



Yhtiömuotoisten pientalotonttien kilpailun 2014 voittajien valinta

VD/1436/10.00.02.00/2014

J-VN/TH/The/ER

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on 24.2.2014 päättänyt järjestää kilpailun yhtiömuotoisista pientalontonteista Vantaanlaaksossa, Ylästössä ja Vaaralassa. Yrityspalvelut on järjestänyt kilpailun aikavälillä 3.3.–30.4.2014.

Ylästössä ja Vaaralassa kilpailun kohdealue muodostui kahdesta tontista ja Vantaalaaksossa yhdestä. Kaikille kilpailutonteille haettiin rakennettavaksi vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Vantaanlaakson ja Ylästön tonttien hinnaksi päätettiin 600 euroa / k-m² ja Vaaran tonttien hinnaksi 500 euroa / k-m².

Kilpailuun tuli määräajan päättymiseen mennessä kolme kilpailuehdotusta. Kaksi ehdotuksista koski Ylästön kilpailukohdetta ja yksi Vantaanlaakson. Vaaran kilpailukohteeseen ei tullut yhtään kilpailuehdotusta. Kilpailuun osallistuvia pyydettiin toimittamaan hanke-ehdotukset ja nimimerkkikuoret erikseen, jotta arviointiryhmä ei tietäisi ehdotusten tekijöitä. Nimimerkkikuoret avataan vasta kaupunkisuunnittelulautakunnan tehtyä voittajavalinnat tonteille.

Kilpailun arviointiryhmä muodostui toimialan johdon, yrityspalvelujen ja kaupunkisuunnittelun edustajista. Kilpailuehdotuksia arvioitiin asuntojen keskimääräisen velattoman myyntihinnan (€/h-m² sisältäen tonttikustannukset), rakennusten ja ympäristön arkkitehtonisen ja teknisen laadun sekä asuttavuuden perusteella. Arviointiryhmän keskusteluissa todettiin, että kaikki ehdotukset ovat toteuttamiskelpoisia, mutta joitakin yksittäisiä muutoksia ja täsmennyksiä kaikkiin suunnitelmiin tarvitaan. Tarjouspyynnön mukaisesti kaupunkisuunnittelulautakunta voi tarvittaessa määrittää kehittämistoimenpiteitä voittaneille ehdotuksille. Yksi ehdotuksista ei ollut kilpailuohjelman mukainen nimimerkkikuoren salaisuuden ja liian alhaisen rakennusoikeuden käytön osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- valita Vantaanlaakson tontille nimimerkin "Tuuliviiri" kilpailuehdotus
- valita Ylästön kohdealueen tonteille nimimerkin "Aurinkokello" kilpailuehdotus
- tarjota Vaaran kohdealueen tontteja toteutettavaksi nimimerkille "X Ylästö tontit 4 ja 5"
- oikeuttaa yrityspalvelut etsimään neuvottelumenettelyllä toteuttaja Vaaran tonteille, mikäli nimimerkki "X Ylästö tontit 4 ja 5" ei ole kiinnostunut toteuttamaan Vaaran tontteja
- edellyttää kilpailun voittaneiden ehdotuksen tekijät ottamaan yhteys kaupunkisuunnitteluun suunnitelmien kehittämistoimenpiteitä varten

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Kartat Vaaran, Vantaanlaakson ja Ylästön kilpailukohteista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030,
asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson puh. 8392 7000,



Vantaa

erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta puh. 8392 2966