



Asemakaavamuutos 002223, 81 Korso / Kulomäen kioski / TLA

VD/5413/10.02.04.01/2013

TLA/ATI/MAI/SRU

Kulotie 4:ssä pp/t torialueella olevalle kioskille osoitetaan asemakaavassa rakennusala, rakennusoikeuden enimmäismäärä (100 k-m²) ja autopaikat.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 81001, kaupunginosassa 81, Korso. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 81001.

Alue sijaitsee Kulotien, VVO Kodit Oy:n, Maauuninpolun ja Kulomäen päiväkodin rajaamalla alueella.

Kaavamuutoksen hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin omana työnä.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinalueetta (A1).

Asemakaavamuutos

Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan kohteen jatkossa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tuleva laajentaminen. Asemakaavamuutoksessa alue säilyy torialueena, jossa tontille ajo on sallittu. Rakennusosalalle saa sijoittaa liikerakennuksen (kl), joka saa olla yksikerroksinen ja enintään 100 k-m². Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/50 k-m².

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.3.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä tuli kolme, joista yhdessä vastustettiin muutosta.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014.

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 2.6.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002223, 81 Korso / Kulomäen kioski

b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Asemakaavamuutoksen selostus 2.6.2014



Vantaa

Täytäntöönpano: kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:
aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185,
asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru, puh. 8392 2234
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))