



## **Määräalan, kolme palstaa, ostaminen Rekolan kylän tilasta 92-415-1-496 / Gunnar Karlsson**

VD/3485/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/SH

Vantaan kaupunki (yrityspalvelut) on tarjoutunut ostamaan Gunnar Karlssonilta yhteensä noin 6,884 ha suuruisen kolme (3) palstaa käsittävän määräalan Rekolan kylän tilasta Stors, RN:o 1:496 (92-415-1-496). Kohde käsittää noin 5,7 ha suuruisen palstan nro 2, josta on noin 5,6 ha yleiskaavan mukaista matalaa ja tiivistä (A2) asuntorakentamisen maata ja noin 0,10 ha yleiskaavan katualuetta Havukosken kaupunginosassa. Palstan nro 4 pinta-ala on noin 1,08 ha ja palsta on kokonaan yleiskaavan mukaista Myraksensuon luonnonsuojelualuetta (SL) Kuninkaanmäen kaupunginosassa. Palstan nro 5 pinta-ala on noin 0,004 ha ja se on kokonaan asemakaavan mukaista Laurintien katualuetta Päiväkummun kaupunginosassa.

Kohteesta käydyissä neuvotteluissa on määräalan kauppahinnaksi sovittu 706 840 euroa.

Lisäksi on sovittu, että Vantaan kaupunki vuokraa Gunnar Karlssonille viiden (5) vuoden ajaksi ostettavalla palstalla nro 2 olevat yhteensä noin 4,88 ha suuruiset peltolohkot. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa määräalan kaupan allekirjoituspäivästä ja päättyy viiden (5) vuoden kuluttua silloisen vuotuisen viljelykauden päättyessä 31.10. Vuokrasopimus voidaan siirtää ilman kaupungin suostumusta.

Pellot ovat EU-tukikelpoisia. Koska Gunnar Karlsson jatkaa peltojen viljelemistä, jäävät tukioikeudet hänelle. Vuokrasopimuksen päättyttyä tukioikeuksista päätetään tuolloin vallitsevan lainsäädännön mukaisesti ja käyvän hinnan mukaisesti.

Vuokrasopimus tehdään muutoin kaupungin käyttämien viljelysmaan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Ostettavan palstan nro 2 lounaiskulmassa on vanha asuinrakennus ja talousrakennus. Myyjä on lupautunut purkamaan rakennukset kahden (2) vuoden kuluessa kaupan tekemisestä. Mikäli rakennusten purkamisen ei myönnetä lupaa, siirtyy vastuu rakennuksista kaupungille.

Gunnar Karlsson on irtisanonut 23.2.2014 palstalla 2 sijaitsevan asuinrakennuksen vuokrasopimuksen päättymään 31.8.2014, kuten kauppaneuvotteluissa oli sovittu. Näin ollen voitaneen pitää kohtuullisena, että omistusoikeuden siirtymisen ja päivämäärän 31.8.2014 jälkeen vastuu mahdollisesta vuokralaisen häätämisestä kuuluu kaupungille.

Palstan nro 2 kaakkoiskulmassa on Vantaan ympäristönsuojelulautakunnan päätöksellä 16.5.1995 § 303 rauhoitettu mänty juuristoineen. Suojelupäätös on tehty luonnonsuojelulain 12 §:n nojalla. Kaupunki sitoutuu huolehtimaan kohteesta ympäristökeskuksen vuonna 1995 antamien ohjeiden mukaisesti.

Ostettavalla palstalla nro 2 on rasitteena vesi-, jätevesi- ja hulevesiviemärijohtoja, maakaasujohto suoja-alueineen sekä sähkö- ja viestintäkaapeleita liitekarttaan nro 1 kuuluvan johtokartan mukaisesti (liite 1a). Lisäksi alueella on kulkurasite, joka on johtanut tilan päärakennukselta palstan nro 2 asuinrakennukselle ja siitä eteenpäin. Myöhemmin rakennettu Koivukylän väylä on katkaissut kulkurasitteen.

Palstalla nro 4 on kolme voimajohtolinjaa suoja-alueineen liitteeseen nro 2 kuuluvan johtokartan mukaisesti (liite 2a).

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään ostaa Gunnar Karlssonilta 706 840 euron kauppahinnalla kolme (3) palstaa käsittävä noin 6,884 ha:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Rekolan kylän tilasta Stors, RN:o 1:496 (92-415-1-496) edellä esitetyin ehdoin ja oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.



Ostettavan alueen nro 2 peltolohkot, yht. noin 4,88 ha vuokrataan viranhaltijan päätöksellä Gunnar Karlssonille viiden (5) vuoden ajaksi maanviljelyä varten.

Jos tähän päätökseen perustuvaa kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.8.2014, raukeaa tämä päätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

Karttaliitteet 3 kpl johtokarttoineen

Rauhoitetun puun sijaintikartta

Kauppakirjaluonnos

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

**Lisätiedot:**

maanmittausteknikko Sirpa Hannula, puh. 8392 3352 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi