremmin.

Pakolaisten ja entisen Neuvostoliiton alueelta saapuvien paluumuuttajien vastaanotto on erityispalvelu, ja siitä huolehtii Vantaan maahanmuuttajapalvelut. Palveluihin kuuluu sosiaali-, terveys- ja ohjauspalveluja sekä kotouttamiseen liittyviä palveluja. Vuonna 2013 maahanmuuttajapalveluihin tuli 296 uutta asiakasta, joista valtaosa oli oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita ja pakolaisten perheen yhdistämisenä saapuneita, paluumuuttajia uusista

asiakkaista oli noin neljännes. Osana pääkaupunkiseudun yhteistä sopimusta Vantaa vastaanottaa 20 Syyrian pakolaista vuonna 2014. Vantaa on mukana kehittämässä pakolaisten vastaanoton viranomaisprosesseja yhdessä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa valtakunnallisissa ([Vipro-hanke](#), Vertti-hanke).

Vantaan kaupunki solmi Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa pakolaisten vastaanottoa koskevan sopimuksen syksyllä 2013. Kaupunginhallituksessa 7.10.2013 vahvistettu sopimus on luonteeltaan avoin eikä sisällä sitoumuksia tarkoista henkilömääristä. Sopimus takaa Vantaalle mahdollisuuden saada valtion korvaukset pakolaisten vastaanotosta.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Palvelut ovat kaikille yhteisiä, ja erityispalvelut täydentävät niitä tarvittaessa	12. Varmistetaan, että palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille -tehostetaan neuvontaa ja opastusta -kansainväliset asukkaat osallistuvat palveluiden suunnitteluun muiden kuntalaisten kanssa osallisuusohjelman mukaisesti mm. järjestämällä säännöllisesti maahanmuuttajafoorumeita -edistetään lasten ja nuorten osallisuutta Lasten ja nuorten Vantaa II -toimintaohjelman mukaisesti	Kaikki toimialat, asukaspalvelut	
Perheet ovat kotoutumisen keskiössä	13. Vahvistetaan avoimia päiväkoteja muualta muuttaneiden perheiden kokoontumispaikkoina	Sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi	

Vantaan [työikäisten hyvinvointiohjelma AHVO](#) kartoittaa keskeiset keinot, joilla aikuiset asukkaat voivat itse edistää hyvinvointiaan yhteistyössä kunnan, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma HYVIS puolestaan tuo esille hyviä tekoja, joilla lasten ja nuorten hyvinvointia voidaan edistää yhdessä kumppaneiden kanssa. www.vantaanhyvis.fi.

3.1. Asuminen ja ympäristö kotoutumisen tukena

Kaikkien yhteisessä kaupungissa jokainen vantaalainen syntyperästä riippumatta tuntee olonsa kotoiseksi ja turvalliseksi. [Vantaan asunto-ohjelma \(2009–2017\)](#) asettaa tavoitteekseen alueiden sosiaalisen monimuotoisuuden turvaamisen eli varmistaa, että alueet tarjoavat monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja, talotyyppejä ja asunnon hallintamuotoja. Pakolaisten perheenyhdistämishojelman kautta kuntaan muuttajille etsitään asuntoa pienestä pakolaisasuntokannasta. Pakolaisasuntojen määrän lisääminen kuuluu Vantaan asunto-ohjelman 2009–2017 toimenpiteisiin.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Kaupunki on kaikille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö	14. Turvataan alueiden sosiaalinen monimuotoisuus -toteutuu esimerkiksi yleiskaavan mukaisten täydennysrakentamisalueiden ja asunto-ohjelmassa linjattujen toimien kautta -ennaltaehkäistään asumisen segregatiota -kehitetään yhteistyössä Helsingin ja Espoon kanssa indikaattoreita, joilla mitataan sosiaalista eheyttä	Maankäyttö	

Vantaalla oli vuoden 2010 lopulla yli 7 000 vieraskielistä asuntokuntaa. Talouksien keskipääty ja niissä asuvien henkilöiden lukumäärä vaihtelevat huomattavasti kulttuuritaustan ja kielen mukaan. Vuokralla asuminen on selvästi yleisempää vieraskielisellä väestöllä (73 %) kuin kotimaisia kieliä puhuvilla (38 %). Vieraskielisestä väestöstä asuu Vantaalla ahtaasti 28,7 prosenttia, mutta osuus vaihtelee kieliryhmän mukaan 18–57 prosentin välillä. Kotimaisia kieliä puhuvista 8,5 prosenttia asuu ahtaasti. Viime vuosina ero kieliryhmien välillä ei ole kaventunut.

Ahtaasti asumisen ja asunnottomuuden lisäksi haasteena on ollut, että maahanmuuttajataustaisten perheiden asuminen keskittyy joillekin asuinalueille, usein sellaisille, joille on kasautunut ongelmia kuten työttömyyttä ja syrjäytymistä yleensä. Vantaa on saanut rahoitusta vuosille 2013–2015 valtakunnallisesta asuinalueiden kehittämisohjelmasta, jonka tavoitteena on vahvistaa alueiden elinvoimaa sekä ehkäistä segregatiota. Hanke toteutetaan Länsimäessä.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Kaupunki on kaikille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö	15. Maahanmuuttajat ovat mukana aktiivisina toimijoina Länsimäen lähiöhankeissa	Maankäyttö, asukaspalvelut	

Kuva 11:Leinelä tms. kuvapankista

Hyvä kaupunki on suunniteltu monipuolisesti kaikille ihmisille ja se tarjoaa erilaisille ihmisille kohtamispaikkoja: keskustoja, kylätaloja, yhteispihoja, muita yhteis- ja kerhotiloja ja niin edelleen. Hyvässä kaupungissa asukkailla on mahdollisuus osallistua ympäristön suunnitteluun. Kotiympäristön, viheralueiden ja liikuntapaikkojen omaksi kokeminen avartaa asukkaiden elinpiiriä, parantaa turvallisuutta ja lisää hyvinvointia.

3.2 Neuvonta ja opastus tukemassa kotoutumista

Tiedonsaanti oikeuksista ja velvollisuuksista on yksi kotoutumisen kulmakivistä. Kotoutumislaki velvoittaa kunnat tarjoamaan kaikille maahanmuuttajille perustietoa suomalaisesta yhteiskunnasta. Valtiovarainministeriön käynnistämän valtakunnallisen Asiakaspalvelu 2014 -hankkeen linjausten mukaisesti asiakkaan tulisi saada kaikki tarvittava informaatio ja julkisen hallinnon palvelut yhteisistä asiakaspalvelupisteistä. Ymmärrettävää tietoa saatavilla olevista palveluista tarvitaan, jotta palvelut olisivat eri ryhmien saavutettavissa.

Vantaa on päättänyt hoitaa neuvonnan ja opastuksen yhteispalvelussa ja muissa peruspalveluissa. Tavoitteena on, että monentyyppinen neuvonta vakiinnutetaan osaksi yhteispalvelun toimintaa. Siihen sisältyy kevyemmän maahanmuuttajaneuvonnan malli. Vantaan yhteispalvelu on osa pääkaupunkiseudun yhteistä neuvontaverkostoa, jota voivat hyödyntää kaikki Vantaalla, Helsingissä ja Espoossa asuvat. Pääkaupunkiseudun yhteistyön etuna on muun muassa laajemman kielivalikoiman saaminen kaikkien ulottuville.

Kuva 12: Eksyksissä –banneri, linkki esitteeseen.

Reaaliaikainen neuvonta Click! -hankkeessa (2013–2014) kehitetään asiakaschattia yhteistyössä Infopankin kanssa. Tarkoituksena on, että asiakas saa saman tien vastauksia kysymyksiinsä kaupunkien palveluista, arjen järjestämisestä uudessa elämäntilanteessa ja perustiedot erilaisista maahanmuuttoprosesseista. Projektissa ovat mukana Vantaan ja Espoon yhteispalvelu, in Espoo –neuvontapiste sekä Helsingin Virka Info ja sitä rahoittaa Euroopan Sosiaalirahasto.

vantaa.fi/infochat

[Infopankki](#) tarjoaa perustietoa suomalaisesta yhteiskunnasta 12 kielellä. Se on maahanmuuttajille tarkoitettu verkkopalvelu, jota myös viranomaiset voivat hyödyntää omassa työssään. Sivustolta löytyy paikallistietoa myös Vantaasta. Vantaa on mukana rahoittamassa Infopankkia ainakin vuoden 2016 loppuun.

Vaikka maahanmuuttajien viranomaisneuvonta on keskitetty yhteispalveluun, hallintolain mukainen neuvontavervollisuus koskee kaikkia viranomaisia. Vantaalla lukuisat työntekijäryhmät neuvovat maahanmuuttajia ja toimivat palvelujärjestelmän tulkkeina oman toimensa ohella, esimerkiksi oman äidinkielen opettajat ja päiväkotien henkilökunta, perusopetuksessa ja päivähoidossa toimivat aluekoordinaattorit sekä neuvolatyöntekijät. Neuvontaa tarjoaa myös maahanmuuttajatyön tiimi, jossa työskentelee kolme maahanmuuttajakoordinaattoria, sosiaaliohjaaja ja Silkinportin toimintakeskuksen maahanmuuttajatyöntekijä. Heidän toimenkuvaansa kuuluu neuvonnan lisäksi yhdyshenkilönä toimiminen eri viranomaisten välillä sekä tarvittaessa asiakkaiden tukihenkilönä oleminen.

Jotkut Vantaalle saapuvista maahanmuuttajista tulevat Ruotsista tai ruotsinkieliseltä seudulta. Heidän kotoutumispolkujensa tueksi Helsingin Arbiksessa toimii pääkaupunkiseudun yhteinen maahanmuuttajakoordinaattori. Arbis tarjoaa lukuisia [ruotsin kielen ja yhteiskuntatietouden kursseja](#) ruotsiksi.

Viranomaiset voivat vastata vain rajallisesti henkilökohtaista neuvontaa ja tukea kaipaavien uusien asukkaiden tarpeisiin. Tämän takia sekä henkilökohtaiset kontaktit että monien järjestöjen tarjoama omakielinen neuvonta ja vertaistuki ovat tärkeässä roolissa. Vertaisneuvontaa tarjoavat muun muassa Hakunilan kansainvälinen yhdistys, Järjestöringin maahanmuuttajaneuvonta ja monet muut yhdistykset.

3.3 Maahanmuuttajat osana yhteiskuntaa ja yhteisöjä

Osallisuus ymmärretään usein mahdollisuudeksi saada äänensä kuuluviin ja vaikuttaa yhteisiin asioihin. Jos osallisuutta mitataan kunnallisvaalien äänestysaktiivisuudella, niin se on Vantaalla ollut alhaisempi kuin muualla maassa. Maahanmuuttajien äänestysaktiivisuuden tiedetään olevan vielä alhaisempi kuin suomalaisten. Monet maahanmuuttajat kaipaavat lisätietoja äänioikeudesta ja äänestämisestä Suomessa (Kotoutumisen kokonaiskatsaus 2013). Äänestäminen vaaleissa on kuitenkin vain yksi osallisuuden muoto.

Vantaan kaupungin osallisuusmallissa (2013) osallisuudella tarkoitetaan kuntalaisten mahdollisuutta osallistua kunnan toiminnan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Osallisuutta pyritään vahvistamaan tavoilla, jotka rakentavat luottamusta asukkaiden ja kaupunkiorganisaation välille, esimerkiksi avointen asukasfoorumien kautta.

Kuva 13: maahanmuuttajafoorumi 2013

Kuvateksti: Lokakuussa 2013 järjestettiin ensimmäinen asukasfoorumi maahanmuuttajataustaisille asukkaille yhteistyössä Laurea-ammattikorkeakoulun ja Nicehearts ry:n kanssa. Foorumi veti valtuustosalin täyteen väkeä. Foorumeita tullaan järjestämään jatkossa säännöllisesti.

Vantaan kaupungin maahanmuuttajiin liittyvä yhteisiä asioita käsittelevä luottamuselin on monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tehtävät ovat (kaupunginhallitus 23.2.2009 § 6):

1. Vantaan kaupungin maahanmuuttajapolitiikan tavoitteiden tarkastelu ja määrittäminen
 2. Vantaan kaupungin kotouttamisohjelman periaatteiden selvittäminen
 3. esitysten tekeminen maahanmuuttaja-asioiden kehittämiseksi ja maahanmuuttajia ja heitä edustavien järjestöjen ja ryhmien kuuleminen
 4. kaupunginhallituksen vahvistaman kotouttamisohjelman ja sen täytäntöönpano-ohjelman seuranta ja arviointi sekä siihen liittyvien toimenpide-esitysten tekeminen kaupunginhallitukselle ja muille kaupungin toimialoille ja toimielimille ja
 5. hyvien etnisten suhteiden kehittäminen ja edistäminen Vantaalla.
- (Neuvottelukunnan kokoonpano 2013–2014, ks. liite 2)

Vantaan paikallisromanityöryhmän (perustettu 1993) tehtävänä on valtakunnallisen romanipoliittisen ohjelman toimeenpanon suunnittelu ja koordinointi paikallistasolla. Työryhmässä on toimialojen ja yhteistyökumppanien edustajat. Painopisteinä ovat erityisesti työllisyys, lapset ja nuoret sekä ennakkoluulojen vähentäminen tiedotusta parantamalla. Vantaan paikallisromanityöryhmän valtakunnallisestikin näkyvä saavutus on romanien kansallispäivän 8.4. saaminen Suomen viralliseen almanakkaan vuodesta 2014 alkaen.

Kuva 14: romanit, kansallispäiväjuhla tai romanifoorumi

Osallisuus ja yhteisöllisyys nivoutuvat usein yhteen. Vuorovaikutus muiden ihmisten kanssa esimerkiksi järjestöissä, harrastuksissa tai omalla asuinalueella luo pohjaa osallisuuden ja yhteisöllisyyden synnylle. Vantaalla toimii yli 700 rekisteröityä yhdistystä, joista kolmisenkymmentä on maahanmuuttajien omia. Yhdistysten toiminta-ajatuksena voi olla oman kielen ja kulttuurin ylläpito tai niiden toiminta voi tähdätä siihen, että maahanmuuttajataustaiset selviytyisivät paremmin suomalaisessa yhteiskunnassa. Myös monet suomalaiset yhdistykset toivottavat tervetulleiksi muualta muuttaneet. Maahanmuuttajien osallistuminen suomalaiseen järjestötoimintaan edistää kotoutumisen kaksisuuntaisuutta ja tukee kaupungin tavoitteita.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
---------	------	--------	----------

Kaikilla on mahdollisuus harrastaa ja toimia haluamissaan yhteisöissä	16. Tuetaan järjestöjä kotoutumista tukevassa työssä ja oman kielen ja kulttuurin säilyttämisessä -tehdään näkyväksi järjestöjen tekemä työ monikulttuurisen ilmapiirin edistämiseksi -eri tavat, joilla kaupunki tukee järjestöjä, on avattu ohjelman kolmannessa pilarissa	Kaikki toimialat, asukaspalvelut	
---	--	----------------------------------	--

Vantaalla tehdään paljon työtä sen eteen, että kynnys osallistua esimerkiksi liikunta- ja muuhun yhdistystoimintaan madaltuisi ja että yhdistykset verkottuisivat keskenään. Sporttia kaikille -hankkeen myötä vantaalaiset urheiluseurat ovat saaneet uusia jäseniä kansainvälisistä asukkaista.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Kaikilla on mahdollisuus harrastaa ja toimia haluamissaan yhteisöissä	17. Madalletaan maahanmuuttajataustaisten kynnystä harrastaa -Sporttia kaikille -toimintaa laajennetaan -tiedotetaan paremmin harrastus- ja toimintamahdollisuuksista	Sivistystoimi	

Sporttia kaikille – liikuntaa kotouttavasti Vantaalla

Sporttia kaikille -hankkeen (2011–) tarkoituksena on saattaa kaupungin ja seurojen liikuntapalvelut kaikkien ulottuville. Hanke kokoaa yhteen liikuntaan ja maahanmuuttajien kotouttamiseen liittyvät toimijat Vantaalla.

Verkosto järjestää yhteisiä tapahtumia ja ohjaaja- ja perehdytyskoulutuksia maahanmuuttaja- ja liikuntajärjestöjen edustajille. Liikuntapalvelut ja perinteiset liikuntajärjestöt oppivat tunnistamaan harrastamisen esteitä ja madaltamaan osallistumiskynnystä. Osallistavalla toiminnalla maahanmuuttajia innostetaan mukaan yhteisiin liikuntaharrastuksiin ja kannustetaan mukaan paikalliseen seuratoimintaan.

Toiminnan painopiste on lapsissa ja nuorissa. Maahanmuuttajataustaisten aikuisten ja ikääntyneiden osalta painopisteenä on terveyttä edistävä liikunta. Perheitä kannustetaan mukaan kokoamalla ohjattuja perheliikuntaryhmiä.

Sporttia kaikille -hanke saa rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Kuva 15: Sporttia kaikille

Lasten ja nuorten kohdalla tavoitteena on, että jokainen lapsi ja nuori voi löytää sopivan harrastuksen, joka tarjoaa onnistumisen ja myös yhteenkuuluvuuden kokemuksia. Vantaalla järjestetään maksuttomia perhepeuhuja eri puolilla kaupunkia. Työtä tehdään myös sen edistämiseksi, että lapset ja nuoret voisivat osallistua ja vaikuttaa heitä koskeviin asioihin ([Lasten ja nuorten Vantaa II. Toimintaohjelma vuosille 2013–2016](#)). Vantaan lasten ja nuorten osallisuusohjelmassa esitetään keinoja, joilla lapset ja nuoret voidaan ottaa mukaan oman lähiympäristön suunnitteluun. Työn tukena on [Lasten ja nuorten osallisuusopas](#).

Monilla foorumeilla on tullut esiin, että Vantaalla tarvitaan enemmän kohtauspaiikkoja, joissa eri-ikäiset ja eritaustaiset voivat tavata toisiaan. Mannerheimin Lastensuojeluliitto laajentaa kaikille avointa perhekahvilatoimintaa. Kaupungin toimijoista esim. kirjastojen rooli kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina on vahvistunut ja sitä vahvistetaan edelleen. Kirjastojen uutena toimintamuotona on kaikille avoin kielikahvila.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Vaalitaan hyviä etnisiä suhteita	19. Luodaan lisää mahdollisuuksia asukkaiden kohtaamiselle -tuetaan uskonnollisten yhteisöjen välistä vuoropuhelua -kehitetään kohtaamispaikkojen verkostoa	Kaikki toimialat	

Vantaalla on toimintatiloja, joissa eritaustaiset voivat tavata ja tehdä yhdessä. Järjestöt voivat varata niitä omiin tarpeisiinsa. Kaupungin omistamia avoimia asukastiloja ovat Tikkurilassa Silkinportin toimintakeskus ja asukastalo Viola sekä Koivukylän Kafnetti ja Myyrmäessä toimiva Myyrinki. Näistä Viola siirtyi vuoden 2013 alusta Vantaan Järjestöringin hallinnoimaksi.

Kuva 15: Afgaanikulttuurin ilta Kafnetissa (Irma Liljeströmiltä).

Kuva 16: Hakunila, Burhan Hamdonilta

Vantaalla järjestöt työskentelevät aktiivisesti yhdessä monikulttuurisen ja yhteisöllisen ilmapiirin luomiseksi. Eri toimijoista koostuva rasisminvastainen verkosto järjestää tapahtumia, jota vietetään Yhdistyneiden Kansakuntien rasismin vastaisella viikolla joka vuoden maaliskuussa.

Tavoite	Teot	Vastuu	Seuranta
Vaalitaan hyviä etnisiä suhteita	18. Sitoudutaan rasismin nollatoleranssiin kaikilla tasoilla -kehitetään tapoja tehdä rasismin vastaista työtä ja vähentää ennakkoluuloja	Kaikki toimialat	

Kuva 17: rasisminvastaisen viikon tapahtuma

4 Pilari III: Kumppanit ja verkostot voimavarana

Vantaalla kotouttamis- ja monikulttuurisuustyön keskiössä on kumppanuus ja yhteistyö järjestöjen ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Tulevaisuudessa kaupungin omat palvelut täydentyvät yhä enemmän yritysten, kolmannen sektorin ja yhteiskunnallisten yritysten palvelutuotannolla.

Järjestöt voivat tuoda oman panoksensa kehittämiseen esimerkiksi toimimalla palveluiden kriittisenä arvioijana tai täydentämällä omalla toiminnallaan kaupungin palveluja. Kaupungin tavoitteena on lisätä ostopalveluita sellaisissa tapauksissa, joissa järjestö tai yritys pystyy tuottamaan tarvittavan palvelun järkevämmiin, asiantuntevampiin tai edullisempiin kuin kunta.

Maahanmuuttajien palveluiden kehittämisessä pääkaupunkiseutu on edelläkävijä koko Suomessa. Sen vuoksi Vantaan, Espoon ja Helsingin yhteistyö maahanmuuttaja-asioissa on tärkeää paitsi paikallisesti myös valtakunnan tasolla. Kotouttamisen kannalta kiinnostavia yhteistyömalleja etsitään myös kansainvälisistä yhteistyöverkostoista.

4.1 Kansainväliset kumppanuudet

Kansainvälisessä verkostotyössä keskeistä on muiden kaupunkien kokemuksista oppiminen sekä yhteisten kehittämishankkeiden suunnittelu ja toteutus. Työtä tehdään Euroopan suurimpien kaupunkien [Eurocities](#)-verkostossa ja kaupunkisuunnitteluun erikoistuneessa [European New Towns Platformissa](#), joissa Vantaa on mukana. Verkostoissa pohditaan muun muassa maahanmuuttoa, integraatiota ja romaneja koskevia kysymyksiä.

Vantaa on perinteisesti hyödyntänyt aktiivisesti Euroopan Unionin rakennerahastoja. Useat hankkeet ovat liittyneet työllisyyden edistämiseen, syrjäytymisen estämiseen, maahanmuuttajien kouluttamiseen, yrittäjyyden edistämiseen sekä innovaatioihin. Uusi rakennerahastokausi 2014–2020 avaa uusia mahdollisuuksia kehittämiseen esimerkiksi sosiaalisen osallisuuden ja köyhyyden torjunnan osalta. Vantaa valmistelee hankkeita, joissa edistetään muun muassa romaniväestön osallisuutta ja ulkomailta muuttaneiden kotiäitien kotoutumista.

Tavoite	Teot	Vastuut	Seuranta
Kansainväliset yhteistyöverkostot vahvistuvat	20. Haetaan aktiivisemmin oppia alan eurooppalaisista verkostoista (esim. Eurocities ja URBACT) ja hyödynnetään kokeneempien maahanmuuttomaiden kokemuksia	Asukaspalvelut, kaikki toimialat	

Hyvä käytäntö, jonka Vantaa poimi kansainvälisestä verkostosta, on Tempo-orkesteritoiminta. Malli Orkesteri Tempolle saatiin [URBACT](#)*-yhteistyöstä Portugalista, jossa oli kehitetty paikallinen versio El Sistema -musiikkikasvatusmenetelmästä. Tempo-toiminta tarjoaa musiikin opetusta, soittimen ja mahdollisuuden yhteismusisointiin sellaisille lapsille ja nuorille, joiden koulu arvioi hyötyvän musiikkiharrastuksesta. Tempo-orkesterit ovat toimineet Vantaalla osana Vantaan

musiikkiopiston toimintaa kahdessa koulussa vuodesta 2009. Vantaalainen malli on leviämässä nyt muillekin paikkakunnille Suomessa.

*European exchange and learning programme promoting sustainable urban development

Kuva 18: Tempo-orkesteri

4.2 Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien välillä ja valtion kanssa

Yli puolet Suomen maahanmuuttajista asuu pääkaupunkiseudulla. Pääkaupunkiseutu on yhtenäinen talousalue, eikä kuntarajoilla ole juuri merkitystä päivittäisessä asiointissa. Kaupungit kehittävät palveluja yhdessä, kuten Infopankin ja maahanmuuttajien neuvontapalveluiden kehittämiseen liittyvä yhteistyö osoittaa. Yhteistyö kotouttamispalveluiden kehittämisessä jatkuu Kauppakamarin johtamassa HERIEC-hankkeessa (Helsinki Region Immigrant Employment Council). Sen tavoitteena on yritysten toiveiden mukaisesti luoda yhden luukun palvelu Suomeen tuleville työntekijöille ja yrittäjille.

Moni maahanmuuttoon ja kotouttamiseen liittyvä asia ratkaistaan valtakunnan ja lainsäädännön tasolla. Pääkaupunkiseudun kolmen suuren kaupungin Vantaan, Helsingin ja Espoon kannattaa puhalttaa yhteen hiileen kotouttamisen edunvalvonnassa, sillä yhteinen ääni kuuluu paremmin kuin yksittäisten kaupunkien.

Edunvalvontayhteistyössä tarvitaan ennen kaikkea tietoa siitä, mitä valtion tasolla tapahtuu. Strategiatyössä ja tärkeissä aloitteissa kuten valtion kotouttamisohjelman laadinnassa pääkaupunkiseudun kunnilla pitää olla mahdollisuus vaikuttaa jo suunnitteluvaiheessa, koska suurin osa kotouttamistyöstä tehdään kunnissa.

Tavoite	Teot	Vastuut	Seuranta
Yhteistyö valtion kanssa tehostuu	21. Vantaa on mukana olennaisissa maahanmuutto- ja vähemmistökysymyksiin liittyvissä valtakunnallisissa kehittämishankkeissa 22. Vantaa on mukana HERIEC*-yhteistyössä ja valtion ja Helsingin seudun kasvusoimimuksessa 2013–2015	Asukaspalvelut, kaikki toimialat Yrityspalvelut, työllisyyspalvelut	

Esimerkiksi yhteisestä edunvalvonnasta voidaan ottaa maistraateissa tapahtuva asuinkunnan rekisteröinti. Aikaisemmin Vantaan, Helsingin ja Espoon maistraattien erilaiset laintulkinnat asuinkunnan rekisteröimisessä saattoi ihmiset eriarvoiseen asemaan eri kaupungeissa. Rekisteröinti on edellytys sille, että asukas pääsee osalliseksi julkisista palveluista. Maistraatit ovat siten avainasemassa asukkaiden yhdenvertaisuuden toteuttamisessa. Tarvittiin pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyötä tarvittavan lainmuutoksen aikaansaamiseksi ja yhtenäisen käytännön noudattamiseksi eri kaupunkien maistraateissa.

Yhteisen edunvalvonnan kannalta ajankohtaisia asioita ovat aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksen riittämättömyys ja oppivelvollisuusiän ylittäneiden nuorten tilanne. Suoraan sekä maahanmuuttajien työllistymiseen että joidenkin alojen työvoimapulaan vaikuttava ongelma on ulkomailta suoritettujen tutkintojen tunnustamisen hankaluus. Kunnissa on samanaikaisesti sekä työttömiä maahanmuuttajatataustaisia terveydenhuoltoalan työntekijöitä että pula muodollisesti pätevistä ammattilaisista. Kaikki viralliset tutkintojen vastaavuus- ja täydennyskoulutusasiat kuuluvat valtakunnallisesti päätettäviin asioihin, eikä niihin voi paikallistasolla vaikuttaa. Yhteistä edunvalvontaa on edelleen vahvistettava.

Tavoitteet	Teot	Vastuut	Seuranta
Pääkaupunkiseudun yhteistyö edunvalvonnassa vahvistuu	23. Nostetaan esille edunvalvonnan kannalta keskeiset teemat useilla eri foorumeilla -valvotaan oppivelvollisuuden ylittäneiden nuorten etua -toimitaan aikuisten kotoutumiskoulutuksen riittävyyden turvaamiseksi	Kaikki toimialat, sivistystoimi, asukaspalvelut	

Yhteisten asioiden lisäksi kaupungeilla on omia edunvalvontaan ja yhteistyöhön liittyviä tavoitteita. Vantaalla painotetaan maahanmuuttajien pitkäaikaistyöttömyyden hoitoa.

Tavoitteet	Teot	Vastuut	Seuranta
Pääkaupunkiseudun yhteistyö palveluiden kehittämisessä jatkuu	24. Työskennellään pääkaupunkiseudun yhteisten maahanmuuttopoliittisten palvelulinjausten selkiyttämiseksi -kehitetään edelleen yhteisiä neuvontapalveluja	Asukaspalvelut	

Maahanmuutto- ja kotouttamisasiat liittyvät monen ministeriön toimialaan. Pääkaupunkiseudun kaupungit yhdessä ovat luoneet suorat suhteet työ- ja elinkeinoministeriöön, sisäasiainministeriöön, opetus- ja kulttuuriministeriöön sekä valtiovarainministeriöön.

Pakolaisasioiden edunvalvonta pitää hoitaa sisäasiainministeriön kanssa. Kotouttamiseen liittyvät asiat kuuluvat työ- ja elinkeinoministeriön toimialaan. Tutkintojen tunnustaminen ja esim. myöhään tulleiden nuorten aseman parantaminen ovat opetus- ja kulttuuriministeriön vastuulla. Valtiovarainministeriön alaisuudessa ovat maistraatit.

Vähemmistöjen oikeuksiin liittyvät asiat jakautuvat myös eri ministeriöille. Rasismin vastainen työ ja esim. kielivähemmistöjen oikeus oman kielensä opetukseen koulussa kuuluu opetus- ja kulttuuriministeriölle. Romaniasioista vastaa valtakunnallisesti sosiaali- ja terveysministeriö.

4.3 Kumppanuus kolmannen sektorin kanssa

Kolmannen sektorin roolit kotouttamisessa vaihtelevat suuresti. Järjestöt ovat itsenäisiä toimijoita, joilla on omat tavoitteensa. Joskus ne täydentävät viranomaisten palveluja omalla toiminnallaan. Kunta voi myös ostaa järjestöltä palveluita. Lisäksi järjestö voi toimia kriittisenä äänenä kaupungin suuntaan ja auttaa kaupunkia kehittämään palvelujaan asiakaslähtöisesti. Järjestöjen vahvuus on se, että ne toimivat usein lähempänä asiakkaan elämää kuin viranomainen. Vantaalla tavoitteena on hyödyntää järjestöjen osaamista kotouttamisessa yhä paremmin.

Qutomo-projekti

Vantaan Nicehearts ry:n Qutomo-projektin (2012–2014) tavoitteena on rakentaa kotouttamispolku, joka huomioi eri kulttuurit, sukupuolen ja iän. Mukana on kolmansien maiden kansalaisia, Vantaan kaupungin ja kolmannen sektorin työntekijöitä sekä eri alojen asiantuntijoita. Qutomon yhteistyöfoorumeissa tuotetaan ja kootaan kulttuurien välistä tietoa, jota hyödynnetään myös kaupungin palveluiden kehittämisessä.

Euroopan Unionin kotouttamisrahasto osallistuu hankkeen rahoittamiseen.

<http://qutomo.wordpress.com/>

Kuva 19: Qutomo-foorumi

Järjestöjen toiminta perustuu usein vapaaehtoistyöhön tai ulkopuoliseen rahoitukseen. Se pätee myös silloin, kun järjestö toiminnallaan täydentää kaupungin palveluita. Kaupunki tukee järjestöjä rahoituksen hankkimisessa esimerkiksi tiedottamalla hakukanavista tai olemalla kumppani projekteissa. Vantaa tukee rahallisesti tiettyjä merkittävää yhteiskunnallista työtä tekeviä järjestöjä. Maahanmuuttajatyön näkökulmasta tärkeitä ovat Nicehearts ry, Hakunilan kansainvälinen yhdistys ja Järjestörinki.

Maahanmuuttajien neuvonnassa Vantaa tekee yhteistyötä Järjestöringin ja Hakunilan kansainvälisen yhdistyksen kanssa. Kumpikin järjestö on jo vuosia tarjonnut RAY:n tuella erikielistä neuvontaa ja ohjausta. Järjestöjen palvelut täydentävät yhteispalvelun järjestämää kaupungin omaa neuvontaa. Niceheartsin toiminta tähtää erityisesti naisten ja tyttöjen kotouttamiseen sosiaalisen tukitoiminnan avulla.

On todennäköistä, että tulevaisuudessa nykyistä suurempi osa kotouttamispalveluista hankitaan ostopalveluina. Venäjänkielistä päiväkotitoimintaa ostetaan jo nyt Suomalais-venäläisen koulun kannatusyhdistys ry:ltä. Kaupunki ostaa syrjäytymistä ehkäisevää toimintaa myös Sirkus Magentalta, joka vie sirkusharrastusta erityisryhmien ulottuville.

Tavoitteet	Teot	Vastuut	Seuranta
Kumppanuudet kolmannen sektorin kanssa monipuolistuvat	25. Hyödynnetään paremmin järjestöjen osaamista ja verkostoja kotouttamispalvelujen kehittämisessä -tiedotetaan kaupungin omien avustusten ja muun rahoituksen saantimahdollisuuksista -tuetaan järjestöjä kaupungin ulkopuolisen rahoituksen hankkimisessa - tehdään järjestöjen kanssa yhdessä kehittämishankkeita -kuullaan järjestöjen ääntä palvelujen kehittämisessä ja arvioimisessa -vahvistetaan dialogia venäläistaustaisten yhdistysten kanssa (osallistutaan Cultura-säätiön Osaava-hankkeeseen)	Asukaspalvelut, kaikki toimialat	

Sosiaalinen Sirkus Magenta

Vantaan Havukoskella toimii sosiaalinen Sirkus Magenta, joka tukee erityisryhmien hyvinvointia taiteen avulla. Toiminnan painopisteessä ovat erityistä tukea tarvitsevat, syrjäytymisuhan alla olevat sekä maahanmuuttajataustaiset lapset, nuoret ja perheet.

Sirkuksen vahvuutena on se, että toiminta viedään sinne missä tukea tarvitsevat ovat, esimerkiksi lähiöiden kouluille, nuorisotaloille ja päiväkoteihin sekä perhetukikeskuksiin, nuorten toimintakeskuksiin ja lastenkoteihin. Toiminta on osallistujille ilmaista. Maksuttoman toiminnan mahdollistaa hankerahoituksen lisäksi maksullinen toiminta ja yritysten ostamat palvelut.

Kuva 20: Sirkus Magentasta

Kumppanien kanssa tehtävä yhteistyö on paitsi keino selviytyä taloudellisesti haastavassa tilanteessa myös Vantaalle ominainen tapa toimia. Lisäksi kunnan, valtion ja kolmannen sektorin palvelut kietoutuvat toisiinsa. Kumppanuutta tulee vahvistaa ja eri toimijoiden rooleja selkiyttää.

5 Lopuksi

Maahanmuutto on monisyinen ja politisoitunut aihe, joka herättää vahvoja tunteita sosiaalisessa mediassa ja jakaa ihmisiä vaaliuurnilla eri puolilla Eurooppaa. Suomessa valtiovalta on huolissaan heikentyvästä huoltosuhteesta. Elinkeinoelämän edustajat painottavat osaavan työvoiman saannin tärkeyttä, kun taas maahanmuuttoon kriittisesti suhtautuvat haluaisivat rajoittaa sitä tulijoihin, jotka sijoittuvat heti työvoimapula-aloille.

Todellisuudessa kansainvälinen muuttoliike on historiallinen ja hyvin monimutkainen ilmiö. Ihmiset liikkuvat yli kansallisten rajojen moninaisista syistä, yhä enemmän myös opiskelun ja perheensyiden vuoksi, eikä maahanmuuttoa voi rajoittaa rikkomatta kansainvälistä lainsäädäntöä. Ihmisten liikkuminen kytkeytyy olennaisesti pääomien liikkumiseen (ks. esimerkiksi Forsander 2011).

Eurooppalaisessa maahanmuuttokeskustelussa puhutaan aivokierrosta ja osaamisen globalisaatiosta. Muuttaessa siteet vanhaan kotimaahan eivät katkea, ja moni elää rinnakkaiselämää kahdessa tai useammassa maassa tai muuttaa uuteen paikkaan muutaman vuoden välein. Vanha kotimaa toimii sosiaalisena verkostona, jonka voi aktivoida missä tahansa. Muualta muuttanut voi samanaikaisesti kotoutua ja säilyttää siteet vanhaan kotimaahan niin, että kaikki hyötyvät. On Vantaan etu, että täällä olevat maahanmuuttajataustaiset asukkaat kotoutuvat mahdollisimman hyvin.

Tässä ohjelmassa on koottu yhteen Vantaan kotouttamispoliittisia linjauksia ja toimenpiteitä, joiden avulla kaupunki haluaa turvata sujuvan arjen ja turvallisen elinympäristön kaikille asukkailleen. Lainsäädäntöön on tulossa muutoksia, jotka vaikuttavat koko kaupungin toimintaan. Euroopan taantuma vaikeuttaa sekä yritysten että julkisen sektorin työtä. Vantaalla luotetaan siihen, että haasteista selvitään yhdessä toimien ja nykyistä joustavampien palveluiden avulla. Kaupunki kasvaa voimakkaasti ja kansainväliset yhteydet vahvistavat kaupungin asemaa globaalissa kilpailussa.

Visiona on, että tulevaisuudessa Vantaata rakentaa monimuotoinen ja kansainvälinen väestö, joka ei hätkähdä kohdatessaan erinäköisiä tai erikielisiä ihmisiä. Lentokenttäkaupungin asukkailla on koko maailma ulottuvillaan.

Kuva 21: Home sweet home, Kotamäki/ Nicehearts

Lähteet:

AHVO, työikäisten hyvinvointiohjelma:

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/91358_AHVO_-_Vantaan_kaupungin_tyoikaisten_hyvinvointiohjelma_2013-2016.pdf

Forsander, Annika: Fragmentoituvat muuttoliikkeet ja kansallinen politiikka, artikkeli julkaisussa Väestöliitto 70 vuotta, 2011, s. 98-114).

Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2013 – 2016.

http://www.hel2.fi/tietokeskus/julkaisut/pdf/13_02_11_Tilastoja_5_Vuori.pdf

HYVIS. Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma. <http://www.vantaanhyvis.fi/>

Joronen, Tuula: Maahanmuuttajien yrittäjyys Suomessa, Helsingin kaupungin tietokeskus, 2012:2.

[Kotouttaminen.fi](http://www.kotouttaminen.fi)

Lautiola, Hannele: Kumppanuutta kotouttamisen kentillä, esimerkkejä järjestöjen ja viranomaisten yhteistyöstä kotouttamisessa, Suomen Kulttuurirahasto, 2013.

Lasten ja nuorten osallisuusopas maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle.

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/89703_osallisuusopas_kannet_web.pdf

Maahanmuuttajabarometri 2012. Työ- ja elinkeinoministeriön raportteja 11/2013.

Martikainen, Tuomas, Saukkonen, Pasi & Säävälä, Minna (toim.): Muuttajat. Kansainvälinen muuttoliike ja suomalainen yhteiskunta. Gaudeamus 2013.

Monikulttuurinen opetus ja ohjaus – työkaluja lukioihin, Vantaan lukiot 2013.

Osallisena Suomessa –hankkeen arviointiraportti. Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisuja 29/2013. Edita 2013.

Sankariainesta – kolmen lukiolaisen tarina. Dokumenttielokuva, kesto 10 min. Lisätietoja ja nettiversio osoitteessa <https://www.hyvatkaytannot.oph.fi/kaytanto/1447>

Saukkonen, Pasi: Erilaisuuksien Suomi. Vähemmistö- ja kotouttamispolitiikan vaihtoehdot. Gaudeamus 2013.

[Valtioneuvoston periaatepäättös Maahanmuuton tulevaisuus 2020 –strategiasta.](#) 2013.

[Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017.](#)

Valtion kotouttamisohjelma. Hallituksen painopisteet vuosille 2012-2015. Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisuja 27/2012.

Vantaan väestö 2012/2013:

http://www.vantaa.fi/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/julkaisut/vaestoraportit

Viesti päättäjille: Monimuotoisuus – tavoitteena erilaisuuden hyväksyvä tasa-arvo.

http://www.ttl.fi/fi/tyoterveyslaitos/viesti_paattajille/Documents/VP_Monimuotoisuus.pdf

Liite 1: Vantaan monikulttuuristumista kuvaavat mittarit**1. Väestölliset indikaattorit**

(Tiedot tulevat kaupungin tilasto- ja tutkimusyksikön vuosittaisista tilastoista, kerätään vuoden lopussa)

VUOSI	2010	2013
Ulkomaalaistaustainen väestö	18129	28614
Ulkomaalaistaustaisen väestön osuus koko väestöstä	9,2 %	13,7 %
Ulkomaalainen väestö (kansalaisuus muu kuin Suomen)	13 201	18105
Ulkomaan kansalaisten osuus väestöstä	6,6 %	8,7 %
Väestö, joka puhuu äidinkielenään muuta kuin suomea tai ruotsia = vieraskielinen	17969	24366
Muuta kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvien osuus	9,1 %	13,3 %

Ulkomaalaistaustainen väestö eri suuralueilla, Kartta 5

Vantaalla puhuttujen kielten määrä	103	107
------------------------------------	-----	-----

Vantaan 10 puhutuinta vierasta kieltä (äidinkielenä suuruusjärjestyksessä)

VUOSI	2010	2013
venäjä	4204	5926
viro	2606	5850
somali	1575	2023
albania	1196	1570
vietnam	807	1087
arabia	793	1095
englanti	674	966
kurdi	648	849
turkki	574	781
kiina	411	642

2. Palveluihin liittyvät indikaattorit:

(tiedot kerätään palveluntarjoajilta, peruskoulun opetustiedot lasketaan syyskuussa)

	2010	2013
Peruskoulun oman äidinkielen opetuksessa olevien oppilaiden määrät	1897	2189
Peruskoulussa suomi toisena kielenä -opetuksessa olevien määrät	2517	3206
Peruskoulussa tarjolla olevat opetuskielet (oman äidinkielen opetus)	23	31
Aikuisopiston valmistavassa opetuksessa olevat oppilaat	29	n. 30
Vantaan aikuisopistossa peruskoulua suorittavat opiskelijat	73	71
Maahanmuuttajanuorten siirtyminen peruskoulusta toisen asteen opintoihin		
tutkintotavoitteiseen koulutukseen siirtyneet		72,1 %
muuhun peruskoulun jälkeiseen koulutukseen siirtyneet		26,7 %
Ilman opiskelupaikkaa jäi		3 / 262 nuorta
Kaikista perusopetuksen päättäneistä		
(luvuissa on huomioitu vain suomenkielisen peruskoulun käyneet)		
tutkintotavoitteiseen koulutukseen siirtyneet	89 %	
muuhun peruskoulun jälkeiseen koulutukseen siirtyneet		9,4 %
Ilman opiskelupaikkaa jäi		26 / 1989 nuorta
Aikuisopiston kaupungin rahoittaman suomen kielen opetuksen piirissä olevien määrät	554	n. 800
Luetaan yhdessä –vapaaehtoisopetuksen piirissä olevat		159
<i>Työvoimakoulutuksena järjestettävään kotoutumiskoulutukseen pääsyn odotusajat Vantaalla:</i>		
<i>Hitaasti etenevien kurssit: odotusaika 8 kk; peruskurssit: odotusaika 3-4 kk (3/ 2014)</i>		
Vieraskielisten osuus toimeentulotuen saajista (kotitaloudet)	27 %	31,4 %

3. Henkilöstön monikulttuurisuuteen liittyvät indikaattorit:

(tiedot kootaan kaupungin henkilöstökertomuksesta)

	2010	2013
Vieraskielisen henkilöstön osuus kaupungin työntekijöistä	3,5 %	3,6 %

4. Työllisyyteen liittyvät indikaattorit:

	2010	2013
Vantaalaisten työllisyysaste		71 %
Vieraskielisten vantaalaisten työllisyysaste		56,3 %
Vantaalaiset työttömät (helmikuu 2014)	11 519	
Vantaalaiset työttömät EU-kansalaiset	894	
Vantaalaiset työttömät muut ulkomaan kansalaiset	1 740	

5. Osallisuuteen liittyvät indikaattorit:

Maahanmuuttajataustaisten valtuutettujen määrä vaalikaudella 2013–2016: 2

Poliisin tietoon tulleet rikokset, joissa epäillään rassistista motiivia	13	13
--	----	----

Liite 2: Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta 2013–2014

Vantaan monikulttuurisuusasiain neuvottelukuntaan kuuluvat kaudella 2013–2014

puheenjohtaja Ranbir

Sodhi (SDP, Masud Abdullah), varapuheenjohtaja Harun Osmani (kok, Murat Yüzlü), Sini Alén (vihr, xxxx.2014 asti, Hannele Lilja), Matti Niemi (kd, 21.10.2013 alkaen, varalla Ismo Kontoniemi; Antero Aura 21.10.2013 asti), Samira Chakir (vihr, Minttu Rätty), Mohamad Faraj (vas, Wi-aam Juwaisir), Hasime Hoti (SDP, Sirpa Aly), Mila Käkälä (ps, Liisa Miettinen), Reijo Liimatainen (SDP, Miikka Nieminen), Pauli Artturi Luttinen (ps, Timo Teikari), Kiounneia Mononen (kok, Jenni Chen) Jennifer Pajula (kok, Anneli Karhunen), Arshe Said (RKP, Pasi-Marcus Nillukka), Helvi Salminen (SDP, Uitto Seija). Pysyvänä asiantuntijana neuvottelukunnassa on maahanmuuttajien yhteispalvelutoimiston johtaja Tuula Reiman (31.3.2014 asti), johtava sosiaalityöntekijä Sanna Kohvakka 1.5.2014 alkaen. Toimialojen edustajat (varaedustajat) ovat: sosiaali- ja terveystoimi: Hilka Linderborg (Marjo van Dijken), sivistystoimi: Marja Repo (Ari Tossavainen), maankäytön ja ympäristön toimiala: Johanna Rajala. Ulkopuolisina asiantuntijaedustajina (varaedustajina) ovat Itä-Uudenmaan poliisista Jarmo Ojala, Uudenmaan TE-toimistosta Hilka Koukkunen (Nina Karlström), Vantaan yrittäjät ry:stä: Esa Mänttari (Katja Teräs), Helsingin seudun kauppakamarista Ari Tulensalo (Karoliina Juurinen). Esittelijänä toimii monikulttuurisuusasiain päällikkö Hannele Lautiola tai konserni- ja asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs. Heidi Nygren ja sihteerinä monikulttuurisuusasiain suunnittelija Anu Anttila.

Liite 3: Maahanmuuttajakeskustelun keskeiset käsitteet

Maahanmuuttaja Suomeen muuttanut henkilö, joka oleskelee maassa muuta kuin matkailua tai siihen verrattavaa lyhytaikaista oleskelua varten myönnetyllä luvalla.

Maahanmuuttajataustainen Henkilö, joka on syntynyt ulkomailla tai jonka vanhemmat ovat syntyneet ulkomailla.

Paluumuuttaja Ulkosuomalainen, joka palaa Suomeen. Suomessa käsitettä sovelletaan entisiin ja nykyisiin Suomen kansalaisiin sekä entisen Neuvostoliiton alueelta peräisin oleviin henkilöihin, kuten inkerinsuomalaisiin, joilla on suomalainen syntyperä. Viimeksi mainitut ovat suomalaisia kansallisuudeltaan, mutta eivät kansalaisuudeltaan.

Siirtolainen Henkilö, joka muuttaa maasta toiseen rakentaakseen siellä itselleen uuden elämän. Siirtolainen voi olla joko maastamuuttaja tai maahanmuuttaja.

Ulkomaalainen Henkilö, joka ei ole Suomen kansalainen.

Vieraskielinen Suomessa asuva henkilö, jonka äidinkieli on jokin muu kuin suomi, ruotsi tai saame.

Pakolainen Ulkomaalainen, jolla on perustellusti aihetta pelätä joutuvansa vainotuksi alkuperän, uskonnon, kansallisuuden, tiettyyn yhteiskunnalliseen ryhmään kuulumisen tai poliittisen mielipiteen vuoksi. Pakolaisaseman saa henkilö, jolle jokin valtio antaa turvapaikan tai jonka YK:n pakolaisjärjestö (UNHCR) katsoo olevan pakolainen.

Kiintiöpakolainen UNHCR:n pakolaiseksi katsoma henkilö, jolle on myönnetty maahantulolupa Suomeen talousarviossa vahvistetun pakolaiskiintiön puitteissa.

Turvapaikanhakija Henkilö, joka hakee suojelua ja oleskeluoikeutta vieraasta valtiosta. Henkilöllä ei ole vielä oleskelulupaa Suomessa.

Kotouttamisohjelma Kunnan (tai kuntien yhdessä) laatima, kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kunnanvaltuustossa hyväksyttävä ohjelma (Vantaalla monikulttuurisuusohjelma). *Valtion kotouttamisohjelma* on valtioneuvoston hyväksymä ohjelma, jossa on määritelty hallituskaudelle kotouttamisen tavoitteet ja toimenpiteet.

Kotoutumiskoulutus Sisältää suomen tai ruotsin kielen opetusta sekä muuta opetusta, joka edistää työelämää ja jatkokoulutukseen pääsyä sekä muita yhteiskunnallisia valmiuksia. Tarvittaessa kotoutumiskoulutus sisältää luku- ja kirjoitustaidon opetusta. Kotoutumiskoulutus järjestetään pääsääntöisesti työvoimakoulutuksena.

Alkukartoitus Haastattelu, jonka avulla arvioidaan alustavasti maahanmuuttajan työllistymis-, opiskelu- ja muut kotoutumisvalmiudet sekä kielikoulutuksen ja muiden kotoutumista edistävien palvelujen ja toimenpiteiden tarve. Tavoitteena on ohjata maahanmuuttaja joustavasti ja tarvelähtöisesti sellaisiin palveluihin, jotka edistävät hänen pääsyään suomalaisen yhteiskunnan aktiiviseksi jäseneksi.

Kotoutumissuunnitelma Yksilöllinen tai perheelle laadittu suunnitelma toimenpiteistä ja palveluista, joilla tuetaan mahdollisuuksia hankkia riittävä suomen tai ruotsin kielen taito sekä muita tarvittavia tietoja ja taitoja.

Kotoutuminen Maahanmuuttajan ja yhteiskunnan vuorovaikutteista kehitystä, jonka päämääränä on, että maahanmuuttaja tuntee olevansa yhteiskunnan aktiivinen ja täysivaltainen jäsen. Samalla kun hän tutustuu uuden asuinmaansa kielelliseen ja kulttuuriseen ympäristöön, tuetaan hänen mahdollisuuksiaan oman kielen ja kulttuurin ylläpitämiseen.

Kotouttaminen Kotoutumisen monialainen edistäminen ja tukeminen. Tähän pyritään viranomaisten ja muiden tahojen tarjoamien toimenpiteiden ja palveluiden avulla.

Kotouttamisen/kotoutumisen kaksisuuntaisuus Vastaanottava yhteiskunta ja maahanmuuttajat oppivat toisiltaan ja tulevat toisiaan vastaan sujuvan yhteiselon varmistamiseksi.

Monikulttuurisuus Eri kulttuurisia ja kielellisiä taustoja edustavien tasa-arvoinen rinnakkainelo.

Lähde: kotouttaminen.fi

Liite 4: Varhaiskasvatuksen monet roolit kotouttamisessa

Varhaiskasvatuspalvelut on otettu tässä ohjelmassa erityistarkastelun kohteeksi, koska niiden kautta tulee näkyväksi, kuinka kotouttamiseen liittyvät kysymykset leikkaavat kaupungin eri toimintoja, henkilöstöryhmiä ja asukkaita. Varhaiskasvatuspalvelut kattavat Vantaalla päivähoidon, esiopetuksen, kerhotoiminnan ja avointen päiväkotien sekä asukaspuistojen toiminnan. Varhaiskasvatuksen merkitystä ei voi liikaa korostaa, kun ajatellaan kotoutumista kaksisuuntaisena prosessina, jossa sekä maahanmuuttajataustaiset että suomalaistaustaiset oppivat elämään yhdessä. Kaikissa työyhteisöissä tarvitaan nykyään osaamista ja herkkyyttä kohdata monimuotoisuutta sekä kykyä tunnistaa omia asenteita uutta kohtaan.

Varhaiskasvatuksessa tätä osaamista kehitetään systemaattisesti.

Päiväkoti on ympäristö, jossa lapset harjoittelevat sosiaalisen kanssakäymisen pelisääntöjä. Se on usein ensimmäinen paikka, jossa maahanmuuttajataustainen lapsi saa kosketuksen suomen tai ruotsin kieleen, suomalaisiin ikätovereihin, leikkeihin, sosiaalisiin pelisääntöihin ja kulttuuriin. Myös monelle suomalaiselle lapselle päiväkoti on paikka, jossa hän saa ensikosketuksen monikulttuurisuuteen. Päiväkodissa erilaisuudesta tulee arkea.

Vantaalaisissa päiväkodeissa ja esiopetuksessa oli vuoden 2012 alussa 1 149 vieraskielistä lasta (11,4 % kaikista hoidettavista). Päiväkotien perheiltä keräämien tietojen mukaan 1 608 lapsen kotikieli oli muu kuin suomi tai ruotsi (15,9 %). Maahanmuuttajataustaisia tai kahden kulttuurin lapsia näyttäisi Vantaalla olevan enemmän kuin väestötilastot antavat ymmärtää.

Esiopetukseen osallistuvista lapsista muunkielisiä on 393 (17 % kaikista). Vantaalla on satoja päivähoitoikäisiä lapsia, joiden kotona vanhemmat puhuvat keskenään eri kieliä, joista kumpikaan ei ole suomi tai ruotsi.

Päiväkoti monikulttuurisena työyhteisönä

Vantaan päiväkodeissa työskentelee erilaisissa tehtävissä kymmeniä maahanmuuttajataustaisia henkilöitä. Sen lisäksi niissä työskentelee jatkuvasti suomen kielen opiskelijoita muutaman viikon harjoitusjaksoilla. Varhaiskasvatuksen työntekijöille painotetaan suomalaisen kasvatuskulttuurin ja varhaiskasvatuksen ymmärtämistä ja tuntemusta. Henkilökunnan monimuotoisuustaitoja vahvistetaan käymällä kasvattajien keskinäisiä keskusteluja. Työntekijät,

joiden omissa työyhteisöissä ei vielä ole paljon monikulttuurisia lapsia, voivat saada oppia sellaisista päiväkodeista, joissa on jo pitkään tehty eri kulttuureista tulevien kanssa. Toimialalla järjestetään jatkuvasti täydennyskoulutusta kieli- ja kulttuuritietoisuuden vahvistamiseksi. Monikulttuurisuustaidot ovat tarpeen myös lasten vanhempien kanssa, sillä monelle maahanmuuttajavanhemmalle päiväkodin työntekijä on tärkeä viranomaiskontakti, jolta saa neuvoja myös muihin kuin oman lapsen asioihin liittyviin arjen kysymyksiin.

Maahanmuuttajataustaisten lasten huomioonottaminen varhaiskasvatuksessa Vantaan varhaiskasvatuksessa on tavoitteena monikulttuurisen varhaiskasvatuksen kehittäminen osana koko varhaiskasvatusta. Arjen tasolle vietyä se tarkoittaa esimerkiksi sitä, että avoimen päiväkodin, asukaspuiston tai päiväkodin koko henkilökunta kaikessa toiminnassaan lapsen kanssa kiinnittää huomiota suomen kielen vahvistamiseen. Varhaiskasvatussuunnitelmaa laadittaessa sovitaan vanhempien kanssa oman äidinkielen säilyttämisestä ja tukemisesta. Suomi toisena kielenä -opetus on osa laadukasta varhaiskasvatusta ja kieli on automaattisesti varhaiskasvatuksen väline, johon jokaisella lapsella on oikeus. Opetus on systemaattista ja tavoitteellista, ja kaikki tilanteet on pedagogisesti suunniteltu. Kuvia käytetään vuorovaikutuksen tukena lasten kanssa toimittaessa ja myös lasten vanhempien kanssa keskusteltaessa. Henkilökunnan osaamista pyritään vahvistamaan koulutusta järjestämällä.

Esiopetuksen tavoitteena on suomen kielen vahvistaminen ja ryhmässä toimiminen lapsen ikätasolle ominaisin tavoin ja keinoin. Äskettäin Suomeen muuttaneet tai vielä puutteellisesti suomea osaavat lapset voivat vanhempien niin harkitessa osallistua kuusivuotiaille tarkoitettuun ylimääräiseen valmistavaan opetukseen, joka järjestetään esiopetusryhmissä.

Ennaltaehkäisevään toimintaan kuuluu mahdollisten oppimisvaikeuksien tunnistaminen mahdollisimman aikaisin ja tarvittavan tuen antaminen silloin, kun siitä on eniten hyötyä. Vantaalla on sitä varten konsultoivia erityislastentarhanopettajia ja kieli- ja kulttuurikoordinaattoreita, jotka konsultoivat ja opastavat päiväkotien henkilökuntaa sekä opastavat vanhempia.

Suomen kielen opetus kansainvälisille perheille

Kielen oppimista pidetään avaimena kotoutumiseen, mutta pienten lasten vanhempien on vaikea päästä kielikurssille, sillä TE-hallinnon järjestämät kotoutumiskoulutukset on suunnattu työttömille työnhakijoille.

Vantaalla kehitettiin uudenlainen suomen kielenopetuksen toimintamalli yhteistyössä varhaiskasvatuksen, sosiaali- ja terveystoimen sekä Luetaan yhdessä -verkoston, seurakunnan ja eri oppilaitosten opiskelijoiden kanssa (*Vantaan osaava vanhempi 2010–2013, Osallisena Suomessa*). Toiminta on juurrutettu osaksi normaalitoimintaa ja sitä kehitetään edelleen. Vanhemmat voivat osallistua kielenopetukseen, sillä lastenhoito on järjestetty samanaikaisesti. Vaihtoehtoisesti vanhemmat voivat osallistua toiminnalliseen kerhoon yhdessä lapsen kanssa. Kielenopetuksen ohella kotivanhemmat saavat perhetyöntekijältä ohjausta ja neuvontaa joko

yksin tai ryhmässä. Avoimissa päiväkodeissa tehdään myös maahanmuuttajien alkukartoituksia. Toimintamallin kotoutumista edistävinä etuina vanhemmat saavat kontakteja ja itseluottamusta sekä tutustuvat lähialueen lapsiperheisiin ja avoimen päiväkodin ja asukaspuiston toimintaan.

Kotivanhempien suomen kielen kurssi ja lasten Osallisena Suomessa -kerho on toiminut syksystä 2013 viidessä eri toimipisteessä. Kotivanhempien kotouttamiskoulutuksen seuranta- ja kehittämistyöryhmä koordinoi toimintaa. Vantaalla on Kelan tilastojen (kesä 2013) mukaan yli 800 äitiys- ja vanhempainetuutta saavaa vieraskielistä. Kaikille halukkaille ei valitettavasti taloudellisista syistä pystytä järjestämään kielenopetusta.

Vantaan osaava vanhempi -hanke tuotti muun toiminnan rinnalla myös oppimateriaaleja päiväkotien käyttöön. Sen aikana valmistuivat *Kotona lastaan hoitavien maahanmuuttajavanhempien suomen kielen opetus* -opas sekä *Monikielisten ja -kulttuuristen pienten lasten kerhojen ohjaajan opas*. Avoin päiväkot Majakan työntekijät valmistelivat *Päiväkotitutuksi perheille* -oppaan, jossa kerrotaan selkokielisin sanoin ja kuvin, miten päivähoito toimii.

Kuva 22: suomen kielen toiminnallinen kerho

Vantaan varhaiskasvatuspalveluissa yhdistyy esimerkillisellä tavalla rajoja ylittävä, ennakoiva työote sekä sitoutuminen monikulttuurisen kaupungin kehittämiseen asiakaslähtöisellä tavalla.

§ 12 Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017

Kaupunginhallituksen esitys = JAA

Pauli Vahteran palautusesitys = EI

JAA 53
EI 11
TYHJIÄ 0
POISSA 3

JAA

Abdi
Ala-Kapee-Hakulinen
Ansalehto-Salmi
Aura
Bruun
Eerola
Hako
Heinimäki
Hirvaskoski
Hirvonen
Huhta
Hurri
Hyttinen
Härmälä
Juurikkala
Jääskeläinen Jouko
Kaira
Karlsson
Kaukola
Kauppinen
Koivuniemi
Kortesalmi
Kunnas
Kähärä
Laakso Päivi
Laakso Sari
Lehmuskallio
Leppänen
Letto
Lindtman
Loikkanen
Multala
Mäntynen
Mölsä
Niemi-Saari
Norrena
Norres
Orlando
Orpana

Puha
Päivinen
Rannikko
Rokkanen
Rosbäck
Sainio
Salminvuo
Saramo
Sillanpää
Sodhi
Tenhunen
Tyystjärvi
Weckman
Åstrand

EI

Auvinen
Herranen
Jääskeläinen Pietari
Kyyrö
Kärki
Malmi
Nieminen
Niikko
Sajaniemi
Simonen
Vahtera

**Äänestyspöytäkirja (nimenhuutoäänestys), kaupunginvaltuuston kokous
12.5.2014, klo 20.45**

§ 12 Vantaan monikulttuurisuusohjelma 2014–2017

Kaupunginhallituksen esitys = JAA

Minttu Sillanpään esitys = EI

JAA 49
EI 4
TYHJIÄ 9
POISSA 5

JAA

Abdi
Ala-Kapee-Hakulinen
Ansalehto-Salmi
Aura
Bruun
Hako
Heinimäki
Hirvaskoski
Hirvonen
Huhta
Hurri
Hyttinen
Härmälä
Juurikkala
Jääskeläinen Jouko
Kaira
Karén
Karlsson
Kaukola
Kauppinen
Koivuniemi
Kortesalmi
Kostilainen
Kyyrö
Kähärä
Kärkkäinen
Kärki
Laakso Päivi
Laakso Sari
Lehmuskallio
Leppänen
Letto
Loikkanen
Multala
Mäntynen
Mölsä
Norrena
Orlando

Orpana
Porthén
Puha
Rannikko
Rokkanen
Rosbäck
Sainio
Salminvuo
Tenhunen
Weckman
Åstrand

EI

Eerola
Saramo
Sillanpää
Tyystjärvi

TYHJÄ

Auvinen
Kiljunen
Malmi
Nieminen
Niikko
Herranen
Sajaniemi
Simonen
Vahtera

Perussuomalaisten valtuustoryhmän pöytäkirjalausuma KV 12.5.2014 § 12

Ohjelmassa on paljon yksityiskohtia, joiden merkitystä ja kustannusvaikutuksia ei ole riittävästi harkittu. Yksittäisen kohdan muuttaminen tarkoittaisi sitä, että muilta osin ohjelma hyväksyttäisiin. Valtuutetut joutuvat puun ja kuoren väliin.

Ohjelma on tulvillaan hyviä asioita, joita hyvää tarkoittavat virkamiehet ovat tuoneet esille. Työ on kuitenkin tehty irrallaan siitä todellisuudesta, missä Suomen ja Vantaan taloudet tällä hetkellä ovat. On todennäköistä, että Suomen kansantalous tulee menemään entistä huonommaksi, koska uusi vielä suurempi eurokriisi on ovella. Rahamarkkinoiden nykyistäkään kriisiä ei ole saatu korjattua, vaikka sanotaankin, että tilanne olisi vakiintunut. Kaikki velat esimerkiksi Kreikassa, Italiassa ja Portugalissa ovat maksamatta.

Tällaisessa tilanteessa uusien menojen tuominen vantaalaisten maksettavaksi on edesvastuutonta, vaikka tarkoitus olisi kuinka hyvä tahansa.

Ohjelmasta puuttuu mittakaava. Esimerkiksi Afrikassa väestö lisääntyy 20 miljoonalla joka vuosi. Vaikka kuinka lisäisimme maahanmuuton palveluja, niitä tarvitaan vuosi vuodelta enemmän. Mitä paremmat palvelut toteutetaan sitä enemmän tänne on tulijoita. Jossain on raja, jonka jälkeen jo nyt ylivelkainen Vantaa ei enää selviydy monikulttuurisuusohjelmastaan.

Ylioptimistisia tavoitteita ja ristiriistaista hypetystä

Vantaan tulisi olla kansainvälisen kestävän kasvun keskus, Suomen paras kumppani yrityksille ja työntekijöille maan parhaiten johdettu kaupunki. Olemme suunnannäyttäjiä ja rohkeita etsimään uusia entistä parempia tapoja järjestää palveluja. Taloutemme on tasapainossa. Olemme yhteisöllisiä.

Ohjelmasta huokuu se, että monikulttuurisuus olisi jotain erityisen hienoa. Sen avulla kaupunkimme nousee kukoistukseen. Samaan aikaan ohjelma kuvaa arkipäivän realismia: maahanmuuttajien työllistäminen on vaikeaa (ja aina löytyy syyllinen: kantaväestön ja työnantajien ennakoluulot), osa maahanmuuttajista on kieli-, ammatti- sekä luku- ja kirjoitustaidottomia. Tarvitaan tukea, erityiskoulutusta, työvoimakoulutusta, kielikoulutusta, kielenopetusta äideille päiväkodeissa. Tarvitaan tukea harrastuksissa. Tukea yrittämiseen. Tarvitaan työpajoja ja oppisopimuspaiikkoja. Neuvontaa ja opastusta. Tarvitaan uusia asuntoja. Omakielisiä päiväkoteja. Maahanmuuttajat syrjäytyvät kantaväestöä useammin. Erityisen vaikeaa kotouttaminen on oppivelvollisuuden jälkeen Suomeen saapuneille, joilla on heikko tai olematon koulupohja.

Tosiasioiden tunnustaminen on kaiken kehittämisen perusta. Meidän pitäisi lopettaa monikulttuurisuushypetys ja tunnustaa, että olemme joutuneet ottamaan valtavan taakan maahanmuuttajien integroimiseksi osaksi suomalaista yhteiskuntaa. Silloin myös monikulttuurisuusohjelmat olisivat realistisempia. Ne olisi helpompi toteuttaa, jos koko ajan ei kaupunkiin muuttaisi uusia tuettavia.

Vantaalla ei ole tehty yhtä laajoja ohjelmia kantaväestön elinolosuhteiden kehittämiseksi. Koska saamme erilliset ohjelmat omaishoitajille, työttömille, eläkeläisille, vanhuksille, syrjäytyneille, sairaille ja vammaisille?

Ohjelmassa vakavia puutteita - esimerkkejä

Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjelman vakavimmat puutteet ovat:

- ohjelmassa ei ole lainkaan pohdittu onko kaupungilla taloudellisia edellytyksiä noin laajan monikulttuurisuusohjelman toteuttamiseen
- ohjelmassa maahanmuuttajille ei määrätä vastuuta omasta elämästä. Ohjelma lähtee siitä, mitä kaikkea Vantaan ja vantaalaisten tulee tehdä maahanmuuttajien hyvinvoinnin lisäämiseksi
- missään yhteydessä ei ole tehty päätöstä siitä, että Vantaan väkiluvun kasvuksi tavoitellaan nykyisen 208.000 asukkaan kasvua 240.000:een 15 vuodessa
- samaan aikaan maahanmuuttajataustaisten määrä yli kaksinkertaistuisi nykyisestä: keitä he olisivat: työperäisiä vai humanitäarisia maahanmuuttajia, heidän perheenjäseniään, opiskelijoita?
- ohjelma korostaa äidinkielen opetuksen merkitystä, mutta ohjelmassa ei ole esitetty onko realistista saada omakielistä opetusta 107 eri kielellä

Ohjelmassa otetaan realiteetteina asioita, joiden toteutumiseen voidaan omilla päätöksillä vaikuttaa. Jos kaupungilla ei ole varaa rakentaa niin paljon vuokra-asuntoja kuin suunnitellut maahanmuuttajien määrät edellyttävät, ei kaupunkiin voi muuttaa ennusteiden mukaista määrää asukkaita ja maahanmuuttajia.

Kaupungin maahanmuuttajataustaisten työntekijöiden määrä tavoitellaan pitkällä tähtäimellä yhtä suureksi (tämä on ollut esillä keskusteluissa, ohjelmassa se on sanottu varovaisemmin) kuin on heidän osuutensa kaupungin asukkaista. Kun maahanmuuttajien koulutustaso on keskimäärin heikompi kuin kantaväestöllä, johtaa tämä maahanmuuttajien suosimiseen työpaikkojen täyttämässä. Tämä ei ole tasavertaisuutta suomalaisia kohtaan.

Vantaan monikulttuurisuuden ja kotouttamisen ristiriitaisina suuntaviivoina esitetään, että kotouttaminen laajenee, monipuolistuu ja kevenee. Monikulttuurisen ilmapiirin tavoitellaan vahvistuvan - tuollainen tavoite pitää perustella: mitä hyötyä siitä on Vantaalle.

Esimerkki: "Jokaisella on mahdollisuus harrastaa ja toimia haluamissaan yhteisöissä." Näin on aina ollut Vantaalla ja koko Suomessa. Tarkoittaako tämä sitä, että maahanmuuttajia tuetaan rahallisesti, jotta he voivat tehdä sitä, mitä Suomessa on vapaus jokaisen tehdä ilman kaupungin tukea.

Esimerkki 2: "Sitoudutaan rasismien nollatoleranssiin kaikilla tasoilla". Onko rasismi erityinen ongelma Vantaalla? Mitä tarkoittaa rasismien vastainen työ: projekteja, hankkeita, kokouksia, määrärahoja?

Pilarissa III yhtenä tavoitteena on kansainvälisten yhteistyöverkostojen vahvistaminen. Valtuusto siis antaa valtakirjan osallistua matkoihin eri puolille Eurooppaa (maailmaa?) ja samanlaisen valtakirjan antaa moni muukin suomalainen kaupunki. Eikö riitä, että Suomesta yksi taho käy perehtymässä asioihin. Jos jotain olennaista tulee esille, sen voi kertoa muille.

Vantaalla uskotaan venäjänkielisten tuomaan kansainvälisyyteen. Kaupungissa onkin jo 6000 venäjänkielistä, joista aivan liian suuri osa elää toimeentulotuella. Siitä on pitkä matka kansainväliseen aktiiviseen itsensä työllistävään verkostoon.

Espoon vastaava monikulttuurisuusohjelma on 16-sivuinen, Vantaan 34-sivuinen. Mitä laajempi ohjelma on, sitä enemmän se antaa virkamiehille mahdollisuuksia toteuttaa hankkeita, koska ne jo sisältyvät monikulttuurisuusohjelmaan. Miksi Vantaan ohjelman

tulee olla laajuudeltaan kaksinkertainen Espooseen verrattuna.



13 § **Vastaus valtuutettu Timo Auvisen ja 26 muun valtuutetun allekirjoittamaan valtuustoaloitteeseen koskien itsenäisyyspäiväjuhlan järjestämistä vuosittain yhdelle alaluokkien ikäryhmälle Vantaalla**

VD/5449/00.02.00.03/2013
KN/EL-H/IK/B-JL/RK/NL/UN/HO/LL

Valtuutettu Timo Auvinen ja 26 muuta valtuutettua tekivät 14.11.2013 seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Esitämme, että Vantaan kaupunki aloittaisi perinteen, jossa se järjestäisi itsenäisyyspäivän juhlat yhdelle ala-asteen ikäluokalle vuosittain. Juhlat koskisivat esimerkiksi kaikkia neljäsluokkalaisia vantaalaisia lapsia.

Edelleen esitämme, että taloudellisesta tilanteesta johtuen Vantaan kaupungin virkamiehet etsisivät järjestön tai yrityksen, joka tukisi juhlien järjestämistä taloudellisesti. Lisäksi tulisi löytää yritys tai yhteisö, joka olisi valmis luovuttamaan tilat juhlien järjestämiseksi.

Juhlien tulisi olla itsenäisyyspäivän henkeä ja arvoa kunnioittavat, eli tilaisuuden tulisi olla juhlava. Tilaisuuden tarkoituksena olisi opettaa lapsille juhlien edellyttämää hyvää käytöstä, edistää tietoisuutta itsenäisyyden arvokkuudesta, tuottaa muistettavia kokemuksia ja tarjota mahdollisuus osallistua juhlaan lapsen taustoista riippumatta."

Kaupunginvaltuusto 14.11.2013 § 6

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimi vastaa aloitteeseen seuraavaa:

Perusopetuksen ja ruotsinkielisen tulosalueen sekä kulttuuripalvelujen edustajat ovat selvittäneet itsenäisyyspäiväjuhlan järjestämismahdollisuuksia sekä siihen liittyviä kustannuksia. Vantaalta ei löydy suurien juhlien järjestämiseen yhtä itsestään selvää paikkaa, joten päädyttiin valmistelevaan esitys kahdesta eri järjestämismahdollisuudesta. Molemmissa vaihtoehdoissa ohjelman pituus olisi 2 tuntia ja juhlan ohjelma olisi seuraavanlainen: kaupunginjohtajan/apulaiskaupunginjohtajan kättely, kättelymusiikki, tervehdyspuhe, tarjoilu ja ohjelma, joka sisältää kouluissa harjoiteltuja tansseja (Kehruuvalssi, Kikapoo, Kulkuset, Jiffy Mixer, Rokki, Letkis ja Tiputanssi) sekä oppilastöiden esittelyä galleriassa.

Vaihtoehto 1

Juhlapaikka:	Energia Areena
Tilavuokra:	0€
Vaatesäilytys:	1500€ (hoitajana luokkatoimikunta/vanhempain yhdistys)
Tarjoilu:	Energia Areenan ravintola (yksinoikeus tarjoiluun): mehu, karjalanpiirakka, jälkiruoka
Tarjoilun kustannukset:	4,20 € / henkilö, 2600 oppilasta x 4,20 = 10 920 €
Kuljetukset:	Energia Areenan läheiset koulut kävely, muut koulut bussikuljetus
Kuljetuskustannukset:	noin 170 € / bussi, 50 lasta/ bussi vaatii 52 bussia, 52 x 170 € = 8840 €
Musiikki:	Musiikkiopisto, Vaskivuoren lukio, koulujen oppilaat
Musiikkiin liittyvät kustannukset:	5000 €, (musiikin harjoittaminen ja esittäminen, juontaminen, äänisuunnittelu, soittimien ja laitteiden kuljetukset)
Galleria:	oppilastöitä
Gallerian esillepanoon ja kuljetuksiin liittyvät kustannukset:	500 €

Lisäkustannuksia aiheuttanevat vielä lavan rakentaminen, valaistussuunnittelu, äänentoisto, tilan koristelu ja tilajärjestelyt (lattian peittäminen).



Vaihtoehto 2

Juhlapaikka:	kolme kaupungin koulua tai urheiluhallia
Tilavuokra:	0€
Vaatesäilytys:	1500€ (hoitajana luokkatoimikunta/vanhempain yhdistys)
Tarjoilu:	Vantti: mehu, juustopuusti, porkkanaleivos, dippikasvikset: kahdella kasviksella
Tarjoilun kustannukset:	4,50€ (astioilla), 2600 oppilasta x 4,50 = 11 700€
Kuljetukset:	juhlapaikan läheiset koulut kävely, muut koulut bussikuljetus
Kuljetuskustannukset:	noin 170€ / bussi, 50 lasta/ bussi vaatii 46 bussia, 46 x 170€ = 7820€
Musiikki:	koulujen oppilaat
Musiikkiin liittyvät kustannukset:	2 000 €/ koulu = 6000 € (musiikin harjoittaminen ja esittäminen, juontaminen, äänisuunnittelu, soittimien ja laitteiden kuljetukset) oppilastoita
Galleria:	
Gallerian esillepanoon ja kuljetuksiin liittyvät kustannukset:	500 €

Vaskivuoren lukio pystyy järjestämään musiikin vain yhteen paikkaan, musiikkiopisto korkeintaan kahteen paikkaan, jos kyseessä on samanaikainen juhla. Vaskivuoren lukiolle ja Vantaan musiikkiopistolle ei sovi koskaan, että tilaisuus on edellisenä arkipäivänä ennen itsenäisyyspäivää.

Molemmilla tavoilla järjestettynä tilaisuudet tulevat maksamaan arviolta noin 26 000-30 000 euroa. Sponsoriksi tässä vaiheessa on lupautunut Energia Areena, joka antaa tilan käyttöön maksutta. Muita sponsoreita ei valmistelun tässä vaiheessa ole yritetty hankkia. Vuosittaisen perinteen aloittaminen ja jatkaminen pelkästään sponsorirahoituksella lienee kuitenkin hyvin epävarmaa. Riskinä tullee olemaan, että jonakin vuonna juhlaa ei voidakaan järjestää, koska rahoitusta ei ole saatu riittävästi.

Itsenäisyys on tärkeä ja arvokas asia ja sen juhlistaminen on paikallaan. Mikäli päädyttäisiin kaupunkitasoisen juhlan järjestämiseen, olisi tärkeää, että sen toteuttamiseen varataan riittävästi rahaa myös kaupungin budjettiin, jotta juhla voitaisiin vuosittain järjestää ja juhlan puitteet saadaan rakennettua korkeatasoisiksi, juhlan arvon mukaisiksi. Mikäli päädyttäisiin toisenlaiseen ratkaisuun, lienee paikallaan todeta, että useimmissa kouluissa vietetään itsenäisyyspäiväjuhlia. Koulujen omien juhlien ohjelmaan voisi lisätä esimerkiksi vaihtoehtoisia esitettviä elementtejä kuten tanssia. Myös tarjoilu voisi olla kouluissa tavallista arkilounasta juhlavampi.

Vaikuttajapäivän yhteydessä keväällä 2013 oppilaat toivoivat koulujen välistä yhteistyötä sekä yhteisiä urheilutapahtumia. Toiveeseen tartuttiin Myyrmäen alueella ja toukokuussa pidettiin alueelliset viestikarnevaalit yhteistyössä liikuntapalvelujen ja seurayhtymän kanssa. Saatujen hyvien kokemusten perusteella perusopetuksen johtoryhmä päätti, että lukuvuonna 2014 - 2015 kaikilla alueilla (3) järjestetään alueelliset viestikarnevaalit, joihin osallistuvat Vantaan kaikkien koulujen 5.-6. luokkien oppilaat. Saatujen kokemusten perusteella päätetään, miten jatkossa tullaan toimimaan. Vantaan ruotsinkieliset koulut ovat jo noin kymmenen vuoden ajan järjestäneet vuorotellen yhteiset kuntatasoiset viestikarnevaalit, joita tullaan järjestämään jatkossakin.

Kaupunginkanslia toteaa, että taloudellisten syiden vuoksi ainakin tällä erää päätetään olla käynnistämättä uutta itsenäisyyspäivän perinnettä. Kouluja kannustetaan kuitenkin alueellisen yhteistyön lisäämiseen ja koulukohtaisten itsenäisyyspäiväjuhlien järjestämiseen.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa valtuutettu Timo Auviselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen ja kaupunginkanslian esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistön esityksestä jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.



Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Timo Auviselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen ja kaupunginkanslian esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta kaupunginjohtaja täydensi esityksensä kuulumaan seuraavasti:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Timo Auviselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen ja kaupunginkanslian esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi, ja
- c) kannustaa kouluja alueellisen yhteistyön lisäämiseen ja koulukohtaisten itsenäisyyspäiväjuhlien järjestämiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Lisäksi merkittiin, että **perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon vihreiden kaupunginhallitusryhmä yhtyi:
"Ymmärrämme hyvin Vantaan kaupungin taloudellisen tilanteen, mikä hankaloittaa aloitteessa ehdotetun vuosittaisen itsenäisyyspäiväjuhlan järjestämistä. Kuitenkin aloitteessa ehdotettiin sponsorituen etsimistä. Aloitteen vastauksessa mainitaan, että valmistelun tässä vaiheessa ei ole yritetty hankkia muilta kuin Vantaan Energialta sponsoritukea. Mielestämme kaupungin tulisi harkita sponsorituen kysymistä muiltakin merkittäviltä vantaalaisilta yrityksiltä, jotta yhteisen itsenäisyyspäiväjuhlan järjestäminen kaikille vantaalaisille neljäsluokkalaisille lapsille olisi mahdollista."

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Valtuutettu Timo Auvinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutetut Anniina Kostilainen ja Mika Niikko kannattivat Auvisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Auvisen palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 20 ei-ääntä ja 2 valtuutettua äänesti tyhjää, joten palautusesitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Lisäksi merkittiin, että **valtuutettu Timo Auvinen** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon valtuutetut Anniina Kostilainen ja Sirpa Kauppinen sekä Perussuomalaisten valtuustoryhmä yhtyivät:

"Sivistystoimen vastauksessa aloitteeseen todetaan, ettei valmistelun tässä vaiheessa ei ole yritetty hankkia muilta kuin Vantaan Energialta sponsoritukea. Pidän käsittämättömänä tämänkaltaista viranhaltijoiden toimintaa, kun aloitteessa, jonka allekirjoitti 27 valtuutettua, nimenomaan pyydettiin etsimään sponsoritukea yrityksiltä. Katson, että tähän aloitteen yksinkertaiseen pyyntöön olisi pitänyt vastata. Aloitteen vastauksessa ei olla toimittu aloitteen edellyttämällä tavalla."

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto



Lisätiedot:

Ilkka Kalo, perusopetuksen johtaja, puh. 09 839 22060

Berndt – Johan Lindström, ruotsinkielisen tulosalueen johtaja, puh. 09 839 22859

Reeli Karimäki, lastenkulttuurin päällikkö, puh. 09 839 28701

Niina Lång. opetustoimen suunnittelija, puh. 09 839 23058

Ulla Nurmi, opetustoimen suunnittelija, puh. 09 839 24299

(email: etunimi.sukunimi@vantaa.fi)



14 § **Asemakaavamuutos 002154 ja tonttijaon muutos, 26 Petikko / Tiilitie 4**

KA/4640/10.02.04.01/2011
J-VN/TLA/TKA/ESN/JB

Asemakaavamuutoksella laajennetaan teollisuusvarastoa. Laajennuksen suuruus on 1 150 k-m² ja tontin uusi rakennusoikeus 5 050 k-m².

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 26119, kaupunginosassa 26, Petikko. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelia 26119.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 26119.

Alue sijaitsee osoitteissa Tiilitie 4 ja Tiilenlyöjänkuja 9.

Kaavamuutoksen hakija
Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut hakijan konsulttina Arkkitehtitoimisto Hanna Routa.

Yleiskaava

Teollisuus- ja varastoaluetta (T); alueella voidaan sallia tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (/tk).

Asemakaavan muutos

Asemakaavassa Tiilitie 4:n tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta TTV. Nykyisestä tonttitehokkuudesta $e = 0,70$ laskettu rakennusoikeus on 3 900 k-m².

Alueella on vuonna 1985 valmistunut teollisuusvarasto (2 352 k-m²).

Asemakaavan muutoksella Tiilitie 4:n tontille haettava rakennusoikeuden lisäys on 1 150 k-m², jolloin tontin uusi rakennusoikeus on yhteensä 5 050 k-m². Tällöin teollisuusvarastoa voidaan laajentaa 2 698 k-m².

Laajennus sijoittuu nykyisen varaston lounaispäätyyn täydentäen Bölenraitin katukuvaa.

Tonttijaon muutos

Tonttijaon muutoksella tarkistetaan virheellinen tonttijako pohjoispuolisen tontin (Tiilenpolttajankuja 9) osalta, koska aiempi asemakaavamuutos ei käsittänyt koko tonttia. Tällöin muodostuu uusi tontti 21. Tonttijakomuutoksen osalta ei peritä korvausta, koska kyseessä on ollut kaupungin virhe.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 18.7.2012.

Kaavan vireille tulosta on tiedotettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Kaavamuutosta ei vastustettu.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2013 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 28.10.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002154 ja tonttijaon muutosehdotus, 26 Petikko / Tiilitie 4, oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- asemakaavamuutoksen kustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €).



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 18

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 28.10.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002154 ja tonttijaon muutosehdotus, 26 Petikko / Tiilitie 4,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) että asemakaavamuutoksen kustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 15.1. – 13.2.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 25.2.2014 kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002154 ja tonttijaon muutosehdotus, 26 Petikko / Tiilitie 4.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002154 ja tonttijaon muutosehdotus, 26 Petikko / Tiilitie 4.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 28.10.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002154 ja tonttijaon muutosehdotus, 26 Petikko / Tiilitie 4.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 28.10.2013
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus, Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4, 16.4.2014

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

Kaupunkisuunnittelu

Varaston laajennus / Tiilitie 4



Viistoilmakuva v. 2011.

**Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 28.10.2013 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002154**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos

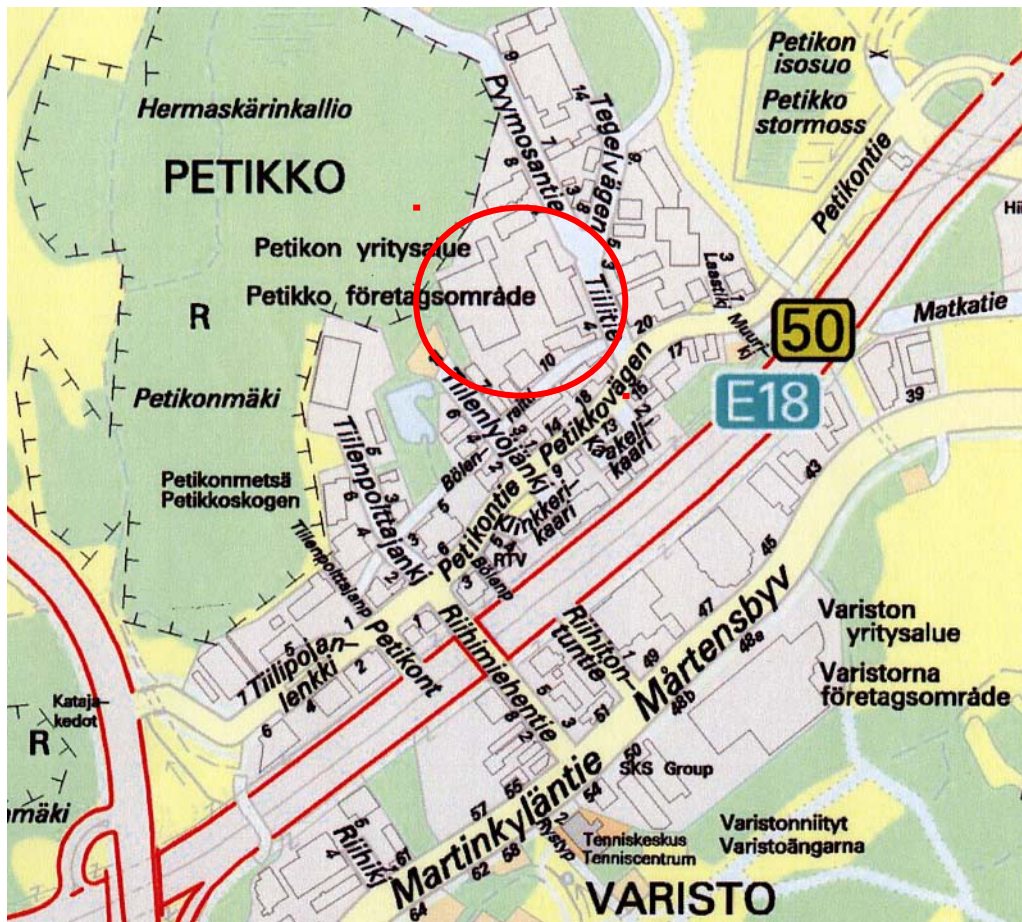
Vantaan kaupungin 26. kaupunginosa, Petikko
Osa korttelia 26119

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 26119.

Sijainti

Alue sijaitsee osoitteissa Tiilitie 4 ja Tiilenlyöjänkuja 9.



Sijaintikartta ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella laajennetaan teollisuusvarastoa.

Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T); alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (/tk).

Asemakaavassa Tiilitie 4:n tontti on teollisuus- ja varastorakennusten kortteli- aluetta TTV. Nykyisestä tonttitehokkuudesta $e = 0,70$ laskettu rakennusoikeus on 3900 k-m².

Alueella on vuonna 1985 valmistunut teollisuusvarasto (2352 k-m²).

Asemakaavan muutoksella Tiilitie 4:n tontille haettava rakennusoikeuden lisäys on 1150 k-m², jolloin tontin uusi rakennusoikeus on yhteensä 5050 k-m². Tällöin teollisuusvarastoa voidaan laajentaa 2698 k-m². Laajennus sijoittuu nykyisen varaston lounaispäätyyn täydentäen Bölenraitin katukuvaa.

Tonttijaon muutoksella tarkistetaan virheellinen tonttijako pohjoispuolisen tontin (Tiilenpolttajankuja 9) osalta, koska aiempi asemakaavamuutos ei käsittänyt koko tonttia. Tällöin muodostuu uusi tontti 21.



Nykytilanne Tiilitie 4:n tontilta Bölenraitin puolelta.

TKa 14.8.2012

3. Lähtökohdat

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista



Ortoilmakuva vuodelta 2009.

Alueen yleiskuvaus

Paikka sijaitsee Petikon yritysalueella.

Luonnonympäristö

Tontin reunoilla on istutuksia. Maaperältään alue on pääosin täyttömaata.

Rakennettu ympäristö

Tontilla 26-119-4 (Tiilitie 4) on yksikerroksinen teollisuusvarasto, joka on valmistunut 1985. Tontin pinta-ala on 5572 m². Tontin rakennusoikeus on 3900 k-m² ja käytetty rakennusoikeus on 2352 k-m². Tontilla on kaksi asuntoa.

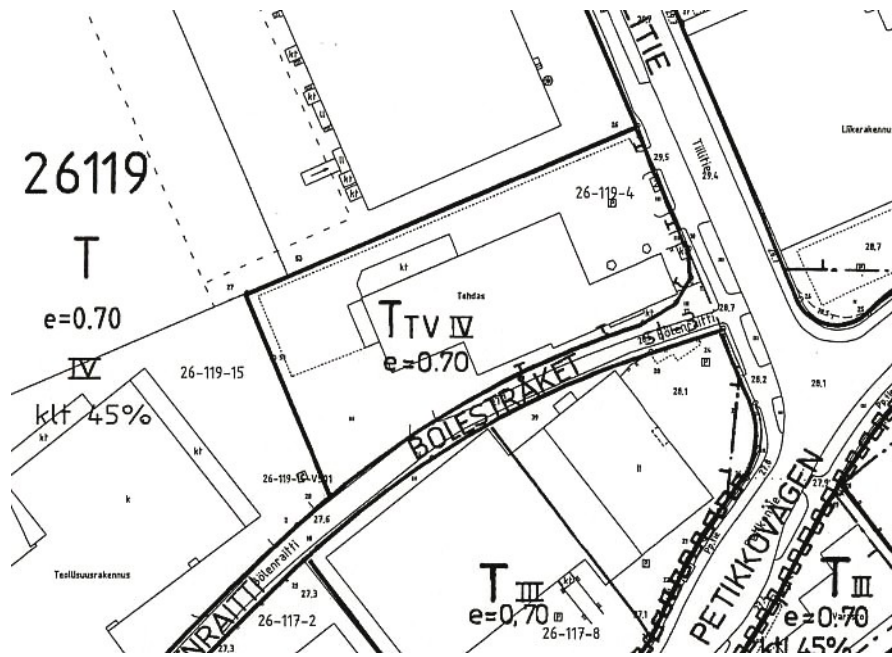
Liikenne

Tiilitie 4:n tontille on kaksi liittymää: toinen Tiilitieltä, joka on yleiskaavan pääkatu ja on suunniteltu raskaalle liikenteelle, toinen Bölenraitilta.

Kulttuurihistorialliset kohteet

- **Bölenraitti** on osa keskiaikaisperäistä Suurta rantatietä eli entistä Turun – Viipurin maantietä. Tie kulki Turun linnasta Viipurin linnaan, kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Vuonna 1906 Konalan - Hämeenkyän kylätie muuttui läänin kuvernöörin esityksestä maantiekseksi ja Hämeenkyän - Vantaan(kosken) välinen maantieosuus vastaavasti kylätieksi*. Koska tieosuus ei ollut enää maantie, on tie voinut katkeilla useaan osaan (Bölenraitti, Matkatie, Monsaksenpolku, Isontammentie) ja paikoitellen, kuten Vihdintien ja Hämeenlinnanväylän kohdalla, jopa hävitä kokonaan. Asemakaavassa katu on merkitty suojelluksi tieksi (st-1).

(*Tauno Perälä: Helsingin maalaiskunnan historia I, Helsinki 1965, s. 80 ja viite 5.)



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Voimassa oleva asemakaava

Tonttia koskeva ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava nro 260100, Petikko, on vahvistettu sisäasiainministeriössä 28.9.1979. Asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta TTV. Tonttitehokkuus on $e = 0,70$. Suurin sallittu kerrosluku on neljä (IV).

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

- asunnot	1 ap / 75 k-m ²
- toimistot	1 ap / 75 k-m ²
- liiketilat	1 ap / 50 k-m ²
- teollisuus	1 ap / 120 k-m ²

Lastaukseen, pysäköintiin ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

Tontille tulee istuttaa puista siten, että vähintään 3 metrin korkuisten puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin tontin 1000 m² kohden.

Korttelialueelle saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako ja -rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä. Asemakaava ei ole tonttijaon mukainen tontin 17 osalta.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Kaavamuutoshakemus

Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 haki asemakaavamuutosta 7.10.2011.

Tontin pinta-ala on 5572 m², tonttitehokkuus on $e = 0,70$ ja siitä laskettu rakennusoikeus on 3900 k-m². Käytetty kerrosala on 3630 k-m². Rakennusoikeutta on jäljellä 270 k-m².

Asemakaavan muutoksella haettava rakennusoikeuden lisäys olisi 1150 k-m² (+29,5 %). Muutoksen jälkeen tontin rakennusoikeus olisi yhteensä 5050 k-m². Kaavamuutoksena haetaan myös muutosta puiden istutusvelvoitteeseen.

Hakemuksen perustelut

Tontin rakennusoikeudesta on käytetty varasto- ja kokoonpanotiloiksi 3144 k-m² sekä toimisto- ja asuintiloiksi 486 k-m². Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 270 k-m². Suunniteltu laajennus olisi 1420 k-m². Rakennusoikeutta halutaan kasvattaa, jotta rakennettava varastotilojen laajennus olisi käyttökelpoisen kokoinen ja taloudellisesti toteutettava kokonaisuus.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutoksen laatiminen otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2012 suunnitteluohjelmaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2012).

Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 18.7.2012 ja postitettiin osallisille. Mielenpiteet pyydettiin 12.9.2012 mennessä.
- **Kaavoituksen vireille tulo** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 11.8.2012.
- **Paikallakäynti** järjestettiin 14.8.2012 klo 14.30, jolloin läsnä oli 4 osallista.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Gasum Oy sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet

1. Paikallakäynti, 14.8.2012, läsnä 4 osallista:

Katsottiin varaston laajennuspaikka ja keskusteltiin Bölenraitin liikenteestä. Todettiin, että kadun alla on johtoja. Kaavamuutosta ei vastustettu.

2. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 7.9.2012:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden lisärakentamista.

3. Vantaan kaupunginmuseo, 11.9.2012:

Kaavamuutosalueen eteläpuolella kulkeva Bölenraitti on historiallinen tielinjaus, keskiaikainen Suuri Rantatie. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

4. Myyrmäen aluetoimikunta, 11.9.2012:
Ei huomautettavaa.

5. Vantaan Energia, 11.9.2012:

- **Sähköverkko**: Ei huomautettavaa.

- **Kaukolämpö**: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpö- ja maakaasuputkia liitteenä olevan piirustuksen 1. mukaisesti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpö- ja maakaasuputkien sijainti. Mikäli kaukolämpö- tai maakaasuputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

► *Johdot ilmenevät kaupungin johtokartasta. Kaukolämpöjohtoja ei ole tarpeen siirtää.*

Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus, erillinen kuuleminen

- **Erillisenä kuulemisena** lähetettiin hakijalle ja Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie Logistics Westille sähköposti 13.9.2013, jonka liitteenä oli esitetty asema-kaavan muutoksen luonnos. Siinä oli esitetty myös tonttijaon virheen korjaus tontille 26-119-19 (Tiilenlyöjänkuja 9). Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 30.9.2013 mennessä.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet

Mielipiteitä ei saatu.

Suhde asemakaavamuutoksen tavoitteisiin

- Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttö-tavoitteiden kanssa.

- Vertailu maakuntakaavaan ja maakuntakaavan ehdotukseen

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja maakuntakaavan ehdotuksen mukainen.

- Vertailu yleiskaavaan

Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

- Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Kaavassa osoitettu rakennusoikeus kasvaa 1150 k-m².

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Hulevesien virtaama tontilta ei saa kasvaa, koska Petikonniitty ja Pikkujärvi ovat tulvaherkkiä alueita. Tulva katkaisee Kehä III:n kevyen liikenteen raitin.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, suunnitteluinsinööri *Elina Komulainen*, maanmittausteknikko *Orvo Valtonen* ja suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Hakijan konsulttina toimi Arkkitehtitoimisto Hanna Routa.

5. Asemakaavan kuvaus

Kaavaratkaisu

- **Tiilitie 4:n** tontille 26-119-4 lisätään rakennusoikeutta 1150 k-m². Tällöin rakennusoikeuden yhteismääräksi tulee 5050 k-m² ja teollisuusvarastoa voidaan laajentaa 2698 k-m².

Tiilitien puolella on asuntopiha.

Lentomelusta annetaan tarvittava ääneneristävyysmääräys.

Huleveden virtaama tontilta ei saa kasvaa.

- **Tiilitie 4:n kerrosalalaskelma**

Nykyinen rakennusoikeus	3900 k-m ²
Rakennettu kerrosala	3630 k-m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	270 k-m ²
Suunniteltu laajennus	1420 k-m ²
Tarvittava rakennusoikeuden lisäys	1150 k-m ²
Rakennusoikeus muutoksen jälkeen	5050 k-m ²

- **Tiilitie 4:n autopaikkalaskelma**

Asunnot ja toimistot, nykytilanne	486 k-m ²	6,5 ap
varastot, nykytilanne	3144 k-m ²	26,5 ap
varastojen laajennus	1420 k-m ²	12 ap
Tarvittava autopaikkamäärä yhteensä		45 ap

Voimassa olevan asemakaavan autopaikkannormit

asunnot ja toimistot	1 ap / 75 k-m ²
teollisuus	1 ap / 120 k-m ²

- **Tiilenlyöjänkuja 9:n** osalta korjataan asemakaavaan tullut virhe. Asemakaavan sitova tonttijako poistetaan tontin 26-119-19 osalta ja asemakaava korjataan nykyisen tontin 26-119-17 mukaiseksi, johon liitetään määräala lisäalueena. Tällöin asemakaavaan merkitään uusi tontti 21, joka sisältää määräalan. Uutta tontinmittausta ei ole vielä tehty, koska tontinmittaus odottaa tätä kaavamuutosta. Tiilenlyöjänkuja 9:n osalta asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia.

Kaavaratkaisun perustelut

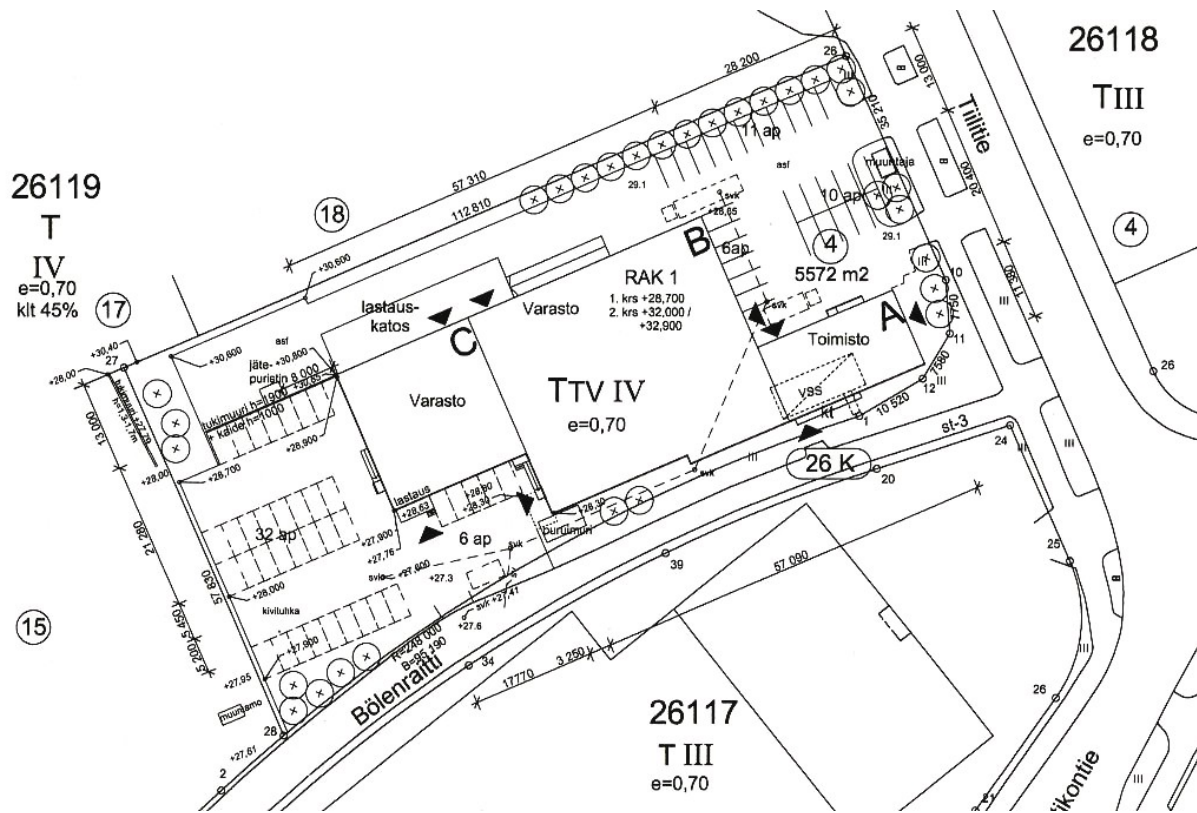
Hanke on yleiskaavan mukainen. Viitesuunnitelmassa on esitetty Tiilitie 4:n tontille tuleva rakentaminen ja pysäköintijärjestelyt.

Tonttijaon muutos

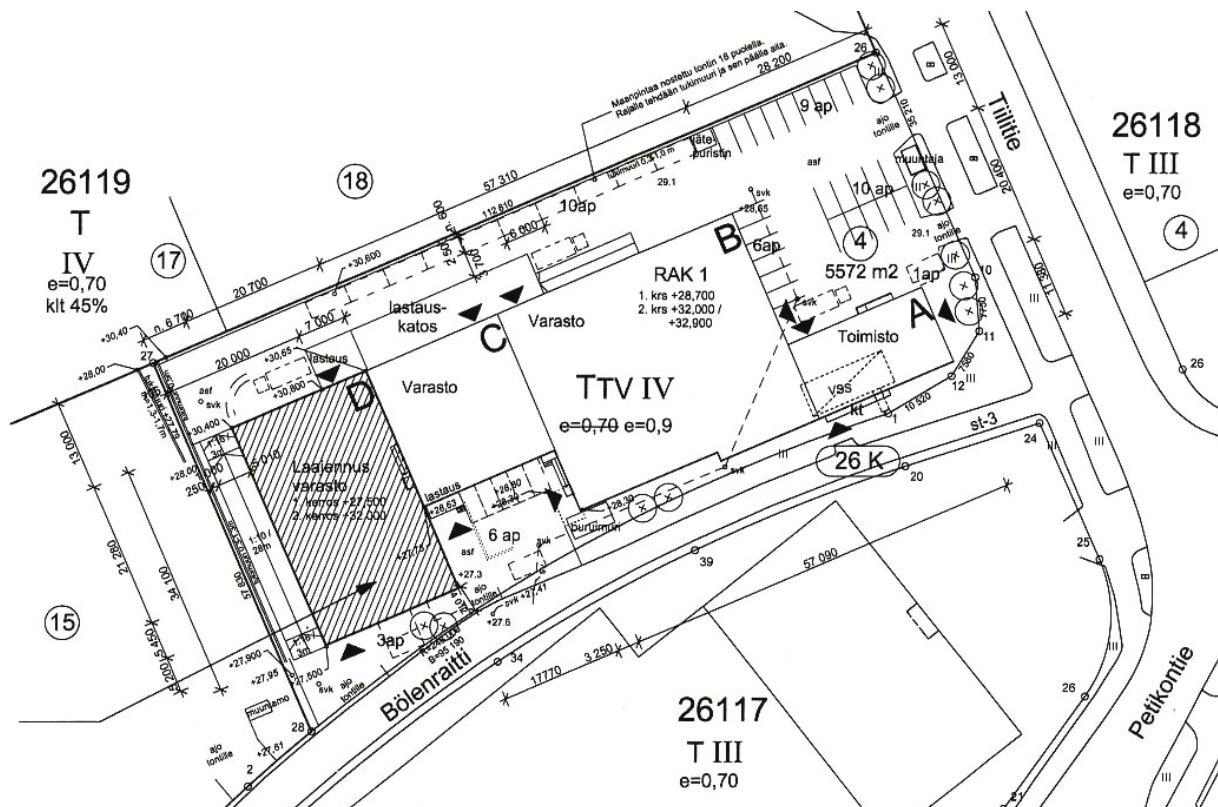
Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos (uusi tontti 21). Tällä korjataan kaupungin tekemä virheellinen tonttijako, sillä aiempi asemakaavamuutos ei käsittänyt koko tonttia.

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Asemakaava sallii varaston laajentamisen, millä ei ole merkittäviä liikenteellisiä eikä muita vaikutuksia ympäristöön. Laajennus täydentää Bölenraitin katukuvaa.



Tiilitie 4, nykytilanne. Asemapiirros.



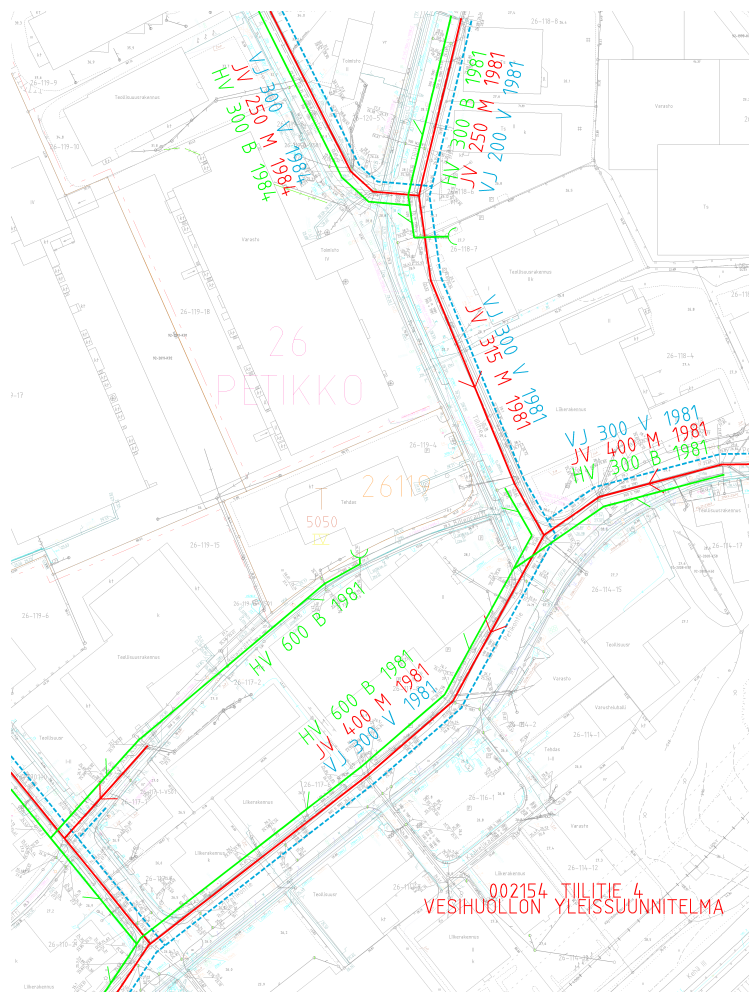
Tiilitie 4, laajennus ja pysäköintijärjestelyt. Asemapiirros.

Arkkittehtitoimisto Hanna Routa, 5.10.2011.

6. Asemakaavan toteutus

Tiilitie 4:n osalta asemakaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Rakennusluvasta ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Tiilenlyöjänkuja 9:n osalta tontinmittaus voidaan tehdä, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan.



Vesihuollon yleissuunnitelma. Elina Komulainen 13.2.2013.

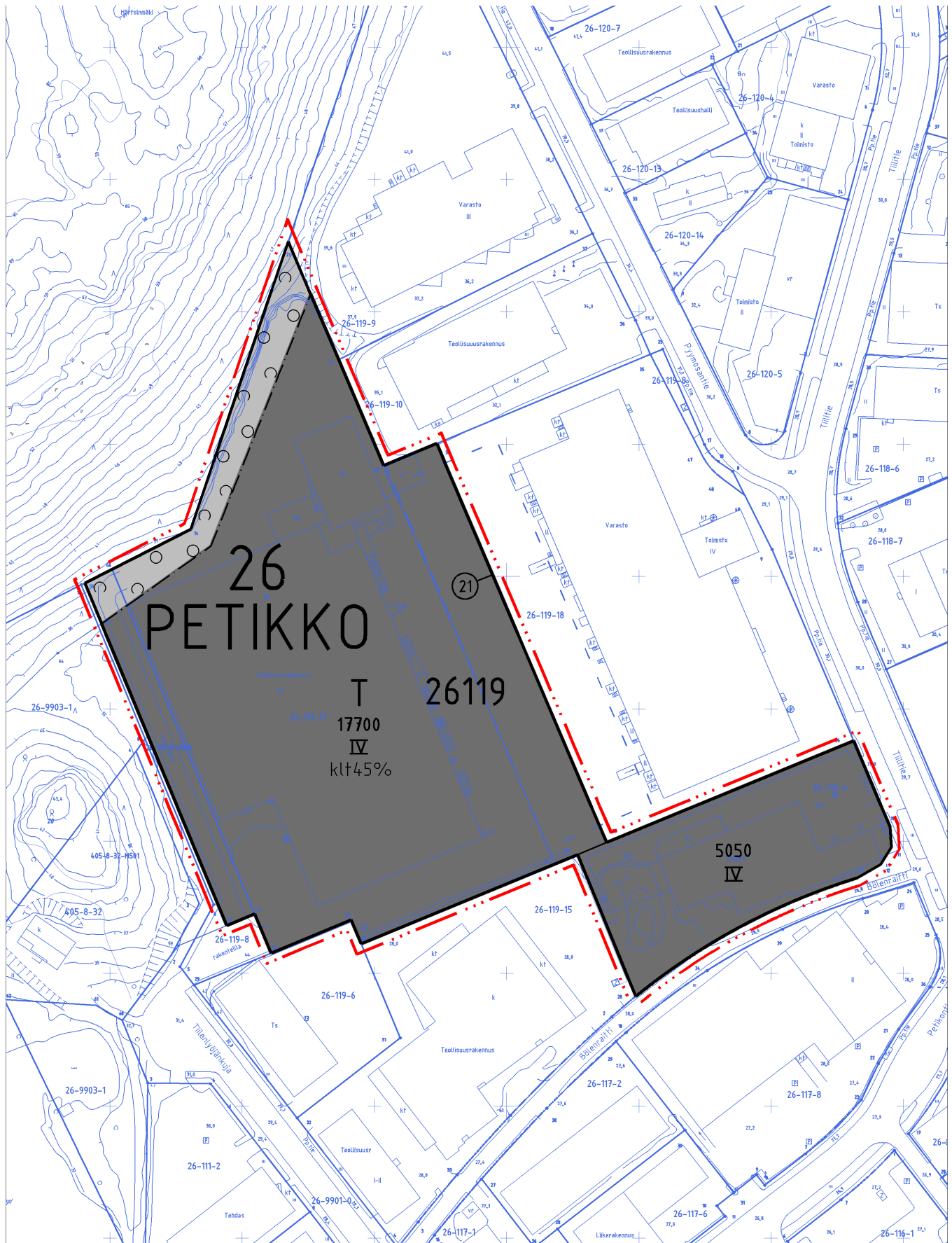
Vantaa 28.10.2013

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. (09) 8392 2675



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteen veto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	22.07.2013
Kaavan nimi	002154 Petikko 26 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.07.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002154
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,2442	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,2442

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m² +/-]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
T	3,2442	100,0	22750	0,70	0,5572	2554
TTV	0,0000		0		-0,5572	-3900
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

**KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002154****1. SOPIJAPUOLET**

- 1.1 **Vantaan kaupunki,**
Asematie 7, 01300
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 (Y: 0645500-6)**
Juvan teollisuuskatu 8, 02920 Espoo
(jäljempänä Yhtiö).

2. TAUSTAA

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee Petikon (26.) kaupunginosassa korttelin 26119 tonttia nro 4. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 26119/4 on osoitettu teollisuus- ja varastorakentamisen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T_{TV}), jonka rakennusoikeus on 3900 k-m². Yhtiö on esittänyt teollisuus- ja varastotilojen määrän kasvattamista 5050 k-m²:in. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutos nro 002154 mahdollistaa tontille 26119/4 lisää teollisuus ja varastorakentamista 1150 k-m².

Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 omistaa asemakaavamuutosalueella olevan kiinteistön 92-26-119-4, joka on tämän sopimuksen mukainen sopimusalue (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutokseen nro 002154 liittyen Kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat asemakaavamuutosalueen kiinteistöä 92-26-119-4 koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että tonttia 26119/4 palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä kuusikymmentäyhdeksäntuhatta (69000) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaava muutoksen nro 002154 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan kuudenkymmenen yhdeksäntuhannen (69000) euron kotimaisen pankkilaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen tai muun kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustetalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytenä. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002154 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002154 ole tullut voimaan 31.12.2015 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2015 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002154, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

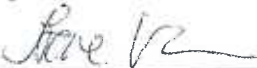
Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 16. päivänä huhtikuuta 2014

Vantaan kaupungin

puolesta



Irene Varila

lakimies

Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4:n

puolesta valtuutettuna



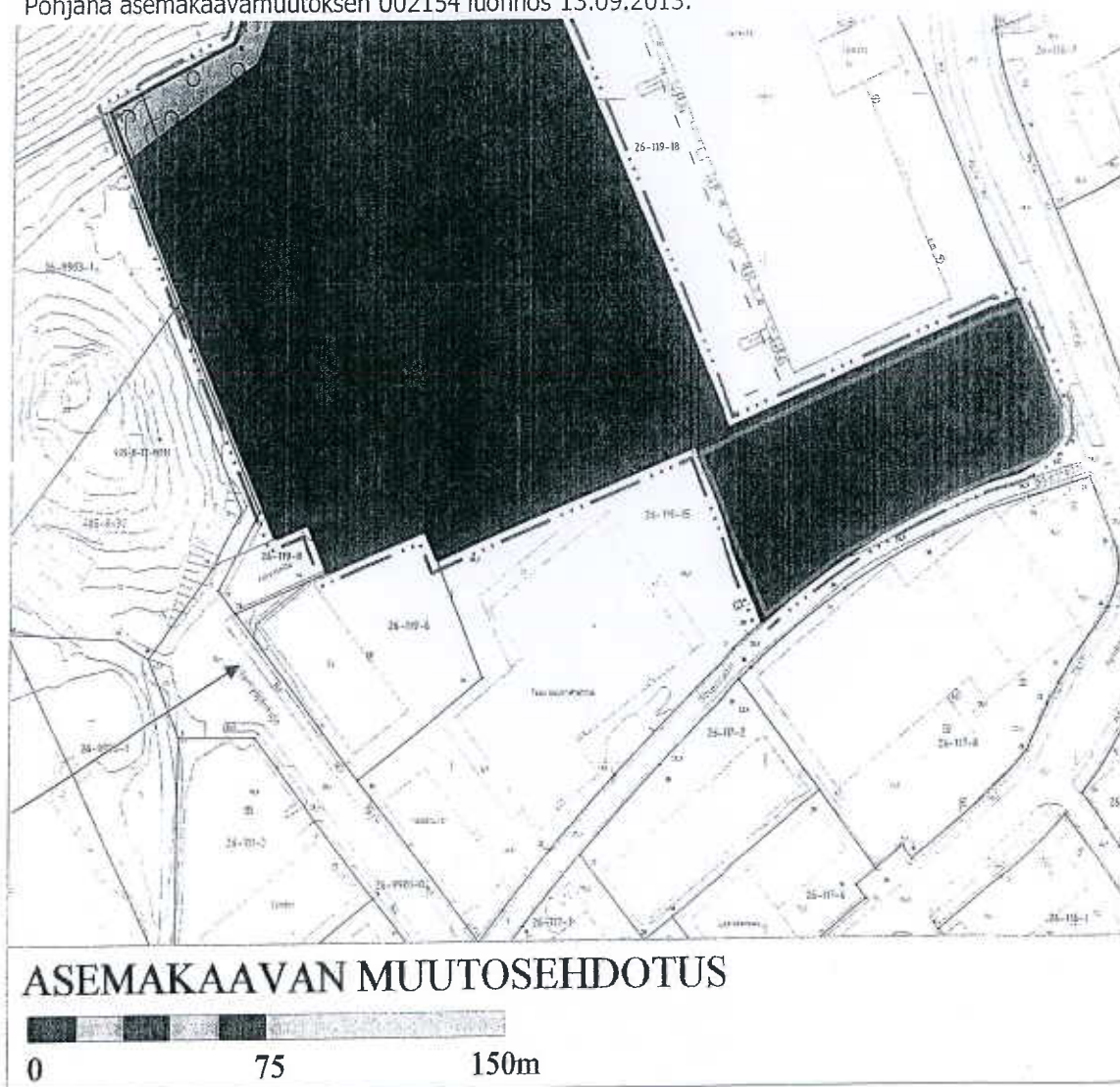
Oiva Kiili

toimitusjohtaja

LIITE

- Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1. Sopimusalue eli Kiinteisto Oy Vantaan Tiilitie 4/Sunrise Textiles Oy:n omistama tontti 26119/4, on merkitty ohjeellisesti karttaan vihreällä viivalla.
Pohjana asemakaavamuutoksen 002154 luonnos 13.09.2013.



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Irene Varilan allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4:n kanssa. Kaupunginhallitus on päättänyt kaupungin sitoutumisesta sopimukseen kokouksessaan 18.11.2013 (§19).

Vantaalla 14. päivänä huhtikuuta 2014

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Martti Lipponen
kaupunginjohtajan vs.



Kai Ketelimäki
kaupunginlakimies



15 § **Asemakaava ja asemakaavamuutos 250900 sekä tonttijako, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1**

KA/4057/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/LVA/V-PR/ESN/JB

Myllymäen kaupunginosaan, Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen kaavoitetaan Vehkalan työpaikka-alueen ensimmäiset tontit. Kaavaan sisältyvät korttelialueet mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumiseen alueelle. Aseman liityntäpysäköintiin voidaan toteuttaa 500 autopaikkaa. Kaavatyön yhteydessä muutetaan Kehäradan asemakaavaa. Rata-aluetta levennetään Härkähaantien pohjoispuolella mahdollistaen radan huoltotien sijoittuminen rautatiealueelle. Lisäksi Vehkalan aseman yhteyteen mahdollistetaan liiketilan rakentaminen.

Asemakaava koskee kortteleita 25096, 25097, 25098, 25099, 25100 ja 25101 sekä rautatie-, rautatieasema-, katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 25, Myllymäki. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa rautatie- ja rautatieaseman aluetta.

Tonttijako koskee kortteleita 25096, 25097, 25098, 25099, 25100 ja 25101.

Alue sijaitsee Myllymäessä, Kehä III:n pohjoispuolella ja valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylä) länsipuolella.

Alue sijoittuu pääosin rakenteilla oleva Kehäradan itäpuolelle ja Vehkalan aseman ympäristöön. Alueen länsi- ja pohjoispuolella alue rajautuu Petikon laajoihin virkistysalueisiin. Alueen pinta-ala on noin 27,7 ha.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki

Maanomistus
Kaava-alueen kiinteistöt: 871-1-1, 896-6-1 ja 895-2-44 ovat valtion omistuksessa. Muilta osin maat omistaa kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä. Kaava-alueen katualueiden tilavaraustarkastelutyöhön on kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi osallistunut konsulttina A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Osayleiskaava
Kaava-alue on Marja-Vantaan osayleiskaavassa (KV 19.6.2006, tullut voimaan 9.7.2008) merkitty työpaikka-alueeksi TP. "Alue varataan työvoimavaltaisista ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten." Rakenteilla olevan Vehkalan aseman kohdalle on osoitettu LJ-merkinnällä joukkoliikenteen terminaali. Kehäradan länsipuolelle, suunnittelualueen rajalle on osoitettu C-merkinnällä keskustatoimintojen aluekeskus. Alueen pohjoisreunaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilu- ja ratsastusreitti. Lähes koko suunnittelualue, lounaisinta nurkkaa lukuun ottamatta, on osayleiskaavan lentomeluvyöhykettä m1 (LDEN yli 60 dB). Alueelle voidaan osoittaa työpaikkarakentamista, kunhan huolehditaan rakenteiden riittävästä ääneneristävyydestä. Asemakaava on osayleiskaavan mukainen.

Yleissuunnitelma
Vehkalan alueen asemakaavoituksen pohjaksi ja valmisteluaineistoksi on vuosien 2011 ja 2012 aikana laadittu Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelma nro 021400. Yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.6.2012 käytettäväksi asemakaavoituksen valmisteluaineistona.

Asemakaava
Tarkoituksena on hyödyntää kaupungin omistuksessa olevia maavarantoja Kehäradan varressa. Lähtökohtana on suunnitella alueelle monipuolisia toimintoja mahdollistava, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas työpaikka-alue Marja-Vantaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan Kehäradan voimassa olevaa asemakaavaa nro 701100. Lisäksi hyödynnetään Kehäradan tarjoamia raideliikenneyhteyksiä laajemmin, mahdollistamalla 500 autopaikan liityntäpysäköintialueen rakentamisen Vehkalan aseman kupeeseen.



Kortteli- ja puistoalueiden osalta asemakaavaehdotus poikkeaa jonkin verran Vehkalan yleissuunnitelman mukaisesta ratkaisusta alueen pohjoisosassa. Myllymäenojan ja Kehäradan väliin jäävä alue on varattu puistoksi, jolle on mahdollista toteuttaa alueen hulevesien tasausallas. Lisäksi yleissuunnitelmassa Härkähaantien eteläpuolelle sijoitettu Härkähaanpuisto on poistettu katulinjausten tarkistustyön yhteydessä.

Kaava-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä on noin 83 400 k-m², joista keskustatoimintojen (C) osuus on noin 17 900 k-m² (21 %). Toimitilarakentamisen (KTY) osuus on noin 42 400 k-m² (51 %) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuustoimintojen (TK) osuus 22 400 k-m² (27 %). Lisäksi huoltamotoimintoja varten LH-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m² (1 %).

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 23.8.2012.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireilletulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kahdeksan kappaletta (Kivistön aluetoimikunta, Vantaan Puutuote Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Fingrid Oyj, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, Museovirasto, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy).

Sopimus

Asemakaavaan ei liity sopimusta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö kohdistuu pääosin Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa työpaikkarakentamiseen osoitettua kerrosalaa yhteensä 83 400 k-m². Kaavakartan mukaisesti alueelle syntyy arvioilta 24 tonttia monipuoliseen työpaikkarakentamiseen. Alueelle osoitetaan ohjeellinen tonttijako, joten alueen lopullinen tonttien lukumäärä muotoutuu alueelle sijoittuvien toimijoiden tarpeiden mukaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 25.11.2013 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus nro 250900 sekä tonttijakoehdotus, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 2.12.2013 § 28

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 25.11.2013 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus nro 250900 sekä tonttijakoehdotus, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 15.1.–13.2.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot



Kaupunginhallitus päätti 2.12.2013 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 7 kpl.

Tehdyt tarkistukset

Saatuja lausuntoja pohjalta kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin useita tarkistuksia ja täydennyksiä.

Finavian lausunnon pohjalta lentoesterajoitusta koskevan kaavamääräyksen sanamuotoa korjattiin. Kaavamääräyksen sisältöä ei muutettu.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta rautatieaseman alueen (LRA) kaavamääräystä täydennettiin siten, että liiketilan enimmäismäärä LRA alueella saa olla enintään 100 k-m². Lisäksi koko kaava-alueella koskeviin määräyksiin lisättiin maininta, että ulkomainonta ei saa heikentää liikenneturvallisuutta.

Vantaan Energian lausunnon pohjalta kaavakarttaan osoitettiin viisi ohjeellista muuntamon rakennusala Härkäpuistoon ja kortteleihin 25096, 25097, 25099 ja 25100. Lisäksi keskustatoimintojen korttelin 25096 kaavamääräystä täsmennettiin siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

VR-Yhtymä Oy:n lausunnon pohjalta kaavaselostuksen kohtaa "3.1.3 ympäristön häiriötekijät" täydennettiin raideliikenteestä aiheutuvien värinähaittojen osalta.

Edellä mainittujen lausuntojen johdosta tehtyjen tarkistusten lisäksi kaavakarttaa tarkistettiin seuraavasti:

Härkähaantien pohjoispuolelle sijoittuvat hulevesiä koskevat aluevarausrajaukset (wh hulevesialue ja wr hulevesireitti) muutettiin sitovista aluevarausmerkinnöistä ohjeellisiksi. Hulevesialtaan ja -reittien tarkka sijainti voidaan näin määritellä puistosuunnittelun yhteydessä.

C-korttelien 25096 ja korttelin 25097 KTY-tontin rajausta muutettiin korttelialueiden länsilaidalle sijoittuvien runkovesilinjojen johdosta. Korttelialueiden ja Myllymäenpuiston rajausta muutettiin siten, että vesihuoltolinjoille osoitetut varaukset sijoittuvat pääosin puiston puolelle. Rajauksen siirron yhteydessä korttelialueen tehokkuutta nostettiin siten, että rakennusoikeuden määrä korttelialueilla säilyy suuruusluokaltaan samana kuin 25.11.2013 päivätyssä kaavaehdotuksessa.

Kehäradan länsipuolella oleva "Härkäpuisto"-niminen lähivirkistysalue (VL) muutettiin puistoksi (VP).

Kaava-alueen eteläisempi Härkälenkin länsipuolella sijaitseva hulevesiallas siirrettiin LP-alueelta Härkälenkin katualueelle. Hulevesipainannetta on tarkoitus hyödyntää LP-aluetta laajemmin koko kaava-alueen hulevesien käsittelyssä. Katualueen rajauksen muutoksen johdosta korttelin 25101 tehokkuutta nostettiin siten, että 25.11.2013 päivätyn kaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus ei ole vähentynyt.

Härkähaantien pohjoispuolella rautatiealueen (LR) ja Myllymäenpuiston (VL) rajausta tarkistettiin Kehäradan tarpeiden mukaisesti.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan huoltoasemalle varatun korttelialueen (LH) pohjoisrajalle osoitettu istutettava alueen osa poistettiin.

Kehäradan vartta kulkevan Härkähaantien ja Kehä III:n yhdistävä kevyen liikenteen väylä nimettiin Härkä-haapoluksi.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,



- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavanmuutosehdotus 250900 sekä tonttijakoehdotus, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 250900 sekä tonttijakoehdotus, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 15

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 14.4.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 250900 sekä tonttijakoehdotus, 25 Myllymäki / Vehkalan työpaikka-alueet 1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

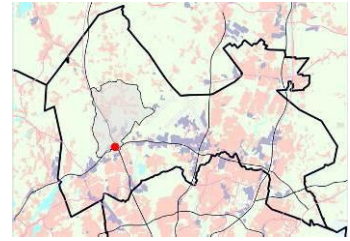
Liitteet:

- Asemakaavaselostus 14.4.2014 / 250900 Myllymäki
- Lausunnot ja vastineet 14.4.2014 / 250900 Myllymäki

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 8392 2247
asemakaavasuunnittelija Veli-Pekka Ristimäki, puh. 8392 2395
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu



Myllymäki, kaupunginosa 25

Vehkalan työpaikka-alueet 1

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon selostus, joka koskee 14.4.2014 päivättyä, asemakaavakarttaa nro 250900.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Myllymäen kaupunginosassa, Kehä III:n pohjoispuolella ja valtatie 3:n länsipuolella. Alue sijoittuu pääosin rakenteilla oleva Kehäradan itäpuolelle Vehkalan aseman ympäristöön. Länsi- ja pohjoispuolella alue rajautuu Petikon laajoihin virkistysalueisiin, joilta on yhteys Espoon Nuuksion luonnonsuojelualueille asti. Kaavamuuotukseen sisältyy rautatiealuetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 27,7 ha.



Asemakaava-alueen raja.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 250900 sekä tonttijako, Vehkalan työpaikka-alueet 1.

Tarkoituksena on hyödyntää kaupungin omistuksessa olevia maavaroja Kehäradan varressa. Lähtökohtana on suunnitella alueelle monipuolisia toimintoja mahdollistava, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas työpaikka-alue Marja-Vantaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti. Vehkalan työpaikka-alueiden yleissuunnitelma nro 021400 on asemakaavatyön valmisteluaineistoa. Tämän asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa yleissuunnitelmassa rajatun työpaikka-alueen ensimmäisten kortteleiden rakentuminen. Asemakaavan muutoksella tarkistetaan Kehäradan voimassa olevaa asemakaavaa nro 701100.

Lisäksi hyödynnetään Kehäradan tarjoamia raideliikennedyhteyksiä laajemmin, mahdollistamalla 500 autopaikan liityntäpysäköintialueen rakentaminen Vehkalan aseman kupeeseen. Raideliikenne Kehäradalla alkaa kesällä 2015.

1.3 Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Kaava-alueen sijainti	2
1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.3 Sisällysluettelo	3
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5 Luettelo muista asemakaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.1.1 Vireilletulo	5
2.1.2 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus	8
2.1.3 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksen tarkistukset	12
2.2 Asemakaava	13
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	14
3 LÄHTÖKOHDAT	15
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	15
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	15
3.1.2 Luonnonympäristö	16
3.1.3 Rakennettu ympäristö	18
3.2 Suunnittelutilanne	22
3.2.1 Asemakaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	22
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	25
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	25
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	25
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	26
4.3.1 Osalliset	26
4.3.2 Vireille tulo	26
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	26
4.4 Asemakaavan tavoitteet	27
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	27
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	29
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	29
5.1 Asemakaavan rakenne	29
5.1.1 Mitoitus	30
5.1.2 Palvelut	31
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	31
5.3 Aluevaraukset	32
5.3.1 Korttelialueet	32
5.3.2 Muut alueet	34
5.3.3 Tekninen huolto	35
5.4 Asemakaavan vaikutukset	36
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	36
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	38
5.4.3 Taloudelliset vaikutukset	39
5.5 Ympäristön häiriötekijät	39
5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset	39
5.7 Nimistö	40
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	40
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	40
6.1.1 Toteuttaminen	40
7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	40

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Tilastolomake
2. Asemakaavakartta ja -määräykset
3. Havainnekuva
4. Vesihuollon yleissuunnitelma
5. Maaperä- ja rakennettavuuskartta
6. Voimassaoleva asemakaava

Muut liitteet:

Lausunnot ja vastineet 14.4.2014

1.5 Luettelo muista asemakaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Vehkalan yleissuunnitelma 021400
- Marja-Vantaan osayleiskaava selvityksineen, Vantaan kaupunki
- Kaupunkikuvallisia tavoitteita Kehä III:n varrelle, Vantaan kaupunki, Laura Muukka
- Design Manual, 2011, WSP Group Finland Oy
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930–1979, inventointiraportti, Vantaan kaupunki 2002
- Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki
- Kehäradan rakennussuunnitelmat
- Vehkalan aseman rakennussuunnitelma
- Kehä III:n tiesuunnitelma
- Kovakuoriais- ja perhosselvityksiä Vantaalla vuonna 2004: Mätäoja-Vaskivuori, Pitkäkoski ja Vehkalanmäki, Faunatica Oy 2005
- Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, 2005 Anna Ojala, Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus, Kaupunkisuunnittelu
- Marja-Vantaan liito-oravaselvitys, Faunatica 2012
- Vehkalan liikennealueiden tilavaraustarkastelut, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2013–2014

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.1.1 Vireilletulo

Ennen asemakaavan vireilletuloa, vuosien 2011–12 aikana, alueen asemakaavojen pohjaksi ja valmisteluaineistoksi on laadittu yleissuunnitelma (Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelma 11.6.2012), joka perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymään Marja-Vantaan osayleiskaavaan. Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelman ja Marja-Vantaan osayleiskaavan sisältöä on kerrottu tarkemmin selostuksen kohdassa "3.2 Suunnittelutilanne".

Vehkalan työpaikka-alueet 1, kaava nro 250900 on ollut kaavoituksen työohjelmassa vuodesta 2012 lähtien. Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta.

Kaavatyö on tullut vireille 23.8.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 25.8.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 25.8.–14.9.2012 järjestettiin alueen kaavoitusta koskeva yleisötilaisuus Kanniston monitoimitila Kannussa 5.9.2012.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kahdeksan mielipidettä sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteissä ei vastustettu alueen kaavoittamista, sen sijaan esitettiin alueen suunnitteluun liittyviä tavoitteita ja toivomuksia.

1 Kivistön aluetoimikunta 11.9.2012

"Aluetoimikunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtiin eikä tavoitteisiin."

2 Vantaan Puutuote Oy 13.9.2012

"Vantaan Puutuote Oy harjoittaa liiketoimintaa vuokratontilla Myllymäen kaupunginosassa. Yhtiön toimialaan kuuluu puusepänteollisuus, erityisesti erilaisten puutuotteiden ja julkisten tilojen kalusteiden valmistus. Toiminta on luonteeltaan nk. kevyttuotantoa, jossa käsitellään sahatavaa ja jatkojalosteita. Mielipiteen esittäjä haluaakin huomauttaa, ettei kiinteistöllä harjoiteta varsinaista sahatuotantoa, ja näin ollen kaavaluonnoksessa nykytilan kuvaus on virheellinen niiltä osin, kun siinä luonnehditaan Vantaan Puutuote Oy:n liiketoimintaa."

Vastaus:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu mielipiteen mukaisesti. Kaavaselostuksen kohdassa "3 Lähtökohdat" on huomioitu mielipiteen sisältö.

3 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY 14.9.2012

Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Mm. vesihuollon runkolinjojen kapasiteetin riittävyys tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ottaen huomioon myös alueen ulkopuoliset nykyiset ja uudet kaava-alueet. Muutosehdotus saattaa aiheuttaa johtosiirtoja. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä. HSY:n oikeus sijoittaa, pitää ja huoltaa vesijohtoja ja viemäreitä tulee mainita alueen toteuttamista koskevilla sopimuksilla. HSY:n vesihuollon osalta yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää puh. 09-15613305.

Vastaus:

Kaava-alueen vesihuoltoverkostoa on suunniteltu asemakaavasunnittelun rinnalla. Kaavaselostuksen liitteenä (liite 4) esitetyssä vesihuollon yleissuunnitelmassa on huomioitu myös kaavoitettavan alueen ulkopuoliset nykyiset ja uudet kaava-alueet. Rakennettavan vesihuoltoverkoston kustannusarvio hulevesialtaineen on noin 1,9 M€.

4 Fingrid Oyj 11.9.2012

"Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tiedossa voimajohtohankkeita, jotka sijoittuisivat alueelle. Fingridin 400 kV voimajohto Espoo-Tammisto sijoittuu Kehä III eteläpuolelle, asemakaava-alueen ulkopuolelle. Pyydämme ottamaan yhteyttä, mikäli suunnitellut maankäytön muutokset koskevat voimajohtoaluetta."

5 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL 12.9.2012

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää tärkeänä, että Vehkalan aseman ympäristö rakennetaan tiiviiksi ja houkuttelevaksi työpaikka-alueeksi. Paljon tilaa vievien toimintojen sijoittamista aseman läheisyyteen tulee välttää jotta, Vehkalan aseman vaikutuspiiriin saadaan mahdollisimman suuri joukkoliikenteen potentiaalinen käyttäjäkunta. Linja-autoliikenteen toiminta tulee mahdollistaa Vanhalta Nurmijärventieltä risteävällä Härkähaantiellä kadun mitoituksessa ja pysäkkivarauksin.

Kaavoitettavalta alueelta on toteutettava laadukkaat ja esteettömät pyöräilyn sekä jalankulun yhteydet Petaksen ja Vantaanpuiston asuinalueille, jotka tulevat tukeutumaan vahvasti Vehkalan asemaan. Myös Vehkalan alueen sisäiseen jalankulku- ja pyöräily-ympäristöön tulee kiinnittää huomiota, jotta liikkuminen olisi miellyttävää ja luontaista.

HSL pitää tärkeänä, että henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkojen määrä toteutetaan suunniteltuna 500 paikkana. Vehkalan asema tarjoaa liityntäpysäköinnille erityisen hyvän sijainnin lähellä Hämeenlinnanväylää. Järjestely vähentää samalla katuverkkoon kohdistuvaa kuormitusta eteläisempien asemien läheisyydessä. Polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrässä tulee ottaa huomioon Petaksen ja Vantaanpuiston asuinalueiden tuottama liityntäliikenne, sillä alkuperäinen 50 pyöräpaikka käsittävä suunnitelma otti huomioon ainoastaan Vehkalan alueen sisäisen liikkumisen tarpeet.”

Vastaus:

Asemakaavaratkaisussa maankäytöltään tehokkain rakentaminen painottuu aseman läheisyyteen. Aseman läheisyydessä sijaitsevien kortteli-alueiden käyttötarkoitus mahdollistaa paljon henkilökuntaa edellyttävän yritystoiminnan. Tällä pyritään aseman tuntumaan saamaan mahdollisimman suuri joukkoliikenteen potentiaalinen käyttäjäkunta.

Alueen kokoojakatuna ja pääkatuna toimivan Härkähaantien varressa mahdollistetaan linja-autoliikenne. Asemakaavan selostuksen liitteenä esitetyn havainnekuvan (liite 3) mukaisesti Härkähaantien varteen on varattu yhteensä neljä pysäkkiä.

Kaava-alueen halki, radan itäpuolella pohjois- eteläsuunnassa kulkee vielä rakenteilla oleva kevyenliikenteenväylä Petaksen kautta Kivistöön. Kaava-alueen eteläosassa se yhtyy Kehä III:n varressa kulkevaan poikittaiseen kevyenliikenteenväylään.

Katualueiden mitoituksessa on huomioitu katujen varsiin toteutettavat viherkaistoilla erotetut kevyenliikenteenväylät. Vehkalan asemakaavoituksen edetessä Härkähaantien varren kevyenliikenteenväyliä jatketaan Vantaanpuiston suuntaan.

Asemakaava mahdollistaa Vehkalan aseman liityntäpysäköintiin tarkoitettujen 500 ap toteuttamisen. Pysäköintijärjestely ilmenee kaavaselostuksen liitteenä olevasta havainnekuvasta (liite 3).

Aseman sisäänkäynnin yhteyteen voidaan osoittaa 90 polkupyöräpaikkaa. Jos paikkamäärä osoittautuu liian pieneksi, voidaan polkupyöräpaikkoja lisätä aseman viereiselle yleiselle pysäköintialueelle.

6 Museovirasto 3.9.2012

Museovirastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta asiaa hoitaa Vantaan kaupungin museo.

7 Vantaan Energia Sähköverkot Oy 12.9.2012

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pylväsmuuntamo M2674 sekä keski- ja pienjänniteverkko sijaitsevat alueella. Vantaan Energia Sähköverkot haluaa, että asemakaavassa huomioidaan muuntamon ja sähköverkon sijainti.

Alueelle tarvitaan useita muuntamoita, joiden sijainti on hyvä ottaa huomioon asemakaavatyössä. Olemassa oleva ilmajohtoverkko tullaan maakaapeloimaan kaavoituksen ja rakentamisen edistyessä.

Mikäli muuntamoja ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen (20.7.1993) mukaisesti.

Vastaus:

Muuntamon ja jänniteverkkojen sijainti huomioidaan kaavatyössä. Pylväsmuuntamo M2674 sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella, noin 20 metrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta.

Alueen muuntamotarpeet huomioidaan kaavatyössä asemakaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta.

8 Vantaan Energia Sähköverkot Oy 12.9.2012

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alueelle on tarkoitus tulla Kehä III:n alitse kaukolämpöjohto. Vantaan Energia Oy toivoo, että kaavatyössä huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti sekä suunnitteilla oleva Kehä III:n alittava kaukolämpöjohto.

Vastaus:

Olemassa olevat ja suunnitteilla olevat kaukolämpöjohdot huomioidaan kaavatyössä.

2.1.2 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan suunnittelu käynnistyi syksyllä 2012 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen. Kaavaehdotus (25.11.2013) laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetun palautteen, Marja-Vantaan osayleiskaavan ja sitä noudattavan Vehkalan yleissuunnitelman pohjalta. Suunnitteluryhmä koostui kaupungin linjaorganisaation ja Kehärata-projektin edustajista.

Katualueiden tilavaraukset laadittiin konsulttityönä (A-Insinöörit Suunnittelu Oy). Konsulttityötä ohjasivat kaupunkisuunnittelun ja kuntatekniikan henkilöstö. Tilavaraustyön yhteydessä tarkistettiin katualuevarauksien lisäksi Härkälenkin ja Härkäkujan linjauksia ja korkeusasemia.

Kaava-alue sijaitsee tulvaherkällä Pitkäjärven valuma-alueella. Nykytilanteessa rakentamattomana alueen sade- ja sulamisvedet johtuvat luonnonreittejä pitkin Myllymäenojaan. Alueen rakentamisen myötä hulevesien pintavalu lisääntyy ja alueen tulvariski kasvaa.

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä tutkittiin kolmea vaihtoehtoista hulevesien johtamisreittiä. Yksi vaihtoehto olisi ollut johtaa hulevedet Kehä III:n alikulussa sijaitsevaa nykyistä hulevesiviemäriä pitkin Kehä III:n

eteläpuolelle, josta vedet olisi johdettu Myllymäenojaan. Tällöin Kehä III:n alituksessa olisi jouduttu kasvattamaan hulevesiviemärin putkikokoa. Alikulku on kuitenkin kapea ja sen alla kulkee useita putkia, joten hulevesiviemärin putkikoon kasvattaminen osoittautui hankalaksi. Toisena vaihtoehtona tutkittiin hulevesien johtamista kaava-alueen lounaisosasta Kehäradan alitse radan länsipuolelle. Kehäradan rakentamisessa tällaista putkialitusta ei ole kuitenkaan otettu huomioon ja veden johtamisreitti olisi jouduttu rakentamaan Kehä III liikennealueelle sekä radan länsipuolella yksityiselle maalle. Lisäksi useiden liikennealueella sijaitsevien rumpujen kokoa olisi pitänyt kasvattaa, joten myös tästä vaihtoehdosta luovuttiin. Em. vaihtoehtojen ja niiden yhteydessä ilmenneiden ongelmien perusteella päädyttiin johtamaan hulevedet pohjoisen suuntaan, kaava-alueen pohjoisosan puistoalueelle osoitettuun laajaan hulevesien viivytysaltaaseen. Hulevesien tasausallas sijoittuu Myllymäenojan varteen. Altaasta vedet johdetaan Myllymäenojaa pitkin, jo rakennettua radanalitusta hyödyntäen Kehäradan länsipuolelle.

Kortteli- ja puistoalueiden osalta asemakaavaehdotus poikkeaa jonkin verran yleissuunnitelman mukaisesta ratkaisusta alueen pohjoisosassa. Myllymäenojan ja Kehäradan väliin jäävä alue on varattu puistoksi, maaperän pehmeiden vuoksi. Puistoalueelle on mahdollista toteuttaa em. alueen hulevesien tasausallas. Lisäksi yleissuunnitelmassa Härkähaantien eteläpuolelle sijoitettu Härkähaanpuisto poistettiin katulinjausten tarkistustyön yhteydessä.

Vuoden 2013 aikana pidettiin useita asemakaavan suunnittelukokouksia.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.1.–13.2.2014. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 14 kpl ja saatiin 7 kpl.

Fingrid Oyj totesi lausunnossa, ettei heillä ole voimajohtoja eikä muita toimintoja suunnittelualueella.

Gasum Oyj totesi lausunnossaan laajentavansa maakaasun liikennekäytön tankkausasemaverkostoa. Kaava-alueen huoltoasematontti on mahdollinen sijoituspaikka tankkausasemalle.

Finavia Oyj huomautti lausunnossa lentoaseman lentoesteitä koskevan kaavamääräyksen sanamuodosta.

Kaavamääräyksen sanamuoto korjattiin Finavian lausunnon mukaisesti. Määräyksen sisältöä ei muutettu.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) puolsi lausunnossaan alueen kaavoittamista elinkeinoelämän tarpeisiin. Lausunnon mukaan rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamääräykseen tulee lisätä maininta määräyksen salliman liiketilan enimmäisrakennusoikeus. Hulevesin osalta lausunnossa todettiin, että kaavatyön yhteydessä on tarpeen arvioida alueen rakentamisen vaikutukset Myllymäenojan virtaukseen ja rumpujen toimivuuteen. Alueen Kehä III:n varren hulevesijärjestelyt tulee sovittaa toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Lausunnon mukaan kaavamääräyksiin tulee lisätä ulkomainontaa koskeva kielto maantieliikenteen turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi. Lisäksi lausunnossa mainitaan, että Kehä III:n varren tulevista rakennuslupamenettelyistä tulee ilmoittaa Uudenmaan ELY -keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua.

Asemakaavan on tarkoitus mahdollistaa LRA alueelle kioskin tms. pienimuotoisen liiketilan toteuttaminen. Kaavamääräyksiä on täsmennetty lausunnon pohjalta siten, että liiketilan enimmäismäärä on 100 k-m².

Asemakaavamääräyksissä edellytetään hulevesien viivyttämistä korttelialueilla. Tarkoitus on käsitellä ja johtaa hulevedet hallitusti niin, että alueelta purkautuva virtaama Myllymäenojassa säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua. Kaava-alueen hulevesijärjestelyt sovitetaan toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin.

Lausunnon pohjalta kaavamääräyksiin on lisätty maininta, että ulkomainonta ei saa heikentää liikenneturvallisuutta.

Lausunnon mukaisesti Kehä III:n varren rakennuslupamenettelyistä ilmoitetaan ELY -keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua nykyisen käytännön mukaisesti.

Vantaan Energia totesi lausunnossaan, että alueelle tarvitaan useita muuntamopaikkoja ja että Vantaan Energialla ei ole tällä hetkellä sähköverkkoa suunnittelualueella. Lausunnon mukaan kaava-alueen länsipuolella sijaitsee Vantaan Energian pylväsmuuntamo joka voitaisiin korvata Härkäpuistoon sijoitettavalla puistomuuntamolla. Kaukolämpöverkon osalta Vantaan Energialla ei ollut humautettavaa.

Kaavakarttaa tarkistettiin yhteistyössä Vantaan Energian edustajan kanssa. Lausunnossa mainittu pylväsmuuntamo voidaan muuttaa puistomuuntamoksi ja sijoittaa Härkäpuistoon. Kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen puistomuuntamon sijainti. Lisäksi korttelialueille (korttelit 25096, 25097, 25099 ja 25100) on osoitettu neljä ohjeellista muuntamon rakennusala. Keskustatoimintojen korttelin (C) kaavamääräystä täydennettiin siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

VR-Yhtymä Oy toteaa lausunnossaan, aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja ääriäsiat. Aseman suunnittelussa liikenteellinen käytettävyyys, turvallisuus,

esteettömyys ja valaistus ovat tärkeitä tekijöitä. Tavoitteena tulisi olla, että aseman liityntäpysäköintipaikat (polkupyörät ja autot) olisivat käytettävissä kun liikennöinti radalla alkaa. Samoin kevyenliikenteen reitit lähi-seudun asuinalueille tulee olla käytettävissä. Lisäksi lausunnossa puolletaan pienimuotoisen liiketilan rakentamista asema-alueelle.

Raideliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat on huomioitu suunnittelussa. Kehäradan suunnittelun yhteydessä on selvitetty tulevan raideliikenteen aiheuttamia ympäristövaikutuksia. Maaperätietojen perusteella selvityksessä eriteltiin Kehäradan varrelle sijoittuvat mahdolliset värinä-alueet. Radan perustamistavoilla on pyritty varmistamaan, että maaperään indusoitu värinä jää niin vähäiseksi, ettei värinähaittoja ole odotettavissa radan läheisyydessä. Ratasuunnitelmien pohjalta tehtyjen runkomeluselvitysten mukaan kaava-alueella ei runkomelun osalta muodostu eristystarvetta. Ilmassa kulkeutuvan melun osalta melusuojaus on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaavamääräysten mukaan rakennusluvan yhteydessä on esitettävä kaupungin ympäristölautakunnan rakennuslupajaoksen hyväksymän rakentamisohjeen mukainen melun suojaussuunnitelma.

Rakenteilla olevan Vehkalan asema suunnittelussa on huomioitu lausunnossa mainitut tekijät (liikenteellinen käytettävyys, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus).

Tavoitteena on että aseman yhteydessä on raideliikenteen alkaessa kesällä 2015 toteutettuna 500 liityntä-pysäköintipaikkaa. Aseman sisäänkäynnin yhteyteen voidaan osoittaa 90 polkupyöräpaikkaa. Tarvittaessa polkupyöräpaikkoja voidaan osoittaa lisää aseman viereiselle yleiselle pysäköintialueelle. Kaava-alueen liikenneverkon rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2014.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa lausunnossaan, että jätehuollon kierrätyspisteverkostoa uusitaan pääkaupunkiseudun kunnissa. Lausunnon mukaan kierrätyspiste tulisi olla käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. HSY pyytää kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle. Vesihuollon osalta HSY toteaa, että vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille tulee varata vähintään 10 m leveä rakentamiselta vapaa johtokuja kun johdot sijoittuvat muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille.

Myllymäen kaupunginosan ja Vehkalan alueen suunnittelutilanne huomioiden (Marja-Vantaan osayleiskaava, Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelma) alueella ei ole nyt ja nykyisten suunnitelmien toteutuessa tulevaisuudessa riittävää asukasmäärää, että kierrätyspisteen sijoittaminen olisi järkevää.

Lausunnon mukaisesti kaavakarttaan on varattu vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille vähintään 10 m leveät johtokujat.

Petaksen omakotiyhdistyksellä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella, Vantaan ympäristöyhdistyksellä, Elisa Oyj:llä, Uudenmaan liitolla, Liikennevirastolla ja HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

2.1.3 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksen tarkistukset

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin useita tarkistukset ja täydennyksiä.

Finavian lausunnon pohjalta koko kaava-aluetta koskevaa lentoesterajoitusta koskevan kaavamääräyksen sanamuoto korjattiin lausunnon mukaisesti.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta rautatieaseman alueen (LRA) kaavamääräystä täydennettiin siten, että liiketilan enimmäismäärä LRA alueella saa olla enintään 100 k-m². Lisäksi koko kaava-aluetta koskeviin määräyksiin lisättiin maininta, että ulkomainonta ei saa heikentää liiketurvallisuutta.

Vantaan Energian lausunnon pohjalta kaavakarttaan osoitettiin viisi ohjeellista muuntamon rakennusala Härkäpuistoon ja kortteleihin 25096, 25097, 25099 ja 25100. Lisäksi keskustatoimintojen korttelin 25096 kaavamääräystä täsmennettiin siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

VR-Yhtymä Oy:n lausunnon pohjalta kaavaselostuksen kohtaa ”3.1.3 ympäristön häiriötekijät” täydennettiin raideliikenteestä aiheutuvien tärinähaittojen osalta.

Edellä mainittujen lausuntojen pohjalta tehtyjen tarkistusten ja täydennysten lisäksi kaavakarttaa tarkistettiin seuraavasti:

- 1 Härkähaantien pohjoispuolelle sijoittuvat hulevesiä koskevat aluevarausrajaukset (wh hulevesialue ja wr hulevesireitti) muutettiin sitovista aluevarausmerkinnöistä ohjeellisiksi. Hulevesialtaan ja -reittien tarkka sijainti voidaan näin määritellä puistosuunnittelun yhteydessä.
- 2 C- korttelien 25096 ja korttelin 25097 KTY-tontin rajausta muutettiin korttelialueiden länsilaidalle sijoittuvien runkovesilinjojen johdosta. Korttelialueiden ja Myllymäenpuiston rajausta muutettiin siten, että vesihuoltolinjoille osoitetut varaukset sijoittuvat pääosin puiston puolelle. Rajauksen siirron yhteydessä korttelialueen tehokkuutta nostettiin siten, että rakennusoikeuden määrä korttelialueilla säilyy suuruusluokaltaan samana kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.
- 3 Kehäradan länsipuolella oleva ”Härkäpuisto” niminen lähivirkistysalue (VL) muutettiin puistoksi (VP). Puiston keskeisestä sijainnista ja nä-

kyvyydestä johtuen viheralue voidaan toteuttaa kaava-alueen muista viheralueista poiketen hoidettuna ns. kaupunkipuistona.

- 4 Kaava-alueen eteläisempi Härkälenkin länsipuolella sijaitseva hulevesiallas siirrettiin LP-alueelta Härkälenkin katualueelle. Hulevesipainannetta on tarkoitus hyödyntää LP-aluetta laajemmin koko kaava-alueen hulevesien käsittelyssä. Katualueen rajauksen muutoksen seurauksena kortteli 25101 pieneni 170 m². Korttelialueen tehokkuutta nostettiin siten, että kaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus ei ole vähentynyt
- 5 Härkähaantien pohjoispuolella rautatiealueen (LR) ja Myllymäenpuiston (VL) rajausta tarkistettiin Kehäradan tarpeiden mukaisesti.
- 6 Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan huoltoasemalle varatun korttelialueen (LH) pohjoisrajalle osoitettu istutettava alueen osa poistettiin.
- 7 Kehäradan vartta kulkevan Härkähaantien ja Kehä III:n yhdistävä kevyen liikenteen väylä nimettiin Härkähaanpoluksi.

Lisäksi kaavaseloitusta ja tilastolomaketta (seloituksen liite 1) on päivitetty useasta kohtaa kaavakarttaan tehtyjen tarkistusten ja täydennysten johdosta.

2.2 Asemakaava

Vehkalan työpaikka-alueet 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutos nro 250900 on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja Marja-Vantaan osayleiskaavan mukainen. Vehkalan työpaikka-alueen kaavoittamisella lisätään kaupungin työpaikkatonttitarjontaa ja toteutetaan kaupungin tulostavoitetta luomalla sijoittumismahdollisuuksia monipuoliselle yritystoiminnalle.

Kaava-alueen pinta-ala on 27,7 ha ja siitä korttelialueiden osuus on 14,7 ha (53 %). Korttelialueet on pääosin osoitettu toimitilarakennusten (KTY) ja teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten (TK) korttelialueeksi. Lisäksi alueelle on osoitettu keskustatoimintojen kortteli (C), aseman liittytäpysäköintiin (500 ap) tarkoitettu yleinen pysäköintialue (LP) ja huoltoaseman korttelialue (LH). Alueesta on mahdollista kehittää monipuolinen työpaikka-alue. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Lisäksi Kehäradan rajautuvalla keskustatoimintojen korttelialueella kaavamerkintä mahdollistaa em. toimintojen lisäksi palvelu- ja hallintotilojen rakentamista.

