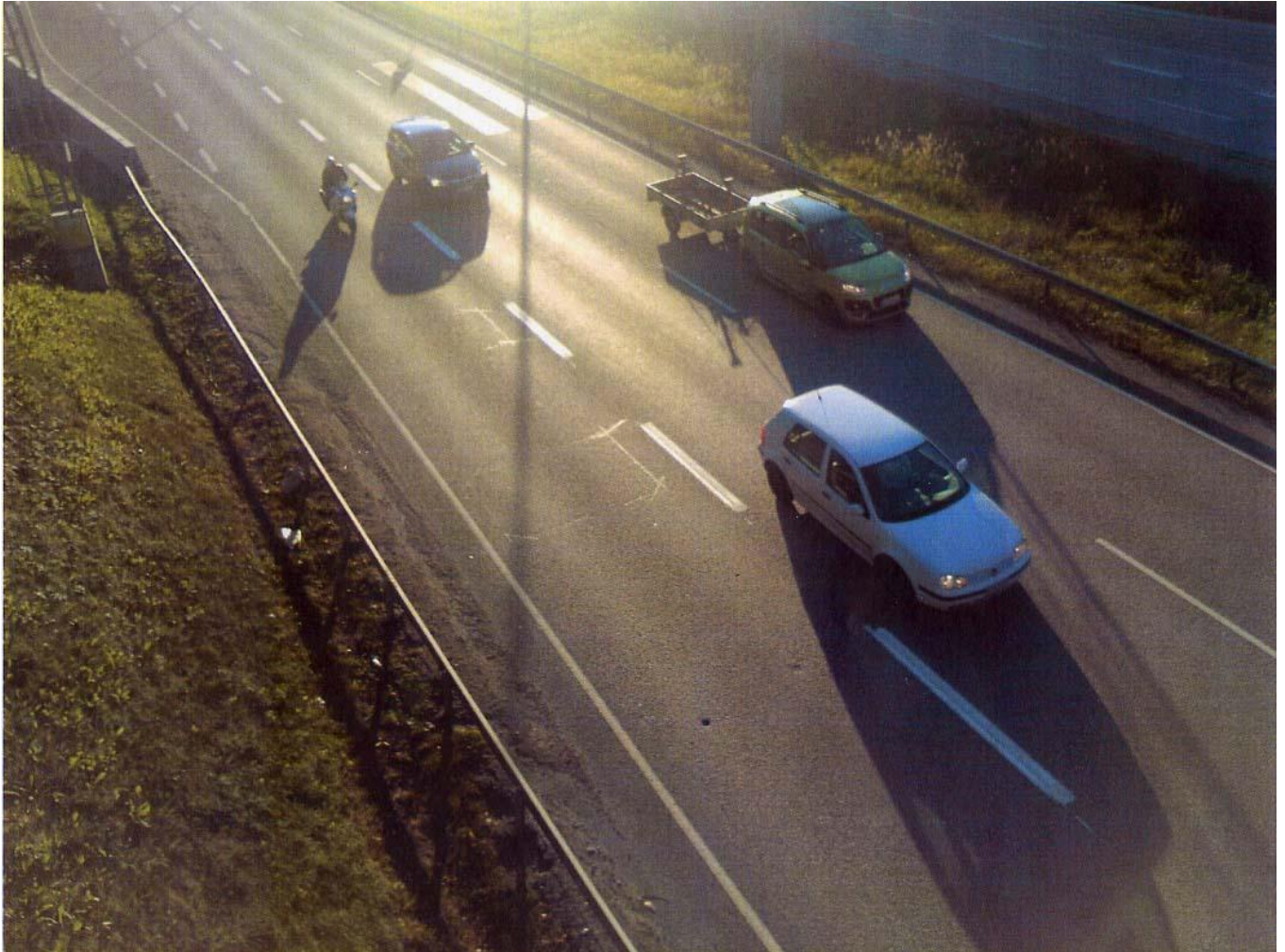




Vantaa

Kaupunkisuunnittelu

Kehä III ja Hämeenlinnanväylä



TKa 14.9.2013

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 18.8.2014 päivättyä asemakaavakarttaa nro 181000

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaava

Kaupunginosa 17 Martinlaakso
Katu-, liikenne- ja erityisalueet

Kaupunginosa 18 Vantaanlaakso
Liikennealuetta

Kaupunginosa 21 Piispankylä
Liikennealuetta

Kaupunginosa 41 Viinikkala
Liikennealuetta

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 17 Martinlaakso
katu-, virkistys- ja liikennealueet
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja liikennealueet sekä 25 Myllymäen kaupunginosassa katualueutta)

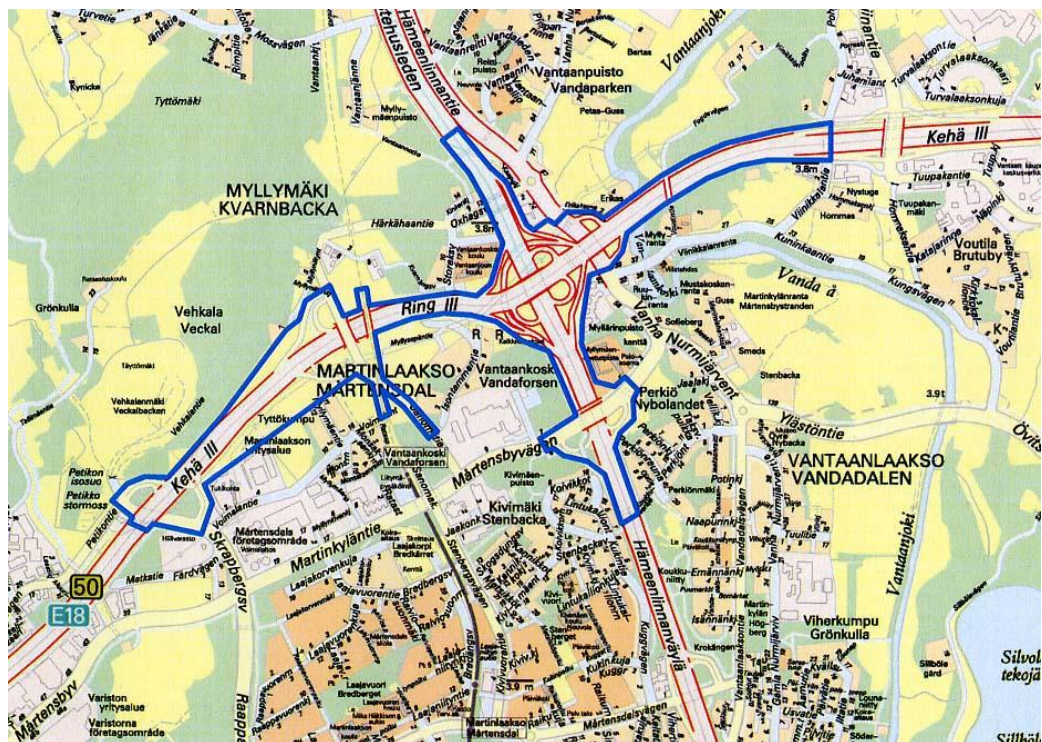
Kaupunginosa 18 Vantaanlaakso
Katu- ja liikennealueet

Kaupunginosa 25 Myllymäki
Liikennealuetta
(Kumoutuvan asemakaavan liikennealuetta 17 Martinlaakson kaupunginosassa)

Kaupunginosa 41 Viinikkala
Liikennealuetta
(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja liikennealueet)

Sijainti

Kehä III Raappavuorentien liittymästä Tuupakkaan ja
Hämeenlinnanväylä Martinkyläntien liittymästä Vantaanpuiston kohdalle.



