

ELMON ALUEEN ULKOILUREITTIIEN JA LATUPOHJIEN HALLINTA- JA HOITOSOPIMUS

1. Sopimuksen osapuolet

- 1.1 Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 Vantaan seurakuntayhtymä**
PL 56, 01301 Vantaa
ja
Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas Linja 22 B
00530 Helsinki

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella seurakunnat luovuttavat sopimusalueella sijaitsevan liitekartan mukaiset, yleiskaava/asemakaavassa VU alueella sijaitsevat latupohjat Vantaan kaupungin rakennettaviksi ja ylläpidettäväksi talvisin hiihtoreitteinä ja kesäisin lenkkipolkuina kolmenkymmenen (30) vuoden määräajaksi. Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa reitit sopimusalueelle ja hyväksyttää suunnitelman seurakunnilla.

2. Sopimuksen luonne

Sopimus ei muodosta maanvuokralain mukaista vuokrasopimusta eikä ole kiinnityskelpoinen vaan on luonteeltaan alueen hoitosopimus. Ts. seurakunnat voivat kontrolloida, että muuta kuin sopimuksen käyttötarkoituksen mukaista rakentamista alueella ei tapahdu ilman maanomistajan erillistä lupaa.

3. Julkisen palvelun periaate ja vastikkeettomuus

Osapuolet toteavat, että latupohjat palvelevat Elmon urheilu- ja liikunta-alueen kävijöitä sen asemakaavan/yleiskaavan osoittamassa käyttötarkoituksessa. Elmon urheilualueen ainoita maanomistajia ovat tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä kaupunki ja seurakuntayhtymät.

Kaupungin oikeus ylläpitää ja pysyttää liikuntareitit ja latupohjat sekä niitä palvelevat reitin valaisinlaitteet vastikkeetta seurakuntayhtymien omistamilla mailla, liittyy Elmon urheilualueen maankäyttöön kumpaakin julkisyhteisöä/sopimusosapuolta hyödyttävällä tavalla. Siksi luovuttamisen vastikkeettomuus liittyy julkisten liikuntapalveluiden tuottamiseen ja voi jatkua seurakuntien omistamilla mailla tämän sopimuksen voimassa ollessa, ellei asema- tai yleiskaavoituksella muuteta alueen käyttötarkoitusta, aluetta luovuteta liiketoimintaan tai muuta käyttötarkoitusta varten kolmannelle osapuolelle (esimerkiksi kaupallista hyödyntämistä varten) ja liikuntapuiston käyttäjille rakennettavien reittien käyttö pysyy yleisölle maksuttomana (mikä tuottaa Elmon liikuntatoimintaa palveleville tonteille asiakasvirtoja ja hyödyttää alueen asukkaita). Mikäli liikuntareittien ylläpitoa edistää esimerkiksi mainoslaitteiden sijoittaminen reittien varrelle tai muu maksutuloa ylläpitäjälle tuottava toimintatapa, sopivat osapuolet että tällaiset toimintatulot jaetaan osapuolten kesken. Seurakunnat ja kaupunki mainitaan

yhdessä alueen reittiopasteissa ja muussa markkinointi-/tiedotusmateriaaleissa palvelun tarjoajina.

4. Vahingot ja haitat

Käyttäjien turvallisuudesta reiteillä vastaa reittien ylläpitäjä, eli kaupunki. Mikäli reittien suunnittelusta, rakentamisesta, ylläpidosta tai muusta syystä aiheutuu vahinkoja kolmannelle osapuolelle, vastaa vahinkojen korvaamisesta kaupunki. Kaupungilla on oikeus ja velvollisuus tarvittaessa raivata yleisölle reiteillä vaaraa aiheuttavat puut tai muu kasvillisuus ilman seurakuntien erillistä lupaa sekä hakea näitä toimenpiteitä varten mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut tämän sopimuksen perusteella.

Reiteiltä kaadettavat puut kuuluvat seurakunnille ja kaupunki toimittaa puutavaran rakentamisvaiheen päätyttyä Elmonaukiolle tai muualle erikseen osoitetulle paikalle, josta ne voidaan lastata poisvientiä varten. Siltä osin kun ulkoilureittejä toteutetaan sähkölinjojen rasitealueelle/huoltoteille vastaa kaupunki rakentamiseen liittyvien lupien hankkimisesta Fingrid Oyj:ltä.

5. Sopimuksen irtisanominen

Mikäli kohdassa 2. määriteltyt alueen käytön edellytykset eivät toteudu tai alueen käyttötarkoitusta tosiasiallisesti tai muuten muutetaan, voivat seurakunnat irtisanoa sopimuksen päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Mikäli irtisanominen toimitetaan, kaupunki sitoutuu ennallistamaan alueen omaan lukuunsa ja kustannuksellaan 12 kk sisällä irtisanomisen toimittamisesta. Mikäli kaupunki ei ole mainitussa määräajassa ennallistanut aluetta sopimuksen mukaisella tavalla, seurakunnilla on oikeus teettää ennallistaminen kaupungin lukuun ja kustannuksella.

7. Sopimuksen päättymisen ja ennallistamiskustannukset

Tämä sopimus on voimassa 30 vuoden määräajan. Tämän määräajan kuluttua kaupunki luovuttaa alueen takaisin seurakuntayhtymille ja ennallistaa alueen omalla kustannuksellaan. Mikäli alueen käyttötarkoitus jatkuu tämänkin jälkeen keskeisiltä osiltaan samankaltaisena, eikä alueeseen kohdistu muita maankäytöllisiä, alueen käyttötarkoituksen muuttamista koskevia suunnitelmia, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan alueen jatkokäytöstä tämän sopimuksen keskeisiä periaatteita noudattaen. Tällöin kysymykseen voi tulla myös maanvuokrasopimus latupohjista. Niiden alueiden osalta, jossa reitit kulkevat Fingrid Oyj:n hallinnoimalla sähkölinjojen huoltoteillä/rasitealueella, seurakunta ei tule vaatimaan vuokraa tulevaisuudessa.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan seurakuntayhtymälle, yksi Helsingin seurakuntayhtymälle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla xx. päivänä xxxkuuta 2014

Vantaan kaupungin

puolesta valtakirjalla

Irene Varila

lakimies

puolesta valtakirjalla

xx xxx

LIITE: Kartta hiihtoladuista/ ulkoilureiteistä.