Rakennusoikeutta kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 83 200 k-m². Rakentamistehokkuudet vaihtelevat e=0.50–1.60 välillä. Tehokkainta rakentamien on aseman läheisyydessä (C) ja (KTY) korttelialueilla ja Kehä III:n tiealueeseen rajautuvalla (KTY) korttelialueella.

Viheraluetta (VP ja VL) kaava-alueen pinta-alasta on yhteensä 4,7 ha (17 %). Lähivirkistysalueet mahdollistavat aluetta sivuavien ulkoilureittiverkostojen jatkumisen ja hyvät yhteydet Petikon luontovirkistysalueelle. Lähivirkistysalueet toimivat myös alueen hulevesireitteinä. Alueen pohjoisosassa sijaitsevilla VL-alueella on osoitettu laaja hulevesien taustausallas.

Katualueiden osuus kaava-alueen pinta-alasta on 17 prosenttia (4,8 ha). Alueen kokoojakatuna ja pääkatuna toimivan Härkähaantien varressa mahdollistetaan työpaikka-alueen sisäisen liikenteen ja aseman liityntäliikenteen lisäksi linja-autoliikenne. Kaavan havainnekuvan mukaisesti Härkähaantien varteen on varattu yhteensä neljä linja-autopysäkkiä. Tonttikatuina toimivien Härkähaankujan ja Härkälenkin mitoituksessa on huomioitu työpaikka-alueen luonne ja alueella kulkeva raskas liikenne. Erilliset kevyenliikenteenväylät on erotettu ajoradasta kolme metriä leveällä puilla istutettavalla viherkaistoilla. Lisäksi kaava-alueen halki, radan itäpuolella, pohjois-eteläsuunnassa kulkee kevyenliikenteenväylä, joka yhtyy Kehä III:n varressa kulkevaan poikittaiseen kevyenliikenteenväylään.

Raideliikenteelle varattujen alueiden (LR -rautatiealue ja LRA- rautatieaseman alue) pinta-ala on 3,3 ha (12 %).

Suomen valtio omistaa noin 2,0 ha maa-alueen Kehäradan ja Kehä III:n tiealueen kulmauksessa. Muilta osin alue on Vantaan kaupungin omistuksessa.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Raideliikenteen käynnistyminen Kehäradalla 2015 luo painetta alueen maankäytölle. Asemakaavan saatua lainvoiman, käynnistyvät maanrakennustyöt sekä katuverkon ja kunnallistekniikan rakentaminen alueella. Tavoitteena on, että asemakaavassa osoitetut Vehkalan aseman liityntäpysäköinnille osoitetut pysäköintipaikat (500 ap) ovat käytössä kun liikennöinti radalla alkaa aseman käyttöönoton yhteydessä.

Katujen ja kunnallistekniikan valmistuttua kaavan mukainen alue rakennetaan noin kymmenen vuoden kuluessa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue kuuluu suurmaisemassa pääosin Kivistön moreeniselänteeseen. Alue rajautuu etelässä pitkään lounas-koillinen suuntaiseen kallio-perän murrosvyöhykkeeseen. Tämä murroslaakso jatkuu Espoon Pitkärävestä aina Tuusulaan asti. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuva Kehä III on tällä kohtaa rakennettu myötäilemään murroslaaksoa.

Alue on pääosin rakentamaton metsäistä maisemaa. Alueen lounaisosassa rakenteilla olevaa Kehärataa reunustaa jättömaa, jonka leveys vaihtelee 70–150 metriin. Tällä jättömaalla sijaitsevat myös alueen ainoat rakennukset. Maastonmuodoiltaan alue on vaihteleva. Korkeuseroa alueella on noin 13 metriä. Maaston alimmat kohdat alueen pohjoisosassa ovat tasolla +32 ja korkeimmat kohdat alueen kaakkoisosassa tasolla +45 m.



Asemakaavoitettava alue vuoden 2011 ilmakuvassa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kehäradan viereistä jättömaata lukuun ottamatta, kaava-alue on pääosin loivasti kumpuilevaa vaihtelevaa metsämaastoa. Alueen itäosassa on osin moreenipeitteisiä kalliokumpareita, joiden välissä on silttiä. Kallio on monin paikoin näkyvissä. Kallioselänteiden metsätyyppi on pääosin lehtomaista kangasmetsää, jossa pääpuulaji on kuusi. Selänteiden pohjoispuolella maaperä on savea ja metsätyyppi lehto. Nämä lehdot ovat olleet laitumina. Lehtoa on myös metsäisen alueen Kehä III:een rajautuva eteläisin osa. Kaava-alueen pohjoisosassa, koillisesta lounaaseen virtaa Myllymäenojan puro, jonka laakson maaperä on savea.

Myllymäenoja laskee ensin Kynickenojaan ja sitten Pitkäjärveen. Myllymäenojan laaksoon on raivattu ensin niittyä ja sitten peltoa 1700–1800-luvuilla. 1970-luvulla vuoden 1954 ilmakuvassa näkyvistä pelloista eteläisempi otettiin varastokäyttöön. Pohjoisempi pelto on nyt kasvamassa umpeen.



Asemakaavoitettava alue vuoden 1954 ilmakuvassa.

Aluetta koskevan osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty lepakkoselvitys, liito-oravaselvityksiä, kääpä- ja kasvillisuuskartoitus, sammakko- ja matelijakartoitus sekä linnustoselvityksiä. Tehdyissä selvityksissä alueella ei ole todettu arvokkaita luontokohteita. Selvitysten mukaan kaavoitettavan alueen länsipuolella on liito-oravan lisääntymisalue. Liito-oravaselvitystä päivitettiin vuonna 2012. Päivityksessä todettiin, että liito-oravien lisääntymisalue on siirtynyt hieman etelämmäksi verrattuna osayleiskaavan aikaiseen selvitykseen. Lisääntymisalueelta säilyy puustoinen kulkuyhteys itään. Tämä toimii myös yleisemmin ekologisena yhteytenä ja lähivirkistysalueena.



Topografia ja purot

Maaperä ja rakennettavuus

Pääosalla suunnittelualuetta maaperä on kantavuudeltaan hyvää. Kallioisilla moreenialueilla moreenin paksuus voi paikoin olla useita metrejä. Mäkien välisiin alaviin maastonkohtiin on muodostunut savipehmeikköjä, joissa savikerrosten paksuus on enimmillään noin 8 metriä. Rinteiden alaosissa moreenin päälle on kerrostunut silttisiä maalajeja.

Kallioisilla moreenialueilla rakennukset ja rakenteet voidaan perustaa matalaan kallion- tai maanvaraisesti.

Savi- ja silttialueilla perustuskorkeudet joudutaan viemään pehmeiden maakerrosten läpi moreenin varaan. Savipehmeiköillä perustamistapana tulee kysymykseen lähinnä paaluperustus. Paalupituudet ovat kuitenkin kohtuullisia, enimmillään noin 13 metriä.

Maaperä- ja rakennettavuuskartassa (liite 5) alue on jaettu perustamisolosuhteiltaan kolmeen luokkaan.

- 1 Kallio- ja moreenialueilla rakennukset voidaan perustaa matalaperustuksilla kallion tai kantavan moreenikerroksen varaan (karttaliitteessä alue I). Liikennöitävät alueet ja kunnallistekniikka rakennetaan pohjamaan tai kallion varaan.
- 2 Rinnealueilla (karttaliitteessä alue II) rakennusten perustukset ulotetaan hienorakeisen savi-siltti-kerroksen alapuolelle joko moree-

niin tai kallioon. Liikennöitävät alueet ja kunnallistekniikka perustetaan pohjamaan varaan.

- 3 Kovan pohjan sijaitessa yli 3 metrin syvyydellä, rakennukset perustetaan yleensä paaluilla (karttaliitteessä alue III). Paalupituudet alueella vaihtelevat välillä 3-13 metriä. Liikennealueet ja kunnallistekniikka voivat syvimmän pehmeikön alueella edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Alueen kunnallistekniikka voidaan toteuttaa pääosin kallion- tai maanvaraisesti, ilman laajoja pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Kaava-alueen kumpuilevat maastonmuodot heikentävät osaltaan alueen rakennettavuutta työpaikka-alueen luonteen mukaisesti. Alueen rakentaminen edellyttää maanpinnan korkeuserojen tasoittamista kaivu-, louhintaj- ja täyttötöillä.

Pohjavesi

Pinnanmuodostuksesta ja maaperän kerrosrakenteesta johtuen pohjaveden muodostuminen alueella on vähäistä. Alueella ei myöskään esiinny merkittäviä pohjavettä varastoivia tai johtavia karkeita hiekka- tai sorakeroksia.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta ja kaupunkikuva

Suunnittelualue sijoittuu Myllymäen kaupunginosaan. Kaupunginosa on pääosin metsätalousaluetta. Idässä kaavoitettavan alueen lähiympäristön rakennuskanta muodostuu yksittäisistä 1950- ja 60-luvuilla rakennetuista omakotitaloista (5 kpl) sekä Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän risteyksessä sijaitsevista Vantaankosken koulun rakennuksista. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee neljä 1960-luvun lopussa rakennettua yksikerroksista rivitaloa. Kehäradan länsipuolella ja Härkähaantien eteläpuolella sijaitsevat Vantaan Puutuote Oy:n rakennukset. Yrityksen toimiala on puusepänteollisuus ja sen toiminta painottuu julkistentilojen kalusteiden valmistukseen.

(Vantaankosken koulurakennukset ja alueen pohjoispuoliset rivitalot on lueteltu Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979 inventointiraportissa.)

Kaava-alue on pääosin rakentamaton. Alueen kolme hallirakennusta sijaitsevat Härkähaantien eteläpuolisella avoimella jättömaalla. Alueen kaupunkikuva ja em. rakennukset näkyvät alla olevan kuvan lisäksi selostuksen kannessa.



Kaava-alueen ja lähiympäristön rakennuskantaa. Kaupunkikuva on rikkonainen.

Tekninen huolto

Kaava-alueen pohjoisosassa kulkevat vesijohdon ja jätevesiviemärin runkolinjat. Runkolinjat palvelevat Vehkalan uuden rakentamisen lisäksi myös Kivistöön ja Keimolanmäkeen tulevaa uutta rakentamista.

Vedenjakelun osalta suunnittelualue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö (4500 m³, ylävesipinta +95,86, alavesipinta +85,86). Vedensyöttö painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta.

Alueen hulevedet johtuvat luonnonreittejä suunnittelualueita sivuavan Myllymäenojan eri haaroihin.

Tiestö ja liikenne

Suunnittelualueen erityinen vahvuus on sen sijainti liikenteellisessä solmukohtassa. Kehä III:n parantamisen yhteydessä rakennettu Myllymäen eritasoliittymä toimii pääsisäänkäyntinä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet alueen kokoojakatuna toimivaa Härkähaantietä Kehä III:n kautta idän- ja lännen suuntiin sekä Hämeenlinnanväylää pohjoiseen ja etelään.

Alueella ei kulje tällä hetkellä joukkoliikenteen linjoja. Vantaan joukkoliikenne linjastosuunnitelmassa, Kehäradan raideliikenteen alkaessa vuonna 2015, kulkee kaksi linjaa pohjoisesta Kivistön keskustan suunnasta Vehkalan aseman kautta Martinlaaksoon.

Alueelta on hyvät kevyenliikenteen yhteydet etelään Vantaankosken koulun kohdalla olevan Kehä III:n alittavan alikulun ja Myllymäen eritasoliittymän kautta. Kehä III:n pohjoisreunassa kulkeva kevyenliikenteenreitti mahdollistaa sujuvat yhteydet länteen ja itään.

Rakenteilla oleva Kehärata ja kaava-alueella sijaitseva Vehkalan asema tulevat liittämään alueen valtakunnan rataverkkoon.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Alueella ei ole palveluita. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat Vantaanpuistossa. Aluekeskustason palvelut ovat Myyrmäessä. Kaava-alueen itäpuolella toimii Vantaankosken yhtenäiskoulu. Kaava-alueen länsipuolella toimii Vantaan Puutuote Oy. Yrityksen toimiala on puusepänteollisuus.

Virkistys

Alueelta on hyvät yhteydet Petikon lähivirkistysalueille ja Vantaajoen kulttuurimaisemaan. Kaava-alueen pohjoisosassa on Kehäradan rakentamisen yhteydessä toteutettu Petikon virkistysalueelle johtavaa ulkoilureittiä palveleva alikulku.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueelta ole löydetty muinaismuistokohteita.

Kaava-alueen itäpuolella olevat koulurakennukset on lueteltu ”*Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 –1979*” inventointiraportissa. Vantaajoen yläaste on arvotettu ylimpään eli A1-luokkaan, jonka kohteet on suositeltu suojeltaviksi. Alueen pohjoispuoliset rivitalot on luokiteltu em. inventointiraportissa luokkaan A2. Luokituksen mukaan rakennusten arvon selvittäminen vaatii tarkempaa inventointia.

Ympäristön häiriötekijät

Alueen merkittävin ympäristön häiriötekijä on melu. Aluetta rasittavat Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän liikennemelu sekä lentoliikenteestä aiheutuva melu. Kehäradan valmistumisen ja alueen rakentumisen myötä aluetta rasittavat myös raideliikenteen ja alueen sisäisen liikenteen aiheuttamat melu- ja mahdolliset värinähaitat.

Tieliikenteestä aiheutuvan melun määrä vaihtelee suunnittelualueella noin 55 dB ja noin 70 dB välillä. Lentomelun voimakkuus on koko kaava-

alueella yli 60 dB, mikä ei mahdollista asumisen sijoittamista alueelle. Alue sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle lentomeluvyöhykkeelle m1. Osayleiskaavan lentomelumääräyksen tarkempi sisältö on kerrottu selostuksen kohdassa "3.2.1 Asemakaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset".

Kaava-alueita sivuaa vielä rakenteilla oleva Kehärata joka on henkilöliikenteelle suunniteltu kaupunkirata. Kehäradalle ei ole suunniteltu tavara- eikä kaukoliikennettä. Kehäradan ratasuunnitelma valmistui vuonna 2008. Ratasuunnittelussa selvitettiin ympäristövaikutuksia ja haittojen torjuntaa. Selvitysten tarkoituksena on ollut varmistaa, ettei raideliikenne tule aiheuttamaan tärinähaittoja nykyisiin tai kaavoitettuihin rakennuksiin tai niissä oleskeleville ihmisille. Selvityksissä oli mukana myös Marja-Vantaan osayleiskaavan alue. Selvitystyössä maaperätietojen perusteella eroteltiin Kehäradan varrelle sijoittuvat mahdolliset tärinäalueet. Suunnittelun toteutuksen lähtökohtana on ollut, että maaperältään pehmeillä kohdilla rata perustetaan paalulaatan tai siltarakenteiden varaan. Näin maaperään indusoituva värinä jää niin vähäiseksi, etteivät värinähaitat ole todennäköisiä radan ympäristössä. Kaava-alueella (Kehäradan kilometri- välillä 15+621 – 16+400) maaperä muodostuu savesta, siltistä ja moreenista. Kaava-alueella ja siihen rajautuvilla rataosuuksilla ratapenger on perustettu ja maanvaraisesti sekä paalulaattojen (2 kpl) sekä massanvaihtojen varaan. Perustamistavoilla on pyritty varmistamaan, ettei värinähaittoja ole odotettavissa radan läheisyydessä.

Pilaantuneet maa-alueet

Alueella (kiinteistöt nrot 896-6-1, 412-6-0 ja 413-5-7) on toiminut 1970 - luvun alusta vuoteen 1996 betonielementtivalimo, jossa on ollut oma lämpökeskus. Yrityksen toiminnasta johtuen maaperä on saastunut.

Edellä mainittujen kaupungin omistamien kiinteistöjen (nrot 412-6-0 ja 413-5-7) osalta maa-alueet on kunnostettu 1.6.2011– 10.2.2012 välisenä aikana. Pilaantuneet maat poistettiin Uudenmaan ELY -keskuksen antaman päätöksen (UUELY/1535/07/07.00/2010) mukaisesti siten, että ne eivät rajoita alueen maankäytön suunnittelua.

Kunnostamattomia saastuneita maa-alueita on vielä valtion omistamalla kiinteistöllä nro 896-6-1. Maat on tarkoitus kunnostaa asemakaavan LP - alueelle toteutettavan liityntäpysäköintialueen toteuttamisen yhteydessä.

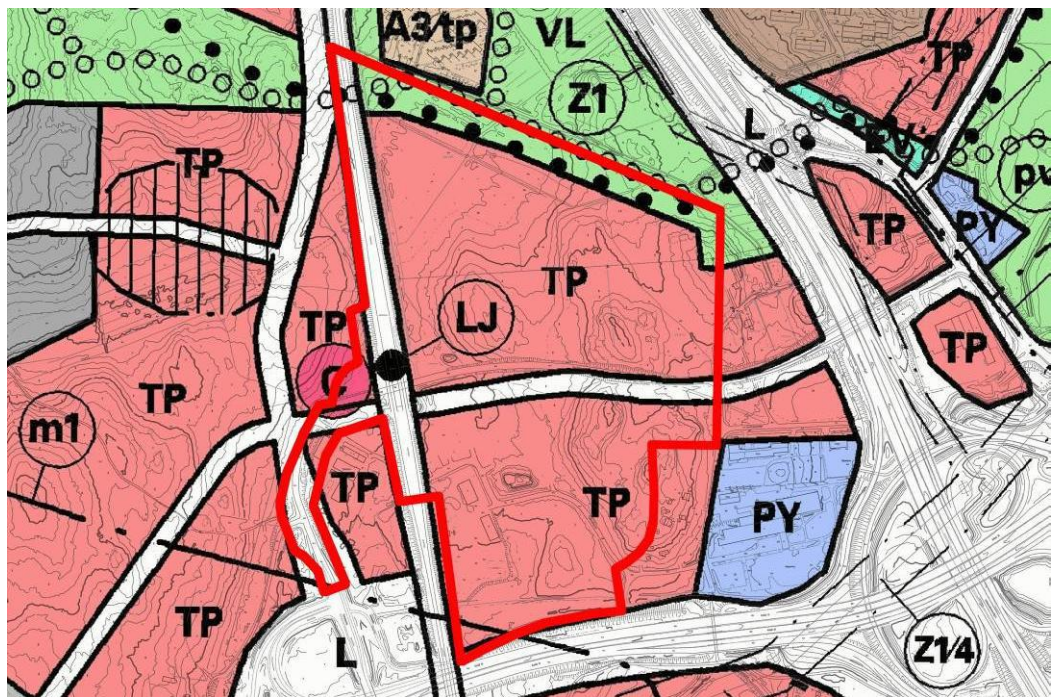
3.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen kiinteistöt nrot: 871-1-1 ja 896-6-1 ovat valtion omistuksessa. Kaava-alueen eteläosa (kuvassa valkoinen kolmionmuotoinen alue) on osa yleistä tiealuetta ja kiinteistöä 895-2-44, jonka omistaa valtio. Kehä III:n parannustöiden ja uuden linjauksen johdosta vuoden 2013 aikana pidettävässä maantietoimituksessa alue lakkaa olemasta yleistä tiealuetta ja alueen omistus siirtyy kaupungille. Muilta osin kaava-alue on kaupungin omistuksessa (kuvassa harmaa alue).

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Kaava-alueen pohjoisreunalle on osoitettu viheryhteystarve. Alueen länsipuolelle on merkitty Kehäradan raidelinjaus Vantaankoskelta Lentoaseman kautta pääradalle. Alue sijoittuu lentomelualueelle.

Maakuntakaavaa ollaan tarkistamassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan 20.3.2013. Parhailleen se on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi.

Osayleiskaava



*Ote Marja-Vantaan osayleiskaavasta. Asemakaavoitettavan alueen raja-
us punaisella.*

Marja-Vantaan osayleiskaava on hyväksytty kaupungin valtuustossa 19.6.2006 ja se on tullut voimaan 9.7.2008. Osayleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Rakenteilla olevan Vehkalan aseman kohdalle on osoitettu LJ -merkinnällä joukkoliikenteen terminaalialue. Kehäradan länsipuolelle, suunnittelualan rajalle on osoitettu C -merkinnällä keskustatoimintojen aluekeskus. Alueen pohjoisreunaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilu- ja ratsastusreitti.

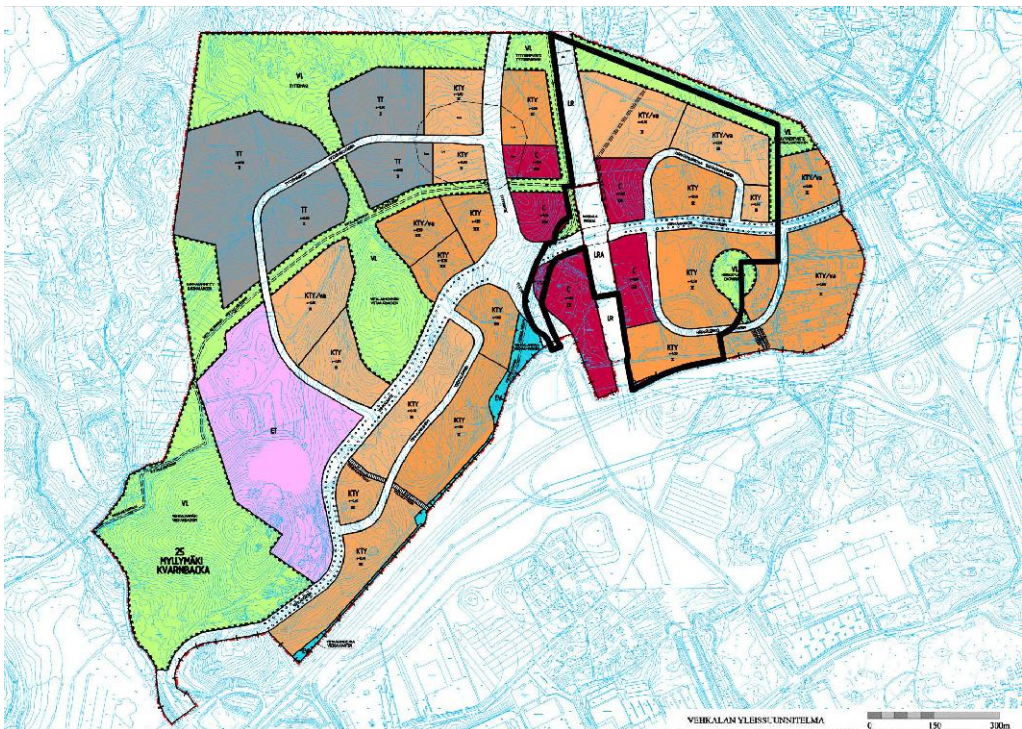
Lähes koko suunnittelualaue, lounaisinta nurkkaa lukuun ottamatta, kuuluu osayleiskaavaan merkittyyn (m1) lentomeluvyöhykkeeseen 1 (LDEN yli 60 dB). Kaavamääräyksen mukaan, mikäli aluekohtaisesti ei muuta määrätä, alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien tai oppilaitosten rakentamista tai muiden sel-

laisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Suunnittelualueen lounaisin nurkka kuuluu osayleiskaavassa merkittyyn (m2) lentomeluvyöhykkeeseen 2 (LDEN 55–60 dB).

Yleissuunnitelma

Vehkalan alueen asemakaavoituksen pohjaksi ja valmisteluaineistoksi on vuosien 2011 ja 2012 aikana laadittu Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelma nro 021400. Yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.6.2012 käytettäväksi asemakaavoituksen valmisteluaineistona.

Kaavoitettava alue (28 ha) sijoittuu yleissuunnitelmaa koskevan alueen (149 ha) itäosaan. Yleissuunnitelmassa kaavoitettava alue on pääosin osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Korttelialuemerkinä on joustava ja se mahdollistaa monipuolisen yritys- ja tuotantotoiminnan sijoittumisen alueelle. Vehkalan asemaan rajautuvat korttelialueet on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueiksi (C). Kaavamääräysten mukaan C-kortteliin saadaan sijoittaa päivittäistavarakauppa, joka on kooltaan enintään 2 000 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä. Kaava-alueelle on myös osoitettu lähivirkistysalueita (VL). Lähivirkistysalueita koskevan kaavamääräyksen mukaan rakentamisella tulee edistää luontevien yhteyksien toteuttamista virkistysalueille, junaliikenteen asemalle sekä Vantaajoen kulttuurimaisemaan. Yhteyksien tulee olla turvallisista ja viihtyisiä. Yleissuunnitelmassa esitetyn liikenneverkon mukaan Härkähaantien on Vehkalan työpaikka-alueen sisäinen pääväylä (kokoojakatu) ja Härkähaankuja sekä Härkälenkki toimivat aluetta palvelevina tonttikatuina.



Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelma nro 021400. Asemakaavoitettavan alueen rajausta mustalla.

Asemakaava

Osaa aluetta koskee Kehäradan asemakaava nro 701100 (KV15.12.2008). Muilta osin alue on asemakaavoittamaton. Kehä III:n tiealuetta koskeva asemakaavatyö nro 18100 on valmisteilla. Ote voimassaolevasta asemakaavasta on selostuksen liitteenä (liite 6).

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupungin valtuustossa 15.11.2010 ja se on tullut voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Kiinteistöt ovat Vantaan kaupungin kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 asettamat vaatimukset.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Alueen hulevesien hallinnan lähtökohdat ja periaatteet on selvitetty ja määriteltä Marja-Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallintasuunnitelmassa (25.2.2009 FCG Planeko Oy). Suunnitelma on hyväksytty kunnallistekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaoksessa 17.3.2009.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vehkalan työpaikka-alue on kaupungin vastaus pääkaupunkiseudun yritystonttien suurelle kysynnälle. Kaupungin tavoite on mahdollistaa monipuoliset yritystoiminnan harjoittaminen alueella. Alueen maankäyttöä tehostamalla hyödynnetään alueen hyviä liikenneyhteyksiä Kehäradan, Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän solmukohdassa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suunnittelu on käynnistetty Vantaan kaupungin toimesta ja se on sisällynyt Marja-Vantaa -projektin työtehtäviin vuosina 2012 ja 2013. Projektin lakkautuksen jälkeen kaavatyö on siirretty Kivistön asemakaavayksikön vuoden 2013 työohjelmaan. Asemakaavan laatiminen Vehkalaan on yksi maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan sitova tulostavoite.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Alueen ja viereisten alueiden omistajat, vuokralaiset, asukkaat, yritykset ja työntekijät (naapurit)
- Kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukasyhdistykset ja muut yhdistykset
- Kunnan jäsenet
- Kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, HSL, HSY, YTV, RHK, Tiehallinto, Finavia, Liikennevirasto, Museovirasto
- Vantaan Energia Oy, Gasum Oy, Elisa Communications Oy
- Kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

4.3.2 Vireille tulo

Ennen asemakaavan vireilletuloa, vuosien 2011–12 aikana, alueen asemakaavojen pohjaksi ja valmisteluaineistoksi on laadittu yleissuunnitelma joka perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymään Marja-Vantaan osayleiskaavaan.

Tämä asemakaavatyö (Vehkalan työpaikka-alueet 1, kaava nro 250900) on ollut kaavoituksen työohjelmassa vuodesta 2012 lähtien. Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta.

Kaavatyö on tullut vireille 23.8.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 25.8.2012.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 25.8.–14.9.2012 järjestettiin alueen kaavoitusta koskeva yleisötilaisuus Kanniston monitoimitila Kannussa 5.9.2012. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kahdeksan mielipidettä. Palautteessa ei vastustettu alueen kaavoittamista, sen sijaan esitettiin alueen suunnitteluun liittyviä tavoitteita ja toivomuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetty palaute ja palautteeseen laaditut vastaukset on kerrottu tarkemmin selostuksen kohdassa ”2.1.1. Vireille tulo/ Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta”.

Asemakaavan valmisteluaineistoa esiteltiin Kivistön kyläjuhlassa 18.8.2013.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 15.1.–13.2.2014. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Sen sijaan saatiin 7 lausuntoa. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet on kerrottu selostuksen kohdassa. *2.1.2 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus/ Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot.*

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaavatyön keskeinen periaate on alueen erinomaisten liikenneyhteyksien hyödyntäminen ja raideliikenteeseen tukeutuvan työpaikka-alueen toteuttaminen. Tavoitteena on myös lisätä ja monipuolistaa kaupungin yritystoimintaa palvelevia tonttivarantoja.

Kaavatyön tullessa vireille 25.8.2012, Vehkalan alueen suunnittelu oli sisällytetty joulukuussa 2012 lakkautettuun Marja-Vantaa-projektiin. Osa alueen suunnitteluun liittyvistä tavoitteista on määritelty Marja-Vantaa-projektin aikana alueelle laaditun yleissuunnitelman nro 021400 yhteydessä jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 11.6.2012 käytettäväksi alueen asemakaavoituksen valmisteluaineistona. Yleissuunnitelmassa Vehkalan alueen maankäytön suunnitteluun liittyvät tavoitteet muodostuvat, Marja-Vantaan visiota noudattaen, toiminnallisista, visuaalisista ja kestävän ympäristön mukaisista tavoitteista.

Yleissuunnitelmassa alueen suunnittelun tavoitteina mainitaan myös Marja-Vantaa-projektille kokonaisuutena laadittu laatukriteerit:

- 1 Alueen kokonaisuuteen liittyvät laatukriteerit
 - omaleimaisuus ja paikan henki: työnteon, luonnon ja virkistysten yhteen sovittaminen
 - vaihtelevilla ja intensiivisillä katutiloilla sekä väreillä keskeinen rooli kaupunkikuvassa
 - toteutuksen vaihteellisuuden hallinta: pysyvät ratkaisut yhdistettynä väliaikaisiin ratkaisuihin
 - kestävät ja kierrätettävät materiaalit
 - eri kokoisia tontteja eri kokoisille yrityksille
 - turvallisuus ja viihtyisyys
 - hyvä saavutettavuus liikenteen solmukohdassa
 - yhteydet Petikkoon ja Vantaajoen kulttuurimaisemaan sekä mm. Marja-Vantaan asuinalueille niin kävellen, pyörällä, junalla kuin autollakin

- 2 Vehkalan aseman vetovoimaisuus ja viihtyvyys
 - turvallisuus ja toiminta vuorokauden ympäri
 - arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen rakentaminen, erityisesti keskustakortteleissa aseman ympäristössä
 - selkeä ja helppo orientoitavuus koko Vehkalan alueelta
 - palveluita aseman välittömään läheisyyteen
 - alueen profiloituminen pääkaupunkiseudulla
- 3 Työpaikka- ja palvelutoiminnot
 - tonttitarjonnan monipuolisuus: vuokrattavat ja ostettavat tontit
 - innovatiiviset suunnitelmat
 - virkistysmahdollisuudet työn ohessa
 - työ- ja palvelutilojen elinkaari ja muuntojoustavuus
- 4 Rakenneratkaisut ja niiden taloudellisuus
 - kestävä kehitys tukevat rakennustekniset ratkaisut
 - liikenneverkon tehokkuus ja taloudellisuus (katu m² / k-m²)
 - toimivuus ja uusiokäyttö
 - vaihteittaisen toteutuksen taloudelliset vaikutukset

Yleissuunnitelman mukaan em. laatukriteereitä voidaan tarkistaa jokaisessa hankekaavassa.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Tavoitteena on uuden rakennettavan työpaikka-alueen, lähiympäristön viheryhteyksien ja olevan ulkoilureittiverkoston yhteensovittaminen. Tavoitteena on säilyttää alueelta ja erityisesti Vehkalan asemalta, hyvät virkistysreittiyhteydet Petikon luontovirkistysalueelle. Kaavatyössä on tarkoitus huomioida myös suunnittelualueen pohjoisosassa kulkeva Marja-Vantaan osayleiskaavan mukainen poikittainen ulkoilureittiyhteys Petikon luontovirkistysalueelta Hämeenlinnanväylän (vt 3) alitse itään.

Kaavoitettava alue on tulvaherkkää Pitkäjärven valuma-aluetta. Valuma-alueen hulevesimäärät tulevat lisääntymään lähitulevaisuudessa Keimolanmäen, Kivistön ja Vehkalan rakentamisen myötä. Tavoitteena on ehkäistä hulevesien lisääntymisestä aiheutuvia haittoja, joita rakentaminen aiheuttaa. Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Osa alueen oloista johdetuista tavoitteista mainitaan myös Marja-Vantaa-projektin laatukriteereissä selvityksen edellisessä kohdassa ”*Kaupungin asettamat tavoitteet*”.

Osallisten esittämät tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaikana kaavatyön osalliset jättivät yhteensä kahdeksan mielipidettä. Pääosassa palautteesta ei varsinaisesti esitetty alueen suunnitteluun liittyviä tavoitteita vaan tuotiin esille suunnittelussa huomioitavia asioita, kuten putkilinjoja ja muutamoita tms. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:n (myöhemmänä HSL) mielipiteessä pidettiin tärkeänä, että:

- Aseman ympäristö rakennetaan tiiviiksi ja houkuttelevaksi työpaikka-alueeksi.
- Aseman vaikutuspiiriin saadaan mahdollisimman suuri joukkoliikenteen potentiaalinen käyttäjäkunta.
- Linja-autoliikenne tulee mahdollistaa Härkähaantiellä.
- Alueelta on toteutettava hyvät pyöräily- ja jalankulkuyhteydet Petaksen ja Vantaanpuiston asuinalueille.
- Alueen sisäiseen jalankulku- ja pyöräily-ympäristöön tulee kiinnittää huomiota suunnittelussa.
- Henkilöautojen liityntäpysäköintiin osoitetaan 500 autopaikkaa.
- Polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrässä tulee huomioida myös Petaksen ja Vantaanpuiston pyöräilijöiden liityntäliikenne.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Vehkalan työpaikka-alueet 1, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 250900 sekä tonttijako, käsittelyt:

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013
- Kaupunginhallitus 2.12.2013
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Asemakaavan rakenne

Kaavaratkaisu perustuu Marja-Vantaan osayleiskaavaan ja Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelmaan. Kaava-alueen sisäisenä pääkatuna (kokoojakatuna) toimii Härkähaantie, jonka kautta alue kytkeytyy tieverkon osalta muuhun kaupunkirakenteeseen. Härkähaantielle on asemakaavassa osoitettu liittymäkieltomerkintä. Uusille kaavoitettaville kortteli-alueille ajo tapahtuu Härkähaantiestä erkanevien tonttikatujen (Härkähaankuja ja Härkälenkki) kautta. Katuverkko mahdollistaa ajamisen alueen läpi, ts. päättyviä tonttikatuja ei kaava-alueella ole. Liikenteellinen ratkaisu helpottaa raskaiden ajoneuvojen liikkumista alueella.

Kevyenliikenteen yhteydet voidaan toteuttaa kaavatyölle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueelta on hyvät yhteydet pohjoiseen ja etelää sekä länteen ja itään.

Asemakaava luo edellytykset vahvasti joukkoliikenteeseen (raide- ja linja-autoliikenne) ja pyöräilyyn tukeutuvan monimuotoisen työpaikka-alueen toteutumiselle. Asemakaava mahdollistaa keskustatoimintojen, toimitila- ja teollisuusrakentamisen, puistojen, katujen ja kevyenliikenteenväylien rakentamisen.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen yhteenlaskettu kerrosala on noin 83 200 k-m², joista keskustatoimintojen (C) osuus on noin 17 500 k-m² (21%). Toimitilarakentamisen (KTY) osuus on noin 42 700 k-m² (51%) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen (TK) osuus 22 400 k-m² (27%). Lisäksi huoltamotoimintoja varten alueelle on osoitettu huoltoaseman korttelialueelle (LH) 600 k-m² (1%) rakennusoikeutta.

C- ja KTY- korttelialueilla toimisto- ja liikerakennusten kattokerrokseen saadaan sijoittaa työntekijöiden käyttöön tarkoitettuja tiloja, talvipuutarhoja sekä kuntosalitiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Koko kaava-aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- Liiketilat 1 ap / 35 k-m²
- Toimistot 1 ap / 50 k-m²
- Tuotantotilat 1 ap / 120 k-m²

Säältä suojattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa seuraavasti:

- Liiketilat 1 pp / 40 k-m²
- Toimistot 1 pp / 100 k-m²
- Tuotantotilat 1 pp / 250 k-m²

Työpaikat

Marja-Vantaan osayleiskaavassa kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Osayleiskaavatyön yhteydessä TP -alueille syntyvien työpaikkojen määrää arvioitaessa on käytetty laskentaperusteena 1 työpaikka / 50–75 k-m². Tätä laskentaperustetta käytettäessä kaavoitettavalle alueelle syntyy noin 1110–1670 työpaikkaa.

Vehkalan yleissuunnitelmatyön yhteydessä koko Vehkalan työpaikka-alueelle on arvioitu syntyvän 9500 työpaikkaa. Yleissuunnitelmassa laskentaperusteina on käytetty:

- KTY -alueet 1 työpaikka/80 k-m² ja
- C -alueet 1 työpaikka/50 k-m².

- TT -alueet 1 työpaikka/100 k-m²

Näillä laskentaperiaatteilla nyt kaavoitettavalle alueelle syntyy yhteensä 1126 työpaikkaa.

Arviot voivat osoittautua epätarkoiksi. Jos kaava-alueen tehokkaimmat ($e=1.00-1.50$) korttelialueet toteutuvat esimerkiksi toimistotyöpaikkavaltaisina, voi yritysten henkilöstömäärä olla toiminnan luonteesta johtuen arviota suurempi. Asemakaava mahdollistaa hyvin erityyppisten toimintojen sijoittumisesta alueelle, joten työpaikkojen tarkempi arviointi on hankalaa.

Katualueet

Katualueiden mitoitus perustuu A-insinöörit Suunnittelu Oy:n laatimaan katualueiden tilavaraustarkasteluun. Kaava-alueen kadut on mitoitettu raskaalle liikenteelle. Alueen kokoojakatuna toimivan Härkähaantien katuvarauksen leveys vaihtelee linja-autopysäkkivarausten ja risteysalueiden kanavoinneista johtuen 30–36 metrin välillä. Härkähaantien katualueelle on mahdollista toteuttaa ajoradasta viherkaistoilla (3,5 m) erotetut kevyenliikenteenväylät (3,5 m) kadun kummallekin puolelle. Lisäksi katualueen reunaan on varattu kaksi metriä leveät lumitilat. Tonttikatuina toimivien Härkähaankujan ja Härkälenkin katualuevaraukset ovat kumpikin 20,5 metriä. Tonttikaduille on mahdollista toteuttaa katujen kummallekin puolelle kevyenliikenteenväylät. Väylistä toinen on mahdollista erottaa ajoradasta 3,5 m leveällä viherkaistalla. Kaava-alueen kaikille katualueiden viherkaistoille on asemakaavassa osoitettu istutettavat puurivit.

Risteysalueiden näkemäalueet on merkitty korttelialueille. Kaavamääräyksen mukaan näkemäalueella aidan istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 0,80 metriä kadun pinnan tasosta.

Härkälenkin varteen kaava-alueen kaakkoisnurkkaan on suotuisten maastonmuotojen perusteella osoitettu ohjeellinen hulevesien tasausalas.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu huoltamopalveluja varten LH -korttelialue. Huoltamotontin rakennusoikeus (600 k-m²) mahdollistaa polttoainejakelun lisäksi ravintola- ja päivittäistavarakauppatoimintoja.

Aseman läheisyyteen Härkähaantien pohjoispuolelle on kaavassa osoitettu keskustatoimintojen korttelialue (C). Kaavamerkintä mahdollistaa monipuolisten palvelujen toteuttamisen alueelle.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja -merkinnöillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja lähiympäristön korkea laatu. Asema-

kaavaratkaisun lisäksi laatutavoitteiden toteutumiseen vaikuttaa osaltaan asemakaavaa täydentämään laadittava rakentamisohje. Rakentamisohjeessa tullaan täsmentämään korttelialueiden rakentamisen lisäksi yleisten alueiden rakentamiselle asetettuja laatutavoitteita.

Kaavamääräyksen mukaan korttelialueiden rakentamisen tulee muodostaa materiaaleiltaan ja rakennustavaltaan yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus. Kaavamääräyksissä on useita rakentamista ohjaavia alueen kaupunkikuvaan vaikuttavia määräyksiä. Määräysten vaikutus painottuu korttelialueilla rakennusten kadun puoleisiin julkisivuihin. Näin on pyritty varmistamaan laadukkaan ja vaihtelevan kaupunkikuvan syntyminen alueelle.

Viherkaistoin ja puuistutuksilla ajoradasta erotetut kevyenliikenteenväylät sekä Kehäradan itäpuolinen, radan linjaa noudattava kevyenliikenteenväylä mahdollistavat hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet alueen sisällä ja kytkevät alueen hyvin ympäröivän kevyenliikenteen verkostoon. Polkupyörille varataan kaavamääräyksiin hyvät säilytystilat.

Kaava-alueen lähivirkistysalueet ovat osa laajempaa viherverkostoa. Viheralueilta on hyvät kävely-, pyöräily- ja hiihtoyhteydet Petikon virkistysalueille.

Katuverkon mitoituksessa on huomioitu joukkoliikenteen vaatimukset ja työpaikka-alueille luonteenomainen raskasliikenne. Katuverkko on suunniteltu siten, että päättymiä tonttikatuja ei synny. Liikenteellinen ratkaisu helpottaa raskaiden ajoneuvojen liikkumista alueella.

Kaava-alueen pohjoisosan lähivirkistysalueella hulevesien käsittely ja johtaminen avoimissa ja kasvillisuuspintaisissa rakenteissa tuo huleveden näkyviin ja kuuluviin sekä pienilmastoa parantavaksi osaksi alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Kaavaehdotuksessa on osoitettu korttelialueita monipuolisesti eri käyttötarkoituksiin (C, KTY, TK, LP, LH). Kaavamääräyksissä on useita koko kaava-aluetta koskevia kaupunkikuvaan, pysäköintiin ja hulevesiin liittyviä määräyksiä.

Alueen kaupunkikuvaa ja rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset painottuvat katujulkisivujen käsittelyyn. Määräyksillä pyritään turvaamaan monipuolisen ja virikerikkaan katutilan muodostuminen siten, kun se työpaikka-alueen luonne huomioiden on mahdollista. Kaavamääräyksissä otetaan kantaa kadunpuoleisten julkisivujen aukotukseen ja edellytetään rakennuksiin jalankulkuyhteyksien järjestämistä kadunpuoleisilta

julkisivuilta. Niillä osuuksilla, joissa rakennukset eivät sijoitu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni, tulee kaavamääräysten mukaan tontit rajata katualueita vasten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein, esimerkiksi muurein, kivikorein ja aitarakentein. Lisäksi kaupunkikuvaan vaikuttavat rakennusten värit. Kaavamääräysten mukaan rakennusten julkisivuissa tulee käyttää kahta pääväriä. Värien käytöllä tulee vahvistaa alueen ominaispiirteitä. Rakennusalat ja muu rakentamisen ohjaus, katu- julkisivuja lukuun ottamatta, on suhteellisen väljää KTY -alueilla ja varsinakin TK -alueilla. Eri toimijoiden mahdollisuutta jäsentää rakennusten ja piha-alueiden suhdetta toiminnan tarpeista lähtien ei ole haluttu rajoittaa.

Koko kaava-aluetta koskevan hulevesimääräyksen mukaan tonteilla tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoituslavuuden tulee olla 1 m^3 jokaista 100 m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden ja viherkattojen osalta $0,5 \text{ m}^3$ hulevettä jokaista 100 m^2 viherkattoa kohden.

Keskustatoimintojen korttelialue (C)

Kaavamerkintä mahdollistaa monipuolisten toimintojen sijoittumisen alueelle. Alueelle saa rakentaa mm. toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia ja niiden yhdistelmiä, sekä ravintoloita, koulutus-, liike-, näyttely-, virkistys- ym. niihin verrattavia tiloja.

Kaavamääräyksen mukaan alueelle ei saa rakentaa asuntoja, varastoja ja kaupan suuryksiköitä. Toimisto- ja liikerakennusten kattokerrokseen saadaan sijoittaa työntekijöiden käyttöön tarkoitettuja tiloja, talvipuutarhoja sekä kuntosalitiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m^2 , tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa viherkattona.

Korttelialueelle tarvittavat muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

C -korttelin rakentamistehokkuus on $e=1.20$ jonka mukaan alueen rakennusoikeus on $17\,500 \text{ k-m}^2$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on VII.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)

Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja 20 % rakennusoikeudesta.

Toimisto- ja liikerakennusten kattokerrokseen saa sijoittaa työntekijöiden käyttöön tarkoitettuja tiloja, talvipuutarhoja sekä kuntosalitiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m², tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa viherkattona.

KTY -korttelialueiden rakentamistehokkuudet vaihtelevat välillä $e=0.50-1.60$. Rakennusoikeutta KTY- korttelialueille on osoitettu yhteensä 42 700 k-m². Rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kortteleittain III–XII kerroksen välillä.

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK)

Kaavamääräyksen mukaan alueella saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Liike- ja toimistotilojen rakentamista on rajoitettu kaavamääräyksissä siten, että enintään 25 % rakennusoikeudesta saa toteuttaa toimistotiloina ja enintään 25 % rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviin myymälä- ja muihin siihen verrattaviin tiloihin. Lisäksi aluetta koskeviin kaavamääräyksiin sisältyy suositus viherkattojen rakentamisesta.

TK -korttelialueiden rakentamistehokkuus on $e=0.50$ jonka mukaan alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 22 400 k-m². Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on III.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Kehärataan rajautuva aseman läheisyyteen sijoitettu LP- aluevaraus on tarkoitettu ensisijaisesti raideliikenteen liityntäpysäköintiin. Alueelle voidaan toteuttaa yli 500 ap.

Huoltoaseman korttelialue (LH)

Kaava-alueen lounaisnurkkaan on osoitettu LH -korttelialue huoltoasema varten. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten kattopinta-alasta tulee vähintään 40 % toteuttaa viherkattona.

Kaavaratkaisulla on etsitty synergiaa liityntäpysäköinnin ja huoltoasematoiminnan (24 h/7 vrk) kesken. Liityntäpysäköinnin turvallisuuden takia ja mahdollisen ilkvallan ehkäisemiseksi, on katsottu eduksi saada liityntäpysäköintialueen läheisyyteen ympärivuorokautinen toimija.

5.3.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL) ja puisto (VP)

Kaava-alueen viheralueet muodostuvat 20–35 metriä leveistä viheryhteyksistä sekä hulevesien johtamis- ja käsittelyalueista.

Lähivirkistysalueilta on hyvät yhteydet Petikon luontovirkistysalueelle, johon kaava-alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa. Kaavakartassa on aseman länsipuolelle osoitettu pieni Härkäpuisto niminen puistoalue.

Härkäpuiston keskeisestä ja näkyvästä sijainnista johtuen puisto rakennetaan muista kaava-alueen viheralueista poiketen kaupunkimaisemaksi puistoksi. Härkäpuiston läpi kulkee ohjeellinen hulevesireitti. Puistosta on suora yhteys Petikon suuntaan. Raideliikenteen käynnistyttyä Petikon luontovirkistysalueen saavutettavuus pääkaupunkiseudun hiihtäjien, pyöräilijöiden ja muiden ulkoilijoiden kannalta paranee huomattavasti.

Härkähaantien pohjoispuolella, kaava-alueen itäreunalla, on 20 metriä leveä viherkaista (VL), mikä mahdollistaa yhteyden Härkähaantielta kaava-alueen pohjoisosan osayleiskaavan mukaiselle virkistysreitille.

Kaava-alueen puisto ja lähivirkistysalueet ovat osa viheralueverkostoa ja ne parantavat laajempien virkistysalueiden saavutettavuutta.

Rautatiealue (LR)

Kehäradan rakentamisen yhteydessä on paikoitellen ilmennyt tarvetta laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa (kaava nro 701100) Kehäradalle varattua aluetta. Asemakaava ehdotuksessa on huomioitu Härkähaantielta pohjoiseen kulkevan Kehäradan huoltotien tilantarpeet. Huoltotie toimii myös osana alueen kevyenliikenteen verkkoa. Huoltotie on osa kaava-alueelta Petaksen kautta Kivistöön toteutettavaa pyöräilyreittiä.

Rautatieaseman alue (LRA)

Voimassa oleva Kehäradan asemakaava (kaava nro 701100) mahdollistaa parhaillaan rakenteilla olevan Vehkalan aseman rakentamisen. Rautatieaseman aluetta koskeva kaavamuuotos mahdollistaa alueelle aseman vaatimien rakenteiden lisäksi pienimuotoisia kaupallisia palveluita, kuten esimerkiksi kioskin. Kaava määräyksen mukaan LRA -alueelle saa rakentaa liiketilaa enintään 100 k-m².

5.3.3 Tekninen huolto

Alueelle rakennetaan jätevesiviemäriverkosto. Jätevesiviemärit liitetään alueen luoteisosassa nykyiseen runkolinjaan.

Kaava-alue sijaitsee tulvaherkällä Pitkäjärven valuma-alueella, jonka vesimäärät tulevat lisääntymään runsaasti Vehkalan, Kivistön ja Keimolanmäen rakentamisen myötä. Tämä huomioiden kaavamääräykset edellyttävät hulevesien viivyttämistä tonteilla. Mitoitussadetilanteessa tontilta saa poistua sama virtaama, mikä tontilta poistuisi luonnontilassa. Toi-

minnasta riippuen tonttikohtainen hulevesijärjestelmä on tarvittaessa varustettava hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä sekä sulkuventtiileillä. Katu- ja korttelialueilta poistuvat hulevedet johdetaan kaava-alueen luoteis- ja länsiosassa Vehkalan halki virtaavaan Myllymäenojaan. Kaavakartassa on yleiselle pysäköintialueelle (LP) ja Myllymäenojan varteen osoitettu hulevesien tasausaltaat, jolla virtaamia saadaan tasattua ennen vesien johtamista Myllymäenojaan.

Vedenjakelun osalta suunnittelualue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiiriin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³, ylävesipinta +95,86 ja alavesipinta +85,86. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Alueen pohjoispuolella Keimolan painepiirissä on Myllymäen paineenkorotus, josta vedet johdetaan eteenpäin Kivistöön.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaava-alueella ei ole asutusta. Lähes koko suunnittelualue on eteläisintä Kehä III suuntaan kurottavaa nurkkaa lukuun ottamatta osayleiskaavassa osoitettua 1. lentomeluvyöhykettä (meluntaso: LDEN yli 60 dB). Tämän vuoksi alueelle ei voida osoittaa asumista.

Kaavan rakentuessa alueelle syntyvät työpaikat vaikuttanevat osaltaan kaupungin väestön rakenteeseen ja kehitykseen laajemmin. Useasta muuttujasta johtuen, kuten alueelle muodostuvasta profiilista ja syntyvien työpaikkojen määrästä, vaikutuksen tarkempi arviointi on tässä vaiheessa vaikeaa.

Kaupunkikuva

Rakentamattomana alue säilyisi pääosin metsänä, metsittyvänä laidunmaana ja osin jättömaana. Asemakaavalla muodostetaan maankäytöltään tehokas, kaupunkikuvaltaan laadukas ja vahvaa identiteettiä omaava työpaikka-alue, jonka keskuksena toimii Kehäradan Vehkalan asema. Rakentaminen joukkoliiketehtävien äärelle lisää kestäväkehityksen mukaisen kaupunkirakenteen syntymistä.

Liikenne

Tulevan raideliikenteen yhteyden lisäksi alueelle on nykyisin ajoyhteydet kahdesta suunnasta. Kehä III:n parantamisen yhteydessä rakennettu Myllymäen eritasoliittymä toimii pääsisäänkäyntinä etelästä. Idästä päin on yhteys nykyisen seututie 130:n (Vanha Hämeenlinnantie) kautta.

Kehäradan raideliikenteen alkamisen myötä aseman liityntäpysäköinti-mahdollisuus lisää henkilöautoliikennettä Härkähaantien varressa ja em. Härkähaantien läntisessä ja itäisessä liittymässä. Alueen rakentumisen myötä kasvaa henkilöautoliikenteen lisäksi alueella työpaikka-alueille ominainen raskasliikenne. Raskaanliikenteen vaatimukset on huomioitu alueen katuverkon suunnittelussa ja mitoituksessa.

Alueella ei kulje tällä hetkellä joukkoliikenteen linjoja. Kehäradalla käynnistyvä raideliikenne tulee muuttamaan Vantaan joukkoliikenteen linjas-toja. Linjastosuunnitelman mukaan kulkee raideliikenteen alkaessa Härkähaantiellä kaksi linjaa Kivistöstä Vehkalan aseman kautta Martinlaaksoon.

Kevyenliikenteenjärjestelyissä on tavoiteltu esteettömyyttä ja turvallisuutta sekä hyviä yhteyksiä ympäröiville virkistysalueille, Petaksen kautta Kivistöön ja Kehä III Kehä III:n pohjoisreunassa kulkeva kevyenliikenteen-reitti mahdollistaa sujuvat yhteydet länteen. Etelän suuntaan kevyenliikenteenyhteydet kulkevat Vantaankosken koulun kohdalla olevan Kehä III:n alittavan alikulun ja Myllymäen eritasoliittymän kautta.

Tekninen huolto ja hulevedet

Alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vesi johdetaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Painepiirin vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Alueen painetaso vaihtelee välillä +86...+95.

Lounais-Vantaata palvelevat runkovesijohto ja -viemäri kulkevat kaava-alueen luoteisosassa ja risteävät Kehäradan kanssa Härkähaantien pohjoispuolella. Kaava-alueen jätevedet johdetaan nykyistä runkoviemäriä pitkin Kehä III ali lounaaseen Voimalantien runkoviemäriin ja edelleen Espooseen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kaava-alueen hulevedet johtuvat Myllymäenojan kautta Pikkujärveen ja Pitkälänjärveen. Kaava-alueen rakentuessa vettä läpäisemättömien pintojen määrä alueella kasvaa, josta seuraa alueella muodostuvien hulevesimäärien ja -virtaamien kasvu. Kaavatyössä hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on ollut estää tämä rakentamisesta aiheutuva haitallinen seuraus. Kaavamääräyksien mukaisesti hulevesiä viivytetään korttelialueilla. Korttelialueilta valuvat hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin alueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan virtaamia ääritilanteissa. Tarkoitus on käsitellä ja johtaa hulevedet hallitusti alueen sisällä paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama Myllymäenojassa kaava-alueen lounaispuolella säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteututtua. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä tulee esittää tonttikoh-tainen suunnitelma toteutettavasta hulevesijärjestelmästä, sen riittävyys-destä, toimivuudesta ja kunnossapidosta. Kaava-alueen eteläosan tontti-en liikennealueen rajalta saattaa tästä huolimatta johtua vettä kohti etelää Kehä III:n pohjoispuolisen kevyenliikenteenväylän varressa olevaan

avo-ojaa, kuten nykyisinkin. Määrältään etelään valuvat vedet ovat kuitenkin vähäisiä.

Alue on liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

Virkistysreitit ja viheralueet

Kaava-alueen rakentuminen ei katkaise nykyisiä ja suunnitteilla olevia virkistys- ja ratsastusreittejä. Kehäradan rakentamisen yhteydessä on toteutettu Petikon virkistysalueelle johtavaa ulkoilu- ja ratsastusreittiä palveleva alikulku. Kaavan vaikutus virkistysalueisiin ja laajempaan viheralueiden muodostamaan verkostoon jää vähäiseksi.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavaehdotuksessa esitetty rakentaminen ei aiheuta ympäristöhäiriöitä, jotka poikkeaisivat normaalista työpaikka-alueen toiminnasta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnontilainen ympäristö muuttuu pääosin rakennetuksi työpaikka-alueeksi. Kaavan mahdollistama työpaikkarakentaminen vaatii isoja taseisia alueita. Nykyinen maisema muuttuu oleellisesti. Suurimmalta osalta aluetta puusto kaadetaan ja kalliot louhitaan. Asemakaavassa on kuitenkin pyritty ottamaan alueen maaston muodot huomioon siinä määrin kuin tämän tyyppisellä alueella on mahdollista. Kaavakarttaan on tontti-kohtaisesta osoitettu maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Kaavan viheralueilla olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää. Laidunnettuja lehtometsiä säilyy jonkin verran lähivirkistysalueella alueen pohjoisosassa.

Alueen hulevesiä johdetaan sadevesiviemärin lisäksi myös avoimissa uomissa. Hulevesien lisääntyvä pintavalunta yhdistettynä hulevesien tehokkaaseen ja nopeaan viemärointiin sekä kasvillisuuden vähenemiseen ja maaperän tiivistymiseen äärevöittävät hulevesivirtaamia ja kuivattavat maaperää ja pienilmastoa. Alueen pohjoisosaan on varattu hulevesien viivytykseen runsaasti tilaa. Näin vähennetään tulvimista ja hidastetaan virtaamia Myllymäenojassa. Hulevesien viivytyksalue luo mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle.

Kaava-alueen rakentaminen, huolimatta sen sijainnista taajamarakenteen reunalla, on luonteeltaan taajamarakennetta täydentävää. Alueelle sijoittuvat toiminnot huomioon ottaen kaavoitettava-alue hyödyntää raide-liikennettä, tukeutuu luontevasti nykyiseen liikenneverkkoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin. Taajamarakennetta täydentävä ja nykyisiin kunnallisteknisiin verkostoihin tukeutuva rakentaminen vähentää luontoon haitallisesti vaikuttavia rakentamisen ja liikenteen päästöjä muualla.

5.4.3 Taloudelliset vaikutukset

Kaava-alueen rakentuminen edellyttää kaupungilta uusien katualueiden ja kunnallisteknisten linjojen rakentamista. Tällä hetkellä alueen katuverkosta on toteutettu ainoastaan Härkähaantie, jonka varrelta ovat toistaiseksi vielä osa kevyen liikenteen väylistä ja kunnallistekniikasta toteuttamatta. Lisäksi maansiirtotyöt ja maan tasaukset aiheuttavat kustannuksia. Alueen kaavoituksesta seuraavia investointeja ja tuloja on alustavasti arvioitu seuraavasti:

- vesihuolto	1,9 M€
(sisältää myös alueen pohjoisosaan sijoitetun hulevesialtaan)	
- tonttien esirakentaminen	1,9 M€
- kadut ja kevyenliikenteenväylät	3,4 M€
- liityntäpysäköintialue	1,7 M€
- yhteensä	8,9 M€

Tonttien myynti, alueen rakentuminen ja elinkeinoelämän kehittyminen tapahtuvat alueella vähitellen. Kaupungin hyvästä maanomistustilanteesta johtuen kaupunki tulee saamaan alueelta maanmyyntituloja joilla voidaan kattaa alueen katu- ja kunnallisteknisten verkostojen rakentamiskustannukset. Edellä mainittuja rakentamisen kustannusarvioita tarkistetaan kaavatyön edetessä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijoittuu osayleiskaavan lentomeluvyöhykkeille m1 (LDEN 55–60 dB) ja m2 (LDEN yli 60 dB).

Lisäksi alueella on raide- ja tieliikenteestä aiheutuvaa melua. Koko kaava-alueella koskevan asemakaavamääräyksen mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ympäristölautakunnan rakennuslupajaoksen hyväksymän rakentamisohjeen (Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyssvaatimukset) mukainen melunsuojaussuunnitelma. Edellä mainitun ohjeen mukaisesti lentomeluvyöhykkeelle m1 ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa melulle herkkiä toimintoja. Toimistotiloissa rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyystaso tulee olla vähintään ΔL_{35} dB.

Alueella on ollut teollisuus-, varasto- ja varikkotoimintaa joka on aiheuttanut maaperän likaantumista. Osa saastuneista maa-alueista on kunnostettu vuosien 2011 ja 2012 aikana. Loput alueista on tarkoitus kunnostaa kesäkuuhun 2015 mennessä. Asemakaavamerkinnoissa ja -määräyksissä ei ole maaperän saastumista ja maan puhdistusta koskevia määräyksiä.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavaehdotuksen merkinnot ja -määräykset on laadittu noudattaen Vantaan kaupunkisuunnittelumallia. Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat selvityksen liitteenä (liite 2).

5.7 Nimistö

Asemakaavaehdotuksen mukaiset katu- ja puistoalueiden nimet noudattavat Vehkalan yleissuunnitelman nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteuttamista ohjaamaan on laadittu selostuksen liitteenä esitetty havainnekuva (liite 3). Asemakaavaan liittyy rakentamisohje jonka laadinta käynnistyy vuoden 2014 aikana.

6.1.1 Toteuttaminen

Alueen katu- ja kunnallisteknisten verkostojen rakentamien alkaa kaavan vahvistuttua. Alue rakentunee arviolta noin 10 vuoden kuluessa kaavan vahvistumisesta. Alueen toteutusjärjestys ja rakentumisaika määräytyvät pitkälti tonttikysynnän perusteella.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:
Kaavoituspäällikkö Lea Varpanen
Projektinjohtaja Gilbert Koskela
Projektinjohtaja Reijo Sandberg
Asemakaavasuunnittelija Veli-Pekka Ristimäki
Asemakaavasuunnittelija Anna-Riitta Kujala
Asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira
Asemakaavasuunnittelija Jyrki Kauhanen
Projekti-insinööri Jukka Hietamies
Kaavoitusinsinööri Kai Zukale
Suunnitteluavustaja Vuokko Rova
Kaupunkisuunnittelulautakunnan sihteeri, Sirkka Kosonen
Liikenneinsinööri Susanna Koponen
Liikenneinsinööri Jaana Virtanen
Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo
Kaupungininsinööri Henri Westlin
Lupapäällikkö Ilkka Rekonen
Kaupunkikuva-arkkitehti Matti Kärki
Lupatarkastaja Sampo Sälevara
Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen
Kehäradan projektipäällikkö Harri Johansson
Vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava
Suunnitteluinsinööri Elina Komulainen
Puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen

Johtava ympäristösuunnittelija Jaakko Vähämäki
Maisema-arkkitehti Laura Muukka
Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö
Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen
Geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas
Geotekniikan suunnittelija Matti Holtari

Konsultit:

Raineri Virtanen, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Hannu Kivelä, A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Vantaalla 14.4.2014



Lea Varpanen
kaavoituspäällikkö



Veli-Pekka Ristimäki
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	18.03.2014
Kaavan nimi	250900 Vehkala työpaikka-alueet 1		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.08.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092250900
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	27,6795	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	24,6072
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,0723

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	27,6796	100,0	83199	0,30	24,6072	83199
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	1,4585	5,3	17502	1,20	1,4585	17502
K yhteensä	6,0047	21,7	42665	0,71	6,0047	42665
T yhteensä	4,4864	16,2	22432	0,50	4,4864	22432
V yhteensä	4,7396	17,1	0		4,7396	0
R yhteensä						
L yhteensä	10,9904	39,7	600	0,01	7,9180	600
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

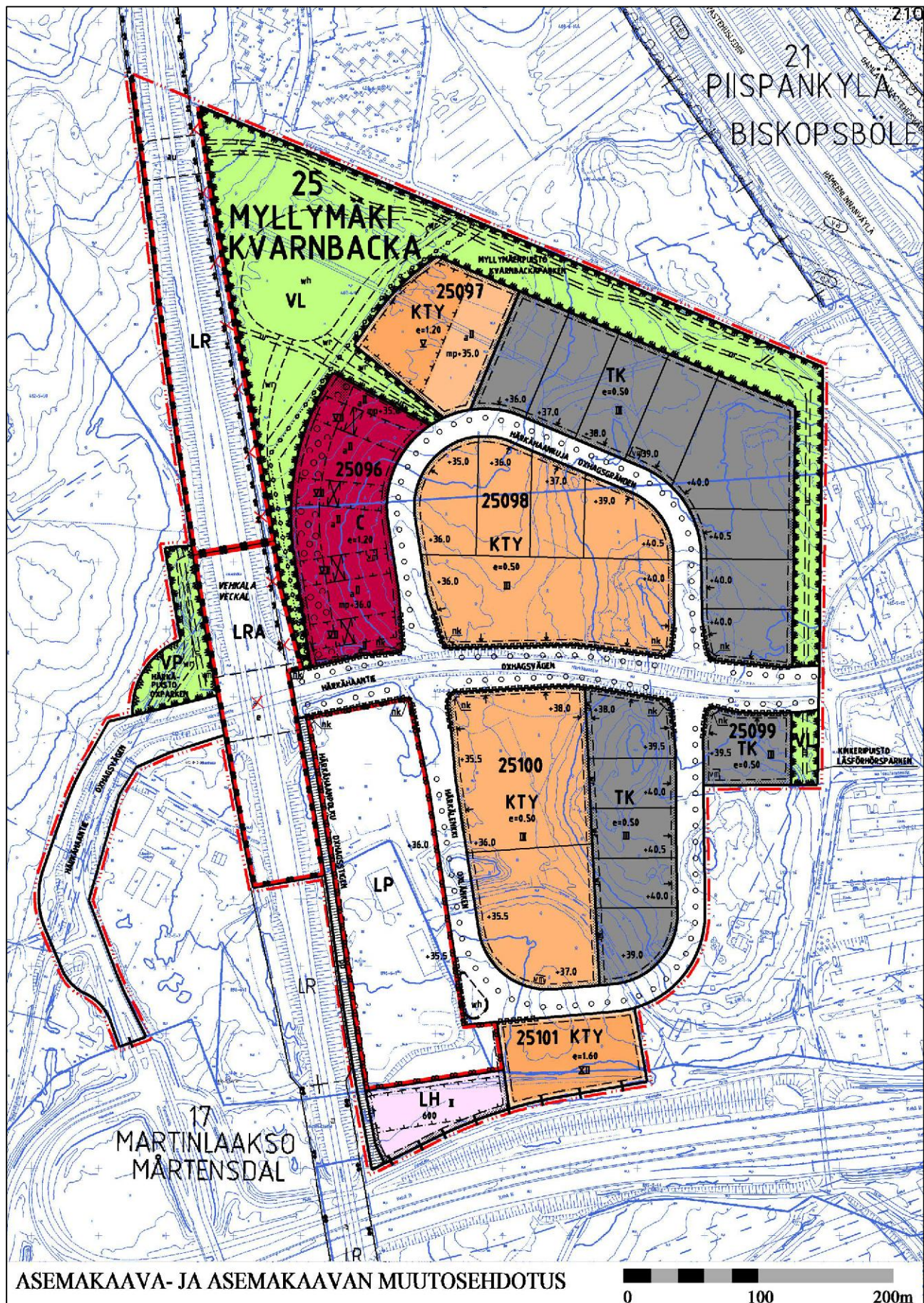
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	27,6796	100,0	83199	0,30	24,6072	83199
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	1,4585	5,3	17502	1,20	1,4585	17502
C	1,4585	100,0	17502	1,20	1,4585	17502
K yhteensä	6,0047	21,7	42665	0,71	6,0047	42665
KTY	6,0047	100,0	42665	0,71	6,0047	42665
T yhteensä	4,4864	16,2	22432	0,50	4,4864	22432
TK	4,4864	100,0	22432	0,50	4,4864	22432
V yhteensä	4,7396	17,1	0		4,7396	0
VP	0,3758	7,9	0		0,3758	0
VL	4,3638	92,1	0		4,3638	0
R yhteensä						
L yhteensä	10,9904	39,7	600	0,01	7,9180	600
Kadut	4,6524	42,3	0		4,6524	0
Kev.liik.kadut	0,2095	1,9	0		0,2095	0
LR	1,8808	17,1	0		0,2065	0
LP	2,3584	21,5	0		2,3584	0
LH	0,4227	3,8	600	0,14	0,4227	600
LRA	1,4666	13,3	0		0,0685	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET 1:4000



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
250900	14.4.2014	686491, 687491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 25, Myllymäki



VEHKALAN TYÖPAIKKA-ALUEET 1

Asemakaava

Korttelit 25096 - 25101 sekä katu-,
virkistys- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos
Liikennealuetta.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 25, Kvambacka

VECKALS ARBETSPLATSOMRÅDEN 1

Detaljplan

Kvarteren 25096 - 25101 samt gatu-,
rekreations- och trafikområdet.

Ändring av detaljplanen
Trafikområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Yhteisiä koko kaava-aluetta koskevia määräyksiä

Kaupunkikuva

Kaupunkitilojen tulee ilmentää hyvän kaupunkisuunnittelun
ja kestävän kehityksen tavoitteita.

Ilmastointilaitteet ja muut tekniset laitteet tulee integroida
muuhun rakennussuunnitteluun. Aurinkopaneelilta ja muita
energiaa säästäviä tai tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Rakentamisella tulee edistää luontevien kevyenliikenteen
yhteyksien toteuttamista junaliikenteen asemalle, joukko-
liikenteen pysäkeille ja Petikon luontovirkistysalueelle.
Yhteyksien tulee olla turvallisia ja viihtyisiä.

Härkähaankujan ja Härkälenkin puoleiset rakennusten
julkisivut tulee aukottaa siten, että julkisivupinnasta
vähintään 20 % on lasia.

Rakennuksiin on oltava vähintään yksi jalankulkyhteys
kadunpuoleiselta julkisivulta.

Kadun varren julkisivut on jäsennettävä pienempiin osiin
porrastuksella, sisäänvedolla tai vastaavilla rakenteilla.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää kahta pääväriä,
niitä tulee käyttää alueen ominaispiirteen vahvistamiseen.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että
varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle ja ul-
koilureiteille tai naapuritontin käyttöpihojen suuntaan.
Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista taikka
muuta haittaa ympäristölle.

Tontilla olevien rakennusten, varastojen, katosten ja ulko-
varastointia rajaavien rakenteiden tulee muodostaa ma-
teriaaleiltaan ja rakennustavaltaan yhtenäinen arkkiteh-
toninen kokonaisuus.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen raken-
nusalan rajaan kiinni, tulee tontit rajata katualueita vasten
kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurein,
kivikorein ja aitarakentein.

Mikäli tontti aidataan, aidan tulee olla metallia. Katua
vasten olevilla rajoilla aita tulee olla kolmilankaverkkoa.

Ulkomainonta ei saa heikentää liikenneturvallisuutta.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus
ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman este-
rajoituspintoja.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamisohje.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Gemensamma bestämmelser

Stadsbilden

Stadsrummet ska ge uttryck för målen med god stads-
planering och hållbar utveckling.

Ventilationsanläggningar och andra tekniska anordningar
ska integreras i den övriga byggnadsplaneringen. Sol-
paneler och andra energisparande eller -producerande
lösningar ska gynnas.

Genom byggandet ska man främja förverkligandet av
naturliga förbindelser för gång- och cykeltrafik till tåg-
stationen, kollektivtrafikens hållplatser och naturrekreations-
området i Petikko. Förbindelserna ska vara trygga och
trivsamma.

Byggnadsfasaderna mot Oxhagsgränden och Oxleden
ska förses med öppningar så att minst 20 % av fasa-
dytan är glas.

Byggnaderna ska förses med minst en gångförbindelse
från gatufasaden.

Fasaderna utmed gatan måste delas upp i mindre
partier genom avtrappningar, indragna partier eller mots-
varande konstruktioner.

I byggnadernas fasader måste två huvudfärger användas,
dessa måste utnyttjas så att de förstärker områdets
egna karaktär.

Områdena och skärmtaken för upplagring utomhus ska
ska avgränsas så att det material som lagras inte syns
på ett iögonfallande sätt från gatan, liksom inte heller
till friluftslederna eller granntomtens gårdsplaner. Upp-
lagringen utomhus får inte inverka negativt på landskapet
eller på annat vis vara till skada för miljön.

De byggnader, förråd, skärmtak eller konstruktioner som
avskärmar upplagringen utomhus måste till sina material
och sitt byggnadssätt utgöra en arkitektonisk helhet.

Om byggnaderna inte placerats intill byggtans gräns
mot gatan, ska tomtens avgränsas från gatuområdena
med stadsbildsmässigt högklassiga konstruktioner, t.ex.
murar, stenkorgar eller staketkonstruktioner.

Om en tomt inhägnas, ska inhägnaden vara av metall.
Staket utmed gräns mot gatan ska bestå av tretrådigt nät.

Utomhusreklam får inte försämra trafiksäkerheten.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växt-
lighet får överstiga Helsingfors-Vanda flygplats hinder-
begränsande ytor.

Till denna detaljplan hör byggnadsdirektiv.

Hulevedet

Tonteilla tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoituslavuuden tulee olla 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Viherkattojen mitoituslavuuden tulee olla 0,5 m³ hulevettä jokaista 100 m² viherkattoa kohden.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin kun niiltä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin. Alueet on istutettava ja ne on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Ympäristömelu

Kaava-alue on lentomelualue (LDEN 55-60 dB) ja (LDEN yli 60 dB). Lisäksi alueella on raide- ja tieliikenteestä aiheutuva melu. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää ympäristölautakunnan rakennuslupajaoksen hyväksymän rakentamissuunnitelman (Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyssuunnitelma) mukainen melusuojaussuunnitelma.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat 1 ap / 35 k-m²

Toimistot 1 ap / 50 k-m²

Tuotantotilat 1 ap / 120 k-m²

Säältä suojattuja helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa seuraavasti:

Liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Toimistot 1 pp / 100 k-m²

Tuotantotilat 1 pp / 250 k-m²

Maanpäälliset pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin. Rakenteelliset pysäköintitilat ja -alueet tulee ratkaista korkeatasoisesti, kiinnittämällä huomiota pysäköintilaitosten valoisuuteen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.

C

Keskustatoimintojen korttelialue.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja, varastoja ja kaupan suuryksiköitä.

Toimisto- ja liikerakennusten kattokerrokseen saadaan sijoittaa työntekijöiden käyttöön tarkoitettuja tiloja, talvipuutarhoja sekä kuntosalitiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Rakennuksissa joiden kattopinta-ala on yli 600 m², tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa viherkattona.

Muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia ja niiden yhdistelmiä.

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja 20 % rakennusoikeudesta.

Toimisto- ja liikerakennusten kattokerrokseen saadaan sijoittaa työntekijöiden käyttöön tarkoitettuja tiloja, talvipuutarhoja sekä kuntosalitiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Rakennuksissa joiden kattopinta-ala on yli 600 m², tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa viherkattona.

Härkähaantien varteen sijoittuviin rakennuksiin tulee järjestää jalankulkuyhteys Härkähaantien puolelta.

TK

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueella saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

Enintään 25 % rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.

Enintään 25 % rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Rakentamisessa tulee suosia viherkattoja.

Härkähaantien varteen sijoittuviin rakennuksiin tulee järjestää jalankulkuyhteys Härkähaantien puolelta.

Dagvatten

På tomterna ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenkonstruktionernas dimensioneringsvolym ska uppgå till 1 m³ för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.

Gröntakens dimensioneringsvolym bör vara 0,5 m³ dagvatten för varje 100 m² gröntak.

De torrtedlar som förblir obebyggda ska förses med planteringar till de delar som de inte används för trafik eller parkering. Områdena ska förses med planteringar och hållas i ett vårdat skick.

Miljöbuller

Planområdet är flygbullerområde (LDEN 55-60 dB) samt (LDEN över 60 dB). Dessutom förekommer buller förorsakat av ban- och vägtrafik i området. I samband med bygglovets måste man presentera en bullerskyddsplan i enlighet med byggnadsanvisningarna godkända av miljönämndens bygglovssektion (ljuddisoleringskrav för byggnaders ytterskikt).

Parkering

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler 1 bp / 35 m²-vy

Kontor 1 bp / 50 m²-vy

Produktionslokaler 1 bp / 120 m²-vy

platser ska reserveras enligt följande:

Affärslokaler 1 cp / 40 m²-vy

Kontor 1 cp / 100 m²-vy

Produktionslokaler 1 cp / 250 m²-vy

Parkeringsområden ovan jord måste indelas genom konstruktioner eller planteringar. Bygda parkeringsutrymmen och -områden ska ha högklassiga lösningar genom att uppmärksamhet fås vid belysningen i parkeringsanläggningarna, liksom stadsbildsmässiga och trivselkrav.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

I området får inte bostäder, lager eller större detaljhandelsenheter byggas.

I kontors- och affärsbyggnadernas takvåning får placeras utrymmen avsedda för de anställda, vinterträdgårdar och gymlokaler utan att byggrätten och våningstalet utgör ett hinder. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

I byggnader där takytan överskrider 600 m² måste minst 40 % av taket förverkligas i form av gröntak.

Transformatorerna ska integreras med byggnaderna och de ska vara lätta att underhålla.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får byggas kontorsbyggnader och industribyggnader som inte stör miljön, liksom kombinationer av dessa.

I byggnadernas första plan får affärs-, utställnings- och samlingslokaler på 20 % av byggrätten placeras.

I kontors- och affärsbyggnadernas takvåning får placeras utrymmen avsedda för de anställda, vinterträdgårdar och gymlokaler utan att byggrätten och våningstalet utgör ett hinder. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

I byggnader där takytan överskrider 600 m² måste minst 40 % av taket förverkligas i form av gröntak.

I de byggnader som ligger intill Oxhagsvägen ska gångförbindelse ordnas från Oxhagsvägens sida.

Kvartersområde för industri-, affärs- och kontorsbyggnader.

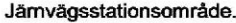
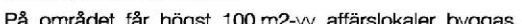
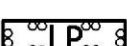
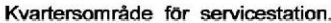
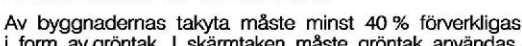
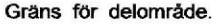
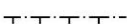
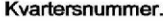
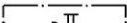
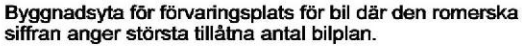
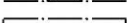
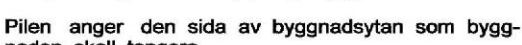
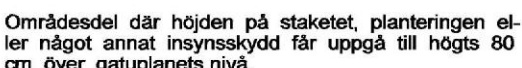
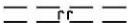
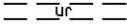
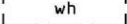
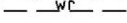
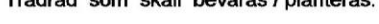
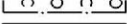
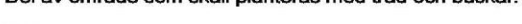
På området får industribyggnader som inte stör miljön byggas.

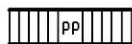
Högst 25 % av byggrätten får användas för kontorslokaler.

Högst 25 % av byggrätten får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknuter till det huvudsakliga användningsändamålet.

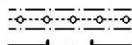
Vid byggandet ska gröntak gynnas.

I de byggnader som ligger intill Oxhagsvägen ska gångförbindelse ordnas från Oxhagsvägens sida.

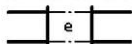
	Puisto.		Park.
	Lähivirkistysalue.		Område för närrekreation.
	Rautatiealue.		Jämvägsområde.
	Rautatieaseman alue.		Jämvägsstationsområde.
	Alueelle saa rakentaa liiketilaa enintään 100 k-m².		På området får högst 100 m2-vy affärslokaler byggas.
	Yleinen pysäköintialue.		Område för allmän parkering.
	Huoltoaseman korttelialue.		Kvartersområde för servicestation.
	Rakennusten kattopinta-alasta tulee vähintään 40% toteuttaa viherkattona. Katoksissa tulee käyttää viherkattoja.		Av byggnadernas takyta måste minst 40 % förverkligas i form av gröntak. I skärmtaken måste gröntak användas.
	Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.		Gräns för delområde.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
25	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
MYLLY	Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
25096	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
HÄRKÄLENKKI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
VEHKALA	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.		Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.		Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+40.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.		Ungefärlig markhöjd.
mp +35.5	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.		Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.		Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.		Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.		Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.		Områdesdel där höjden på staketet, planteringen eller något annat insynsskydd får uppgå till högst 80 cm över gatuplanets nivå.
	Ohjeellinen ratsastusreitti.		Riktgivande ridrutt.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.		Riktgivande friluftsled.
	Ohjeellinen hulevesialue.		Riktgivande dagvattenområde.
	Ohjeellinen hulevesireitti.		Riktgivande dagvattenled.
	Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.		Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.		Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.		Gata.



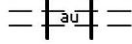
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Kadun tai liikennealueen alittava ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Planskild korsning.

Riktgivande friluftsled under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

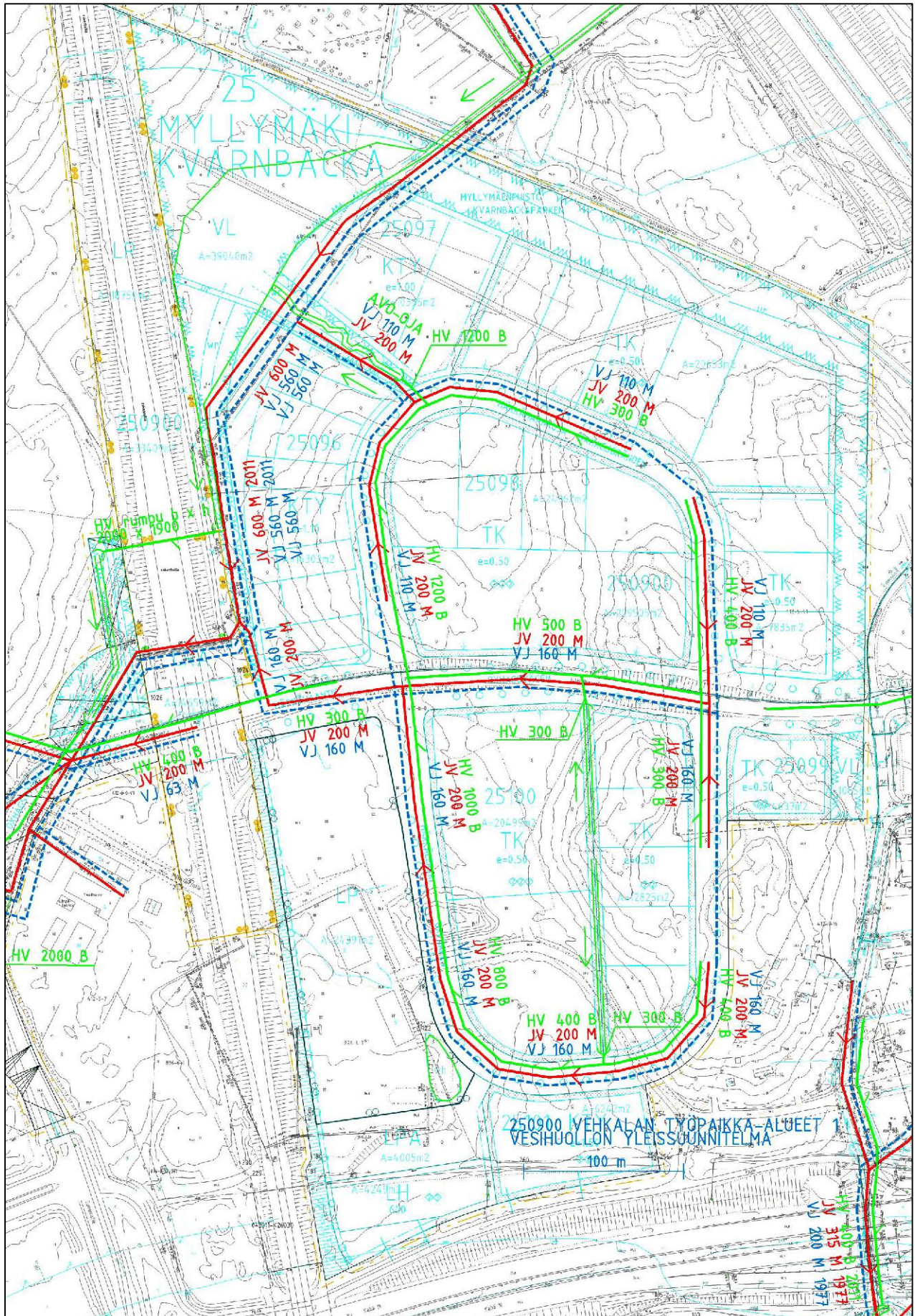
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

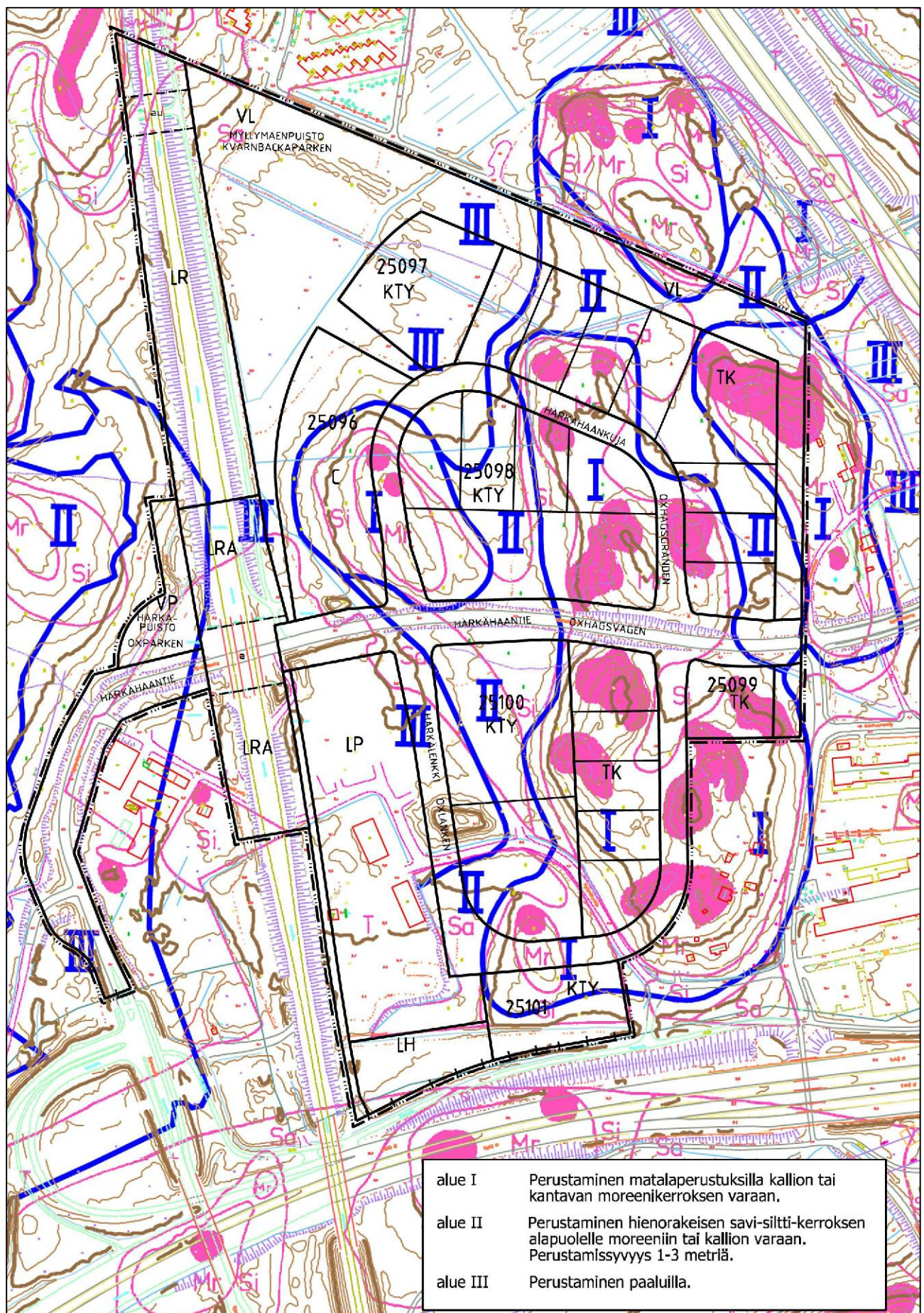
HAVAINNEKUVA 1:4000



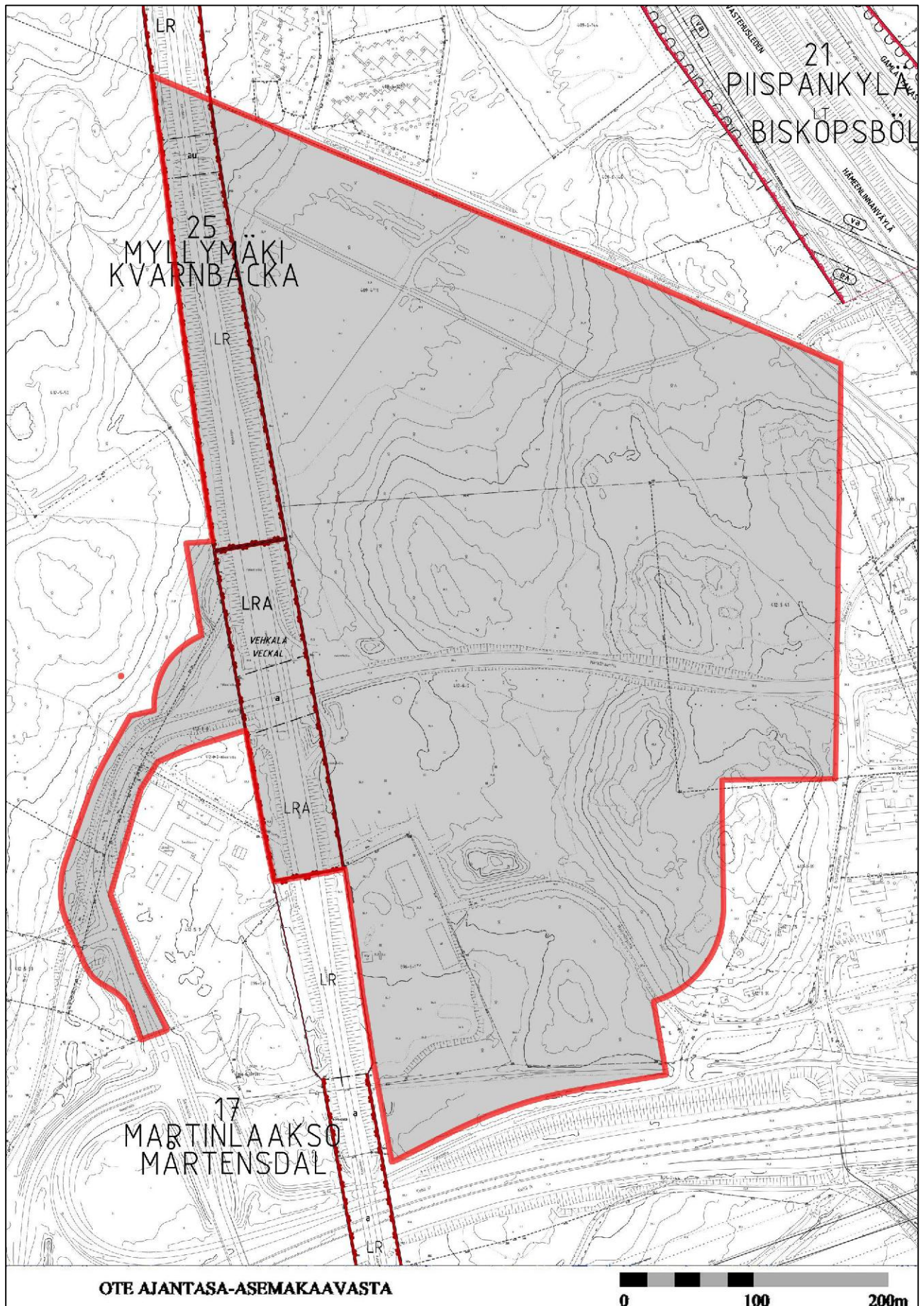
VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA



MAAPERÄ- JA RAKENNETTAVUUS 1:4000



VOIMASSAOLEVA ASEMAKAAVA 1:4000



Kaupunginhallitus 2.12.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Vehkalan työpaikka-alueet 1 -asemakaavaehdotuksesta nro 250900, Myllymäki. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 PETAKSEN OMAKO- TIYHDISTYS	-	
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS	-	
NRO 3 VANTAAN YMPÄRIS- TÖYHDISTYS	-	
NRO 4 ELISA OYJ	-	
NRO 5 FINGRID OYJ	Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajoh- toja eikä muita toimintoja, joten meillä ei ole hu- mautettavaa asemakaavaehdotuksen sisällöstä.	-
NRO 6 GASUM OY	Gasum Oy laajentaa maakaasun liikennekäytön tankkausasemaverkostoa. Kaava-alueella oleva huoltoasematontti on liikenteellisesti hyvän sijain- tinsa vuoksi mahdollinen sijoituspaikka tank- kausasemalle.	-
NRO 7 FINAVIA OYJ	Asemakaavamerkinnoissa ja -määräyksissä tulee korjata lentoaseman esterajoituksia koskeva kohta kuulumaan: "Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja." Muuten ei huomautettavaa.	Asemakaavamerkintöjä ja - määräyksiä on korjattu lau- sunnan mukaisesti.
NRO 8 UUDENMAAN LIITTO	-	
NRO 9 UUDENMAAN ELINKEI- NO-, LIIKENNE- JA YM- PÄRISTÖKESKUS (ELY)	Kaavaehdotus edistää elinkeinoelämän edellytyksiä osoittamalla uusia sijoittumis-mahdollisuuksia ole- vaa yhdyskuntarakennetta ja raidejoukkoliikennet- tä hyödyntäen. Rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamää- röyksen mukaan alueelle saa rakentaa liiketilaa. Kaavamääräyksessä on välttämätöntä määritellä liiketilän enimmäisrakennusoikeus, jonka tulee perustua riittäviin selvityksiin. Kaavatyön yhteydessä on tarpeen arvioida alueen rakentamisen vaikutukset alueen kautta kulkevan Myllymäenojan vesien virtaukseen ja rumpujen toimivuuteen. Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä ulkomainontaa koskeva kielto maantieliikenteen turvallisuuden ja lii-	Rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamääräys- tä on täsmennetty siten, että LRA alueelle toteutettavan liiketilän enimmäismäärä on 100 k-m ² . Koko kaava-aluetta koskeviin määräyksiin on lisätty mai- ninta, että ulkomainonta ei saa heikentää liikenne- turvallisuutta.

	kenteen ohjaus suunnitellaan ja toteutetaan Helsingin alueen liikenteenohjaus- ja viitoitus suunnitelman yhteydessä (HELVI). Kehä III:n varren rakennuslupamenettelyistä tulee ilmoittaa ELY-keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua. Kehä III:n varren hulevesi- järjestelyt tulee sovittaa toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Mikäli alueelta tullaan johtamaan valumavesiä Kehä III:n alueelle, tulee Vantaan kaupungin tehdä asiasta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen päätös Uudenmaan ELY-keskusta kuultuaan.”	
NRO 10 VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole olemassa olevaa sähköverkkoa suunnittelualueella. Alueelle tarvitaan kuitenkin useita muuntamopaikkoja. Liitteessä 1. on esitetty ehdotus muuntamoiden sijainniksi. Lisäksi suunnittelualueen reunalla on pylväsmuuntamo joka korvattaisiin puistomuuntamolla. Liitteessä 1. puistomuuntamon sijainniksi on ehdotettu kaava-alueella olevaa Härkäpuistoa. Kaukolämpöverkon osalta ei huomioitavaa. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.”	Kaavakarttaa on tarkistettu Vantaan Energian edustajan kanssa. Pylväsmuuntamo voidaan sijoittaa Härkäpuistoon ja korvata puistomuuntamolla. Kaavakarttaan on osoitettu viisi ohjeellista muuntamon rakennus alaa Härkäpuistoon ja kortteleihin 25096, 25097, 25099 ja 25100. Keskustatoimintojen korttelin 25096 kaavamääräystä on täsmennetty siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.
NRO 11 LIIKENNEVIRASTO	-	
NRO 12 VR-YHTYMÄ OY	Vehkalan aseman ympäristö kaavoitetaan työpaikka-alueeksi. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja värinäasiat. Liikennevirasto antaa ohjearvot ja määritteet rautatieliikenteen näkökulmasta. Operaattorin näkökulmasta liikenteellinen käytettävyys, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus ovat tärkeitä tekijöitä aseman suunnittelussa. Asema-alueella on huolehdittava liityntäliikenteen sujuvuudesta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 500 liityntäpysäköintipaikkaa autoille ja tavoitteena tulisi olla, että ne ovat käytettävissä kun liikennöinti radalla alkaa. Samoin riittävät varaukset pyöräpysäköintiin ja kevyenliikenteen reitit lähiseudun asuinalueille tulee olla käytettävissä. Asemalle tulee saada mahdollisimman suuri joukkoliikenteen käyttäjäkunta. Rautatieasema alueelle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa pienimuotoisia kaupallisia palveluita, mikä on hyvä tavoite ajatellen toimivan asemanseudun tulevaisuutta.	Kaavaselostuksen kohtaa ”3.1.3 Ympäristön häiriötekijät” on täydennetty lausunnon johdosta.
NRO 13 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE	-	
NRO 14	Hyödynnettävien jätteiden kierrätyspisteverkostoa	

HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT	ollaan parhaillaan uusimassa pääkaupunkiseudun kunnissa. Tavoitteena on, että kierrätyspiste olisi käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. Kierrätyspisteiden tulee olla ihmisten luontaisten kulkureittien sekä jäteautoliikenteen kannalta helpposti saavutettavissa paikoissa. Kierrätyspisteverkoston uusitaan kahdella eri keräysvälinetyypillä: pinta- tai syväkeräysastioilla. Keräysastiat vievät tilaa noin 20 x 2 metriä. Molemmilla keräysvälinetyypeillä pitää huomioida mm. seuraavia asioita: jäteauton pitää päästä keräysastioiden viereen, keräyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä sekä paloetäisyys. Syväkeräysastiat soveltuvat monesti kaupunkikuvallisesti paremmin ympäristöön, mutta niiden sijoittaminen edellyttää paikkaa, johon voidaan sijoittaa maanalaisia rakenteita. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pyytää kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle. Suunnittelualueella sijaitsevat Lounais-Vantaata palvelevat runkovesijohto ja -viemäri. Runkolinjat on uusittu radan läheisyydessä vuonna 2011, vesijohto 560 M ja jätevesiviemäri 600 M. Tästä pohjoiseen päin jatkuvat alkuperäiset 1970 rakennetut vesijohto 300 V ja jv 400 B, jotka uusitaan hankkeen yhteydessä kokoihin 2 x vj 560 ja jv 600 vastaamaan Luoteis-Vantaan lisääntyvää vesihuollon kapasiteettitarvetta. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä HSY:n kanssa yhteistyössä. Lisäksi asemakaava edellyttää vesihuollon lisärakentamista asemakaavaselostuksen liitteenä esitetyn vesihuollon yleissuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueen hulevedet johtuvat Myllymäenojan kautta Pikkujärveen ja Pitkäjärveen. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnittelualueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan huippuvirtaamia. Asemakaavassa tulee varata vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille vähintään 10 m leveä johtokuja kun johdot sijoittuvat muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille. Johtokujalle ei sallita kiinteitä rakenteita, istutettavia puita eikä maanleikkauksia, täyttöjä tms., jotka voisivat aiheuttaa riskin vesihuollon johdoille tai hankaloittaa johtojen kunnossapitoa. Kaava-alueen hulevesialtaat tulee toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella. Alueen tulevaisuissa suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.”	-
---	---	----------

NRO 5
FINGRID OYJ 30.1.2014

Lausunto:

"Kuten edellisessä lausunnossamme totesimme, asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja, joten meillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksen sisällöstä."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 6
GASUM OY 27.1.2014

Lausunto:

"Asemakaava-alueen eteläreunassa on varaus huoltoaseman korttelialuetta varten. Gasum Oy laajentaa maakaasun liikennekäytön tankkausasemaverkostoa ja kyseessä oleva huoltoasematontti on liikenteellisesti hyvän sijaintinsa vuoksi mahdollinen sijoituspaikka tankkausasemalle.

Gasum Oy:llä ei ole muuten huomauttamista asemakaavaehdotuksen suhteen."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 7
FINAVIA OYJ 31.1.2014

Lausunto:

"Finavia Oyj toteaa lausuntonaan, että asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä tulee korjata Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituksia koskeva kohta kuulumaan: "Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman *esterajoituspintoja*."

Muilta osin Finavialla ei ole huomautettavaa."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on korjattu lausunnon mukaisesti.

NRO 9

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY) 10.2.2014

Lausunto:

"ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotus edistää elinkeinoelämän edellytyksiä osoittamalla uusia sijoittumismahdollisuuksia olevaa yhdyskuntarakennetta ja raidejoukkoliikennettä hyödyntäen.

Vehkalan rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa liiketilaa. Kaavamääräyksessä on välttämätöntä määritellä liiketilan enimmäisrakennusoikeus, jonka tulee perustua riittäviin selvityksiin.

Kaavatyön yhteydessä on tarpeen arvioida alueen rakentamisen vaikutukset alueen kautta kulkevan Myllymäenojan vesien virtaukseen ja rumpujen toimivuuteen.

Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä ulkomainontaa koskeva kielto maantieliikenteen turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi. Palvelukohteet sekä muu alueen vaatima viitoitus ja liikenteen ohjaus suunnitellaan ja toteutetaan Helsingin alueen liikenteenohjaus- ja viitoitussuunnitelman yhteydessä (HELVI). Kehä III:n varren tulevista rakennuslupamenettelyistä tulee ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua. Alueen Kehä III:n varren hulevesi- järjestelyt tulee sovittaa toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Mikäli alueelta tullaan johtamaan valumavesiä Kehä III:n alueelle, tulee Vantaan kaupungin tehdä asiasta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen päätös Uudenmaan ELY-keskusta kuultuaan."

Vastine:

*Asemakaavan on tarkoitus mahdollistaa LRA alueelle kioskin tms. pienimuotoisen liiketilan toteuttaminen. Kaavamääräyksiä on täsmennetty lausunnon pohjalta siten, että liiketilan enimmäismäärä on 100 k-m².

Kaavatyössä hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on estää rakentamisesta aiheutuva hulevesivirtaamien kasvu ja siitä seuraavat haitalliset vaikutukset. Tarkoitus on käsitellä ja johtaa hulevedet hallitusti alueen sisällä paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama Myllymäenojassa kaava-alueen lounais-puolella säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua. Asemakaavamääräyksissä edellytetään hulevesien viivyttämistä korttelialueilla. Korttelialueilta valuvat hulevedet johdetaan hulevesiviemäriässä alueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan virtaamia ääritilanteissa.

Kehä III:n varren tulevista rakennuslupamenettelyistä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua nykyisen käytännön mukaisesti.

Kaava-alueen hulevesi- järjestelyt sovitetään toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Katu- ja korttelialueilta poistuvat hulevedet johdetaan kaava-alueen luoteis- ja länsiosassa Vehkalan halki virtaavaan Myllymäenojaan.

Tarkistukset:

*Rautatieaseman alueen (LRA) kaavamääräystä on täydennetty siten, että liiketilan enimmäismäärä LRA alueella saa olla enintään 100 k-m².

Koko kaava-aluetta koskeviin määräyksiin on lisätty maininta, että ulkomainonta ei saa heikentää liikenneturvallisuutta.

NRO 10
VANTAAN ENERGIA OY 31.1.2014

Lausunto:

"Sähköverkko

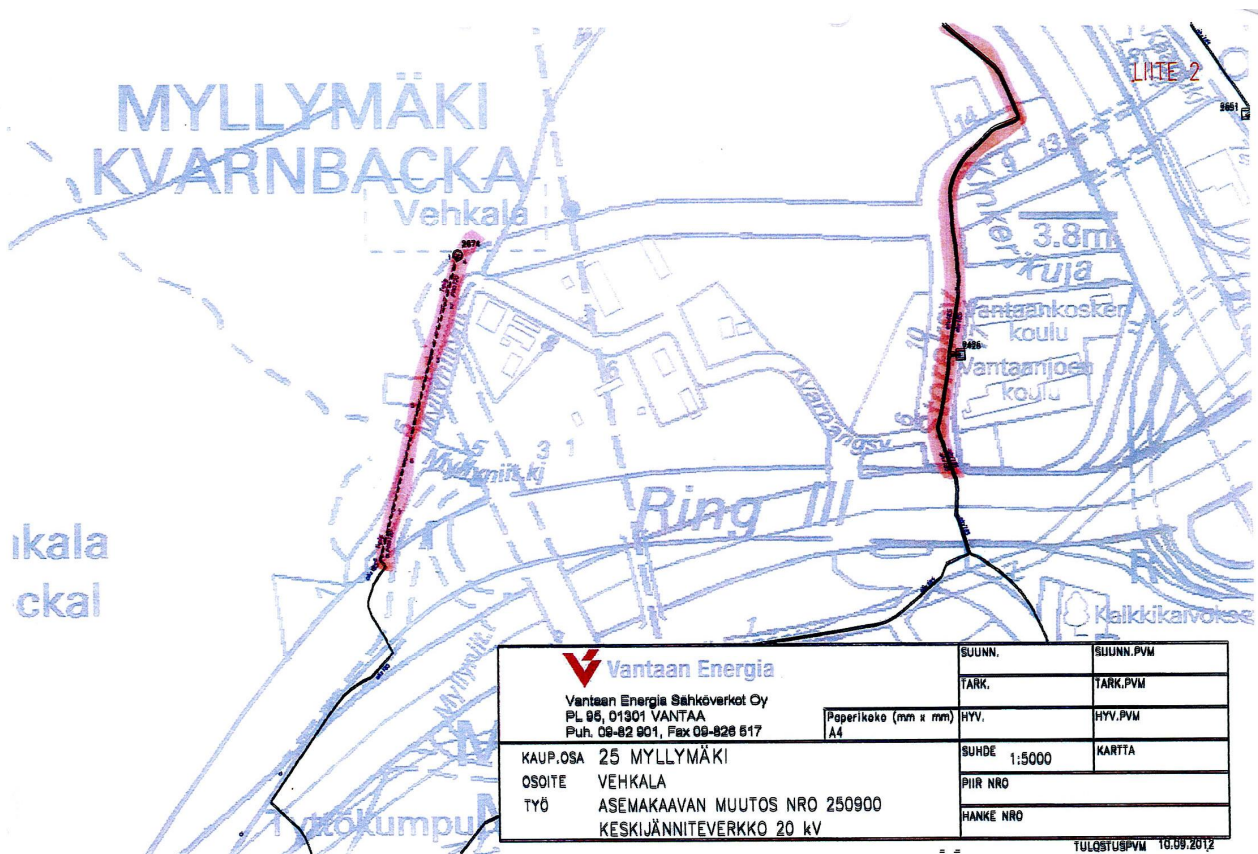
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole olemassa olevaa sähköverkkoa suunnittelualueella.

Alueelle tarvitaan kuitenkin useita muuntamopaikkoja. Liitteessä 1. on esitetty ehdotus muuntamoiden sijainniksi. Lisäksi suunnittelualueen reunalla on pylväsmuuntamo joka korvattaisiin puistomuuntamolla. Liitteessä 1. puistomuuntamon sijainniksi on ehdotettu kaava-alueella olevaa Härkäpuistoa.

Kaukolämpöverkko

Ei huomioitavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."



Vantaan Energia Oy:n nykyinen sähköjakoverkko kaava-alueen ympäristössä.

Vastine:

*Kaavakarttaa on tarkistettu yhteistyössä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n edustajan kanssa. Lausunnossa mainittu pylväsmuuntamo voidaan muuttaa puistomuuntamoksi ja sijoittaa Härkäpuistoon. Korttelialueille on osoitettu ohjeellisia rakennusaloja muuntamoille.

Tarkistukset:

*Kaavakarttaan on osoitettu viisi ohjeellista muuntamon rakennusala Härkäpuistoon ja kortteleihin 25096, 25097, 25099 ja 25100. Lisäksi keskustatoimintojen korttelin 25096 kaavamääräystä on täsmennetty siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

NRO 12
VR-YHTYMÄ OY 13.2.2014

Lausunto:

"Vehkalan aseman ympäristö kaavoitetaan työpaikka-alueeksi. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja tärinäasiat. Liikennevirasto antaa ohjeavot ja määritteet rautatieliikenteen näkökulmasta.

Operaattorin näkökulmasta liikenteellinen käytettävyyks, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus ovat tärkeistä tekijöitä aseman suunnittelussa. Asema-alueella on huolehdittava liityntäliikenteen sujuvuudesta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 500 liityntäpysäköintipaikkaa autoille ja tavoitteena tulisi olla, että ne ovat käytettävissä kun liikennöinti radalla alkaa. Samoin riittävät varaukset pyöräpysäköintiin ja kevyenliikenteen reitit lähiseudun asuinalueille tulee olla käytettävissä. Asemalle tulee saada mahdollisimman suuri joukkoliikenteen käyttäjäkunta.

Rautatieasema alueelle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa pienimuotoisia kaupallisia palveluita, mikä on hyvä tavoite ajatellen toimivan asemanseudun tulevaisuutta."

Vastine:

*Suunnittelussa on huomioitu raideliikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat. Kehäradan suunnittelun yhteydessä selvitettiin tulevan raideliikenteen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ja haittojen torjuntaa

- Kehäradan ratasuunnittelu, Raideliikenteen runkomelu- ja tärinäselvitys, Akukon 073061-02.1 (5.11.2007) ja 073061. A05.1 (25.2.2008).
- Kehärata, avorataosuuden rakentamissuunnittelu, Runkomelun tarkennettu selvitys, Akukon 073061-08 15.3.2010)

Selvityksissä oli mukana myös Marja-Vantaan osayleiskaavan alue, jonka eteläosalla nyt kaavoitettava alue sijaitsee. Maaperätietojen perusteella selvityksessä eriteltiin Kehäradan varrelle sijoittuvat mahdolliset tärinä-alueet. Kaava-alueella (Kehäradan kilometrivälillä 15+621 – 16+400) maaperä muodostuu savesta siltistä ja moreenista. Kaava-alueella siihen rajautuvilla osilla ratapenger on perustettu ja maanvaraisesti sekä paalulaattojen (2 kpl) sekä massanvaihtojen varaan. Perustamistavoilla on pyritty varmistamaan, että maaperään indusoituva tärinä jää niin vähäiseksi, ettei tärinähaittoja ole odotettavissa radan läheisyydessä. Tarkennetun runkomeluselvityksen mukaan ratasuunnittelun yhteydessä esitettyjen runkomelueristysten myötä suunnitellualueen rakentamiseen osoitetuilla alueilla ei muodostu runkomelun osalta eristystarvetta.

Ilmassa kulkeutuvan melun osalta melusuojaus on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaavamääräysten mukaan rakennusluvan yhteydessä on esitettävä kaupungin ympäristölautakunnan rakennuslupajaoksen hyväksymän rakentamisohjeen mukainen melunsuojaussuunnitelma.

Vehkalan asema on rakenteilla. Aseman suunnittelussa on huomioitu lausunnossa mainitut tekijät (liikenteellinen käytettävyyks, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus).

Tavoitteena on että aseman yhteydessä on raideliikenteen alkaessa kesällä 2015 toteutettuna 500 liityntäpysäköintipaikkaa. Aseman sisäänkäynnin yhteyteen voidaan osoittaa 90 polkupyöräpaikkaa. Tarvittaessa polkupyöräpaikkoja voidaan osoittaa lisää aseman viereiselle yleiselle pysäköintialueelle.

Katuverkon ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2014.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun. Kaavaselostuksen kohtaa "3.1.3 Ympäristön häiriötekijät" on täydennetty lausunnon johdosta.

NRO 14
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT 28.1.2014

Lausunto:

”Jätehuolto

Kiinteistökohtaisten keräysten ulkopuolelle jäävien asukkaiden lajittelumahdollisuuksia lisätään hyödynnettävien jätteiden (esim. paperi, kartonki, lasi, metalli) kierrätyspisteverkostolla. Kierrätyspisteverkostoa ollaan parhaillaan uusimassa pääkaupunkiseudun kunnissa.

Tavoitteena on, että kierrätyspiste olisi käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. Kierrätyspisteiden tulee olla ihmisten luontaisten kulkureittien sekä jätetoliikenteen kannalta helposti saavutettavissa paikoissa. Hyviä sijoituspaikkoja yleisesti ovat mm. kauppa- ja ostoskeskukset sekä torit.

Kierrätyspisteverkostoa uusitaan kahdella eri keräysvälinetyypillä paikasta riippuen: pinta- tai syväkeräysastioilla. Keräysastiat vievät tilaa enimmillään noin 20 x 2 metriä. Molemmilla keräysvälinetyypeillä pitää huomioida mm. seuraavia asioita: jätteen päästä keräysastioiden viereen, keräyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä sekä paloetäisyys. Syväkeräysastiat soveltuvat monesti kaupunkikuvallisesti paremmin ympäristöön, mutta niiden sijoittaminen edellyttää paikkaa, johon voidaan sijoittaa maanalaisia rakenteita.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pyytää kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle.

Vesihuolto

Suunnittelualueella sijaitsevat Lounais-Vantaata palvelevat runkovesijohto ja -viemäri. Kehäradan rakentamiseen liittyen runkolinjat on uusittu radan läheisyydessä vuonna 2011, vesijohto 560 M ja jätevesiviemäri 600 M. Tästä pohjoiseen päin jatkuvat alkuperäiset 1970 rakennetut vesijohto 300 V ja jv 400 B, jotka uusitaan hankkeen yhteydessä kokoihin 2 x vj 560 ja jv 600 vastaamaan Luoteis-Vantaan lisääntyvää vesihuollon kapasiteettitarvetta. Johtosierrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä HSY:n kanssa yhteistyössä. Lisäksi asemakaava edellyttää vesihuollon lisärakentamista asemakaavaselostuksen liitteenä esitetyn vesihuollon yleissuunnitelman mukaisesti Härkähaankujalla, Härkähaantiellä ja Härkähaanlenkillä palvelemaan suunniteltuja KTY ja TKY korttelialueita.

Kaava-alueen hulevedet johtuvat Myllymäenojan kautta Pikkujärveen ja Pitkäjärveen. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnittelualueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan huippuvirtaamia.

Asemakaavassa tulee varata vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille vähintään 10 m leveä johtokujat kun johdot sijoittuvat muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille. Johtokujalle ei sallita kiinteitä rakenteita, istutettavia puita eikä maanleikkauksia, täyttöjä tms., jotka voisivat aiheuttaa riskin vesihuollon johdoille tai hankaloittaa johtojen kunnossapitoa.

Kaava-alueen rakentaminen edellyttää uusien katualueiden ja kunnallisteknisten linjojen rakentamista. Kaavaselostuksen mukaan alueen kaavoituksesta seuraavan vesihuollon rakentamisen kustannusarvio hulevesialtaineen on 1,9 M€. Todettakoon, että hulevesialtaat tulee toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Alueen tulevissa suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.”

Vastine:

*Myllymäen kaupunginosa jonka eteläosalla kaava-alue sijaitsee suurelta osin metsätalousaluetta. Kaava-alue on pääosin rakentamaton. Kaava-alueen lähiympäristössä on viisi omakotitaloa ja yksi rivitalo yhtiö. Kaava-alue on lentomelualuetta joten alueelle ole mahdollista kaavoittaa uutta asumista. Lentomelusta johtuen myös nyt asemakaavoitettavan alueen ympäröivät vielä rakentamattomat alueet on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja työpaikka-alueiden rakentamiseen.

Lausunnossa mainitun tavoitteen mukaan, jotta kierrätyspisteestä saataisiin riittävä hyöty, tulisi kilometrin säteellä kierrätyspisteestä olla vähintään 2000 asukasta. Em. suunnittelutilanne huomioiden alueella ei ole nyt ja tulevaisuudessa riittävää asukasmäärää, että kierrätyspisteen sijoittaminen olisi järkevää.

Asemakaavassa varataan muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille sijoittuville vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille 10 m leveät johtokujat.

Asemakaavan toteutumisen aiheuttamat johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.



16 § Asemakaavamuutos 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2

KA/1596/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/LVA/HTI/ESN/JB

Asemakaavan muutoksella muutetaan tontin 23-104-3 käyttötarkoitus ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY-1) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kaavamuutos mahdollistaa kahden uudisasuinrakennuksen rakentamisen tontille. Tontilla sijaitseva rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä Byändan torppa suojellaan sr-merkinnällä.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 23104, kaupunginosassa 23, Kivistö. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 23104.

Alue sijaitsee Kivistön kaupunginosassa osoitteessa Kylänpääntie 2.

Kaavamuutoksen hakija
Kiinteistö Oy Vantaan Linnantorppa.

Maanomistus
Kaavamuutoksen alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut maanomistajan konsulttina Arkkitehtuuritoimisto Ark-Pelin Ky.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa Marja-Vantaan osayleiskaavassa TY Teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Osayleiskaavan liitteessä 28 Kulttuurimaisema ja rakennuskulttuuri, on korttelissa oleva Byändan torppa merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja suojeltavaksi rakennukseksi.

Asemakaavamuutos
Asemakaavan muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että korttelissa 23104 tontin 23-104-3 käyttötarkoitus muutetaan ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY-1) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla sijaitsee n. 1800-luvun loppupuolelta peräisin oleva, n. 120 k-m² suuruinen asumiskäytössä oleva torppa sekä vuonna 2003 valmistunut 28 k-m² suuruinen talousrakennus.

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro 230300, jossa alue on ympäristöä häiritsemättömien teollisuus-rakennusten korttelialue (TY-1). Korttelialueen tehokkuusluku on 0.40. Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus-oikeus tehokkuusluvun mukaan tontilla on n. 1 150 k-m². Tontille on osoitettu rakennusala, jolle saa rakentaa asuntokerrosalaa 250 m² ja taloustilojen kerrosalaa 60 m². Vahvan kaavan rakennusoikeus on vaikeasti tulkittavissa.

Kaavamuutoksessa tontin länsiosalle osoitetaan kaksi uutta asuinrakennusten rakennuspaikkaa. Uudisrakennusten osalta rakennusoikeus on 160 k-m² / rakennuspaikka ja suojellun rakennuksen rakennusoikeus on 120 k-m². AO-alueen talousrakennusten rakennusoikeus kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi on yhteensä enintään 150 k-m².

Kaavamuutoksella asuinrakennusten rakennusoikeudeksi osoitetaan yhteensä 440 k-m², joka on noin 700 k-m² vähemmän kuin tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ja n. 200 k-m² enemmän kuin tontin asuinrakennusten rakennusoikeus.

Tontilla sijaitseva rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä asuinrakennus, Byändan torppa, suojellaan sr-merkinnällä. Byändan torppa on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus.

Uudisrakennusten tulee koon, korkeuden, muodon, värityksen, julkisivujen ja mittasuhteiden osalta sopeutua vanhaan pihapiiriin ja täydentää sitä luontevalla tavalla. Samoin istutusten, pihan



pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa.

Tontille ei tehdä uutta tonttijakoa asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 14.10.2013.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Asukaslehdessä 26.10.2013 ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta 15.11.2013 mennessä. Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä kappaletta.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Muutuskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Vantaan Linnantorppa ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 2 (4 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.1.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 26.2.–27.3.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 20.1.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl. Lausunnot eivät aiheuttaneet tarkistuksia asemakaavan muutokseen.

Tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin piirustusteknisiä korjauksia.

Kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu ja ajantasaistettu tehtyjen piirustusteknisen tarkistusten vuoksi sekä suojeltavaa rakennusta koskevan VAARI-inventoinnin tarkentuneen arvotuksen ja luokituksen johdosta. Liitekartta vesihuollon yleissuunnitelmasta on päivitetty.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin,
- b) vahvistetaan maksuluokka 2 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Vantaan Linnantorppa maksaa muutuskustannukset 4 000 €,
- c) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.1.2014 päivätty, 14.4.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 39



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin,
- b) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Vantaan Linnantorppa maksaa muutuskustannukset 4 000 €, ja
- c) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.1.2014 päivätty, 14.4.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 16

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 20.1.2014 päivätty, 14.4.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002199, 23 Kivistö / Kylänpääntie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

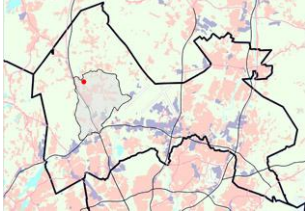
Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 20.1.2014, 14.4.2014 tarkistettu / 002199
Kylänpääntie 2
- Lausunnot ja vastineet 14.4.2014 / 002199 Kylänpääntie 2

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 8392 2247
asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira, puh. 8392 8786
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu



Kivistö, kaupunginosa 23

Kylänpääntie 2

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 20.1.2014 päivättyä, 14.4.2014 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002199.



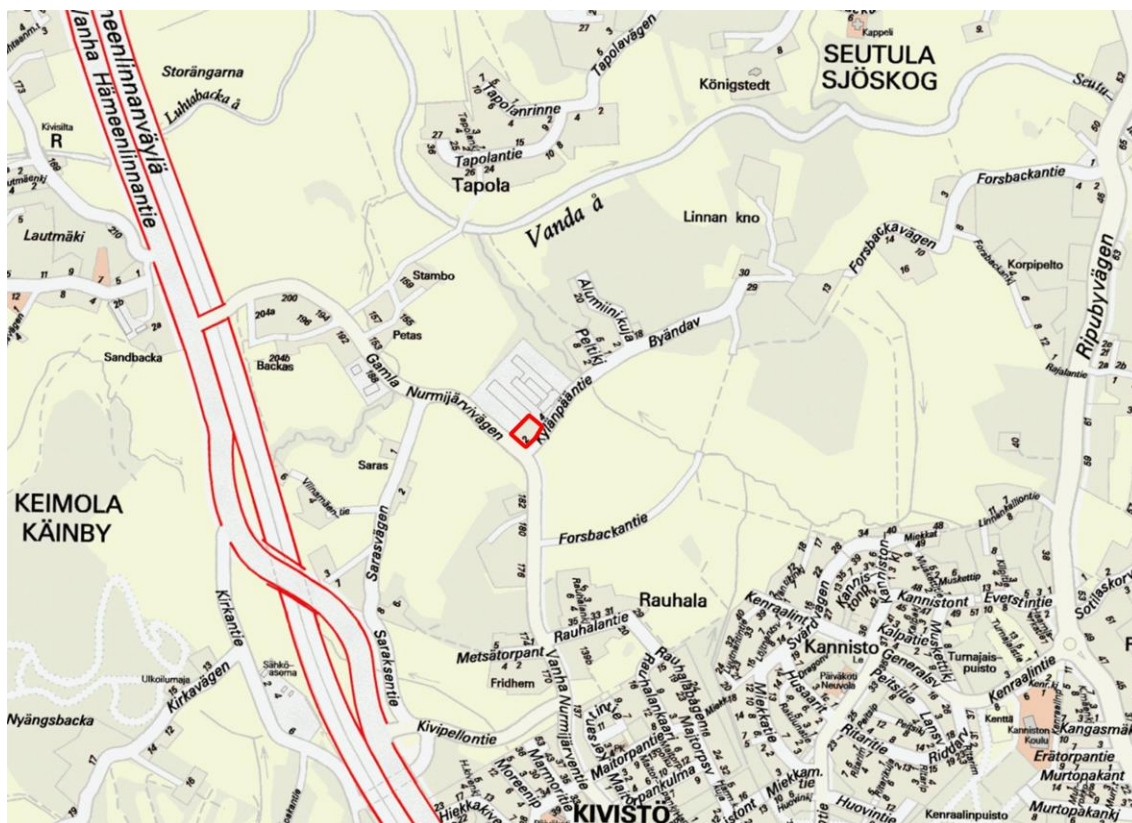
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Vantaan Kivistön, kaupunginosa 23, asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 20.1.2014 päivättyä, 14.4.2014 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002199.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella osoitteessa Kylänpääntie 2. Suunnittelualue rajautuu Keimolantiehen (ent. Vanha Nurmijärventie), Kylänpääntiehen sekä pohjoispuoleltaan varastorakennusten korttelialueeseen.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutos nro 002199, Kylänpääntie 2. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue tontin 23-104-3 osalta asuinpienalojen korttelialueeksi, turvata suojeltavan rakennuksen säilyminen sekä määritellä tontin täydennysrakentaminen.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	3
2 TIIVISTELMÄ	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
Alueen yleiskuvaus	5
Luonnonympäristö	6
Rakennettu ympäristö	6
Liikenne	8
Tekninen huolto	8
Ympäristöhäiriöt	8
Maanomistus	9
3.2 Suunnittelutilanne	9
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
Maakuntakaava	9
Marja-Vantaan osayleiskaava	9
Voimassa olevat asemakaavat	10
Rakennusjärjestys	11
Tonttijako- ja kiinteistörekisteri	11
Pohjakartta	11
Rakennuskiellot	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus	11
4.2 Asemakaavan muutoksen tavoitteet	13
4.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	13
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.2 Kaavan vaikutukset	15
5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset	16
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	16
6.2 Asemakaavan toteutus	16
7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	16

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Tilastolomake
Asemakaavakartta ja -määräykset
Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 2014
Havainnollistavia kuvia, Ark-Pelin 2013

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Marja-Vantaan osayleiskaava 2006 selvityksineen
Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma, 2009 FCG
Kulttuurimaisemaselvitys 2005 Vantaan kaupunkisuunnittelu
Rakennuskulttuuri Vantaalla –inventointi 1981, kaupunkisuunnitteluviraston julkaisu.
Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979. Vantaan kaupunki 2002.
Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930-1979. Vantaan kaupunki 2006.
VAARI-inventointi, valmistui Länsi-Vantaan osalta 2013.

2 TIIVISTELMÄ

Tontin 23-104-3 maanomistaja haki asemakaavan muuttamista 25.3.2013. Kaavamuutos on ollut syksyn 2013 Kivistön asemakaavayksikön suunnitteluohjelmassa. Kaavoitus tuli vireille 14.10.2013 ja mielipiteet pyydettiin 15.11.2013 mennessä. Asemakaavan muutosehdotuksen aineistoa käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.1.2014. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa sen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään siitä tarvittavat lausunnot. Aineisto oli nähtävillä 26.2.-27.3.2014. Nähtävillä oloaikana ei jätetty muistutuksia. Lausunnot pyydettiin 28.2.2014 mennessä. Lausuntoja saatiin 4 kpl.

Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin on tehty teknisiä korjauksia, jotka eivät ole oleellisia. Kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu ja ajantasaistettu sekä liitekartta vesihuollon yleissuunnitelmasta on päivitetty.

Asemakaavan muutosehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 14.4.2014, jonka jälkeen aineisto menee kaupunginvaltuustoon.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 230300 (SM 9.2.1983, tullut voimaan 20.4.1983), jossa alue on ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-1). Kaavamuutoksella kiinteistön alue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava asuinrakennus, n. 1800-luvun jälkipuoliskolta peräisin oleva Byändan torppa, joka suojellaan sr-merkinnällä. Byändan torppa on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus.

Tontin länsiosalle osoitetaan kaksi uutta asuinrakennusten rakennuspaikkaa. Uudisrakennusten osalta rakennusoikeus on 160 k-m² / rakennuspaikka ja suojellun rakennuksen rakennusoikeus on 120 k-m². AO-alueen talousrakennusten rakennusoikeus kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi on yhteensä enintään 150 k-m². Talousrakennusten rakennuspaikat on osoitettu kaavassa ohjeellisina.

Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on ollut vaikeasti tulkittavissa. Kaavamuutoksella asuinrakennusten rakennusoikeudeksi tontille osoitetaan yhteensä 440 k-m², joka on noin 700 k-m² vähemmän kuin tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ennestään ja n. 200 k-m² enemmän kuin tontin asuinrakennusten rakennusoikeus ennestään.

Uudisrakennusten tulee koon, korkeuden, muodon, värityksen, julkisivujen ja mittasuhteiden osalta sopeutua vanhaan pihapiiriin ja täydentää sitä luontevalla tavalla. Samoin istutusten, pihan pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa.

3 LÄHTÖKOHDAT



Suunnittelualue sijaitsee Kivistön kaupunginosassa osoitteessa Kylänpääntie 2.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijoittuu kahden historiallisen tien, Keimolantien (ent. Vanha Nurmijärventie) ja Kylänpääntien risteykseen.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on kookkaiden varastorakennusten kortteli-alue, joka muodostaa kontrastin pienipiirteisen Byändan torpan pihapiirin kanssa. Nykyinen pihapiiri on rajattu puusäleaidalla.

Kaavamuutosalueen etelä- ja länsipuolella on peltoalueita. Keimolantien varrella, suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella on pientaloasutusta. Kivistön vanha pientaloalue on suunnittelualueen eteläpuolella ja Kivistön uusi keskusta-alue ja asema ovat n. 2,5 km etäisyydellä. Linnan kartanoalue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä koillisessa.



Näkymä suunnittelualueelle Keimolantieltä.

Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueen maaperä on savea.

Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella on viljelyksessä olevia peltoja.

Kylänpääntien eteläreunalla on istutettu puukujanne. Tontilla kasvaa muutamia vanhoja koivuja sekä muita istutettuja puita.

Teollisuusalueen koillispuolella sijaitseva Kylänpäänpuisto on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Teollisuusalueen pohjoispuolella aukeava peltomaisema on osa Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jolla on myös arvokasta rakennusperintöä.



Näkymä suunnittelualueelta etelään.

Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue rajautuu länsi- ja eteläpuolelta Keimolantiehen (ent. Vanha Nurmijärventie) ja Kylänpääntiehen. Molemmat tiet ovat arvotettuja vanhoja rakennuskulttuurikohteita, historiallisia teitä, jotka on rakennettu 1600-1700-luvulla. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu varastorakennusten kortteli-alue.

Tontilla sijaitsee n. 1800-luvun jälkipuoliskolta peräisin oleva, n. 120 k-m² suuruinen asumiskäytössä oleva Linnan kartanon entinen torppa, ns. Byändan torppa sekä vuonna 2003 valmistunut 28 k-m² suuruinen autotalli-/talousrakennus.

Viimeisimmän rakennusinventoinnin mukaan, joka Länsi-Vantaan osalta valmistui syksyllä 2013 (VAARI, Vantaan kaupunginmuseon inventointihanke, jossa kerätään tietoa ennen vuotta 1930 valmistuneista rakennuksista koko Vantaan alueella) torpan rakentamisaika on 1800-luvun jälkipuolisko.

Aiemmin vanhoja rakennuksia on inventoitu 1970-luvulla. Työn tulokset on koottu vuonna 1981 ilmestyneeseen Rakennuskulttuuri Vantaalla -inventointiraporttiin. Byändan torpasta on tehty Kaupunginmuseon kohdeinventointi vuonna 1989 (Päivi Lehtovirta 19.9.1989). Torppa mainitaan myös Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt (Vantaan kaupunki 1993) -raportissa.

Byändan torppa liittyy muihin Linnan kartanon työväenasuntoihin, joita ovat Lystikulla (Forsbackantie 14) sekä kaksi pientä väentupaa kartanon pihapiirissä. Byända mainitaan vuoden 1989 sekä sen jälkeisissä inventoinneissa 1700-luvun rakennukseksi. Kuitenkin Byändan kivijalka ja rakennustapa muistuttavat enemmän Lystikullaa, joka on vuodelta 1862. Kaikki neljä Linnan kartanon työväenasuntoa ovat melko samankaltaisessa asussa.

Torpassa on tehty melko totaalinen peruskorjaus 1990-luvun alkupuolella. Torppa oli ennen sitä hyvin huonossa kunnossa. Peruskorjauksen yhteydessä on mm. uusittu kivijalan ja ikkunoiden välisiä hirsiiä, ulkoverhous, katto ja ikkunat sekä pohjoissivulle rakennettiin uusi veranta. Ulkoseiniin lisättiin lukuisia följareita. Peruskorjauksessa talon ulkonäkö on muuttunut, rakennus on käytännöllisesti katsoen rakennettu uudelleen. Korjaus on ollut vesikaton, ikkunoiden ja kivijalan osalta ”säilyttävä”, mutta alkuperäistä materiaalia on vain kivijalassa. Myönteistä on, että talossa vanha kivijalka on paljaana ja vesikate on tyyliin sopivaa vanhaa/vanhan mallista kattotiiltä. Piiput ovat alkuperäiset, mutta pellitetty. Ikkunat ovat entisenlaiset, sisään-ulos-aukeavat.

Peruskorjauksesta huolimatta Byända on säilyttänyt alkuperäisen torppamaisen ulkonäkönsä. Rakennuksella on suuri ympäristöarvo, se näkyy laajalle Keimolan eteläisessä peltomaisemassa sekä Keimolantielle (ent. Vanha Nurmijärventie). 2013 VAARI inventoinnissa torppa on arvotettu Vantaan alueella paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Luokitustunnus on R2, joka tarkoittaa, että rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä yllämainituin perusteluin ja suojelukohde.



Byändan torppa pohjoisesta ja Kylänpääntieltä.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kookkaiden varastorakennusten korttelialue. Vantaalla on inventoitu moderni teollinen rakennusperintö 1930-1979. 1971 valmistunut Kylänpääntie 4b, Aluma I varastorakennus on mainittu kyseisessä inventointiraportissa, jossa se on luokitettu moderniksi rakennuskulttuuri-kohteeksi luokitustunnuksella B. Inventoinnissa kaikki teollisuusrakennuskohteet arvotettiin. Luokituksen B rakennukset ovat ulkoasultaan tai rakennushistorialtaan vaatimattomia, mutta silti huomion arvoisia, sillä niiden käyttöhistoria sisältää monen ihmisen elämäntyötä, rakennukset ovat usein maiseman maamerkeinä merkittäviä tai voimakkaasti identiteettiä luovia. Muut Kylänpääntie 4b:n varastorakennukset on rakennettu 1980-luvulla. Tontin pohjoispuolelle sijoittuva Kylänpääntie 4a:n varastorakennus on valmistunut vuonna 2000.



Näkymä teollisuusalueelle Kylänpääntieltä.

Liikenne

Liikennöinti suunnittelualueen tontille tapahtuu tällä hetkellä Kylänpääntieltä, Byändan torpan itäpuolella olevan tonttiliittymän kautta. Keimolantien (ent. Vanha Nurmijärventie) puolelle ei ole mahdollista järjestää tonttiliittymiä.

Keimolantie (ent. Vanha Nurmijärventie) on yleinen tie, jonka liikennemäärä vuonna 2011 tehdyn liikennelaskennan mukaan on 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kylänpääntie on melko vähäliikenteinen tonttikatu, joka päättyy Linnan kartanoon.

Hämeenlinnanväylä sijaitsee n. 800 metrin etäisyydellä länsipuolella. Hämeenlinnanväylän melualue ei ulotu suunnittelualueelle.

Keimolantien (ent. Vanha Nurmijärventie) ja Kylänpääntien risteyksessä on linjan 43 (Vestra - Martinlaakso – Myyrmäki) bussipysäkki. Arkisin vuoroja on aamuisin ja iltapäivisin noin puolen tunnin välein, päivällä, illalla ja viikonloppuisin tunnin välein.

Vuonna 2015 alkaa liikennöinti Kehäradalla. Kivistön asema sijaitsee n. 2,5 kilometrin etäisyydellä eteläpuolella.

Kylänpääntiellä on kevyenliikenteen väylä.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu Keimolan painepiiriin. Painetasot vaihtelevat välillä +86.00 ... +98.00. Suunnittelualue kuuluu vesijohto- ja viemäriverkkojen piiriin. Vesijohto sekä hule- ja jätevesiviemärit sijoittuvat Keimolantien (ent. Vanha Nurmijärventie) ja Kylänpääntien yhteyteen. Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa.

Keimolantien katualueen ja tontin väliselle kaupungin omistamalle maa-alueelle sijoittuu 20 kV ilmasähköjohto. Sähkö- ja tietoliikennekaapelit sijoittuvat Kylänpääntien yhteyteen.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue sijoittuu lentomeluvyöhyke 3:n ulkopuolelle, joka ei rajoita uutta asuntorakentamista. Tiemelu tai lentomelu ei aiheuta erityistoimenpiteitä suunnittelualueella.

Suunnittelualueen naapurissa (Kylänpääntie 4b) on aiemmin toiminut metalliteollisuutta kuten Aluma Oy. 1990-luvulla paikalla on toiminut myös rakennuspurkujätteiden lajittelua. Toimintahistorian perusteella naapurin teollisuuskiinteistön maaperä on mahdollisesti pilaantunut. Kylänpääntie 2 kiinteistön maaperä ei sijoitu pilaantuneelle maalle.

Maanomistus

Suunnittelualueen tontti 23-104-3 on yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteet ja tavoitteiden kannalta keskeiset ratkaisut on tehty osayleiskaavassa. Kaava tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta, jossa on merkintä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde. Suunnittelu vastaa maakuntakaavan sisältöä. Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan 20.3.2013. Parhailaan se on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Toinen vaihemaakuntakaava uudistaa, täydentää ja tarkistaa voimassa olevia Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavoja, mm. kaupan palveluverkon, liikennejärjestelmän ja toimivan ja kestävä yhdyskuntarakenteen osalta ja määrittelee metropoli-maakunnan kasvun suunnat. Suunnittelualueen osalta vaihemaakuntakaavassa ei ole eroavuutta vahvan kaavan kanssa.

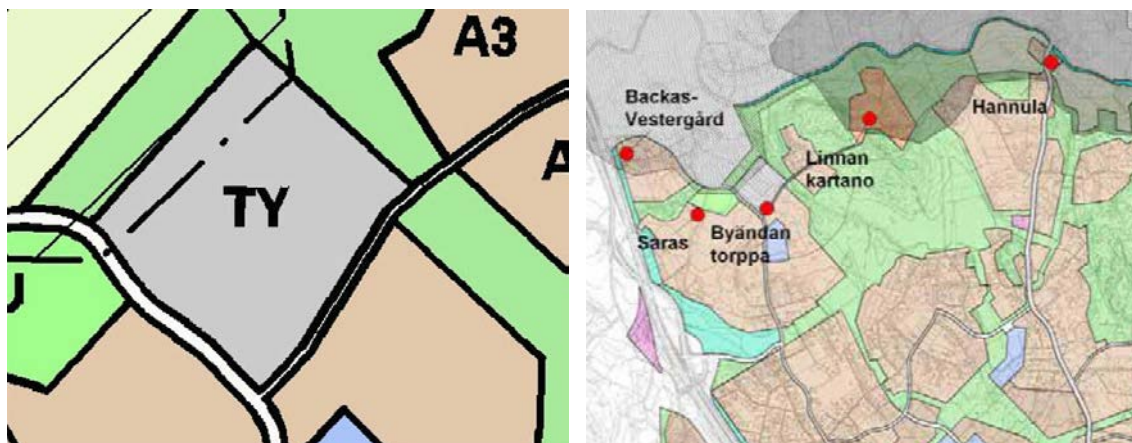


Ote Uudenmaan maakuntakaavasta (8.11.2006)

Marja-Vantaan osayleiskaava

Marja-Vantaan osayleiskaavassa (Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) alue on merkitty TY Teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.

Osayleiskaavan liitteessä 28 Kulttuurimaisema ja rakennuskulttuuri, on korttelissa oleva Byändan torppa merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja suojeltavaksi rakennukseksi.



Ote Marja-Vantaan osayleiskaavasta (Kv 19.6.2006) sekä sen liite 28 Kulttuuri-
maisema ja rakennuskulttuuri, suojeltavat rakennukset.

Voimassa olevat asemakaavat

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro 230300 (SM 9.2.1983, tullut voimaan 20.4.1983), jossa alue on ympäristöä häiritsemättömien teollisuus-
rakennusten korttelialue (TY-1).

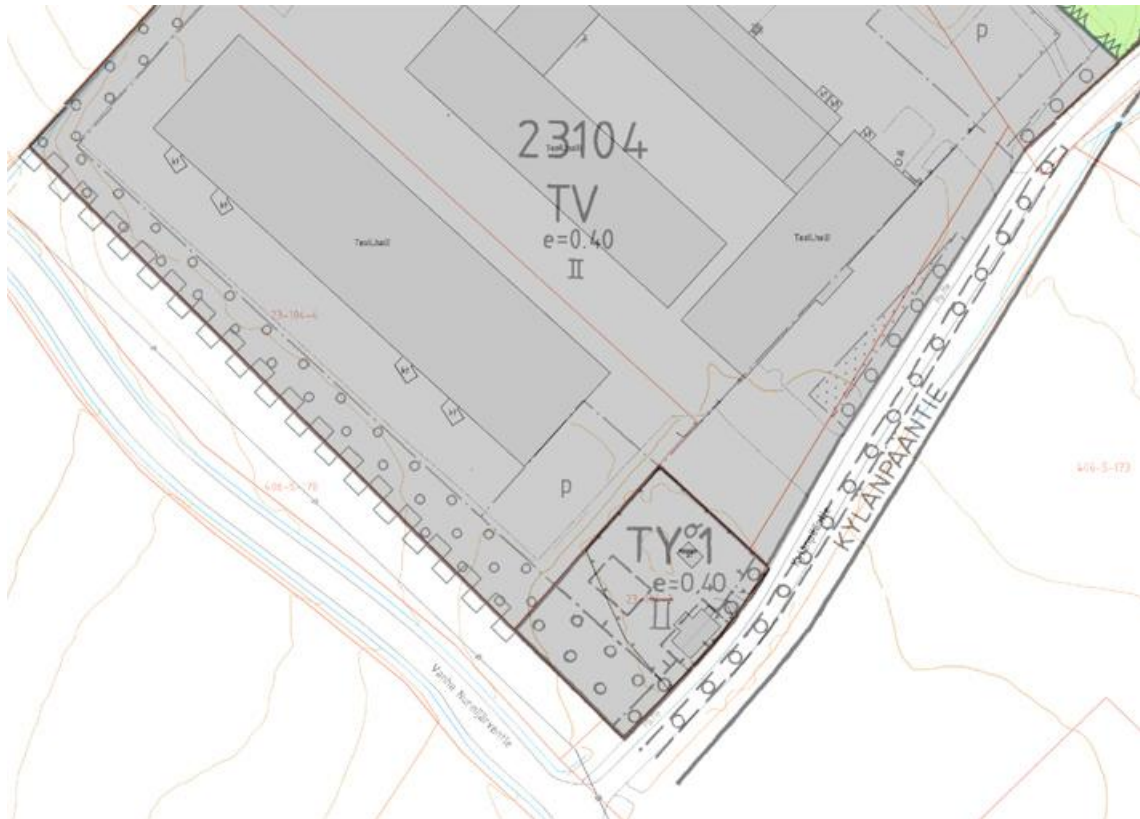
Korttelialueen tehokkuusluku on 0,40. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 2. Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus tehokkuusluvun mukaan tontilla on n. 1150 k-m². Tontille on osoitettu rakennusala, jolle saa rakentaa asuntokerrosalaa 250 m² ja taloustilojen kerrosalaa 60 m². Em. rakennusala sisältää torppaa ympäröivän rakennusalan ja toisen, ohjeellisen rakennusalan osoitetun rakennusalan. Asemakaavassa on pyritty näin mahdollistamaan olevan vanhan rakennuksen säilyttäminen, korjaaminen ja lisärakentaminen tontilla. Autopaikkojen vähimmäismäärä 2 ap/asunto ja teollisuuden osalta 1 ap/120 k-m². Vahvan kaavan rakennusoikeus on vaikeasti tulkittavissa.

Keimolantien (ent. Vanha Nurmijärventie) ja tontin välissä noin 20 metrin levyinen ja Kylänpääntien puolella tontin reunassa n. 5 metrin levyinen alueenosa, jolle on istutettava puita ja pensaita reunavyöhykkeeksi.

Kylänpääntien katualue on mukana kaavassa, katualueella on merkintä istutettava puurivi.

Tontilla sijaitsee n. 1800-luvun loppupuolelta peräisin oleva, n. 120 k-m² suurinen asumiskäytössä oleva torppa sekä vuonna 2003 valmistunut 28 k-m² suurinen talousrakennus.

Osaan korttelia 23104 on tehty asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 5.4.2000. Suunnittelualan pohjoispuolinen kortteli, ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue TY-1, muutettiin tuolloin merkinnäksi TV, varastorakennusten korttelialue.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Kiinteistöt ovat Vantaan kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskielloja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Tontin 23-104-3 maanomistaja haki asemakaavan muuttamista 25.3.2013. Kaavoittajien ja maanomistajan välinen neuvottelu käytiin joulukuussa 2013.

4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63§:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 14.10.2013.

Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä 26.10.2013.

Mielipiteet pyydettiin 15.11.2013 mennessä.

Asemakaavan muutosehdotuksen aineistoa käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.1.2014. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa sen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään siitä tarvittavat lausunnot.

Aineisto oli nähtävillä 26.2.-27.3.2014. Nähtävillä oloaikana ei jätetty muistutuksia. Lausunnot pyydettiin 28.2.2014 mennessä. Lausuntoja saatiin 4 kpl. Asemakaavan muutosehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 14.4.2014, jonka jälkeen aineisto menee kaupunginvaltuustoon.

Osallisia ovat:

- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kirjeitse ja sähköpostitse 4 kappaletta:

1 Museovirasto 16.10.2013

Museovirastolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriympäristön osalta.

2 Kivistön aluetoimikunta 6.11.2013

Aluetoimikunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

3 Vantaan kaupunginmuseo 14.11.2013

Kaupunginmuseo toteaa, että vanhan rakennuskannan Vaari-inventoinnissa rakennus on saanut luokitustunnuksen R1 eli rakennus on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä. Kaupunginmuseo esittää, että rakennus varustettaisiin suojelumerkinnällä sr. Merkintää täsmentämään kaavadokumenttiin tulisi lisätä rakennuskohtainen kaavamääräys vastaamaan rakennuksen suojelutavoitteita. Suojelutavoitteet tulisi määritellä tehtyjen inventointien pohjalta.

Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavan maisemallisesti arvokkaan alueen välittömässä läheisyydessä. Sitä kuitenkin rajoittaa maisema-alueesta tontin pohjoispuolella sijaitseva teollisuusalue, joka rikkoo yhteyden arvokkaalle alueelle. Näkymien kannalta pääilmansuunta Byändan torpalle on etelästä Vanhalta Nurmijärventieltä tultaessa. Maisemakuvan eheyttämiseksi kaupunginmuseo suosittelee uudisrakennusten osalta niiden sijoittamista pihapiirin tontin reunoille suljetuksi pihaksi. Uudisrakennusten rakennusalat tulisi määritellä tarkoin pihamuodon varmistamiseksi.

4 HSY 15.11.2013

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Nähtävillä oloaikana saadut muistutukset

Nähtävillä oloaikana ei saatu yhtään muistutusta.

Saadut lausunnot

Nähtävillä olon aikana lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suojeltua rakennusta koskeva määräys on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa ja se vastaa rakennuksen

suojeluperusteita. Myös erillispientalojen korttelialuetta koskevan merkinnän (AO) määräyksissä ja rakennusalojen sijoittelussa on huomioitu tarvittavalla tavalla uudisrakentamisen suhde suojeltavaan rakennukseen. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Keimolan omakotiyhdistys toteaa lausunnossaan, että on erittäin hyvä, että ko. tontti saadaan hyötykäyttöön ja samalla rakennuksia tehdaskompleksien eteen, ko. muutosehdotus on erittäin tervetullut ko. alueella.

Hankaluutena pidetään muutosehdotuksessa esitettyä ajoyhteyttä tontille, perusteena, että kohdalla on vain kapea jalkakäytävä ja vanhan talon takaa ei näe tontilta Kylänpääntielle liittyvät eivätkä Kylänpääntieltä Kivistön tielle ajavat. Vaihtoehtoisina tonttiliittymän paikkoina on esitetty liittymän siirtäminen tontin pohjoiskulmaan tehdasalueen puolelle tai Kylänpääntieltä katsottuna tontin oikeaan reunaan.

Vastineena lausuntoon ja ajoneuvoliittymän siirtämiseen todetaan, että ajoliittymä toisen tontin kautta edellyttää rasitesopimusta. Liikenneturvallisuuden vuoksi on parempi, että liikenne tehdasalueen tontilla on ainoastaan tehdasalueen toiminnasta johtuvaa. Asemakaavamuutoksessa esitetty tonttiliittymän paikka on näkemiltään normaali. Rakennuslupavaiheessa voidaan varmistaa, että näkemäalueella ei ole havaitsemista estäviä rakenteita tai istutuksia. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut toteaa, että alueella on rakennettu vesihuolto, johon kaava-alue liitetään. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä näin ollen aiheuta myöskään kustannuksia vesihuollon osalta.

4.2 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin ei ollut kaavatyön edetessä tarpeen tehdä tarkistuksia.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tontin 23-104-3 asemakaavan ajankuukauden aikana, suojeltavan rakennuksen säilymisen turvaaminen ja tontin täydennysrakentamisen määrittäminen.

Kivistön asemakaavayksikön tavoitteena on säilyttää alueen historiallista kerrostuneisuutta.

4.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyt:

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään siitä tarvittavat lausunnot. Aineisto oli nähtävillä 26.2.-27.3.2014.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014.

Kaupunginvaltuusto

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että tontin 23-104-3 käyttötarkoitus muutetaan ympäristöä häiritsemättömien teol-

lisuusrakennusten korttelialueesta (TY-1) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontille esitetään kahta uutta rakennuspaikkaa tontin länsiosaan. Tontilla oleva 1800-luvun jälkipuoliskolta oleva Byändan torppa suojellaan sr-merkinnällä. Tontin ympärille sekä uudisrakennusten rakennusalojen väliin osoitetaan alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Ohjeelliset talousrakennusten rakennusalat on osoitettu tontin pohjois- ja itäosiin, rajaamaan pihapiiriä.

Asuinrakennusten rakennusoikeudeksi osoitetaan yhteensä 440 k-m², joka on noin 700 k-m² vähemmän kuin tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ennestään ja n. 200 k-m² enemmän kuin tontin asuinrakennusten rakennusoikeus ennestään.

Tontille ei tehdä uutta tonttijakoa asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialue muodostuu tontista 23-104-3, jonka pinta-ala on 2874 m² ja sen rakennusoikeus on ilmoitettu rakennuspaikkakohtaisina lukuina. Uudisrakennusten osalta rakennusoikeus on 160 k-m²/rakennuspaikka ja suojellun rakennuksen rakennusoikeus on 120 k-m².

Talousrakentamisen määrä kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi on yhteensä enintään 150 k-m². Talousrakennusten rakennuspaikat on osoitettu kaavassa ohjeellisina.

Tontilla sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava asuinrakennus, Byändan torppa, joka on merkitty sr-merkinnällä. Byändan torppa on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Uudisrakennusten tulee koon, korkeuden, muodon, värityksen, julkisivujen ja mittasuhteiden osalta muodostaa olemassa olevan suojellun rakennuksen kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Rakennusalalla on osoitettu rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Uudisrakennusten suurin sallittu korkeus on 1 ½ kerrosta. Kaava määrää rakennusalan sivun, johon uudisrakennukset on rakennettava kiinni. Uudisrakennusten päädyn runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä. Uusien asuinrakennusten toiseen kerrokseen on sijoitettava ensimmäisessä rakennusvaiheessa vähintään 20 % kerrosalasta. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

Pihaa koskien kaava määrää, että istutusten, pihan pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita ja pensaita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta: jaloja lehtipuita, kukkivia pienpuita ja pensaita.

Kaavassa on osoitettu tonttia ympäröivä alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Uudisrakennusten rakennusalojen välissä on istutettava alueen osa.

Tontille kuljetaan Kylänpääntieltä, uuden liittymän kautta. Kaavassa on osoitettu katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tekninen huolto

Kaava-alue liitetään olemassa olevaan Kylänpääntien vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Tontin hulevedet johdetaan kaava-alueen eteläpuolella Kylänpääntien varrella virtaavaan avo-ojaan. Avo-ojan rakentaminen liitoskohtaan on tontin vastuulla.

Suunnittelualueen hulevedet käsitellään ja viivytetään lähtökohtaisesti tontilla. Hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontin suunnittelun yhteydessä. Tontin hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Suunnittelualueella ei ole kaukolämpöverkkoa.

Alue liitetään Vantaan Energian sähköverkkoon.

5.2 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön

Täydennysrakentamisen myötä suojellun rakennuksen pihapiiristä on mahdollista muodostaa suojaisa, elävä pihapiiri.

Kaavamuutoksella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennettu ympäristö täydentyy kahdella uudella asuinrakennuksella ja talousrakennuksilla, joiden myötä suojellun rakennuksen pihapiiristä on mahdollista muodostaa suojaisampi ja sulkeutuneempi pohjoispuoliseen varastorakennusten korttelialueeseen nähden.

Asemakaava asettaa suojelumääräykset vanhalle rakennukselle ohjaten tulevaisuuden korjaus-, ja muutostöitä ja säilyttää rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen vastaisuudessakin. Asemakaavassa määrätään, että uudisrakentamisen on otettava huomioon suojeltu rakennus mm. materiaalien, väriyksen, koon ja muodon kannalta, jotta rakennukset tulevat muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Tontin täydennysrakentamisen takia tontilla olevaa puustoa joudutaan jonkin verran kaatamaan. Puustoa ja kasvillisuutta voidaan kuitenkin uudistaa ja ponnistaa viihtyisän ja vehreän pihapiirin syntyyn.

Kaavamuutoksella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Vaikutukset liikenteeseen

Kahden uuden asuinrakennuksen rakentaminen ei merkittävästi lisää liikennettä alueelle. Pysäköinti järjestetään tontilla. Olemassa oleva tonttiliittymä siirtyy Kylänpääntielle n. 25 metriä lounaaseen. Kaavamuutoksella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Selostuksen liitteenä on suunnitelmaa havainnollistavaa aineistoa.