Sijaintikartta. Kaava-alueen rajausta ja suhdetta kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Asemakaava perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan ja Kehäradan suunnitelmiin.

Asemakaava käsittää Kehä III:n tiealueen Raappavuorentieltä Tuupakkaan ja Hämeenlinnanväylän tiealueen Martinkyläntieltä Kivistöön. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa maantien alue (LT) ja rautatien aluetta (LR).

Asemakaavaan sisältyy myös Kehä III:n eteläpuoleisia jalankulkukatuja ja suojaviheralueita sekä Sanomatien katualuetta.

Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007), hyväksytyn tiesuunnitelman (2010) ja jo haltuun otetun tiealueen mukaiseksi.

Kehä III:n parantamisen ensimmäinen vaihe valmistui 2012. Tälle kaava-alueelle sijoittuu myös kolmas vaihe, joka on tavoitteena toteuttaa 2016 – 2022.

Kaava-alueella sijaitsevat voimalinjat ja muinaismuistot merkitään asemakaavaan.



Ortoilmakuva vuodelta 2013.

3. Lähtökohdat

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Alueella on valtakunnallista tie- ja rataverkkoa. Kehä III on osa E18-tietä ja kantatietä 50. Hämeenlinnanväylä on osa E12-tietä ja valtatietä 3. Kaava-alueella on kolme eritasoliittymää, joista yksi on uusi ja kaksi on uusittu.

Luonnonympäristö

Kaava-alue käsittää tie- ja tienvarsialueita. Kehä III ylittää sillalla Vantaankosken, joka on merkittävä sekä maisemallisesti että virkistyskannalta. Tästä syystä Kehä III on levitetty kosken kohdalla pohjoiseen eikä etelään päin. Näin säästettiin Vantaankoski, mutta menetettiin Erikaksen kantatalo. Muuten tien ja radan rakentamisen alle on jäänyt kaava-alueella lähinnä peltoa ja niittyä.

Rakennettu ympäristö

Nurmijärventie rakennettiin yksiajorataiseksi 1950-luvulla ja kaksiajorataiseksi Hämeenlinnanväyläksi 1970-luvulla. Kehä III rakennettiin Helsingin ohikulkutiekse 1960-luvulla ja parantaminen kaksiajorataiseksi alkoi 1970-luvulla. Kehäradan rakentaminen alkoi 2009, se valmistuu 2015. Erikaksen kantatalo on purettu Kehä III:n parantamisen yhteydessä (2009-12). Sen eteläpuoleinen barokkipuutarha oli jäänyt tien alle jo 1960-luvulla.

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuva muodostuu tiemaisemasta, joka koetaan ajonopeudella 80 km/h. Tiemaiseman näkee myös ympäristöstä ja silloilta.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Vantaalle on muodostunut Kehä III:n yhteyteen kaupallis-teollinen vyöhyke. Myllymäen eritasoliittymän molemmin puolin on suunnitteilla yritysalueita.

Virkistys

Vantaankosken kohdalla Kehä III:n poikki kulkee merkittävä yleiskaavan mukainen ulkoilureitti, joka on vielä rakentamatta.

Liikenne

• **Autoliikenne:** Kehä III ja Hämeenlinnanväylä ovat Suomen vilkkaimpia teitä. Kehä III:n parantamisen ensimmäinen vaihe, Sanomatie ja Myllymäen eritasoliittymä valmistuivat keväällä 2012.

Liikennemäärät (ajon/vrk)	2007	2012	2030, jos on Kehä II	2030, jos ei Kehä II
Kehä III Hämeenlinnanväylältä länteen	52 100		75 000	83 200
Kehä III Hämeenlinnanväylältä itään	72 500	81 377	90 700	90 600
Hämeenlinnanväylä Kehä III:lta pohjoiseen		49 844		
Hämeenlinnanväylä Kehä III:lta etelään	56 700	55 049	91 990	87 100

Kehä II yleissuunnitelma (Tiehallinto 2008) ja autoliikenne Vantaalla 2012.

• **Joukkoliikenne:** Kehä III ja Hämeenlinnanväylä ovat tärkeitä bussiliikenteen yhteyksiä, joilla on bussikaistoja ja pysäkkejä. Martinkyläntien liittymä on merkittävä vaihtopaikka.

• **Kevyt liikenne:** Sekä Kehä III:lla että Hämeenlinnanväylällä on tien suuntaiset kevyen liikenteen väylät ja poikittaisia kevyen liikenteen yhteyksiä.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella on esihistoriallinen muinaisjäännös

- Myllymäki kivikautinen asuinpaikka, Mj. rek. nro 92010042, Isontammentien kohdalla.

Alueella on kaksi historiallisen ajan muinaisjäännöstä

- Martinkylän itäinen kalkkilouhos, Mj. rek. nro 1000001629 (Mårtensby), joka on jäänyt Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän liittymän sisään. Alue on huomioitu tiesuunnitelmassa ja on aidattu.
- Kvarnbacka historiallisen ajan kyläpaikka, Mj. rek. nro 1000001746 Mårtensby (Martinkylä),

Muinaisjäännöksiä suojelee muinaismuistolaki.

Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie rannikolta Hämeeseen.

Suuri Rantatie on kulkenut reittiä Matkatie – Monsaksenraitti – Isontammentie – Kuninkaantie. Tie on Suomen vanhimpia maanteitä, varhaiskeskiaikainen maantie Turusta Viipuriin, joka on perustettu 1293. Tien merkitys väheni 1700-luvulla ja edelleen 1812, kun Helsingistä tuli pääkaupunki ja liikenne alkoi suuntautua sinne. Osuus Hämeenkylästä Vantaankoskelle muutettiin maantiestä kylätieksi 1906 ja samalla Hämeenkylästä Helsinkiin johtava kylätie muuttui maantieksi (nyt Vanha Hämeenkyläntie, tuleva Ilpolantie). Tästä syystä Suuri rantatie on voinut katkeilla useaan osaan Hämeenkylään ja Vantaankosken välillä. Tie on kulkenut Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän kohdalla ja on hävinnyt eritasoliittymään. Tien korvaava Helsingin ohikulkutie (Kehä III) valmistui 1960-luvulla. Tiemuseo inventoi Suuren rantatien vuonna 1991. Tiestä mahdollisesti löytyvät vanhat rakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia muinaismuistoja.

Vanha Nurmijärventie (tuleva Kauppalaivurintie – Vantaankoskentie – Vantaanpuistontie), jonka Kehä III ylittää, on ikivanhaa maantietä Nurmijärvelle ja edelleen Hämeenlinnaan.

Myllymäki, Kvarnbacka (kylä)

Kylännimi tunnetaan 1500-luvulta (1518-42 Jöns quernbakke), joskaan kylä ei esiinny hallintopitäjän kyläluettelossa 1543 vaan on laskettu kuuluvaksi johonkin toiseen kylään. Brotheruksen kyläkartassa 1699 – 1700 näkyy kaksi taloa samalla tonttimaalla. Kylässä oli kosken ylittävä silta ja rannalla mylly, joka sekin mainitaan jo vuonna 1586. Myllymäessä oli 1500-luvun puolivälissä myös kruunun majatalojärjestelmään kuuluvia majapaikkoja.

