



Asuntomessualueen tonttien 23172/8 ja 9 varaaminen ryhmärakentamiseen / Pohjolan Design-Talo Oy

VD/4834/10.00.02.00/2014

J-VN/TH

Asuntomessutoimisto ja yrityspalvelut ovat neuvotelleet Pohjolan Design-Talo Oy:n kanssa talotehdasvetoisen ryhmärakentamiskohteen toteuttamisesta Kivistössä vuonna 2015 järjestettäville valtakunnallisille asuntomessuille. Design-Talo on valmistellut hanketta vuoden 2013 lopulta asti, mutta ryhmärakentamiseen sitoutuvien perheiden löytäminen on vienyt aikansa. Design-Talon suunnitelmia on käsitelty asuntomessujen laaturyhmässä. Vuoden 2013 Hyvinkään asuntomessuille Design-Talo toteutti ryhmärakentamishankkeen, joten sillä on kokemusta hankkeen onnistuneesta toteutuksesta. Ryhmärakentaminen on kasvavan kiinnostuksen kohteena, joten hankkeen toteuttaminen Kivistön asuntomessuille tarjoaa erilaisen näkökulman pientalorakentamiseen.

Ryhmärakentamishanketta on suunniteltu Kivistön korttelin 23172 tonteille 8 ja 9. Tontti 23172/9 on asemakaavassa osoitettu atriumtalojen korttelialueeksi ATR ja tontti 23172/8 on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi P. Em. tontille ei ole löytynyt palveluyrittäjää, joten sen toteuttaminen osana asuntorakentamishanketta on perusteltua. Ryhmärakentamishankkeen toteuttaminen tonteille 23172/8 ja 9 edellyttää asemakaavasta poikkeamista, josta on neuvoteltu alueen kaavoituspäällikön kanssa.

Kivistön tonttien 23172/8 ja 9 yhteenlaskettu rakennusoikeus on 941 k-m². Design-Talo on suunnitellut rakentavansa tonteille yhteensä kuusi erillistaloa. Neljälle talolle on varmistunut ostajat ja Design-Talo on valmis toteuttamaan tarvittaessa kaksi taloa omistukseensa myöhempää myyntiä varten. Tontit esitetään varattaviksi Design-Talolle, mutta ne myydään määräosin suoraan talojen ostajille. Design-Talo on valmis ostamaan kaupungilta ne osat tonteista, jolle ei löydy toistaiseksi ostajaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään varata Pohjolan Design-Talo Oy:lle Kivistön korttelin 23172 tontit 8 ja 9 ryhmärakentamishankkeena toteutettavaksi.

Varausehdot ovat seuraavat:

- 1) Tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 15.4.2013 § 33 päättämiä Kivistön asuntomessualueen tonttien luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja.
- 2) Tontit luovutetaan ehdolla, että poikkeaminen asemakaavasta mahdollistaa niiden toteuttamisen Pohjolan Design-Talo Oy:n suunnitelmien mukaisesti.
- 3) Varaukset ovat voimassa 31.10.2014 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:
Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut ja asuntomessuprojekti

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030