6.2 Asemakaavan toteutus

Rakentaminen voidaan toteuttaa rakennusluvin heti, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaavoituspäällikkö Lea Varpanen

Asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira

Asemakaavasuunnittelija Veli-Pekka Ristimäki

Kaavoitusinsinööri Kai Zukale

Maisema-arkkitehti Laura Muukka

Liikenneinsinööri Susanna Koponen

Liikenneinsinööri Jaana Virtanen

Suunnitteluavustaja Kaija Topra

Vesihuollon insinööri Elina Komulainen

Rakennustutkija Susanna Paavola

Rakennustutkija Anne Vuojolainen

Viestintäsuunnittelija Ritva-Leena Kujala

Maanomistajan edustajat:

arkkitehti Taina Pelin

Vantaalla 14.4.2014



Lea Varpanen, kaavoituspäällikkö



Hanna Tiira
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	09.01.2014
Kaavan nimi	002199 Kivistö 23 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	14.10.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002199
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2874	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2874

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2874	100,0	320	0,11	0,0000	-830
A yhteensä	0,2874	100,0	320	0,11	0,2874	320
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,2874	-1150
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	120	1	120

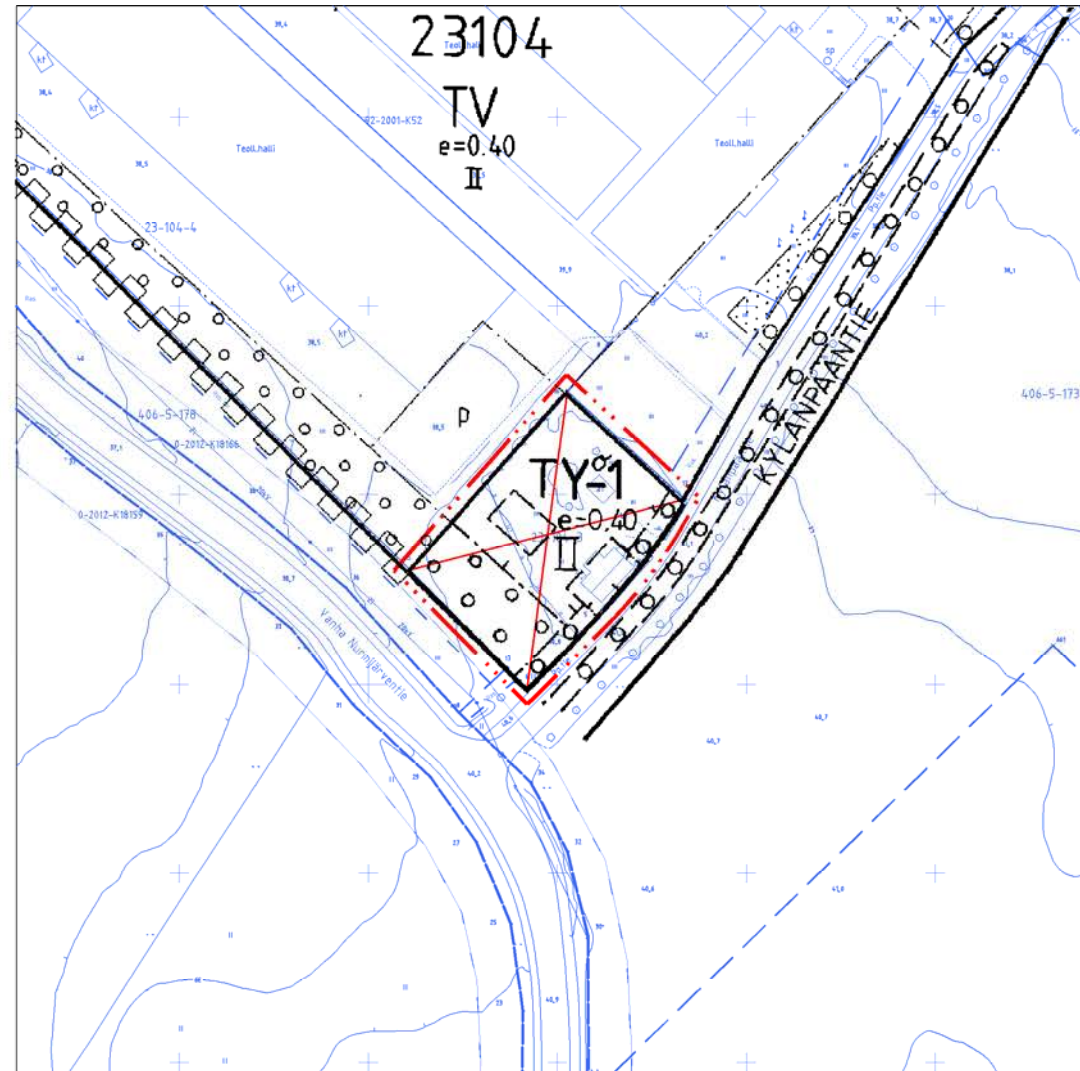
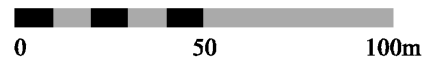
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2874	100,0	320	0,11	0,0000	-830
A yhteensä	0,2874	100,0	320	0,11	0,2874	320
AO	0,2874	100,0	320	0,11	0,2874	320
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,2874	-1150
TY	0,0000		0		-0,2874	-1150
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	120	1	120
Asemakaava	1	120	1	120



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



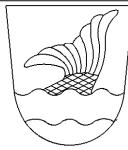
POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002199	20.1.2014, tarkistettu 14.4.2014,	691490

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 23

KIVISTÖ

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 23104.



Vanda stad
Stadsdel 23

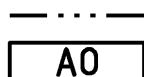
KIVISTÖ

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 23104.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

Uudisrakennusten tulee koon, korkeuden, muodon, väri-tyksen, julkisivujen ja mittasuhteiden osalta muodostaa olemassa olevan suojellun rakennuksen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Uudisrakennusten päädyn runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä. Uusien asuinrakennusten toiseen kerrokseen on sijoitettava ensimmäisessä rakennusvaiheessa vähintään 20 % kerrosalasta.

AO-alueen talousrakennusten rakennusoikeus kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi on yhteensä enintään 150 k-m².

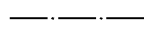
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

Pihat

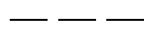
Istutusten, pihan pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita ja pensaita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta: jaloja lehtipuita, kukkivia pienpuita ja pensaita.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

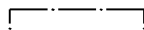
Korttelin numero.

160

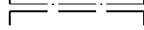
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I_u1/2

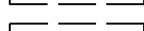
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



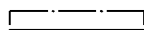
Rakennusala.



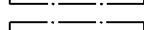
Ohjeellinen rakennusala.



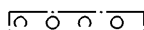
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/ tai auton säilytyspaikan.



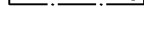
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Nybyggnaderna ska till storlek, höjd, form, färgsättning, fasader och dimensioner tillsammans med den existerande skyddade byggnaden bilda en enhetlig helhet.

Fasadmaterialet som används i nybyggnaderna ska vara övervägande trä. Byggnaderna bör förse med sadeltak.

Nybyggnadernas gavlar får ha en stombredd på högst 8 meter. På de nya byggnadernas andra våning ska minst 20 % av våningsytan placeras i det första byggnads-skedet.

Utöver den byggrätt som angetts på plankartan är byggrätten för AO-områdets ekonomibyggnader totalt högst 150 m²-vy.

Minimiantalet bilplatser 2 bp/bostad.

Gårdarna

Planteringen samt gårdsplanens ytmateriell och konstruktioner ska harmoniera med den skyddade byggnaden och den gamla gårdsmiljön. Asfalt får inte användas. Stora träd och buskar som växer på området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteras. Vid valet av växtarter ska kulturväxter och växter som traditionsenligt används prioriteras: ädellövträd, blommande mindre träd och buskar.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.

Linjen anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

sr

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Byggnad som bör skyddas.

En byggnad av byggnadshistorisk eller historisk betydelse eller av betydelse med avseende på bevarandet av stadsbilden. Byggnaden får inte rivas. Reparations-, ändrings- och tilläggsbyggnadsåtgärder ska vara sådana att karaktären bevaras hos byggnaden som är byggnadshistoriskt betydelsefull och av betydelse med avseende på stadsbilden. Byggnadens entydiga utseende samt fasadernas detaljer, färger och material ska bevaras vid en reparation eller så ska lösningarna följa byggnadens ursprungliga karaktär. För åtgärder ska den lokala museimyndighetens utlåtande inhämtas.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __./__20__

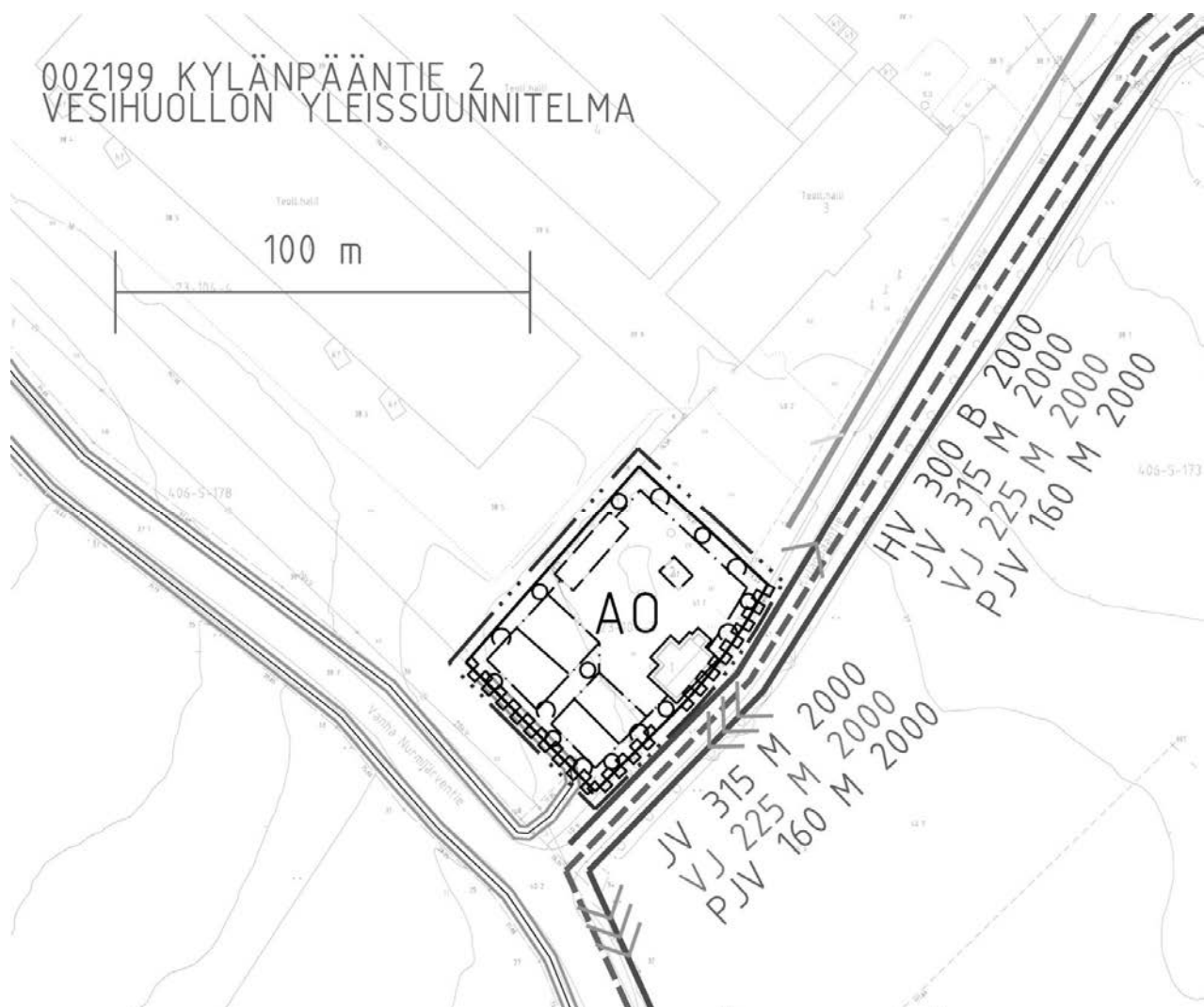
Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

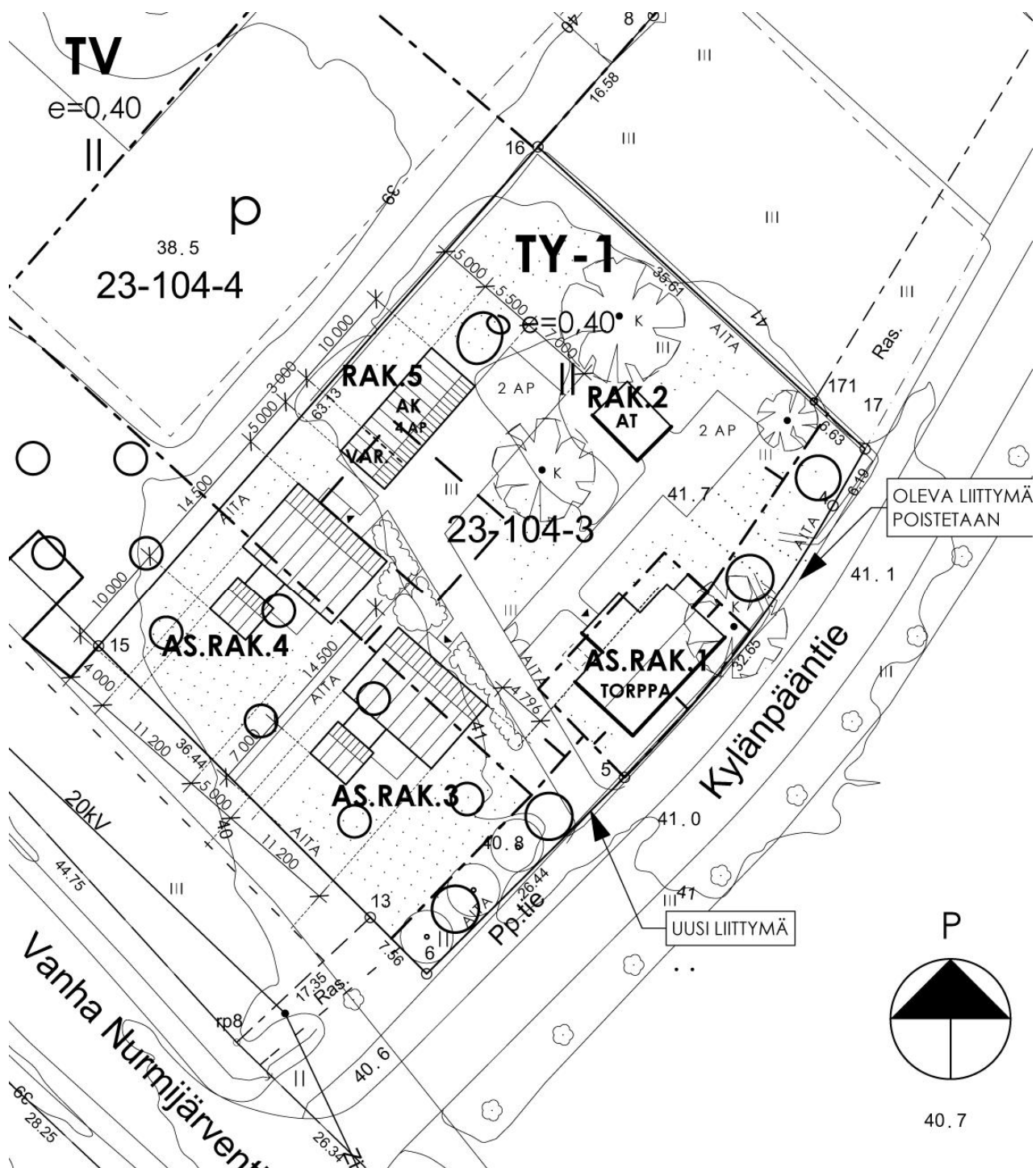
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __./__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __./__20__



Asemapiirustus, luonnos (Ark-Pelin 8.3.2013)



Näkymä Keimolantielle (ent. Vanha Nurmijärventie) ja Kylänpääntielle, alustava luonnos (Ark-Pelin 8.3.2013)



N Ä K Y M Ä V Ä N H A L L E N U R M I J Ä R V E N T I E L L E



N Ä K Y M Ä K Y L Ä N P Ä Ä N T I E L L E

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002199, Kylänpääntie 2, Kivistö**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 KEIMOLAN OMAKOTIYHDISTYS	Vaihtoehtona asemakaavan muutosehdotuksessa esitetylle uuden ajoneuvoliittymän sijainnille esitetään liittymää tontin pohjoiskulmaan tehdasalueen puolelle tai Kylänpääntieltä katsottuna aivan tontin oikeaan reunaan. Asemakaavamutosehdotuksessa esitettyä liittymäkohtaa pidetään näkemiltään huonona. Muutoin ko. asemakaavan muutosehdotusta pidetään erittäin tervetulleena ko. alueella.	-
NRO 3 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)	ELY-keskus puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.	-
NRO 4 VANTAAN ENERGIA OY		
NRO 5 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT	Alueella on rakennettu vesihuolto, johon kaava-alue liitetään. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä näin ollen aiheuta myöskään kustannuksia vesihuollon osalta.	-

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja tuonut esille suunnittelualueella sijaitsevan Byändan torpan kulttuurihistoriallisen merkitystä osana Linnan kartanon rakennuskantaa. Torpan on viimeisen tiedon mukaan arvioitu olevan peräisin 1800-luvun lopulta (Vantaan vanhojen rakennusten "Vaari-inventointi").

Kaupunginmuseo on esittänyt mielipiteessään torpan suojelua kaavamuutoksen yhteydessä. Muutosehdotuksessa torppa on saanut sr-suojelumerkinnän. Suojeltua rakennusta koskeva määräys on kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä laadittu ja vastaa rakennuksen suojeluperusteita (sähköposti 10.12.2013). Myös erillispientalojen korttelialuetta koskevan merkinnän (AO) määräyksissä ja rakennusalojen sijoittelussa on huomioitu tarvittavalla tavalla uudisrakentamisen suhde suojeltavaan rakennukseen. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta."

Vastine:

* _

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 2 KEIMOLAN OMAKOTIYHDISTYS

Lausunto:

"Erittäin hyvä, että ko. tontti saadaan hyötykäyttöön ja samalla rakennuksia näiden tehdaskompleksien eteen. Ainoa, josta on tulossa hankaluuksia, on tontille ajo ja sieltä pois.

- 1) Paras vaihtoehto olisi, että ko. liittymä olisi kokonaan tontin pohjoiskulmassa (ei siis lainkaan kylänpääntietä, vaan taustalla olevan tehdasalueen puolelta)
- 2) Jos liittymä on tuotava kylänpääntielle, niin näkyvyyden kannalta oikeampi kohta olisi kylänpääntieltä katsottuna aivan tontin oikea reuna, jossa tuleva autotallikin on. Tällöin sekä tontilta tulossa olevat, että kylänpääntietä jo ajavat ovat kohtaamistilanteessa näkyvämpiä. Jopa kivistötieltä tulevat voivat reagoida pidemmän aikaa, näkyvämmiin.
- 3) Tämä esitetty liittymäkohta on kaikista huonoin, koska niin sisältä tulevat kuin kylänpääntieltä kivistön tielle ajavat eivät "vanhan talon" takaa näe mitään ja tunnetusti tässä kohdin on vain kapea jalkakäytävä.

Muutoin ko. muutosehdotus on erittäin tervetullut ko. alueella"

Vastine:

* Vastineena tontin ajoneuvoliittymän sijaintiin esitettyihin kommentteihin:

- 1) Ajoliittymä toisen tontin kautta edellyttää rasitesopimusta. Liikenneturvallisuuden vuoksi on parempi, että liikenne tehdasalueen tontilla on ainoastaan heidän toiminnastaan johtuvaa.
- 2) ja 3) Asemakaavamuutoksessa esitetty tonttiliittymän paikka on näkemiltään normaali. Rakennuslupavaiheessa voidaan varmistaa, että näkemäalueella ei ole havaitsemista estäviä rakenteita tai istutuksia.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

**NRO 3
UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)****Lausunto:**

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle ja sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen rajaukseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu teollisuusalueeksi (T).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen tontti on varattu ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1). Tontin pohjoispuolinen korttelialue on kaavassa varastorakennusten kortteli-alue (TV).

Alueella sijaitsee paikallishistorian kannalta merkittävä Byändan torppa 1800-luvulta. Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan teollisuustontti asuinpienalojen korttelialueeksi (AO), jolla oleva rakennus suojellaan kaavamerkinnoin ja –määräyksin (sr). Lisäksi kaava salli kahden uuden omakotitalon rakentamisen tontille siten, että ne sovitaan rakennustavaltaan säilytettävään rakennukseen.

ELY-keskus puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.”

Vastine:

* _

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 5
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella osoitteessa Kylänpääntie 2. Suunnittelualue rajautuu Keimolantiehen (ent. Vanha Nurmijärventie), Kylänpääntiehen sekä pohjoispuoleltaan varastorakennusten korttelialueeseen.

Muutoksella on tarkoitus muuttaa ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue tontin 23-104-3 osalta asuinpientalojen korttelialueeksi, turvata suojeltavan rakennuksen säilyminen sekä määritellä tontin täydennysrakentaminen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on rakennettu vesihuolto, johon kaava-alue liitetään. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä näin ollen aiheuta myöskään kustannuksia vesihuollon osalta.

Vastine:

* -

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.



17 § Asemakaavamuutos 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne

KA/1334/10.02.04.01/2011
J-VN/TLA/TKA/ESN/SRU/JB

Pähkinärinteen pohjoisosan asemakaavaa vuodelta 1970 ajantasaistetaan. Kaavamuutoksessa järjestellään autopaikkoja ja annetaan esimerkiksi julkisivumääräyksiä arkkitehtuurista. Lisäksi Lammaspolku 12:n Y-tontille sallitaan erityis- ja palveluasumista viisikerroksiseen uudisrakennukseen (1 800 k-m²).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12141, 12148, 12149, 12151, 12152, 12154 - 12162, 12165 ja osaa korttelista 12147 sekä katu-, virkistys-, suojelu- ja vesialueita kaupunginosassa 12, Hämeenkylä.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 12148, 12149, 12151, 12152, 12154 - 12162, 12165, osaa korttelista 12147 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Alue on Pähkinärinteen pohjoisosa.

Kaavamuutoksen hakija

Pähkinähoito Oy asunto-osakeyhtiöiden valtuuttamana.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Pähkinähoito Oy:n liikennekonsulttina on toiminut Viatek Oy (1999). As Oy Pähkinänummen arkkitehtikonsulttina on toiminut Vahanan arkkitehdit (2009). Kaavamuutos, uusi pysäköintisuunnitelma ja Lammaspolku 12:n luonnos on laadittu kaupungin työnä.

Yleiskaava

Pähkinärinne on yleiskaavassa (2007) tehokasta asuntoaluetta.

Asemakaavan muutos

Pähkinähoito Oy on hakenut asemakaavamuutosta laatimansa pysäköintiselvityksen (Viatek 1999) pohjalta asuntoyhtiöitten valtuuttamana 24.9.1999. Kaavamuutoksen tavoitteena on välttää kalliiden pysäköintikansien rakentaminen ja järjestää pysäköinti maantasoon niin, että tonttien viheralueet eivät oleellisesti pienene. Voimassa oleva asemakaava edellyttäisi kalliiden pysäköintikansien rakentamista, mihin on annettu lykkäystä.

Pähkinärinteen ruutuasemakaava (Pentti Ahola 1969) perustuu avoimeen rakennustapaan. Pähkinärinne edustaa 1970-luvun punatiiliarkkitehtuuria ja on kaupunkikuvallisesti arvokas. Lähellä on Lammaslampi. Alueen halkaisee jalankulkuraitti. Pihoilla kasvaa mäntyjä ja pähkinäpensaita. Asemakaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa vuosina 2001 ja 2002, jolloin siitä saatiin useita muistutuksia pysäköintipaikkojen sijoittamisesta erityisesti Pähkinäpuistoon.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi uudet pysäköintinormit 31.3.2004 ja 4.4.2011. Näistä viimeisin on Pähkinärinteessä ylimitoitettu ja johtaisi ympäristön tärvelymiseen. Mirva Kallio on tehnyt pysäköintitarpeesta ja pysäköintinormista diplomityön 24.5.2011. Pähkinärinteestä on hyvä bussiliikenne Helsinkiin ja Myyrmäkeen.

Uudessa pysäköintisuunnitelmassa on pyritty löytämään autopaikat mahdollisimman läheltä asuntoa. Pysäköintiä ei sijoitu Pähkinäpuistoon. Pysäköintisuunnitelma edellyttää kerrostaloilta 89 lisäpaikan rakentamista, kun voimassa olevan asemakaavan mukaan tulisi rakentaa lisää 367 paikkaa. Vieraspysäköinti on järjestetty kadunvarsipysäköintinä.

Pähkinärinne sisältyy modernin rakennuskannan inventointiin 2002. Lisäksi on tehty 1990-luvulla diplomityö (Arno de la Chapelle) sekä tarkempia inventointeja vuosina 2000 ja 2009 ja ostoskeskusinventointi 2008.

Kaavassa annetaan esimerkiksi julkisivumääräyksiä Pähkinärinteen ilmeen säilyttämiseksi, mutta ei estetä rakennusten peruskorjausta. Rakennusoikeus määrittää rakennetun tilanteen mukaiseksi, paitsi hissien rakentaminen sallitaan kaavassa annettavan rakennusoikeuden lisäksi.



Kaavaehdotuksessa ei esitetä Asunto Oy Pähkinänummen (2009) hakemaa Lammastie 5:n rakennuksen korottamista kahdella kerroksella, koska hankkeesta ei esitetty ympäristöön sopivaa suunnitelmaa.

Asemakaavamuutos sisältää kaupungin omistaman yleisten rakennusten korttelialueen (Y) osoitteessa Lammaspolku 12, joka on rakentamaton ja jolle sallittaisiin rakentaa myös erityis- ja palveluasuntoja sekä hoitolaitoksia. Tontin nykyinen rakennusoikeus on 1 200 k-m² ja kerrosluku kaksi (II). Uusi kerrosala olisi 1 800 k-m² ja kerrosluku viisi (V). Uudisrakennus sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan kaavamääräyksiin. Ajoyhteys tontille järjestetään rasiitteena viereisen LPA-alueen kautta.

Asemakaava saatetaan ajan tasalle myös virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden osalta. Pähkinäpuiston pähkinäpensaslehto on rauhoitettu 2002.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 22.12.2010 ja osallistuminen järjestettiin 3.1.–15.2.2011, jolloin uusi pysäköintisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti. Vireille tulosta tiedotettiin Vantaan Sanomissa ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä. Yleisötilaisuus pidettiin Pähkinärinteen koululla 1.2.2011. Tällöin mielipiteitä saatiin 9 kpl.

Lammaspolku 12:n Y-tontin kaavamuutoksen ja Lammaslammentie 13:n pysäköintijärjestelyjen osalta järjestettiin erilliset osallistumiset 18.7.–18.9.2012 ja 11.11.–19.12.2013, jolloin mielipiteitä saatiin kaikkiaan 38 kpl. Aluearkkitehti oli tavattavissa paikalla 14.8.2012 ja 3.12.2013.

Mielipiteissä vastustettiin Y-tontin käyttötarkoituksen laajennusta erityis- ja palveluasumiseen sekä ylipäättään rakentamatta jääneen tontin rakentamista, koska tontin koettiin olevan osa puistoa. Lisäksi esitettiin mielipiteitä tontin ajoyhteydestä, Lammaslammelle johtavasta polusta ja Lammaslammentie 13:n pysäköintipaikkojen järjestämisestä.

Lammaspolku 12:n osalta kyseessä on rakentamatta jäänyt Y-tontti, ei puisto. Rakennusoikeus ja kerrosluku korotetaan vastaamaan nykyisiä palvelutarpeita. Ajoyhteys järjestetään rasiitteena viereisen LPA-alueen kautta, jolle tontin autopaikat saisi voimassa olevan asemakaavan mukaan sijoittaa. Rakennusta on siirretty maastoon paremmin sopivaksi ja niin, että rakennus ei tule suoraan Lammaskuja 4:n talon eteen.

Lammaslammentie 13:n osalta 9 autopaikkaa voidaan sijoittaa joko omalle tontille tai viereiselle osin rakentamatta jääneelle LPA-tontille.

Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa, jossa on esitetty myös pysäköintisuunnitelmat ja havainnekuvia Lammaspolku 12:n Y-tontin rakentamisesta.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Asemakaavamuutokseen liittyy Asunto Oy Pähkinäviirin osalta maakauppa, josta on esisopimus. Asunto Oy Pähkinäviiri sitoutuu ostamaan Lammaskujan katualuetta autopaikkojen korttelialueeksi.

Muutuskustannukset maksaa hakija Pähkinähoito Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.1.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo



Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 26.2.–27.3.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Tehdyt tarkistukset

Asemakaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia, mm. neljä kerroslukua vastaamaan rakennettua tilannetta.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 11.4.2014 kaupunginhallitukselle, että

- a) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.1.2014 päivätty, 28.4.2014 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne,
- b) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Pähkinähoito Oy maksaa muutuskustannukset (8 000 €).

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.1.2014 päivätty, 28.4.2014 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne, ja
- b) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Pähkinähoito Oy maksaa muutuskustannukset (8 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 17

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 20.1.2014 päivätty, 28.4.2014 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 20.1.2014, 28.4.2014 tarkistettu

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, etunimi.sukunimi@vantaa.fi,



Vantaa

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Pähkinärinteen asemakaavamuutos



Ilmakuva © Vantaan kaupunki 2011.

**Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 20.1.2014 päivättyä, 28.4.2014 tarkistettua asemakaavakarttaa nro
001515**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos

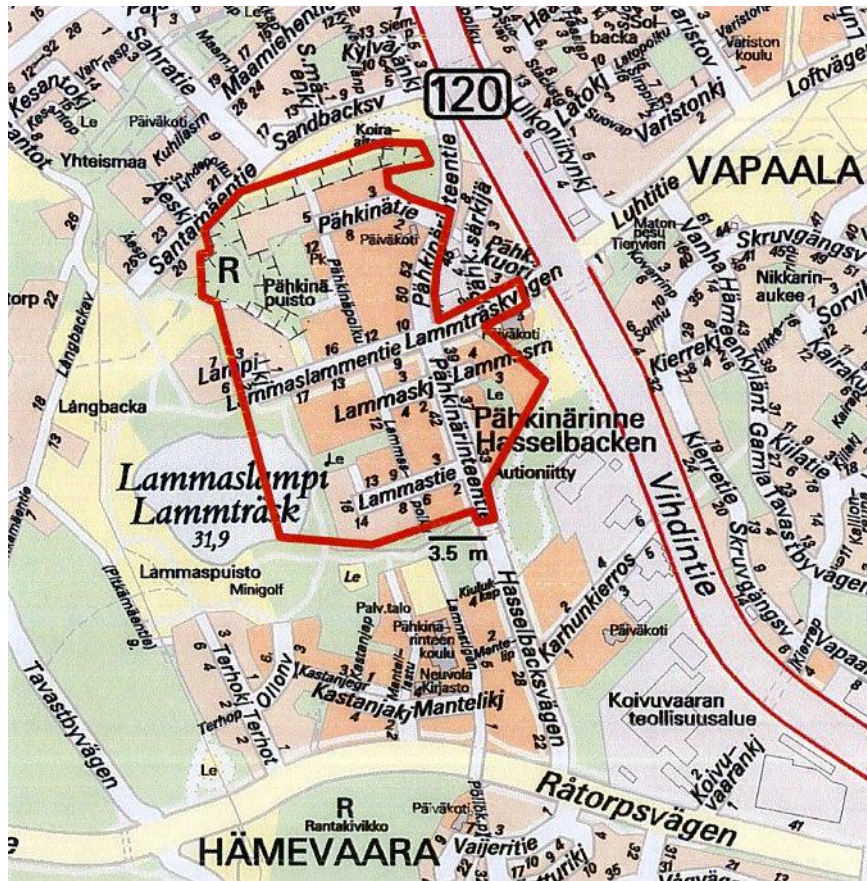
Vantaan kaupungin 12. kaupunginosa, Hämeenkylä

Korttelit 12141, 12148, 12149, 12151, 12152, 12154 - 12162, 12165 ja osat korttelista 12147 sekä katu-, virkistys-, suojelu- ja vesialueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 12148, 12149, 12151, 12152, 12154 - 12162, 12165, osa korttelista 12147 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.)

Kaava-alueen sijainti

Alue käsittää Pähkinärinteen pohjoisen kerrostaloalueen Pähkinärinteentiellä, Lammaslammentiellä, Pähkinätiellä, Lampikujalla, Lammaskujalla, Lammas-
tiellä ja Lammasrinteellä.



Sijaintikartta ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Pähkinähoito Oy on hakenut asemakaavamuutosta laatimansa pysäköintiselvityksen (Viatek 1999) pohjalta asuntoyhtiöitten valtuuttamana 24.9.1999. Kaavamuutoksen tavoitteena on välttää kalliiden pysäköintikansien rakentaminen ja järjestää pysäköinti maantasossa niin, että tonttien viheralueet eivät oleellisesti pienene. Voimassa oleva asemakaava edellyttäisi pysäköintikansien rakentamista, mihin on annettu lykkäystä.

Pähkinärinteeseen ruutuasemakaava (Pentti Ahola 1969) perustuu avoimeen rakennustapaan. Pähkinärinne edustaa 1970-luvun punatiiliarkkitehtuuria ja on kaupunkikuvallisesti arvokas. Lähellä on Lammaslampi. Alueen halkaisee jalankulkuraitti. Pihoilla kasvaa mäntyjä ja pähkinäpensaita.

Asemakaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa vuosina 2001 ja 2002, jolloin siitä saatiin lukuisia muistutuksia pysäköintipaikkojen sijoittamisesta erityisesti Pähkinäpuistoon. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi uudet pysäköintinormit 31.3.2004 ja 4.4.2011. Näistä viimeisin on Pähkinärinteessä ylimitoitettu ja johtaisi ympäristön tärvelymiseen. *Mirva Kallio* on tehnyt pysäköintitarpeesta ja pysäköintinormista diplomityön 24.5.2011. Asuntojen pysäköintinormina käytetään 0,8 ap / asunto, kuitenkin vähintään 1 ap / 90 k-m².

Uudessa pysäköintisuunnitelmassa on pyritty löytämään autopaikat mahdollisimman läheltä asuntoa. Pysäköintiä ei sijoitu Pähkinäpuistoon. Pysäköintisuunnitelma edellyttää kerrostaloilta 89 lisäpaikan rakentamista, kun voimassa olevan asemakaavan mukaan tulisi rakentaa lisää 367 paikkaa. Vieraspysäköinti on järjestetty kadunvarsipysäköintinä.

Pähkinärinne sisältyy modernin rakennuskannan inventointiin 2002. Alueesta on tehty 1990-luvulla diplomityö (Arno de la Chapelle) sekä tarkempia inventointeja vuosina 2000 ja 2009 ja ostoskeskusinventointi 2008.

Kaavassa annetaan määräyksiä Pähkinärinteeseen ilmeen säilyttämiseksi, mutta ei estetä rakennusten peruskorjausta. Rakennusoikeus ja rakennusalat määritellään rakennetun tilanteen mukaiseksi, paitsi hissien rakentaminen sallitaan kaavassa annettavan rakennusoikeuden lisäksi. Kaavaehdotuksessa ei esitetä Asunto Oy Pähkinänummen (2009) hakemaa Lammastie 5:n rakennuksen korottamista kahdella kerroksella, koska hankkeesta ei esitetty ympäristöön sopivaa suunnitelmaa.

Asemakaavamuutos sisältää kaupungin omistaman yleisten rakennusten korttelialueen Y, Lammaspolku 12, joka on rakentamaton ja jolle sallittaisiin rakentaa myös erityis- ja palveluasuntoja sekä hoitolaitoksia. Tontin nykyinen rakennusoikeus on 1 200 k-m² ja kerrosluku kaksi (II). Uusi kerrosala olisi 1 800 k-m² ja kerrosluku viisi (V). Uudisrakennus sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan kaavamääräyksiin. Ajoyhteys tontille järjestetään rasiiteena viereisen LPA-alueen kautta.

Asemakaava saatetaan ajan tasalle myös virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesi-alueiden osalta. Pähkinäpuiston pähkinäpensaslehto on rauhoitettu 2002.

3. Lähtökohdat

■ Selvitys suunnittelualueen oloista



Ilmakuva Pähkinärinteestä vuodelta 2009.

Luonnonympäristö

Alue liittyy Lammaslampeen, jonne lähimpien talojen aurinkoparvekkeet avautuvat. Asemakaavan tavoitteena on ollut luoda asunnoista vapaita luonto- ja pihanäkymiä. Talojen lomassa onkin säästynyt monipuolisesti metsäluontoa, kiviä ja kallioita, mikä tekee pihoista viihtyisiä. Alueella on jäljellä myös alkuperäisiä mäntyjä ja pähkinäpensaita. Istutuksetkin ovat ehtineet kasvaa jo 40 vuotta.

- **Luontokohteet:** Pähkinäpuiston pähkinäpensaslehto (3,9 ha) on rauhoitettu luonnonsuojelualueeksi 2002. Alueella kasvaa inventoinnin mukaan 281 erikokoista pähkinäpensasta, 72 pensasta hehtaarilla (luontotyyppivaatimuksena on vähintään 20 pensasta hehtaarilla). Lammaslampi on kasvistollisesti arvokas alue.

- **Maaperältään** alue on pääosin rakentamisen hyvin sopivaa sora-moreeni-maata. Ostoskeskuksen kohdalla on ollut pieni suo, Björnkärr. Alueen reunoilla on ollut myös savialueita ja Lammaslammen rannalla turvealuetta.

Rakennettu ympäristö

Pähkinärinne sisältyy modernin rakennuskannan inventointiin 2002 (Eskola). Lisäksi on tehty tarkemmat inventoinnit 2000 (de la Chapelle) ja 2009 (Schalin & al.).

Pähkinärinteen asemakaava on tyypillinen 1960-luvun uusruutukaava, ja samalla kannanotto kritiikkiin lähiörakentamisesta. Rakennusliike Otto Wuorio Oy otti tavoitteekseen tehdä alueesta korkeatasoisen ja palkkasi siksi arvostetun suunnittelijan, arkkitehti Pentti Aholan. Tiilijulkisivut ja betonirunkoiset parvekkeet tekivät Pähkinärinteestä erilaisen muihin betonilähiöihin verrattuna. Kellari- ja maantasokerrokseen on kaavoitettu palvelutilaa, mikä oli vastareaktio 1960-luvun täydelliseen työpaikkojen ja asumisen erottamiseen toisistaan. Rakennussuunnittelua jatkoi Pentti Aholan kuoleman jälkeen Ar-suunnittelu Björkstam-Heino-Kostiainen, joiden suunnittelemissa useimmat rakennukset ovat. Ostoskeskuksen suunnitteli arkkitehti Erkki Karvinen.¹

¹ Arno de la Chapelle, Pähkinärinteen ilme ja alueen uudistavat korjaukset, alustava malli 26.3.2007, s. 9.

Hieman aikaisemmin Rakennus Oy Arjatsalo alkoi rakentaa Espooseen Olarin punatiilistä kerrostaloaluetta arkkitehti Simo Järvisen ruutuasemakaavan pohjalta. Sekin rakentui keskeisen jalankulkuraitin varaan ja myös siellä rakennettiin katutasoon liike- ja palvelutiloja.

Yhtenäinen arkkitehtuuri esiintyy erityisesti kerrostaloissa ja niiden välytyksessä ja parvekkeissa, joita tosin on osin uusittu. Aravamääräykset karsivat muutamasta rakennuksesta tiiliverhoilun. Ostoskeskus toteutettiin vaatimattomampana kuin kaavaluonnoksissa. Lähiökeskuksen 12-kerroksinen maa-merkki-kerrostalo toteutettiin 10 vuotta myöhemmin matalampana ja paksuna verrattuna kaavaluonnoksen siroon torniin. As. Oy Vantaan Pähkinälaakson (Lammastie 4 - 6) julkisivu sai tiiliverhoilun 1999, jolloin myös päätyihin avattiin ikkunoita. 1960-luvun henkeen suunnitellut tasakattoiset rivitalot, joihin tehtiin aurinkoparvekkeet, ovat kaikki muutettu harja- tai aumakattoisiksi.¹

Ostoskeskuksen luona on Pähkinärinteentien alikulkutunneliin toteutettu Pirjo Saarnion maalaus Tytöt hyppäävät twistiä (2000). Teos kuuluu Vantaan kaupungin taidemuseon kokoelmiin.

Kaava-alueen kerrostalot on rakennettu vuosina 1972-80, rivitalot 1972-77, ostoskeskus 1974 ja päiväkotia 1991. Alueen asemakaavassa on nyt rakennusoikeutta 117 690 k-m². Alueen käytetty rakennusoikeus on 114 922 k-m², josta kerrostalot 94 969 k-m², pientalot 16 325 k-m², liikerakennus 2 490 k-m² ja päiväkotia 1 138 k-m².

Ympäristö



Lammastie 3 - Lammaskuja 4



Lammaskj. 2 - Pähkinär. tie 42



Pähkinärinteentie 37

Piharakenteet



Lammastie 11



Lammastie 11

Säilyneisyys



Lammaspolku.



Maiseman piirteet. / Schalin & al. 2009.

Kaupunkirakenne

Pähkinärinne on osa Vihdintiehen tukeutuvaa kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä". Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuului virtaava tila ja avoin rakennustapa. Pähkinärinne on rakennettu ruutukaavaan, jonka keskiössä on ostoskeskus. Pääkadun, Pähkinärinteentien, rinnakkaiskatuna on jalankulkuakseli Lammaspolku - Pähkinäpolku. Toinen pääkatu johtaa Lammaslammelle. Katuja reunustavat puurit.

¹ Arno de la Chapelle, Pähkinärinteentien ilme ja alueen uudistavat korjaukset, alustava malli 26.3.2007, s. 12-13, 22, 24.

Tyypillisiä piirteitä olivat mm. erilliset rakennukset ja korttelin nurkkien jättäminen auki. Ajalle tyypilliseen tapaan rakentamistapa on väljä.

Kaupunkikuva

Pähkinärinne edustaa 1970-luvun onnistunutta asuntoarkkitehtuuria ja alue on kaupunkikuvallisesti arvokas. Suurin osa rakennuksista on punatiilipintaisia, tehosteväreinä kirsikka ja juolukka. Seassa on muutama betonijulkisivuinen rakennus, joissa on väritehosteita. Parvekkeet ovat yleensä betonipilarirakenteisia. Rakenteiden yksityiskohdat ovat keveitä ja huoliteltuja.

Alueen ympäristöarvot löytyvät luonnosta, alkuperäisestä asemakaavasta ja yhtenäisestä rakennuskannasta. Selkeä suorakulmainen katuverkosto, pihapiirit ja yhteys luontoon ovat alueen luonteenomaisia piirteitä.¹

Asunnot

Kaava-alueella on 1493 asuntoa, joista kerrostaloissa 1348 ja pientaloissa 145.

Palvelut

Pähkinärinteessä on ostoskeskus, koulu, kirjasto, päiväkoteja ym. päivittäispalvelut. Myyrmäen aluekeskukseen on 3 - 4 km. Väestörakenteen muutoksen johdosta Lammaspolku 12:n tyhjää Y-tonttia ei tarvita päiväkotia varten.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kerrostalojen maantasokerroksissa on toimisto- ja palvelutiloja, joiden tarkoituksena asemakaavassa on elävöittää jalankulkuympäristöä.

Virkistys

Alueen puistoja ovat Pähkinäpuisto, Lammaspuisto ja Autioniitty, jotka muodostavat yhtenäisen viheralueverkoston. Lisäksi alueella on Lammaslampi.

Liikenne

- **Henkilöautoliikenne:** Pähkinärinteentie toimii kokoojakatuna. Sen liikennemäärä oli Lammaslammentien eteläpuolella 6 500 ajon. / vrk vuonna 2012. Muut kaava-alueen kadut ovat tonttikatuja.
- **Joukkoliikenne:** Pähkinärinteessä on korkea joukkoliikenteen palvelutaso. Alueelta kulkee busseja mm. Helsinkiin, Myyrmäkeen, Tikkurilaan, Kehä III:n yritysalueille ja lentokentälle.
- **Kevyt liikenne:** Lammaspolku ja Pähkinäpolku ovat keskeisiä jalankulku-raitteja. Kaduilla on jalkakäytävät ja puistoissa ulkoilureittejä. Yhteys Lammaslammelta ostoskeskukselle kulkee tonttien kautta.
- **Pysäköinti:** Asemakaavojen määrittämisestä autopaikoista on annettu lykkäystä. Uudisrakentamisen yhteydessä on ollut tarpeen rakentaa autopaikoista vähintään 60 %. Monilla taloyhtiöillä on kuitenkin enemmän autopaikkoja, ei kuitenkaan autokansilla. Ilman kaavamuutosta puuttuvat autopaikat tulisi rakentaa osin kansille. Autopaikkoja on toteutettu yhteensä 1 511 kpl. Yölas-kennassa (2008) alueella oli pysäköitynä 1 157 autoa, joista katupysäköintinä 78 autoa.

Kulttuurihistoriallinen kohde

- **Pähkinärinne, Hasselbacken,** on ollut rehevää metsää ja aluetta oli käytetty hevoshakana. Pähkinärinteestä kerättiin ennen hattukaupalla hasselpähkinöitä ja istuttiin niitä kiven päälle syömään. Pohjoisosan aluerakentamissopimus tehtiin 1968. Asemakaava valmistui 1970, sen laati arkkitehti Pentti Ahola 1969. Rakennusliike Otto Wuorio Oy rakensi tänne punatiilikerrostaloja, joiden julkisivuissa on kirsikan ja juolukan värisinä korostuksia. Aravarahoitetuissa taloissa

¹ Arno de la Chapelle, Pähkinärinteen ilme ja alueen uudistavat korjaukset, alustava malli 26.3.2007, s. 7.

punatiiltä ei kuitenkaan saanut käyttää. Kerrostalot valmistuivat 1972-79. Eteläosan laajennusalueen asemakaava on vuodelta 1979.¹

Alue on inventoitu moderniksi rakennuskulttuurikohteeksi (2002), jolloin Pähkinärinteeseen kerrostalot sekä Pähkinätie 5:n ja Lampikuja 1:n rivitalot on luokiteltu luokkaan A2 (tarkemmin inventoitava kohde). Asemakaavan on suunnitellut Pentti Ahola 1969 ja osan taloista on suunnitellut Pentti Aholan toimisto 1972-79. Myös Pähkinärinteeseen ostoskeskus (1974) on luokiteltu luokkaan A2, sen on suunnitellut arkkitehti Erkki Karvinen. Lammastien rivitalot on luokiteltu luokkaan B, jotka ovat tärkeitä ympäristön historiallisen syvyyden ja identiteetin kannalta.²

Myöhemmin Vantaan kaupunginmuseo on tarkentanut luokitusta siten, että ostoskeskus kuuluu luokkaan A2, kerrostaloalue kokonaisuutena sekä Pähkinätien ja Lampikujan rivitalot luokkaan A? (tarkemmin inventoitava) ja Lammastien rivitalot luokkaan B (kohteella on kaupunkikuvallista merkitystä).³



Pentti Ahola.

Pähkinärinteeseen asemakaavan suunnitteli arkkitehti *Pentti Ahola* (12.7.1919, Helsinki – 5.10.1972, Helsinki). Hän kirjoitti ylioppilaaksi 1938 ja valmistui arkkitehdiksi Teknillisestä korkeakoulusta 1947. Ahola työskenteli ennen valmistumistaan, vuosina 1944–46, Aarne Ervin toimistossa. Oman arkkitehtitoimiston hän perusti 1948. Vuosina 1948–49 hän oli Teknillisen korkeakoulun rakennusopin assistenttina ja 1953–54 Suomen Arkkitehtiliiton standardisoimislaitoksen johtokunnan puheenjohtajana. 1940- ja 50-luvuilla hän teki opintomatkoja Ruotsiin, Tanskaan, Ranskaan, Marokkoon, Italiaan, Länsi-Saksaan ja Hollantiin. Ahola työskenteli

seutu- ja asemakaavasuunnittelualojen toimikunnissa ja julkaisi Kymenlaakson aluesuunnitelman sekä Rauman seutukaavan. Hänen asemakaavasuunnitelmistaan voidaan mainita Helsingin ja sen ympäristökuntien kaava sekä Oulun ja Naantalin asemakaavat. Lisäksi hän on tehnyt useita yleiskaavoja.⁴

Pähkinärinne levittäytyy Lammaslammen rannalle ja on arvioitu melko yhtenäiseksi lähiöalueeksi. Tämä johtuu siitä, että taloissa on suurimmaksi osaksi käytetty julkisivumateriaalina punatiiltä. Arkkitehti *Arno de la Chapelle* on tehnyt Pähkinärinteeseen lähiökeskuksesta diplomityön 1990-luvulla.⁵



Pähkinärinteeseen ostoskeskus vuonna 2007. / Arkkitehdit Mustonen Oy 2008.

¹ MHA 43:227, 43:257; Nimistötoimikunta 1967; Asemakaava Kv 1969, SM 1970 ja Kv 1978, SM 1979; Kotus / nimiarkisto 1974; Helsingin pitäjä 1980 s. 93; Hako, Helsingin pitäjä 1982 s. 63; Hämeenkylä 1988 s. 39; Nimistöryhmä 1991; Helsingin pitäjä 1995 s. 50; Ranne & Siitonen 1996 s. 159; Vantaan nimistöarkisto, Lehti 1998; Ahtiainen & Tervonen 2002 s. 57, 182-183, 291, 363; Eskola 2002 s. 15, 26-27, 37 kuva, 57, 95; Helsingin pitäjä 2002 s. 17, 112; Helsingin pitäjä 2003 s. 111; Kotus / slanginimistö keruu 2003; Helsingin pitäjä 2004 s. 80-83 kuva; Hirvonen 2005 s. 94, 134, 137, 161; Helsingin pitäjä 2007 s. 52, 54, 60-65, 69 kuvia.

² Amanda Eskola, Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979, Vantaan kaupunki 2002, s. 49-50, 57-58, 94-95.

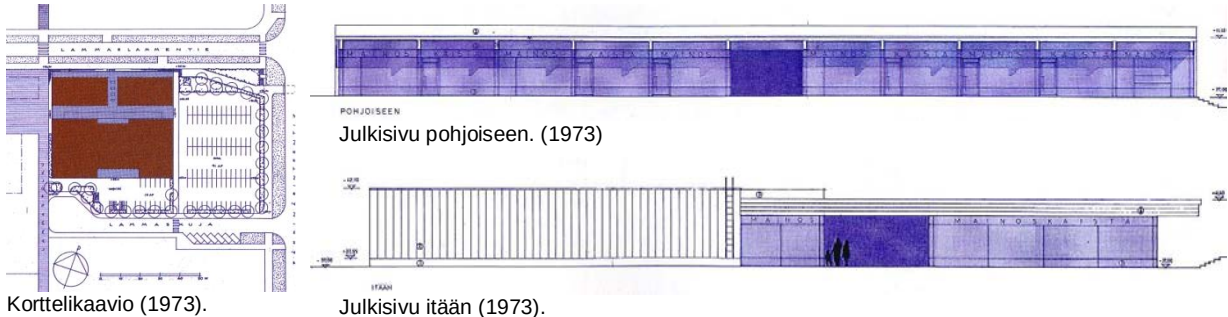
³ Ns. Vampatti-luokitus, modernit rakennuskulttuurikohteet.

⁴ Suomen rakennustaiteen museon arkkitehtiesittely, <http://www.mfa.fi/arkkitehtiesittely?apid=2905> (24.3.2009).

⁵ Amanda Eskola, Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979, Vantaan kaupunki 2002, s. 95.

• **Vantaan ostoskeskusten inventointi / Arkkitehdit Mustonen Oy 2008**

Ostoskeskusinventoinnissa (2008) Pähkinärinteeseen ostoskeskus luokiteltiin luokkaan 3, kohde on rakennushistorialliselta arvoltaan paikallisesti (Vantaan kaupunginosa) merkittävä, ja rakennus esitettiin säilytettäväksi. Ostoskeskus sisäänkäynteineen on osa Lammaslammentien ja risteävien jalankulkureittien muodostamaa miellyttävää jalankulkuympäristöä. Rakennus edustaa 1970-luvun alun tyypillistä ostoskeskusarkkitehtuuria ja on säilynyt melko hyvin.¹



Korttelikaavio (1973).

Julkisivu itään (1973).

Pähkinärinteeseen ostoskeskuksen piirustuksia. / Arkkitehtitoimisto Erkki Karvinen Oy 1973.²

• **Tarkempi inventointi osasta aluetta / Schalin & al. 2009**

Rakenne

Pähkinärinteeseen asemakaava edustaa ns. uusruutukaavaista avointa periaatetta, jossa kaavan suora koordinaatisto sovitettiin topografialtaan vaihtelevaan, luonnon-oloiltaan herkkään ympäristöön. Asuinkorttelit tukeutuvat keskeiseen etelä-pohjoissuunnassa kulkevaan kevyen liikenteen raittiin, Lammaspolkuun. Alueen pääkatu, Pähkinärinteentie, kulkee alueen itäosassa. Ostoskeskus sijaitsee Lammaspolun varressa alueen keskiosassa. Rakentamisen ilmettä on kevennetty käyttäen hyväksi vaihtelevia rakennusmassoja ja ottaen huomioon maaston suomia mahdollisuuksia. Pääosa asuinrakennuksista on 3 - 5 -kerroksisia lamellitaloja, joissa on maanpäällinen kellarikerros. Itäreunassa on pareittain ryhmitettyjen syvärunkoisten pistetalojen alue, ja ostoskeskuksen vieressä on massiivinen 8-kerroksinen pistetalo.

Arkkitehtuuri



Lammastie 2



Lammaskuja 4



Lammastie 3

Tekniikka



Lammaslammentie 17



Pähkinärinteentie 37 tornitalot



Lammaslammentie 19

Rakennukset / Schalin & al. 2009.

Lähiympäristön ominaispiirteitä

Rakentamiselle tunnusomaista on yhtenäinen julkisivujäsentely, runsas punatiilen käyttö, huolitellut maantasokerrokset ja koko alueella toistuvat samanlainen rungosta ulkoneva parvekeratkaisu. Pysäköinti on sijoitettu laajoina

¹ Arkkitehdit Mustonen Oy, Vantaan ostoskeskukset 1960-80, luonnos 5.12.2007; Olli Helasvuo & Niina Vainio: Laatua laitakaupungilla - Vantaan ostoskeskukset 1961 - 1986 s. 75.

² Kuvat inventoinnista Arkkitehdit Mustonen Oy 2008.

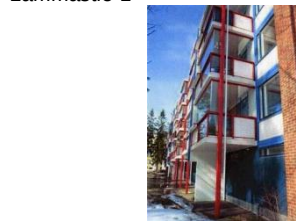
alueina enimmäkseen omille tonteille asuinkortteleiden reunoille. Pysäköinti-alueiden sijoittuminen painanteisiin ja rakennusten pohjakerroksia alemmalle tasolle on yksi alueen kaupunkikuvan hyviä piirteitä.

Alue on rakennettu topografialtaan vaihtelevaan ja osin kallioiseen maastoon. Rakennukset sijoittuvat rinteisiin ja lakialueet on rajattu pihoiksi ja puistoiksi. Tämä on mahdollistanut vanhan elinvoimaisen metsäkasvillisuuden säilymisen sekä luonut väljiä, viihtyisiä ja luonnonläheisiä pihatiloja ja lähipuistoja. Itä-länsi-suuntainen puistoakseli yhtyy Lammaspolkuun alueen keskivaiheilla ja johtaa Lammaslammen rannan leikkipaikalle ja ympäristön ulkoilualueille. Lammaslammen ranta on jätetty asemakaavan alkuperäisistä tavoitteista poiketen luonnonvaraiseksi. Pähkinärinteen kokonaisuutta leimaa maiseman merkitystä ymmärtävä ihmisläheinen ajattelu. Pihojen, reittien ja katutilojen suunnittelussa kasvillisuuden käyttö on ollut osaavaa. Pääjalankulkureittiä ja katuja reunustaa puurivit. Yleinen puulaji istutuksissa on vaahtera. Monirunkoista mongolianvaahteraa on käytetty pensasistutuksissa, mutta myös pähkinäpensasta.

Vesikatto, räystäät



Julkisivut, parvekkeet



Sokkeli, sisäänkäynnit



Yksityiskohdat. / Schalin & al. 2009.

Myöhempiä muutoksia

Alue on tehdyistä korjauksista huolimatta verraten hyvin säilyttänyt alkuperäisen omaleimaisen ilmeensä. Betonijulkisivuja on korjausten yhteydessä muutettu tiilipintaisiksi ja päätyihin on avattu uusia ikkunoita. Rakennuksiin on tehty uusia sisääntulokatoksia ja parvekkeita on korjattu sekä uusittu laajalti. Parvekkeiden alustiloihin on rakennettu varastoja, ja niitä on kunnostettu mm. pyöräsäilytystiloiksi. Lähiympäristöä on viime vuosina parannettu ja mm. istutuksia ja maantason laatoituksia on lisätty.

Alueelle on 2000-luvulla laadittu kehittämissuunnitelmia, ja alueella on käynnistetty useita yleisiä alueita koskevia korjaus- ja parannustöitä. Ostoskeskuksen länsipuolelle on mm. toteutettu pieni tori, joka korvaa osin niitä lähitiloja, joita kaavassa oli ehdotettu. Pähkinärinteen korjaus- ja muutostyöt on tehty poikkeuksellisen yhtenäisellä tavalla. Tähän on osin vaikuttanut keskitetty isännöinti ja huoltotoiminta, sekä A.D.L.C. Arkkitehtuuritoimiston 2000 laatima selvitys ja korjaustapaohjeet.

• Muinaismuistot

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Alueella on valmis kunnallistekniikka, myös kaukolämpöverkko.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

• Lentomelu

Alueen arvioitu lentomelutaso L_{den} on 50...55 dB (2025), mikä edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä. Pähkinätien pohjoispuolella lentomelutaso L_{den} on yli 55 dB (2025), mikä edellyttää asunnoilta ΔL 35 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä.

Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomeluvyöhyke L_{den} (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1 (ei uusia asuntoja)	>60	-	35
m2 (vain täydennysrakentamista)	55...60	35	32
m3 (ääneneristävyysvaatimuksia)	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

L_{den} = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso. ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus. / Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

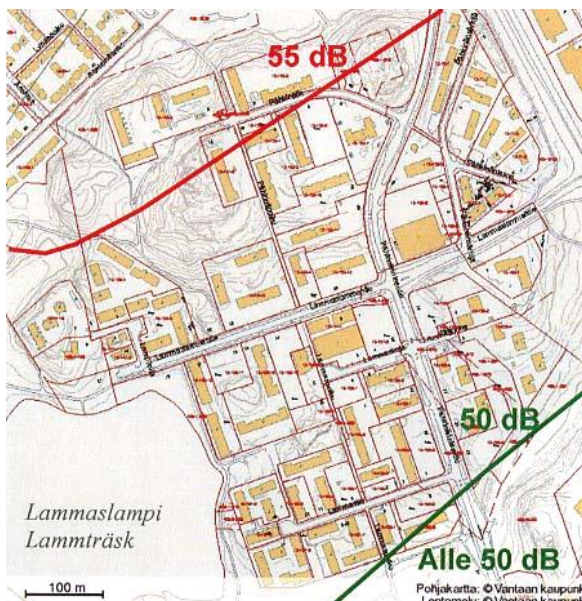
• Tiemelu

Vuoden 2005 tiemelutilanne ja vuoden 2030 tiemeluennuste vastaavat toisiaan, koska Pähkinärinteentien liikennemäärän ei ennusteta kasvavan merkittävästi. Lentomelu ja tiemelu ovat erityyppisiä eikä niitä voida laskea yhteen.

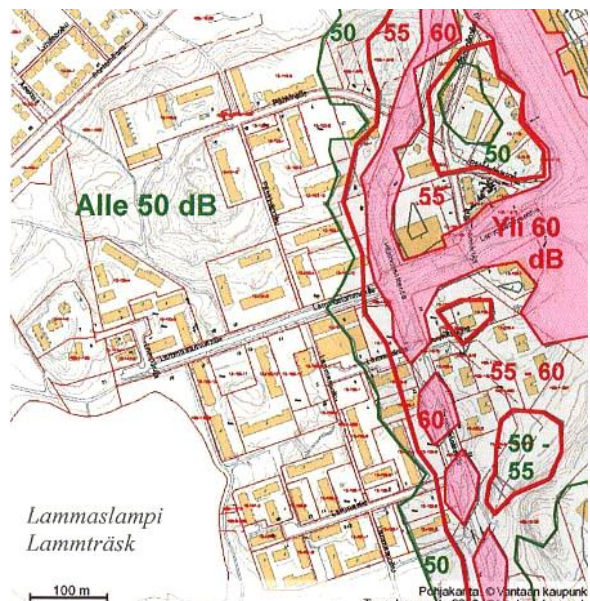
Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

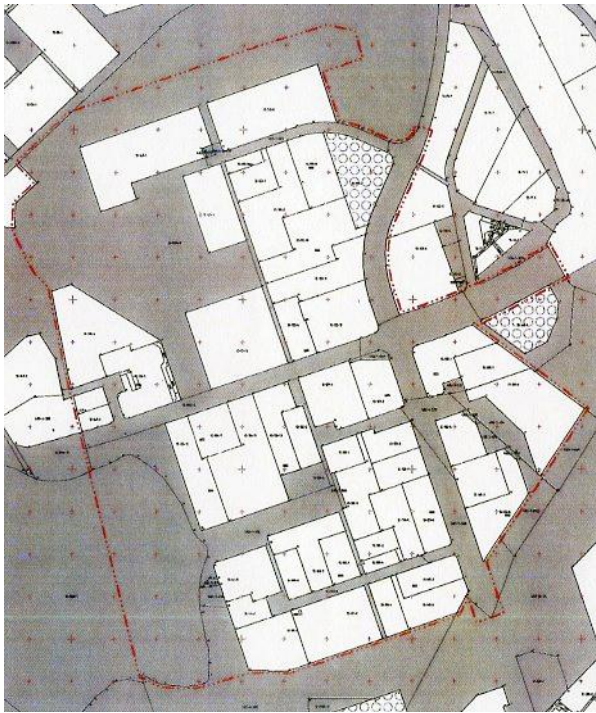
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.



Lentomelun verhoikäyrät vuodelle 2025.



Tiemeluennuste vuodelle 2030.



- Kaupungin omistama.
○ Kaupungin tilakeskuksen hallinnassa.

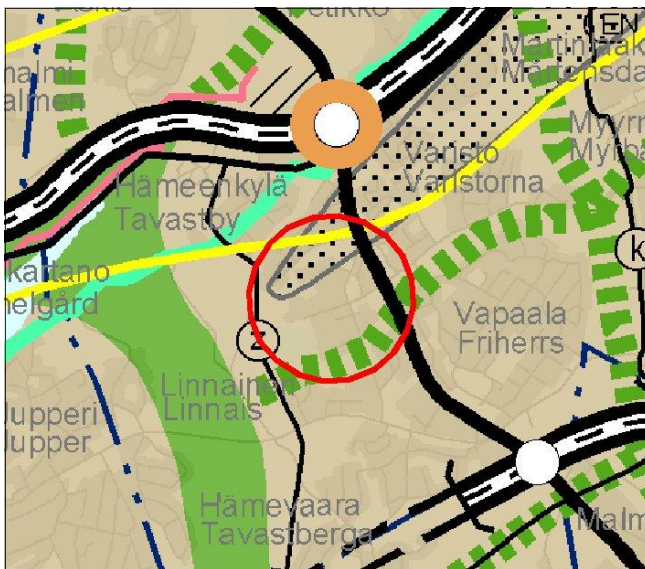
Maanomistus

Tontit omistavat: As Oy Hämeenkylä Kes-
kusta, As Oy Ikipähkinä, As Oy Maapähkinä,
As Oy Pähkinäaho, As Oy Pähkinähoivi, As
Oy Pähkinäkeskus, As Oy Pähkinäketo, As
Oy Pähkinäkontu, As Oy Pähkinäkumpu, As
Oy Pähkinäkätö, As Oy Pähkinälampi, As
Oy Pähkinälehto, As Oy Pähkinämaa, As Oy
Pähkinämaja, As Oy Pähkinäniitty, As Oy
Pähkinänummi, As Oy Pähkinäpesä, As Oy
Pähkinäpirtti, As Oy Pähkinäpuu, As Oy
Pähkinärusko, As Oy Pähkinätie, As Oy
Pähkinäterho, As Oy Pähkinätorppa, As Oy
Pähkinätupa, As Oy Pähkinätöyry, As Oy
Pähkinäviiri, As Oy Rivipähkinä, As Oy Van-
taan Pähkinäkaari, As Oy Vantaan Pähkinä-
polku, Kiint Oy Pähkinämetsä, Kiint Oy
Pähkinätori, VVO Kodit Oy (Lammaskuja 4),
VVO Korkotukikiinteistöt Oy (Lammastie 4-
6), pysäköintitontit omistaa Pähkinähoito Oy
ja Kiint. Oy Pähkinähoito. Pähkinähoito Oy
myi tontin 12-157-3 (Lammaskuja 1) Kiin-
teistö Oy Pähkinätorille 14.7.2011. Tontin
12-147-2 omistavat yksityiset. Yleiset tontit
ja yleiset alueet omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto 30.11.2000.



Maakuntakaava

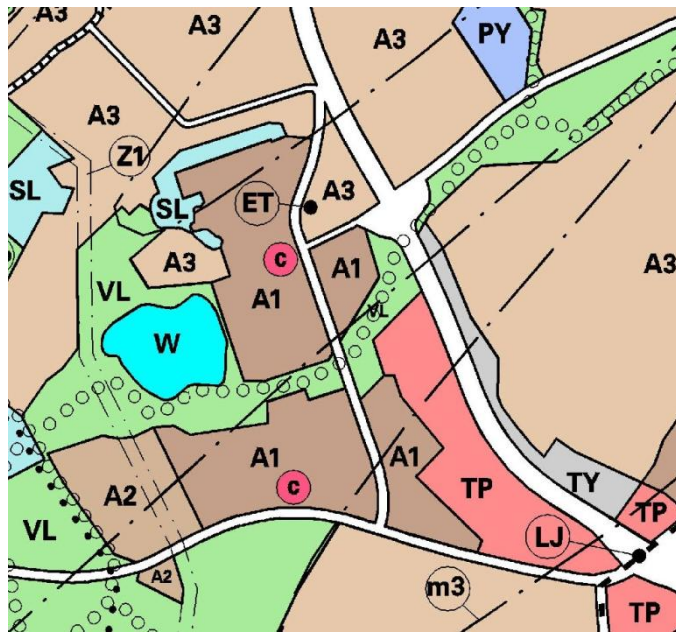
Uudenmaan maakuntakaavassa alue on
taajamatoimintojen aluetta ja pohjoisim-
malta osaltaan lentomelualue. Kaava-
alueen eteläpuolitse on merkitty viher-
yhteystarve. Ympäristöministeriö
8.11.2006.

Ote Uudenmaan maakuntakaavasta.

- Taajamatoimintojen alue.
■ Keskustatoimintojen alue.
■ Virkistysalue.
■ Lentomelualue.
■ Viheryhteystarve.
—(Z)— 110 kv voimalinja.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaa-
vassa kaava-alue on tehokasta asuintaluetta A1, pientaluetta A3, lähi-
virkistysaluetta VL, luonnonsuojelualuetta SL ja vesialuetta W. Pähkinärinteen
ostoskeskuksen kohdalle on merkitty keskustatoimintojen alakeskus (c).
Yleiskaavaan on merkitty myös lentomeluvyöhykkeet (m1, m2). Asemakaava-
muutos on yleiskaavan mukainen.



Ote Vantaan yleiskaavasta.

- A1 Tehokas asuntoalue.
- A2 Matala ja tiivis asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- TP Työpaikka-alue.
- TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- (m2)- Lentomeluvyöhyke 2 (Lden 55 – 60 dB).
- (m3)- Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
- (Z)- Voimansiirtolinja.
- ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ● ● Ohjeellinen ratsastusreitti.
- Alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.

Ensimmäiset asemakaavat

Alueen ensimmäisiä asemakaavoja ovat:

- Pähkinärinne -asemakaava nro 120200, SM 20.4.1970, jonka on suunnitellut arkkitehti Pentti Ahola ja kumppanit.
- Hämeenkylä -asemakaava nro 120500, SM 31.8.1976
- Pähkinärinne 3 -asemakaava nro 120900, Kv 4.2.1991 (Lammaslampi).

Voimassaoleva asemakaava

Alueella on nyt voimassa seuraavat asemakaavat:

- Pähkinärinne -asemakaava nro 120200, SM 20.4.1970
- Hämeenkylä -asemakaava nro 120500, SM 31.8.1976
- Pähkinärinne 3 -asemakaava nro 120900, Kv 4.2.1991 (Lammaslampi)
- asemakaava nro 000008, SM 13.1.1972
- asemakaava nro 000011, SM 30.1.1973
- asemakaava nro 000013, SM 27.3.1973
- asemakaava nro 000020, SM 6.3.1974
- asemakaava nro 000021, SM 7.3.1974
- asemakaava nro 000030, SM 28.10.1974
- asemakaava nro 000043, SM 18.6.1975
- asemakaava nro 000077, Kh 23.5.1977
- asemakaava nro 000219, SM 16.8.1982

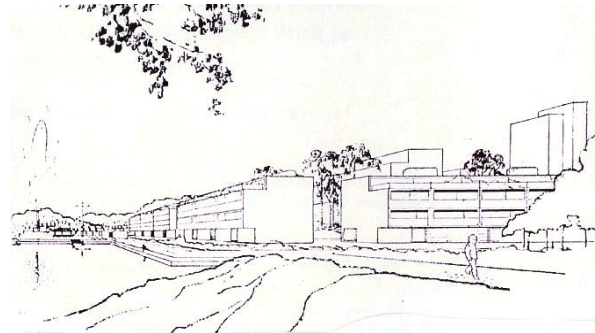
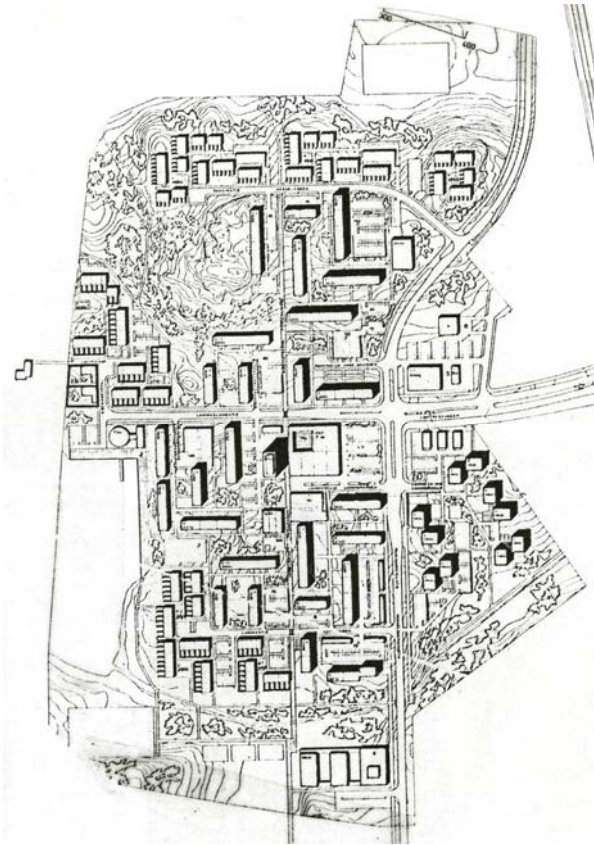
Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty jäljempänä.

Alkuperäisen asemakaavan lähtökohtia ja tavoitteita / Schalin & al. 2009

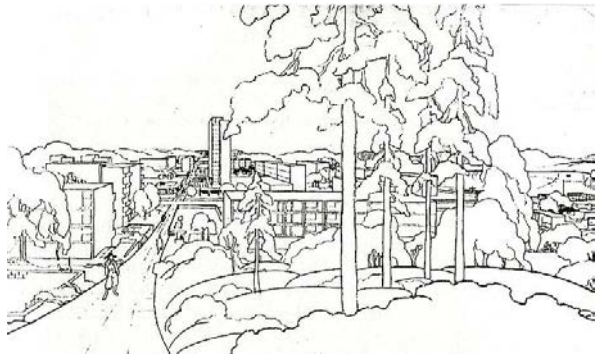
● Kaavan rakenne ja yleisiä tavoitteita

Asuinkorttelit sijoittuvat kaakkois-luode-suuntaisen pääkokoojakadun (Pähkinärinteentien) länsipuolelle rajoittuen laajaan yhtenäiseen viheralueeseen. Palvelut on keskitetty pituussuunnassa asutuksen halki kulkevan jalankulku-akselin (Lammaspolun) varteen, muodostaen sen molempiin päihin keskitetyt myymälä- ja palvelupisteet. Näiden keskivälille alueen poikki kulkevan puistovyöhykkeen tuntumaan sijoittuva koulut urheilukenttineen.

Rakentamisen ilmettä on pyritty keventämään käyttäen hyväksi vaihtelevia rakennusmassoja ja ottaen huomioon maaston suomat mahdollisuudet. Tavoitteena on ollut antaa Pähkinärinteelle mahdollisimman rehevä leima, jättämällä pähkinäpensaita kasvavat metsiköt yleisiksi puistoiksi, jotka työntyvät asuinkorttelien sekaan.



Havainnekuva Lammaslammen rannalta.



Havainnekuva Pähkinäpolulta.

← Alkuperäisen asemakaavan havainnekuva.

Rakennukset ovat pääosin 3 - 5 -kerroksisia lamellitaloja, joille kontrastia luo pistetalojen alue. Ostoskeskuksen viereinen 12-kerroksiseksi dominantiksi suunniteltu pistetalo toteutui myöhemmin syvärunkoisena ja matalampana. Lähiökeskustan arkkitehtoninen tavoite matalan ja korkean rakennusmassan dialogista jäi tältä osin toteutumatta. Tavoitteena oli toteuttaa maanpäällinen sisääntulokerros, jossa sisäänkäynti on pyritty järjestämään pihan puolelle. Sisääntulokerrokseen sijoitettiin myös kerho- ja askartelutiloja.

Alueen länsi- ja pohjoisreunoille on sijoitettu samaa koordinaatistoa ja ryhmitte-lyä noudattavat rivitaloalueet. Maaston suomissa puitteissa oli tarkoitus käyttää erityyppisiä terassitaloratkaisuja.

Pähkinärinteen eteläisempi 2-kaava-alue suunniteltiin ja rakennettiin 1980-1995.

• **Maasto ja luonto**

Alue oli lähtökohdiltaan Lammaslampeen rajautuvaa pienkukkulaista mäki-maastoa. Alueella oli harvinaisen runsas pähkinäpensaskasvusto ja hajallaan muun puuston joukossa esiintyviä jalopuita. Tavoitteena olikin antaa Pähkinärinteelle mahdollisimman rehevä leima, jättämällä pähkinäpensaita kasvavat metsiköt yleisiksi puistoiksi, jotka työntyvät asuinkortteleiden sekaan.

• **Pysäköinti**

Kerrostalojen autopaikat on keskitetty erillisille autopaikkojen tonteille, joille on maanpinnan tasoon sijoitettavissa 60 % kaavan edellyttämistä autopaikoista. Kaava mahdollisti avopysäköinnin ohella rakennettavaksi 1 - 2 -kerroksisia pysäköintitaloja. Nämä ovat kuitenkin jääneet toteuttamatta.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Aluetta koskevat selvitykset

- Pähkinähoito Oy, Viatek Oy 9 / 1999: Pähkinärinne I pysäköintisuunnitelma. (Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2001, asia 56 § 12, liite)
- Pähkinähoito Oy, A. D. L. C. Arkkitehtuuritoimisto Oy: Pähkinärinteen ilme ja alueen uudistavat korjaukset, 26.11.2000.
- Pähkinähoito Oy, Scc Viatek Oy 10 / 2001: Pähkinärinne I pysäköintisuunnitelma. (Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.12.2001, asia 51 § 378, liite)
- Vantaan kaupunki, Amanda Eskola: Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979. Inventoinnissa Pähkinärinne on arvioitu A2-luokkaan (potentiaalinen suojelukohde, tarkemmin inventoitava). Vantaan kaupunki C15:2002, VKM 12, KSY 9/2002.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.3.2004 § 27: Vantaan asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohje.
- Olli Helavuo ja Niina Vainio: Laatua laitakaupungilla - Vantaan ostoskeskukset 1961-1986. Ostoskeskusinventointi. Vantaan kaupunginmuseumuseo, Vantaan kaupunkisuunnittelu C2:2008, s. 74 - 75.
- Stadionark Kati Salonen ja Monsa Schalin, Arkkitehdit Oy / Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson: Pähkinärinne, alueinventointi 2009.
- As. Oy Pähkinänummi, Vahanen Arkkitehdit Oy 20.4.2009: Lammastie 5:n korotusehdotus.
- Vantaan kaupunki, Timo Kallaluoto: Pähkinärinteen pysäköintisuunnitelmat, 17.10.2008, 20.10.2008, 18.3.2009, 26.4.2010 ja 30.12.2013.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.4.2011 § 24: Vantaa - asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje.
- Mirva Kallio: Asukaspysäköinnin tarve ja pysäköintinormien määrittäminen. Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulun yhdyskunta- ja ympäristötieteiden laitoksella professori Timo Ernvallin valvonnassa tehty diplomityö. Espoo 24.5.2011.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Kaavamuutoshakemukset

Vantaan kaupungin tonttiosasto haki 5.6.1997 Y-tontin 12156 muuttamista puistoksi, koska tontille ei ollut hanketta. Tämä hakemus on peruttu 3.8.2010. (Asemakaavan muutoshakemus nro 001368)

Pähkinähoito Oy haki 24.9.1999 asemakaavamuutosta osakasyhtiöidensä valtuuttamana. Hakemuksen perusteena olivat Viatek Oy:n pysäköintiselvitykset. Kaavamuutoshakemuksen tarkoituksena on välttää pysäköintikansien rakentaminen ja säilyttää ympäristön luonnonläheisyys. (Asemakaavan muutoshakemus nro 001515)

As Oy Pähkinänummi täydensi 15.1.2009 hakemusta osaltaan siten, että rakennusta korotettaisiin 1 - 2 kerroksella.

Kaupungin tavoitteet

Kaava on tarkoitus saada ajan tasalle myös virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden osalta ja antaa kaavamääräyksiä Pähkinärinteen ilmeen säilyttämiseksi. Lammapolun Y-tontti on tarkoitus säilyttää rakentamista varten.

Aikaisemmat suunnitteluvaiheet

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta kehotti Pähkinärinne I -alueen taloyhtiöitä Pähkinähoito Oy:lle 31.3.1994 lähettämällään kirjeellä hoitamaan pysäköintijärjestelynsä kuntoon puuttuvien autopaikkojen osalta ympäristölautakunnan 1.3.1994 tekemän päätöksen mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan mukaan huomattava osa autopaikoista jouduttaisiin rakentamaan pysäköintikansille.

Pähkinähoito Oy laati em. kehotuksen jälkeen alustavia selvityksiä pysäköinnistä yhdessä asukkaiden kanssa. Vuoden 1998 alussa Pähkinähoito Oy antoi Viatek Oy:lle toimeksi laatia pysäköintiselvityksen. Työtä ohjaamaan asukkaat valitsivat osakasyhtiöiden yhteiskokouksessa 10.2.1998 autopaikkatoimikunnan, joka piti ensimmäisen kokouksensa 1.4.1998 ja kokoontui vuosien 1998-1999 aikana yhteensä 22 kertaa. Pysäköintiselvitys tehtiin yhteistyössä asukkaiden ja kaupungin viranomaisten kanssa. Selvityksessä esitettiin yksityiskohtaisesti kortteleittain tehdyt ratkaisut.

Vantaan kaavoituslautakunta merkitsi Viatek Oy:n laatiman pysäköintiselvityksen ja yleissuunnitelman 9/1999 tiedoksi ja jatkotyöskentelyn pohjaksi 17.2.1999 ja tekninen lautakunta merkitsi suunnitelman tiedoksi 24.3.1999. Selvitys perustui siihen, että jokaiselle asunnolle varattaisiin autopaikka.

Pähkinähoito Oy haki em. pysäköintiselvitysten pohjalta asemakaavamuutosta asuntoyhtiöitten valtuuttamana 24.9.1999.

Pysäköintisuunnitelmaa on sittemmin tarkistettu. Pysäköintisuunnitelmaa 1/2000 käsiteltiin asemakaavamuutosta hakeneiden yhtiöiden yhteiskokouksessa 9.2.2002. Tästä suunnitelmasta on laadittu tiivistelmä 10 / 2001, johon on otettu mukaan em. kokouksessa esitettyjä muutoksia. Pysäköintisuunnitelman tiivistelmä 10/2001 kuuluu erillisenä liitteenä asemakaavan muutoksen 9.10.2002 päivättyyn selostukseen.

Asemakaavan muutosehdotus 001515 laadittiin em. pysäköintiselvityksien ja -suunnitelmien pohjalta yhteistyössä Vantaan kaupungin, alueen huoltoyhtiön

Pähkinähoito Oy:n, taloyhtiöiden ja alueen asukkaiden kanssa. Asemakaavan muutosehdotus laadittiin hakijan esittämällä tavalla siten, että pysäköintikansien rakentamiselta välttyttäisiin ja ympäristön luonnonläheisyys säilyisi.

28.1.2001 MRL 62 § mukainen osallistumiskirje. Asemakaavasuunnittelija oli tavattavissa puhelimitse 21. - 22.2.2000 klo 12 - 13. Mielenpitoet pyydettiin 22.2.2000 mennessä.

17.1.2001 Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavamuutosehdotuksen nähtäville.

7.2. - 8.3.2001 kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 30 pv, jolloin jätettiin 20 muistutusta ja annettiin seitsemän lausuntoa

5.12.2001 kaupunkisuunnittelulautakunta asetti tarkistetun kaavamuutosehdotuksen uudelleen nähtäville. Kaavamuutosehdotus perustui pysäköintinormiin 1 autopaikka / asunto, mikä edellytti, että osa autopaikoista sijoitettiin Pähkinäpuistoon Pähkinätien ja Pähkinärinteentien kulmaukseen.

16.1. - 14.2.2002 kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 30 pv, jolloin jätettiin 11 muistutusta, lisäksi 1 myöhässä. Muistutukset kohdistuivat erityisesti pysäköintipaikkojen sijoittamiseen puistoon.

9.10.2002 kaupunkisuunnittelulautakunta poisti kaavamuutosehdotuksen listalta.

31.3.2004 § 27 Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Vantaan asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen, jonka mukaan Pähkinärinteessä voidaan soveltaa hyvän joukkoliikenteen alueen pysäköintinormia

- kerrostalojen osalta 0,8 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 90 kerrosneliömetriä.

- rivitalojen osalta 1,5 autopaikkaa / asunto.

Uusi pysäköintinormi perustui pysäköintitutkimukseen.

1.2.2008 aluearkkitehti kävi huoltoyhtiön edustajien ja rakennustutkijan kanssa tutustumassa alueeseen. Tällöin todettiin, että alueella voitaisiin soveltaa uutta pysäköintinormia.

12.3.2008 aluearkkitehti pyysi huoltoyhtiöltä, että pysäköintisuunnitelma päivitetään uuden normin mukaiseksi.

16.10.2008 ja 20.10.2008 neuvottelut Pähkinähoito Oy:n kanssa.

17.10.2008 Luonnos pysäköintisuunnitelmaksi / aluearkkitehti

20.10.2008 Neuvottelu kaupungin liikennesuunnittelijoiden kanssa ja tarkistettu luonnos pysäköintisuunnitelmaksi / aluearkkitehti.

5.12.2008 YTV ilmoitti jätteiden aluekeräyspisteen tarpeesta korttelin 12157 pysäköintitontille.

14.1.2009 Neuvottelu Vahanen Arkkitehdit / Heidi Majander kanssa As. Oy Pähkinänummen asuinkerrostalon korottamisesta.

15.1.2009 Neuvottelu Pähkinähoito Oy:n kanssa.

19.11.2010 kaupungin sisäinen neuvottelu.

19.5.2010 ja 15.12.2010 kaupungin suojeluasiain neuvottelukunta.

● 16.1. - 14.2.2002 nähtävillä ollut kaavaehdotus

Asemakaavan muutosehdotuksessa oli ratkaistu pysäköinti maantasoon seuraavilla pysäköintinormeilla:

- asunnot 1 autopaikka / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka / asunto
- liiketilat 1 autopaikka / 35 k-m²
- toimistot 1 autopaikka / 50 k-m²

Kaavaehdotuksesta saatiin 11 muistutusta erityisesti pysäköinnin sijoittamisesta puistoon.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan autopaikkojen yhteismääräksi kerrostalotonteilla tulisi 1413 kpl ja kaavaehdotuksessa oli esitetty 1400 kpl. Autopaikkojen lukumäärä oli lähes sama, mutta ne kaikki oli esitetty maantasoon.

Tästä johtuen pysäköintikäyttöön oli jouduttu osoittamaan myös Pähkinätien pohjoispuolinen puistoalue, sen kalliorinne (61 autopaikkaa), ja piha-alueita laajemmin, vaikka kaavaselostuksen mukaan olikin erittäin todennäköistä, että autopaikkamäärästä 10 % eli 129 paikkaa ei tarvitsisi koskaan rakentaa. Tällöin Pähkinäpuisto esitettiin tarpeettomasti autopaikkojen korttelialueeksi, jota ei ollut tarkoituskaan rakentaa.

Pähkinäpuiston pysäköintiratkaisua perusteltiin seuraavasti: "Puisto ei, niiltä osin johon autopaikat on sijoitettu, ole aktiivikäytössä. Alue rajautuu Pähkinätiehen kallioleikkauksin, joten autopaikat tulevat kadulta katsottuna ikään kuin hyllylle. Autopaikkojen takana taas mäki nousee autopaikkoja korkeammalle ja näin nykyinen metsäsilhuetti säilyy."

Lisäksi oli annettu melumääräys lentomelua vastaan.

● Uusi osallistuminen ja vuorovaikutus 3.1. - 15.2.2011

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** 22.12.2010 postitettiin osallisille.

- **Kaavamuutoksen vireillä olosta** on ilmoitettu Vantaan Sanomissa 15.1.2011 ja tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille (taloyhtiöille), naapureille ja viranomaisille sekä vuosittain kaavoituskatsauksessa Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä (maaliskuussa 2011 ja 2012).

- **Kaavaluonnos ja alustava kaavaselostus** olivat nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 3.1. - 15.2.2011 Myyrmäen yhteis palvelupisteessä, Kilterinraitti 6, ja Tikkurilassa Maankäyttötoimen asiakaspalvelussa, Kielotie 28. Pähkinärinteiden koulun ruokalassa pidettiin yleisötilaisuus 1.2.2011 klo 17.00. Aluearkkitehti oli tavattavissa myös puhelimitse. Kirjalliset mielipiteet pyydettiin 15.2.2011 mennessä.

- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakijat, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Osallistumisessa saadut mielipiteet ja ► niiden huomioon ottaminen

1. **HSL Helsingin seudun liikenne**, 5.1.2011:

Nykyiset bussipysäkit tulee säilyttää ja niiden läheisyydessä olevilta kadunvarsilta tulee poistaa tonteilleajo. Em. koskee asemakaavamuutoksessa kaikkia Pähkinärinteiden varrella olevia bussipysäkkejä.

► *Kaava-alueella on neljä bussipysäkkiä, joiden kohdalla ei ole tonttiliittymiä. Lammaslammentien pohjoispuolella tarvitaan nykyiset tonttiliittymät.*

2. **Arno Chapelle**, 6.1.2011:

Tiesitkö vanhoista sovituista autopaikkojen sijoittelun perusteista?

► *Pysäköintisuunnitelma perustuu uuteen pysäköintinormiin, joka muuttaa autopaikkojen sijoittelua. Uudet autopaikat on pyritty löytämään mahdollisimman läheltä kutakin taloyhtiötä.*

3. Yleisötilaisuudessa 1.2.2011 oli läsnä noin 150 henkeä.

Kaavaluonnoksen esittely ei herättänyt kysymyksiä, mutta esitettiin, että aiemmin ideoitu oikopolku otettaisiin kaavassa huomioon.

► *Oikopolku kulkee nyt As. Oy Pähkinätorpan tontin (AK-alueen) ja pysäköintitontin (LPA-alueen) kautta. Asemakaavan mukaan tontteja ei saa aidata, millä on pyritty vapaaseen kulkemiseen alueella. Pysäköintisuunnitelmassa on esitetty uusi polku Lammasspuistoon, ei tonteille.*

4. Vantaan Energia, 3.2.2011:

• **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M 444 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden 2. ja 3. mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti. Mikäli muuntamo ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

• **Kaukolämpöverkko:** Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkosto sijaitsee asemakaavaluonnosalueella karttaliitteen 1. mukaisesti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

► *Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä ole tarpeen siirtää.*

5. Asunto Oy Pähkinämaa, isännöitsijä Jorma Rasi, 7.2.2011:

Asunto Oy Pähkinämaan autopaikat on toteutettu oheisen piirustuksen mukaisena v. 2004. Mm. jätekatos on siirretty tienvarteen (Pähkinätie).

► *Kaava ja pysäköintisuunnitelma on tarkistettu toteutetun tilanteen mukaisiksi.*

6. Asunto Oy Pähkinätorppa / Rajatorpan Isännöitsijätoimisto Oy, isännöitsijä Eija Walsh, 14.2.2011:

Kaavamuutoksen esittelyssä oli tullut ilmi, että aikoinaan 2000-luvun alussa oli neuvoteltu ”yhdystie” rantatieltä ”Laituripuiston” kautta ostoskeskukseen. Tähän liittyi maanvaihto Pähkinätorpalle tulevien autopaikkojen (A) ja yhdyspolun vaatiman tontinkulman (B) kanssa. Alueet ovat ”samansuuruiset”. Asia ei tullut esille kaavaesityksessä.

Asunto Oy Pähkinätorppa on käsitellyt asiaa ja päättänyt esittää, että asia huomioitaisiin tässä kaavamuutoksessa. Lisäksi Pähkinätorpan ja Pähkinäpirtin välisen AP-alueen autopaikkamäärää joudutaan siis lisäämään. Pähkinätorpan paikkoja pitäisi siis lisätä kolmella.

Suunnitelmissa on esitetty alueen levennys länteen ja ajo itäsvuolta, myös autopaikan levennys nykyiseen normiin vie AP-tilaa.

Pähkinäpirtin toivomuksesta kolme paikkaa tulisi sijoittaa Pähkinätorpan puolelle eli itäsvuolta, tällöin ei katkaista ajoa Pähkinäpirtin jätekatokselle.

Tässä Pähkinätorppa toivoo kuitenkin, että huomioidaan pelastusauton kulku Pähkinätorpan nostopaikalle. (liitteenä talotaulu/nostopaikka)

► *Yhdyspolku kulkee nyt tonttien kautta. Alkuperäisen asemakaavan ajatuksena on vapaa kulku alueella. Suunnitelmassa polku kulkee Lammasspuistossa. Asunto Oy Pähkinätorpan kanssa neuvoteltiin maakaupasta tai maanvaihdesta, mutta neuvottelut eivät johtaneet tulokseen. Viimein kaupunki ilmoitti 6.6.2012, että maakauppa tai maanvaihto ei tule enää kysymykseen. Kaupungin Y-tonttia ei muuteta puistoksi, koska se sijaitsee hyvällä paikalla ja tarvitaan rakentamiseen. LPA-tontin 12-156-11 pysäköintisuunnitelmaa on tarkistettu, jolloin*

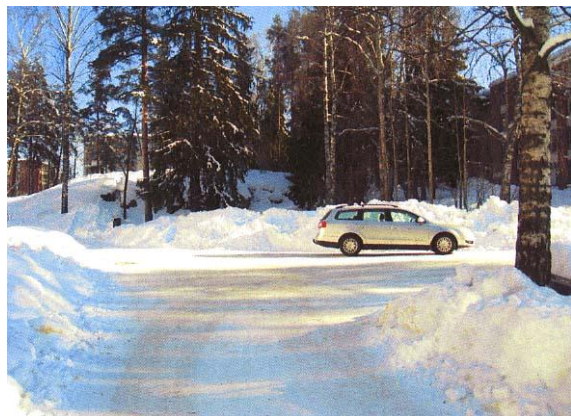
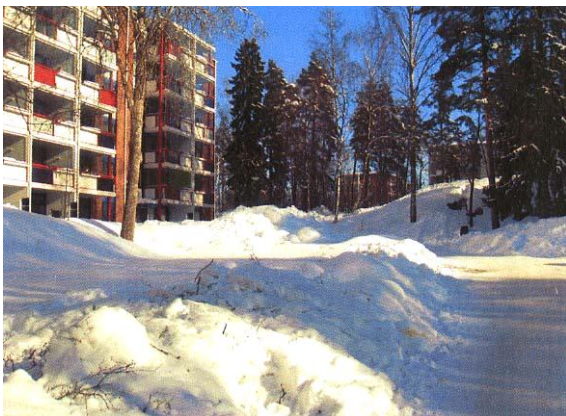
pelastusauton kulku on huomioitu. LPA-tontille 12-156-13 on sijoitettu jätteenkeräysastioita, mikä on vähentänyt tontilta autopaikkoja. Pähkinätorpan omalle tontille osoitetaan enää 9 autopaikkaa, jotka voidaan sijoittaa myös LPA-tontille 12-156-11.

7. Pähkinähoito Oy, tekninen isännöitsijä Arto Toivanen, 22.3.2011:
As Oy Pähkinäkätö haluaa muuttaa neljän autopaikan sijaintia.

► Kaavakarttaa ja pysäköintisuunnitelmaa on tarkistettu.

8. Viheralueyksikkö, suunnitteluhortonomi Satu Nätyнки, 1.4.2011:
Kulkuyhteyden rakentamien Lammaspuistosta Lammaspolulle on varsin hankalaa, koska alue on kallioista. Jos alueelle halutaan 3 m leveä ja valaistu käytävä joudutaan tekemään kallioulouhintaa ja tekemään täyttöä. Puistossa olevia mäntyjä pitäisi pyrkiä myös säilyttämään.

Lähellä sitä kohtaa mistä kaupunki myy 208 m² voisi olla mahdollisuus tehdä kulkuyhteys Lammaspolulle. (kuvat 20-19 roskakorista vasemmalle. Kuva 42 on puolestaan kuvattu samalta kohdalta Lammaspolulta Lammaspuistoon päin)
Tarkemmin tilannetta pystyy arvioimaan vasta lumen sulettua.



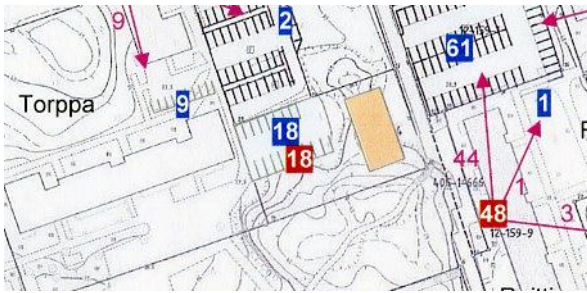
Valokuvia Lammaspuistosta toivotun polun kohdalta. / Satu Nätyнки 2011.

► Alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti käytetään rakentamiseen. Polku voidaan rakentaa myös puistoon. Polun paikka on esitetty jäljempänä pysäköintisuunnitelmassa.

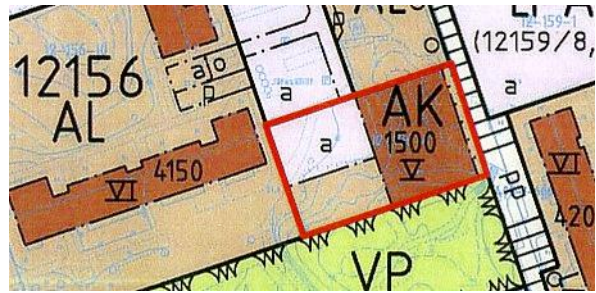
9. Rakennusvalvonta, lupa-arkkitehti Matti Kärki, 4.4.2011:
Lausuntopyyntö lupahakemuksen 12-120-11-C mukaisesta toimenpiteestä autopaikkojen sijoittamisesta tontille 12-152-10, Pähkinärinteentie 52, hakijana As Oy Pähkinälehto.

► Kaavakarttaa ja pysäköintisuunnitelmaa on tarkistettu.

● **Ensimmäinen erillinen osallistuminen korttelin 12156 yleisten rakennusten tontin (Y) muutoksesta asuinkerrostalotontiksi (AK)**



Maankäyttöluonnos (ote).



Kaavamuutosluonnos (ote).

Rakentamattoman yleisten rakennusten tontin 12-156-4 (Lammaspolku 12) muuttamisesta asuinkerrostalotontiksi järjestettiin naapureille erillinen osallistuminen. Rakennusoikeutta esitettiin 1500 k-m² viiteen kerrokseen. Kirje, johon sisältyi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maankäyttöluonnos ja kaavamuutosluonnos, postitettiin 18.7.2012. Kaavoituksesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 11.8.2012 ja internetissä. Aluearkkitehti oli tavattavissa paikalla 14.8.2012 klo 17.00. Mielenpitoet pyydettiin 18.9.2012 mennessä.

Erillisessä osallistumisessa saatiin seuraavat mielenpitoet:

10. Yleisötilaisuus paikalla Lammaspolku 12, 14.8.2012:

Läsnä oli 43 asukasta ja aluearkkitehti. Kierrettiin aluetta, osalliset totesivat seuraavaa:

- kaupunki oli neuvotellut maakaupasta tai maanvaihdesta pysäköinnin järjestämiseksi As Oy Pähkinätorpan kanssa
- kerrostaloalue on arvokas, tontti toimii keskeisenä puistona
- kuinka uusi rakennus sopii suojellulle alueelle?
- kuinka korkea rakennuksesta tulisi, mieluummin matala ja leveä kuin korkea
- alueelle on muutettu vehreyden takia, millä on merkitystä hyvinvoinnille
- paikka on kalliota, jota on räjäytettävä
- kuka korvaa räjäytysvahingot naapureille?
- LPA-tontin jätesäiliöt ja roska-astiat estävät suunniteltua liikennettä, joten uuden kerrostalon liikenne tulisi järjestää Lammaskujan ja Lammaspolun kautta
- oikotie lammelta ostoskeskukselle kulkee nyt tonttien ja LPA-alueen kautta ja on vaarallinen
- toinen polku kulkee As Oy Pähkinäkonnun tontin kautta, jossa on portaat
- karttaan merkittyä polkua Lammaspuistossa käyttävät vain lapset, koska yhteys kulkee kallion yli ja on jyrkkä
- esteetöntä yleistä kulkutietä Lammaslammelta ostoskeskukseen ei ole, se pitäisi järjestää suunnitellun tontin kautta
- asukkaat haravoivat ja pitävät kunnossa puistoa ja ulkoilutietä, ei kaupunki
- osanottajalistassa oli kahdeksan suunnitelmaa vastustavaa merkintää, mutta osallistujat vastustivat kaavamuutosta yleisesti.

► *Neuvottelut maakaupasta eivät johtaneet tulokseen. Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti. Myös uudesta talosta tulee punatiilinen. Louhinnoista vastaa rakentaja. Pysäköintisuunnitelmaa on tarkistettu jäte-astioiden osalta. Pähkinätorpan omalle tontille tulee 9 autopaikkaa, jotka voidaan sijoittaa myös LPA-tontille 12-156-11. Asemakaavan aitaamiskiellon perusteena on ollut, että kulkua tonttien läpi ei ole rajoitettu.*

11. Aive Pietilä, 14.8.2012:

Pähkinärinne on tarpeeksi tiiviisti rakennettu jo nyt, happi loppuu jos koko ajan tiivistetään lisää. Tämän uuden rakennuksen myöten viedään täältä viimeinenkin luonnonvarainen kuntopolku, joka kulkee parkkikselta suoraan lammen rantaan. En tykkää kulkea lammelle lähiostarin kuppilaterassien kautta.

Lisäksi, jos kyseinen rakennus tulee palvelu yms. tarkoitukseen, arvioitu autopaikkojen määrä on liian vähäinen. Jo nykyisin ovat lähialueemme useammat taloyhtiöt, myös meidän Pähkinäruskon yhtiö, joutuneet käyttämään liikaa aikaa luvattomasti pysäköivien autojen häättämisen kanssa. Syynä on valtava vieraspaikkojen puute lähikadulla. Ostarin autopaikkoja ei voi nykyäänkään käyttää vieraspaikoiksi koska siinä on aikarajoituksia.

Kaavassa uusi talo näyttää aika pieneltä vaikka muodostaakin silloin valtaavan muurin olemassa olevan korkean naapurikerrostalon kanssa. Se varjostaa liikaa nykyisiä leikkipaikkoja ja lähitalojen pihvoja.

► *Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti. Erityis- ja palveluasumiselle ja hoitolaitoksille sovelletaan kaupungissa yleisesti pysäköintinormia 1 ap (autopaikkaa) / 150 k-m2.*

12. Tapani Mäkipää, 14.8.2012:

Olin mukana `Y-tontin pyörytyksessä` ja totean ,että Pähkinätorpan vaatimus vaihtoalueen saamiseen autopaikkoja varten on oikea. Diakonaliyhteys rantatieltä ostarille on ollut ohjelmassa Pähkinäryhmän alusta syksy -94 alkaen. Asia on sovittu kymmenisen vuotta ennen Sinun aikaasi. Asia oli neuvoteltu kaupungin ja Pähkinätorpan kesken ja edellisellä aluearkkitehdillä Tuula Määttäsellä oli tarkoitus saada sopimus valmiiksi. Ritva Valon aikana kanta muuttui sikäli, että silloin todettiin sopimuksen olevan tehtävissä vasta autopaikkakaavan vahvistamisen jälkeen. Asiasta on monet kirjaukset Pähkinäryhmän muistioissa v:sta 1994 alkaen. Kaupunki käytti sitä myös perusteena joka esti `Laituripuiston` yläosan valmiiksirakentamisen. AP-kaavan vahvistumisen siirtyessä maisemallisten puutteiden summa kasvoi häiritsevän suureksi, joten pyrittiin vauhdittamaan puisto-alueidenkin kunnostusta. Totean lopuksi että kunnollisen yhteyden saaminen rantatieltä ostarille on sarjassamme `tarpeelliset` mutta lisäkaavoitus lisää myös rantatien liikennettä ja tekee siitä huippu kiireellisen! Toivonkin että tämä `unohtunut` lisäväylä, josta muistutin Sinuakin silloin koululla, löytää paikkansa pikaisesti, jotta oikeutettu nyreisyys ei pääse laajenemaan.

► *Sopimusta ei syntynyt. Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti.*

13. Esko Jokinen, 31.8.2012:

Vastustan kerrostalon rakentamista Pähkinärinteeseen. Älkää tuhotko enempää Lammaslammen ympäristön luontoa ja sen kauneutta. Lisärakentaminen on huono idea. Alueella ei ole tarpeeksi paikoitustiloja nykyisillekään asunnoille / asukkaille. On todennäköistä, että parkkipaikkoja tarvitaan tulevaisuudessa lisää.

Vantaalla on syytä laatia uusi ja parempi kaavoituspolitiikka. Nykyinen tapa rakentaa tiheitä asumalähiöitä autottomille kustannusten säästämiseksi johtaa laihaan tulevaisuuteen. Tiheissä lähiöissä asuu enimmäkseen huonoja verojen maksajia mikä pienentää merkittävästi Vantaan verotuloja. Kiinteistöjen arvokin pysyy matalana ja näin ollen kiinteistöverotuskaan ei auta keventämään Vantaan velkataakkaa.

Vantaan maine asuinpaikkana heikentyy jatkuvasti nykyisellä kaavoituspolitiikalla. Pieni säästö tiheän rakentamisen johdosta johtaa Vantaan todella kasvaviin taloudellisiin vaikeuksiin. Veroäyriä joudutaan nostamaan ja sen vuoksi hyvät veronmaksajat muuttavat pois taloudellisempiin kaupunkeihin. Ei

varmaan ole ylivoimaisen vaikeaa verrata kaavoituksen säästöjä seuraavien kymmenien vuosien verotulojen kasvuun paremman kaavoituksen johdosta.

Kaavoituksessa ja arkkitehtuurissa on huomioitava myös ympäristön ja rakennusten kauneus sekä ihmisten viihtyvyys. Tiivis lähiö ja halvat rakennusmateriaalit masentavat alueen asukkaita. Eräs ystäväni toivoi ettei kaupunki rakennuttaisi punatiilitaloja harmaista tiilistä (Pähkinärinteen kerrostalojen tiilet vaikuttavat harmailta tai ainakin epäpuhtailta).

Tarkistaa tässä yhteydessä myös Kartanonkosken alueen kaavoitus. Riittävätkö autopaikat? Niitähän jouduttiin lisäämään. Uskooko Vantaan kaupunki autottomaan tulevaisuuteen? Kartanonkoskellahan on myös niin kapeita kohtia jalkakäytävissä, että lastenvaunuja on työnnettävä kadun puolella.

Nykyinen säästöpolitiikka kaavoituksessa johtaa Vantaan talouden rapautumiseen. Halutaan lisää veronmaksajia pienillä kustannuksilla, mutta verotulot eivät lisäännykään.

Ehdotan myös että luonnonkauniille arvokkaille tonteille rakennetaan arvoasuntoja eikä köyhälistölähiöitä. Vantaan maine asuinkaupunkina alkaisi parantua.

► *Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeisiä tavoitteita. Kartanonkoskella autopaikkojen käyttöaste on 70 %, mutta kaikki autopaikat on varattu asuntokohtaisesti. Pähkinärinteen kaavamuutos perustuu pysäköintiselvityksiin.*

14. Antero Alhonen, 3.9.2012:

Vastustan kaavamuutosta 001515 Lammaspolku 12. Pähkinärinne on luonnonläheinen ja vihreä asuinalue. Alueen viihtyvyys perustuu juuri tähän. Siksi on tärkeää, että alueen puisto- ja viheralueet säilytetään, eikä tiivistävää rakentamista suoriteta. Luonnonläheisyys on ollut monille peruste muuttaa alueelle. Täällä lapsilla on mahdollisuus tutustua ja tutkia luontoa ja kasvaa siihen kiinni. Luonnonläheisyys on osa suomalaista sielunmaisemaa, jossa ihminen viihtyy ja voi hyvin. Vantaan kaupungin intresseissä tulee olla keskeisellä sijalla asukkaidensa hyvinvointi. Viihtyisä asuinalue, jossa on mahdollisuus luonnossa liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen on merkittävä tekijä kyseisen tavoitteen saavuttamisessa. Alueellamme on jo suoritettu ja tullaan suorittamaan tiivistävää rakentamista, joka syö tilaa luonnossa viihtymiseltä ja siten kaventaa asukkaiden suoraa kontaktia luontoon. Sen tähden jokainen hanke, joka entisestään vähentää meille alueen asukkaille tärkeää luontokontaktia, heikentää alueen miellyttävää ja luonnonläheistä imagoa ja vaikuttaa siten kielteisesti asumisviihtyvyyteen. Pidetään Pähkinärinne läntisen Vantaan kauniina, vihreänä ja vehreänä kaupunginosana!

► *Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti.*

15. Timo Turunen, 6.9.2012:

Vastustan jyrkästi tätä asuinympäristömme vähäisenkin luonnon, viihtyvyyden, lasten leikkipaikkojen jne... raiskaamista, tällä rakentamisella olisi myös huomattavan negatiivinen vaikutus asuntojemme arvoon.

Erittäin huono idea, ahneutta, välinpitämättömyyttä ja härskiyttä taas joillakin riittää.

► *Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti.*

16. Antonio Lindqvist, 10.9.2012:

Olemme täällä Pähkinärinteessä ihmeessä siitä, miksi alueelle yllättäen halutaan rakentaa kerrostalo Lammaspolun viereen ja Kiinteistö Pähkinäraitin talon eteen, josta ei ole tämän jälkeen mitään näköyhteyttä Lammaslammelle. Kyseinen tontti on muutenkin luonnon kaunis kesäisin. Miksi nyt pilata luonto, kun kohteeseen olis jo aikoa sitten pitänyt rakentaa jotain ja vaikka tontilla on

edelleen rakentamisoikeus, niin mielestäni se on nyt liian myöhäistä alkaa rakentaa se olisi pitänyt tehdä jo silloin kun Pähkinäterhon taloa rakennettiin yli 30 v sitten. Tämä alue muuttuu todella epämiellyttäväksi asua. Olen itse asunut Pähkinärinteessä vuodesta 1973 (toukokuussa) ja viihdyn täällä. Mikäli rakentaminen alkaa tulee se vaikuttamaan myös muiden kerrostalojen asukkaiden viihtyvyyteen ja ennen kaikkea alueen pysäköinti kohtiin joista nyt on pula. Kiinteistö Pähkinäterho ja Pähkinätorppa, niiden asukkaat eivät varmaan pidä tästä luonnoksesta. Molemmilta lohkaistaisi tonttia, varsinkin autojen parkki-paikoista (pähkinätorppa). Itse olen sitä mieltä, että koko rakennusta ei pitäisi alkaa tekemään. Koko rakennusaikana ilmenee ympäristö haittoja esim. melu ja rakennuspöly ym.. Pähkinärinne ei tule olemaan enää luonnon kaunis alue, jota on joskus kehuttu. Kyseinen talo tulee peittämään Pähkinäraitin taloa A-portaasta B-portaaseen asti, eli melkein neljänneksen, vain kapea lammaspolku erottaa talot toisistaan. Toivottavasti siellä päättäjät ymmärtäisi mihin tässä mennään, tällaisilla rakentamisinnolla, jossa luonto ja sen ympäristö vaikuttaa koko Pähkinärinteen asumisviihtyvyyteen.

Olen kuullut myös, että alueen ostoskeskus olis purkutuomion saanut ja tontille rakennettaisiin jotain joskus?, mikäli näin on, niin eikö tähän voisi rakentaa kerrostalon tms. Muutenkin kysein ko. rakennus on mielestäni aivan ruman näköinen, huonokuntoinen ym.

► *Kyseessä on alkuperäisen asemakaavan mukainen Y-tontti. Kaupungilta kysytään jatkuvasti tontteja rakentamiseen. Talo on käännetty toisin päin, jolloin se ei tule Lammaskuja 4:n talon eteen.*

17. Myyrmäen aluetoimikunta, 11.9.2012:

Merkitsi tiedoksi Lammaspolku 12:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

18. Katja Huttunen, 12.9.2012:

Lammaspolulle kaavailtu erillinen asuinkerrostalo pilaa lasten rakastaman metsäleikkipaikan. Samalla se estää kokonaan kulun lammelta ostarille. Talon alle jäisi luonnollinen polku suoraan lammelta ostarille. Karttaan piirretty reitti ei ole käytössä, koska kiertää ja mutkittelee liikaa, siinä on jyrkkä nousu ja aivan mahdoton alastulo Lammaspolun puolella liukkaan kallion päällä.

Lisäksi asuintalo lisää liikennettä jo nyt hyvin vaarallisessa kohdassa Pirtin ja korttelin 12156 Ap-tontin 5 kulmauksessa. Liikenne ei lisäännä ainoastaan henkilöautoliikenteenä, vaan myös jäte- ja muutto-, huolto- ym. muiden kuljetusten liikenteenä.

Uusi talo hankaloittaa alueen pysäköintijärjestelyjä ja esitetty kaavaluonnos rasittaa erityisesti Torppaa lisäautopaikkojen rakentamisvelvoitteella. Torpalta evätään jo sovittu maanvaihto Vantaan Kaupungin kanssa ja pakotetaan Torppa rakentamaan omalle tontille lasten leikkipaikalle autopaikat, jotka Torppa oli jo sopinut saavansa Vantaan Kaupungin kanssa vaihdettavalle tontille. Torppa olisi saanut tarvittavat autopaikat ja Vantaan Kaupunki toimivan yhdystien ostarilta lammelle. Nyt yhdystie kulkee Torpan tontin läpi.

Toivon, että seuraavat seikat huomioidaan tarkemmin kaavaluonnoksessa ennen kuin se menee eteenpäin ja että seuraavat seikat korjataan toimivamiksi:

1. Ehdotetuista pysäköintijärjestelyistä

Korttelin 12156 Ap-tontilla 11 on tällä hetkellä 68 paikkaa

Korttelin 12156 Ap-tontilla 5 on tällä hetkellä 88 paikkaa (tällä tarkoitan tonttia, jolla kuvassa on osoitettu olevan 86 paikkaa)

Yhteensä paikkoja on nyt 156.

Kaavassa on piirretty, että tonteille mahtuisi 72 + 86 paikkaa, mutta oikeasti mahtuu vain 72 + 84 = 156, koska Torpan molokit vievät 2 paikkaa korttelin 12156 Ap-tontilta 5.

Terhon, Pirtin ja Torpan tarve näiltä tonteilta on $27 + 45 + 100 = 172$ paikkaa.

Lisäpaikkoja taloyhtiöt tarvitsisivat kuvan mukaan 16.

Samaisessa kaavassa on 22.12.2010 esitetty uusi normi edellyttää Terholle 46 paikkaa, Torpalle 99 paikkaa ja Pirtille 42 paikkaa. Uuden normin mukaan taloyhtiöt tarvitsisivat yhteensä ainoastaan 187 paikkaa, joista 22 Terhon paikkaa erillisellä tontilla, joten näillä tonteilla tarvitsisi uuden normin mukaan olla 165 paikkaa, 7 paikkaa vähemmän, kuin kuvassa.

Liitekuva: Asemakaavamuutos nro 001515, luonnos MRL 62§, 22.12.2010

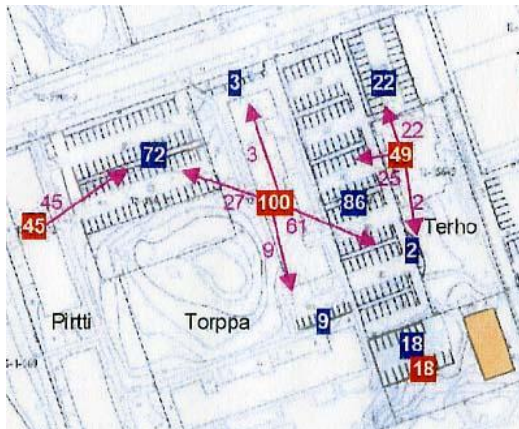
Miksi siis nyt kaavassa annetaan Pirtille ja Terholle 3 paikkaa yli normin ja Torpalle 1 paikka yli normin?

Pirtin kaikki paikat osoitetaan Ap-tontille, myös normin ylittävät paikat.

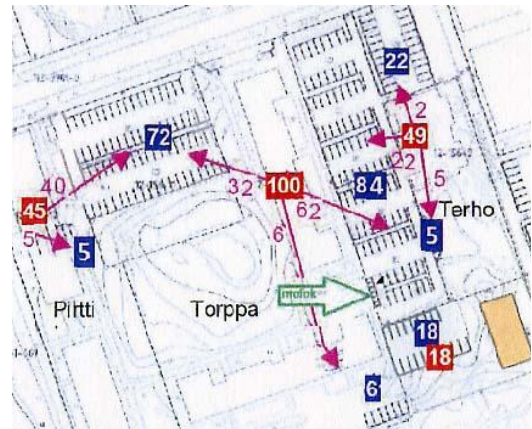
Terhon paikat osoitetaan myös Ap-tontille, paitsi 2 omalle tontille, mutta nekin ovat normin ylittäviä paikkoja. Torppa on ainoa, joka joutuu rakentamaan paikkoja omalle tontille saadakseen edes normin mukaiset 99 paikkaa.

Mikäli normit 22.12.2010 pitävät edelleen paikkansa yhtiöt tarvitsisivat $24 + 99 + 42 = 165$ paikkaa ja lisäpaikkojen rakentamistarve olisi $165 - 156 = 9$ paikkaa. Lisäpaikat eivät mahdu olemassa oleville korttelin 12156 Ap-tonteille 11 ja 5. Vaan ne tulisi sijoittaa taloyhtiöiden omille tonteille, mutta niin, että myös Pirtti ja Terho rakentavat omille tonteilleen paikkoja tasapuolisesti.

Terholla on oma tontti aivan kiinni ap-tontissa 5, siihen voi liittää useammankin kuin vain 2 paikkaa. Myös Pirtillä on omaa tonttia, jolle voi sijoittaa osan lisäpaikoista.



Nykyinen suunnitelma.



Ehdotus.

Ehdotus p-paikoista. Pirtin paikat ylittää normin 3 paikalla, ne + normitetuista 2 omalla tontilla, Terhon paikat ylittää normin 3 paikalla, ne + normitetuista 2 omalla tontilla, Torpan paikat ylittää normin 1 paikalla, se + normitetuista 5 omalla tontilla, esim ylläolevan kuvan mukaan.



Kulkurasite.

2. Kulku lammelta ostarille

Uusi asuinkerrostalo on kaavaluonnoksessa sijoitettu puistotontin kupeeseen niin, että se tukkii kulun ostarille. Kulku lammelta ostarille tulee järjestää niin, että sitä myös käytetään eikä kulkua siirretä näillä järjestelyillä kulkemaan Torpan parkkipaikkojen läpi.

3. Torpan parkkipaikat hiekkakentälle

Mahdollisuus sijoittaa Torpan puuttuvat autopaikat hiekkakentälle ja saada kulkurasite uuden kerrostalon parkkipaikkojen läpi.

► Puistossa säilyy leikkialuetta. Alueella tarvitaan lisää autopaikkoja riippumatta Y-tontin rakentamisesta. Maakauppaa tai vaihtosopimusta ei syntynyt.

Pysäköintisuunnitelman tavoite on päästä eroon vaadituista pysäköintikansista ja muuttaa kapeat autopaikat mahdollisuuksien mukaan normaalimittaisiksi.

LPA-tontille 11 mahtuu 72 ap (laajennettuna 81 ap) ja LPA-tontille 13 mahtuu $84 + 22 = 106$ ap. Molemmat LPA-tontit ovat Pähkinähoito Oy:n omistuksessa.

Kaavalla pyritään autopaikkatarpeen tyydyttämiseen, joten nykyisiä autopaikkoja ei vähennetä. Pähkinäterhon normi on 47 ap ja autopaikkoja on nyt 47 ap. Pähkinäpirtin normi on 42 ap, mutta autopaikkoja on jo nyt 45 ap. Pähkinätorpan normi on 99 ap, näistä puuttuu 3 ap. Myös toimitilat ja päiväkotit tarvitsevat autopaikkoja (katso taulukot). Pysäköintisuunnitelmaa on tarkistettu niin, että Pähkinätorpan omalle tontille sijoittuu enää 9 autopaikkaa ja nekin voidaan sijoittaa LPA-tontille 11. Autopaikat on pyritty löytämään mahdollisimman läheltä kutakin taloyhtiötä. Yhtiöt voivat sopia autopaikkojen sijoittelusta toisinkin.

Uusi talo sijoittuu voimassa olevan asemakaavan tyhjälle Y-tontille.

19. Sirpa Tuuva, 17.9.2012:

Asia 1

Pähkinärinteeseen asemakaavamuutos nro 001515

Lammaspolku 12:n tontille ei tule sijoittaa kerrostaloa, koska:

- Tontti on pieni kalliointti ja liikenne järjestelyt vaikeuttavat naapuritaloissa olevien kulkua.
- Alueesta tulee ahdas, talot olisivat viereisessä jolloin katsellaan toistemme ikkunoista sisään.
- Tontin myynti yksityiselle yritykselle bisnekseen ei ole yhteisen hyvän mukainen.
- Melu-, ääni ja pölyhaitta viereisten talojen asukkaille rakennusaikana ja sen jälkeen. (Astmaatit ja vanhuks)

Liitteenä mielipidekirjoitukseni Vantaan Sanomissa 05.09.2012.

Asia 2

Lammaslammentie 13 autopaikat

Lammaslammentie 13:n autopaikat 9 kappaletta, on esitetty Asunto Oy Pähkinätorpan omalle tontille lasten leikkipaikan tilalle. Lasten leikkipaikkaa ei tule poistaa, taloyhtiössä on lapsia, he leikkivät ja ovat turvallisella leikkipaikalla aamusta iltaan, pienistä teini-ikäisiin. Valmistu lasten olotilaa ja leikkipaikkaa ei tule uhrata autoille. Lapsille ei ole muuta tilaa jossa on keinut ja kiipeilyteline, paikka jossa voi hyppiä ja pelata pallopelejä omalla pihalla.

Kaavamuutos pitäisi olla niin että Lammaslammentie 13:n vanhan kaavan vaatimus autopaikoista kumotaan. Asunto Oy Pähkinätorpan autopaikkoihin ei ole tarvetta, miksi ne väkisin vaaditaan rakennettavaksi? Poistetaan vaatimus autopaikoista.

Jos kaavan autopaikat rakennetaan, pitää ne osoittaa muualle kuin lasten leikkipaikalle.

Liite

--- Y-tontti on korkeaa kalliota, mikä rajoittuu kolmen kerrostalon pihaan ja Lammaspolkuun. Kallio on lasten leikkipaikka ja luonnontilassa oleva puisto. Kalliointilla on isoja puita, mitkä antavat näkö- ja äänisuojan naapureihin. Vastustan sekä ihmettelen kaavamuutosta ja Y-tontin muuttamista AK- tontiksi. Miksi kaavamuutos, miksi ei kaavoiteta raakamaata yrityksen pyynnöstä? Pienelle tontille esitetään lisää rakennusoikeutta?

Viisikerroksisen asuintalon kaavoittaminen jo rakennetun alueen keskelle on huonoa suunnittelua.

Lisäksi ajoyhteys Lammaspolku 12:n on suunniteltu Lammaslammentie 13:n kautta. Ajoyhteys tulisi olla vain Lammaskujalta jos tontti otetaan käyttöön. Lammaslammentie 13:n tonttia ei tule käyttää ajotienä naapuri tontille. Pysäköintialueelta kulkevat asukkaat lastenvaunujen, rollaattorin / pyörätuolin ja kantamusten kanssa koteihinsa. Liikenteen lisäys pysäköintialueella luo vaara-

tilanteita, ääntä ja saastetta Lammaslammentie 11 ja 13 asukkaille. Kaavamuutos vaikuttaa Lammaslammentie 13:n kerrostalojen asuntojen arvoon ja elämiseen.

Asuintalon rakentaminen nykyisten kerrostalojen väliin tekee alueesta ahtaan. Talot olisivat viere vieressä, kallio pilkottu, puita poistettu ja maisema pilalla. Tontti tulee säilyttää Y-tonttina, rakennetaan siihen päiväkotia, kun tarvetta tulee.

► *Uusi talo sijoittuu alkuperäisen asemakaavan tyhjälle Y-tontille. Talo on käännetty niin, että se ei ole enää Lammaskuja 4:n edessä. Ajoyhteys Lammaskuja 12:n tontille tulee Lammaslammentie 11:n LPA-tontin kautta, jonne Y-tontin autopaikat saa voimassa olevan asemakaavan mukaan sijoittaa. Nyt pyritään kuitenkin eroon kalliista pysäköintikansista, joten Lammaskuja 12:n autopaikat sijoitetaan omalle tontille, mutta ajo säilyy LPA-tontin kautta.*

Lammaslammentie 13:n autopaikat on siirretty leikkipaikalta tontin pohjois-osaan.

20. Asunto Oy Pähkinätorppa, asiamies asianajaja OL Juha Sario, 17.9.2012:

Asunto Oy Pähkinätorppa (jälj. Pähkinätorppa tai yhtiö) vastustaa nyt erillisen kuulemisen kohteena olevan kaavamuutoksen osaluonnosta "Kerrostalo Lammaspolulle" ja vaatii, että alueen asemakaavan muuttaminen toteutetaan aiemmin 3.1. – 15.2.2011 nähtävillä olleen luonnoksen mukaisesti.

Yhtiö vaatii, että alue säilytetään väljemmin rakennettuna ja nykyiset luonnonmukaiset alueet säilyttävänä kokonaisuutena. Kaavamuutos, sellaisena kun se on esitetty nyt nähtävillä olevassa aineistossa, ei täytä mielestämme maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54 §:ssä asemakaavalle asetettuja sisältövaatimuksia. Erityisesti muutosesitys on ristiriidassa edellä mainitussa lainkohdassa edellytettyjen viihtyisän elinympäristön sekä rakennetun ympäristön erityisarvojen huomioon ottamista koskevien vaatimusten kanssa. Verrattuna aiemmin nähtävillä olleeseen luonnokseen uusi versio on myös MRL 54.2 §:n vastainen siitä syystä, että se pienentää merkittävästi kaava-alueen sisällä sijaitsevia puistoalueita. Lisäksi kaavaehdotus aiheuttaa varmuudella MRL 54.3 §:ssä kiellettyä elinympäristömme laadun heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Kaavaluonnos aiheuttaa erityisesti suunnitellun asuinrakentamisen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen seurakusena Pähkinätorpalle maanomistajana MRL 54.3 §:ssä kiellettyä kohtuutonta haittaa. Edelleen toteamme, ettei kaavaehdotus perustu MRL 9 §:n edellyttämiin tavoin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Perustelut

1. Viihtyisän elinympäristön sekä rakennetun ympäristön erityisarvojen huomioon ottaminen

Pähkinärinteen asemakaavan vuonna 2011 nähtävillä olleessa muutosluonnoksessa nyttemmin asuinkeuhkotontiksi muutettu alue oli osoitettu VP-merkinnällä puistoalueeksi lukuun ottamatta pientä osaa tontin luoteiskulmassa, joka oli varattu yhtiömme käytössä olevan LPA-alueen laajennukseksi.

Edellisen kaavaluonnosversion selostuksessa korostetaan toistuvasti sitä, että Pähkinärinteen alueen erityinen kaupunkikuvallinen ja viihtyisyyttä lisäävä tekijä on juuri se, että asuinrakennusten lomassa on säilytetty mahdollisimman paljon ja monipuolisesti koskemattomaa metsäluontoa, kiviä ja kallioita (esim. selostuksen 22.12.2010 sivut 4 ja 6). Erityisen hyvä kuvailu juuri mielipiteen kohteena olevasta alueesta on kaavaselostuksen 2010 sivulla 9, jossa todetaan seuraavaa:

"Alue on rakennettu topografialtaan vaihtelevaan ja osin kallioiseen maastoon. Rakennukset sijoittuvat rinteisiin ja lakialueet on rajattu pihoiksi ja puistoiksi. Tämä on mahdollistanut vanhan elinvoimaisen metsäkasvillisuuden

säilymisen sekä luonut väljiä, viihtyisiä ja luonnonläheisiä pihatiloja ja lähipuistoja. Itä-länsi-suuntainen puistoakseli yhtyy Lammaspolkuun alueen keskivaiheilla ja johtaa Lammaslammen rannan leikkipaikalle ja ympäristön ulkoilu-alueille. Lammaslammen ranta on jätetty asemakaavan alkuperäisistä tavoitteista poiketen luonnonvaraiseksi. Pähkinärinteen kokonaisuutta leimaa maiseman merkitystä ymmärtävä ihmisläheinen ajattelu. Pihojen, reittien ja katutilojen suunnittelussa kasvillisuuden käyttö on ollut osaavaa.” (alleviivaus tässä)

Viisikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen Lammaslammenpolulle [Lammaspolulle] katkaisee juuri esitetystä lainauksessa hyvin tärkeäksi elementiksi koetun itä-länsi suuntaisen puistoakselin, johon on jo kymmenen vuoden ajan suunniteltu ulkoilureittiä.

Uusi rakennus taas sijoittuisi myös muuten alueella säästettyihin ”lakialueisiin” rikkoen siten merkittävästi alueen maisemallista yleisilmettä. Muutosluonnos heikentää siis varmuudella elinympäristömme viihtyisyyttä ja vähentää merkittävästi alueen rakennetun ympäristön erityisarvoja sen lisäksi, että se vähentää oleellisesti jo nykyisellään varsin tiiviisti rakennetun alueen rakennusten väliin sijoittuvia puistoalueita.

Korttelimme ja erityisesti Pähkinätorpan omistaman tontin pysäköintijärjestelyjen muuttaminen uudessa luonnoksessa tarkoittaisi sitä, että meidän olisi sijoitettava yhdeksän autopaikkaa taloyhtiömme nykyisen aivan juuri uusitun leikkipaikan päälle. Tämä tarkoittaisi taas sitä, että ainoa mahdollinen uusi leikkipaikan sijainti olisi tontillamme olevan koskemattoman kallionlakialueen päällä, joten myös tästä muutoksesta aiheutuisi merkittävää nykyisen kaupunkikuvan turmeltumista.

Kun arvioidaan tätä uuden muutosluonnoksen kohteena olevaan Vantaan kaupungin kaavoitusmonopolinsa turvin omalle tontilleen suunnittelemaa ”kiinteistökehityshanketta” aiemmin As Oy Pähkinänummen kaupunkikuvallisia syistä hylättyyn hakemukseen yhtiön omistaman kerrostalonsa korottamisesta, voidaan todeta, että kaupungin oman hankkeen negatiiviset vaikutukset koko Pähkinärinteen kaupunkikuvaan ja alueen viihtyisyyteen ovat moninkertaiset tuohon kerrostalon korotushankkeeseen verrattuna.

2. Kohtuuton haitta maanomistajalle

Mielestämme on erityisesti muistettava, että jo yli kymmenen vuotta valmistellun Pähkinärinteen asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite ja tarkoitus (vrt. MRL 54.3 §) on ollut alueen pysäköintijärjestelyjen toteuttaminen taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla, eikä suinkaan alueen rakennuskannan tiivistäminen. Aiemmassa luonnoksessa tämä tavoite oli ainakin meidän korttelimme osalta saavutettu varsin tyydyttävällä tavalla, kun nykyisen Y-tontin maastoltaan tasaisesta luoteiskulmasta osoitettiin yhtiöllemme viereisiltä LPA-tonteilta puuttuvat 9 pysäköintipaikkaa.

Kaavoittajan uusi ajatus kaupungin kiinteistön arvon maksimoinnista kaavamuutoksen yhteydessä onkin nyt johtamassa täysin alkuperäisen kaavamuutoksen tavoitteiden vastaiseen lopputulokseen, kun se on edellä esitetyn tavoin johtamassa Pähkinätorpan leikkipaikan muuttamiseen pysäköintialueeksi ja taas luonnontilaisen kallion muuttamiseen leikkipaikaksi.

Tämän lisäksi erityisen ongelmallisia järjestelyjä meidän kiinteistömme kannalta ovat uudeksi asuintontiksi suunnitellun Lammaspolku 12 liikenteen ja pysäköintialueen toteuttaminen. Kaavaluonnoksessa tontin 4 autoliikenne on suunniteltu tapahtuvan asemakaavan mukaista kulkuyhteyttä pitkin taloyhtiömme käyttämän LPA- eli autopaikkatontin läpi. Eteläpäässään tämän yhteyden toteuttaminen tarkoittaa sitä, että pysäköintipaikaltamme poistuu todellisuudessa vielä neljä parkkipaikkaa, mitä ei ole huomioitu uuden luonnoksen muutetussa pysäköintiselvityksessä eli toisin sanoen näitä puuttuvia paikkoja ei ole osoitettu yhtiöllemme mistään. Jälleen kerran voidaan siis havaita, että tämä uusi osaluonnos on hyvin suuressa ristiriidassa varsinaisen suuremman Pähkinärinteen kaavamuutoshankkeen tavoitteiden eli alueen pysäköintijärjestelyjen helpottamisen kanssa.

Erityisen hämmästyttävänä pidämme tätä luonnoksessa suunniteltua ajojärjestelyä sen vuoksi, että Lammaspolku 12 tontti rajoittuu juuri osoitteensakin mukaisesti katualueeseen eli Lammaspolkuun, joka tosin on kävelykatu, mutta tontille ajo kevyenliikenteen käyttämien katujen kautta on ollut hyvin useissa tilanteissa täysin mahdollista. Tämänkään ratkaisun osalta ei voi välttyä siltä ajatukselta, että Vantaan kaupunki pyrkii tällä ratkaisulla vain maksimoimaan tontilleen kaavoittamansa rakennusoikeuden määrän siten, ettei ajoa kiinteistön omalle pysäköintialueelle tarvitse rakentaa tontin rakennusalan kautta sitä samalla pienentäen.

Yhteenvetona siitä Pähkinätorpan kiinteistölle aiheutuvasta kohtuuttomasta haitasta, mikä tämän uuden luonnoksen toteuttamisesta aiheutuisi, voidaan todeta, että se johtaa A) yhdeksän pysäköintipaikan rakentamiseen leikkipaikalle; B) leikkipaikan siirtämiseen luonnontilaiselle kallioalueelle; C) pysäköintipaikkamme läpi kulkevaan häiriötä aiheuttavaan ja jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta vaarantavaan ajoneuvoliikenteeseen, D) ainakin neljän pysäköintipaikkamme poistumiseen, joita ei ole yhtiöllemme osoitettu mistään ja E) hyvin tärkeän lähivirkistyspuiston poistumiseen tonttimme naapurista. Edellä esitetyn perusteella pidämme selvästi osoitettuna, että uuden luonnoksen mukaisesta hankkeesta aiheutuu varmuudella Pähkinätorpan kiinteistölle ja sen käyttämiselle MRL 54.3 §:ssä kiellettyä kohtuutonta haittaa.

Hämmästelemmekin suuresti sitä, että nyt yli kymmenen vuotta valmisteltua kaavamuutosta ollaan hyvin lyhyellä varoitusajalla ja täysin puutteellisilla selvityksillä muuttamassa täysin toisenlaiseksi, kun alun perin ajateltiin.

3. Puutteelliset selvitykset

Katsomme myös, ettei kaavaluonnos perustu oikeastaan miltään osin MRL 9 §:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Ehkä suurimpana puutteena pidämme hankkeen maisemallisten selvitysten puuttumista kokonaan. Kaupunkikuvallisesti näin herkälle paikalle suunnitellun rakentamisen osalta olisi pitänyt ehdottomasti laatia hyvin perusteelliset havainnekuvat, joita nähtävillä olleeseen aineistoon ei sisälly ollenkaan. Samoin hankkeen osalta olisi tullut erityisesti selvittää sen liikennejärjestelyjen aiheuttamia haitallisia vaikutuksia naapurikiinteistöjen käyttöön ja niiden pysäköinnin järjestelyjen toteuttamiseen. Myös uudisrakentamisen negatiiviset vaikutukset asuinalueen viihtyisyyteen ja virkistyskäyttömahdollisuuksien heikentymiseen ovat jääneet kokonaan arvioimatta.

4. Yhteenveto

Edellä esitetyn perusteella katsomme, että nyt nähtävillä olevan luonnoksen mukaisesta Pähkinärinteen asemakaavamuutoksen osahankkeesta tulee luopua, koska uuden kerrostalon rakentaminen Lammaspolulle on selvästi MRL 54 §:n mukaisten asemakaavalle asetettujen sisältövaatimusten vastainen ratkaisu. Tulevan kaavaehdotuksen tulee siis pohjautua vuonna 2011 nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen.

Lopuksi korostamme sitä, että Vantaan kaupungin oma kiinteistökehityshanke on aiheuttanut laajaa vastustusta Pähkinärinteen asukkaiden keskuudessa. Liitämme tähän mielipiteeseemme vielä Pähkinätorpan asukkaiden allekirjoittaman yhteismielipiteen sekä yksittäisten asukkaiden tekemiä tarkemmin perusteltuja kirjelmiä, joissa kaikissa on vastustettu nähtävillä olevan luonnoksen mukaista kaavaratkaisua.

Saate. Asunto Oy Pähkinätorppa: Kerrostalo Lammaspolulle.

Liite 1. Asunto Oy Pähkinätorpan asukkaiden yhteismielipide ja saate.

Liite 2. Yksittäiset mielipiteet (6 kappaletta)

► *Yleistä: Kyseessä oli kaavan osallistumisvaihe (alustava luonnos), ei asemakaavaehdotus. Uusi talo sijoittuu rakentamatta olevalle Y-tontille, ei puistoon.*

1. Pähkinärinteen ensimmäisessä ja yhä voimassa olevassa asemakaavassa (Kv 29.12.1969, SM 20.4.1970) Lammaspolku 12:n paikalla on Y-tontti, jolla on 1200 k-m²:n rakennusoikeus. Alkuperäisen asemakaavan puistoakseli jää jäljelle. Uusi talo käännetään niin, että se ei ulotu mäen lakialueelle. Pysäköinti-suunnitelmassa Pähkinätorpan leikkipaikalle esitetyt autopaikat siirretään tontin pohjoisosaan, jonne mahtuu enää 9 autopaikkaa. Nämäkin voidaan sijoittaa LPA-tontille 11.

2. Täydennysrakentaminen on Vantaan yleiskaavan (Kv 17.12.2007) keskeisiä tavoitteita. Uusi rakennus sijoittuu voimassaolevan asemakaavan rakentamattomalle Y-tontille, jonka autopaikat on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu viereiselle LPA-tontille nro 13. Nyt kun pysäköintikansista pyritään eroon, useiden AK-tonttien autopaikkoja joudutaan sijoittamaan myös omille tonteille. Alkuperäisessä pysäköintisuunnitelmassa (Viatek Oy 9/1999) Pähkinätorpan leikkipaikalle on osoitettu 6 ap ja Y-tontille 9 ap. Molok-jätteenkeräys on vienyt autopaikkoja LPA-tontilta. Pysäköintisuunnitelmaa on nyt tarkistettu niin, että Pähkinätorpan autopaikkoja sijoittuu 9 kpl omalle tontille tontin pohjoisosaan. Vaihtoehtona on LPA-tontin nro 11 pysäköintipaikkojen laajentaminen mäelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

3. MRL 62 §:n mukaisen osallistumisen ja vuorovaikutuksen tarkoituksena on nimenomaan tavoitteiden ja mielipiteiden kerääminen kaavoituksen pohjaksi. Mielipiteiden johdosta taloa on käännetty. Tässä kaavaselostuksessa uudisrakennuksesta on esitetty sijoituspiirros, ilmakuvasekvenssi ja julkisivusekvenssit. Y-tontilla ei ole inventoituja luontokohteita.

4. Asunto Oy Pähkinätorpalla on kevästä 2011 alkaen pyydetty sitoumusta Y-tontin osan ostamiseen, jota ei saatu. Viimein kaupunki ilmoitti 6.6.2012, että maakauppa tai maanvaihto ei tule enää kysymykseen. Kaupungin Y-tonttia ei muuteta puistoksi, koska se sijaitsee hyvällä paikalla ja voidaan käyttää rakentamiseen. Y-tontin rakentaminen ei pienennä puistoksi kaavoitettua aluetta.

Liite 1 ja yksittäiset mielipiteet on esitetty jäljempänä.

21. Asunto Oy Pähkinätorppa, 132 vastustavaa allekirjoitusta, 17.9.2012 (edelliseen liite 1):

Tontin [Lammaspolku 12] rakentaminen vaikuttaa mm. Asunto Oy Pähkinätorpan autopaikoitustilanteeseen. Suunnitelmassa puuttuvia autopaikkoja ollaan rakentamassa lasten leikki-alueelle.

Lammaspolulle suunnitellun kerrostalon autojen, jäteautojen ym. kulku tulee lisäämään autoliikennettä Pähkinäterhon ja Pähkinätorpan välisen autopaikka-alueen läpi.

Tontin rakentaminen tukkisi myös jalankulkuyhteyden lammen rannasta ostoskeskuksen suuntaan ja on ristiriidassa jo sovittujen tonttijärjestelyjen kanssa.

Kaupungin ehdottama kevyen liikenteen reitti puistoalueella ei ole toimiva.

Alueella toiminut Pähkinäryhmä on tehnyt jo aiemmin parannusehdotuksia liikenteen ongelmiin. Vanhat kaupungin lupaukset Y-tontin muuttamisesta puistoalueeksi odottavat pysäköintikaavan toteutusta. Nyt esille tullut asuin-kerrostalon rakentaminen on vesittämässä tätä parannusta.

Olisiko päiväkotitarpeellisempi kuin asuinrakennus?

Täydennysrakentaminen ei paranna ympäristöä, onko tarkoitus hävittää viheralueet?

► Pähkinätorpan leikkipaikalle osoitetut autopaikat siirretään tontin pohjoisosaan tai LPA-tontille nro 11. Y-tontti on alkuperäisen ja yhä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennuspaikka, jonka autopaikat tulisi sijoittaa viereiselle LPA-tontille nro 13, mutta asemakaavamuutoksessa nämä osoitetaan omalle tontille. Väestörakenteen muutoksen vuoksi ei tarvita päiväkotia vaan esim. palvelutalo. Puistoksi asemakaavoitettu alue ei pienene. Ulkoilutie sijoittuu puistoon.

22. Riitta Vartia, 28.8.2012, saapunut 17.9.2012:

Vastustan em. kaavamuutosehdotuksen mukaista rakentamista seuraavista syistä:

Totean, että Lammaslampi ympäristöineen on ainutlaatuinen virkistysalue, jonka ääreen pääsyä ei pidä mitenkään rakentamisella lisää rajoittaa. Päinvastoin lampimaisemaa tulee suojella ja ottaa yhä enemmän virkistyskäyttöön erilaisin kevyin virkistystoiminnoin, lasten leikkipaikan säilyttäen ja ehkä joku muukin, vaikka pienveneily, tms. uimapaikka (lampea puhdistetaan) ja suihku-lähde.

Olen mummi, joka omistaa asunnon ---. Erityisen viehättävää alueella on, että leikkipuisto on lähellä ja myös aikuisten lenkkeily ja urheilu lammen ympäristössä on mahdollista. Olen hankkinut asunnon em. syistä ja vastustan ehdottomasti kaavaehdotuksen esittämiä toimenpiteitä.

Alueen asukkaiden ongelmana on jo nyt auto- ja parkkipaikkojen puute, jopa joustava tavarankuljetus on hankalaa ja sairaan/tai liikuntarajoitteisen on vaikea tulla toimeen alueen oloissa.

Vaihtoehtona esitän:

Että asuntojen sijaan Lammastie [Lammaspolku] 12 tontille rakennetaan alueen maisemaan ja ympäristöön soveltuva parkkitalo max 4 krs. (vaikka kallion sisään) ja jokin virkistystoiminto (kahvila) tai pieni toimisto. Lisäksi luodaan lampimiljööstä turvallinen ja viihtyisä keidas, leikkipuistoinen. Esitetty kaavamuutos lisäsi alueen slummiutumista jo nyt liian ahtaasti rakennetulla alueella. Tilaa ei yksinkertaisesti ole enää asuinrakennukselle.

Ei ole mitään järkeä rakentaa parkkipaikkaa pieneen lampimaisemaan aukiolle, joka on henkireikä koko alueelle ja veisi lasten leikkipaikatkin. Vantaallakin löytynee muitakin kauniita rakentamattomia, liikenteellisesti ja toiminnallisesti käytännöllisiä tontteja vastaavankokoisille taloille. Lampi on ainutlaatuinen maisema!

Vastuu on maankäytön suunnittelussa!!

► *Uusi rakennus sijoittuu voimassa olevan asemakaavan tyhjälle Y-tontille. Puistoksi kaavoitettu alue ei pienene. Kaavamuutoksella pyritään päin vastoin eroon kalliista pysäköintilaitoksista, joita voimassa olevan asemakaavan mukaan asuntoyhtiöt olisivat voineet rakentaa LPA-tonteille.*

23. Pirjo Saarelainen ja Ismo Jukarinen, 28.8.2012, saapunut 17.9.2012:

Me --- asukkaat vastustamme asemakaavanmuutosta, koska se vaikuttaa ympäristön laatuun. Alueen maisema virkistyskäyttöineen heikkenee (mukaanlukien parkkipaikkasuunnitelma lasten leikkipaikalle), varsinkin jos siihen rakennetaan 5-kerroksinen asuintalo ja kulkeminen alueelle tulee Lammaslammentien ja Lammaspolku 14:n edestä, vieden parkkipaikkoja meiltä.

Talo olisi myös liian lähellä asuntoyhtiömme rajaa, heikentäen asumis-viihtyvyyttä merkittävästi.

Kulkuväylä Lammaslammentien kautta ja edelleen pihan läpi heikentää Lammaslammentien käyttöä. Siinä on jo nyt tarpeeksi tukkoista liikennettä, vastaan tulijan väistäminen alkaa olla todella hankalaa. Mikäli jotakin joskus rakennetaan, olisi kulkuväylä vietävä Lammaskujan tai Lammastien kautta, joilla liikennöinti on vähäisempää.

Lisäksi jalankulku Lammaspolku 14 kulman takaa on nykyin vaarallista, koska näkyvyyttä parkkipaikalta ajettaessa ei ole, ennen kuin joku on edessä, auto-liikenteen lisääminen lisäisi onnettomuusriskin todennäköisyyttä. Puhumatta-kaan melun lisääntymisestä alueella.

Lammaspolun rakentamisessa todennäköisesti räjäytettäisiin kalliota, kuinka paljon se melu-, pöly- ym. haittojen lisäksi tulisi aiheuttamaan vahinkoa rakennuksillemme muulle irtalle omaisuudellemme.

Kun ostimme asuntomme oli olennaista myös se, ettei lähelle rakennetaan enään asuinkerrostaloja vaan alue on valmis. Liian tiheään rakentaminen

vaikuttaa asumisviihtyisyyteen ja siten poismuuttoon väljemmille alueille johtaen slummiutumiseen lähiössä.

► *Pähkinätorpan leikkipaikalle esitetyt autopaikat siirretään tontin pohjois-osaan. Pähkinäterholla säilyvät nykyiset autopaikat (47 kpl). Uusi talo sijoittuu rakentamattomalle Y-tontille, jonne kulku järjestetään viereisen LPA-tontin kautta, jonne voimassa olevan asemakaavan mukaan Y-tontin autopaikat tulisi sijoittaa.*

24. Katja Huttunen, 3.9.2012, saapunut 17.9.2012:

Vastustan kaavamuutosta 001515 Lammaspolku 12. Pähkinärinne on luonnonläheinen ja vihreä asuinalue. Alueen viihtyvyys perustuu juuri tähän. Siksi on tärkeää, että alueen puisto- ja viheralueet säilytetään, eikä tiivistävää rakentamista suoriteta. Luonnonläheisyys on ollut monelle peruste muuttaa alueelle. Täällä lapsilla on mahdollisuus tutustua ja tutkia luontoa ja kasvaa siihen kiinni. Luonnonläheisyys on osa suomalaista sielunmaisemaa, jossa ihminen viihtyy ja voi hyvin. Vantaan kaupungin intresseissä tulee olla keskeisellä sijalla asukkaidensa hyvinvointi. Viihtyisä asuinalue, jossa on mahdollisuus luonnossa liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen on merkittävä tekijä kyseisen tavoitteen saavuttamisessa. Alueellamme on jo suoritettu ja tullaan suorittamaan tiivistävää rakentamista, joka syö tilaa luonnosta viihtymiseltä ja siten kaventaa asukkaidensa suoraa kontaktia luontoon. Sen tähden jokainen hanke, joka entisestään vähentää meille alueen asukkaille tärkeää luontokontaktia, heikentää alueen miellyttävää ja luonnonläheistä imagoa ja vaikuttaa siten kielteisesti asumisviihtyisyyteen. Pidetään Pähkinärinne läntisen Vantaan kauniina, vihreänä ja vehreänä kaupunginosana!

► *Rakentamista ei tule puistoon vaan rakentamattomalle Y-tontille. Katso edellä vastaus mielipiteeseen nro 18.*

25. Tea Kuusaro, 17.8.2012, saapunut 17.9.2012:

Olen sitä mieltä, että kerrostalo Lammaspolulle on erittäin huono idea. Haluaisin tietää perustelut, miksi uusi kerrostalo pitäisi rakentaa?

Hyviä puolia en keksi yhtään, mutta huonoja puolia on paljon, tässä muutama: lasten leikkipaikka häviää, pieni vihreä alue talojen välissä häviää, autoja liikkuu piha-alueella lisää ja meluhaitat rakennettaessa ovat älyttömät, koska varmaan kalliota pitäisi räjäytellä ja se on vain yksi meluhaitta. Kaikki kotieläimet tai kokona päivisin kotona olevat ihmiset häiriintyisivät.

Minun mielestäni Pähkinärinteeseen tämä puoli on täyteen rakennettu jo nyt eikä yhtään lisätaltoa tarvita! Vastustan voimakkaasti uuden talon rakentamista.

► *Kyseessä on rakentamaton Y-tontti. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan tontteja ja lisää asuntoja. Rakentamisen aikainen haitta on tilapäistä.*

26. Merja Tanhua-Tyrkkö, 24.8.2012, saapunut 17.9.2012:

Vastustan kerrostalon rakentamista Lammaspolulle.

Ensinnäkään en ihan täysin ymmärrä, että miksi joka paikka pitää rakentaa täyteen, vai meneekö Vantaan Marja-Vantaa projektilla niin huonosti, että pitää tumpata vanhatkin paikat täyteen. Lisäksi, kun seuraa etuovi.com sivustoa huomaa, että siellä on YIT:n rakenteilla olevan talon asunnot (Lammaspolku 7) olleen myynnissä aikakin yli kaksi vuotta, eikä ostajia näy. (Pikaisella laskutoimituksella tilanne etuovi.com:ssa kyseisen talon osalta on 27 myymätöntä asuntoa. Yhteensä Pähkinärinteellä myynnissä 52 asuntoa (tilanne päivältä 24.8.2012)). Miksi siis rakentaa uutta, kun vanhakaan ei ole vielä asutettu?

Toinen, tärkeämpi syy on, että vastustan aina, jos lasten leikkipaikkoja halutaan poistaa. --- Jokainen, joka vähänkään liikkuu Pähkinärinteeseen maiseissa, huomaa, että leikkipaikat keräävät eri-ikäisiä lapsia eri leikkipaikoille eri

vuorokauden aikoihin. Tarkoitan siis sitä, että vaikka Pähkinärinteellä on leikki-paikkoja, useampiakin, Ei se silti tarkoita sitä, että niitä olisi liikaa tai että 'yhden voisi poistaa, kun tuolla on toinen'. Sillä leikkipaikkoja käyttävät myös ne lapset, joista saattaisi asiantuntemattomampi jo kuvitella, että "ei tuon ikäinen enää leiki". Lisäksi mainittakoon, että kyseinen pieni metsäkallio MYÖS toimii yhtenä leikkipaikkana. Ja onkin siihen aivan loistava, sillä on sopivasti hieman piilossa, mutta kuitenkin näkösällä. Sitä siis ei saa tuhota.

Kolmas syy on edelleen se parkkipaikkaongelma, joka taitaa olla koko Pähkinärinteellä. Esimerkiksi meidän taloyhtiössä ei ole yhtään vieraspaikkaa. Mikä normaalisti ei allekirjoittanutta häiritse, mutta silloin HARVOIN kun vanhat vanhempani haluavat tulla käymään, on niin tylsää, kukin eivät saa autolle paikkaa, aina joutuu hieman soveltamaan. --- Enkä usko, että uusi talo aina-kaan lisäisi tilaa uusille parkkipaikoille. Taitapa käydä vain niin, että siihenkin mökkiin ehkä kenties muuttavista aika suuri osa omistaa auton ja jonkun karsinan nekin tarvitsevat. Olen pahoillani, mutta emme enää asu 60-luvulla, jolloin autoja oli vähemmän.

► *Kyseessä on rakentamaton Y-tontti. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan tontteja ja lisää asuntoja, vaikka asuntoja onkin aina myynnissä. Asunto Oy Vantaan Lammaskallion (Lammaskallio 7) kerrostalo valmistui 21.1.2013, siinä on 30 asuntoa, joista vapaana oli enää 4 asuntoa 3.1.2014.*

Kaavamuutoksella lisätään pysäköintipaikkoja. Y-tontti kaavoitetaan erityis- ja palveluasumiseen ja hoitolaitosta varten.

27. Virpi Arslanoski, 23.7.2012, saapunut 17.9.2012:

Toivon totisesti ettei takapihallemme, lasten parhaalle luonnonvaraiselle leikkipaikalle rakenneta kerrostaloa. Olen ostanut tämän osakkeen juuri sen vuoksi, että molempiin suuntiin näkyy luontoa.

► *Kyseessä on rakentamaton Y-tontti.*

28. Pähkinäraitin asukkaat, 45 vastustavaa allekirjoitusta, Lammaskuja 4, 17.9.2012:

Allekirjoittaneet Lammaskuja 4:n asukkaat vastustamme esitettyä asemakaavamuutosta nro 001515 koskien asuinkerrostalon rakentamista Lammaskallio 12.

► *Kyseessä on rakentamaton Y-tontti. Taloa on käännetty niin, että se ei tule suoraan Lammaskuja 4:n talon eteen.*

29. Elisabeth Leino, 18.9.2012:

Asuinkerrostalon rakentamisen vastustaminen

Me asukkaat jotka olemme pitkän harkinnan ja valinnan tuloksena päätyneet ostamaan kodin Pähkinärinteen Lammaskallion läheisyydestä koemme suurta pettymystä.

Valintakriteereinä kun oli löytää alue joka on jo valmis ja viihtyisä sekä monimuotoinen luontonsa puolesta. Helppo lähteä päivittäiselle lenkeille lammen ympäri tai pidemmille reissuille ympäristöön.

Kirjasto kävelymatkan päässä ja päivittäiskauppa ym. palvelua lähellä. Valitettavaa postin lakkautus vaikka asutusta lisätään. Toimiva bussiyhteys kaupunkiin konsertteihin teatteriin, oopperaan, ainakin vielä.

Etsiessäni pienempää asuntoa eläkepäivikseni ja luopuessani suuresta asunnosta Espoossa. Luonnon monimuotoisuus juuri viehätti itseäni, kalliota puustoa ja vettä sekä hieman väljyyttä ympärillä.

On ollut monta lumista talvea ja kuinka riemastuneita lapset ovat olleet kun saavat lasketella liukureilla kallion reunaa. Pojat viihtyvät kuin myös tytöt, isot ja pienet. Tervettä puuhaa ja tervettä pohjaa elämälle.

On harvinaista, että tähän on ollut mahdollisuus, tällaista ei juuri missään ole.

Tämä menetettäisiin uudisrakennuksen myötä.

Nyt myös viimeinenkin oman taloyhtiön lasten leikkipaikka on kaupungin toimesta piirretty autopaikoiksi?

Missä lapset voivat leikkiä? Alueella on melko paljon lapsia ja pieniä kasvamassa, koska aluetta on kehuttu lapsiystävälliseksi ja lapsiperheitä on muuttanut alueelle.

Nyt ollaan viemässä tätä kaikkea pois ja tuomassa lisää häiriötekijöitä talomme asukkaille.

Kävelypolku joka on ollut muutenkin riittämätön ja huonokuntoinen, joissain kohden melko vaarallinen.

Tarkoitin tällä polulla sitä oikopolkua joka on muodostunut asukkaiden kulkemisista.

Se polku joka on karttaan merkitty on toiselta puolelta pelkkää jyrkkää kalliota ja täysin käyttökelvoton.

Kesäisin kaikki lammelle menijät kulkevat talomme parkkipaikan läpi ja parvekkeidemme alta. Se on tuonut mukanaan myös häiriköintiä ja roskaamista yhtiömme alueelle. Siitä muodostuu kustannuksia.

Nyt ajateltu uusi parkkipaikka sulkisi senkin vähäisen polun joka ohittaisi parvekkeiden alta kulkemisen.

Jotenkin vielä voisi hyväksyä, jos on pakko, niin päiväkotia lapsille, eli se alkuperäinen suunnitelma.

Näitä ajatuksia on syntynyt keskusteluista oman talon ja naapuritalojen henkilöiden kanssa.

► *Kyseessä on rakentamaton Y-tontti. Väestörakenteen muutoksen johdosta ei tarvita päiväkotia vaan esim. palvelutalo. Autopaikat on siirretty leikkipaikalta tontin pohjoisosaan. Vaihtoehtoisesti ne voidaan sijoittaa LPA-tontille nro 11.*

30. Arno de la Chapelle, 18.9.2012:

Lammaspolku 12 tontti on kaavoitettu Y-tontiksi (yleisten rakennusten kortteli-alue). Koska ko. rakentamiselle ei ole ollut tarvetta, tontti oli tarkoitus muuttaa puistoksi ja liittää laituripuiston jatkoksi.

Avoimen ruutukaavan luonteeseen kuuluu, että kävelyreitit suuntautuvat diagonaalisesti tarpeen mukaan. Kyseinen yhteys on löytänyt paikkansa ja käytetty. Ongelma todettiin ja asia ratkaistiin jo Pähkinäryhmän yhteistyökokouksissa 1994 -

Vanha kävelyliikenteen oikopolku odotti vain kaavan vahvistumista.

Nyt vuonna 2012 muutosehdotuksessa on kyse suhteellisen pienestä rakennuksesta mutta sen aiheuttamat haitat ovat yksiselitteisiä: luonteva kävely-yhteys häipyy, pysäköintitilanne alueella vaikeutuu sekä autopaikoituksen jo valmiiksi neuvoteltu tontinvaihto peruuntuvat.

Kyseessä on mielestämme täydennysrakentamista, koska tehokkuuttakin on tontille hieman lisätty. Hyvä periaate on että täydennysrakentamisella parannetaan ympäristöä. Kaavamuutos Lammaspolku 12:n osalta ei tätä tee.

Pähkinärinneseura vastustaa tontin muuttamista asuinkerrostalokäyttöön, toisaalta kannattaa edeltävää muutosehdotusta, jossa tontti muutetaan puistoksi.