Myllymäen kylän kantatalot ovat:

1. Månsas (G), jonka omisti 1618-44 Måns Ersson. Talo jaettiin 1850-luvulla, jolloin syntyivät *Nedre Månsas* (Vanha Nurmijärventie 58) ja *Övre Månsas* (Isontammentie 4).

2. Erikas (H), joka on ollut korpraalinpuustelli *Hendriks*. Päärakennus oli siirretty paikalle muualta ja purettiin Kehä III:n parannustyön yhteydessä. Talon eteläpuolella ollut puutarha oli jäänyt tien alle jo 1960-luvulla.

Kumpikin kantatalo on sijainnut nykyisen Kehä III:n pohjoispuolella ja Vanhan Nurmijärventien itäpuolella. Kumpikin on ollut ratsutiloja.

Tekninen huolto

Alueella kulkee Fingrid Oyj:n ja Vantaan Energia Oy:n suurjännitesähkölinoja. Gasum Oy:n kaasuputki alittaa Kehä III:n Raappavuorentien liittymässä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän ympäristövaikutukset on tutkittu yleiskaavan laatimisen yhteydessä (2007). Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen. Lisäksi kumpaakin tietä parannetaan nykyisellä paikallaan. Tästä syystä tiesuunnitelma ja asemakaava eivät sisällä erillistä ympäristövaikutusten arviointia.

• Lentomelu

Alueen lentomelutaso on 55 – 60 dB välillä Raappavuorentie - Sanomatie ja siitä itään yli 60 dB (Ilmailulaitos 2002, vuosien 2003 – 2030 verhoikäyriä).

• Tieliikennemelu

Tieliikennemelu on tutkittu tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Tiesuunnitelma sisältää meluntorjuntasuunnitelman ja tarvittavat meluesteet. Tielle on rakennettu meluesteitä tarvittaviin paikkoihin asutuksen kohdalle.

Maanomistus

Valtio omistaa nyt maantie- ja rautatiealueet kokonaan. Yksityisiltä maanomistajilta ja kaupungilta lunastettavat alueet on otettu haltuun lunastustoimituksessa ennen rakennustöiden aloittamista. Muut alueet omistaa Vantaan kaupunki.

■ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Valtioneuvosto 13.11.2008. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet. – Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, Ympäristöministeriö 8.11.2006, Kehä III ja Hämeenlinnanväylä ovat moottoriväyliä. Maakuntakaavaan on merkitty myös Kehäkaupungin kehittämisvyöhyke, Suuri rantatie kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä tienä sekä sähkölinjat ja lentomelualue. – Asemakaava on maakuntakaavan mukainen.



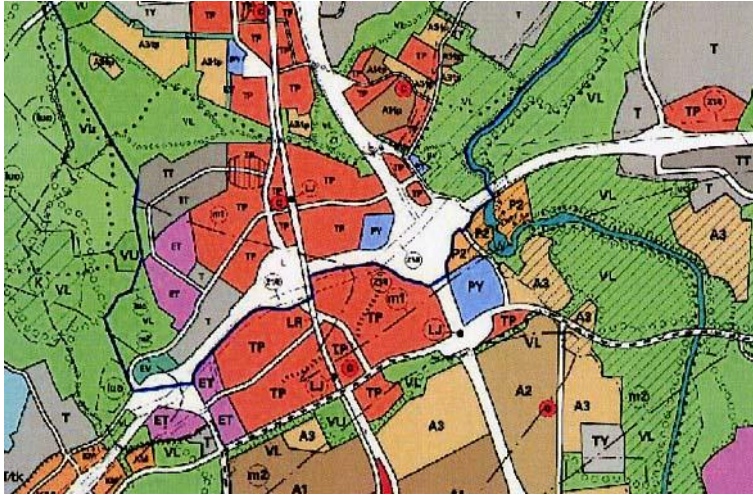
Ote Uudenmaan maakuntakaavasta.

- Taajamatoimintojen alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Maakaasun runkoputki.
- Raakavesitunneli.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde.
- Kehäkaupungin kehittämisvyöhyke.

Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, kaupunginvaltuusto 17.12.2007, Kehä III ja Hämeenlinnanväylä ovat tieliikenteen alueita LT. Yleiskaavassa on esitetty Kehä III:n uusi linjaus, Sanomatien linjaus ja Kehäradan linjaus. Yleiskaavaan on merkitty myös ympäröivä maankäyttö, pääkadut ja Suuri rantatie.

– Asemakaava on yleiskaavan mukainen.



Ote Vantaan yleiskaavasta.

- Keskusta-alueita.
- Asuntoaluetta.
- Työpaikka-alueita.
- Teollisuus- ja varastoalueita.
- Virkistysalueita.
- Palvelujen alueita.
- Yhdyskuntateknisen huollon alueita.
- Vesialuetta.
- Suojaviheralueita.
- Suojelualueita.
- Liikennealueita.
- ooo Ulkoilureitti.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa pienet osat asemakaavoista 001526 (Kv 21.10.2002) ja 001706 (Kv 11.11.2002), joissa alueet on jo merkitty liikennealueiksi (LT) sekä rajattu entisen huoltoaseman paikka mahdollisesti pilaantuneen maaperän merkinnällä (mpp). – Kaavamerkinnot eivät muutu asemakaavassa.

Tiesuunnitelmat

Laaditut tiesuunnitelmat kattavat tätä asemakaavaa laajemman alueen. Länsiosan tiesuunnitelman välille Vanhakartano - Vantaankoski on laatinut Finnmap Infra Oy 23.12.2010. Itäosan tiesuunnitelman välille Vantaankoski – Pakkala on laatinut Ramboll Oy 30.11.2010. Tämän osasuunnitelmat ovat väleiltä Raappavuorentie – Vantaankoski 8.3.2010 ja Vantaankoski – Lentoasemantie 27.2.2009.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-alueita koskevat selvitykset

- Kehä III:n tiesuunnitelma, Tiehallinto 1997, Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki 2010
- Kehäradan rakentamissuunnitelma, Ratahallintokeskus 2008
- Vantaan yleiskaavan meluselvitys, Vantaan kaupunki ja Ramboll 2007
- Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennusteet, Vantaan kaupunki ja Strafica 2005
- Kehä II:n ympäristövaikutusten arviointi, Tiehallinto 2002

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän liittymän rakennustyö kesällä 2011.

Suunnitteluohjelma

Tielaitos laati vuonna 1997 tiesuunnitelman Kehä III:n parantamiseksi välille Vantaankoski - Pakkala. Asemakaava perustuu kaupunginvaltuuston lausuntoon 24.8.1998 § 18 Kehä III:n tiesuunnitelmasta ja sen edellyttämien asemakaavojen laatimisesta. Asemakaavatyö otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2009 suunnitteluohjelmaan. Tiesuunnitelma välille Raappavuori - Vantaankoski valmistui 2010.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 2.9.2011, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin 10.10.2011 mennessä.
- **Asemakaavan vireille tulo** on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa Vantaa suunnittelee ja rakentaa -julkaisussa 6.3.2010 ja Vantaan Sanomissa 3.9.2011. Vireillä olosta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksissa 2011 – 2013.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Liikennevirasto, Museovirasto, Ratahallintokeskus, Fingrid Oyj, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Tiesuunnitelma on esitelty asukastilaisuuksissa vuonna 1998.



Hämeenlinnanväylä Martinkyläntiestä pohjoiseen parannettuna.

TKa 14.9.2013

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Kivistön aluetoimikunta 13.9.2011, ei huomautettavaa.

2. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 29.9.2011, ei huomautettavaa.

3. Vantaan kaupunginmuseo 6.10.2011:

OAS:n kohdassa nykytilanne ja lähtötiedot on mainittu Suuren rantatien linjaus, joka on historiallinen tieosuus.

Kaava-alueen itäinen haara rajautuu pohjoisessa yleiskaavassa suojeltuun maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen ja etelässä yleiskaavassa suojeltuun kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen.

Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän risteuksen lounaispuolella on suojelukohde, historiallisen ajan muinaisjäänne Martinkylän itäinen kalkkilouhos.

Kaava-alueella on esihistoriallinen muinaisjäänne, Myllymäen kivikautinen asuinpaikka. Alueen koillisnurkassa kaavoitusalueen tuntumassa on kaksi esihistoriallista muinaisjäännettä: Lapinkylän kivikautinen asuinpaikka sekä Erikaksen kivikautinen asuinpaikka. Esihistoriallisen ajan arkeologisen perinnön viranomaisasioissa tulee olla yhteydessä Museovirastoon. Kaavatyön osallisten listaan on lisättävä myös Museovirasto.

Kaupunginmuseolla ei ole yllä esitettyjen kommenttien lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

► *Museovirasto on lisätty osalliseksi. Myllymäen kivikautinen asuinpaikka ja Kalkkilouhos on merkitty asemakaavaan sm-merkinnällä (Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue).*

4. Vantaan Energia 6.10.2011 haluaa, että kaavassa huomioidaan sähköverkon ja kaukolämpöputkien sijainnit.

► *Suurjännitejohtolinjat on merkitty asemakaavaan, mutta kaukolämpöjohtoja ja muita maanalaisia johtoja, joita eri kaava-alueilla on runsaasti ja joiden määrä ja sijainti muuttuvat usein, ei merkitä asemakaavaan vaan ne ilmenevät kaupungin johtokartasta.*

5. Eeva ja Kari Pulkkinen, Hannu Nikula ja Katariina Anttila 6.10.2011:

Alueen tiesuunnitelmassa tulisi huolehtia siitä, että tiealueita ympäröivät mahdollisimman kattavat suojaviheralueet. Martinlaaksossa ja sen ympäristös-

sä on aina pyritty kunnioittamaan luontoa. Näin toivomme tapahtuvan myös Tyttökummussa, joka on osa Martinlaakson aluetta.

Asuintalomme sijaitsevat Myllymäentien päässä, rajanaapurina tiesuunnitelma-alueelle. Käsityksemme mukaan kotiemme edustalle, talojen pohjoispuolelle, rakennetaan meluvalli Kehä III:n ”mutkan oikaisemisen” jatkokyönä. Esitämme, että meluvallin edustalle istutettaisiin isotuomipihlajaa tms. hyvin menestyvää, runsaskasvuista pensasaitaa. Näin toimien todennäköisyys graffiti- ym. töhryihin vähenisi huomattavasti. Alueelta kaadettiin paljon puustoa ennen Kehä III:n rakentamistöitä. Istutuksilla saataisiin takaisin vihreyttä ja viihtyisyyttä myös edustalla menevälle kevyenliikenteen väylälle.

► *Tiesuunnitelma on valmistunut 2010. Meluaidat on rakennettu tiealueelle, joten niiden osalta vastuu on Uudenmaan ELY-keskuksella. Kyseisellä kohdalla on rakennusten ja Kehän ramppien välissä noin 60 – 120 metrin levyinen suoja-viheralue, jonka läpi menee jalankulkukatu (kevyen liikenteen väylä).*

6. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY 10.10.2011:

Kaavamutoksesta johtuvat johtosiirrot sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Vesihuoltomuutosten kustannuksista tulee sopia hankkeen toteuttajan ja HSY:n kesken. HSY:n oikeus sijoittaa, pitää ja huoltaa vesijohtoja ja viemäreitä tulee mainita alueen toteuttamista koskeissa sopimuksissa.

► *Asemakaava perustuu tiesuunnitelmaan (2010), jossa rakentamisesta johtuvat eri toimenpiteet on esitetty tarkemmin.*

7. Museovirasto 20.2.2014:

Asemakaava-alueella sijaitsee neljä muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännettä. Alla olevassa kohdeluettelossa muinaisjäänneksen kohderekisterinumeron ja nimen perässä sulkeissa ovat keskikoordinaatit on ilmoitettu ETRS-TM35FIN tasokoordinaatistossa. Osa kohteista sijaitsee kaava-alueella vain osittain.

- Mj. rek. nro 1000001629 Martinkylän itäinen louhos (Mårtensby) historiallisen ajan kaivos (P: 6685783 I: 381581)
- Mj. rek. nro 1000001746 Mårtensby (Martinkylä) Kvarnbacka historiallisen ajan kyläpaikka (P: 6686258 I: 381885)
- Mj. rek. nro 92010047 Gårds 2 kivikautinen asuinpaikka (P: 6686517 I: 382654)
- Mj. rek. nro 92010042 Myllymäki kivikautinen asuinpaikka (P: 6685798 I: 381321)

Tämän kommentin liitteenä on kartta kohteiden sijainnista ja niiden tämänhetkistä rajauksista. Muinaisjäänneksien paikkatiedot kaavaa varten ovat ladattavissa myös osoitteesta:

http://www.nba.fi/fi/tietopalvelut/tietojarjestelmat/kympariston_tietojarjestelma/aineistojen_lataaminen

Muinaisjäänneksien sijaitsevat alueilla, joihin kaavasuunnitelmassa ei olla osoittamassa muuttuvaa maankäyttöä. Kohteet tulee kuitenkin merkitä kaavaan aluerajauksina niiltä osin kuin ne sijaitsevat kaava-alueella. Paikannetut muinaisjäänneksien tulee merkitä asemakaavaan kohdemerkinnällä ja aluerajauksena. Aluerajaukseen tulee liittää juokseva numerointi, joka on yhteneväinen kaavaselostukseen liitettävän kohdeluettelon kanssa.

Kaavamääräys tulee muinaisjäänneksien osalta kuulua seuraavasti: sm = Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta

koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai kaupunginmuseo) lausunto.

Kaavaselostuksen kohdeluetteloon tulee liittää lyhyt selostus kustakin muinaisjäännöksestä ja luettelossa tulee myös mainita kunkin kohteen muinaisjäännösrekisterin tunnus.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Museo-
viraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan
kaupunginmuseo.

► *Kokonaan kaava-alueella sijaitsee seuraava muinaismuisto:*

- *Mj. rek. nro 1000001629 Martinkylän itäinen louhos (Mårtensby) historiallisen ajan kaivos, joka on merkitty asemakaavaan.*

Osittain kaava-alueella sijaitsevat seuraavat muinaismuistot:

- *Mj. rek. nro 1000001746 Mårtensby (Martinkylä) Kvarnbacka historiallisen ajan kyläpaikka, joka on merkitty asemakaavaan.*
- *Mj. rek. nro 92010042 Myllymäki kivikautinen asuinpaikka, joka on merkitty asemakaavaan.*

Asemakaavaan ei merkitä muinaismuistojen eikä muidenkaan kohteiden kohdenumeroita, kuten Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 12.2.2014 katsottiin. Kohdenumerointi ja kohdeiden selitykset löytyvät tästä kaava-selostuksesta sekä Vantaan karttapalvelusta kartta.vantaa.fi.

Tämän kaava-alueen ulkopuolella sijaitsee seuraava muinaismuisto:

- *Mj. rek. nro 92010047 Gårds 2 kivikautinen asuinpaikka.*

Neuvottelut viranomaisten kanssa

- 11.2.2014 asemakaavaa selostettiin Myyrmäen aluetoimikunnassa.
- 12.2.2014 asemakaavasta neuvoteltiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa suunnittelukokouksessa. Uudenmaan ELY-keskuksen kuukausikokouksessa todettiin, että MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

Asemakaavan tavoitteet

- **Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan**

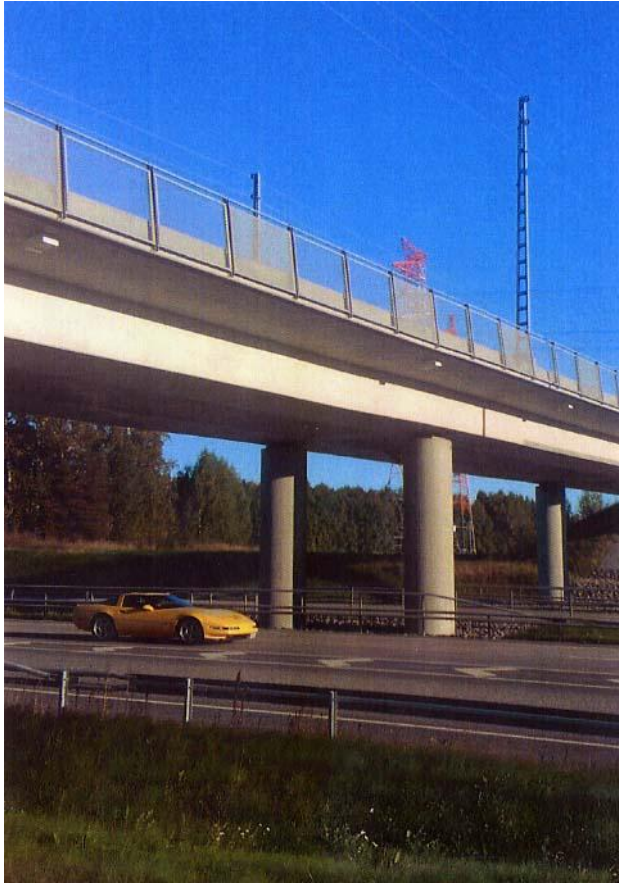
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää tieverkkoa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaava on myös maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan suunnittelu

Asemakaavan suunnitteluun osallistuivat *Timo Kallaluoto*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, suunnitteluavustajat *Kimmo Kangas*, *Eeva Juusela*, *Marko Hoffren*, kaavoituspäällikkö *Lea Varpanen*, tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, liikenne-insinöörit *Pekka Haasanen*, *Pirjo Salo*, maisema-arkkitehdit *Marika Bremer*, *Laura Muukka*, suunnitteluinsinöörit *Marika Orava*, *Johanna Virtanen*, *Elina Komulainen*, maanmittausteknikko *Orvo Valtonen* ja maankäyttöinsinööri *Teemu Jääskeläinen*.

Uudenmaan ELY-keskuksesta osallistuivat *Jussi Heinämies*, *Aimo Huhdanmäki* ja *Hannu Palmén*. Tiesuunnittelussa Uudenmaan ELY-keskusta edustivat *Ari Puhakka* ja *Kirsti Keto*. Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vantaan kaupungin liikennekonsultteina toimivat tiealueen osalta *Finnmap Infra Oy* ja *Ramboll Oy*. Liikenneviraston ja Vantaan kaupungin konsulttina toimi Kehäradan osalta *Pöyry-yhtiöt*.

5. Asemakaavan kuvaus



Kehäradan silta.

TKa 14.9.2013

Kaavaratkaisu

Asemakaavalla osoitetaan hyväksytyn tiesuunnitelman mukainen Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän maantien alue (kaavamerkintä LT), joka on jo otettu valtion haltuun ja jolle osoitetaan eritasoliittymien paikat, Kehäradan sillan paikka ja sähkövoimajohtojen vaara-alueet (käyttöoikeuden rajoitusalueet).

Asemakaavassa osoitetaan myös Kehäradan rautatiealuetta (LR), Sanomatien katualuetta, jalankulkukadut, kolme suojaviheraluetta (EV) sekä muinaismuistolain perusteella rauhoitetut kohteet.

Asemakaavaan on yhtenäisyyden vuoksi otettu mukaan kaksi jo aiemmin asemakaavoitettua liikennealuetta, joista toiselle on merkitty entisen huoltoaseman paikalle mahdollisesti pilaantuneen maaperän alue. Lisäksi asemakaavassa huomioidaan poikittainen ulkoilureitti ja vesialue Vantaankosken kohdalla.

Kaavaratkaisun perustelut

Asemakaavaan merkitään valtion haltuun ottama Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän tiealue, joka perustuu tiesuunnitelmaan.

Maantielain mukaan tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa. Tiealueen rajausta tarvitaan myös lähialueita asemakaavoitettaessa ja muussa suunnittelussa.

Asemakaava on maakuntakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan, tiesuunnitelman ja Kehäradan suunnitelmien mukainen.

Ympäristön häiriötekijät

Tiemelun torjuntaratkaisut on esitetty tiesuunnitelmassa ja ensimmäisen rakennusvaiheen osalta ne on jo toteutettu.

Nimistö

Käytössä olevat nimet:

- **Hämeenlinnanväylä, Tavastehusleden**, 1973. Tie johtaa Hämeenlinnaan; nimen loppuosaa väylä/leden käytetään isoista ulosmenoteistä. (Nt 18.9.1973)
- **Kehä III, Ring III**, 1969, käyttöön 1973. Vakiintunut kirjoitusasu on todettu Suomen kielen lautakunnassa 2005. (TVH 1969 ja 1973; Kielikello 2/2005: 10)
- **Martinkyläntie, Mårtensbyvägen**, 1968, kylännimestä Martinkylä, Mårtensby (1512 mertenss buw). (Nt 1.3. ja 15.3.1968)
- **Myllymäenoja, Kvarnbackabäcken**, Myllymäen kylästä Pikkujärveen laskeva luonnonoja ja suojaviheralue. (Pienvesiselvitys 2009; Nr 11.6.2012)
- **Myllymäenpolku, Kvarnbackastigen**, jalankulkukatu ja ulkoilutie, joka alkaa Martinkyläntieltä ja jatkuu Kehä III:n yli Myllymäen kaupunginosaan. (Nr 30.9.2013)
- **Myllymäentie, Kvarnbackavägen**, 1959, kylän nimestä.