► *Tarvetta ei ole ollut päiväkodille, joten Y-tontin kaavaa tarkistetaan niin, että se vastaa tonttikysyntään ja väestörakenteen muutokseen. Polku voidaan sijoittaa puistoon.*

31. Asunto Oy Pähkinäviiri, 18.9.2012:

Asunto Oy Pähkinäviiri vastustaa kaavamuutosta seuraavin perustein;

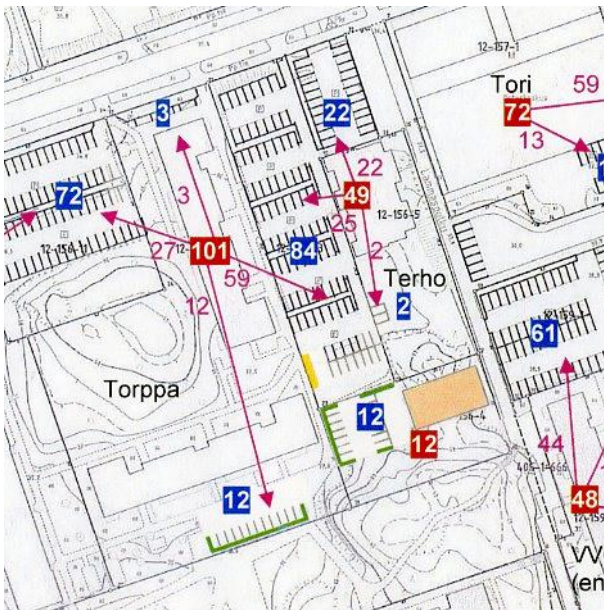
- Tontin rakentaminen tukkisi jalankulkuyhteyden lammen rannasta ostoskeskuksen ja samalla As. Oy Pähkinäviirin suuntaan.
- Suunnitelma on ristiriidassa sovittujen tonttijärjestelyjen kanssa.

- Täydennysrakentaminen ei paranna ympäristöä ja poistaa arvokasta viheraluetta.

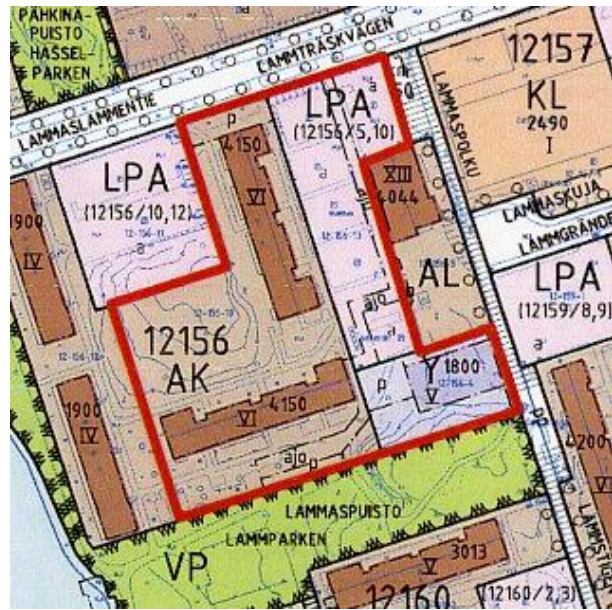
Mikäli kaavamuutos vastustuksesta huolimatta kuitenkin toteutuu, As. Oy Pähkinäviiri esittää tontille rakennettavaksi omistusasuntoja. Asuinrakentamisella turvattaisiin mm. alueen palveluiden säilyminen.

► Kyseessä on rakentamaton Y-tontti. Tavanomainen asuminen tarvitsisi enemmän autopaikkoja kuin erityis- tai palveluasuminen tai hoitolaitos. Polku voidaan sijoittaa puistoon.

● **Toinen erillinen osallistuminen korttelin 12156 Y-tontin muutoksesta erityis- ja palveluasumiseen sekä korttelin 12156 pysäköinnistä ja ajojärjestelyistä eräillä tonteilla**



Maankäyttöluonnos (ote).



Kaavamuutosluonnos (ote).

Rakentamattoman yleisten rakennusten tontin 12-156-4 (Lammaspolku 12) muuttamisesta erityis- ja palveluasumiseen järjestettiin naapureille erillinen osallistuminen. Y-tontille esitettiin rakennusoikeutta 1800 k-m2 viiteen kerrokseen. Lisäksi esitettiin ajo- ja pysäköintijärjestelyjä kortteliin 12156. Kirje, johon sisältyi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maankäyttöluonnos ja kaavamuutosluonnos, postitettiin 11.11.2013. Kaavoituksesta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 30.11.2013 ja internetissä. Aluearkkitehti oli tavattavissa paikalla 3.12.2013 klo 18.00. Mielenpitoet pyydettiin 19.12.2013 mennessä.

Erillisessä osallistumisessa saatiin seuraavat mielipiteet:

32. Museovirasto, 20.11.2013:

Museovirastolla ei ole asiaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella kiinteitä muinaisjäännöksiä. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiaa hoitaa Vantaan kaupunginmuseo.

► Vantaan kaupunginmuseon kannanotto jäljempänä.

33. Viheralueyksikkö, puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, 20.11.2013:

Ei huomautettavaa.

34. Timo Turunen, 21.11.2013:

Ei tässä asukkaiden mielipiteistä välitetä pätkääkään, ihan sama mitä kyselette, kun teette kuitenkin mitä haluatte, raha puhuu ja ängetään lisää ihmisiä samalle pienelle alueelle, mikä tietää väkisinkin ongelmia monessakin mielessä mm liikenneongelmat sen kun pahenevat jne... Vetäisin välittömästi punaiset henkselit suunnitelman yli jos voisin. Homma haisee !

► *Kyseessä on rakentamatta jäänyt Y-tontti.*

35. Yleisötilaisuus paikalla, Lammaspolku 12, 3.12.2013 klo 18.00 – 19.10, läsnä oli 28 osallista ja aluearkkitehti. Osalliset totesivat seuraavaa:

- Ei rakentamista ollenkaan.
- Alue on luonnonläheinen, vihreä ja vehreä.
- Alueelle on muutettu luonnon takia.
- Jos rakennetaan, niin matala talo, kuten voimassa olevassa asema-kaavassa, pidetään päiväkotioptio.
- Suunnitelma on parantunut, kun talo on käännetty.
- Kävely-yhteydet Lammaslammelle säilytettävä.
- Mitä erityisasuminen on? Ei alueen kurjistumista.
- Tontti on nyt lasten leikkipaikkana.
- Huomioitava jäteliikenne.
- Autot kulkisivat Lammaslammentie 13:n parvekkeen alta.
- Autopaikat rakennettavan uuden talon alle.
- Ajoyhteys järjestettävä Lammaspolkua pitkin, ei LPA-alueen läpi.
- Tutustuttiin Lammaslammentie 13:n ehdotettuun pysäköintipaikkaan.
- Muutetaan pysäköintinormia niin, että autopaikat pysyvät LPA-alueella.

► *Kyseessä on rakentamaton Y-tontti. Autopaikat on siirretty Lammaslammentie 13:n tontin eteläosasta joko tontin pohjoisosaan tai LPA-tontille nro 11.*

36. Kai Vuolajärvi, 7.12.2013:

Suomen rakentamismääräyskokoelman ilmanvaihtomääräysten mukaan RakMK D2: Asuintilojen tuloilmalaitteet on sijoitettava vähintään 8 metrin etäisyydelle mm. autopaikoista. Tontin rajalta talon päätyyn on n. 9,5 m. Autopaikan nimellisleveys on 2,5 m, joten etäisyydeksi talon päätyyn / asuinhuoneiden ikkunoihin jää 7 m. Jos autopaikat tehdään kaavamuutoksessa suunniteltuun paikkaan, saattaa päädyn makuuhuoneisiin maantasokerroksessa tulla sisään autojen pakokaasuja tuloilmaventtiilin kautta. (ylemmissä kerroksissa päädyssä näyttäisi olevan keittokomeron ja ruokailutilan / keittiön ikkunoita)

Olisi parempi, että kaavamuutoksen yhteydessä lisääutopaikat osoitettaisiin esim. Ap tontille 8 (autopaikkojen kortteli 12156) talon länsipuolella (nyt vain osa tämän Ap tontin alueesta on käytetty pysäköintiin).

Myöskään esteettisesti ja toiminnallisesti sijoittelu talon eteen viheralueelle ei mielestämme ole paras mahdollinen, talon näkyvä julkisivu Lammaslammentietä peittyä autoilla, lapset eivät pääse leikkimään alueella ja matalalla (1-3 kerros) sijoittuvista asunnoista näkymä heikkenee. Myöskin kulku näille parkkipaikoille saattaa vaarantaa jalankulkijoita.

Keskustelemme mielellämme lisää asiasta ja vaihtoehtoista asian muuttamiseksi ---

► *Asemakaavassa talo voidaan sijoittaa myös aivan kadun ja katupysäköinnin viereen, kuten kaupungeissa on tavallista. Kunta voi myös antaa poikkeuksia erilaisista rakentamismääräyksistä. Tässä perusteluna on autopaikkojen sijoittaminen rakennettuun ympäristöön. Taloyhtiö saa sijoittaa autopaikat myös tontin 11 (entinen tontti 8) eteläosaan, jos niin haluaa, mutta paikalla on kaunis mäki.*

37. Antero Alhonen, 9.12.2013:

Vastustan kaavamuutosta 001515 Lammaspolku 12.

Pähkinärinne on luonnonläheinen, viihtyisä ja vihreä asuinalue. Luonnonläheisyys ja luonnon tarjoamat henkiset voimavarat ovat alueen asukkaille merkityksellisiä ja elämänlaatuun myönteisesti vaikuttavia. Siksi on ehdottoman tärkeää, että alueen puisto- ja viheralueet säilytetään, eikä tiivistävää rakentamista suoriteta. Luonnonläheisyys on ollut monille peruste muuttaa alueelle. Täällä lapsilla on mahdollisuus tutustua ja tutkia luontoa ja kasvaa siihen kiinni. Luonnonläheisyys on osa suomalaista sielunmaisemaa, jossa ihminen viihtyy ja voi hyvin. Meillä on Vantaalla vahvasti urbanisoituneita asuinalueita, joten Pähkinärinteen kaltainen vihreä keidas on säilyttämisen arvoinen

Vantaan kaupungin intresseissä tulee olla keskeisellä sijalla asukkaidensa hyvinvointi. Viihtyisä asuinalue, jossa on mahdollisuus luonnossa liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen on merkittävä tekijä kyseisen tavoitteen saavuttamisessa. Alueellamme on jo suoritettu ja tullaan suorittamaan tiivistävää rakentamista, joka syö tilaa luonnossa viihtymiseltä ja siten kaventaa asukkaiden suoraa kontaktia luontoon. Sen tähden jokainen hanke, joka entisestään vähentää meille alueen asukkaille tärkeää luontokontaktia, heikentää alueen miellyttävää ja luonnonläheistä imagoa ja vaikuttaa siten kielteisesti asumisviihtyvyyteen. Pidetään Pähkinärinne läntisen Vantaan kauniina, vihreänä ja vehreänä kaupunginosana!

► *Uusi rakentaminen sijoittuu rakentamatta jääneelle Y-tontille.*

38. Asunto Oy Pähkinäpirtti / Pähkinähoito Oy, 9.12.2013:

Pähkinärinne on luonnonläheinen ja vihreä asuinalue. Alueen viihtyvyys perustuu juuri tähän. Siksi on tärkeää, että alueen puisto- ja viheralueet säilytetään, eikä tiivistävää rakentamista suoriteta. Luonnonläheisyys on ollut monille peruste muuttaa alueelle. Täällä lapsilla on mahdollisuus tutustua ja tutkia luontoa ja kasvaa siihen kiinni. Luonnonläheisyys on osa suomalaista sielunmaisemaa, jossa ihminen viihtyy ja voi hyvin.

Vantaan kaupungin intresseissä tulee olla keskeisellä sijalla asukkaidensa hyvinvointi. Viihtyisä asuinalue, jossa on mahdollisuus luonnossa liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen on merkittävä tekijä kyseisen tavoitteen saavuttamisessa.

Alueellamme on jo suoritettu ja tullaan suorittamaan tiivistävää rakentamista, joka syö tilaa luonnossa viihtymiseltä ja siten kaventaa asukkaiden suoraa kontaktia luontoon. Sen tähden jokainen hanke, joka entisestään vähentää meille alueen asukkaille tärkeää luontokontaktia, heikentää alueen miellyttävää ja luonnonläheistä imagoa ja vaikuttaa siten kielteisesti asumisviihtyvyyteen.

Edellä mainituin perustein Asunto Oy Pähkinäpirtti (Lammaslammentie 17, 01710 Vantaa) vastustaa asemakaavamuutosta. Pidetään Pähkinärinne läntisen Vantaan kauniina, vihreänä ja vehreänä kaupunginosana!

► *Uusi rakentaminen sijoittuu rakentamatta jääneelle Y-tontille.*

39. Asunto Oy Pähkinäkontu, 16.12.2013:

Pähkinäkontu yhtyy naapuritaloyhtiö Asunto Oy Pähkinätorpan 17.9.2012 ja 10.12.2013 päivättyihin vastineisiin ja esittää lisäksi mielipiteenään seuraavaa.

Pähkinärinteen alueen arvoista tärkein on luonnonläheisyys. Lammaslampeen ympäristöineen voi kutsua koko seudun ”keuhkoiksi”.

Käynnissä oleva lisärakentaminen Rajatorpantien varteen (Pähkinärinne 4 ja 5) tuo Pähkinärinteeseen tuhansia uusia asukkaita, jotka tulevat käyttämään Lammaslammen puistoaluetta virkistystarpeisiinsa. Puistoalueiden jatkuva pienentäminen uhkaa alueen luonnonläheisyyttä ja asumisviihtyvyyttä merkittävästi.

Pysäköintipaikkojen vähäisyys on jo nyt Pähkinärinteessä merkittävä ongelma, mitä laaja lisärakentaminen syventänee entisestään. Tämä koskee sekä taloyhtiöiden pysäköintijärjestelyjä että muuta pysäköintiä muun muassa ostoskeskuksen alueella.

Mikäli ko. kaavamuutos toteutuu esitetyn laajuksena, seuraisi siitä muun muassa seuraavia epäkohtia:

- Nykyinen kulkuyhteys Lammaspolulta, Pähkinärinteen ostoskeskuksen suunnalta ja Lammaskujalta Lammaslammelle katkeaisi ko. rakennuksen ja sen paikoitusjärjestelyjen vuoksi. Tästä oletettavana seurauksena on kulun siirtyminen osin Pähkinäkonnun B-talon piha-alueen kautta Lammaslammelle. Läpikulku haittaisi merkittävästi Pähkinäkonnun asukkaiden asumisrauhaa.
- Pähkinätorpan pihaan Lammaspuiston tuntumaan ja kaupungin leikki-puiston lähelle suunnitellut 12 uutta pysäköintipaikkaa heikentävät puisto-alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.
- Kaavamuutoksessa esitetty erityis- ja palveluasumisen luonne on avoin. Pähkinärinteeseen Pähkinärinteentielle vuonna 2012 valmistuneen mielen-terveys- ja päihdekuntoutujien asuintalon asukkaat ovat tuoneet Pähkinärinteen alueelle häiriöitä. Alueen asukkaat vastustavat vastaavaa lisärakentamista jyrkästi.

Luonnonläheisyys ja rauhallisuus, kriteerit, joiden vuoksi useimmat asukkaat ovat Pähkinärinteeseen muuttaneet, ovat vaarassa kadota, mikä herättää asukkaissa epävarmuutta tulevista. Alueen vetovoimaisuus asuinalueena on vaarassa.

Edellä olevaan perustuen Pähkinäkontu esittää, että kyseinen kaavamuutos-hanke perutaan ja ko. tontin osalta pitäydytään nykyisessä kaavassa.

► *Nykyisessä asemakaavassa Lammaspolku 12 on rakentamatta jäänyt Y-tontti, jonka pysäköinti tulisi sijoittaa viereiselle LPA-alueelle, mikä ei ole mahdollista ilman pysäköintikantaa. Väestörakenteen muutoksen vuoksi tontille ei tarvita päiväkotia vaan esim. palvelutalo. Asemakaavassa ei voida määrittää eri ihmisryhmiä, jotka tontilla saisivat asua (perustuslain 6 §, yhdenvertaisuus).*

40. Asunto Oy Pähkinätorppa / Rajatorpan isännöitsijätoimisto Oy, Eija Walsh, 18.12.2013:

Asunto Oy Pähkinätorppa vastustaa nyt erillisen kuulemisen olevan kaavamuutoksen osaluonnosta "Kerrostalo Lammaspolulle". Perustelut yhtiö on esittänyt mielipiteessä 17.9.2012 lähetetyssä kirjeessä, jonka yhtiön asiamies asianajaja Juha Sario oli laatinut.

Asemakaavamuutoksessa 11.11.2013, erillinen kuuleminen asukkaille 2.12.2013 mukaisesti Asunto Oy Pähkinätorpan (Lammaslammentie 13) auto-paikkoja osoitettaisiin LPA-alueille 86 kpl ja omalle tontille 15 kpl. Ajoyhteys Lammaslammentie 13:n sekä Lammaspolku 12:n ja 14:n tonteille kulkisi auto-paikkojen korttelialueen (LPA-alueen) kautta. Ajoyhteys perustettaisiin rasitteena.

Asunto Oy Pähkinätorpan tavoitteena on, että asukkaiden elinympäristön viihtyisyys ja turvallisuus säilyvät.

Tämän johdosta yhtiö pitää ensisijaisena vaihtoehtona, että tontti jäisi ennalleen. Näin Pähkinätorppa voisi suorittaa aiemmin ehdotetun maanvaihdon ja kaavan vaatimat autopaikat saataisiin toteutettua ilman suuria taloudellisia paineita. Lisäksi aiemmin sovittu kulkuyhteys Lammaslammelta ostoskeskukseen voitaisiin toteuttaa.

Mikäli tontille rakennetaan, tulisi pysyä alkuperäisessä suunnitelmassa eli matala rakennus; päiväkotit. Tämä vaihtoehto palvelisi niin nykyisiä kuin tulevia asukkaita. Luonnonläheisyys ja rauhallisuus, joiden vuoksi useimmat asukkaat valitsevat alueen kodikseen.

Mikäli tontille rakennetaan korkea rakennus, tulee huomioida edelleenkin kaikkien kaipaama kulkuyhteys Lammaslammelta ostoskeskukseen siten, että

kulkuyhteys ei kulkisi Pähkinätorpan tontin ja pysäköintialueen läpi. Uudelle tontille ajoyhteys ei ole yhtiön mielestä järkevää, vaan kulku tulisi ohjata Lammaskujan kautta.

Tornitalon (As Oy Pähkinäterhon) jäteastioiden tyhjennys voisi jatkossa tapahtua Lammaskujan kautta.

Näin säilytettäisiin elinympäristön turvallisuus ja viihtyisyys. Pysäköintialueen läpi kulkeva liikenne vaarantaisi liikaa alueella liikkuvia henkilöitä, etenkin leikki-alueella liikkuvia lapsia.

Taloyhtiöllä on käytössä tällä hetkellä 96 autopaikkaa ja yhtiön autopaikka-jonotuslistalla on pelkästään kakkosautopaikkaa haluavia.

Lisärakentaminen ei edesauta monimuotoisen luonnon säilymistä.

Yhtiön mielestä on tärkeää huomioida, että pysäköintialueen paikkojen rakentaminen tulisi jakaa tasapuolisemmin alueen taloyhtiöiden kesken.

► *Täydennysrakentaminen on yleiskaavan (2007) keskeisiä tavoitteita. Väestö-rakenteen muutoksen vuoksi tonttia ei tarvita päiväkotia vaan esim. palvelutaloa varten. Pähkinärinteeseen asemakaava on perustunut vapaaseen kulkuun eri tonttien läpi. Ajoyhteyden järjestäminen Lammaskujan ja Lammaspolun kautta siirtäisi uutta rakennusta lähemmäksi Lammaslammentie 13:n taloa. Liikenne myös kulkisi kävelykatua (Lammaspolkua) pitkin. Pähkinätorpan omalle tontille sijoittuisi uuden suunnitelman mukaan enää 9 autopaikkaa eikä tämä vaadi maanostoa. Autopaikat saa sijoittaa myös LPA-tontin nro 11 eteläosaan, mutta paikka on kaunis maki.*

41. HSY-kuntayhtymä, 18.12.2013:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Lähimmät verkostoyhteydet ovat Lammaslammentielle (vj 130, jv 300 ja hv 400) ja Lammaspolulla kiinteistöjen 12 ja 14 rajalla (vj 300, jv 300 ja hv 300). Muutosehdotus ei edellytä niiden lisärakentamista tai siirtämistä.

42. Vladimir Mukkula, 18.12.2013:

Aloittaisin tuomalla esiin sen seikan, että asunto täältä alueelta on tullut ostet-tua juuri sen rauhallisuuden ja luonnonläheisyyden vuoksi. Pähkinärinteessä asun jo vuodesta 2002 eli yli 10 vuotta. Aikaisemmin tuli asuttua [kadunnimi] vuokra-asunnoissa, mutta asuinpaikan vaihto tuli kysymykseen siinä vaiheessa kun alue alkoi muuttua rauhattomaksi. Esimerkkinä voisin mainita sen, että alun perin taloyhtiössä oli lähinnä lapsiperheitä ja alue oli hyvin rauhallinen, kunnes vuokralle alkoi tulla sellaiset ihmiset, joiden työssäkäynti oli hyvin vähäistä, syystä taikka toisesta. Viimeinen pisara tässä asiassa oli se, että aamuöistä / iltaisin alkoi löytymään alkoholinvaikutuksen alaisia, porraskäytävässä nukkuvia ihmisiä eli juuri niitä uusia naapureita, joita mainitsin ja niiden kavereita (voin jopa lähettää valokuviakin. Niitäkin varmaan löytyy arkistossa). Silloin vielä opiskeluaikoina ajoin taksia viikonloppuisin ja muutaman kerran yövuoron jälkeen hissistä tullessani melkein kompastuin porraskäytävässä nukkuvaan henkilöön.

Alun perin haluttiin jopa muuttaa pois Vantaan kaupungista ja katsottiin omistusasuntoja Kehä 3:n ulkopuolelta, kunnes löytyi sopiva asunto ja alue Lammaslammentieltä.

Mutta nyt tämäkin alue on muuttumassa yhä rauhattomaksi, johtuen kauppakeskuksen baarimäärästä ja niiden asiakkaista. Kesäisin Lammaslammen laiturilla on päivittäin alkoholia nauttavia ihmisiä, jotka hellepäivinä "juhlivat" kesää suhteellisen myöhään. Eikös juuri sen takia ja juuri tällaisten valitusten takia, Lammaslammella partioi poliisi? Kuitenkin parannusta tähän asiaan ei saatu. Alkoholin nauttimisen lisäksi kyseiset henkilöt ulkoiluttavat koiria siellä ja koirat juoksentelevat vapaina. Huomioon otettava se seikka että koirat eivät ole mitään pientä rotua, vaan rottweilereita ja muita taistelukoiria – eikä niiden omistajat siinä kunnossa oikein pysty pitämään niistä huolta / valvomaan niitä!! – "nimimerkillä kokemusta on!", sillä kerran yksi koira jo kävi meidän koiran

kimppuun! Onneksi koirallemme ei käynyt mitenkään, koska on pienikokoinen ja nappasin ajoissa sen ylös. Ja onneksi sen koiran omistajan vaimo oli paikalla (joka oli silloin selvin päin, toisin kun sen koiran omistaja), joka sitten raahasi koiransa pois. Poliisien raporteista varmasti näkyy miten usein he ajavat ihmisiä pois sieltä ja millä perustein...

Ottakaa nyt huomioon sen että yllämainitut asiat tapahtuvat lasten leikki-alueen välittömässä läheisyydessä! Nyt kun [henkilötietoja], niin olen hyvin huolestunut siitä, miten kaupunki, jolle maksan kuukausittain veroja, aikoo taata perheelleni turvallisuutta, sillä aikaa kun olen töissä!? Ja kuka on sitten vastuussa jos sattuu jotakin....?

Miksi nyt halutaan sijoittaa tälle alueelle lisää potentiaalisia häiriötekijöitä, vaikka kaikki vastustavat siitä? Kaavamuutoksessa tontille olisi tulossa erityis- ja palveluasuintalo ja tämä hyvinkin voi tarkoittaa mielenterveys- ja päihdevieroitusasuntolaa... Vastaava talo tuli jo Pähkinärinteelle ja kiistämättä se on tuonut häiriötä alueelle! Miten kaupunki aikoo varmistaa asukkaiden rauhaa ja turvallisuutta tulevaisuudessa, jos jo nyt ette pysty ratkaisemaan jo olemassa olevia ongelmia? Vai eikö tämä edes kiinnosta kaupunkia?

Minulla voi olla aika jyrkkä mielipide tähän asiaan, mutta se on minun mielipide – ”Elämä on valintoja ja en halua että lapseni ja muiden perheiden lapset joutuisivat maksamaan siitä, että jotkut ovat tehneet virheitä, sortumalla huumeisiin ja alkoholiin. Riittää se, että tällä hetkellä me, työssäkäyvät, kustannamme heidän elantonsa verorahoillamme. Ja se saa riittää, sillä en halua heitä lapsiemme lähelle!” Joten jyrkästi vastustan talon rakentamista kyseiselle tontille. Tämä oli tärkein syy miksi vastustan talon rakentamista – eli lapsiemme tulevaisuus. Loput syyt ovat luetteloitu alla.

Muut syyt miksi vastustan rakentamista kyseiselle tontille:

- uuden kaavan mukaan osaa parkkipaikoista tulisi Lammaslammentie 13 B-talon eteen – tämä tarkoittaa siitä että autojen pakokaasut pääsevät sisään asuntojen ikkunoista ja tuloilmalaitteista, jotka tietääkseni sijaitsevat liian lähellä kaavailtuja paikkoja.
- tälläkin hetkellä suurin osaa ihmisistä kulkee kauppakeskuksesta lammelle Lammaslammentie 13 B-talon edestä aiheuttaen häiriötä talon asukkaille. Ja lammen laiturin ”juhlijat” käyttävät mm. B-talon edustaa omana vessana. Uuden talon rakentaminen lisää ennestään näitä ongelmia ja häiriöitä. Huomioon on otettava myös se että lähellä on lasten leikkipaikka!!!
- Pähkinärinteen alueelle jo rakennetaan paljon uusia asuintaloja. Tämä tuo alueelle tuhansia uusia asukkaita, jotka myöskin käyvät lammella ja tämä suurella todennäköisyydellä tarkoittaa siitä että kulkijamäärä lammelta kauppakeskukselle (ja takaisin) kasvaa ja suurin osaa käyttää lyhintä reittiä eli Lammaslammentie 13 B-talon edestä. Hyvin todennäköistä että pieni osaa kulkijoista ovat valituksen alussa kuvattujen mukaista porukkaa koirineen ja tämä porukka koirineen kulkee lasten leikkipaikan läheltä! Ottaen huomioon sen että usein nämä ihmiset ovat humalassa eivätkä pysty huolehtimaan koiristaan ja koirat juoksentelevat vapaina ja heidän reitti kulkee lasten leikkipaikan läheltä – jyrkästi vastustan talon rakentamista kyseiselle tontille.
- pienten lasten vanhempina en halua että lasten leikkipaikan ohitse kulkisi ajoväylä ja uuden kaavan mukaan ajoväylä kulkee juuri siitä.
- luonnonläheisyys ja rauhallinen alue vaikuttavat myös asuntojen arvoon, joten alueen asukkaat menettävät asuntojen arvoissa uuden talon tultuaan paikalle.

P.S.

Jos kaupunki ei halua kuunnella omia asukkaita (ja kaupunkihan koostuu kaupunkiasukkaista), niin se ei ole välttämättä se kaupunki, jossa haluaisimme perheineen asua, vaikka olen asunutkin Vantaalla jo vuodesta 1992. Jos päätetään rakentaa kyseiselle tontille, niin aiomme vaihtaa asuinkaupunkia, jos ei nykyiselle verorahamme kelpaa...

► *Tontti tuli asemakaavaan vuonna 1970. Perustuslain yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi asemakaavassa ei voida määrätä, kuka missäkin saa asua eikä asemakaavalla voida vaikuttaa ihmisen käyttäytymiseen. Kaupungin vastuuna on paitsi asukkaiden hyvinvointi, myös riittävä asuntotuotanto ja sosiaalitoimi. Tontille olisi tulossa palvelutalo-tyyppistä rakentamista, ei asuntolaa.*

43. Katja Huttunen, 18.12.2013

Mikäli Lammaspolulle kaavailtu rakennus toteutetaan, tulisi huomioida, että kulkureitti ostarilta Lammelle säilyy. Kulkureitti tulisi sijoittaa Vantaan kaupungin tontille tehdä siitä sellainen, että sitä myös voi käyttää.

Talon autoliikenne tulisi järjestää kävelyreitillä yli. Autoliikennettä yhdelle palvelutalolle ei ole paljon. Pähkinätorpan parvekkeiden alta kulkureitti ei voi kulkea. Ei ole myöskään, että muutenkin vähäiset parkkipaikat vähenevät rakennuksen takia, kun sen voisi toisaalta järjestää parkkipaikkoja menettämättä.

Uusi talo hankaloittaa alueen pysäköintijärjestelyjä ja esitetty kaavaluonnos rasittaa erityisesti Torppaa lisääautopaikkojen rakentamisvelvoitteella. Torpalla evätään jo sovittu maanvaihto Vantaan kaupungin kanssa ja pakotetaan Torppa rakentamaan omalle tontille autopaikat, jotka Torppa oli jo sopinut saavansa Vantaan kaupungin kanssa vaihdettavalle tontille. Torppa olisi saanut tarvittavat autopaikat ja Vantaan kaupunki toimivan yhdystien ostarilta lammelle. Nyt yhdystie kulkee Torpan tontin läpi.

Pirtin kaikki paikat osoitetaan Ap-tontille, myös normin ylittävät paikat. Terhon paikat osoitetaan myös Ap-tontille, paitsi 2 omalle tontille, mutta nekin ovat normin ylittäviä paikkoja. Torppa on ainoa, joka joutuu rakentamaan paikkoja omalle tontille saadakseen edes normin mukaiset 99 paikkaa. Torpalle riittää nykyiset 96 paikkaa.

Uuden autopaikkakaavan mukaan Terho menettää paikkoja ostarin kentältä. Terholla on yhteiselle ap-tontilla 16 paikkaa ja uudessa kaavassa 25. Terho saa Ap-tontilta valmiita paikkoja ilmaiseksi lisää 9 ja Torppaa vaaditaan rakentamaan nämä Terhon menettämät paikat! Terholla on yhtäläillä iso tontti, jonne voi nämä menetetyt 9 paikkaa määrätä rakennettaviksi. Yksi vaihtoehto on, että alueen kaikki taloyhtiöt jakavat rakennusvelvoitteen, myös ne yhtiöt, jotka ovat ostarin vieressä. Kaavoittajalta erittäin puolueellista säilyttää rakennusvelvoite yhdelle taloyhtiölle.

► *Lähtökohtana on, että nykyisiä autopaikkoja ei vähennetä. Y-tontin rakentaminen ei heikennä nykyisiä kulkuyhteyksiä eikä vähennä nykyisiä autopaikkoja. Pähkinätorpan kanssa ei syntynyt esisopimusta maakaupasta. Kaavamuutoksella vältetään kalliiden pysäköintikansien rakentaminen. Pysäköintisuunnitelma on laaja kokonaisuus. Nykykaava vaatii Pähkinätorpalla 122 autopaikkaa, nyt normiksi tulee 99 autopaikkaa. Joko Pähkinätorpan omalle tontille tai LPA-tontille nro 11 sijoittuisi enää 9 autopaikkaa eikä tämä vaadi maakauppaa.*

44. Sirpa Tuuva, 18.12.2013:

Vastustan asemakaavamuutosta seuraavin perustein:

- Asunto-osakeyhtiö Pähkinätorpan asuntojen arvo laskee jos Lammaspolku 12:n tontille rakennetaan 5-kerroksinen rakennus
- Autoliikenteen lisäys aiheuttaa vaaratilanteita ja pakokaasusaastetta As Oy Pähkinätorpan ja viereisten talojen asukkaille
- Rakennusaikainen melu, pöly ja liikenne vaikeuttavat ja häiritsevät Lammaslamentie 13 ja 11 asukkaiden elämää
- Korkealle kerrostalolle rakennusoikeuden antaminen ts. kaavoittaminen pienelle tontille kerrostalojen väliin on kiusantekoa alueen asukkaille.
- Vantaalla löytyy vapaata tilaa jossa on kunnallistekniikka lähellä tai saatavissa

- xx asukkaana jonka asunto on xx joudun lähtemään kodistani jos rakennus toteutuu. Nyt asuntooni ei tule pakokaasuja eikä liikenteen pölyjä.
- Ostaessani vuonna 2010 asunnon xx As Oy Pähkinätorpasta läheinen tontti oli merkitty 1-kerroksisen rakennuksen paikaksi.
- (xx)
- Vantaa houkuttelee uusia asukkaita väljillä ja viherystävällisellä rakentamisella, näitä asenteita ja arvoja kannattaa vaalia.

Toivon asian uudelleen ajattelua, alueen asukkaiden mielipidettä kunnioitettavan ja karttaan tutustumista.

► Täydennysrakentaminen on yleiskaavan (2007) keskeisiä tavoitteita.

Kyseessä on rakentamaton tontti. Pähkinätorpan tontin eteläosaan osoitetut 15 ap on poistettu ja autopaikkoja on lisätty tontin pohjoisosaan 6 ap ja LPA-tontille 4 ap. Myös voimassa olevan asemakaavan mukainen Y-tontin toteutus aiheuttaisi rakennustyötä.

45. Vantaan kaupunginmuseo, rakennustutkija Susanna Paavola, 19.12.2013, saapunut 20.12.2013:

Pähkinärinteiden kerrostaloalue on arvioitu Vantaan modernin rakennuskulttuurin aluekohteeksi. Se on saanut inventoinnissa luokitustunnuksen A2 (Eskola, Vantaan kaupunki 2002). Alueella on arkkitehti Pentti Aholan asemakaava vuodelta 1969 ja osa taloista on myös hänen suunnittelemaansa. Pähkinärinteiden lähiö on ilmeeltään yhtenäinen erityisesti julkisivumateriaalina käytetyn punatiilien takia.

Nyt esillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Pähkinärinteiden arkkitehtonisen yhteneväisyyden säilyttämistä on pyritty edistämään uudisrakentamista ja korjaus- ja muutostöitä koskevilla alustavilla määräyksillä. Suojelumerkintöjä ei kaavaluonnokseen ole merkitty. Kaavatyön edetessä tulisi suojeluperusteet suunnittelualueelle tutkia riittävien kulttuuriympäristöselvitysten avulla, joista käy ilmi rakennusten ominais- ja erityispiirteet suhteessa muuhun Pähkinärinteiden alueeseen.

► Kaavaan on laadittu kulttuuriympäristöselvitys (katso edellä). Alue säilyy rakennusalojen ja kaavamääräyksin, jotka on neuvoteltu kaupunginmuseon (Moberg) ja rakennusvalvonnan (Rekonen, Kärki) kanssa. Suojelumerkintöjä ei katsottu tarpeelliseksi, koska kaavan on tarkoitus sallia talojen peruskorjaus.

46. Pähkinärinne-seura ry / Arno de la Chapelle, 20.12.2013

Lammaspolku 12 tontti on kaavoitettu Y-tontiksi (yleisten rakennusten kortteli-alue). Koska ko rakentamiselle ei ole ollut tarvetta, tontti oli tarkoitus muuttaa puistoksi ja liittää lammaspuiston jatkoksi.

Asia todettiin ja ratkaistiin jo Pähkinäryhmän suunnittelukokouksissa 1994–1998. Kaupungin kanta oli silloin, ettei Y-tonttia rakennetta. Tämä helpotti pysäköinnin suunnittelua ko kohdalla.

Asia eteni sopimusneuvotteluihin joissa Pähkinätorppa oli lunastamassa osan Y-tontista. Samankaltaisia lunastuksia tehdään myös As Oy Pähkinäviirien kohdalla.

Avoimen ruutukaavan luonteeseen kuuluu, että kävelyreitit suuntautuvat diagonaalisesti tarpeen mukaan. Kyseinen yhteys tontin kautta on tärkeä ja käytetty kävelyreitti. Perumalla jo sovitut alueen parannusperiaatteet ottaa Vantaa kaupunki kantaa alueen kehittämiseen. Pysäköinnin ongelma kasvaa entisestään ja asukkailta poistetaan tärkeä kävely-yhteys.

Hyvä periaate on että täydennysrakentamisella parannetaan ympäristöä. Suunniteltu kaavamuutos Lammaspolku 12:n osalta ei tätä tee. Ratkaisu on hyvinkin toteutettuna ympäristöä huonontava ja normaalia rakentamista kalliimpi.

Pähkinärinneseura vastustaa tontin rakennuskäyttöä koska se on ristiriidassa ympäristöä parantavan suunnitelman kanssa.

Mikäli Y-tontti rakennetaan, on tärkeää asemakaavamuutoksen yhteydessä lisätä jalankulkurasite. Alkuperäisen kaavan rakennusoikeus riittänee 1200 k-m², jolloin autopaikkavaade on 8 ap. Se voidaan ratkaista omalla tontilla. Ajoneuvoliittyminen on parempi tehdä Lammapolun puolelta ja rakennusmassa olisi sijoitettava eteläreunaan jotta näkymä ja kulkuyhteys säilyvät. Olemme mielellään mukana parhaan lopputuloksen etsimisessä.

► Täydennysrakentaminen on yleiskaavan (2007) keskeisiä tavoitteita. Kyseessä on voimassa olevan asemakaavan mukainen Y-tontti. Palvelutaloyms. rakentamiselle on kysyntää. Esisopimusta maakaupasta ei syntynyt. Pähkinätorpan tontin eteläosaan osoitetut 15 ap on poistettu ja autopaikkoja on lisätty tontin pohjoisosaan 6 ap ja LPA-tontille 4 ap.

47. Anna-Maria Kukkonen, 20.12.2013

Osallistuin kuulemistilaisuuteen 3.12.2013 ja siellä muiden osallistujien kanssa totesimme, että tieyhteyden Lammapolku 14:sta voi vetää myös Lammaskujan kautta tontille niin, ettei Lammaslamentie 13:sta tontille tule rasiitetta. Lisäksi LLT 13:sta ei tarvitsisi rakentaa lisää parkkipaikkoja, ellei taloyhtiö niin päättä tehdä. Tosin olen sitä mieltä, ettei tonttia tarvitsisi rakentaa ollenkaan. Muualle Pähkinärinteeseen ollaan parhaillaan rakentamassa sadoille uusille asukkaille asuntoja. Tälle alueelle ei tarvitse rakentaa niin tiiviisti kuin nyt on suunniteltu.

► Kyseessä on voimassa olevan asemakaavan mukainen tontti. Ajoyhteyden järjestäminen Lammaskujan ja Lammapolun kautta siirtäisi uutta rakennusta lähemmäksi Lammaslamentie 13:n kerrostaloa. Vaihtoehtoisesti autopaikkoja voidaan sijoittaa LPA-tontille nro 11.

Lehtikirjoitukset

Vantaan Sanomat 5.9.2012: Sirpa Tuuva; Pähkinärinteen kaavamuutos on huonoa suunnittelua. (www.vantaansanomat.fi)

Viranomaisneuvottelut

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen. Kaupungin viranomaisten kanssa on käyty erillisiä neuvotteluja.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

• Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan

Koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakunta-kaavan mukainen.

• Vertailu yleiskaavaan

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

• Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Voimassaolevan asemakaavan kortteli-, katu-, puisto- ja erityisalueista muodostuu kortteli-, katu-, suojelu-, virkistys- ja vesialueita. Oleelliset muutokset ovat luonnonsuojelualueen muodostaminen osasta Pähkinäpuistoa ja erityisalueen muutos Lammaslammen vesialueeksi. Y-tontin käyttötarkoitusta laajennetaan erityis- ja palveluasumiseen ja hoitolaitoksille ja samalla tontin rakennusoikeutta ja kerroslukua nostetaan.



Ortoilmakuva vuodelta 2013.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vuosina 2001 ja 2002 nähtävillä olleiden kaavaratkaisujen mukaisesti toteutettaisiin maantasoon 1 autopaikka / asunto. Tämä johtaisi autopaikkojen sijoittamiseen tarpeettomasti mm. Pähkinäpuistoon ja LPA-tontin 15-261-11 eteläosaan. Nyt valittu kaavaratkaisu perustuu pysäköintitutkimusten perusteella määriteltyyn uuteen pysäköintinormiin 0,8 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 90 k-m², mikä vastaa autopaikkatarvetta.

Uuden normin perusteella tutkittiin vielä vaihtoehto, jossa nykyiset autopaikat säilytettäisiin alimitoitettuina, mutta alimitoituksen säilyttämiseen ei ole syytä, koska autojen koko on kasvanut. Siksi kaavassa on pyritty normaalimittaisiin autopaikkoihin (2,5 x 5,0 m), mikä lisää pysäköintialueiden laajuutta.

Jos kaavamuutosta ei tehdä, niin voimassa olevan asemakaava edellyttäisi rakentamaan tarpeettomia ja kalliita pysäköintikansia.

• **Lammaspolku 12:n vaihtoehdot**

Kyseessä on alkuperäisen ja voimassa olevan mukainen Y-tontti, joka aiemmin nähtävillä olleissa kaavaehdotuksissa oli osoitettu pääosin puistoksi ja osin LPA-alueen laajennukseksi. Tämä olisi lisännyt puiston määrää ja säilyttänyt alueen virkistyskäytössä. Erityis- ja palveluasumiseen ja hoitolaitoksille varatuille tonteille on kuitenkin kysyntää ja näiden tulisi sijaita lähellä muita palveluja.

Tontille tutkittiin myös tavanomaisen asuinkerrostalon rakentamista, mikä vaatii enemmän autopaikkoja kuin erityis- ja palveluasuminen. Tällöin talo olisi sijoittunut mäkeen poikittain ja osin toisen talon eteen (katso palautetta edellä).

Ajoyhteyden järjestäminen Lammaspolun kävelykadun kautta johtaisi talon sijoittumiseen lähemmäksi Lammaslammentie 13:n asuinkerrostaloa. Vaihtoehtona esitetty kellaripysäköinti edellyttäisi 12 m kapean talon kellarissa 30 m pitkää pysäköintikellaria, joka olisi kallis ja epärealistinen.

Asemakaavan nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 hyväksyi kaavamuutoksen nähtäville. Kaavamuutos on ollut nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 26.2. – 27.3.2014. Muistutuksia ei tullut.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia: lisätty Pähkinäpuiston nimiä ja tarkistettu kolme kerroslukua vastaamaan rakennettua tilannetta.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen ja vuosien 2008 - 2013 pysäköintisuunnitelmat laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Asiaa ovat hoitaneet aluearkkitehti *Ritva Valo* 31.12.2007 asti sekä aiemmin asemakaavasuunnittelijat *Tuula Määttä* ja *Ilkka Tyrylähti*. Kaavoitukseen osallistuivat tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, asumisasioiden kehittämispäällikkö *Tuula Hurme*, lupapäällikkö *Ilkka Rekonen*, lupa-arkkitehti *Matti Kärki*, projektijohtaja *Heikki Virkkunen*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Pirjo Salo*, maisema-arkkitehti *Marika Bremer*, puisto-suunnittelupäällikkö *Hanna Keskinen*, *Sonja Semeri*, asumisen erityisasiantuntija *Tomi Henriksson*, rakennustutkijat *Jaana Moberg*, *Susanna Paavola*, johtava ympäristösuunnittelija *Jaakko Vähämäki*, maankäyttötekniikko *Jorma Hopponen*, kiinteistötekniikko *Isto Hällfors*, paikkatietoinsinööri *Markus Kalso*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnitteluavustajat *Leena Kaunismäki* ja *Marko Hoffren*.

Vuosien 1998 - 2001 pysäköintisuunnitelmat laati SCC Viatek Oy, jossa työtä on hoitanut insinööri *Heimo Keskisaari* ja työhön ovat osallistuneet insinöörit *Harri Haantio*, *Timo Ohra-aho* ja piirtäjä *Pirkko Laitinen*; pysäköintiselvityksiä ohjasi asukkaiden autopaikkatoimikunta, jonka kokouksiin ovat raportin mukaan osallistuneet *Antti Saarenmaa*, *Jukka Saari*, *Ilpo Lehtoranta*, *Eino Marjamaa* ja *Tapani Mäkipää* Pähkinähoito Oy:stä, *Hannu Martikainen* As Oy Pähkinätuvasta, *Jukka Mäkinen* As Oy Pähkinäruskosta, *Seppo Nykänen* As Oy Hämeenkylyn keskuksesta, *Mitro Talasjoki* As Oy Pähkinäkeskuksesta ja *Jouko Filppula* Tapiola-Yhtiöt Oy:stä.

As. Oy Pähkinänummen osalta hankesuunnittelua teki Vahanen Arkkitehdit / arkkitehti *Heidi Majander*.

5. Asemakaavan kuvaus



Ilmakuvasovite uudisrakennuksen sijoittumisesta Lammaspolku 12:n Y-tontille.

Kaavan ratkaisu

Asemakaavamuutos laaditaan pysäköinnin järjestämiseksi niin, että kalliiden pysäköintikansien rakentaminen ei ole tarpeen.

Samalla annetaan kaavamääräyksiä Pähkinärinteen ominaispiirteiden säilyttämiseksi. Rakennusoikeudet merkitään kaavaan rakennuksittain rakennetun tilanteen mukaisesti. Rakennetut kerrosalat on saatu kerrostalojen osalta rakennusrekisteristä ja pientalojen osalta kerrosalat on tarkistettu rakennusvalvonnan rh-lomakkeilta. Kerrosluvut merkitään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että maanpäälliset kellarit lasketaan kerroksiksi. Asemakaava saatetaan ajan tasalle myös virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden osalta.

Alueella on tehty peruskorjauksia. Hissien rakentaminen sallitaan kaavassa annettavan rakennusoikeuden lisäksi eikä rakennusten peruskorjausta ole tarkoitus estää.

Rakentamattomalla yleisten rakennusten korttelialueella Y, Lammaspolku 12, sallitaan myös erityis- ja palveluasuminen sekä hoitolaitokset. Voimassa oleva asemakaava on suunniteltu päiväkotia varten, mutta väestörakenteen muutoksen myötä palvelutarpeet ovat muuttuneet. Rakennusoikeus nousee 1200 k-m²:sta 1800 k-m²:een. Suurin sallittu kerrosluku nousee kahdesta viiteen. Rakennusoikeuden nosto vastaa palvelu- ja tonttikysyntään ja on perusteltua keskeisellä paikalla lähellä ostoskeskusta, joka on yleiskaavassa keskusta-toimintojen alakeskus. Erityis- ja palveluasuminen on tarkoituksenmukaista sijoittaa lähelle muita palveluita. Autopaikat (12 kpl) sijoitetaan omalle tontille. Ajoyhteys järjestyy rasitteena viereisen LPA-alueen kautta, jonne voimassa olevan asemakaavan mukaan tontin autopaikat tulisi sijoittaa.

Autopaikkoja on sijoitettu sekä oleville LPA-tonteille että asuntoyhtiöiden omille tonteille. Tarkempi sijoittelu on esitetty jäljempänä.

Asunto Oy Pähkinäviiri, Lammaskuja 2, ostaa katualueelle muodostettavan LPA-tontin (11 autopaikkaa).

Pysäköintinormin määrittäminen

• Voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormit

Voimassa oleva asemakaava edellyttää kerrostaloille 1 ap (autopaikkaa) / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. Näistä on tarvinnut toteuttaa 60 %.

Lisäksi liikkeille edellytetään 1 ap / 35 k-m² ja toimistoille 1 ap / 50 k-m². Päiväkodeille ei ole ollut pysäköintinormia. (Asemakaava nro 120200, SM 20.4.1970)

– Pysäköinnin järjestäminen edellyttäisi pysäköintikansien rakentamista.

Todellista tarvetta näin suurelle autopaikkamäärälle ei ole.

• Pysäköinnin mitoitusohje 2004

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.3.2004 § 27 hyväksyi Vantaan asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen, jonka mukaan Pähkinärinne kuuluu joukkoliikennevyöhykkeeseen. Kerrostaloille tulee varata 1 ap / 90 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap / asunto, pientaloille vähintään 1,5 ap / asunto.

– Ohje perustui myös Pähkinärinteessä tehtyyn pysäköintitutkimukseen, joka sisälsi asukkaille tehdyn kyselyn. Pysäköintisuunnitelmassa ja nähtävillä olleessa kaavamuutosluonnoksessa (3.1.2011) sovellettiin tätä mitoitusohjetta. Pientalotonteilla on vain 1 ap / asunto eikä tonteille mahdu lisää autopaikkoja.

• Autopaikkojen yölaskenta syyskuussa 2008

Autopaikkojen käyttöaste oli arkipäivän yölaskennassa kerrostalotonteilla 75 %, pientalotonteilla 91 % ja katupaikoituksessa 63 %. Kaikkien autopaikkojen keskimääräinen yhteiskäyttöaste oli 77 %. Katso selvitystä jäljempänä.

– Yölaskennan perusteella rakennetut autopaikat tyydyttävät pysäköintitarpeen.

• Pysäköinnin mitoitusohje 2011

Kaavamuutosluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta 4.4.2011 § 24 hyväksyi uuden Vantaan asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen, jonka mukaan asuinkerrostaloille tulisi varata autopaikkoja hyvien joukkoliikennepalvelujen lähellä eli 500 – 1000 metrin päässä asemasta tai bussiliikenteen runkolinjan pysäkestä 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap / asunto ja muualla kuin kaupunkikeskuksissa 1 ap / 90 k-m², mutta vähintään 1 ap / asunto. Valtion tukemassa asuntotuotannossa määrää voidaan vähentää 15 %. Keskitetyssä pysäköinnissä, jos autopaikkoja on vähintään 100 kpl ja niitä ei varata asuntokohtaisesti, määrää voidaan vähentää 10 %. Vieraspaikeja on varattava lisäksi 10 %. Liikuntaesteisten paikat sisältyvät em. perusmitoitukseen, asuinkiinteistössä liikuntaesteisille 2 ap / alkava ensimmäinen 2500 k-m², jonka jälkeen 1 ap / alkava 2500 - 5000 k-m². Ohje ei koske pientaloja.

– Kaavamuutoksessa ei sovelleta tätä ohjetta, koska se ei vastaa Pähkinärinteen todellista autopaikkatarvetta ja merkitsisi pysäköintialueiden laajentamista pihuille ja tarvelisi arvokasta ympäristöä.

• Diplomityön mukainen autoistumisaste 2011

Edellisen sijaan *Mirva Kallion* diplomityössä 24.5.2011 todetaan, että Pähkinärinteen kerrostalojen autoistumisaste on keskimäärin 0,75 ajoneuvoa / asunto, joka on Vantaan keskitasoa suurempi. Keskitasoa suuremman autonomistustulon selittää lapsiperheiden suuri osuus väestöstä ja asukkaiden parempi tulotaso. (Kallio 2011 s. 88)

– Tämän tarpeen tyydyttää vuoden 2004 pysäköintinormi. Tulos vastaa myös yölaskentaa 2008.

Sovellettu pysäköintinormi ja pysäköintiratkaisu

Asemakaavamuutoksessa sovelletaan seuraavia pysäköintinormeja:

- kerrostalot 0,8 ap / asunto, kuitenkin vähintään 1 ap / 90 k-m² (Kala 31.3.2004 § 27),
- pientalotonteilla säilyvät nykyiset pysäköintijärjestelyt (1 ap / asunto), koska tonteille ei voida enää lisätä autopaikkoja,
- liiketontin liiketilat 1 ap / 35 k-m²,
- muut toimitilat 1 ap / 70 k-m², jossa on otettu huomioon kadunvarsipysäköinti, mikä vastaa Kivistön asemakaavoihin annettua pysäköintinormia,
- julkiset palvelut, päiväkodit, erityis- ja palveluasuminen 1 ap / 150 k-m², jota normia sovelletaan kaupungissa yleisesti.

Tarkemmat autopaikkalaskelmat yhtiöittäin on esitetty jäljempänä.

Kaikki autopaikat järjestyvät maantasopysäköintinä. Vieraspysäköinti hoituu katupaikoituksena. Nämä pysäköintinormit ja kadunvarsipysäköinti täyttävät todellisen tarpeen.

Nykyiset pysäköintipaikat ovat alimitoitettuja. Jos vain mahdollista, autopaikoilla on pyritty käyttämään normaalimitoitusta, joka on 2,5, m x 5,0 m ja ajotila 7,0 m autopaikan edessä.

Voimassa oleva asemakaava edellyttää autopaikkojen yhteismääräksi kerrostalotonteille 1413 kpl, kaavamuutoksen jälkeen 1283 kpl. Tällöin vältetään kallian pysäköintikansien rakentaminen. Sen sijaan LPA-tonteille saisi rakentaa autokatoksia.

Pysäköintipaikkoja sijoittuu osin pihoille. Autopaikkojen rajaamisesta annetaan kaavamääräyksiä.

Annettavat pysäköintinormit perustuvat kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana voimassa olleeseen mitoitusohjeeseen, käytyihin neuvotteluihin ja diplomityöhön (Mirva Kallio 2011) ja vastaavat todellista tarvetta Pähkinärinteessä. Tätä tiukempi pysäköintinormi aiheuttaisi nykyisten piha- ja puistoalueiden tarpeeton-ta tärvelymistä kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella.

• Vieraspysäköinti

Vieraspysäköinti on Pähkinärinteessä toteutettu kadunvarsipysäköintinä.

Kaava-alueella katujen varsilla on nyt 122 ap (autopaikkaa), joista 11 ap myydään LPA-tontiksi As. Oy Pähkinäviirille. Tällöin vieraspysäköintiin jää 111 ap.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

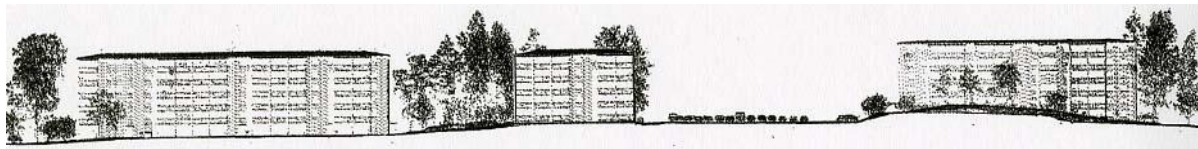
Rakennusalat on rajattu nykyisten rakennusten mukaisiksi. Lisäksi asemakaavassa annetaan tarpeelliset kaavamääräykset katoista, julkisivuista, aidoista ja istutuksista ja sallitaan hissien rakentaminen.

Asuinkerrostalojen korttelialueet AK sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL

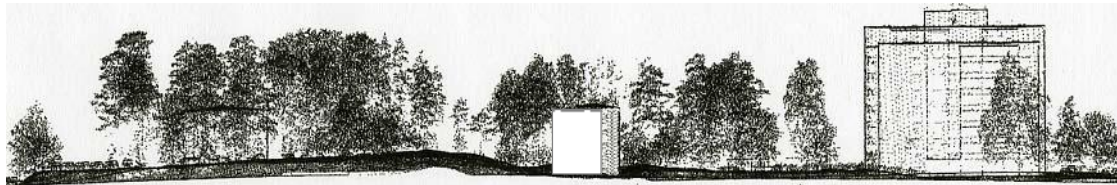
Näillä korttelialueilla pysäköinti järjestellään uudelleen. Kortteliin 12151 saa sijoittaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi liike-, toimisto-, työ-, päivähoito-, kerho-, askartelu- ja vastaavia tiloja yhteensä enintään 640 kerrosneliömetriä, mikä vastaa voimassa olevan asemakaavan merkintää +640.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet AR sekä erillispientalojen korttelialueet AO

Nämä korttelialueet ovat mukana asemakaavassa, koska alueen asemakaava ajantasaistetaan rakennusalojen ja kaavamääräysten osalta rakennetun tilanteen mukaiseksi. Pysäköintinormiin ei tule muutoksia.



Lammaspolku 12:n uudisrakennuksen julkisivusovite laserkeilaukseen, julkisivut etelään.



Lammaspolku 12:n uudisrakennuksen julkisivusovite laserkeilaukseen, julkisivut Lammaspolulle itään.

Liikerakennusten korttelialue KL

Alueen rakennusoikeudesta 2500 k-m² on käytetty 2490 k-m², mikä merkitään asemakaavaan, perusteluna ostoskeskusinventointi (2008), jossa ostoskeskus on arvioitu kaupunginosan kannalta merkittäväksi ja esitetty säilytettäväksi. Kerrosluvuksi merkitään nykyinen yksi. Autopaikoista 13 kpl sijoittuu omalle tontille, loput viereiselle LPA-alueelle, joka on ostoskeskushankkeen omistuksessa.

Yleisten rakennusten korttelialueet Y

• **Korttelin 12156 Y-tontti** (Lammaspolku 12) säilyy Y-tonttina. Sille sallitaan muiden yleisten rakennusten ohella erityis- ja palveluasuntojen sekä hoitolaitosten rakentaminen. Rakennusoikeus korotetaan 1 200 k-m²:sta 1 800 k-m²:iin ja kerrosluku kahdesta viiteen (V), jolloin tontti vastaa paremmin tonttikysyntään ja rakentaminen vastaa korkeudeltaan rakentamista viereisillä kerrostalotonteilla. Tontille sijoittuu 12 autopaikkaa (1 ap / 150 k-m²). Tontin ajorajana viereisen LPA-tontin nro 13 kautta, jolle voimassa olevan asemakaavan mukaan Y-tontin autopaikat saisi sijoittaa. Kaavamuutoksessa autopaikat sijoitetaan omalle tontille. Rakennuksen sijoittumista rajataan rakennus-alueella. Rakennus sopeutetaan kaavamääräyksiin ympäröivään rakennuskantaan.

Tontille voisi sijoittua esim. palveluasumista, dementiahoito tai vastaava laitos, joille on kysyntää. Asemakaavassa ei kuitenkaan voida määrittellä ihmisryhmiä, jotka tontilla voisivat asua (perustuslain 6 §, yhdenvertaisuus). Tavanomainen asuminen ei ole tontilla mahdollista suuremman autopaikkavaatimuksen vuoksi.

Tontti sijaitsee hyvällä paikalla lähellä Lammaslampea ja ostoskeskusta ja rajoittuu puistoon, joten tontin käyttö erityis- tai palveluasumiseen tai hoitolaitokselle on perusteltua ja vastaa väestörakenteen muutosta, jolloin uutta päiväkotia ei tarvita.

• **Korttelin 12152 Y-tontin** (Pähkinätie 2) asemakaava ajantasaistetaan rakennetun tilanteen mukaiseksi. Tontilla on päiväkotia.

Luonnonsuojelualue SL

Pähkinäpuiston pähkinäpensaslehto (3,9 ha) on rauhoitettu luonnonsuojelualueeksi 2002 ja merkitään asemakaavaan luonnonsuojelualueena SL. Pieni osa luonnonsuojelualueesta ulottuu tontille 12-154-5 (Lammaslammentie 16), jonne annetaan luonnonsuojelualueen merkittävä kaavamerkintä sl.

Puistot VP ja lähivirkistysalueet VL

Osasta Pähkinäpuistoa muodostetaan luonnonsuojelualuetta.

Autopaikkojen korttelialueet LPA

Autopaikat järjestellään uudelleen jäljempänä esitetyn pysäköintisuunnitelman mukaisesti. Tällöin Lammaskujalle muodostuu uusi LPA-korttelialue 12141. Autokansien sijaan LPA-alueilla sallitaan autokatosten rakentaminen. Asemakaavassa kunta myöntää poikkeuksen ajoyhteyksien lukumäärästä eri tonteille. Perusteluna on autopaiden sovittaminen rakennettuun ympäristöön.

Katualueet

Katualueiden rajauksiin ei tule muutoksia lukuun ottamatta Lammaskujalle muodostettavaa autopaiden korttelialuetta LPA, joka tulee viereisen Asunto Oy Pähkinäviirin (Lammaskuja 2) käyttöön. Esillä ollut Lammasaukion toteuttaminen Lammaslammentien ja Pähkinärinteentien kulmaukseen ei ole enää mahdollista, koska maanomistuksen muutoksen vuoksi maanvaihto ei ole enää mahdollista.

Vesialue W

Lammaslampi on voimassa olevassa asemakaavassa erityisaluetta E, jonka raja on määritelty vanhan kiinteistörajan mukaan. Kaavamuutoksessa Lammaslammen itäpuoli merkitään todellisen tilanteen mukaisesti vesialueeksi W ja lammen raja muutetaan noudattamaan pohjakartan rajausta. Länsipuoli voidaan muuttaa vesialueeksi, kun Lammaslammen länsipuoli asemakaavoitetaan. Todellisuudessa rantaviiva tulee muuttumaan ajan kuluessa jonkin verran.

Ympäristön häiriötekijät

Asunnoille sekä toimisto- ja vastaaville hiljaisille työtiloille annetaan äänen-eristävyyksivaatimus lento- ja tieliikennemelua vastaan.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Aluetta ei ole tarkoitettu suojella, vaan alueelle annetaan kaavamääräyksiä, joilla alueen ominaisilme säilyy. Tämä sallii myös tarvittavia peruskorjauksia. Hissien rakentaminen sallitaan kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Nimistö

Alueen vanhana paikannimenä esiintyy *Hasselbacken* (SLS 1913). Asuntoalue nimettiin asuntoaluetta suunniteltaessa ensin 1967 *Pähkinämäki - Hasselbacka*, sitten 1968 *Pähkinärinne - Hasselbrinken*, mutta jostain syystä ruotsalainen nimi onkin taas *Hasselbacken*. Ruotsalaisen loppuosan tulisi olla asutusnimityksessä *backa* ja luontonimityksessä *backen*.

Kaavaan annetaan alueella käytössä oleva vakiintunut nimistö. Nimet viittaavat alueen pähkinäpensaisiin ja *Lammaslampeen*, joka esiintyy Samuel Broteruksen kartassa 1700 Lamj Träsk. Siinä alkuosa on suomea ja tarkoittaa lampea. Nimi on alkuaan suomalaisperäinen, koska lampi sijaitsee Hämeenkylässä. Myöhemmin ruotsinkieliset ovat lisänneet loppuun sanan träsk ja tämän jälkeen on luultu, että alku tarkoittaisi lammasta. Suomalainen nimi Lammaslampi on kansakoulun opettajien käännös ja esiintyy ensi kerran kotiseutuopin oppikirjassa 1961.

Kaavaan lisätään Lammaslammen Pikkujärveen laskevan luonnonojan nimi *Lammasoja - Lammbacken* (Nr 14.4.2014). Vanhastaan ojan eri osien niminä esiintyy Lammaslammen alkaen *Lammbacken*, *Varistobacken*, *Björnbäcken* ja *Petikbäcken* (SLS 1913 ja 1963). Oja-paikannimet kuuluvat Uudenmaan murteeseen, puro-paikannimet itämurteisiin.

Kaavamuutoksen vaikutukset

• Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Rakentamisen osalta todetaan nykytilanne, paitsi että rakentamaton Y-tontti (Lammaspolku 12) tulee rakennetuksi. Lisäksi sallitaan hissien rakentaminen. Kaava säilyttää alueen ominaispiirteet, mutta ei estä rakennusten peruskorjausta. Pysäköinti järjestetään maantasoon, jolloin nykyiset pysäköintialueet laajenevat jonkin verran (89 lisäpaikkaa).

• Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan

Pysäköintisuunnitelma edellyttää 89 lisäpaikan rakentamista, kun voimassa olevan asemakaavan mukaan tulisi rakentaa 367 paikkaa lisää. Tällöin kalliita pysäköintikansia ei tarvitse rakentaa vaan pysäköinti on järjestettävissä maantasoisena. Pysäköintikansien sijaan LPA-tonteille saa rakentaa autokatoksia. Rakennusalojen osalta asemakaavamuutoksessa todetaan rakennettu tilanne ja annetaan kaavamääräyksiä, joilla alueen ilme pyritään säilyttämään. Lammaspolun Y-tontti voidaan käyttää muun yleisten rakennusten ohella erityis- ja palveluasumiseen sekä hoitolaitoksille.

• Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön

Autopaikkojen lukumäärä kasvaa 130 kpl (11 %), jolloin merkittävin vaikutus on pysäköintialueiden laajentuminen. Muuten alueen ilme pyritään säilyttämään.



Uudisrakennuksen sijoittuminen
Lammaspolku 12:n tontille, luonnos.

• Lammaspolku 12:n Y-tontin muutos, suhde paikkaan

Rakentamatta jääneelle korttelin 12156 Y-tontille ei ole ollut käyttöä tarkoitukseensa päiväkodin rakentamiseen, joten tonttia on käytetty virkistykseen. Tontille voidaan sallia erityis- ja palveluasumista sekä hoitolaitoksia, joille on kysyntää. Esitetty rakennusoikeus (1800 k-m²), kerrosluku (V) ja kaavamääräykset vastaavat alueen rakentamistapaa. Tontti sijaitsee hyvällä paikalla puiston vieressä lähellä ostoskeskusta ja Lammaslammen rantaa.

• Muut vaikutukset

Pysäköintipaikkojen lukumäärän kasvu lisää liikennettä arviolta 400 ajon/vrk. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen eikä palve-

luihin, paitsi että Lammaskuja 12:n tontille voidaan sijoittaa erityis- ja palveluasumista tai hoitolaitos. Lammaskujalla 11 katupaikkaa siirtyy Asunto Oy Pähkinäviirin omistukseen.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Asemakaavamuutokseen liittyy maakauppa, josta on tehty esisopimus. Pysäköintisuunnitelman toteuttamiseksi Asunto Oy Pähkinäviiri on 15.12.2011 sitoutunut ostamaan kaupungilta 193 m² Lammaskujan katualuetta (LPA-korttelin 12141), jos asemakaavamuutos tulee voimaan.

Pysäköintialueet voidaan toteuttaa erillisin toimenpideluvuin, joita haetaan rakennusvalvonnasta.



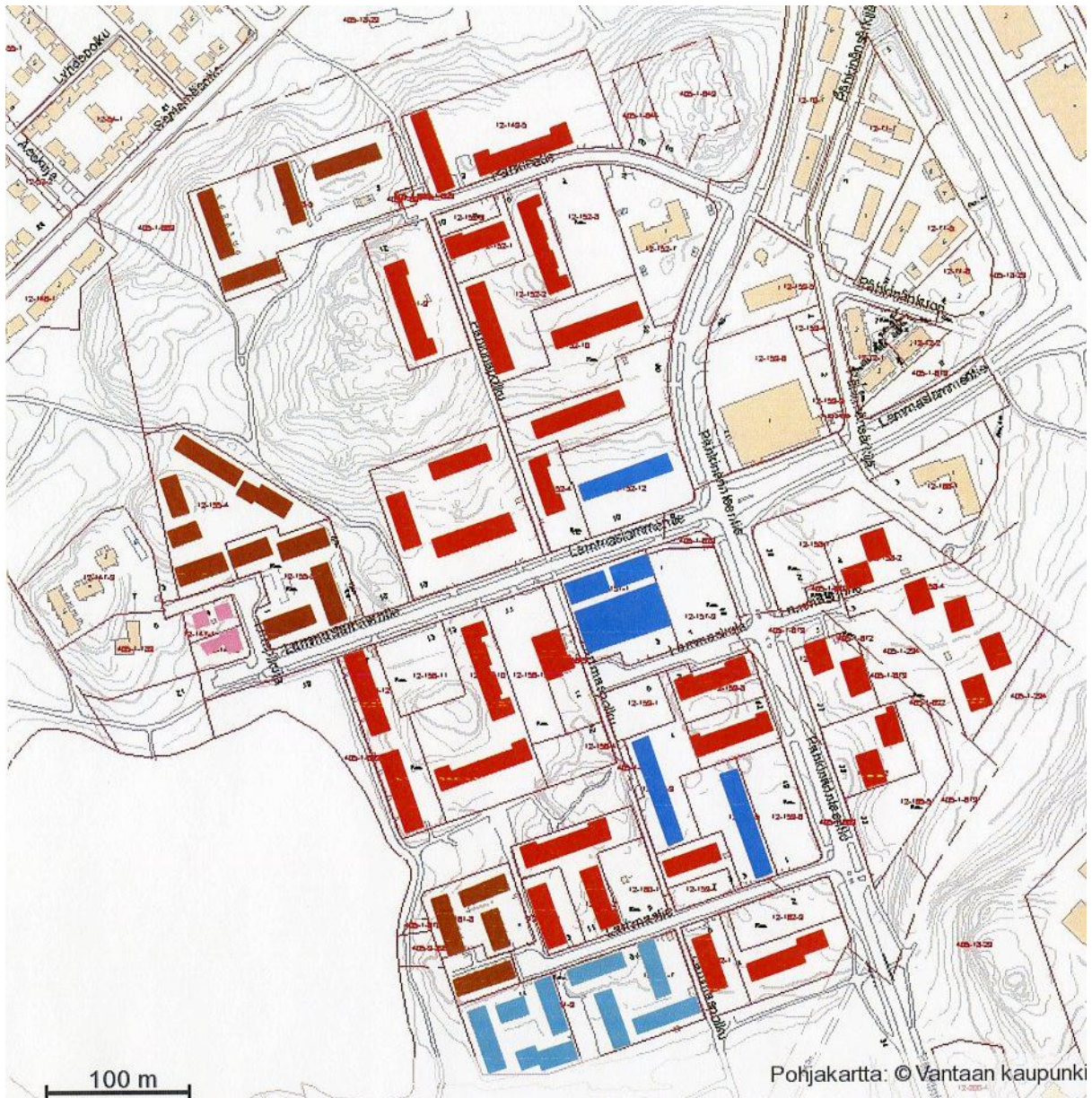
Kuvia Arno de la Chapellen korjausohjeista (2000).

Vantaa 20.1.2014, tarkistettu 28.4.2014

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

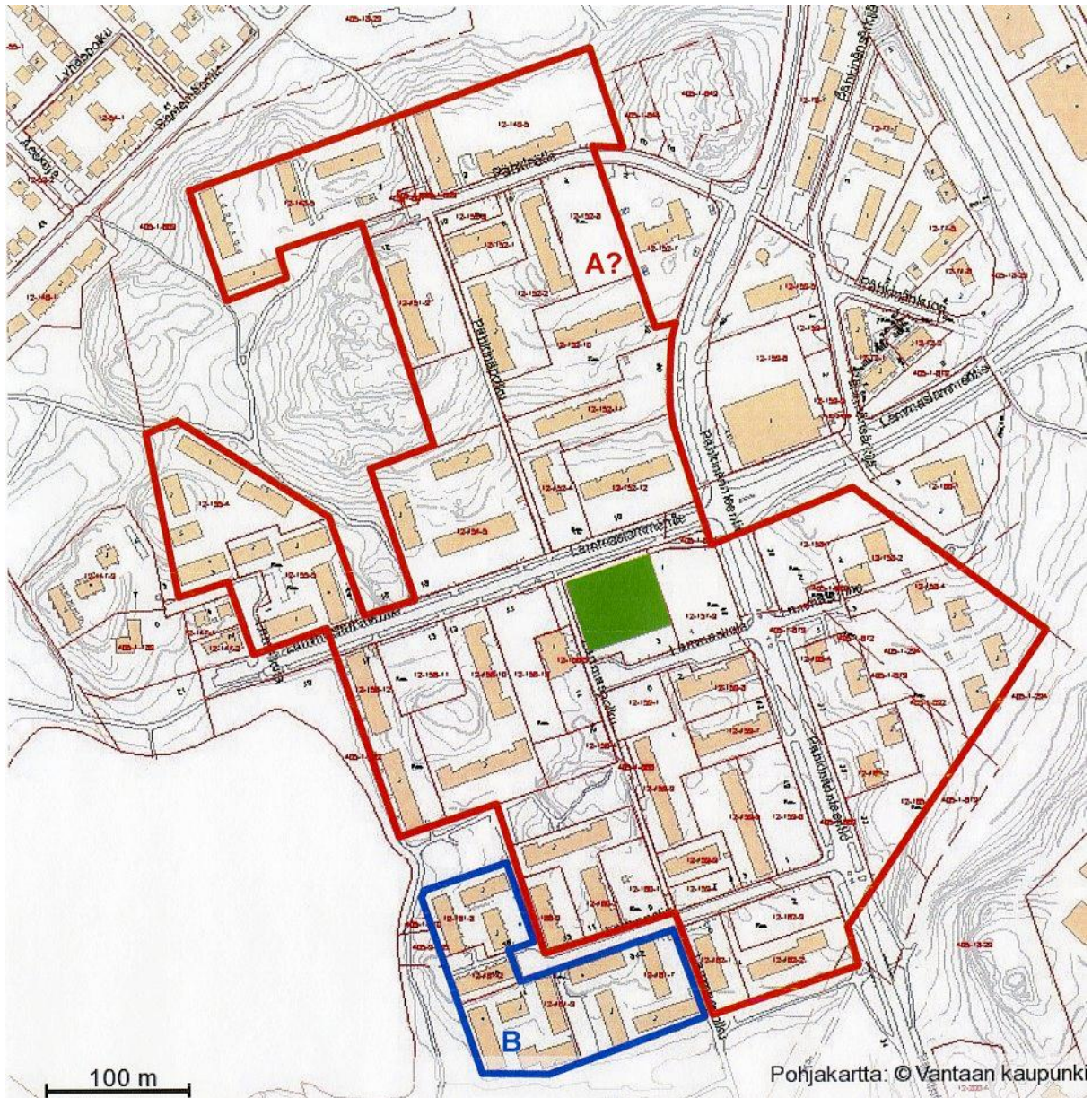
Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 VANTAA
p. (09) 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi



Julkisivumateriaalien ja värien inventointi.

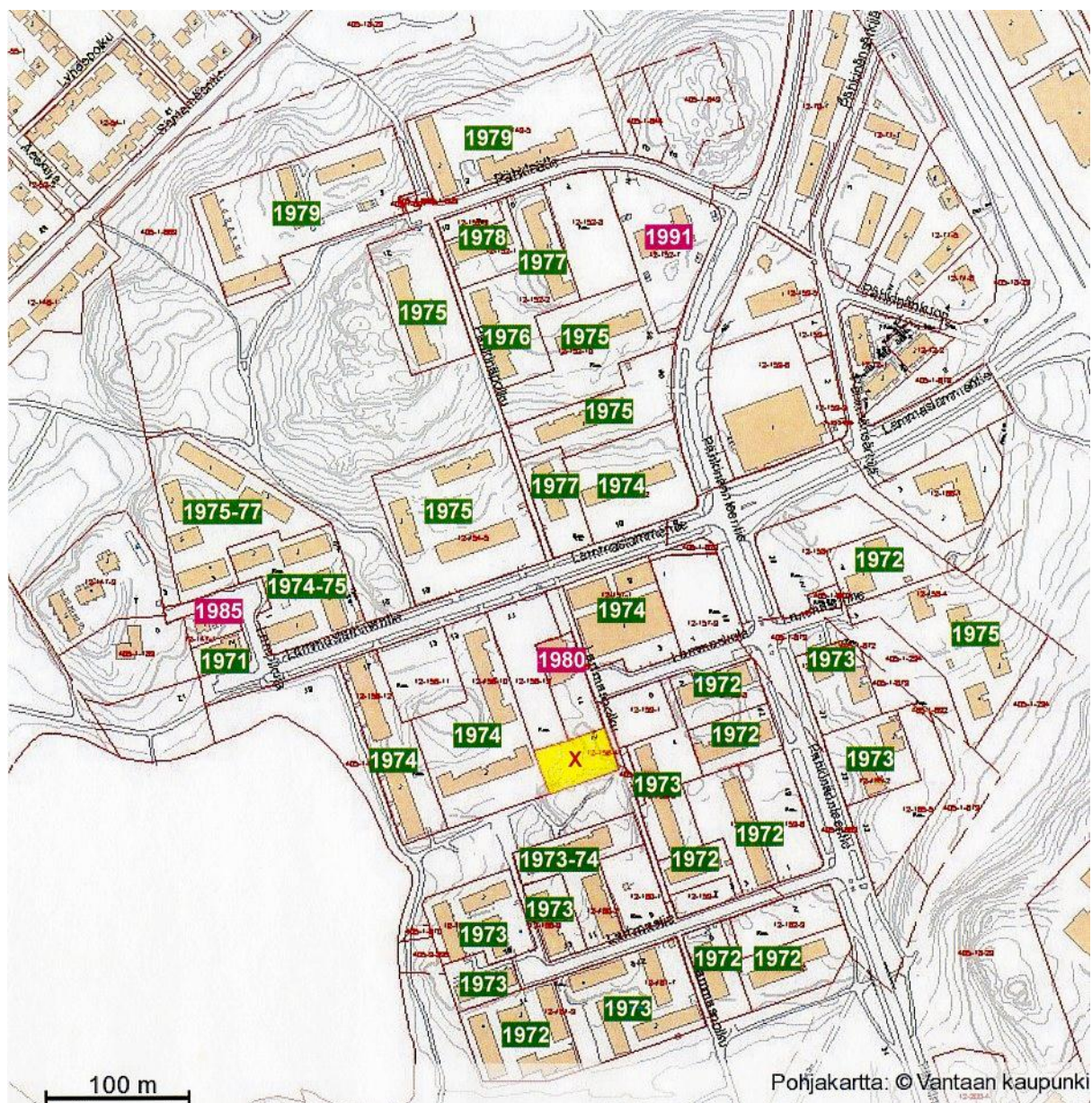
- Kerrostaloja, joissa pääosin punatiilijulkisivut, betoniosat ym. valkoiset, kirsikan- ja juolukanvärisiä korostuksia, tasakatot.
- Rivitaloja, joissa pääosin punatiilijulkisivut, julkisivujen puuosat ruskeat tai punaruskeat, myös kirsikanvärisiä korostuksia, loivat harjakatot.
- Punatiiliomakotitalot, joissa valkoisia puuosia, harjakatot.
- Kerros- ja liiketaloja, joissa valkoiset tai vaaleat betonijulkisivut, värillisiä korostuksia, liikerakennuksissa myös lasijulkisivuja, tasakatot.
- Rivitaloja, joissa valkoiset betonijulkisivut, mustat korostukset, tasakatot

TKa 17.8.2008



Vantaan kaupunginmuseon laatima modernin rakennuskannan suojeluluokitus (ns. Vampatti-luokitus).