- **Sanomatie, Tidningsvägen**, Sanoma Oy:n (1904) Martinlaaksossa sijaitsevan Sanomalan lehtipainotalon (1977) mukaan. (Nr 13.10.1992)

Uudet nimet:

- **Myllymäensarka, Kvarnbackategen**, lähivirkistysalue. (Nr 30.9.2013)
- **Myllysepänkolmio, Kvarnsmedstriangeln**, suojaviheralue. 1913 Kvarnsmed oli Erikaksen pelto (sijainti epäselvä), 1986 alkaen esiintyy Myllysepäntie, Kvarnsmedsvägen. (SLS 1913; Nr 30.9.2013)
- **Tyttökummunmaa, Tyttökumpumarken**, suojaviheralue. Karjalaistila Tyttökumpu (1956) lohkottiin Erikaksesta ja sai nimensä pohjoisempana sijaitsevan Tyttömäen (1593 Tijtermäki, Tyttermäki) mukaan; talo on jäänyt Kehä III:n eritasoliittymän alle. Tyttökumpu on ollut myös Myllymäentien pientaloalueen nimenä 1974 alkaen. (MHA; Nr 11.6.2011)
- **Tyttökummunniitty, Tyttökumpuängen**, suojaviheralue. (Nr 11.6.2011)
- **Tyttökummunpolku, Tyttökumpustigen**, jalankulkukatu. (Nr 11.6.2011)
- **Tyttökummunreuna, Tyttökumpukanten**, suojaviheralue. (Nr 30.9.2013)

Asemakaavan vaikutukset

• Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Tietä on jo rakennettu hyväksytyn tiesuunnitelman ensimmäisen vaiheen mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa tienparannuksen kolmannen vaiheen toteutuksen. Tiealueen osoittaminen asemakaavassa helpottaa muuta maankäytön suunnittelua.

• Vaikutukset suhteessa rakennettuun ympäristöön

Tiesuunnitelma sisältää tien leventämistä, tien kaarteiden loivennuksia ja nykyistä paremmin toimivia eritasoliittymiä. Kehärata rakennetaan hyväksytyn ratasuunnitelman mukaisesti.

• Vaikutukset suhteessa luonnonympäristöön

Tien levennykset ja rautatien rakentaminen kajoavat luonnonympäristöön.

• Liikenteelliset vaikutukset

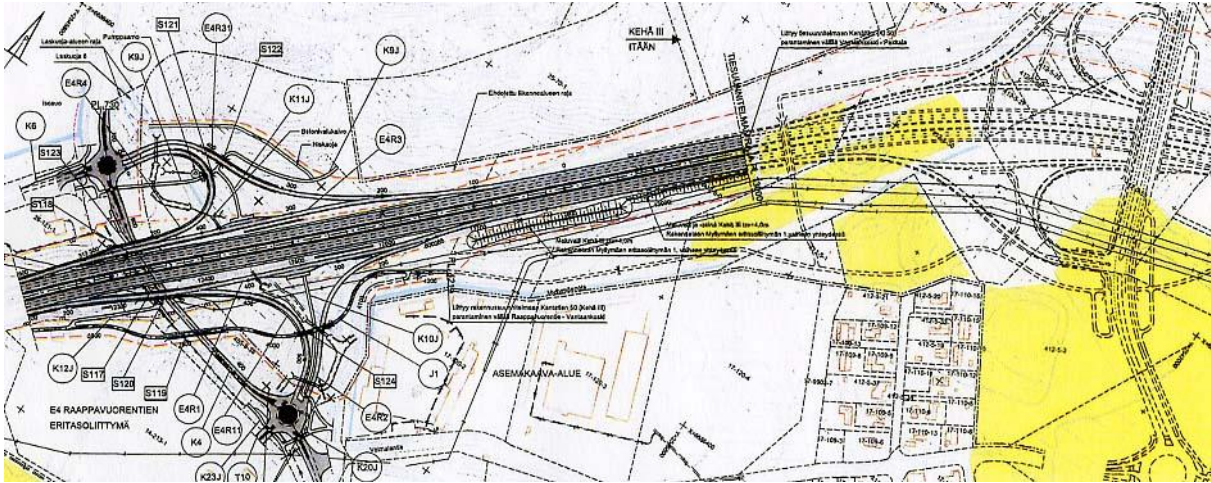
Tiesuunnitelman merkittävimmät vaikutukset liittyvät liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden paranemiseen ja näiden myötä yhdyskuntarakenteen ja maankäytön mahdollisuuksien paranemiseen, ajoaikoihin, polttoainetalouteen ja melunhallintaan (meluaidat).

Tien parantaminen nopeuttaa matkoja, vähentää ruuhkia ja polttoaineen kulutusta. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan Lentoaseman kautta päärataan. Nopeampi liikenne yhdistää eri alueita paremmin toisiinsa. Kumpikin hanke vähentää liikennettä alemmalta päätie- ja katuverkolta, mutta mahdollistaa myös kaupunkialueen väestönkasvun ja liikennemäärien kasvun.

• Sosiaaliset vaikutukset

Tiet ja rautatiet yhdistävät ihmisiä ja yrityksiä toisiinsa. Vaikutukset näkyvät laajasti Helsingin seudulla, valtakunnassa ja kansainvälisissä liikenneyhteyksissä.

6. Asemakaavan toteutus



Kehä III:n parantamisen kolmas vaihe.

Tie- ja ratahankkeet toteuttavat valtio ja Vantaan kaupunki.

Kehä III:n parantamisen ensimmäinen vaihe on valmistunut keväällä 2012. Kehärata on rakenteilla ja valmistuu 1.7.2015. Kehä III:n parantamisen toinen vaihe käsittää välin Lentoasemantie – Porvoonväylä, joka valmistuu 2016.

Kehä III:n kehittämisen kolmas vaihe sisältää välin Vanhakartanosta Pakkalaan. Osuuden Vanhakartano – Vantaankoski tiesuunnitelman hallinnollinen käsittely on käynnissä. Osuuden Vantaankoski – Pakkala tiesuunnitelman tarkistus on valmistunut. Rakennussuunnittelun ja toteutuksen ajankohta on avoin. Kehä III:n kehittäminen on esitetty vuoden 2012 liikennepoliittisessa selonteossa yhtenä vuosien 2016 – 2022 liikenneverkon kehittämisohjelman hankkeena.

Vantaalla 18.8.2014

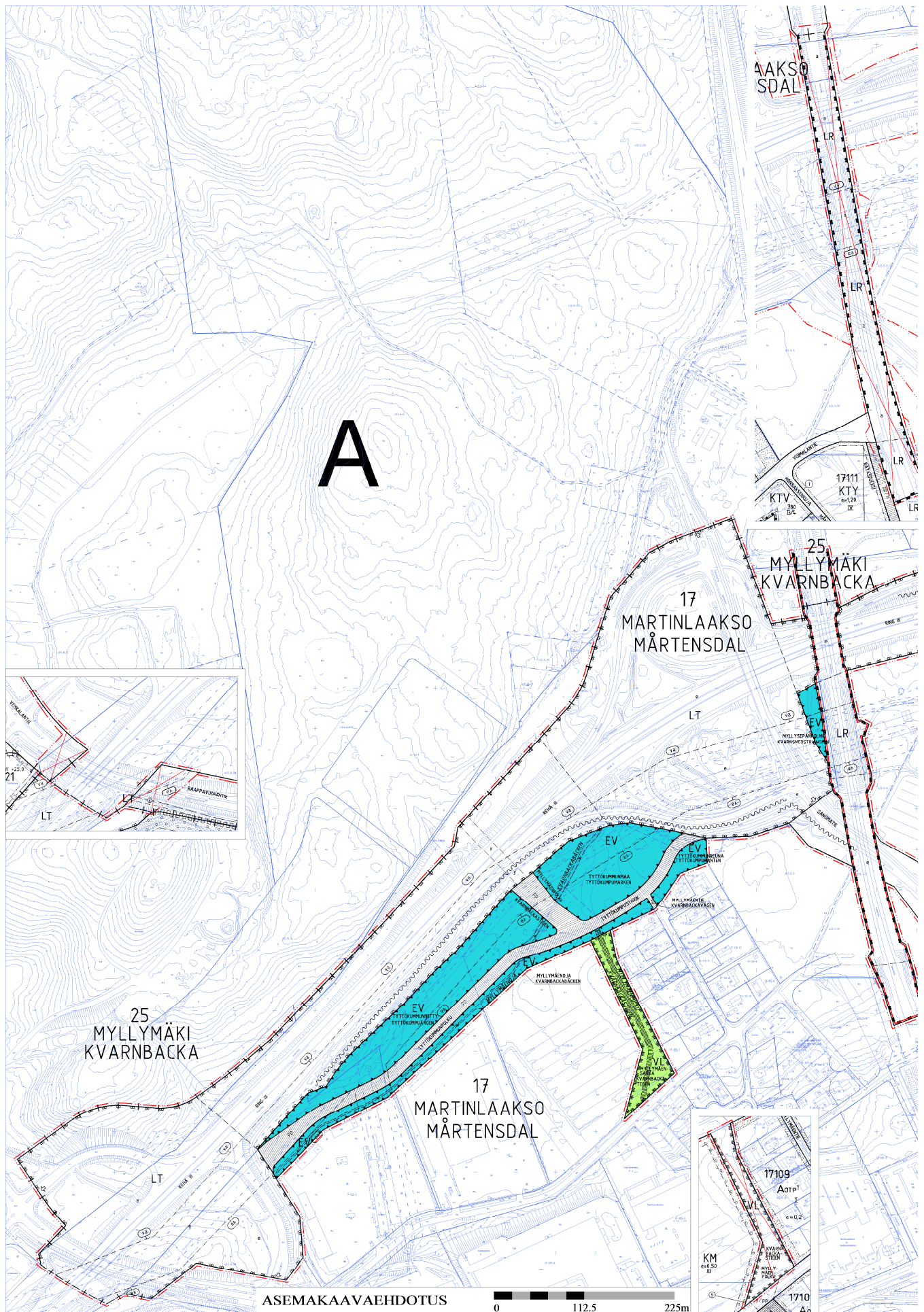
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnitteluyksikkö

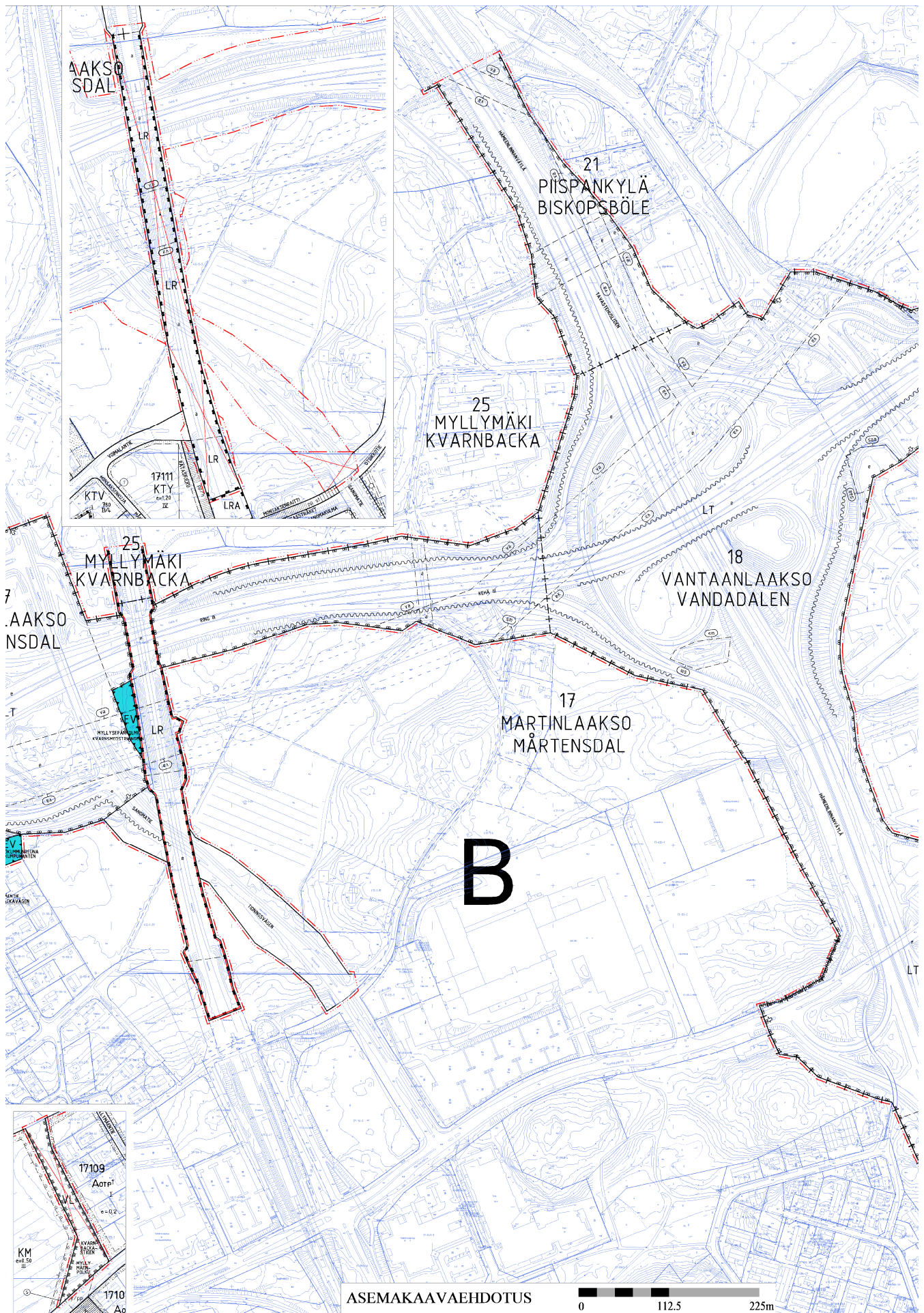
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