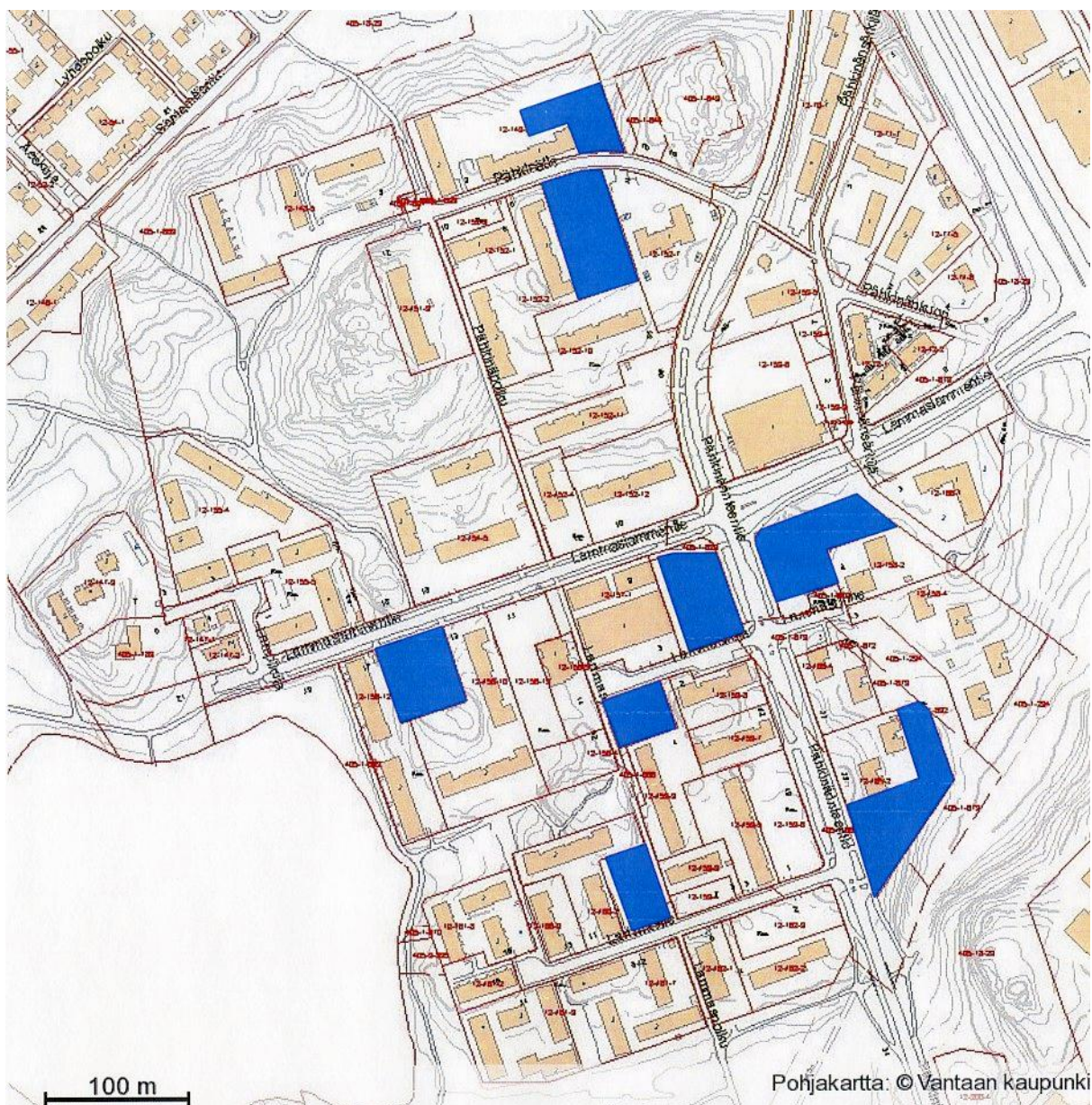
- A1 –kohde
Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä. Tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja mahdollisesti palauttaen. (Pähkinärinteessä ei ole A1-kohteita.)
- A2 –kohde
Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä. Tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja mahdollisesti palauttaen. Vähäiset muutokset kohteessa ovat mahdollisia. (Laadittu ostoskeskusinventointi / Arkkitehdit Mustonen Oy 2008)
- A? –kohde
A? Kohde on todennäköisesti merkittävä, mutta kohteen arvottaminen on kesken ja luokitus on siksi väliaikainen. Mikäli kohteeseen suunnitellaan muutoksia tai harkitaan sen purkamista, on se tutkittava tarkemmin. Tällöin on suositeltavaa tehdä kohteesta rakennushistoriallinen selvitys, jolloin se voidaan arvottaa johonkin luokista A1, A2 tai B. (Kaavan pohjaksi laadittu inventointi / Schalin & al. 2009)
- B –kohde
B B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.



Rakennusten valmistumisvuodet tonteittain.

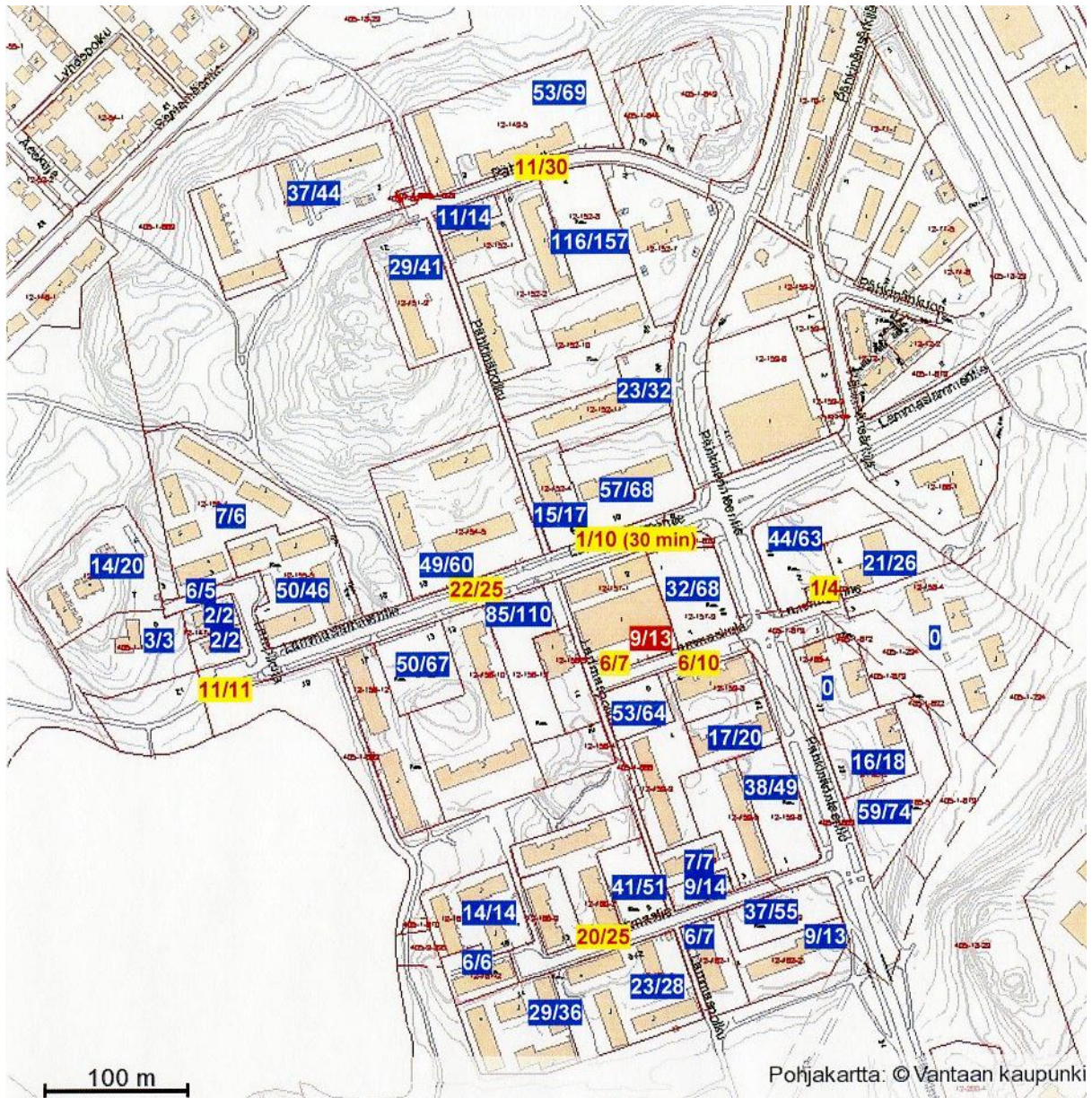
Erillistä päiväkotia (1991) ja yhtä paritaloa (1985) lukuun ottamatta alue on rakennettu 1971 - 1980.

X Keskeinen yleisten rakennusten tontti on jäänyt rakentamatta.



■ Voimassa olevassa asemakaavassa pysäköintikansien rakentamiseen varatut alueet.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on välttää kalliiden ja kaupunkikuvaa pilaavien pysäköintikansien rakentaminen. Pysäköintipaikan rakentaminen maantasoon maksaa noin 5 000 € / kpl, pysäköintitaloon noin 20 000 € / kpl.



Autopaikkojen yölaskenta 25. - 26.9.2008.

23/32	Asuintonttien pysäköinti (autot / autopaikat, autotallipaikat on oletettu käytössä olleiksi)	
	Kerrostalotontit	877 / 1164 käyttöaste 75 %
	Pientalotontit	193 / 212 käyttöaste 91 %
	Molemmat yht.	1070 / 1376 käyttöaste 78 %

9/13	Liiketontin pysäköinti (autot / autopaikat)	
	Liiketontit	9 / 13 käyttöaste 69 %

22/25	Katupysäköinti (autot / autopaikat)	
	Kadut yhteensä	78 / 122 käyttöaste 63 %

	Kaikki pysäköintipaikat yhteensä (autot / autopaikat)	
		1 157 / 1 511 käyttöaste 77 %

Autopaikkojen käyttöaste voi ylittää 100 % vain, jos pysäköintiä esiintyy merkitsemättömillä tai luvattomilla paikoilla.

Yhtiökohtainen autopaikkalaskelma

Yhtiö	Osoite	Kortt. Tontti	Kerrosala yhteensä* k-m2	Asunnot kpl	Toimitilat k-m2	Nykyiset autopaikat kpl	Autopaikat nykyinen kaava kpl	Autopaikat v. 2004 normi kpl	Autopaikat v. 2011 normi kpl	Autopaikat suunnitel- massa kpl
Pähkinä- Alue A										
-pirtti	Lammas- lammentie 17	15156- 12	3800	48	119	45	55	42	44	45
-torppa	Lammas- lammentie 13	12156- 10	8300	120	365	96	122	99	109	99
-terho	Lammaspolku 14	12156- 5	4044	45	113	47	58	46	46	47
-tori	Lammas- lammentie 9	12157- 1	2490	0	2490	91	72	72	72	72
-viiri	Lammaskuja 2	12159- 8	3200	45	244	28	50	40	44	40
-rusko	Pähkinä- rinteentie 42	12159- 7	2000	27	0	22	29	23	25	27
VVO Kodit (-raitit)	Lammaskuja 4	12159- 9	4200	50	100	40	61	48	48	48
-metsä	Lammastie 3	12159- 5	4200	55	103	44	60	48	49	48
-nummi	Lammastie 5	12159- 3	1300	21	0	21	21	17	19	23
-tupa	Lammastie 13	12160- 3	1500	21	149	13	21	20	22	20
-kontu	Lammastie 11	12160- 2	4582	56	493	35	59	53	57	53
VVO Kork. (-laakso)	Lammastie 4 – 6	12162- 1 ja 2	5372	61	0	45	77	60	60	61
Yhteensä						527	685	568	595	583
Alue B										
Hämeen. keskus	Lammasrinne 4	12158- 2	2800	40	93	24	42	34	38	34
-keto	Pähkinä- rinteentie 37	12165- 4	2880	50	149	30	54	43	47	43
-niitty	Lammasrinne 3	12158- 4	5760	100	128	80	103	83	91	87
-aho	Pähkinä- rinteentie 35	12165- 2	2880	50	0	40	50	40	44	40
Yhteensä						174	249	200	220	204
Alue C										
-kumpu	Pähkinätie 3	12149- 5	6047	87	368	70	87	70	85	78
-maa	Pähkinätie 12	12151- 3	2900	39	640	39	46	37	42	42
-tie	Pähkinätie 8	12152- 1	2454	35	89	28	37	30	33	30
-keskus	Pähkinätie 6	12152- 2	8150	119	210	96	124	99	109	100
-lehto	Pähkinä- rinteentie 52	12152- 10	3650	55	108	44	58	46	51	47
-kaari	Pähkinä- rinteentie 50	12152- 11	3650	56	123	44	58	47	52	49
-polku	Lammas- lammentie 12	12152- 4	2450	40	163	24	43	34	38	34
-kätkö	Lammas- lammentie 10	12152- 12	3650	45	114	32	47	42	42	42
-puu	Lammas- lammentie 16	12154- 5	5600	83	54	74	85	68	75	74
Yhteensä						451	585	473	527	496
Yhteensä	Koko alue					1152	1519	1241	1342	1283

Timo Kallaluoto 2.1.2014

*) Kokonaiskerrosala sisältää sekä asunnot että toimitilat.

Vuoden 2011 pysäköintinormi ilman vieraspaikkoja (+ 10 %), jotka Pähkinärinteessä on toteutettu kadunvarsi-pysäköintinä. Vieraspaikkoineen normi tuottaisi kerrostaloille ja toimitiloille yhteensä 1342 ap, mikä ei ole mahdollista toteuttaa ilman pysäköintiansia.

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Asunto Oy Pähkinäkontu, alue A**

Lammastie 11
Tontti 12-160-2 (Tapiola)

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	4300 k-m2
Rakennettu kerrosala	4582 k-m2
- siitä asunnot	4089 k-m2
Asuntojen lukumäärä	56
Kokoustila	493 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	59
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	46 + 7 = 53
Autopaikat nyt	35
Jonottajat	7
Autopaikkoja rakentamatta	18
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 121 Ap-tontilla 1 kpl, Korttelin 12159 Ap-tontilla 4 kpl
Kaava sallii koulutustilan muuttamisen asumiseen.	

Pysäköintisuunnitelma

Korttelin 12158 LPA-tontille 4	2
Korttelin 12160 LPA-tontille 1	31
Korttelin 12162 LPA-tontille 3	20
Autopaikat yhteensä	53

Kiinteistö Oy Pähkinämetsä, alue A

Lammastie 3
Tontti 12-159-5

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	4200 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	4097 k-m2
Asuntojen lukumäärä	55
Toimisto	82 m2 → 103 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	60
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	46 + 2 = 48
Autopaikat nyt	44
Autopaikkoja rakentamatta	4
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12159 Ap-tonteilla 1 ja 6

Pysäköintisuunnitelma

Korttelin 12159 LPA-tontille 6	48
--------------------------------	----

VVO Korkotukikiinteistöt Oy, alue A

Entinen Asunto Oy Pähkinälaakso
Lammastie 4 – 6
Tontit 12-162-1 ja 12-162-2

Lähtökohdat

Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	5300 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	5372 k-m2
Asuntojen lukumäärä	61
Ei toimitiloja	
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	77
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2)	60 Huom. 61 asuntoa!
Autopaikat nyt	45
Autopaikkoja rakentamatta	15
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12162 Ap-tontilla 3 kpl

Pysäköintisuunnitelma

Omalla korttelin 12162 tontille 1	8
Omalla korttelin 12162 tontille 2	17
Korttelin 12162 LPA-tontille 3	36
Autopaikat yhteensä	61

Asunto Oy Pähkinänummi, alue A

Lammastie 5
Tontti 12-159-3

Lähtökohdat

Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	1300 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	1300 k-m2
Asuntojen lukumäärä	21
Ei toimitiloja	
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	21
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2)	17
Autopaikat nyt	21
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Autotallit 7 kpl Korttelin 12159 Ap-tonteilla 1, 4 ja 6

Pysäköintisuunnitelma

Autotalleissa	7
Korttelin 12159 LPA-tontille 4	14
Korttelin 12159 LPA-tontille 6	2
Autopaikat yhteensä	23
Yhtiö on toteuttanut 21 autopaikkaa. Talon korottaminen kerroksella olisi mahdollista, jos osoitetaan kaksi lisäpaikkaa. (Korotettuna 1734 k-m2, 28 asuntoa)	

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Asunto Oy Pähkinäpirtti, alue A**

Lammaslammentie 17
Tontti 12-156-12

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	3800 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	3681 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	48
Päiväkoti	119 k-m ²
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	55
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ² ; päiväkodit 1 ap / 150 k-m ²)	41 + 1 = 42
Autopaikat nyt	45
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12156 Ap-tontilla 11

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12156 LPA-tontille 11 (nykyinen määrä)	45

VVO Kodit Oy, alue A

Entinen Kiinteistö Oy Pähkinäraitti
Lammaskuja 4, tontti 12-159-9

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	4200 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	4100 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	50
Toimisto	80 m ² → 100 k-m ²
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	59 + 2 = 61
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ² ; toimitilat 1 ap / 70 k-m ²)	46 + 2 = 48
Autopaikat nyt	40
Autopaikkoja rakentamatta	8
Jonottajat	3
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12159 Ap-tonteilla 1 ja 6

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille	1
Korttelin 12159 LPA-tontille 1	44
Korttelin 12159 LPA-tontille 6	3
Autopaikat yhteensä	48

Asunto Oy Pähkinärusko, alue A

Pähkinärinteentie 42
Tontti 12-159-7

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2000 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	2000 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	27
Autotallit 10 kpl, varasto	212 m ² , ei kerrosalaa
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	29
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ²)	23
Autopaikat nyt	22, joista 10 autotalleissa
Autopaikkoja rakentamatta	1
Jonottajat	2
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12159 Ap-tonteilla 1, 2 ja 6

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille	1
Autotallit	10
Korttelin 12159 LPA-tontille 6	16
Autopaikat yhteensä	27
Yhtiö on päättänyt toteuttaa 27 autopaikkaa.	

Asunto Oy Pähkinäterho, alue A

Lammaspolku 14
Tontti 12-156-5

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	4000 k-m ²
Rakennettu kerrosala	4044 k-m ²
- siitä asunnot	3887 k-m ²
- muuta	157 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	45
Toimisto	94 m ² → 113 k-m ² (Rekisterissä 292 k-m ²)
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	56 + 2 = 58
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ² ; toimitilat 1 ap / 70 k-m ²)	44 + 3 = 47
Autopaikat nyt	47
Autopaikkoja rakentamatta	0
Jonottajat	1
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12156 Ap-tonteilla 5 ja 8, Korttelin 12157 Ap-tontilla 2, Korttelin 12159 Ap-tontilla 1

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille	4
Korttelin 12156 LPA-tontille 13	43
Autopaikat yhteensä	47

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Kiinteistö Oy Pähkinätori, alue A**

Lammaslammentie 9
Tontti 12-157-1

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2500 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	Ei asuntoja
Asuntojen lukumäärä	0
Liiketilat	2490 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (liiketilat 1 ap / 35 k-m2)	72
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (liiketilat 1 ap / 35 k-m2)	72
Autopaikat nyt	91
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12157 Ap-tontilla 2

Pysäköintisuunnitelma	
Omalla tontilla	13
Korttelin 12157 LPA-tontilla 3	59
Autopaikat yhteensä	72
Suunnitelmassa pysäköintialuetta on järjestelty siten, että alueen pohjoisreunaan jää torialuetta. Lisäksi kadunvarsipaikoitus.	

Asunto Oy Pähkinätupa, alue A

Lammastie 13
Tontti 12-160-3

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	1500 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	1283 k-m2
Asuntojen lukumäärä	21
YIT:n saunatila	119 m2 → 149 k-m2 Onko kerrosalaa?
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	21
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	17 + 3 = 20
Autopaikat nyt	13
Autopaikkoja rakentamatta	7
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12159 Ap-tontilla 4 ja korttelin 12160 Ap-tontilla 1

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12160 LPA-tontille 1	20

Asunto Oy Pähkinätorppa, alue A

Lammaslammentie 13
Tontti 12-156-10

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	8300 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	8300 k-m2
Asuntojen lukumäärä	120
Päiväkoti, toimisto	292 m2 → 365 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	114 + 8 = 122
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; päiväkodit 1 ap / 150 k-m2)	96 + 3 = 99
Autopaikat nyt	96
Autopaikkoja rakentamatta	3
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12156 Ap-tonteilla 5 ja 8, Korttelin 12159 Ap-tontilla 1

Pysäköintisuunnitelma	
Omalla tontilla tai LPA-tontilla 11	9
Korttelin 12156 LPA-tontilla 11	27
Korttelin 12156 LPA-tontilla 13	63
Autopaikat yhteensä	99

Asunto Oy Pähkinäviiri, alue A

Lammaskuja 2
Tontti 12-159-8

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	3200 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	3200 k-m2
Asuntojen lukumäärä	45
Toimisto	190 m2 → 244 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	45 + 5 = 50
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	36 + 4 = 40
Autopaikat nyt	28
Autopaikkoja rakentamatta	12
Jonottajat	1
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12157 Ap-tontilla 2 ja korttelin 12159 Ap-tontilla 1

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12157 LPA-tontille 3	12
Korttelin 12159 LPA-tontille 1	17
Lammaskujalta ostettava LPA-alue	11
Autopaikat yhteensä	40
Yhtiö ostaa kaupungilta talon edestä Lammaskujan LPA-alueen, joka laajennetaan 11-paikkaiseksi.	

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Asunto Oy Pähkinäaho, alue B**

Pähkinärinteentie 35
Tontti 12-165-2

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2800 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2880 k-m2
Asuntojen lukumäärä	50
Ei toimitiloja	
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	50
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2)	40
Autopaikat nyt	40
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Tontilla ja korttelin 12165 Ap-tontilla 3

Pysäköintisuunnitelma	
Autotallit	4
Omalla tontilla	14
Korttelin 12165 LPA-tontille 5	22
Autopaikat yhteensä	40

Asunto Oy Pähkinäketo, alue B

Pähkinärinteentie 37
Tontti 12-165-4

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2800 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2880 k-m2
Asuntojen lukumäärä	50
Varasto, kampaamo	119 m2 → 149 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	50 + 4 = 54
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	40 + 3 = 43
Autopaikat nyt	30
Autopaikkoja rakentamatta	13
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12158 Ap-tontille 1 ja korttelin 12165 Ap-tontille 3

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12158 LPA-tontille 1	43

Asunto Oy Hämeenkylän keskus, alue B

Lammasrinne 4
Tontti 12-158-2

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2800 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2800 k-m2
Asuntojen lukumäärä	40
Fys. hoitol., hammaslääk.	93 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	40 + 2 = 42
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	32 + 2 = 34
Autopaikat nyt	24
Autopaikkoja rakentamatta	10
Jonottajat	2
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Autotallit, omalla tontilla, korttelin 12158 Ap-tontilla 1

Pysäköintisuunnitelma	
Autotallit	4
Omalla tontilla	24
Korttelin 12158 LPA-tontilla 1	6
Autopaikat yhteensä	34

Asunto Oy Pähkinäniitty, alue B

Lammasrinne 3
Tontti 12-158-4

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	5600 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	5760 k-m2
Asuntojen lukumäärä	100
Päiväkot, squash-halli	102 m2 → 128 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	100 + 3 = 103
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	80 + 3 = 83
Autopaikat nyt	80
Autopaikkoja rakentamatta	3
Jonottajat	7
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12158 Ap-tontille 1 ja Korttelin 12165 Ap-tontille 3

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12158 LPA-tontille 1	38
Korttelin 12165 LPA-tontille 5	49
Autopaikat yhteensä	87

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Asunto Oy Vantaan Pähkinäkaari, alue C**

Pähkinärinteentie 50
Tontti 12-152-11

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	3650 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	3527 k-m2
Asuntojen lukumäärä	56
Toimisto	98 m2 → 123 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	56 + 3 = 58
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	45 + 2 = 47
Autopaikat nyt	44
Autopaikkoja rakentamatta	3
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Omalla tontilla ja korttelin 12152 Ap-tontilla 8

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille	49
Autopaikoista tulee toteuttaa	47

Asunto Oy Pähkinäkumpu, alue C

Pähkinätie 3
Tontti 12-149-5

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	6050 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	6047 k-m2
Asuntojen lukumäärä	87
Ei toimitiloja	Rekisterin mukaan 368 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	87 (+ 8 = 95)
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70k-m2)	70 (+ 6 = 76)
Autopaikat nyt	70
Autopaikkoja rakentamatta	0 (6)
Jonottajat	1
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Omalle tontille kahteen tasoon

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille jo rakennettu	70
Pysäköintialuetta voidaan laajentaa	8
Autopaikat yhteensä	78
Autopaikoista tulee toteuttaa	70 (76)

Asunto Oy Pähkinäkeskus, alue C

Pähkinätie 6
Tontti 12-152-2

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	8150 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	8150 k-m2
Asuntojen lukumäärä	119
Päiväkodit 2 kpl	210 k-m2 Rekisterissä 132 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	119 + 5 = 124
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; päiväkodit 1 ap / 150 k-m2)	96 + 3 = 99
Autopaikat nyt	96
Autopaikkoja rakentamatta	3
Jonottajat	4
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12152 Ap-tontilla 8

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12152 LPA-tontille 8	100

Asunto Oy Pähkinäkätkö, alue C

Lammaslammentie 10
Tontti 12-152-12

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	3650 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	3536 k-m2
Asuntojen lukumäärä	45
Toimisto (Pähkinähoito Oy)	114 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	45 + 3 = 47
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	40 + 2 = 42
Autopaikat nyt	50, joista osa (17?) vuokrattu Pähkinäpolulle
Autopaikkoja rakentamatta	4
Jonottajat	2
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Omalla tontilla ja korttelin 12152 Ap-tontilla 8

Pysäköintisuunnitelma	
Omalla tontilla	42
Tontille sijoittuu myös 12 Pähkinäpolun autopaikkaa, yhteensä 55 autopaikkaa. Osa autopaikoista on jo nyt ollut vuokrattuna Pähkinäpolun autopaikoiksi.	

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Asunto Oy Pähkinälehto, alue C**

Pähkinärinteentie 52
Tontti 12-152-10

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	3650 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	3542 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	55
Toimisto	86 m ² → 108 k-m ²
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	55 + 3 = 58
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ² ; toimitilat 1 ap / 70 k-m ²)	44 + 2 = 46
Autopaikat nyt	44
Autopaikkoja rakentamatta	2
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12152 Ap-tontilla 8

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille	28
Korttelin 12152 LPA-tontille 8	19
Autopaikat yhteensä	47

Asunto Oy Vantaan Pähkinäpolku, alue C

Lammaslammentie 12
Tontti 12-152-4

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2450 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	2334 k-m ² (?)
Asuntojen lukumäärä	40
Toimisto	93 m ² → 116 k-m ² , rekisterissä 163 k-m ²
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	40 + 3 = 43
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap/90 k-m ² ; toimitilat 1 ap / 70 k-m ²)	32 + 2 = 34
Autopaikat nyt	24
Autopaikkoja rakentamatta	10
Jonottajat	5
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Naapuritontilla ja korttelin 12152 Ap-tontilla 8

Pysäköintisuunnitelma	
Omalla tontilla	22
Pähkinäkätön tontilla	12
Autopaikat yhteensä	34

Asunto Oy Pähkinämaa, alue C

Pähkinätie 12
Tontti 12-151-3

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2500 + 640 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	As + pk yht. 2900
Asuntojen lukumäärä	39
Päiväkoti	640 k-m ²
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	39 + 7 = 46 Pihalta 6 ap on varattu päiväkodille.
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ² ; päiväkodit 1 ap / 150 k-m ²)	32 + 5 = 37
Autopaikat nyt (rakennettu v. 2004)	42
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Omalle tontille ja korttelin 12152 Ap-tontille 8

Pysäköintisuunnitelma	
Omalla tontilla (nykyinen määrä)	42

Asunto Oy Pähkinäpuu, alue C

Lammaslammentie 16
Tontti 12-154-5

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	5600 k-m ²
Rakennettu kerrosala, asunnot	5600 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	83
Liike	43 m ² → 54 k-m ²
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m ²)	83 + 2 = 85
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m ² ; toimitilat 1 ap / 70 k-m ²)	67 + 1 = 68
Autopaikat nyt	74
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Omalla tontilla

Pysäköintisuunnitelma	
Autotalleissa	13
Oman tontin pysäköintipaikalla	61
Autopaikat yhteensä (nykyinen määrä, mutta suunnitelmassa on osoitettu normaalimitoitus)	74

AUTOPAIKAT YHTIÖKOHTAISESTI**Asunto Oy Pähkinätie, alue C**

Pähkinätie 8
Tontti 12-152-1

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	2450 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2454 k-m2
Asuntojen lukumäärä	35
Toimisto	71 m2 → 89 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	36 + 2 = 37
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	28 + 2 = 30
Autopaikat nyt	28
Autopaikkoja rakentamatta	2
Jonottajat	2
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Korttelin 12152 Ap-tonteille 8 ja 9

Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12152 LPA-tontille 8	16
Korttelin 12152 LPA-tontille 9	14
Autopaikat yhteensä	30

Asunto Oy Pähkinähovi, alue C

Pähkinätie 5
Tontti 12-148-5 (rivitaloyhtiö)

Lähtökohdat	
Rakennusoikeus nykyisessä asemakaavassa	3100 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	3047 k-m2
Asuntojen lukumäärä	29
Talon oma varasto, jolle ei tarvita autopaikkoja	50 k-m2
Autopaikkatarve voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormin mukaan (1 ap / as, 1 ap / 70 k-m2)	44
Autopaikkatarve uuden pysäköintinormin mukaan (1,0 ap / as)	29
Autopaikat nyt	44
Autopaikkoja rakentamatta	0
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	Omalle tontille

Pysäköintisuunnitelma	
Omalla tontilla	44

Yleisten rakennusten tontti, alue A

Lammaspolku 12
Rakentamaton Y-tontti 12-156-4 (omistaja kaupunki)

Lähtökohdat	
Nykyinen rakennusoikeus	1200 k-m2
Uusi rakennusoikeus	1800 k-m2
Nykyinen autopaikkatarve (1 ap / 150 k-m2)	8
Uusi autopaikkatarve (1 ap / 150 k-m2)	12
Autopaikkojen sijoitus nykyisen asemakaavan mukaan	8 kpl LPA-tontille 12-156-13

Pysäköintisuunnitelma	
Omalle tontille, ajo LPA-tontin 12-156-13 kautta	12

Pientalotontit

<u>Yhtiö</u>	<u>Osoite</u>	<u>Tontti</u>
As Oy Maapähkinä	Lammastie 8-12	12-161-7
As Oy Rivipähkinä	Lammastie 14	12-161-3
As Oy Ikipähkinä	Lammastie 16	12-161-2
As Oy Pähkinälampi	Lammastie 18	12-161-8
As Oy Pähkinäpesä	Lampikuja 1	12-155-5
Yksityinen	Lampikuja 2	12-147-2
As Oy Pähkinämaja	Lampikuja 3	12-155-4
As Oy Pähkinätöyry	Lampikuja 4	12-147-1
As Oy Pähkinähovi	Pähkinätie 5	12-148-5

Pysäköintisuunnitelma

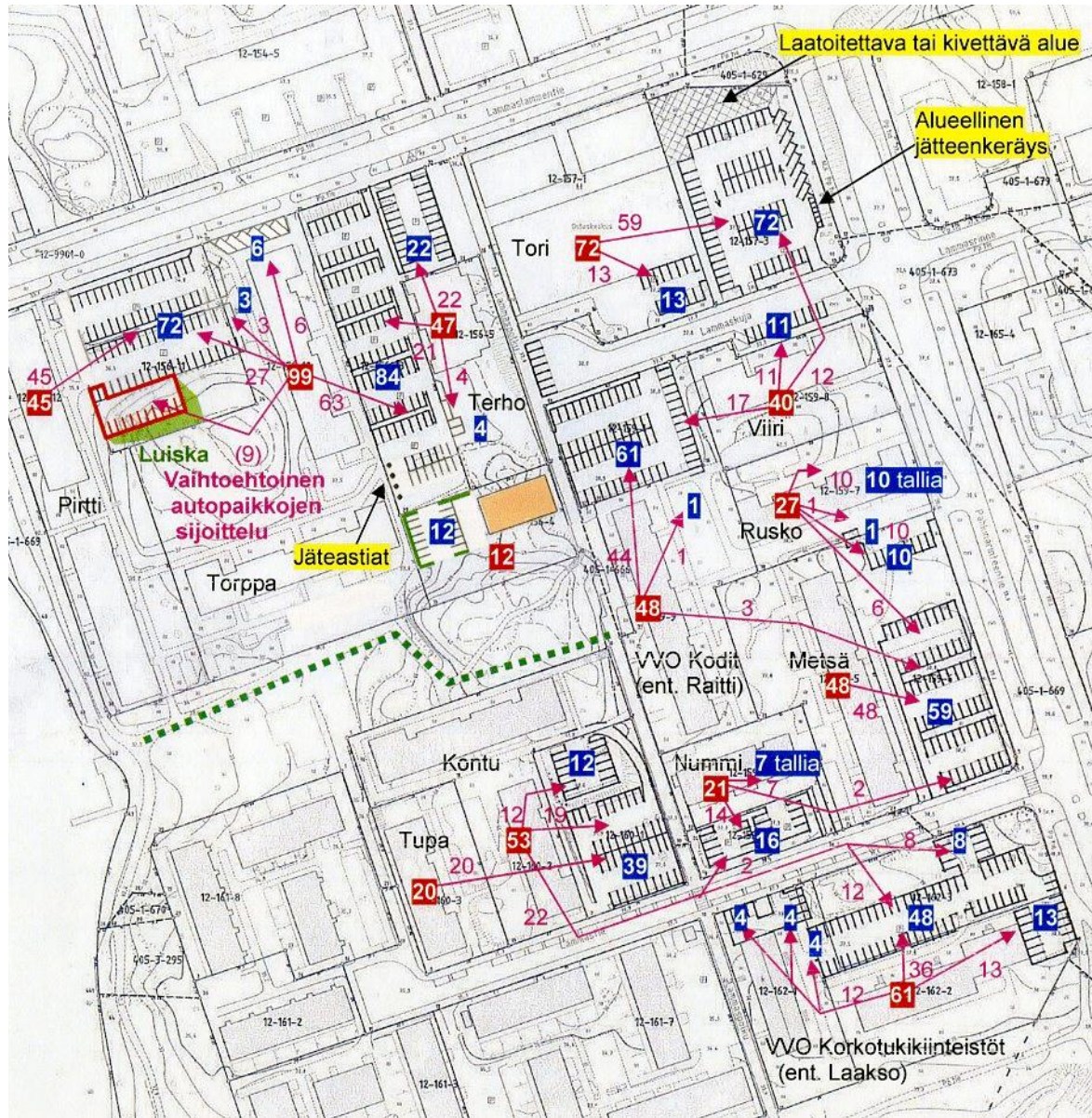
Pientalotonteilla säilyvät nykyiset pysäköintijärjestelyt ja pysäköintinormi 1 autopaikka / asunto.
Autopaikat omalla tontilla.

Katupysäköinti

Pysäköintisuunnitelma		
Katu	Nyt	Suunnitelma
Lammaslammentie	46	46
Lammaskuja	17	7 *
Lammasrinne	4	5
Lammastie	25	25
Pähkinätie	30	30
Yhteensä	122	113

*) Autopaikkoja myydään As. Oy Pähkinäviirille.

Pähkinärinteen pysäköintisuunnitelma, A-alue



Uudisrakennuksen, ulkoilutien ja autopaikkojen sijoittuminen A-alueella.

Uusi asuinkerrostalo (erityis- ja palveluasumista).

■■■■■ Ulkoilutie Lammaspolulta Lammaslammelle.

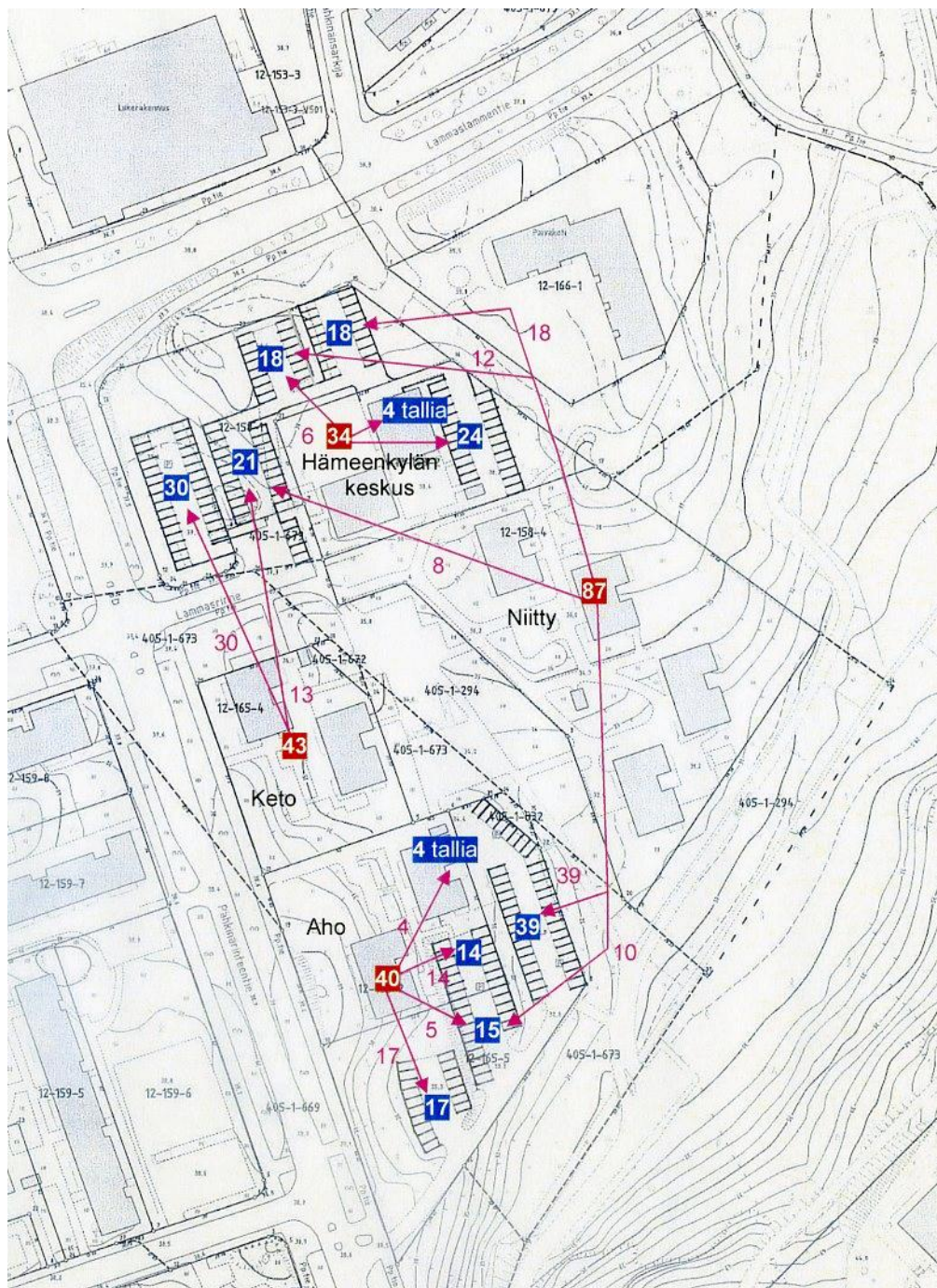
48 Tontin autopaikkatarve. 44→ Autopaikkojen sijoitus. 61 Pysäköintialueen autopaikat.

Ratkaisu perustuu autopaikkojen löytymiseen mahdollisimman läheltä asuntoja. Minkään taloyhtiön auto- ja leikkipaikkoja ei ole vähennetty. Vaihtoehtoinen autopaikkojen sijoittelu LPA-tonteille nro 11 edellyttää louhintaa, luiskaa ja mahdollisesti tukimuurin rakentamista. Vaihtoehto on taloyhtiöiden harkittavissa. Asemakaavamuutos sallii molemmat vaihtoehdot.

Pientalotonteilla säilyvät nykyiset pysäköintijärjestelyt.

Timo Kallaluoto 2.1.2014

Pähkinärinteen pysäköintisuunnitelma, B-alue



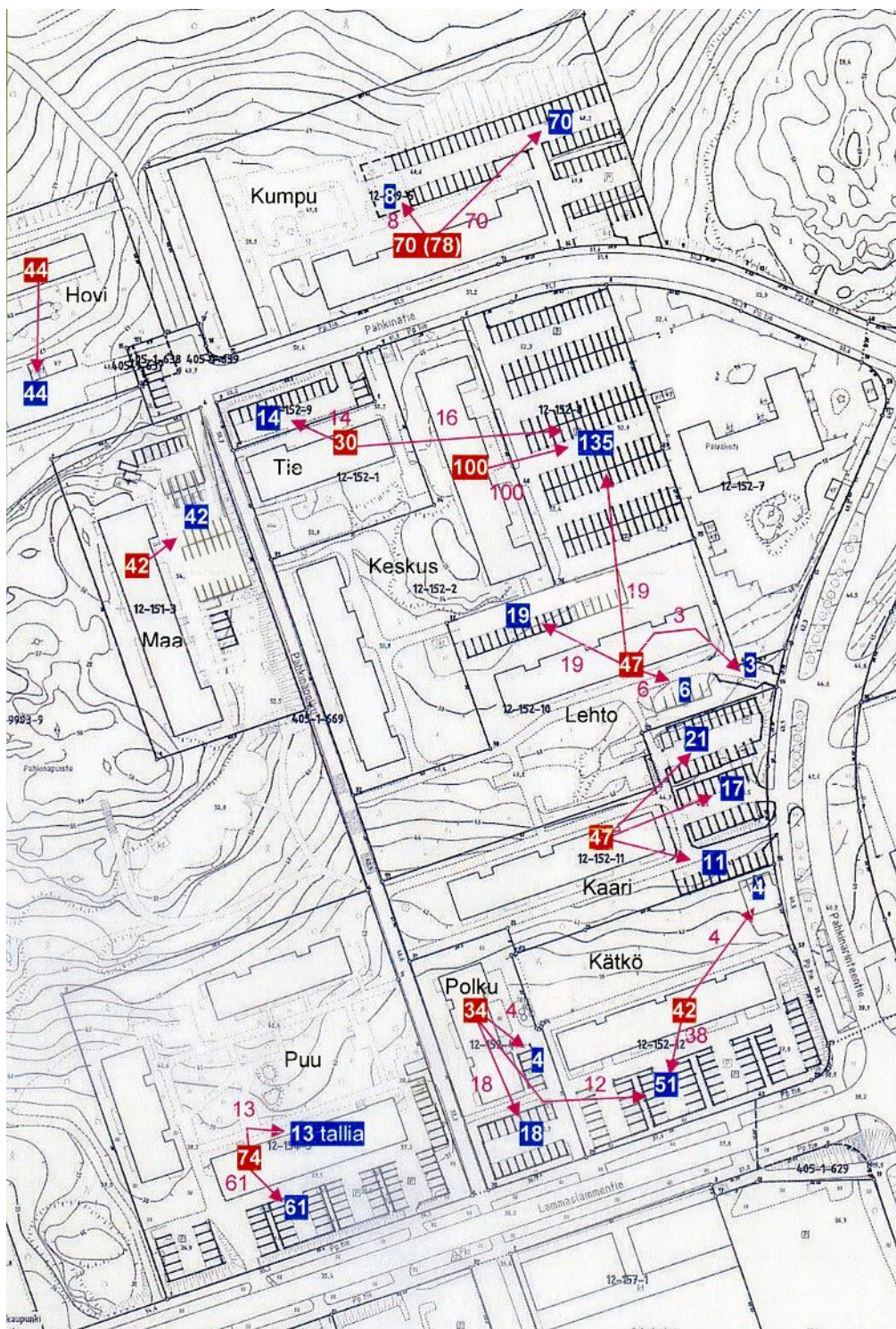
Autopaikkojen sijoittuminen B-alueella.

48 Tontin autopaikkatarve. **44** ➔ Autopaikkojen sijoitus. **61** Pysäköintialueen autopaikat.

Pysäköintisuunnitelman luonnokseen 22.12.2010 ei ole saatu tarkistustoivomuksia.

Timo Kallaluoto 2.1.2014, kuvaa ei ole muutettu verrattuna luonnokseen 22.12.2010.

Pähkinärinteen pysäköintisuunnitelma, C-alue



Autopaikkojen sijoittuminen C-alueella.

48 Tontin autopaikkatarve. **44** ➔ Autopaikkojen sijoitus. **61** Pysäköintialueen autopaikat.

Pientalotonteilla säilyvät nykyiset pysäköintijärjestelyt.

Timo Kallaluoto 2.1.2014.

Asunto Oy Pähkinänummen (Lammastie 5) korotusehdotus



As. Oy Pähkinänummi, Lammastie 5, nykytilanne.
Vahnen arkkitehdit 29.1.2009.

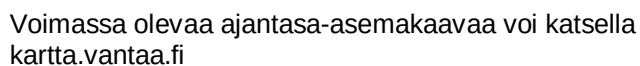


As Oy Pähkinänummi pohjoisen puolelta.
Vahnen arkkitehdit 29.1.2009.



As. Oy Pähkinänummi (Lammastie 5), korotusehdotus / Vahnen Arkkitehdit Oy 20.4.2009.

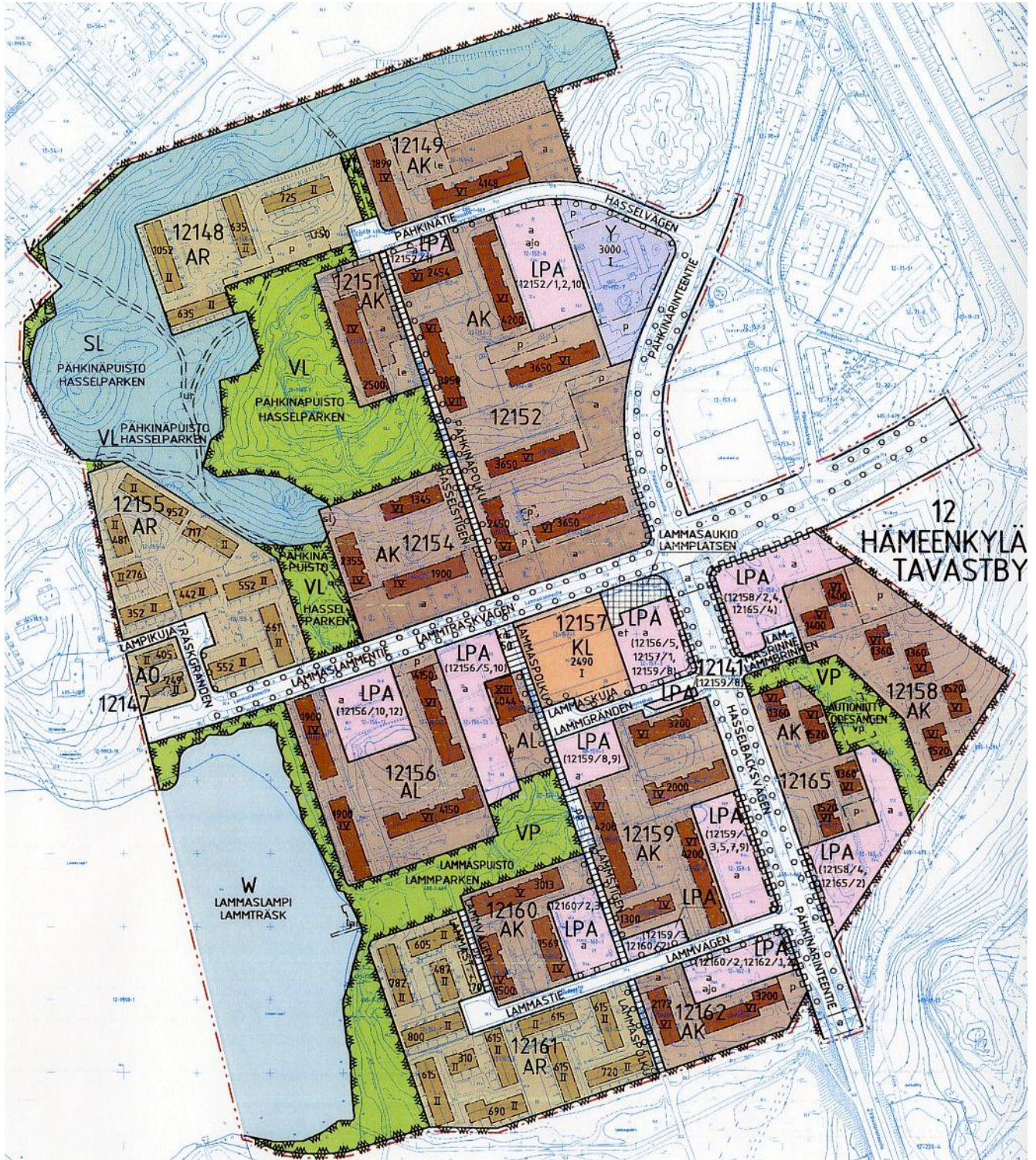
Rakennusta ei katsottu voitavan korottaa kahdella kerroksella, koska korotusehdotusta pidettiin arvorakennukseen ja muuhun Pähkinärinteen arvokkaaseen rakennuskantaan sopimattomana. Toisaalta kaupungille ilmoitettiin, että korottaminen yhdellä kerroksella ei olisi kannattavaa.



Voimassaolevat asemakaavamääräykset tonteittain löytyvät
kartta.vantaa.fi

69

Asemakaavaluonnos 3.1.2011



MRL 62 § mukaisesti 3.1. - 15.2.2011 nähtävillä ollut asemakaavan muutoksen luonnos.

Tämän jälkeen tehdyt tarkistukset

- Lammasaukio on poistettu, koska korttelin 12157 LPA-alue on myyty 14.7.2011 eikä aluetta enää voida käyttää maanvaihdossa.
- Korttelin 12156 Y-tontti on jätetty Y-tontiksi eikä muutettu puistoksi VP, mistä on järjestetty erilliset osallistumiset.
- Pysäköintijärjestelyjä on tarkennettu.

Asemakaavan muutosehdotus, Kala 20.1.2014



Kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.1.2014 nähtäville hyväksymä ja MRA 27 § mukaisesti 26.2. – 27.3.2014 nähtävillä ollut asemakaavan muutosehdotus.

Tämän jälkeen tehdyt tarkistukset

- Tarkistettu neljä kerroslukua vastaamaan jo rakennettua tilannetta, mikä ei vaikuta rakentamiseen.
- Tarkistettu Lammasrinteen eteläraja kiinteistön rajaan, mikä ei vaikuta maanomistukseen.
- Lisätty Pähkinäpuiston nimiä eräille lähivirkistysalueille.
- Tarkistettu Lammasoja kursiivilla kirjoitetuksi (muu nimi).

Asemakaavan muutosehdotus, Kh 28.4.2014

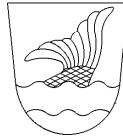


Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001515

Päiväys
Datum
20.1.2014,
tarkistettu 28.4.2014Pohjakarttalehtien numerot 1 / 5
Baskartbladens nummer

682488, 682489, 683488, 683489

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 12

HÄMEENKYLÄ

Asemakaavan muutos

Korttelit 12141, 12148-12149, 12151-12152, 12154-12162, 12165 ja osa korttelia 12147 sekä katu-, virkistys-, suojelu- ja vesialueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 12148-12149, 12151-12152, 12154-12155, 12156-12162, 12165 osa korttelista 12147 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.)

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 12

TAVASTBY

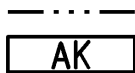
Ändring av detaljplanen

Kvarteren 12141, 12148-12149, 12151-12152, 12154-12162, 12165 och del av kvateret 12147 samt gatu-, rekreations-, skydds- och vattenområdena.

(Kvarteren 12148-12149, 12151-12152, 12154-12155, 12156-12160, 12162, 12165 och del av kvarteret 12147 samt rekreations-, gatu- och specialområden i den detaljplan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-kortteleita 12149, 12151 ja 12154 sekä AK-alueita kortteleissa 12152, 12156, 12158-12160, 12162 ja 12165 koskevia määräyksiä:

Alueen arkkitehtoninen ilme säilytetään.

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili, lukuun ottamatta seuraavia tontteja: 12-152-12 (Lammalammentie 10), 12-159-5 (Lammastie 3) ja 12-159-5 (Lammaskuja 4).

Alueen julkisivujen tehostevärejä ovat kirsikka ja juolukka, lukuun ottamatta seuraavia tontteja: 12-152-12 (Lammalammentie 10), 12-159-5 (Lammastie 3) ja 12-159-5 (Lammaskuja 4).

Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava rakennusten alkuperäistä arkkitehtuuria, materiaaleja ja väritystä, mutta julkisivuja saa muuttaa alueen vallitsevan arkkitehtuurin mukaisiksi.

Julkisivujen muutosasiakirjoihin tulee liittää selvitys rakennuksen, materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristönsä.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä saa rakentaa lisäksi asuntoja, palveluvia sauna-, varasto- ym. tiloja sekä tiloja myymäläksi, lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneistoiksi, koulutilaksi ja vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, mikäli vastaavanlaista rakennusoikeutta ei ole osoitettu erikseen rakennusaloille.

Kortteliin 12151 saa sijoittaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi liike-, toimisto-, työ-, päivähoito-, kerho-, askartelu- ja vastaavia tiloja yhteensä enintään 640 kerrosneliometriä.

Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa myös rakentaa asuntoja palveluvia aputiloja, jotka saa sijoittaa maantasokerrokseen.

Rakennukseen saa lisätä hissejä tarvittavine porrashuoneineen kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi myös rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelissa 12149 asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Toimistotilojen ja muiden hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.Muissa kortteleissa asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Toimistotilojen ja muiden hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB.

DETALJPLANEKETTEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Bestämmelser som gäller AK-kvarteren 12149, 12151 och 12154 samt AK-områden i kvarteren 12152, 12156, 12158-12160, 12162 och 12165:

Områdets arkitektoniska framtoning bevaras.

Fasadmaterialen skall vara på platsen murad rödtegel, utom på tomterna 12-152-12 (Lammträskvägen 10), 12-159-5 (Lammvägen 3) ja 12-159-5 (Lammgränden 4).

Områdets effektförägarerna på fasaderna är körbar och odon, utom på tomterna 12-152-12 (Lammträskvägen 10), 12-159-5 (Lammvägen 3) ja 12-159-5 (Lammgränden 4).

Vid reparationer och ändringar fasaderna ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning följas, men fasaderna får ändras så att de stämmer överens med den övriga arkitekturen i området.

Till fasadernas ändringshandlingar ska bifogas en utredning om hur byggnaden och dess material- och färgsättning passar in i miljön.

Utan hinder av vad i detaljplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar får man dessutom bygga utrymmen som tjänar bostäder såsom bastu-, förråd- och andra utrymmen samt utrymmen får butik, barndagvårdsutrymme, klubblokal, skollokal och liknande serviceändamål högst 10 % av i detaljplanen anvisad byggnadsrätt om motsvarande byggnadsrätt inte skilt anvisats på byggnadsytorna.

På kvarteret 12151 får placeras, utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, affärs-, kontors-, arbets-, barndagvårds-, klubb-, hobby- och andra motsvarande lokaliteter tillsammans i högst 640 kvadratmeter våningsyta.

Utöver den givna byggnadsrätten får hjälputrymmen för bostäderna byggas, de får även placeras på våningen i marknivån.

Utöver den byggrätt som anges i planen får byggnaden förses med hissar, inklusive nödvändiga trapphus också utanför byggnadsytan.

I kvarter 12149 ska bostädernas ljudisolering ΔL mot flygbuller vara minst 35 dB. Kontorslokaler och de andra tysta arbetsutrymmenas ljudisolering ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB.I de övriga kvarteren ska bostädernas ljudisolering ΔL mot flygbuller vara minst 32 dB. Kontorslokaler och de andra tysta arbetsutrymmenas ljudisolering ΔL mot flygbuller ska vara minst 28 dB.

Alueella olevaa puustoa on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava. Alueelle tunnusomaisia lajeja ovat mänty ja pähkinäpensas.

Tontteja ei saa aidata.

Autopaikat tulee aidata pensasaidoin.

Pihan perusparannuksissa tulee kunnioittaa alueen yhtenäistä luonnonmukaista ilmettä. Istutuksissa tulee suosia alueen perustamisajankohtana käytettyjä lajeja.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Pysäköintialueet tulee jakaa istutuksin.

Korttelin 12152 tontin nro 4 (Lammasslammentie 12) autopaikoista 12 kappaletta saa sijoittaa saman korttelin tontille nro 12 (Lammasslammentie 10).

Autokatosten ja talousrakennusten arkkitehtuurissa on noudatettava alueen alkuperäistä arkkitehtuuria, materiaaleja ja väritystä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	0, 8 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 90 k-m ²
Liike- ja toimistotilat	1 autopaikka / 70 k-m ²
Päiväkodit	1 autopaikka / 150 k-m ²
Erityis- ja palveluasunnot	1 autopaikka / 150 k-m ²

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-alueita korttelissa 12156 koskevia määräyksiä:

Alueen arkkitehtoninen ilme säilytetään.

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili.

Alueen julkisivujen tehosteväriä ovat kirsikka ja juolukka.

Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava rakennusten alkuperäistä arkkitehtuuria, materiaaleja ja väritystä.

Julkisivujen muutoshakemusasiakirjoihin tulee liittää selvitys materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristöön.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä saa rakentaa lisäksi asuntoja palvelevia sauna-, varasto- ym. tiloja sekä tiloja myymäläksi, lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneistoiksi, koulutilaksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntoja palvelevia aputiloja, jotka saa sijoittaa maantasokerrokseen.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Toimistotilojen ja muiden hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB.

Alueella olevaa puustoa on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava. Alueelle tunnusomaisia lajeja ovat mänty ja pähkinäpensas.

Tonttia ei saa aidata.

Pihan perusparannuksissa tulee kunnioittaa alueen yhtenäistä luonnonmukaista ilmettä. Istutuksissa tulee suosia alueen perustamisajankohtana käytettyjä lajeja.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	0, 8 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 90 k-m ²
Liike- ja toimistotilat	autopaikka / 70 k-m ²

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-kortteleita 12148 ja 12155 sekä osaa AR-korttelista 12161 koskevia määräyksiä:

Alueen arkkitehtoninen ilme säilytetään.

Julkisivumateriaali tulee olla paikalla muurattu punatiili ja puu, lukuunottamatta seuraavia tontteja 12-161-3 (Lammastie 14) ja 12-161-7 (Lammastie 8-12).

Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava rakennusten alkuperäistä arkkitehtuuria, materiaaleja ja väritystä.

Trädbeståndet på området ska bevaras och vid behov^{2/5} förnyas. Arter typiska för området är tall och hassel.

Tomterna får inte inhägnas.

Bilplatserna ska inhägnas med häckar.

Vid ombyggnaden av gårdsplanen ska områdets sammanhållna intryck och naturenliga karaktär beaktas. I planteringarna ska sådana växtarter som användes vid anläggningen av området föredras.

Bilplatser får ej placeras annorstädes, än vad i detaljplanen anges.

Parkeringsområdet skall indelas med hjälp av planteringar.

Av bilplatserna på tomt nr 4 (Lammträskvägen 12) i kvarteret 12152 får 12 stycken placeras på tomt nr 12 (Lammträskvägen 10) på samma kvarteret.

Carportarnas och ekonomibyggnadernas arkitektur ska följa områdets ursprungliga arkitektur, material och färgsättning.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	0,8 bilplats / bostad, dock minst 1 bilplats / 90 m ² -vy
Affärs- och kontorslokaler	1 bilplats / 70 m ² -vy
Daghem	1 bilplats / 150 m ² -vy
Special- och servicebostäder	1 bilplats / 150 m ² -vy

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

För AKK-området i kvarteret 12156 gällande bestämmelser:

Områdets arkitektoniska framtoning bevaras.

Fasadmaterialen skall vara på platsen murad rödtegel.

Områdets effektförhållanden på fasaderna är körbar och odon.

Vid reparationer och ändringar fasaderna ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning följas.

Till ansökan om att få ändra fasaderna skall fogas en turedning om hur materialen och färgsättningen passar i miljön.

Utan hinder av vad i detaljplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar får man dessutom bygga utrymmen som tjänar bostäder såsom bastu-, förråd- och andra utrymmen samt utrymmen för butik, barndagvårdsutrymme, klubblokal, skollokal eller liknande serviceändamål högst 10 % av i detaljplanen anvisad byggnadsrätt.

Utöver den givna byggnadsrätten får hjälputrymmen för bostäderna byggas, de får även placeras på våningen i marknivån.

Bostädernas ljudisolering ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB. Kontorslokalernas och de andra tysta arbetsutrymmenas ljudisolering ΔL mot flygbuller ska vara minst 28 dB.

Trädbeståndet på området ska bevaras och vid behov förnyas. Arter typiska för området är tall och hassel.

Tomten får inte inhägnas.

Vid ombyggnaden av gårdsplanen ska områdets sammanhållna intryck och naturenliga karaktär beaktas. I planteringarna ska sådana växtarter som användes vid anläggningen av området föredras.

Bilplatser får ej placeras annorstädes, än vad i detaljplanen anges.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	0,8 bilplats / bostad, dock minst 1 bilplats / 90 m ² -vy
Affärs- och kontorslokaler	1 bilplats / 70 m ² -vy

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Bestämmelser som gäller AR-kvarteren 12148 och 12155 och en del av AR-kvarteret 12161:

Områdets arkitektoniska framtoning bevaras.

Fasadmaterialen skall vara på platsen murad tegel och trä, utom på tomterna 12-161-3 (Lammvägen 14) och 12-161-7 (Lammvägen 8-12).

Vid reparationer och ändringar fasaderna ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning följas.

Julkisivujen muutoshakemusiakirjoihin tulee liittää selvitys materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristöönsä.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla korttelissa 12148 vähintään 35 dB sekä kortteleissa 12155 ja 12161 vähintään 32 dB.

Alueella olevaa puustoa on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava. Alueelle tunnusomaisia lajeja ovat mänty ja pähkinäpensas.

Pihan perusparannuksissa tulee kunnioittaa alueen yhteistä luonnonmukaista ilmettä. Istutuksissa tulee suosia alueen perustamisajankohtana käytettyjä lajeja.

Tontteja ei saa aidata.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto.

Erillispientalojen korttelialue.

Osaa AO-korttelista 12147 koskevia määräyksiä:

Alueen arkkitehtoninen ilme säilytetään.

Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili.

Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon alueen alkuperäinen arkkitehtuuri, materiaalit ja väriyys.

Julkisivujen muutoshakemusiakirjoihin tulee liittää selvitys materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristöönsä.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Alueella olevaa puustoa on säilytettävä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / asunto.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-alueita korttelissa 12152 koskevia määräyksiä:

Koulu- ja päiväkotitilojen ja vastaavien melulta suojattavien tilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².

Y- alueita korttelissa 12156 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa erityis- ja palveluasuntoja ja hoitolaitoksia.

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili.

Alueen julkisivujen tehostevärejä ovat kirsikka ja juolukka.

Julkisivujen rakennus- ja muutosasiakirjoihin tulee liittää selvitys rakennuksen, materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristöönsä.

Rakennukseen saa rakentaa hissejä tarvittavine porrashuoneineen kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Asuntojen-, koulu- ja päiväkotitilojen ja vastaavien melulta suojattavien tilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Korttelissa 12156 ajo yhteys tulee järjestää rasiitteena viereisen LPA-alueen kautta.

Alueella olevaa puustoa on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava. Alueelle tunnusomaisia lajeja ovat mänty ja pähkinäpensas.

Autopaikat tulee aidata pensasaidoin.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².

Liikerakennusten korttelialue.

Alueen arkkitehtoninen ilme säilytetään.

Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava rakennusten alkuperäistä arkkitehtuuria, materiaaleja ja väriystä.

Julkisivujen muutoshakemusiakirjoihin tulee liittää selvitys materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristöönsä.

Till ansökan om att få ändra fasaderna skall fogas en turedning om hur materialen och färgsättningen passar i miljön.

Bostädernas ljudisolering ΔL mot flygbuller ska i kvarter 12148 vara minst 35 dB och i kvarteren 12155 och 12161 minst 32 dB.

Trädbeståndet på området ska bevaras och vid behov förnyas. Arter typiska för området är tall och hassel.

Vid ombyggnaden av gårdsplanen ska områdets sammanhållna intryck och naturenliga karaktär beaktas. I planteringarna ska sådana växtarter som användes vid anläggningen av området föredras.

Tomten får inte inhägnas.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/bostad.

Kvartersområde för fristående småhus.

Bestämmelser som gäller en del av AO-kvarteret 12147:

Områdets arkitektoniska framtoning bevaras.

Huvudsakligen fasadmaterial skall vara på platsen murad rödtegel.

Vid fasadreparationer och -ändringar skall områdets ursprungliga arkitektur, materialer och färgsättning beaktas.

Till ansökan om att få ändra fasaderna skall fogas en turedning om hur materialen och färgsättningen passar i miljön.

Bostädernas ljudisolering ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB.

Trädbeståndet på området ska bevaras.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller Y-området i kvarter 12152:

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska vara minst 32 dB i ytterskalet på skol- och daghemslokaler och motsvarande lokaler som ska skyddas mot buller. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontorslokaler och motsvarande arbetslokalers ytterhölje skall vara minst 28 dB.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/150 m²-vy.

Bestämmelser som gäller Y- området i kvarter 12156:

På kvartersområdet får byggas special- och servicebostäder och vårdanstalter.

Fasadmaterialen ska vara på platsen murad rödtegel.

Områdets effektivfärgerna på fasaderna är körsbär och odon.

Till fasadernas bygglovs- och ändringshandlingar ska bifogas en utredning om hur byggnaden och dess material- och färgsättning passar in i miljön.

Utöver den byggrätt som anges i planen får byggnaden förses med hissar, inklusive nödvändiga trapphus.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskalet på Bostädernas-, skol- och daghemslokaler och motsvarande lokaler som ska skyddas mot buller ska vara minst 32 dB. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande arbetslokalers ytterhölje ska vara minst 28 dB.

I kvarteret 12156 körförbindelsen ska ordnas som servitut genom bredvidliggande LPA-området.

Trädbeståndet på området ska bevaras och vid behov förnyas. Arter typiska för området är tall och hassel.

Bilplatserna ska inhägnas med häckar.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 150 m²-vy.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Områdets arkitektoniska framtoning bevaras.

Vid reparationer och ändringar fasaderna ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning följas.

Till ansökan om att få ändra fasaderna skall fogas en turedning om hur materialen och färgsättningen passar i miljön.

A0

Y

KL

Toimisto- ja liiketilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 35 k-m².



Puisto.

Lähivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Autokatosten ja talousrakennusten arkkitehtuurissa on noudatettava alueen alkuperäistä arkkitehtuuria, materiaaleja ja väritystä.

Julkisivujen rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakennuksen, materiaalien ja väriyksen sopivuudesta ympäristöönsä.

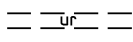
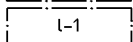
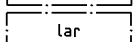
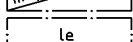
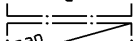
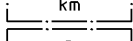
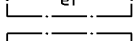
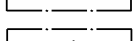
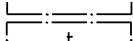
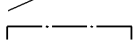
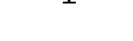
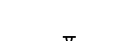
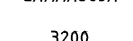
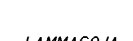
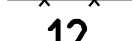
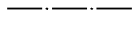
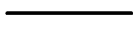
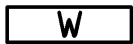
Korttelissa 12157 autopaikat tulee rajata Pähkinärinteentien ja Lammaskujan katualueista puurivein.

Muissa kortteleissa autopaikat tulee rajata katualueesta alueelle sopivalla noin metrin korkuiseksi kasvavalla pensasaidalla tai, jos pensasaita ei mahdu, niin alueelle tyypiltään ja väriykseltään sopivalla autokatoksella tai 1,0 metrin korkuisella puuaidalla.

Alueella tulee järjestää ajoyhteys viereisten AK-tonttien autopaikoille ja korttelissa 12156 erityisesti ajorasitteena Y-tontille.

Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys rajoittuville tonteille. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisena poikkeuksena ajoyhteyden saa järjestää useammalle kuin kahdelle tontille.

Toista tonttia vastaan alueen saa aidata vain pensasaidalla.



Luonnonsuojelualue.

Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista.

Vesialue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalainen pysäköintitila.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturin.

Alueen osa, joka tulee korottaa ja laatoittaa tai kivetä.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje skall vara minst 28 dB.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/35 m²-vy.

Park.

Område för närrekreation.

Kvartersområde för bilplatser.

Carportarnas och ekonomibyggnadernas arkitektur ska följa områdets ursprungliga arkitektur, material och färgsättning.

Till fasadens bygglovshandlingar ska bifogas en utredning om hur byggnaden, dess material och färgsättning passar in i miljön.

I kvarter 12157 ska bilplatserna avgränsas från Hasselbackavägens och Lammgrändens gatuområden med trädtrader.

I de övriga kvarteren ska bilplatserna avgränsas från gatuområdet med en för området passande häck som växer sig cirka en meter hög, eller om en häckinte ryms, med en carport eller ett 1,0 meter högt trästaket som till typ och färgsättning är anpassade till området.

På området ska ordnas körförbildelsen till bredvidliggande AK-tomternas bilplatser och i kvateret 12156 i synnerhet som körservitut till Y-tornten.

Via området ska ordnas en körförbindelse till de angränsande tomterna. Körförbindelsen får som ett undantag enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen ordnas till fler än två tomter.

Mot andra tomter får området avgränsas endast med häck.

Naturskyddsområde.

På området får utgöras mindre byggnadsarbeten som betjänar dess bruksändamål.

Vattenområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.

Byggnadsyta där kiosk får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Underjordiskt parkeringsutrymme.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Områdesdel på vilken får placeras ett brygga.

Områdesdel som skall höjas och beläggas med plattor eller sten.

Riktgivande friluftsled.

	Ohjeellinen pallokenttä.	Riktgivande bollplan.
	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(12152/1)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.	Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto Vantaalla / Vanda __. __ 20__
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mättingsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	08.04.2014
Kaavan nimi	001515 Hämeenkylä 12 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		22.02.2000
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		092001515
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	32,3061	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,3655	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	32,3061

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	32,3061	100,0	121234	0,38	0,0000	8184
A yhteensä	13,7665	42,6	107275	0,78	1,2162	4925
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6669	2,1	11469	1,72	0,0000	7269
C yhteensä						
K yhteensä	0,4343	1,3	2490	0,57	-0,1868	-4010
T yhteensä						
V yhteensä	3,9971	12,4	0		-3,2109	0
R yhteensä						
L yhteensä	7,5670	23,4	0		-1,5617	0
E yhteensä	0,0000		0		-2,1311	0
S yhteensä	3,5674	11,0	0		3,5674	0
M yhteensä						
W yhteensä	2,3069	7,1	0		2,3069	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,0000		0	-0,3655	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	32,3061	100,0	121234	0,38	0,0000	8184
A yhteensä	13,7665	42,6	107275	0,78	1,2162	4925
AK	9,6491	70,1	86856	0,90	-0,0002	-3394
AR	3,7639	27,3	15721	0,42	1,0296	4321
AO	0,1667	1,2	654	0,39	0,0000	-46
AL	0,1868	1,4	4044	2,16	0,1868	4044
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6669	2,1	11469	1,72	0,0000	7269
Y	0,6669	100,0	11469	1,72	0,0000	7269
C yhteensä						
K yhteensä	0,4343	1,3	2490	0,57	-0,1868	-4010
KL	0,4343	100,0	2490	0,57	-0,1868	-4010
T yhteensä						
V yhteensä	3,9971	12,4	0		-3,2109	0
VP	2,0505	51,3	0		-4,9367	0
VL	1,9466	48,7	0		1,7258	0
R yhteensä						
L yhteensä	7,5670	23,4	0		-1,5617	0
Kadut	4,1519	54,9	0		-1,6099	0
Kev.liik.kadut	0,3551	4,7	0		-0,0022	0
LPA	3,0600	40,4	0		0,0504	0
E yhteensä	0,0000		0		-2,1311	0
E	0,0000		0		-2,1311	0
S yhteensä	3,5674	11,0	0		3,5674	0
SL	3,5674	100,0	0		3,5674	0
M yhteensä						
W yhteensä	2,3069	7,1	0		2,3069	0
W	2,3069	100,0	0		2,3069	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		0	-0,3655	0
map	0,0000		0	-0,3655	0



18 § **Valtuutettu Sirpa Kauppisen ja usean muun (25) aloite rakentamisen ketjukatosta**

VD/4385/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Sirpa Kauppinen ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Helsingissä rakentamisen laaturiskejä on vähennetty kahden aliurakoitsijan ketjukatolla. Vantaalla tätä ei ole, ja mutta rakentamisen laadussa on ongelmia. Ehdotamme Vantaalle rakentamisessa Helsingin tyyppistä ketjukattoa: Urakkasopimuksissa ei sallita kahta aliurakoitsijaa pidempää ketjua.

Ehdotamme että Vantaa vähentää rakennuttamisen riskejä harkitsemalla aliurakoiden ketjukattosääntöä Helsingin tapaan.”

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



19 § **Valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (16) aloite lähiliikuntapaikkojen rakentamisesta**

VD/4388/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Mika Niikko ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Taustaa

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 16.3.2009 **liikuntapaikkasuunnitelman vuosille 2009-2025** Liikuntapaikkasuunnitelman tavoitteena on ohjata liikuntaympäristön kehittymistä Vantaalla. Yksi keskeinen tavoite on rakentaa helposti tavoitettavissa olevia eri käyttäjäryhmiä palvelevia liikuntapaikkoja. Hyvät lähiliikuntapaikat mahdollistavat liikuntatoiminnan tavoitteen; ihmisten toimintakyvyn ja terveyden ylläpitämisen sekä elämänlaadun ja viihtyvyyden lisäämisen koko elämänsäajan ajan. Pääkaupunkiseudun vertailussa Vantaa laahaakin jäljessä mm. jääturheilulajien ja tekonurmikenttien suhteen, kuten myös muiden erityispaikkaliikunnan lajien, vaikkapa skeittilautailijoiden harrastapaikkojen vähyydessä. Koska liikuntapalvelut ovat kunnan peruspalveluja, ei liikuntalajin edellytykset asukkaiden liikuntaharrastamiselle parhaalla mahdollisella tavalla toteudu.

Asuinpaikkojen läheisyydessä sijaitsee useimmat keskeiset liikunta- ja ulkoilupalvelut kuten kävely- ja pyörätiet, leikki- ja liikuntapuistot, kuntoradat ja -ladut, ulkoilureitit, kuntopihat sekä pienpallokentät. Vantaa ei kuitenkaan vuosiin ole pysynyt liikuntatottumusten kehityksen mukana, vaan on laiminlyönyt joidenkin liikuntaharrastusten mahdollisuudet kokonaan. Osana syynä on määrärahojen vähyys. Liikuntapaikkasuunnitelmasta kävi jo vuosia sitten ilmi, että Vantaa investoi liikuntapaikkoihin lähes vähiten koko maassa. Kuntien liikuntapaikkojen investointimenot olivat 2006 keskimäärin 16,45 euroa asukasta kohden, Espoossa ja Helsingissä reilu 17 euroa ja Vantaalla 8,44 euroa asukasta kohden.

Aloite

Me valtuuston jäsenet edellytämme, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, miten lähiliikuntapaikkojen rakentamista voidaan edistää. Lisäksi kaupungin tulee aloittaa viipymättä jo sovitut ja budjetoidut liikuntapaikkojen rakentamiset, kuten skeittipuistojen rakentamiset.

Uusia asumisalueita rakennettaessa ja vanhoja korjattaessa on lähiliikuntapaikkojen rakentaminen huomioitava paremmin. Esimerkiksi koulujen ja ostoskeskusten läheisyyteen, siellä missä ihmiset liikkuvat, tulee lisätä liikuntapaikkoja, kuten koripallotelineitä ja ns. erityisliikuntapaikkoja kuten skeitti-parkour-, tai lasten tempupaikkoja, tavalla joka vastaa nykyajan kysyntää.

Toiseksi edellytämme kaupunkia selvittämään, miten kaupunki voisi saada lisää investointeja jää- ja pallourheilupaikkojen sekä sisäpallokenttien hyväksi; kuroa umpeen Vantaan liikuntapaikkainvestointien vähyyttä suhteessa naapurikuntiin.

Kolmanneksi. Liikuntapaikkasuunnitelma on luvattu päivittää säännöllisesti, vähintään viiden vuoden välein. Pyydämme kaupunkia esittämään valtuustolle päivitetyn liikuntapaikkasuunnitelman.”

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



20 §

Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 12.5.2014 § 20

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 22.15.



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).