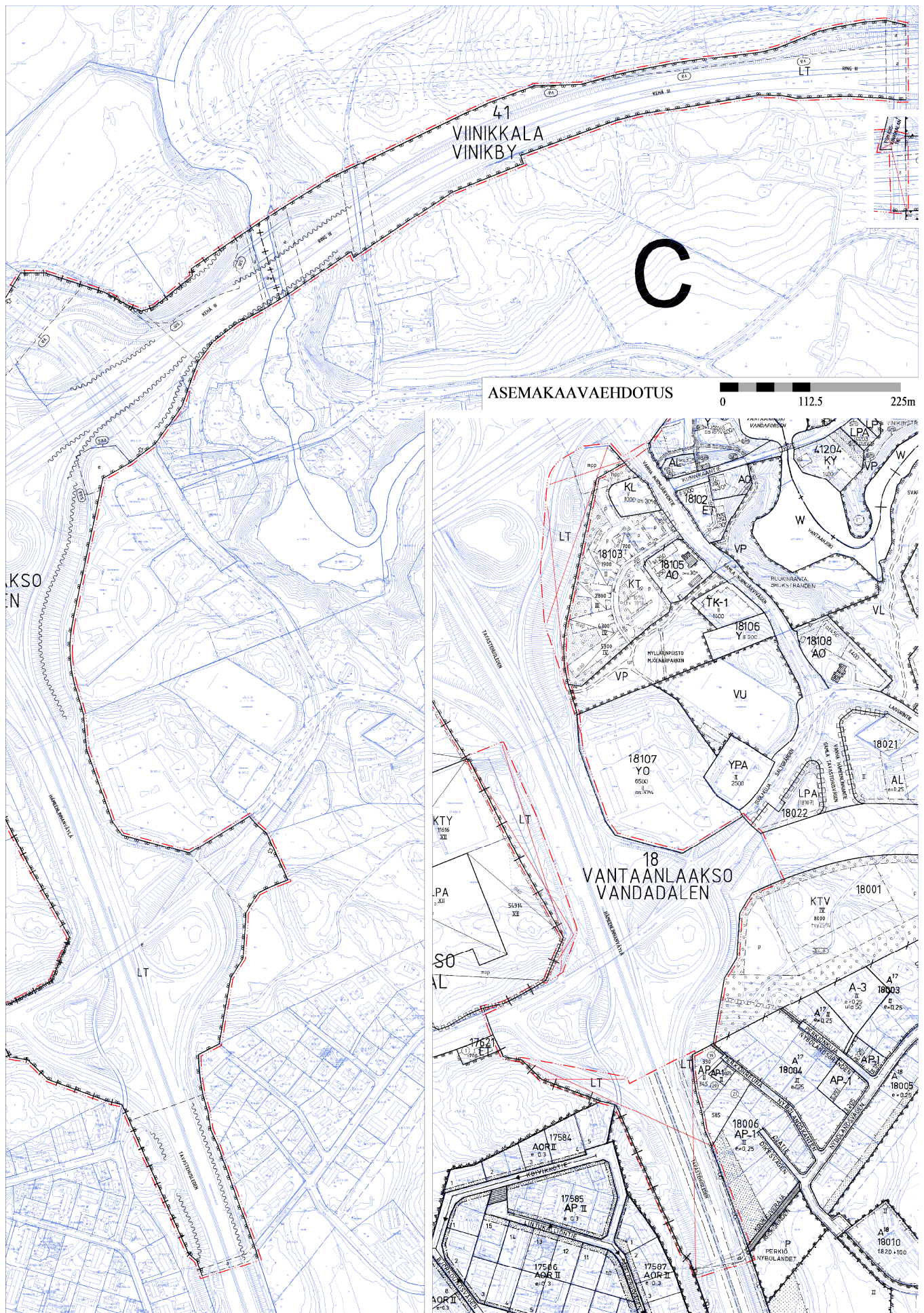
Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Yhteystiedot
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 Vantaa
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. (09) 8392 2675

mikko.jarvi@vantaa.fi, p. (09) 8392 2701







Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

181000

Päiväys
Datum

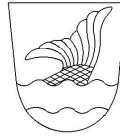
18.8.2014

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

685490-91, 685492, 686490-91,
686492, 687491, 687492-93

Vantaan kaupunki

KEHÄ III VÄLILLÄ RAAP- PAVUORENTIE - TUU- PAKKA



Asemakaava

Kaupunginosa 17, Martinlaakso
Katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso
Liikennealuetta.

Kaupunginosa 21, Piispankylä
Liikennealuetta.

Kaupunginosa 41, Viinikkala
Liikennealuetta.

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 17, Martinlaakso
Katu-, virkistys- ja liikennealueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, vir-
kistys- ja liikennealueet sekä 25 Mylly-
mäen kaupunginosassa katualuetta.)

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso
Katu- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 25, Myllymäki
Liikennealuetta.

(Kumoutuvan asemakaavan liikenne-
aluetta 17 Martinlaakson kaupungin-
osassa.)

Kaupunginosa 41, Viinikkala
Liikennealuetta.

(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja
liikennealueet.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Lähivirkistysalue.
- Maantien alue.
- Rautatiealue.
- Suojaviheralue.
- Kaupunginosan raja.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · · · — Osa - alueen raja.
- — — — Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
- x — x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 17** Kaupunginosan numero.

Vanda stad

RING III MELLAN SKRAP- BERGSVÄGEN - STUB- BACKA

Detaljplan

Stadsdel 17, Mårtensdal
Gatu-, trafik-, specialområdena.

Stadsdel 18, Vandadalen
Trafikområde.

Stadsdel 21, Biskopsböle
Trafikområde.

Stadsdel 41, Vinikby
Trafikområde.

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 17, Mårtensdal
Gatu-, rekreations- och trafikområdena.
(Gatu-, rekreations- och trafikområdena
samt gatuområde i stadsdel 25 Kvarnbacka
i den plan som upphävs.)

Stadsdel 18, Vandadalen
Gatu- och trafikområdena.

Stadsdel 25, Kvarnbacka
Trafikområde.

(Trafikområde i stadsdel 17 Mårtensdal i
den plan som upphävs.)

Stadsdel 41, Vinikby
Trafikområde.

(Gatu- och trafikområdena i den plan som
upphävs.)

1:2000

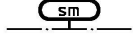
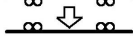
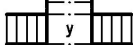
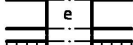
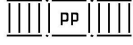
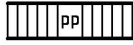
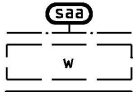
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Område för närekreation.
- Område för landsväg.
- Järnvägsområde.
- Skyddsgrönområde.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.

MAR

TYTTÖKUMMU

MYLLYMÄENPOL



Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.

Ohjeellinen vesialue.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen alittava joki tai puro.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

Vaara-alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai kaupunginmuseo) lausunto.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Stadsdelens namn.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Markområde som ska rengöras / istandsättas.

Riktgivande vattenområde.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Planskild korsning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller ska byggas.

Faroområde.

Områdesdel, där det finns en fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). På basis av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra det, skada det eller på annat sätt göra åverkan på området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten (Museiverket eller stads-museet) över planer som gäller eller ansluter till området.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
KaupunkisuunnitteluVerksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen**Mittausosasto**

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet**Mätningsavdelningen**

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om plantägningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	28.07.2014
Kaavan nimi	181000 Kehä III välillä Raappavuorentie - Tuupakka		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.08.2011
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092181000
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	80,1755	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	72,0476
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,1279

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	80,1755	100,0	0		72,0476	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5625	0,7	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	75,5434	94,2	0		67,9780	0
E yhteensä	4,0696	5,1	0		4,0696	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	80,1755	100,0	0		72,0476	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5625	0,7	0		0,0000	0
VL	0,5625	100,0	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	75,5434	94,2	0		67,9780	0
Kadut	1,7228	2,3	0		1,0394	0
Kev.liik.kadut	1,3311	1,8	0		1,3226	0
LT	70,0467	92,7	0		65,3023	0
LR	2,4428	3,2	0		0,3137	0
E yhteensä	4,0696	5,1	0		4,0696	0
EV	4,0696	100,0	0		4,0696	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						